

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV – Nositelj izrade Plana
ARHEO d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana

Sveti Filip i Jakov - Zagreb, 29.01.2021.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Plana Općina Sveti Filip i Jakov i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o Zagreb sačinili su

**IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
O Prijedlogu
VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te provedene javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, sačinjava se izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Zadarskom listu 23. prosinca 2020., web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 22. prosinca 2020. i na web stranici Općine Sveti Filip i Jakov (www.općina-svfilipjakov.hr) 22. prosinca 2020..

1. Javna rasprava trajala je od 23. prosinca 2020. godine do 22. siječnja 2020. godine. Javni uvid u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov u vrijeme trajanja javne rasprave, mogao se izvršiti u prostoru Vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, 23 207 Sveti Filip i Jakov, svakog radnog dana od 08:00 do 11:00 sati.

Uvid u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov mogao se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Sveti Filip i Jakov www.općina-svfilipjakov.hr.

2. Javno izlaganje o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov održano je 14. siječnja 2020. godine (četvrtak) u 11:00 sati u prostoriji Vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Put Primorja 1, 23 207 Sveti Filip i Jakov.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog Plana ARHEO d.o.o. Zagreb, Aron Varga, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 12:20 sati.

U zakonskom roku pristiglo je osam (8) pisanih primjedbi na predmetni Plan. U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba na predmetni Plan. Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
Pročelnik

Jure Jelenić, dipl.ing.građ.

ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Plana

Aron Varga, dipl.ing.arh.

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

Prilozi:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu,
- Posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Objava javne rasprave (Zadarski list, 23. prosinca 2020.)
- Objava javne rasprave – web stranica Općina Sveti Filip i Jakov 22. prosinca 2020. (www.opcina-svfilipjakov.hr)
- Objava javne rasprave – web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 22. prosinca 2020. (www.mgipu.hr)
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Pristigle primjedbe i dopisi
- Kopija Knjige primjedbi

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 5/20), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
ZA JAVNU RASPRAVU

1. Utvrđuje se prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje **23.prosinca 2020.godine** i završava **22.siječnja 2020.godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 11:00 sati te na općinskoj internet stranici **www.opcina-svfilipjakov.hr**.
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana **14.siječnja 2020. godine** u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov, sa početkom u **11:00 sati**.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisarnici Općine Sveti Filip i Jakov
 - poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov
 - na e-mail adresu: protokol@opcina-svfilipjakov.hr
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

KLASA: 350-02/20-01/06

URBROJ: 2198/19-03/01-19-18

Sv. Filip i Jakov, 22. prosinca 2020. godine

Općinski načelnik

Zoran Pelicarić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-01/06

URBROJ: 2198/19-03/01-20-18

Sv. Filip i Jakov, 22.prosinac 2020. godine

Prema dostavnoj listi

**PREDMET: VIII. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov,
posebna obavijest - dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov koja započinje 23.prosinca 2020. godine i završava 22.siječnja 2021.godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 11:00 sati te na općinskoj internet stranici <https://www.opcina-svfilipjakov.hr/prostorno-ure%C4%91enje-graditeljstvo/javna-rasprava>.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 14.siječnja 2021.godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:00 sati.

S poštovanjem,

Pročelnik
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Ulica bana Josipa Jelačića 30; 23000 Zadar
- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- HOPS d.o.o.; Kupska 4; 10000 Zagreb
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE; Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8; 23000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet; Franka Lisice 77; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE; LUČKA KAPETANIJA ZADAR; Liburnska obala 8; 23000 Zadar
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA; Liburnska obala 6/5; 23000 Zadar
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
- DGU, Područni ured za katastar Zadar; Elizabete Kotromanić 4; 23000 Zadar
- EVN CROATIA PLIN d.o.o.; Hrvatskog sabora 42; 23000 Zadar

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke
JUMSTARIĆNO KULIGUĆ
K. Zvezdanih odela 6 Zadar
112. ul. Sv. Jurja 29 3 22000 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Poštomat

Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

31-12-2020

AR

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

300-02/20-a/6
? Jelenc

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke
HAKOM, ZAGREB
Za poštu, elek. komunikacije
Jurišićev 13, 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Poštomat

Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

28-12-2020

AR

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

300-02/20-a/6
? Jelenc

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primalac pošiljke
HVA. CEST 16
odjel prodavnice i namj. Uputnika 3
10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Poštomat

Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

28.12.2020

OPUNOMOĆENIK

AR

Stamp of the office returning the advice
Osnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

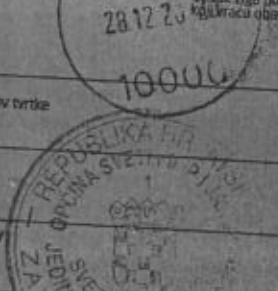
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

300-02/20-66/06
? Jelenc

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
D. O. O. Ulica grada Vukovara 269D 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 76 427 201 4 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet je ispunjava se

delivered
uručena je

signed
potpisana je

20 | |

Signature*
Potpis*

Ulica grada Vukovara 269D
10000 Zagreb

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak Zg poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

30-02/20-01/06
J. Jelic

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatska Agencija za okoliš i prostorni razvoj 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 76 427 190 1 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet je ispunjava se

delivered
uručena je

signed
potpisana je

20 | |

Signature*
Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak Zg poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

30-02/20-01/06
J. Jelic

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HRVATSKA VOJNA UGO ZA VOJNO POMOĆ DALJE IZ Ul. Vukovara 3r, 21000 Služ	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 76 427 195 0 HR

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmet je ispunjava se

delivered
uručena je

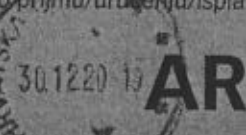
signed
potpisana je

20 | |

Signature*
Potpis*

Ulica Vukovara 35

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak Zg poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

30-02/20-01/06
J. Jelic

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting / Datum: 20

Addressee of the item / HRVATSKA Sume d.o.o. / Ulica ...

Nature of the item / Registered / Postal parcel / Insured letter

of item / Br. pošiljke / AR RF 76 427 196 3 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / paid / Signature*

OPUNOMOČENIK



Return to / Name / Street and No. / Locality and country

To be filled in by the sender



30-02/20-a/06 / 7. Jelenc

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Datum: 20

Addressee of the item / EVN Croatia Plin d.o.o. / Hrvatske Jakube 42, 23000 Zadar

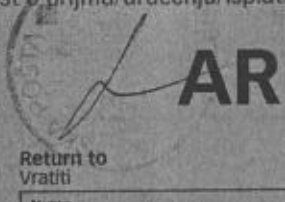
Nature of the item / Registered / Postal parcel / Insured letter

of item / Br. pošiljke / AR RF 76 427 192 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / paid / Signature*

EVN Croatia Plin d.o.o. 29-12-2020 / Podružnica Zadar



Return to / Name / Street and No. / Locality and country

To be filled in by the sender



30-02/20-a/06 / 7. Jelenc

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Datum: 20

Addressee of the item / MIMIK MORA PROMET / IAPRAV Pukovca, ulica kaptoljskih / Zadar, ulica obala 8, 23000 ZD

Nature of the item / Registered / Postal parcel / Insured letter

of item / Br. pošiljke / AR RF 76 427 188 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / paid / Signature*

REPUBLIKA HRVATSKA / UPRAVA ZAPOSREDOVANJE / ZAPOSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE / ZAPOSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE



Return to / Name / Street and No. / Locality and country

To be filled in by the sender



30-02/20-a/06 / 7. Jelenc

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primalac pošiljke Kotuhovec d.o.o. Kajsa Petlo Suvencij	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Pošt. paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

3no-02/20-01/06
7. Jelc

To be filled in by the sender
(uputava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primalac pošiljke DZU Raduevi ned Zb. 140 mta Zadar, Elzbete Kotuhovec 23000 ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Pošt. paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

