



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

Urbanistički plan uređenja središta Virovitice

- izmjene i dopune -

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI
(24. travnja – 02. svibnja 2019. godine)

NOSITELJ IZRADE: Grad Virovitica,
TIJELO ODGOVORNO ZA
PROVOĐENJE PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE:
Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Odsjek za prostorno uređenje

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



SADRŽAJ

- I. Podaci iz objave javne rasprave
- II. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
- III. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
- IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
- V. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani
- VI. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju:
 - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - Objava ponovljene javne rasprave
 - Posebna obavijest o objavi ponovljene javne rasprave
 - Zapisnik o javnom izlaganju
 - Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

I. Grad Virovitica je kao nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice, dalje u tekstu: Plan sukladno članku 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17), objavio poziv/obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana u dnevnom tisku Glas Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i nositelja izrade prostornog plana.

Izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o., Zagreb, Ozaljska 61.

Javni uvid u prijedlog Plana mogao se izvršiti u razdoblju od 24. travnja do 02. svibnja 2019. godine svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice, u Odsjeku za prostorno uređenje, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 26. travnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogla su se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida, odnosno do 02. svibnja 2019. godine.

II. Na javnu raspravu prema posebnoj obavijesti iz čl. 97. Zakona o prostornom uređenju pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega Trg M. Peića 3,
2. MUP, PU Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Virovitica, M. Gupca 78,
3. HEP-ODS, DP Elektra, Virovitica, A. Mihanovića 42,
4. HAKOM, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
5. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
6. Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja P.Krešimira IV. 30,
7. PLIN VTC d.o.o., Virovitica, Ote Horvata 15,
8. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeve 12,
9. Odsjek za komunalne poslove i graditeljstvo Grada Virovitice

Na javnom izlaganju bili su prisutni:

Od strane nositelja izrade Grada Virovitice: Vedrana Pocrnić Golub

Voditelj postupka: Alida Saračević Moslavac, Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

Od strane izrađivača plana: Mirela Ćordaš (APE d.o.o., Zagreb)

Od pozvanih sudionika rasprave kao predstavnika javnopravnih tijela: Nitko

Od strane fizičkih osoba kao zainteresirane javnosti: Nitko

Zapisnički je utvrđeno da na javno izlaganje nisu svi pozvani pristupili, a dostava poziva je izvršena uredno.

III. Sudionici ponovljene javne rasprave koji su pisanim putem pravodobno dostavili svoja mišljenja o prijedlogu prostornog plana, a koja mišljenja su prihvaćena od strane nositelja izrade:

Mišljenja o prijedlogu Plana:

- Konzervatorski odjel u Požegi, Mišljenje KLASA: 612-08/19-10/0129, URBROJ: 532-04-02-07/3-19-4 od 29. travnja 2019. godine.

IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su / nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja: Obzirom na razlog ponavljanja javne rasprave, novih zahtjeva nije bilo.

V. Popis sudionika u ponovljenoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani, iz razloga što je zaprimljeni zahtjev od 02. 05. 2019. godine već razmotren i djelomično usvojen u javnoj raspravi, odnosno navodi iz zahtjeva se ponavljaju:

- Alen R [REDACTED]

Za sva javnopravna tijela koja nisu dostavila mišljenje na prijedlog Plana u ostavljenom roku, smatra se da je mišljenje dalo i da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-42
Virovitica, 06. svibnja 2019.



GRAD VIROVITICA

VI. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- Objava ponovljene javne rasprave
- Posebna obavijest o objavi ponovljene javne rasprave
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela ponovljenoj u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-36
Virovitica, 12. travnja 2019.

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka gradonačelnika Grada Virovitice od 04. ožujka 2019. godine, Grad Virovitica, kao nositelj izrade izmjena i dopuna prostornog plana, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice**

Javni uvid: 24. travnja – 02. svibnja 2019. godine
Javno izlaganje: 26. travnja 2019. godine

Za vrijeme javnog uvida prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/00, 14/07, 2/11, 7/11, dalje u tekstu: Plan) bit će izložen svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za prostorno uređenje Grada Virovitice, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na službenim stranicama nositelja izrade prostornog plana: www.virovitica.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 26. travnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja, a mogu se dostaviti i poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida na adresu: Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica.



GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-37
Virovitica, 12. travnja 2019.

