

Nositelj izrade:
REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR



**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VUKOVARA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Stručni izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, lipanj 2018.

Naziv plana:

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VUKOVARA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana:

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR



Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arch.



Osijek, lipanj 2018.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana, Darija Šarić, dipl.ing.arh. iz tvrtke Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek (stručni izrađivač Plana) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Gradom Vukovarom pripremili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Dana 23. travnja 2018. godine gradonačelnik Grada Vukovara donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za javnu raspravu (KLASA: 350-02/16-01/07, URBROJ: 2196/01-02-18-99).

Podatci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), u dalnjem tekstu Zakon, Grad Vukovar objavio je javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, u dalnjem tekstu Prijedlog Plana:

- u Večernjem listu od 7. svibnja 2018. godine
- na mrežnoj stranici Grada Vukovara www.vukovar.hr 7. svibnja 2018. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr 3. svibnja 2018. godine

Dokazi o objavi javne rasprave nalaze se u primitku ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona nositelj izrade je dopisima KLASA: 350-02/16-01/7, URBROJ: 2196/01-2-18-104 od 4. svibnja 2018. godine i 350-02/16-01/7, URBROJ: 2196/01-2-18-105 od 4. svibnja 2018. dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalaze se u primitku ovog Izvješća.

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 16. svibnja do 30. svibnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, u Vukovaru, na adresi Dr. Franje Tuđmana 1, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Vukovara.

Prema članku 99. Zakona održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u službenim prostorijama Grada Vukovara u Vukovaru, na adresi Dr. Franje Tuđmana 1, u utorak 22. svibnja s početkom u 12:00 sati. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u primitku ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrta prijedloga Plana Darija Šarić, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimaljeno je 5 očitovanja te 5 mišljenja s ukupno 18 primjedbi javnopravnih tijela.
Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja nalaze se u primitku ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dio primjedbi)
2. HŽ INFRASTRUKTURA (dio primjedbi)
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠТИTU KULTURNE BAŠTINE (dio primjedbi)
4. GRAD VUKOVAR
5. PLINACRO

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

- Nije izvršeno usklajivanje s Prostornim planom VSŽ.
 - Primjedba se djelomično prihvaća.

Izvršit će se usklajivanje s Prostornim planom VSŽ, u dijelu koji nije u suprotnosti s posebnim propisima koji su sastavni dio zahtjeva javnopravnih tijela.

- Kod izrade kartografskih prikaza nazivi su mijenjani, neki su ukinuti, a prostorni podaci ukinutog prebačeni u druge prikaze.
 - Primjedba se djelomično prihvaća.

Zbog bolje preglednosti, područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Borovo naselje", "Đergaj", "Dobra voda", "Grabovo" prikazana su u na istom kartografskom prikazu s građevinskim područjem naselja Vukovar.

- Novoplanirano građevinsko područje gospodarske namjene ne može se formirati sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).
 - Primjedba se djelomično prihvaća.

Obzirom da je izgrađeno manje od 50% površine postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, formirat će se novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalno-servisne (ili druge) namjene za koje će se propisati uvjeti s ciljem da se prije svega omogući izgradnja fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada.

- Unutar građevinskih područja naselja ukinuta je većina namjena. Jedna od ukinutih namjena je Poduzetnička zona na sjeveru građevinskog područja grada Vukovara.
 - Primjedba se djelomično prihvaća.

Prostornim planom VSŽ određeno je da se razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši GUP-om ili UPU-om, a za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se vrši na temelju PPUO/G-a (namjene unutar građevinskih područja Lipovača i Sotin prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. i 4.3.).

Poduzetnička zona s pripadajućim pristaništem (na Dunavu u Vukovaru) za pretovar krutih i tekućih tereta navest će se u odredbama za provedbu Plana.

- Izmjenjen je obuhvat granica naselja - granice naselja/grada u odnosu na II. Izmjene i dopune PPUGV.
 - Primjedba se ne prihvaća.

Izvršena je korekcija obuhvata granica naselja u skladu s novom katastarskom podlogom te u skladu s administrativnim granicama.

2. HŽ INSHRASTRUKTURA

- Na kartografskim prikazima adekvatno označiti kolodvor Vukovar kao i simbol za regionalnu prugu.
 - Primjedba se djelomično prihvata.

Na kartografskom prikazu 1.1. i 1.2. označen je kolodvor Vukovar. Simbol kolodvora na lokaciji stari Vukovar je zadržan zbog usklađenja s PPVSŽ-om.

3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠТИTU KULTURNE BAŠTINE

- Na karti 3.2.2. Područja i dijelovi promjene planskih mjera zaštite, smatramo da treba planirati izradu UPU Kulturno povjesne cjeline radničkog naselja Bata, a preporučamo da se predviđi izrada DPU i da se obuhvat proširi na područje tvornice Borovo (u obuhvat zaštićene cjeline) ili da se predviđi izrada dva plana.
 - Primjedba se ne prihvata.

Prema članku 101. stavku (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), u mišljenju koje javnopravno tijelo daje kao sudionik u javnoj raspravi ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostoranog plana.

Također, prema članku 78. stavku (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), obuhvat UPU-a određuje GUP.

4. LUČKA UPRAVA VUKOVAR

- Omogućiti proširenje županijske putničke luke na dionici od rkm 1333+000 do rkm 1332+000 i unijeti oznake za proširenje županijske putničke luke na kartu
 - Primjedba se djelomično prihvata.