3no-02/20-01/06
7. Jelc

To be filled in by the sender
(uputava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primalac pošiljke ZADAR SUKANIJA Uput. odel. 2 post. uredu, Z. J. J. J. Upute / Uput. p. B. Petric 8, 23000 ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Pošt. paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

3no-02/20-01/06
7. Jelc

To be filled in by the sender
(uputava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2 0

Address of the item: Adresa pošiljke
 MIN. UMJETNIČKI PABLOV
 20 ZADARSKA UL. BOŠKO JAKO 30
 23000 ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštilica
 Insured letter Vrednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke
 AR RF 76 427 193 2 HR

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 delivered uručeno je
 paid isplaćeno je
 Date Datum 2 0

Signature* Potpis*
 2 8 -12- 2020

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvor 264 poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

310-02/20-01/06
7. Jeno

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2 0

Address of the item: Adresa pošiljke
 ZURANJICA UPRAV 2a
 COSTA ZADARSKA ZURANJICA
 ul. Zrinski - Pukovnikova 10/2 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštilica
 Insured letter Vrednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke
 AR RF 76 427 204 5 HR

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 delivered uručeno je
 paid isplaćeno je
 Date Datum 2 0

Signature* Potpis*
 2 8 -12- 2020

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvor 264 poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

310-02/20-01/06
7. Jeno

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2 0

Address of the item: Adresa pošiljke
 ZAAA ZURANJICA
 Umi bogd Zoranjica dobio, uoc
 i povrat ul. Džalo klice 77, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštilica
 Insured letter Vrednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke
 AR RF 76 427 187 5 HR

Moneyorder Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 delivered uručeno je
 paid isplaćeno je
 Date Datum 2 8 -12- 2020

Signature* Potpis*
 2 8 -12- 2020

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvor 264 poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

310-02/20-01/06
7. Jeno

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 20

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
ZADAR ZA PROJEKT
URAGANIO ZA ZADAR
Ul. b. e. Vranjane II 23000 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke
Registered Preporučena
Postal parcel Poštalni parcel
Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke
AR RF 76 427 203 1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered uručena je
paid isplaćena je
Date: Datum: 18-12-2020

Signature: Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

30-02/20-a/05
7. jenu

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 20

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
HEP d.o.o. D.B./elena
Zadar, Kuga Dubrovačka
23000 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke
Registered Preporučena
Postal parcel Poštalni parcel
Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke
AR RF 76 427 197 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered uručena je
paid isplaćena je
Date: Datum: 18-12-2020

Signature: Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

30-02/20-01/06
7. jenu

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 20

Addressee of the item: Primatelj pošiljke
ZUPANJE IZ OBLASTI UPRAVA
Kb ucta obak 6/5
23000 ZADAR

Nature of the item/vrsta pošiljke
Registered Preporučena
Postal parcel Poštalni parcel
Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke
AR RF 76 427 189 2 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered uručena je
paid isplaćena je
Date: Datum: 18-12-2020

Signature: Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

30-02/20-a/06
7. jenu

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

IVAN VRDOLJAK Poduzetnik i nakladnik hrvatskog izdanja godišnjaka »The Economist«

Ova kriza prava je prilika za početak strukturnih reformi

Po glavi stanovnika smo dobili najviše sredstava unutar EU-a, to je prilika za budućnost. Tu je uloga premijera i ministra gospodarstva ključna. Moraju poslati poruku da se treba lakše i brže financirati investicije u industriju, usluge s većom dodatnom vrijednosti, istraživanja i tvrtke koje prodaju znanje

Tihana TOMIČIĆ

U Nacionalnoj i sveučilišnoj knjižnici u petak je predstavljen »Svijet u 2021.«, specijalizirano godišnje izdanje uglednog britanskog tjednika The Economist u kojemu vrhunski autori i urednici predviđaju ključne događaje i trendove u svijetu biznisa i politike. Nositelj projekta »The Economist: Svijet u 2021.« za Hrvatsku je bivši predsjednik HNS-a i bivši ministar gospodarstva, koji je danas privatni poduzetnik u cijelom nizu sektora.

Kako ste došli na ideju izdavanja hrvatskog izdanja »The Economist«?

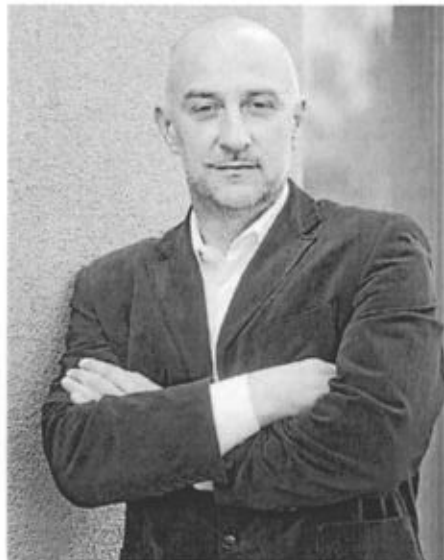
- Radi se o godišnjem izdanju. Dakle, »The Economist« izlazi na tjednoj bazi, ali isključivo na engleskom jeziku i nema prijevod niti na jednom svjetskom jeziku. Iedino godišnje izdanje pod nazivom »Word in« koje uvijek daje analizu tekuće godine i ekonomska predviđanja za narednu godinu. Iskreno, sretao sam se izdanjem The Economist na srpskom jeziku i zapitao se zašto nema na hrvatskom jeziku. Obratio sam se, prošao njihovu proceduru i dobio licencu. Ovo je drugi godišnji broj koji izdajem. Naravno, nacionalno izdanje je na matičnom jeziku, i obuhvaća dijelom

nacionalne teme, tako da su u ovom broju zastupljeni i hrvatski premijer Plenković, ministar gospodarstva Čorić i više vodećih hrvatskih gospodarstvenika u svom području.

Neotporni na krize

Bili ste dugo u Vladi, kako vi vidite ovogodišnje prilike u ovoj kriznoj godini, ali i budućnost ekonomije Hrvatske u novoj 2021. godini?

- Ove godine, kako su analitičari i u »The Economistu« iskreno priznali, doista nitko nije mogao predvidjeti ovakvu globalnu krizu. U pravu su bili samo oni koji su tvrdili da je naša struktura BDP-a neotporna na krize. Ova kriza je pokazala da je naše gospodarstvo neotporno, da se našlo u problemu kad su se zatvorili ugostiteljski objekti i hoteli. Previše ovisimo samo o turizmu i u odnosu na proizvodnju, industriju ili uslugu sa većom dodatnom vrijednošću. To nije stanje dugoročne održivosti. Zatvaranje granica izazvalo je sto problema za našu ekonomiju, ali ne zato što nismo mogli izvoziti, nego suprotno - jer nismo mogli uvoziti, u pitanje je došla opskrba naših građana. No, 2020. nam je pokazala da svako zlo može biti za neko dobro - sad nam je svima zajedno jasno da isključivo ulaganja u industriju, proizvodnju i usluge mogu donijeti čvršću ekonomsku strukturu Hrvatske.



Ivan Vrdoljak je danas privatni poduzetnik u cijelom nizu sektora

Vlada bi, dakle, uz ovu koronakrizu trebala paralelno provesti i strukturne reforme?

- To su dva potpuno odvojena procesa; sadašnju krizu treba kontrolirati ministar zdravstva, da taj sustav funkcionira kako funkcionira i ministar financija koji u okviru mogućeg pokušava

kontrolirati procese. No, kad vidimo kako se postavila Europska komisija, koja je zaista osigurala enormno puno sredstava, tada nam je jasno da se na isti način treba postaviti i Hrvatska, a to je koncept razvoja. Ja europski »recovery fund« uopće ne bih nazvao fondom oporavka, nego fondom promjena. Dakle da se

financira sve što ranije bilo daleko teže - domaća proizvodnja i samoodrživost, istraživanje i razvoj, zelene energije. Ako EK ide u tom smjeru, mora i Hrvatska. Po glavi stanovnika smo dobili najviše sredstava unutar EU-a, to je prilika za budućnost. Tu je uloga premijera i ministra gospodarstva ključna. Moraju poslati poruku bankama i financijskim institucijama da ulaganje i investicije nisu samo u beton. Da se sutra moraju lakše i brže moraju financirati investicije u industriju, usluge s većom dodatnom vrijednošću, u istraživanja i nove proizvode, u tvrtke koje »prodaju znanje« i slično. Ključno je da postoji financiranje za takav novi razvoj, a ako postoji financiranje, poduzetnici će to iskoristiti u korist zaposlenih, države i njih samih.