PREDMET: izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

- obavijest o održavanju ponovljene javne rasprave, dostavlja se

Temeljem odredbe čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18) dostavljamo Vam, u privitku, poziv na ponovljenu javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/00, 14/07, 2/11, 7/11).

Ukoliko ne dostavite svoje mišljenje o prijedlogu izmjena i dopuna predmetnog plana unutar roka javne rasprave, smatrat će se da je isto dano, odnosno da je prijedlog Plana izrađen u skladu s Vašim posebnim propisom/izdanim smjernicama.

S poštovanjem,

VODITELJ ODSJEKA

mr. sc. Alida Saračević Moslavac

U privitku:

Poziv na ponovljenu javnu raspravu
o prijedlogu izmjena i dopuna UPU središta Virovitice

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega Trg M. Peića 3,
2. MUP, PU Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Virovitica, M. Gupca 78,
3. HEP-ODS, DP Elektra, Virovitica, A. Mihanovića 42,
4. HAKOM, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
5. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
6. Virkom d.o.o., Virovitica, Kralja P. Krešimira IV. 30,
7. PLIN VTC d.o.o., Virovitica, Ote Horvata 15,
8. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeve 12,
9. Odsjek za komunalne poslove i graditeljstvo, ovdje,
10. Arhiva, ovdje.

O tome obavijest:

APE d.o.o.,
Zagreb, Ozaljska 61

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-38
Virovitica, 12. travnja 2019.

PREDMET: izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

- obavijest o održavanju ponovljene javne rasprave, dostavlja se

Temeljem odredbe čl. 97. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18) dostavljamo Vam, u prilogu, poziv na ponovljenu javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/00, 14/07, 2/11, 7/11).

Ukoliko ne dostavite svoje mišljenje o prijedlogu izmjena i dopuna predmetnog plana unutar roka javne rasprave, smatrat će se da je isto dano, odnosno da je prijedlog Plana izrađen u skladu s Vašim zahtjevima.

S poštovanjem,

VODITELJ ODSJEKA

mr. sc. Alida Saračević Moslavac

U prilogu:

Poziv na ponovljenu javnu raspravu
o prijedlogu izmjena i dopuna UPU središta Virovitice

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Dostaviti:

1. VMO J.J. Strossmayer. n/r predsjednika I
2. VMO M. Gubec. n/r predsjednice
3. VMO Zbor Narodne garde. n/r predsjednika I
4. VMO Stjepan Radić. n/r predsjednika J.
5. Arhiva, ovdje.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Virovitičko-podravska županija

15.04.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

15.04.2019. | pdf (2003kb)

18.03.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Sopje

18.03.2019. | pdf (9523kb)

08.03.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Čadavica

08.03.2019. | pdf (6367kb)

15.02.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Sopje

15.02.2019. | pdf (12295kb)

14.01.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Općine Mikleuš

14.01.2019. | pdf (3482kb)

21.12.2018. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

1163 Sa Bedi Snopi f Natječaji i informacije X

www.virovitica.hr/kategorija/natjecaji-i-informacije/

eD eDovolja Google Geoportals DGU (3) YouTube otvoreni.hr katastar.hr Informacijski sustav p Zajednički informaciji

Tijela Grada Virovitica Građanstvo Tvrtke Gospodarstvo EU projekti Natječaji Kontakt

Natječaji i informacije

Izvešće o javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna UPU-a središta Virovitice

TRAVANJ 2019 NATJEČAJI I INFORMACIJE

Poziv na ponovljenu javnu raspravu: Urbanistički plan uređenja središta Virovitice

TRAVANJ 2019 NATJEČAJI I INFORMACIJE

Javni poziv

TRAVANJ 2019 NATJEČAJI I INFORMACIJE

Ponavljanje drugog postupka javne rasprave za projekt Razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa na području Virovitice

TRAVANJ 2019 NATJEČAJI I INFORMACIJE

PRETRAGA

Pretraga

NAJNOVIJE

Preko 800 natjecatelja na utrci "Virovitica 1234 – Doživjeti stotu", jednoj od najljepših sportskih manifestacija u gradu Virovitici
travanj 15, 2019

Udruga UOSI i ove godine Viroviticanima izložila uskrne rukotvorine, pripremili i maslinove grančice za Cvjetnicu
travanj 13, 2019

USKRSNI SAJAM Prolaznici uživali u domaćim specijalitetima i rukotvorinama, a najmlađi u zanimljivim igrama i radionicama
travanj 13, 2019