Za proširenje postojeće luke nije potrebna dodatna oznaka, jer se radi o jednoj luci, a ne formira se nova luka. Odredbama za provedbu bit će omogućeno proširenje postojeće županijske putničke luke.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Vukovara na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostaviti će pisani obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Nositelj izrade:

GRAD VUKOVAR

Pročelnica UO za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom:



mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur., pročelnica

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga
plana:



DARIJA ŠARIĆ

dipl.ing.arch.

OVLASHTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 80


Darija Šarić, dipl.ing.arch.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- Objava javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Popis javnopravnih tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi i preslike pristiglih očitovanja
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara pristiglih u tijeku javne rasprave

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA VUKOVARA**

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i člarka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za javnu raspravu.

II

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02-18-99
Vukovar, 23. 04. 2018. godine



**OJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA VUKOVARA**

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), članka 59. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/16-01/7; Urbroj: 2196/01-02-18-99 od 23. 04. 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavljuje

**J A V N U R A S P R A V U
O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA**

- I. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara započet će 16. svibnja 2018. godine i završit će 30. svibnja 2018. godine.
- II. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara biti će za vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara (1. kat-ured 13.) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Vukovara www.vukovar.hr
- III. Javno Izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara održat će se u utorak 22. svibnja 2018. godine s početkom u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Vukovara (3. kat) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.
- IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
 - dostavljaju pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 30. svibnja 2018. godine na adresu: Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
- V. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/16-01/7

URBROJ: 2196/01-2-18-102

Vukovar, 02. svibnja 2018. godine

Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.




OBAVIJEŠT o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune PPUG-a Vukovara

Detalji Objavljeno Ponедјељак, 07 Свibanј 2018 07:30



Tweet

Share

reddit this!



Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 85/17), članka 59. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/16-01/7; Urbroj: 2196/01-02-18-89 od 23. 04. 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavljuje

JAVNA RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

I. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara započet će 16. svibnja 2018. godine i završit će 30. svibnja 2018. godine.

II. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara biti će za vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnem odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara (1. kat-ured 13.) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Vukovara www.vukovar.hr

III. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara održat će se u utorku 22. svibnja 2018. godine s početkom u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Vukovara (3. kat) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.

IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- dostavljaju pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 30. svibnja 2018. godine na adresu: Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;

V. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/16-01/7

URBROJ: 2196/01-2-18-102

Vukovar, 02. svibnja 2018. godine

Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. inž.

1. GRAFIČKI PRIKAZ

2. TEKSTUALNI PRIKAZ

NASLOVNIKA

NOVOSTI I MOLJAVE

GRADITELJSTVO

O NAMA

PROSTORNI UREDENJE

PROSTORNI PLANOVANJE

PROSTORNI PLANOVANJE

- **Informacije o planovima i izmjeni Izjednačenja u javnim raspravama**
- **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**
- **Prostorni planovi hrvatskih parkova i parkova prirode**
- **Rudna zadržavica Abra-Zadar**
- **Download Instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova**
- **Sustavne izmene prostornih planova Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**
- **Prilog 1a dobožna prostornog uređenja**
- **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- **Strategija prostornog ravnopravnosti Republike Hrvatske**
- **Suglasnosti za obavljanje službih poslova prostornog uređenja**
- **Stane enote koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnju u Republici Hrvatskoj**
- **Preporuka za izradu jedinčvenog opisa zahvata u prostoru za cijelu za čimposeđene obiščeni i okončanici**

PROSTORNI UREDENJE → Prostorni planovi → Informacije o planovima u izradi → Informacija o javnim raspravama →

Temešem odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/12., 65/17.), nositelj izrade prostornog planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva proštornoga uređenja i prostornog uređenja.

Oblastišt o javnoj raspravi imaju: mjesto, datum početka i trajanje javne uvidje u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih istraživanja, izvor zamjerenih aržabina za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nacrtu izdaje dostavljaju prsana mišljenja, prijedlog i primjedba ne projektu prostornog plana. Dostupljiva su najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mpupi.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- > 03.05.2018. - Informacije o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- > 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generiranog urbanističkog plana Grada Vukovara
- > 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- > 02.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja postorne zone "Ciburi" Pazin
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Planificirće 2" u Čaprinu.
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalačnog poljsa u naselju Sveti Petar na moru, Općina Sveti Petar i Tekov
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja, Grad Zadar
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čresa
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- > 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Bermin, Grad Vodnjan-Dignano
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova

PROSTORNI UREDENJE → Prostorni planovi → Informacije o planovima u izradi → Informacija o javnim raspravama →

Temešem odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/12., 65/17.), nositelj izrade prostornog planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva proštornoga uređenja i prostornog uređenja.

Oblastišt o javnoj raspravi imaju: mjesto, datum početka i trajanje javne uvidje u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih istraživanja, izvor zamjerenih aržabina za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nacrtu izdaje dostavljaju prsana mišljenja, prijedlog i primjedba ne projektu prostornog plana. Dostupljiva su najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mpupi.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- > 03.05.2018. - Informacije o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- > 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generiranog urbanističkog plana Grada Vukovara
- > 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- > 02.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja postorne zone "Ciburi" Pazin
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Planificirće 2" u Čaprinu.
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalačnog poljsa u naselju Sveti Petar na moru, Općina Sveti Petar i Tekov
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja, Grad Zadar
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čresa
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- > 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Bermin, Grad Vodnjan-Dignano
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova

PROSTORNI UREDENJE → Prostorni planovi → Informacije o planovima u izradi → Informacija o javnim raspravama →

Temešem odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/12., 65/17.), nositelj izrade prostornog planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva proštornoga uređenja i prostornog uređenja.