Promjene su nužne

Kako ocjenjujete Vladinu borbu protiv koronakrize?

- Prvi val stvarno su odrađili odlično, a drugi val će se mjeriti upravo po tome što sam spomenuo, hoće li Vlada, ali i financijski sektor razumjeti kako trebaju izaći iz krize. Ako bude sluha za to, tada ćemo moći reći da je i drugi val donio promjenu na bolje. Ako želimo promijeniti strukturu BDP-a tako da nismo ovisni o restoranima, kafićima i hotelima, tada

Zadovoljan razvojem tvrtke

Čime se sve bavite kao privatni poduzetnik, kako posluje vaša tvrtka Livit? - Moji su ciljevi vezani za Livit bili ambiciozniji, no zadovoljan sam kako se tvrtka razvija. To je jedina tvrtka u mom stopostotnom vlasništvu i osim ovog specijaliziranog godišnjeg izdanja The Economist, bavim se razvojem različitih projekata za koje procjenjujem da imaju potencijal. Poslujem isključivo s realnim sektorom. Uključen sam u još nekoliko tvrtki, od stranogradske na Žrnjanu u Šplitu, preko zaštite prava potrošača, proizvodnje i stavljanja na tržište proizvoda od koprnicke, od nedavno i u globalnoj event industriji, pa sve do pomoći u realizaciji investicija i poboljšanju efikasnosti tvrtki.

trebamo shvatiti da mogućnosti financiranja usmjeravaju i smjer promjene. Pronajme svi zazivaju, ali samo oni koji kreću od sebe imaju pravo i autoritet da o njima pričaju. Svi žele promjene, ali ne kod sebe.

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj: 91/98, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke Općinskog vijeća Općine Bibinje o prodaji zemljišta (»Službeni glasnik Zadarske županije« broj: 27/08, 14/10), te članka 24. Statuta Općine Bibinje (»Službeni glasnik Zadarske županije« broj: 17/09, »Službeni glasnik Općine Bibinje« broj: 2/13, 3/18), načelnik Općine Bibinje dana 22. 12. 2020. godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju zemljišta u poslovnoj zoni Lonići

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnine koja se prema Prostornom planu uređenja Općine Bibinje nalazi u obuhvatu poslovne zone »Lonići«, i to č.z. 498/180 k.o. Bibinje, (nastala od 498/1 i interne oznake P25a), u površini od 19.647 m².

II. Utvrđuje se namjena djelatnosti predmetne parcela iz točke I. i to: proizvodnja i obrada elemenata od drva, betona i keramike.

III. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iz prethodne točke iznosi 22,00 Eur-a po m² u kunskoj protivuvjetnosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

IV. U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe.

V. Ponuda mora sadržavati puni naziv i adresu natjecatelja te ponudeni iznos kupoprodajne cijene.

VI. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene zemljišta utvrđene odredbama ovog natječaja, a dokaz o uplati jamčevine natjecatelji su dužni priložiti uz prijavu. Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na žiro račun Općine Bibinje: IBAN HR9025000091802000007, poziv na broj 68 7889-018. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina vraća odmah po okončanju natječaja.

VII. Pisane ponude podnose se Općini Bibinje putem preporučene poštike ili osobno, u zatvorenom omotnicama s naznakom »ponuda za kupnju zemljišta – ne otvarati!«, u roku od 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

VIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donijeti će načelnik Općine Bibinje na prijedlog komisije za prodaju zemljišta Općine Bibinje. Uplaćenu jamčevinu u cijelosti zadržava Općina Bibinje u slučaju da ne dođe do zaključenja kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim natjecateljem. Općina Bibinje zadržava pravo ne izabrati ni jednog natjecatelja ako joj ne odgovaraju ponudeni uvjeti te u tom slučaju ne odgovara za štetu natjecateljima.

IX. Načelnik Općine Bibinje i izabrani natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru natjecatelja.

OPĆINA BIBINJE
Općinski načelnik
Bruno Bugarija

KLASA:022-05/20-01/632
UR.BROJ:2198/02-01-20-2

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov (»Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov« broj 5/20), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
ZA JAVNU RASPRAVU

1. Utvrđuje se prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje 23. prosinca 2020. godine i završava 22. siječnja 2021. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 11:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 14. siječnja 2021. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov, sa početkom u 11:00 sati.
5. Prijedoci, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisarnici Općine Sveti Filip i Jakov
 - poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov
 - na e-mail adresu: protokol@opcina-svfilipjakov.hr
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2198/19-03/01-19-18
Sv. Filip i Jakov, 22. prosinca 2020. godine

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV ZA JAVNU RASPRAVU (22.12.2020.)

emeijem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 5/20), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

ZA JAVNU RASPRAVU

Utvrdjuje se prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu. Javna rasprava o prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje 23. prosinca 2020. godine i završava 22. siječnja 2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 11:00 sati te na općinskoj Internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr... izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 14. siječnja 2021.

Općina Sveti Filip i Jakov

☎ 023 389 800
☎ 023 389 802
✉ protokol@opcina-svfilipjakov.hr

Obala kralja Tomislava 16
23207 Sveti Filip i Jakov,

OIB: 57113796391
MB: 2797291

Radno vrijeme:
Od ponedjeljka do petka: 07:00-15:00
Rad sa strankama:
Srijeda: 08:00-12:00

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



Pretražite Ministarstvo

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

23.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
23.12.2020. pdf (125kb)

23.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanjski Gajac, Općina Kolan
23.12.2020. pdf (82kb)

22.12.2020. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
22.12.2020. pdf (635kb)

22.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
22.12.2020. pdf (728kb)

22.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belica
22.12.2020. pdf (257kb)

21.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o Nacrtu prijedloga 8. izmjena i dopuna prostornog plana uređena Općine Sveti Filip i Jakov

Javna rasprava je provedena u trajanju od 30 dana i to od 23.prosinca 2020. do 22.siječnja 2021. godine, a javno izlaganje je provedeno 14.siječnja 2021. godine u 11:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov.

Nositelj izrade:
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač plana:
ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
Zagreb

Temeljem čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Općina Sveti Filip i Jakov objavljuje javnu raspravu o nacrtu prijedloga 8. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov u sklopu kojeg se provodi javno izlaganje prema članku 99. spomenutog zakona.

Započeto: u 11:00 sati.

Sudionici:

- predstavnik općine, Jure Jelenić - pročelnik,
- predstavnici Arheo d.o.o.- gosp. Aron Varga i gosp. Patrik Filaković
- ostali prisutni prema popisu u prvitku

Predmet ovog javnog izlaganja su 8. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

Kraćom uvodnom riječi javno izlaganje započinje Pročelnik Općine Sveti Filip i Jakov pa predaje riječ stručnim izrađivačima Plana.

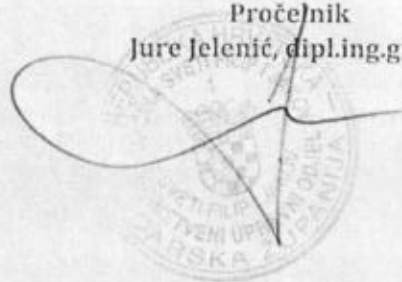
Predstavnik tvrtke Arheo d.o.o. izlaže razloge izrade izmjena i dopuna prema Odluci o izradi predmetnog Plana.

Nakon par upita i razjašnjavanja nejasnoća prisutnim javno izlaganje se zatvara.

Završeno u 11:20 sati.