U nedjelju se zatvara promet u središtu grada zbog održavanja Međunarodne ulične utrke Virovitica 1234 „Doživjeti stotu“
travanj 13, 2019

Virovitički „atletski divovi“: I ove godine je "Brlići" kros Sportskih novosti, Marino Bloudek slavio šesti put za redom
travanj 13, 2019

9:17 15.4.2019

pisala nijednog zidara

Miroslav FLEGO

VINKOVCI

Zako bi smanjili nedostatak nekih zanimanja koje poslodavci traže, Hrvatski zavod za zapošljavanje od izrađuje dokument Pre-e za obrazovnu upisnu i politiku stipendiranja u kojem se daju konkretne riječi obrazovnoj upisnoj i politici stipendiranja dokument se izrađuje na analize potreba tržišta i izraženih deficita u zanimanjima. HZZ čini ured Vinkovca, koji a najveći dio Vukovarske županije, praktično osim vukovarskog i kraja, prošle je godine preporučila za 2019. te određeni obrazovni programi se preporučuju po broja upisanih učenika nata.

Iloženi obrazovni programi se preporučuju u kojima se preporučuju upisne kvote nisu mijenjali posljednjih godina. Svake godine Z PU Vinkovci dostavljene preporuke Uprave za obrazovanje Uprave i Gradu Vinkovci pojašnjava Ivanka Mandeljšćić Odjela za analitičku i informatičku PU Vinkovci.

srednjim školama u Vinkovcima, gdje muku muče s tim, a za neka zanimanja labog interesa (a slična

slika je i u ostalim gradovima Slavonije, pa i diljem Hrvatske), jest Drvodjelska tehnička škola, strukovna škola koja obrazuje učenike za potrebe drvne industrije i obrtništva u području obrade drva. Škola ima 123 učenika raspoređenih u devet razrednih odjeljenja.

-Najveće zanimanje vlada za drvodjelske tehničare dizajnera, koji osmišljavaju, izrađuju i uređuju čovjekovu okolinu te kreiraju različite vrste namještaja, od stolaca i kreveta do vješačnica. Zanimanje postoji i za drvodjelske tehničare, a najmanji je interes za stolara iako je to deficitarno zanimanje za koje se dodjeljuje državna stipendija.

Za zidara nismo uspješni, ali upisati nijednog učenika, a za ostala zanimanja nema problema, kaže Mate Vukušić

ja od 750 kuma mjesečno. Osim stipendije, učenici sječu i bogata praktična znanja jer jedan tjedan provode kod obrtnika, a jedan u školi. Iskustvo govori kako se učenici koji se pokazuju dobrima poslije škole uglavnom zapošljavaju kod istoga obrtnika gdje su bili na praksi. Vinkovačka Spačva d.o.o. te Bjelin Otok mahom zapošljavaju naše učenike trogodišnjih i četverogodišnjih zanimanja, čiji su se rad i potrebna kvalifikacija u posljednje vrijeme počeli cijeliti kako i zaslužuju - kaže Mirjana Knezević, pedagoginja Drvodjelske tehničke škole.

Srednja strukovna škola ima 500 učenika i većina zanimanja koja upisuju deficitarna su. -Na upisima u prvi razred bez teškoća upišemo učenike u ugostiteljska zanimanja jer sva su ona deficitarna i veći dio učenika već tijekom završnog razreda ima dogovoren posao u sezoni. Manji je interes za zanimanja sobslikar-licilac, autolakirer, krojač te modni tehničar. Budući da je riječ o deficitarnim zanimanjima, učenici u ovim zanimanjima ostvaruju pravo na stipendiju i ove godine je ona porasla na 9000 kuna. Naši učenici ovih zanimanja u Kenzingenu, u Njemačkoj, imaju mogućnost odrediti praktičnu nastavu te se većina njih, ako to želi, može vratiti i tamo potražiti posao.

No veći dio učenika ipak ostaje u Hrvatskoj i posao pronalazi kod obrtnika gdje su bili na praksi - kaže Stefanije Horvat, psihologinja Srednje strukovne škole, i dodaje da ima poteškoća i s upisom za zanimanje modni tehničar.