Oblastišt o javnoj raspravi imaju: mjesto, datum početka i trajanje javne uvidje u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih istraživanja, izvor zamjerenih aržabina za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nacrtu izdaje dostavljaju prsana mišljenja, prijedlog i primjedba ne projektu prostornog plana. Dostupljiva su najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mpupi.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- > 03.05.2018. - Informacije o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- > 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generiranog urbanističkog plana Grada Vukovara
- > 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- > 02.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja postorne zone "Ciburi" Pazin
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Planificirće 2" u Čaprinu.
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalačnog poljsa u naselju Sveti Petar na moru, Općina Sveti Petar i Tekov
- > 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja, Grad Zadar
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čresa
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- > 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Bermin, Grad Vodnjan-Dignano
- > 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova

OGLASNA PLOČA

GRADITELJEVI SPONZORI

OPERATIVNI PROGRAM Razvoj ruralne i lokalne

eDOZVOLA

EOGLASNA pločica

IEC eenergetskiCertifikat

RAZINALNA pločica za certifikaciju energetske svestnosti

POSEBNE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
O IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-2-18-104
Vukovar, 04. svibnja 2018. godine

SVIMA PREMA POPISU

**PREDMET: IZRADA III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VUKOVARA**
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temejelj članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara započet će 16. svibnja 2018. godine i završit će 30. svibnja 2018. godine.

Javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara biti će za vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara (1. kat-ured 13.) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Vukovara www.vukovar.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara održat će se u utorak 22. svibnja 2018. godine s početkom u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Vukovara (3. kat) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.

Ovim putem Vas pozivamo na sudjelovanje u javnoj raspravi na način da dostavite svoje očitovanje, mišljenje, prijedlog ili primjedbu na prijedlog plana.

S poštovanjem

Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.


- Prilog: 1. Popis javnopravnih tijela pozvanih na sudjelovanje u javnoj raspravi
2. Tekst javne rasprave
3. Prijedlog plana na CD-u

32 000 VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
OIB 50041264710

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružićke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
5. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, Stjepana Radića 66;
9. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
11. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a;
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
14. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
15. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
16. Prvo plinarsko društvo – distribucija plina d.o.o., Vukovar, K. A. Stepinca 27;
17. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
18. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Radnička cesta 80;
19. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeva 12;
20. „PLINACRO“ d.o.o. Zagreb, Savska 88a;
21. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-2-18-105
Vukovar, 04. svibnja 2018. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica grada Vukovara 78
10 000 ZAGREB

PREDMET: IZRADA III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VUKOVARA
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) obaveštavamo Vas da je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

- Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara započet će 16. svibnja 2018. godine i završit će 30. svibnja 2018. godine.
- Javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara biti će za vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara (1. kat-ured 13.) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Vukovara www.vukovar.hr.
- Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara održat će se u utorak 22. svibnja 2018. godine s početkom u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Vukovara (3. kat) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, kao nositelj izrade, dužan je temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara prijaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Ministarstvo poljoprivrede kao javnopravno tijelo, dostavilo je zahtjeve - planske smjernice i propisane dokumente, KLASA 350-02/17-01/255, Urbroj: 525-07/0375-17-2, od 06. travnja 2017. godine.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) pozivamo Vas da date mišljenje o prihvatanju zahtjeva za izradu prostornog plana, odnosno suglasnost na Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Nadalje, dostavljamo Vam traženu dokumentaciju - *Izvješće za Ministarstvo poljoprivrede izmjene građevinskih područja i namjena površina* sa kartografskim prikazima novog građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje i tablicom u kojoj je prikazan pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširenjem građevinskog područja.

NAPOMENA: Traženo mišljenje, odnosno suglasnost na dostavljeni Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za javnu raspravu, temeljem članka 101. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) smatra se mišljenjem iz članka 19. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18).

S poštovanjem

Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić dipl. iur.
Ivana Arambašić

Prilog: 1. Tekst javne rasprave

2. Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara na CD-u
3. Izvješće za Ministarstvo poljoprivrede izmjene građevinskih područja i namjena površina (u papirnatom obliku i na CD-u)

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA SU SE OČITOVALA U JAVNOJ RASPRAVI
I PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVARA**

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
3. HŽ INFRASTRUKTURA
4. MINISTRSTVO POLJOPRIVREDE
5. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
6. HRVATSKE VODE
7. GRAD VUKOVAR
8. HRVATSKE CESTE
9. PLINACRO
10. LUČKA UPRAVA VUKOVAR


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 543-19-01-18-4
Vukovar, 11. svibnja 2018. godine

Elektroničkom poštom

Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

Predmet: Izrada III Izmijene i dopune PPUG Vukovar
-očitovanje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/16-01/7, URBROJ: 2196/01-2-18-104
od 04. svibnja 2018. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, obavještavamo vas da nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog Plana prostornog uređenja Grada Vukovara.

S Poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
VINKOVCI

KLASA: 350-02/18-01/20
URBROJ: 2196/1-10-07-18-1
Vinkovci, 30. svibnja 2018.g.