KLASA: 350-02/20-01/06
UR.BROJ: 2198/19-03/01-21-32
Sveti Filip i Jakov, 25. siječanj 2021. godine

Pročelnik
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Sv. Filip i Jakov, 14. siječanj 2021. godine

Javno izlaganje za Prijedlog

8. izmjenjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

Popis prisutnih: •

Br.	Ime i prezime/tvrtka/ustanova	Potpis
1.	ARON VARGA	
2.	"ATVIRIK FILAKOVIĆ / KATHEODORU	
3.	ANIS MIŠU UČI	
4.	DURE DELEMIĆ, OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

PRIMJEDBE PRISTIGLE PUTEM POŠTE/PISARNICE

Primjedba 1:

Komunalac d.o.o.

Ulica kralja Petra Svačića 28

23210 Biograd na Moru

Korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu s primjedbom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 2:

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Zadru

Ilije Smiljanića 3

23000 Zadar

Korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu s primjedbom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 3:

Ministarstvo unutarnjih poslova

Služba civilne zaštite Zadar

Korekcije tekstualnog dijela Plana u skladu s primjedbom u prilogu.

Primjedba nepotrebna.

Navedeni tekst se već nalazi u prijedlogu Plana.

Primjedba 4:

Margarita Vidov

Traži uvrštenje k.č.br. 1842 k.o. Turanj u građevinsko područje naselja.

Primjedba se ne prihvaća.

Proširenje građevinskog područja naselja Turanj trenutno nije moguće sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

Primjedba 5:

Ante Mišulić

Traži prenamijenu k.č.br. 514 k.o. Sv. Filip i Jakov iz ugostiteljsko-turističke namjene (T3) unutar naselja u zonu mješovite namjene.

Primjedba se ne prihvaća.

Tražena prenamijena trenutno nije moguća. Ista će se razmotriti tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

Primjedba 6:

Nataša Đinđić

Traži dopunu članka 229.a. u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba nepotrebna.

Obrisanim člankom 46. Planom se više ne uvjetuje minimalna širina čestice.

Primjedba 7:

Dani d.o.o.

23000 Zadar

Traži korekcije članka 157.a. i grafičkog dijela Plana u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Visina građevine je povećana na 22,0 m dok je potkrovlje i minimalna zelena površina na čestici definirana je u skladu s pravilima struke te nije moguća promjena navedenih uvjeta. Tražene korekcije grafičkog dijela plana nisu u skladu s uvjetima i trenutnim planovima Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

Primjedba 8:
INICIJATIVA GRUPE GRAĐANA
Sv. Filip i Jakov

Primjedbe vezane za luku nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru, a sve prema primjedbama navedenim u dopisu u prilogu:

I. Neprovođenje prethodnih radnji prema Zakonu prostornom uređenju i posebnim propisima:

Primjedba se ne prihvaća.

Ne ulazeći u dopise, odnosno Zahtjeve i Mišljenja javnopravnih tijela koja su dostavljena u postupku izrade i donošenja V. IDPPUO Sveti Filip i Jakov, jer se ovdje radi o VIII. IDPPUO Sveti Filip i Jakov, Nositelj izrade predmetnog plana poslao je pozive javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva i ulaznih podataka za izradu predmetnog Plana (Klasa: 350-02/20-01/06; Ur. Broj: 2198/19-03/01-20-4) dana 15. rujna 2020. godine, a sve u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju. Predmetni Plan je korigiran u skladu s pristiglim Zahtjevima, a isti su i sastvni dio Plana, odnosno Priloga "II. Zahtjevi iz članka 90. Zakona". Ukoliko netko od javnopravnih tijela se nije očitovao ili poslao Zahtjeve u roku navedenom u Odluci o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 05/20), smatra se da ih nemaju, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju. Kao dokaz o slanju poziva u navedeni Prilog "II. Zahtjevi iz članka 90. Zakona" priložene su i dostavnice.

Nadalje, u tijeku Javnog uvida Nositelj izrade je javnopravnim tijelima poslao i Posebne obavijesti o javnoj raspravi (Klasa: 350-02/20-01/06; Ur. Broj: 2198/19-03/01-20-18) dana 22. prosinca 2020. godine, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju. Pristigli dopisi su sastvni dio Plana, odnosno Priloga "II.1. Mišljenja iz članka 101. Zakona" odnosno Priloga "Izvješće s javne rasprave", a u sklopu kojeg su priložene i dostavnice kao dokaz o obavještavanju svih javnopravnih tijela prema popisu iz članka 10. Odluke o izradi predmetnog Plana (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 05/20).

U skladu s navedenim, i Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, dana 28. rujna 2020. dostavio je Mišljenje da za izradu predmetnog Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-04/20-01/126, Ur.broj: 2198/1-07/2-20-2), a što je također sastvni dio navedenog Priloga Plana.

Kako je Plan javan, te je dostupan svima na uvid u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov, smatra se da su sva mišljenja nadležnih tijela objavljena jer su sastvni dio VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

II. Potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša:

Primjedba se ne prihvaća.

Sukladno članku 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

Zadarske županije dana 28. rujna 2020. dostavio je Mišljenje da za izradu VIII. IDPPUO Sveti Filip i Jakov nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-04/20-01/126, Ur.broj: 2198/1-07/2-20-2) jer je za VII. IDPPUO Sveti Filip i Jakov, identičnih razloga za izradu i donošenje, proveden Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš koji je okončan Odlukom da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-04/19,01/161, Ur.broj: 2198/1-07/2-19-4) jer je utvrđeno da VII. IDPPUO Sveti Filip i Jakov "prema postojećim pokazateljima nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš", a sve u skladu s člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Osim toga, navedenim Mišljenjem je utvrđeno da "prema postojećim pokazateljima, VIII. IDPPUO Sveti Filip i Jakov ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš. Navedeno Mišljenje je također sastavni dio Plana odnosno Priloga "II.1. Mišljenja iz članka 101. Zakona".

III. Gospodarska promašenost i neproporcionalnost projekta luke nautičkog turizma:

Primjedba se ne prihvaća.

Objava studije o isplativosti marine u naselju Sveti Petar na Moru nije dio postupka izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

Nadalje, analiza zastupljenosti i kapaciteta luka nautičkog turizma na području države, Zadarske županije ili u neposrednoj blizini predmetne lokacije, kao i gospodarska isplativost luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru nije predmet VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

IV. Nepotrebno uništavanje krajobraza, i to ponajviše uništavanjem obale prekomjernih nasipavanjem.

Primjedba se ne prihvaća.

Nije tema VIII. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov za koje su prilikom izrade poduzete sve zakonske radnje, te je isti donešen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Nadalje, luka nautičkog turizma u naselju Sv. Petar definirana je i planom višeg reda odnosno Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15).

Broj: 1994/20
Biograd na Moru, 15. siječnja 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 16
HR-23 207 Sveti Filip i Jakov

PREDMET: **Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
VIII. Izmjene i dopune**
Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu

- Očitovanje, izdaje se

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti, Klasa: 350-02/20-01/06, Urbroj: 2198/19-03/1-19-18 od 22. prosinca 2020. godine i uvida u nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana dostupnom na internetskoj stranici općine, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19), izdaje se:

OČITOVANJE

Nacrt prijedloga Plana je potrebno uskladiti sukladno slijedećem:

Dio II: ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Poglavlje 5.7. Vodnogospodarski sustav
- Poglavlje "Korištenje voda"

Dodati odredbe:

Za poboljšanje vodoopskrbe nužno je izvršiti rekonstrukciju - sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

Prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru uređenja, sanacije, rekonstrukcije ili dr. radova potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da nebi došlo do njihova oštećenja. Ukoliko ipak dođe do oštećenja, iste je potrebno sanirati.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenog prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini).