-Kada bih danas upisivao srednju školu, upisao bih se kod nas za zanimanje monter suhe građnje jer odmah nakon završetka škole imao bih osiguran i dobro plaćen posao. Imamo slučaj da je naš učenik odmah nakon završetka školovanja dobio posao kao monter suhe građnje i poslodavac ga je odmah imenovao šefom grupe radnika ove struke - kaže Mate Vukušić, ravnatelj Tehničke škole Rudera Boškovića, dodajući kako za ovo zanimanje u tri razreda imaju ukupno samo 12 učenika. ■

u Belišću i prigradskim naseljima provedena je već tradicionalna akcija "Volim Belišće, ali čisto". Ovu akciju organiziraju Grad Belišće i gradska Turistička zajednica, a ove godine prijavilo se približno tisuću volontera - građana i članova četrdeset udruga, ustanova, organizacija i klubova, koji su se rasporedili po gradu i prigradskim naseljima te uređivali različite lokacije. T.L.



TIN LACKOVIĆ

dena u najvećoj razmjeni zarobijenika, u kolovozu 1992. u Nemetinu.

Pripadnici 2. bojne 109. brigade branili su Vinkovce i okolice na bojišnici dugačkoj 70 kilometara

Pripadnici 2. bojne 109. brigade branili su Vinkovce i okolice u Domovinskom ratu na bojišnici dugačkoj 70 kilometara duž rijeke Bosut, od Kometinaca do Vinkovaca i Jarmine te šume Durgutovice na zapadu. Ta vinkovačka brigada prva je pričuvna brigada u Republici Hrvatskoj i kroz njezine postrojbe prošlo je više od 9600 pripadnika, od kojih su 202 poginula, 640 ih je ranjeno, a 24 su i danas na popisu nestalih osoba. M. Kokaj ■



REPUBLIKA HRVATSKA VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD VIROVITICA

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-36
Virovitica, 12. travnja 2019.
Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka gradonačelnika Grada Virovitice od 04. ožujka 2019. godine, Grad Virovitica, kao nositelj izrade izmjena i dopuna prostornog plana, objavljuje

PONOVNOM JAVNU RASPRAVU o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice Javni uvid: 24. travnja – 02. svibnja 2019. godine Javno izlaganje: 26. travnja 2019. godine

Za vrijeme javnog uvida prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice ("Službeni vjesnik Grada Virovitice" br. 2/00, 14/07, 2/11, 7/11, dalje u tekstu: Plan) bit će izložen svakim radnim danom u vremenu od 08,00 – 13,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i građiteljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje Grada Virovitice, soba br. 108, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1. Prijedlog Plana će biti dostupan i na službenim stranicama nositelja izrade prostornog plana: www.virovitica.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 26. travnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati u sali za sastanke Grada Virovitice, 1. kat, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati na mjestu javnog uvida, odnosno za vrijeme javnog izlaganja, a mogu se dostaviti i poštanskim putem do posljednjeg dana javnog uvida na adresu: **Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i građiteljstvo, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica.**

GRADONAČELNIK
Ivica Kirin, dipl. ing.

15.4.19



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/18-01/21
URBROJ: 2189/01-03-02/1-19-39

PREDMET: izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
U SKLOPU
PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O

PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA VIROVITICE

sastavljen dana 26. 04. 2019. godine u prostorijama Grada Virovitice, u Virovitici, Trg kralja Zvonimira 1.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave održava se u gore navedenom predmetu, a temeljem odredbe čl. 99 stavka 1. u svezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju.

Prisutni su:

Od strane nositelja izrade Grada Virovitice: Vedrana Pocrnić Golub

Voditelj postupka: Alida Saračević Moslavac, Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

Od strane izrađivača plana: Mirela Ćordaš (APE d.o.o., Zagreb)

Od pozvanih sudionika rasprave kao predstavnika javnopravnih tijela i šire zainteresirane javnosti:

Nitko.

Utvrđuje se da na javno izlaganje nisu svi pozvani pristupili, a dostava poziva je izvršena uredno.

Rasprava je javna.
Započeto u 12,00 sati.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



Nakon riječi pozdrava i uvodne riječi voditelja postupka, riječ se daje odgovornom voditelju izrađivača plana, Mireli Čordaš iz tvrtke APE d.o.o., Zagreb koja ukratko pojašnjava razloge ponavljanja javne rasprave 4. izmjena i dopuna plana, osvrnuvši se pritom samo na zahtjeve koji su razlogom ponavljanja javne rasprave. Kako nije bilo sudionika javnog izlaganja, nema niti pitanja/prijedloga u svezi s predmetnim planom, slijedom čega voditeljica postupka ponovljene javne rasprave objavljuje da je današnje javno izlaganje završeno.