GRAD VUKOVAR

32000 VUKOVAR
Dr. F. Tuđmana 1

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara
- primjedbe- dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara, očitujuemo se kako slijedi (dalje u tekstu: Plan):

- Člankom 27. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), djelatnost Zavoda je između ostalog i pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine.
Sukladno tome, smatramo da smo kao javnopravno tijelo morali sudjelovati u postupku izrade i donošenja Plan-a.
Zavod nije bio uključen u postupak izrade Plana od Odluke o izradi Plana pa do javne rasprave, odnosno nije zaprimio poziv za dostavom zahtjeva, kao ni posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana.
- Budući da nismo obaviješteni o početku javne rasprave i zbog preostalog kratkog roka za dostavu prijedloga i primjedbi, očitujuemo se na Plan kako slijedi:
- Kao razlog za izradu Plana navedeno je uskladjenje sa Prostornim planom VSŽ uključujući sve njegove izmjene i dopune. Uvidom u prijedlog Plana uočeno je da usklađivanje nije izvršeno sukladno navedenom Planu kao i njegovim izmjenama i dopunama.
- Uvidom u Odredbe za provedbu prijedloga Plana utvrđeno je da su iste napisane u formi koja nije provediva, odnosno ima oblik odredbi za provedbu novoga plana, a ne izmjena i dopuna predmetnog Plana.
- Uvidom u kartografske prikaze uočene su neusklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju kao i sa Prostornim planom VSŽ kako slijedi:

- Kod izrade kartografskih prikaza nazivi prikaza su mijenjani, neki su ukinuti, a prostorni podaci istog ukinutog prebašeni u druge prikaze kao i nepropisno izmijenjen sadržaj kartografskih prikaza.
- Na kartografskim prizazima izvršene su izmjene i dopune koje nisu navedene kao razlozi u Odluci o izradi Plana te je iste potrebno izbaciti.
- Novoplanirano izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene ne može se formirati sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17).
- Unutar građevinskih područja naselja ukinuta je većina namjena. Jedna od ukinutih namjena je i Poduzetnička zona na sjeveru građevinskog područja grada Vukovara, a ista je navedena u Odredbama za provođenje III. Izmjenama i dopuna PPVSŽ, kao poduzetnička zona s pripadajućim pristaništem (na Dunavu u Vukovaru) za pretovar krutih i tekućih tereta.
- Na dijelovima na kojima se proširilo građevinsko područje naselja, za istu površinu se građevinsko područje moralo smanjiti. Površina građevinskog područja naselja mora ostati ista u odnosu na važeći PPUG, radi usklađenja sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ broj: 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).
- Također, izmijenjen je obuhvat granica naselja – granice naselja/grada u odnosu na 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara.

S poštovanjem!





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU
INVESTICIJA I EU FONDOVA,

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5136/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/16-01/7
UR.BROJ: 2196/01-2-18-104
datum: 25.svibnja 2018.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje i upravljanje
gradskom imovinom
Dr.F. Tuđmana 1, p.p. 85
32000 Vukovar

GRAD VUKOVAR
30.5.2018. faks W
PRIMLJENO:

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Vukovara
- dostava očitovanja na Prijedlog Plana

Temeljem dostavljenog Prijedloga III. Izmjene i dopune PPUG-a Vukovara dajemo slijedeće očitovanje na isti:

u tekstuallom dijelu, članak 34., stavak (5), ispred dijela teksta (druga rečenica) „željezničko cestovni prijelazi“ treba dodati tekst: „i ekomska opravdanost“. Ekomska opravdanost jedan je od ključnih kriterija prilikom analize opravdanosti prihvatljivog troška za projekte sufinancirane iz EU fondova.

u grafičkim prikazima 1.1. i 1.2. treba sutladno legendi istih, adekvatno označiti službeno mjesto – kolodvor Vukovar. Isto tako u legendi navedenih kartografskih prikaza, simbol za regionalnu prugu treba pravilno nazvati odnosno izbaciti riječi „od značaja“ u nazivu željezničke pruge R104. Ispravan naziv u legendi treba uskladiti s člankom 13., stavkom (1) tekstuallom dijela.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl.ing

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVACKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995.
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR442340009110252804.
TEKUĆI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSEDNIKI UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: Darko Barilić, dipl.ing., Nikola Ljubatić, dipl.ing., Marko Z. Žubrinić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Uli. grada Vukovara 7B, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/292
URBROJ: 525-07/0375-18-2
Zagreb, 16. svibnja 2018. godine



P 1 7 4 9 1 7 2 9

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uredenje, provedbu
dokumenata prostornog uredenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

**Predmet : Izrada III. Izmjene i dopune prostornog plana uredenja Grada Vukovara
- Očitovanje - daje se**

KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-2-18-105
Vukovar, 04. svibnja 2018. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 14. svibnja 2018. godine

Poštovani,

*Imajući uvid, u vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-2-18-105 od
04. svibnja 2018. godine, izvješćujemo vas, kako slijedi:*

*Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište
neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku,
posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan
Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.*

*Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje
čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih
proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o
ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehranbenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o
akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).*

*Iako je Zakonom uredeno iskorištanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je
smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.*

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uredene kompleksne obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturno-leskog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštimo još iz davnih vremena, a trebamo ga bržno održavati i svršishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokolenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanima u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo, utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.

Prije donošenja (od strane predstavničkog tijela) Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva, a ne u postupku izrade plana, odnosno javne rasprave.

Ministarstvo je dužno dati mišljenje, u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeve.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) je Zakon, lex specialis dergat Legi generali – dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrati će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,





79

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 01.02.2018./6936 HV

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

Klasa: 612-08/17-10/0142
Ur.broj: 532-04-02-19/4-18-8
Vukovar, 28. svibnja 2018.

Građevni
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. F. Tuđmana 1, 32000 Vukovar

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vukovara
Prijedlog Plana za javnu raspravu - mišljenje, daje se

Povodom vašeg zahtjeva, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) dajemo mišljenje i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara za javnu raspravu.