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe ovog poduzeća. Montažu

novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručilatelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

➤ Poglavlje "Građevine za zaštitu voda"

Dodati odredbe:

U dijelu u kojem ne postoji kanalizacijski sustav, odvodnju otpadnih i fekalnih voda zgrada do izgradnje kanalizacijskog sustava vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara, imati zaobljenja između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) punostijenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti PP, PE ili PVC revizijska okna.

Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niski troškovi održavanja i sl..

➤ Iza poglavlja "Građevine za zaštitu voda" Dodati Poglavlje: "Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina"

Dodati odredbe:

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa sa našim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa sa našom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova).

Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Bazeni

Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

Golf tereni

Za navodnjavanje travnih površina golf terena i ostalih zelenih površina ne koristiti vodu iz javne mreže. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, već je odvodnju potrebno riješiti odvojenim sustavom.

➤ **Odredbe Plana potrebno je uskladiti sukladno gore navedenim uvjetima, kao i slijedećem:**

- Ako se Planom predviđa opis građevina za zaštitu voda, koristiti slijedeće podatke:
 - Uređaj je smješten na području grada Biograda, lokacija Kumenat, s planiranim kapacitetom 52.000 ES s II stupnjem pročišćavanja.
 - Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta koji se sastoji od kopnene dionice duljine 563,8 m i morske dionice duljine cca 3.000 metara, profila dn 581 mm (unutarnji), s difuzorom na kraju ispusta duljine 145 m.
- Planom predvidjeti mogućnost izgradnje komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.
- Planom predvidjeti mogućnost da prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih komunalnih vodnih građevina trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana

➤ U poglavlju "Uređenje vodotoka i voda" dodati odredbe:

Akumulacije u svrhu navodnjavanja poljoprivrednih površina ne puniti iz vodoopskrbnog sustava iz razloga što cjevovodi nisu dimenzionirani za takve sustave.

U neposrednoj blizini na sustavu javnog navodnjavanja prolaze dva tlačna cjevovoda kojima se puni centralna vodosprema „Straža 2“. Cjevovodi su izgrađeni osamdesetih godina prošlog stoljeća od ACC profila 450 i 300 te spojni cjevovod izvorišta „Turanjsko jezero“. Postojeća dva tlačna cjevovoda, AC DN 450 i AC DN 300, nalaze u obuhvatu akumulacije, a kojima se puni centralna vodosprema cijelog vodoopskrbnog sustava kojim gospodari Isporučitelj vodnih

usluga Komunalac d.o.o. Biograd na Moru. S obzirom na vrstu materijala cjevovodi su lako lomljivi i u slučaju loma tlačnog cjevovoda da područje Općine Sveti Filip i Jakov i ostalih jedinica lokane samouprave ostaje bez vode.

Posebnu pažnju treba posvetiti mjestima gdje se objekti i mreža razvoda vode sustava javnog navodnjavanja poklapaju i/ili križaju sa trasom naših instalacija. U tom slučaju potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od naših instalacija i objekata kako ne bi došlo do bilo kakvog oštećenja i loma.

U slučajevima kada su instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa našim instalacijama, i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost, potrebna je dodatna zaštita naših instalacija kako ne bi došlo do loma što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom te je isto potrebno dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga, a prije izvođenja bilo kakvih radova, sa izvođačem se mora običi kompletna trasa kako bi se izvođača na terenu upoznao sa našim instalacijama i instalacije sačuvale od lomova. Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekte-privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja i od bilo kakvog oštećenja na vodoopskrbnom sustavu.

Dio KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Infrastrukturni sustav, Broj kartografskog prikaza: 2.B.:

Usklađenje (korekcija):

Legendu postojećih i planiranih komunalnih vodnih građevina za vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih i otpadnih voda, točnije trase postojećih glavnih instalacija korigirati sukladno priloženom grafičkom prikazu. Za priobalna naselja nisu dane planirane instalacije dok za naselja Sikovo, Gornje i Donje Raštane prikazi postojećih i planiranih instalacija su dani grafičkim prikazom.

Izrada:
Marina Rosan



Teh. direktor:
Kruno Pešić, ing.grad.

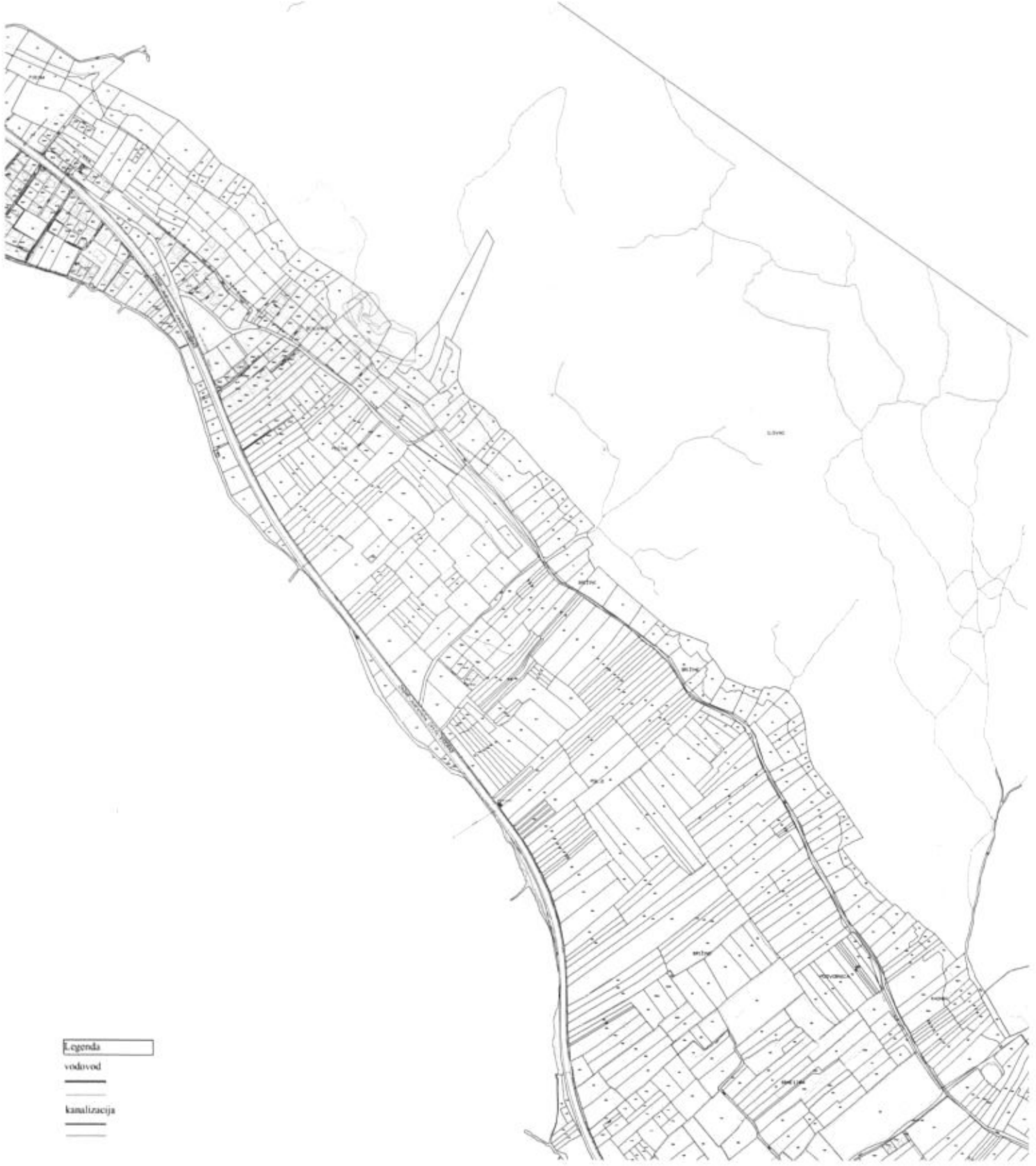
KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD NA MORU