Zapisnik je pročitan i na sastavljeni tekst zapisnika nije bilo primjedbi.

Završeno u 12,30 sati.



VODITELJ ODSJEKA

mr. sc. Alica Saračević Moslavac

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



PRIMLJENO	03-05-2019		
KLASA		POS. JED.	
UR. BROJ		PRIL.	VRIJ.

Grad Virovitica,
Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trg kralja Zvonimira 1,
Virovitica

Predmet: Primjedba i prijedlog na prijedlog IV.Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice,
-dostavlja se.-

Predloženim IV. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice, ucrтана je nova prometnica od Masarykove ulice preko k.č. 1451 i k.č. 1305 k.o.Virovitica-centar do k.č.1302/1 k.o. Virovitica-centar, odnosno do dvorišta iza zgrade Općinskog suda u Virovitici, sa kojim izmjenama se ne slažem,osim u slučaju ispunjena određenih lokacijskih uvjeta, kao i uvjeta gradnje, te adekvatne odštete za oduzimanje odnosno okrnjavanje (smanjenje površine) kčbr. 1305 od strane grada u površini od 142,4 m2, na kojoj sam inače većinski su/vlasnik.

Naime, prvotnim neformalnim prijedlogom grada nova prometnica (pristupni kolni put do parkinga iza suda) je dužine cca 55 m, a širine preko moje kčbr. 1305 je cca 7,1 m, te je prelazila gotovo 2 m preko ucrтанe postojeće ruševne kuće i time smanjila površinu k.č. 1305 k.o. Virovitica-centar za cca 193 m2 (točnije 192,8 m2), sa čime se apsolutno nisam mogao složiti zbog lošeg prometnog rješenja i zadiranja u kvadraturu kuće, dok je sadašnji prijedlog; -prometnica širine 5,5 m i površine od 142,4 m2 preko moje kčbr.1305 za koju površinu bi se smanjila ukupna površina građevinske čestice od 922 m2.

Za površinu od 142,4 m2, koja bi se oduzela, saznao sam tek osobnim uvidom na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u odgovoru na moju primjedbu koja nije prihvaćena, pri čijem sadržaju i dalje ostajem, dok odgovor grada na moj prijedlog i primjedbu nisam pismeno povratno dobio.

Napominjem, da parkiralište iza suda već ima od ranije pristupni put preko dvorišta suda i Crvenog križa tj. preko kčbr. 1248, te je nejasno i nelogično da se za navedeno buduće parkiralište traži još jedan pristupni put preko dijela moje kčbr.1305 i time umanjuje vrijednost mog zemljišta, okrnjuje njegova ukupna površina, a isto predstavlja i neadekvatno prometno rješenje i neracionalno trošenje zemljišta, ranije objašnjeno u primjedbi, dok postoji mogućnost alternativnog prilaza i preko drugih susjednih čestica, npr. kčbr. 1241 k.o. Virovitica-centar ili kčbr. 1247/1, a koje zemljište se i prodaje.

Uvidom u prostorni plan UPU-a središta Virovitice vidljivo je da ovo parkiralište iza suda je jedino buduće parkiralište u gradu Virovitici, koje ima dva ulaza/izlaza, dok ostala planirana parkirališta u centru Virovitice imaju jedan ulaz/izlaz (npr. kod Gimnazije i kod COOR-a od ulice Lj. Gaja pored Pekare „Lipa“).

Sadašnja kčbr. 1305 ima površinu od 922 m2 i predstavlja jednu formiranu građevinsku česticu bez potrebe formiranja manjih čestica, a na kojoj se prema važećim lokacijskim uvjetima

može graditi u više varijanti, dakle, dvije slobodnostojeće građevine ili dvije polugrađene i jedna ugrađena građevina – više u **prilogu br. 1**, dok bi se smanjenjem / cijepkanjem navedene površine za cestu za predloženih 142,4 m², smanjila ukupna površina samog zemljišta i mogućnost izgradnje stambenog objekta, a time bi uvelike bila smanjena ukupna vrijednost zemljišta i mogućnost gradnje.

Pošto su stari postojeći lokacijski uvjeti za navedenu česticu isti / jednaki onima novo predloženim u ovim izmjenama UPU-a (čl.21), upravo priložene verzije mogućnosti gradnje u više varijanti na postojećoj ukupnoj površini od 922 m² ukazuju na iste mogućnosti gradnje kao i prema novim uvjetima kada preko kčbr. 1305 ne bi prelazila cesta-pristupni put, znači u slučaju nemijenjanja plana.