- Zbog povećanog broja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije i s ciljem konkretnijeg informiranja investitora, predlažemo izmjenu i dopunu članka 50. (podcrtni tekst):

(17) Utjecaji na krajobrazna obilježja i kulturnu baštinu najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu, ambijentalnu i kulturno-povijesnu vrijednost nekog područja. Građevina ovih građevina unutar zaštićenih područja podliježe posebnim propisima,

- Na karti 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, za Arheološku zonu Petri skela (reg. br. Z-4983 nije unesena (ili nije vidljiva na dostavljenoj karti) šrafura cijelog područja Zone nego samo manjeg dijela uz Vučedol).
- Na karti 3.2.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, smatramo da treba planirati izradu UPU Kulturno-povijesne cjeline radničkog naselja Bata, a preporučamo da se predviđa izrada detaljnog plana uređenja i da se obuhvat proširi na područje tvornice Borova (u obuhvat zaštićene cjeline) ili da se predviđi izrada dva plana. U ovom prostoru prisutni su brojni problemi i degradacija prostora koje je nužno riješiti sustavno, planski (parkiranje, zelenilo u stambenoj zoni, namjena pojedinih prostora tvornice Borova i dr.). Ovu dopunu zatražili smo i u aktualnim III. izmjenama i dopunama GUP-a grada Vukovara.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju Ministrici, Pročelnici
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. grad.

Z. Predrijevac





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/17-01/0000187
URBROJ: 374-22-4-18-6
Osijek, 28.05.2018.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 06.05.2018 / 6830 N

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. Franje Tuđmana 1
p.p. 85
32000 VUKOVAR

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/16-01/7, URBROJ: 2196/01-2-18-104

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dajemo mišljenje na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da su uvaženi zahtjevi Hrvatskih voda dostavljeni tijekom izrade Plana.

Slijedom navedenog, mišljenja smo da je isti usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama te Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i pripadajućim podzakonskim propisima.

S poštovanjem,



O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana



072184115



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenta prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-2-18-114
Vukovar, 29. svibnja 2018. godine

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM

- ovdje

PREDMET: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna PPIUG-a Vukovara
- Primjedbe na Prijedlog plana za javnu raspravu

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a temeljem uvida u Prijedlog plana III. Izmjene i dopune Prostornog plana ređenja Grada Vukovara dostavljamo Vam sljedeće primjedbe na prijedlog odredbi za provedbu kako slijedi:

- **Članak 8. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA:** odredbu pod točkom (12) preformulirati tako da glasi: „Potkrovje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadzida može biti najviše 1,2 m.“
- **2.2.5. Oblikovanje građevina članak 18.:** odredbu pod točkom (4) preformulirati tako da glasi: „Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) otvor max. veličine 60x60 cm s parapetom 180 cm kao i ventilacijski otvor max. veličine stranice ili promjera 15 cm mogu biti na udaljenosti najmanje 0,5 m od dvorišne međe građevne čestice.“
- **U istom članku dodati odredbe:**
„Terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.
Iznimno od prethodnog stavka, terasa se u prizemlju može graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali se u tom slučaju mora izvesti zid na međi visine 2,2 m.“

S poštovanjem,

PROČELNICA
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.





Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2014-01/286
Urbroj: 345-211-516-2018-8/DB
Zagreb, 29. 05. 2018. god.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 6.6.2018./70745.3.k.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- javna rasprava, mišljenje**

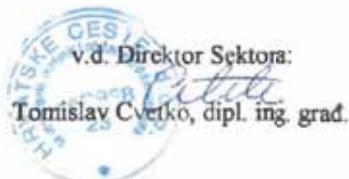
Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-01/7, ur. broj: 2196/01-2-18-104 od 04. svibnja 2018. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

- Postojeće državne ceste na području Grada Vukovara ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18).
- Planirana Podravska brza cesta – obilaznica Vukovara ucrtana je u Prijedlog plana prema izrađenoj dokumentaciji.

S poštovanjem



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Prvredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorik, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 6.6.2018/3-044-345

plinacro

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
32 000 Vukovar

plinacra d.o.o.
Savska 5th "Zemlja"
Klase: PL-18/1666
Datum: 30-05-2018
UR.BR.: T P-18-2

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Vukovara

– očitovanje na javni uvid

Poštovani,

nastavno na javni uvid po Vašem pozivu Klasa: 350-02/16-01/7; Ur.br.: 2196/01-2-18-104 od 04.svibnja 2018. godine dostavljamo Vam slijedeće očitovanje.

Uvidom u III. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Vukovara primijetili smo da je u kartografskom prikazu Infrastrukturnih sustava prikazan planirani spoj distributivne mreže mjesa Sotin na novo planiranu OPČS Sotin. OPČS je otpremno-prihvatna čistačka stanica koja služi za otpremu i prihvat čistača plinovoda u svrhu čišćenja unutrašnjosti cjevi, te nema funkciju predaje plina distributerima. Tehničke uvjete za predaju plina ima mjerno reduktijska stanica (MRS). Najblizu MRS u ovom slučaju je MRS Negoslavci ili MRS Vukovar.

Ostali dijelovi plana izrađeni su u skladu s zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o.

S poštovaním

Rukovoditelj Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl.ing.