Prilog: Grafički prikazi instalacija

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje





- Legenda
- vodovod
 - kanalizacija

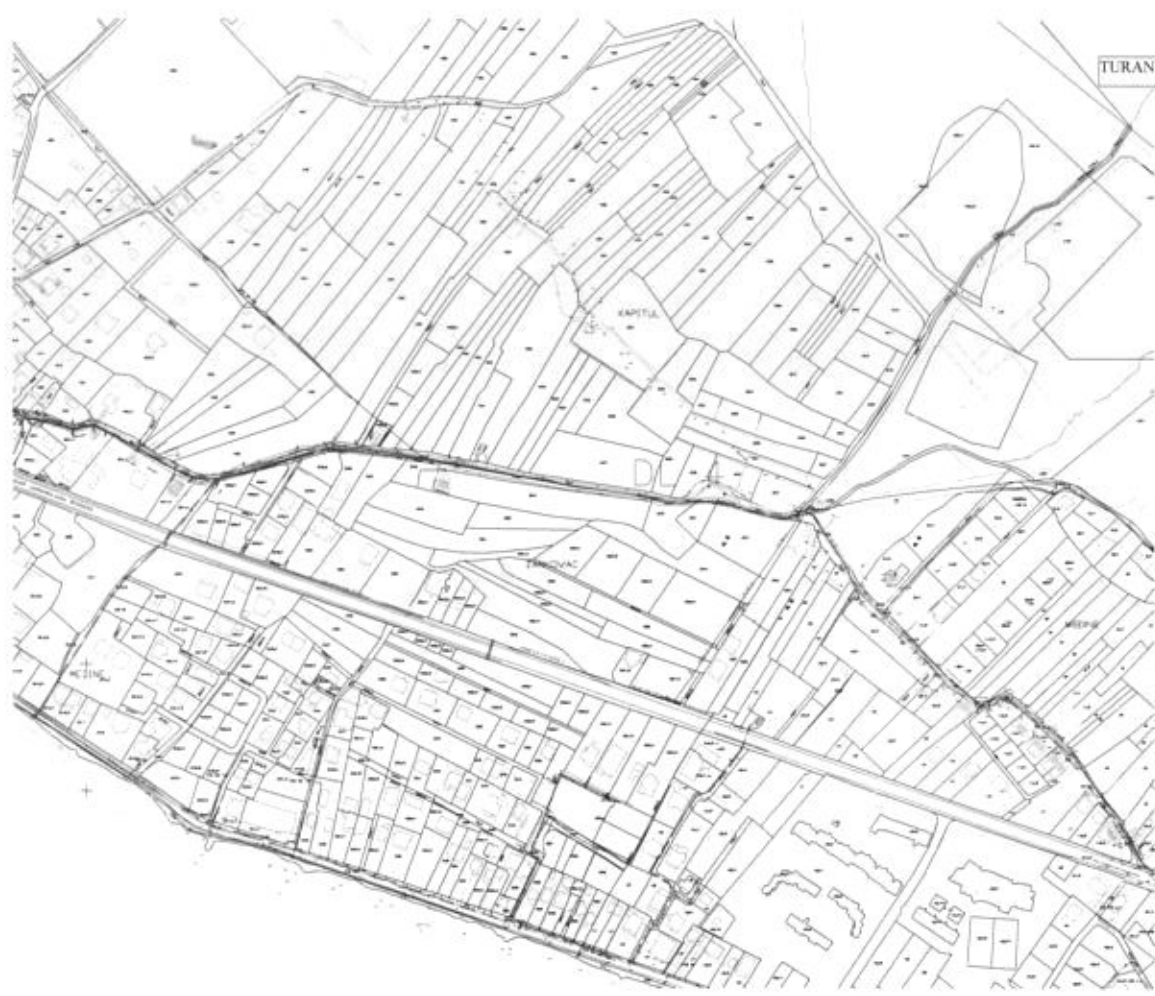


Legenda

vodovod

kanalizacija





Legenda	
	vodovod
	kanalizacija

PRILOG 6

SV. FILIP I JAKOV - postojeće instalacije 1/2



PRILOG 7

SV. FILIP I JAKOV - postojeće instalacije, list 2/2

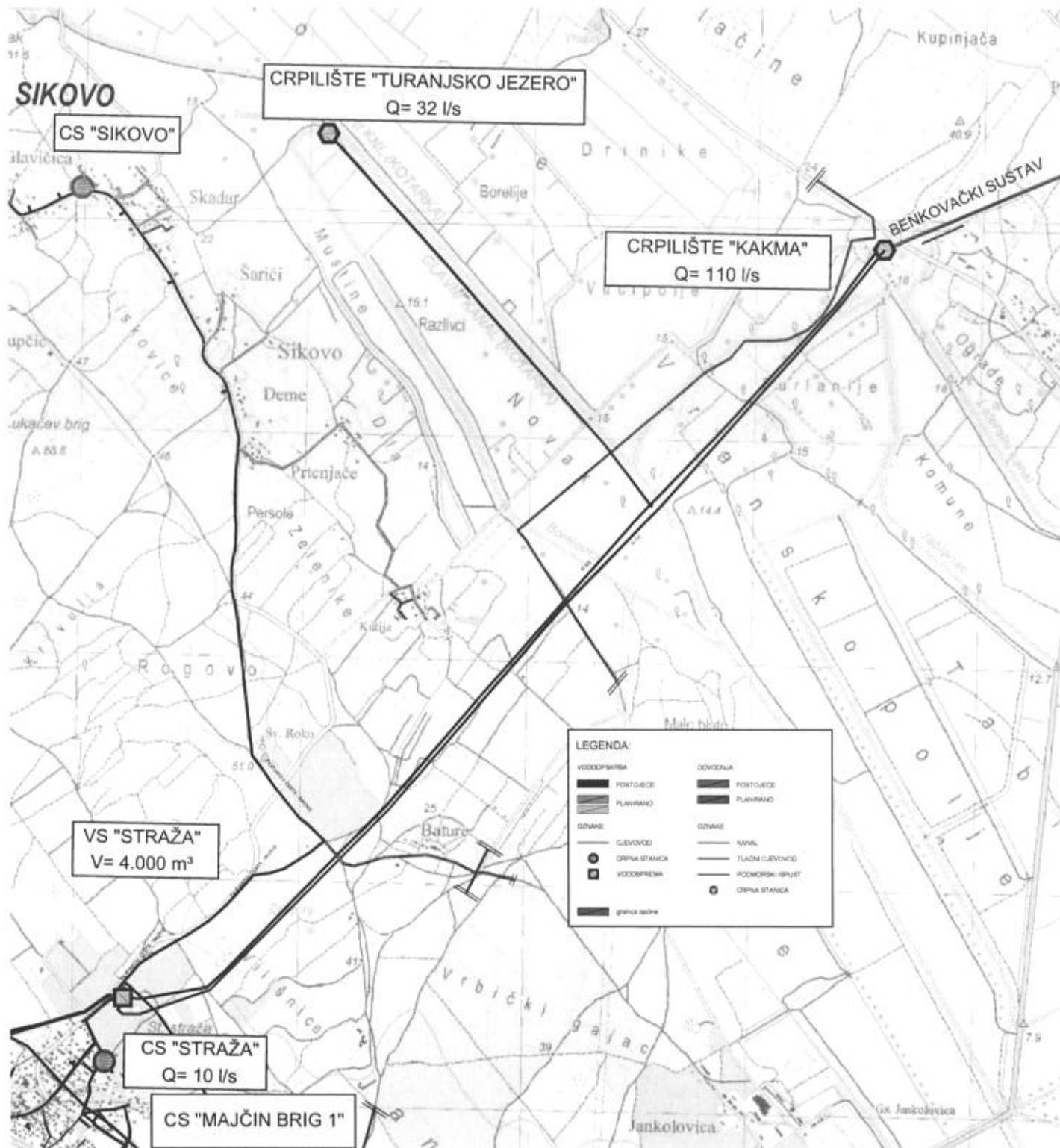


Legenda

vodovod

kanalizacija

VS Straža-Sikovo, VS Straža-CS Kakma,
spoj crpilišta Turanjsko jezero





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
Klasa: 612-08/14-10/0474
Urbroj: 532-04-02-13/7-21-25
Zadar, 8. siječnja 2021. godine

254/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONSERVATORSKI ODJEL U ZADRU

14. 01. 2021.