Nasuprot tome, smanjenjem ukupne površine čestice zbog ceste ne postoje takve mogućnosti gradnje, tako da tvrdnja grada da bi se pristupom na prometnu površinu s istočne strane moglo formirati više građevnih čestica i time dobio nekakav benefit, ne stoji i time bi se više izgubilo nego dobilo jer bi mogućnosti gradnje zbog okrnjavanja čestice za 142,4 m² bile znatno smanjene i smanjila bi se mogućnost izgradnje budućeg objekta za oko 500 m² GBP (građevinske bruto površine), čime je konačni gubitak zemljišta, mogućnosti gradnje i izgubljene dobiti vlasnika ili budućeg investitora time još veći.

Također, obrazloženje neprihvaćnja primjedbe smatram neprihvatljivim iz više razloga:
-postava nove prometnice neposredno prije raskrižja je u suprotnosti Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 90/14, čl. 8 (1) al.3.), a na što se niste niti osvrnuli.

Obrazloženje da će parcela dobiti na vrijednosti jer će se moći planirati više građ. čestica jer je min. širina čestice određena planom višega reda = 20m, je besmislena.

Postojeća čestica je dimenzija cca 30/35 m i od nje se niti u jednom smjeru ne mogu postići dvije širine čestice od 20 m.

Također lokacijski uvjet o minimalnoj širini čestice nije sadržan u važećem prostornom planu Virovitice, kao ni u prijedlogu izmjena tog plana, niti u lokacijskoj informaciji kl: 350-02718-01/21 od 4.3.2019, a koja se odnosi na moju česticu, te ju smatram netočnom.

Također je netočno da se za pojedine čestice ne mogu propisati zasebni lokacijski uvjeti jer je isto učinjeno za česticu navedenu u čl. 21 (6) odluke i u prijedlogu odluke o izmjeni UPU grada Virovitice.

Zbog gubitka sporne površine od 142,4 m² za buduću cestu i manje moguće izgrađenosti od najmanje 500 m² GBP budućeg objekta, predlažem da se za kčbr. 1305. Virovitica-centar propišu posebni uvjeti gradnje osiguranjem maksimalne izgrađenosti parcele od 100 posto, povećanjem katnosti na 3 etaže i visine građevine na 16 m (kao npr. buduće zgrade između pošte i Gimnazije, od lokala Muškić do Gimnazije, između Gradske ljekarne i kuće Kovač /(cvjećarnice,Vip-a), zemljište S.Prugovečkog na kčbr. 466 i 467, sve k.č. k.o. Virovitica-centar).

Dakle, navedeni prijedlog moguće je riješiti kroz izmjenu ovoga prijedloga plana kako u grafici tako i u odredbama za provođenje na način da se na mojoj čestici propišu lokacijski uvjeti koji bi na smanjenoj parceli omogućili jednaku maksimalnu mogućnost gradnje kao i dosadašnji lokacijski uvjeti za cijelu parcelu.

Jedino u tom slučaju, ispunjenjem ovih uvjeta i kompromisnim dogovorom oko odštete od strane Grada Virovitice, mogu se složiti s predloženim izmjenama urbanističkog plana i s planiranom pristupnom cestom do parkirališta suda preko čestice 1305.

S poštovanjem !

PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA

Prilog: - kao u tekstu.-





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/19-10/0129
Urbroj: 532-04-02-07/3-19-4
Požega, 29. travnja 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

PRIMLJENO	03-05-2019		
KLASA		ORG. JED.	
UR. BROJ		PRIL.	VRIJ.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje
33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1

Predmet: Izrada izmjena i dopuna UPU-a središta Virovitice
- mišljenje

Temeljem Vašeg dopisa od 12. travnja 2019.g. (Klasa: 350-02/18-01/21, Urbroj: 2189/01-03-02/1-19-37) u kojem nas pozivate da dostavimo naše mišljenje o prijedlogu izmjena i dopuna predmetnog plana, nakon pregledanog prijedloga koji je izrađen od strane tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba u travnju 2019.g., možemo reći da nemamo primjedbi. Sve naše primjedbe su ispoštovane u predmetnom planu.

S poštovanjem,

Po ovlasti Ministrice:
PROČELNIK:
Zarko Španiček
dr. sc. Zarko Španiček