Direktor Sektora održavanja i razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 8301777 • (FAX) +385 1 8301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVACKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 0803041711 OIB: 89401829750

IZRAS TEMELJNOG KAPITALA 812.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIGLOSTI

FREDJŠEĐNIK UPRAVE IĆICA ARAR, GLAVICA UPRAVI DARIO KRSTIĆEVIC, GLAVNI UPRAVNI KONZULTANT SAVETNIČKI RADNIK, NEFTNOMONTAŽA DODRUGA PREDSTAVNIKA TAJNIK UPRAVE

SWIFT: ZABREKZ; IBAN: HR983380001101553408; ZAGREBACKA BANKA D.O.
SWIFT: MDRZHR2X; IBAN: HR403900001100339792; MNATRACKA POSTANAKA BANKA D.O.

WITNESSED: 1993 SEPTEMBER 22; BY: KENNETH L. BROWN, CHIEF OF POLICE, CITY OF DALLAS, TEXAS.

SWIFT: PAZHHRZK, IBAN: HR69240500211000000498, PARTNER BANKA D.D.



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 • 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
www.port-authority-vukovar.hr
IBAN: HR69 2340 0001 1100 9883 1

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 27.5.2018./6743 HV

Vukovar, 28.05.2018.

RV-18-19/19/VŠ

Grad Vukovar

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje
gradskom imovinom
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

PREDMET: Izrada III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vukovara- prijedlog
– dostavlja se

Poštovani

Sukladno vašem dopisu Klasa:350-02/16-01/7, Ur.broj:2196/01-2-18/104 ovim vam putem
dostavljamo prijedlog na III Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vukovara.

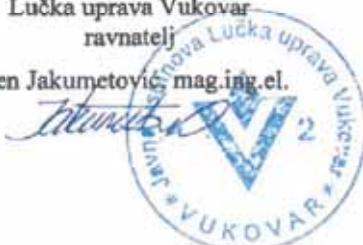
U prijedlogu teksta pod točkom 5.1.6 Riječni promet, Članak 35, stavak 2. među ostalim,
definirana je i Županijska putnička luka na Dunavu koja se nalazi na rkm 1333 +000.
Projektom „Regulacija desne obale rijeke Dunav od rkm 1333 +000 do rkm 1331 +000 i
urbanističko uređenje na području grada Vukovara“ planira se i proširenje postojeće putničke
luke gdje bi se uz postojeći vez izgradila još dodatna tri (3, sveukupno 4) veza na dionici od
rkm 1333 +000 do rkm 1332 +000. Sukladno tome na preglednoj karti potrebno je na dionici
od rkm 1333+000 do rkm 1332+000 unijeti oznake kojima će se definirati područje
proširenja županijske putničke luke.

S poštovanjem,

Lučka uprava Vukovar

ravnatelj

Alen Jakumetović, mag.ing.el.



ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

održanog u utorak, 22. svibnja 2018. godine u prostorijama Gradske vijećnice, u Vukovaru, ulica Dr. Franje Tuđmana br. 1, s početkom u 12:00 sati.

Pročelnica gda. Ivana Arambašić ispred Grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i otvara javno izlaganje te predstavlja gđu. Dariju Šarić, dipl.ing.arch., odgovornu voditeljicu ispred stručnog izrađivača Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, kojoj prepušta riječ.

Gđa. Darija Šarić, dipl.ing.arch. ispred Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, pozdravlja sve nazočne te kreće sa izlaganjem Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i ukratko objašnjava sadržaj izmjena i dopuna PPUG-a.

U svom izlaganju gđa. Darija Šarić navodi da je Grad Vukovar pokrenuo postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara te Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Nadalje navodi da se obuhvat izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara odnosi na cjelokupno područje obuhvata osnovnog Plana, te da su u skladu s Odlukama o izradi i zahtjevima javnopravnih tijela, izmjenjene Odredbe za provedbu plana i svi kartografski prikazi.

Razlozi za donošenje ovih izmjena i dopuna Plana, koji su navedeni u Odluci o izradi su sljedeći:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- ažuriranje podataka svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene namjene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max. izgrađenost itd.);
- detaljnije propisati odredbe za gradnju trafostanica (udaljenosti od stambenih i drugih objekata itd.).

Pozivajući se na navedene razloge, a prvenstveno na usklađivanje sadržaja elaborata sa Pravilnikom te na zahtjev da se preispitaju uvjeti gradnje, gđa. Darija Šarić navodi da su izvršene korjenite izmjene Odredbi za provedbu.

Što se tiče ciljanih izmjena, nadalje navodi da je u Odluci navedeno sljedeće:

- omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjeru (katastarske čestice 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar):
 - formirano je novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (oznaka 1), u kojem je dozvoljena gradnja proizvodnih, poslovnih, komunalno-servisnih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, poljoprivrednih građevina, infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada);
- proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Ljeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja naselja Vukovar:
 - proširenje granica građevinskog područja na Ljevoj supoderici (oznaka 2)
 - proširenje granica građevinskog područja na Milnici (oznaka 3)
 - Izvan naselja na području „Petrovačke dole“ za potrebe sanacije je prošireno građevinsko područje odlagališta otpada (oznaka 4);
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora obilaznice Vukovara:
 - u zoni Đergaj je korigiran obuhvat izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, a u skladu s korigiranim planiranim koridorom obilaznice Vukovara (oznaka 5);
- provjera i prema potrebi korekcija neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu:
 - unutar građevinskih područja svih naselja (Vukovar, Lipovača i Sotin), površine za razvoj razgraničene su (isključivo) na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja. Analize su rađene na temelju postojećih katastarskih podloga, podataka i podloga na stranicama Državne geodetske uprave i podataka Ministarstva pravosuđa. U skladu s izvršenom analizom došlo je do izmjene kartografskih prikaza građevinskih područja u mj. 1:5000.