Preporučeno	Službeno

Predmet: VIII. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Sv. Filip i Jakov-
zahtjevi za izradu prostornog plana uređenja, **očitovanje, daje se**

Veza: Posebna obavijest Općine Sv. Filip i Jakov, JUO (klasa: 350-02/20-01/06,
Urbroj: 2198/19-03/01-19-18) koja je zaprimljena 4. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), prilikom izrade Prijedloga VIII. PPUO Sv. Filip i Jakov, dostavili smo vam planske smjernice 21. 10. 2020. (preslika u prilogu). Molimo da iste unesete u tekstualni dio, kao i na kartografske prikaze GP (1:5000) naselja Babac, Sikovo, Donje Raštane i Gornje Raštane, i to stare jezgre naselja kao pučke graditeljske cjeline. Iste su već označene na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Pročelnik
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Općina Sv. Filip i Jakov, Jedinствени upravni odjel, 23 207 Sv. Filip i Jakov
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Konzervatorski odjel u Zadru

Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/14-10/0474

Urbroj: 532-04-02-13/7-20-23

Zadar, 21. listopada 2020. godine

Predmet: VIII. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Sv. Filip i Jakov-
zahtjevi za izradu prostornog plana uređenja, **smjernice za izradu plana,**
nadopune, daju se

Veza: Zahtjev Općine Sv. Filip i Jakov, JUO (klasa: 350-02/20-01/06, Urbroj:
2198/19-03/01-20-4) koji je zaprimljen 30. rujna 2020. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), prilikom izrade Prijedloga VIII. PPUO Sv. Filip i Jakov, molimo da unesete u kartografske prikaze GP naselja Sikovo, Donje Raštane i Gornje Raštane stare jezgre naselja kao pučke graditeljske cjeline jer su iste već označene na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

U tekstualno djelu plana potrebno je nadopuniti članak 2.2.3. *Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja*, i isti razdvojiti od zone guste izgradnje. Potrebno je izraditi detaljnije uvjete gradnje u ovoj zoni, osim već određenih parametara koji se općenito odnose na gradnju i rekonstrukciju unutar stare jezgre, u ovoj zoni potrebno je dodati sljedeće uvjete; nova gradnja je moguća samo kao interpolacija na praznim česticama, rekonstrukcija je moguća na način da se građevinskim zahvatima poštuje stara autohtona arhitektura unutar jezgre. Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina potrebno je da krovovi budu na dvije, tri ili četiri vode, u ovoj zoni nije moguće planirati objekte sa ravnim krovom. Stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši a širinom uži. Potrebno je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja. Krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Općina Sv. Filip i Jakov, Jedinostveni upravni odjel, 23 207 Sv. Filip i Jakov
2. Pismohrana

BABAC

STARA JEZERA



STARA JEZERA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
VII IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NAŠELJA

ZAKREPA	
Ime	SVETI FILIP I JAKOV
Mjesto podizanja objekata	ZPONE SVETI FILIP I JAKOV
Namjena područja	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NAŠELJA DOKLE NEĆE IĆI
Plošna površina područja	4,5
Broj objekata	1 5000
Opis područja	Područje građevinske namjene za naselja
Broj objekata po hektaru	333,33
Ukupna površina objekata	15000 m ²
Vrijeme izvođenja projekta	12 mjeseci
Opis izvođenja projekta	Projektovanje, izvođenje i održavanje objekata
Opis sadržaja projekta	Projektovanje i izvođenje objekata za namenu naselja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 214-02/21-14/1
URBROJ: 511-01-371-21-2
Zadar, 4. siječnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Broj prijave: 11.01.2021.

Klasifikacijska oznaka:	Priglasilo:

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: VIII. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov

- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/20-01/06
UR.BROJ: 2198/19-3/01-19-18
od 22. prosinca 2020. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema

posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl. ing.



Dostaviti:

1. **Općina Sv.Filip i Jakov**
Obala kralja Tomislava 16
23 207 Sveti Filip i Jakov
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

197/221

MARGARITA VIDOV

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
 Opatija
 21.01.2021

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Obala Kralja Tomislava 16

23207 Sveti Filip i Jakov

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, mjesto Turanj prenamjeni zemljište označeno kao k.č.br. 1842 Put Gajine –maslinik koji je prema Geoprojektu dd Opatija označen pod k.č. broj 2673 dio 1843, dio 1842 i dio 1841 (zamjena zemljišta a ja sam posjednik ovih djelova ukupne površine 750) iz poljoprivrednog u građevinsko.

Razlog prenamjene je gradnja male obiteljske kuće za stanovanje s obitelji tijekom cijele godine. To mi je jedina nekretnina u mjestu Turanj. Građevinska zona je vrlo blizu mog zemljišta.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište, popisni list od Geoprojekta dd Opatija.

Hvala na razumijevanju i pozitivnom rješenju zahtjeva.

Potpis podnosioca:

Margarita Vidov



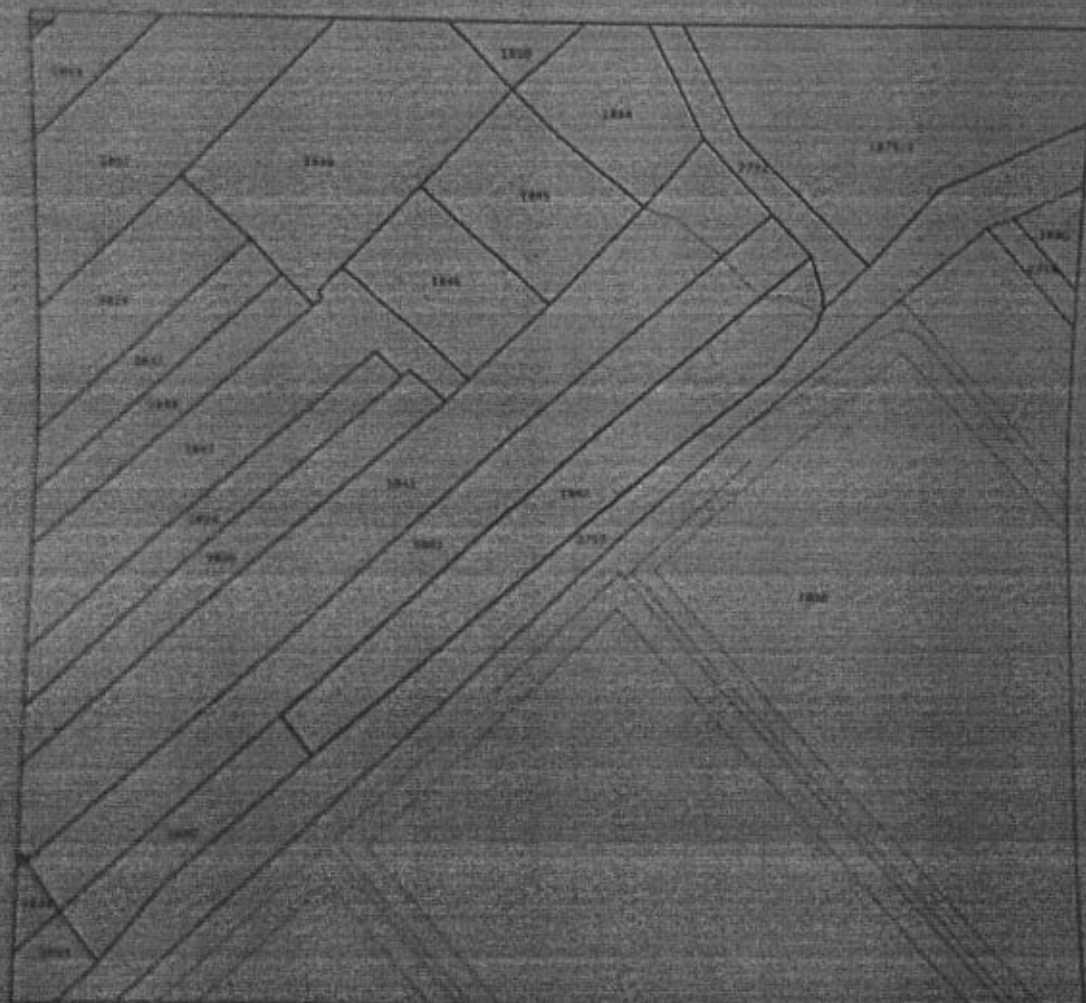
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODIJSKA UPRAVA
ODDELJAK ZA KATASTAR NEKRETNINA BIROGRAD NA MORU