Nadalje što se tiče prometa, Odlukom o izradi gđa. Darija Šarić navodi unošenje u plan međunarodne i turističke biciklističke rute:

- ucrtana je biciklistička ruta Eurovelo 6 (oznaka A);
- Slijede izmjene koje su rezultat usklađenja sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije:
- ucrtavanje letjelišta „Borovo“ (oznaka B)
 - ucrtavanje planirane državne ceste istočno od Sotina (priključak na postojeću državnu cestu DC2) (oznaka C);

Također, karta prometa izmijenjena je u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama te planiranim projektima što podrazumijeva korigiranu trasu i planski koridor obilaznice Vukovara (brza podravska cesta) (oznaka D).

Sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i posebnom propisu, ucrtane su luke, pristaništa i sidrišta (oznaka E).

Nadalje prema zahtjevu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara da se preispitaju odredbe koje se tiču prometne infrastrukture, detaljnije su propisane odredbe za cestovni promet, promet u mirovanju, pješačku i biciklističku infrastrukturu, kao i rječni i željeznički promet.

Što se tiče ostalih kartografskih prikaza, izmijenjeni su u skladu s Pravilnikom, posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela:

Kartografski prikaz 1.3. „Korištenje i namjena prostora – pošta i elektroničke komunikacije“

- ucrtana su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa

Kartografski prikaz 2.1.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav – Elektroenergetika“ usklađen je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije tako da su korigirani nazivi 110kV trafostanica.

I to je ukratko sve što se tiče Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

RASPRAVA

Gđa. Žaklina Pul ispred Grada Vukovara otvara javnu raspravu i obavještava sve nazočne da se može početi sa pitanjima za izradivače plana: gđu. Dariju Šarić, gđu. Vesnu Jukić zaduženu za odvodnju i g. Denisa Stanića zaduženog za promet, te da se obavezno predstave prije svakog pitanja.

Obzirom da nije bilo pitanja, gđa. Žaklina Pul zaključuje raspravu, podsjeća da je rok za dostavu pismenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi do 30. svibnja 2018. godine te se zahvaljuje okupljenima što su došli.

KLASA: 350-02/16-01/7

URBROJ: 2196/01-2-18-120

Završeno u 12:20 sati

Zapisnik sačinila:

Sandra Sučić

Sandra Sučić



Prilog:

- Popis prisutnih na javnom izlaganju

**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
ODRŽANOM 22. SVIBNJA 2018. GODINE**

Rb.	IME I PREZIME	JAVNOUPRAVNO TIJELO	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	DUŠAN ŠKARIĆ	TVTOŠ	031 225 222	dušanica.skaric@tvtoš.hr	28
2.	DARIDA ŠKARIĆ	-	031 225 223	dušan.skaric@tvtoš.hr	✓
3.	DEJAN STAVČIĆ	-/-	051 225 230	dejan.stavcić@univis.hr	✓
4.	VEĆNAK JUREĆ	-/-	031 225 232	večnak.jurec@univis.hr	✓
5.	FILIP RUDNIĆ	-/-	031 225 239	filip.rudnic@univis.hr	✓
6.	SANDRA ŠKARIĆ	GČTO VUKOVAR	032 456-595	sandra.skaric@vukovar.hr	✓
7.	MIRKO ŽERKVIĆ	ZVO VUKOVAR	099 376 9685	zvobz.vk@zvobz.vk.hr	✓
8.	DAVINA CIGUŠA	GPAO VUKOVAR	-/-	daivna.cigusa@vukovar.hr	✓
9.	MARIJA TATEL	-/-	032 456-512	marija.tate@vukovar.hr	✓
10.	MIJALIA MEDIĆ	-/-	032 456-585	lijalija.medic@vukovar.hr	✓
11.	PRITCA FILIPPOVAC	Pratnica filijala Prostorno zajedništvo vukovarske gradske opštine	021 345 - 044	2944420444.com	✓
12.	TOHISLAV MATTAČIĆ	ZAVOD za prostorno uređenje vukovarsko-srijemske opštine	032/366-043	zpusr2@gmail.com	✓
13.	DANICA NOŠKUTIĆ	STROO za prost. vukovarsko opštine	032/344-054	✓	✓

Mr. IGOR GAVRIC	24888 24 Prostoro Унгешеје врх	032/344-054 24888@gmail.com
15. BORIS PAPUŠA, HOPS d.o.o.	Objekat 099/087-8627 Boris.pups@hops.hr	
16 ANDA MARIC AVOVA DIS D VILKOVAT	099 282 550 andja.marc.vilkovat@gmail.com	
17. ĐEKLINA PULIĆ GRAD UČUOVIĆ	032-456-172 zadlje-pul@zadlje-pul.hr	

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
PRISTIGLIH U TIJEKU JAVNE RASPRAVE**

**ODGOVORI NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE
PRISTIGLE ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE (16.5.2018. do 30.5.2018.)**

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

1. Nije izvršeno usklađivanje s Prostornim planom VSŽ.

Primjedba se djelomično prihvaca.

Izvršit će se usklađivanje s Prostornim planom VSŽ, u dijelu koji nije u suprotnosti s posebnim propisima koji su sastavni dio zahtjeva javnopravnih tijela.

2. Odredbe za provedbu su napisane u formi koja nije provediva, odnosno imaju oblik odredbi za provedbu novog plana, a ne izmjena i dopuna.

Primjedba se prihvaca.

3. Kod izrade kartografskih prikaza nazivi su mijenjani, neki su ukinuti, a prostorni podaci ukinutog prebačeni u druge prikaze.

Primjedba se djelomično prihvaca.

Zbog bolje preglednosti, područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Borovo naselje", "Đergaj", "Dobra voda", "Grabovo" prikazana su u na istom kartografskom prikazu s građevinskim područjem naselja Vukovar.

4. Nepropisno je izmjenjen sadržaj kartografskih prikaza.

Primjedba se prihvaca.

5. Na kartografskim prikazima izvršene su izmjene i dopune koje nisu navedene kao razlozi u Odluci o izradi Plana te je iste potrebno izbaciti.

Primjedba se prihvaca.

6. Novoplanirano građevinsko područje gospodarske namjene ne može se formirati sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Primjedba se djelomično prihvaca.

Obzirom da je izgrađeno manje od 50% površine postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, formirat će se novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalno-servisne (ili druge) namjene za koje će se propisati uvjeti s ciljem da se prije svega omogući izgradnja fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada.

7. Unutar građevinskih područja naselja ukinuta je većina namjena.

Jedna od ukinutih namjena je Poduzetnička zona na sjeveru građevinskog područja grada Vukovara.

Primjedba se djelomično prihvaca.

Prostornim planom VSŽ određeno je da se razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši GUP-om ili UPU-om, a za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se vrši na temelju PPUG/G-a (namjene unutar građevinskih područja Lipovača i Sotin prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. i 4.3.).

Poduzetnička zona s pripadajućim pristaništem (na Dunavu u Vukovaru) za pretovar krutih i tekućih tereta navest će se u odredbama za provedbu Plana.

8. Na dijelovima na kojima se proširilo građevinsko područje naselja, za istu površinu se građevinsko područje moralo smanjiti.

Primjedba se prihvata.

9. Izmjenjen je obuhvat granica naselja - granice naselja/grada u odnosu na II. Izmjene i dopune PPUGV.

Primjedba se ne prihvata.

Izvršena je korekcija obuhvata granica naselja u skladu s novom katastarskom podlogom te u skladu s administrativnim granicama.

2. HŽ INSHRASTRUKTURA

10. U odredbama za provedbu navesti nužnost ekonomске opravdanosti za željezničko cestovni prijelaze u dvije razine.

Primjedba se prihvata.

11. Na kartografskim prikazima adekvatno označiti kolodvor Vukovar kao i simbol za regionalnu prugu.

Primjedba se djelomično prihvata.

Na kartografskom prikazu 1.1. i 1.2. označen je kolodvor Vukovar. Simbol kolodvora na lokaciji stari Vukovar je zadržan zbog usklađenja s PPVSŽ-om.

3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

12. Potrebno je izmjeniti i dopuniti dio odredbi za provedbu koje propisuju uvjete za gradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije, na način da se ukaže na utjecaje tih građevina na kulturnu baštinu te ambijentalnu i kulturno-povijesnu vrijednost nekog područja.

Primjedba se prihvata.

13. Na karti 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, za Arheološku zonu Petri skela (reg. br. Z-4983 nije unesena (ili nije vidljiva na dostavljenoj karti) šrafura cijelog područja zone nego samo manjeg dijela uz Vučedol.

Primjedba se prihvata.

14. Na karti 3.2.2. Područja i dijelovi promjene planskih mjera zaštite, smatramo da treba planirati izradu UPU Kulturno povijesne cjeline radničkog naselja Bata, a preporučamo da se predviđi izrada DPU i da se obuhvat proširi na područje tvornice Borovo (u obuhvat zaštićene cjeline) ili da se predviđi izrada dva plana.

Primjedba se ne prihvata.

Prema članku 101. stavku (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), u mišljenju koje javnopravno tijelo daje kao sudionik u javnoj raspravi ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostoranog plana.

Također, prema članku 78. stavku (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), obuhvat UPU-a određuje GUP.



4. GRAD VUKOVAR

15. Odredbu pod točkom (12) u članku 8. preformulirati tako da glasi: „Potkovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadzida može biti najviše 1,2 m;”.

Primjedba se prihvata.

16. Odredbu pod točkom (4) u članku 18. preformulirati tako da glasi: „Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) otvor max. veličine 60x60 cm s parapetom 180 cm kao i ventilacijski otvor max. veličine stranice ili promjera 15 cm mogu biti na udaljenosti najmanje 0,5 m od dvorišne međe građevne čestice.”

U istom članku dodati odredbe:

“Terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

Iznimno od prethodnog stavka, terasa se u prizemlju može graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali se u tom slučaju mora izvesti zid na međi visine 2,2 m;”

Primjedba se prihvata.

Napomena:

Obzirom na prethodno prihvaćenu primjedbu Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, promjenit će se forma Odredbi za provedbu te će navedenim odredbama biti pridruženi drugi brojevi članaka, kao i stavaka (točaka).

5. PLINACRO

17. Na kartografskom prikazu Infrastrukturnih sustava pogrešno je prikazan planirani spoj distributivne mreže mjesta Sotin na novoplaniranu OPČS Sotin.

Primjedba se prihvata.

6. LUČKA UPRAVA VUKOVAR

18. Omogućiti proširenje županijske putničke luke na dionici od rkm 1333+000 do rkm 1332+000 i unijeti oznake za proširenje županijske putničke luke na kartu

Primjedba se djelomično prihvata

Za proširenje postojeće luke nije potrebna dodatna oznaka, jer se radi o jednoj luci, a ne formira se nova luka. Odredbama za provedbu bit će omogućeno proširenje postojeće županijske putničke luke.