K.č. TURANI
L.C.M. 1842

BIROGRAD NA MORU, 01 01 2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Levočmo mjerila 1:1000



Klasifikacija: Osnova
ovlaštenim katastarskim službama



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BIOGRAD NA MORU

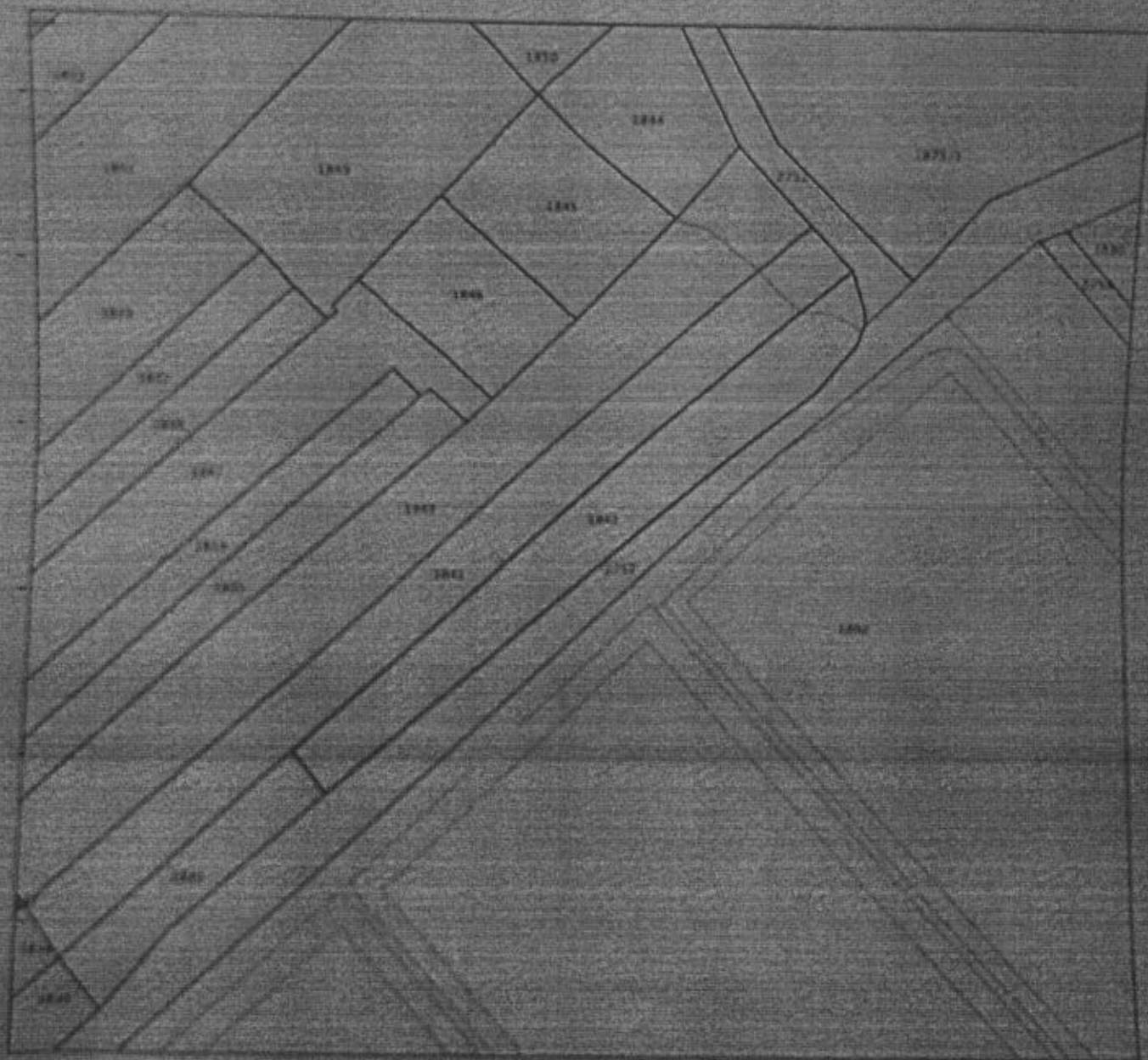
K. o. TURANI
L. l. br. 1842

BIOGRAD NA MORU . 83.03.2828

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Štafirna osoba
ovlaštena katastarski raditi



Geoprojekt d.o.o. Opština

Conetina grupa

Katastarska općina Turanj
Matični broj 300861

POPISNI LIST broj 2673 , dio I

UDIO	POSJEDNIK ADRESA	OIB
1/1	VIĐOV MARGARITA P. JOSIP, R. PIROVIĆ [redacted]	[redacted]

POPISNI LIST broj 2673 , dio II

BROJ KČ	ADRESA KČ	NAČIN UPORABE KČ	POVRŠINA UPORABE
2673	PUT GAJINE	maslinik	750
Ukupno:			750

POPISNI LIST broj 2673 , dio III

BROJ KČ	USPOREDBA S POSTOJEĆIM KATASTARSKIM ČESTICAMA	
2673	DIO	1843
	DIO	1842
	DIO	1841

Dana 26. 1. 17 u Turanju nakon što su mi predloženi podaci utvrđeni novom katastarskom izmjerom dajem sljedeću

IZJAVU

Izjavljujem da su mi podaci sadržani u popisnom listu broj 2673 i na katastarskom planu predloženi suglasarvna sa stanjem predloženih podataka, te se slažem s time da se predloženi podaci koriste za izradu katastarskog operata katastra nekretnina.

[Signature]
Izlaganje izvršio

VIĐOV MARGARITA
Potpis stranke



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU
Trg Kralja Tomislava broj 1
KLASA:936-002/08-05/1
URBROJ:541-19-03-02/1-08-13
Biograd na Moru, 08.02.2008.g.

**POVIJEST
ZA PARCELU 1842 k.o. Turanj**

Parcela nove izmjere 1842 odnosi se na č. zemlje 199, dio č. zemlje 198 i dio 200/2 stare izmjere.

Revizijom posjedovnog stanja 1955/56 godinu na parceli 199 upisan je Pirović Stipe pok. Marka, nije bilo promjena do aerofotogrametrijskog snimanja.

Čest. zemlje 198 i 200/2 upisane su na ime Pirović Stipe pok. Marka i Santini Josip pok. Ivana.

Iskazom promjena 5/1966 godinu temeljem kupoprodaje dio č. zem. 198 i 200/2 upisan na ime Santini Josip pok. Ivana upisan je na Peđišić Niko pok. Šime.

Aerofotogrametrijskim snimanjem izvršenim 1976 godine parcela 1842 upisana je Pirović Stipe pok. Marka.

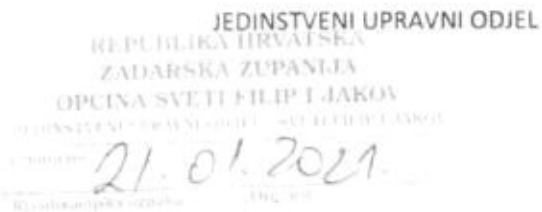
Iskazom promjena 36/01 godinu a temeljem rješenja o nasljeđivanju upisana je Vidov Margarita.



Stručni referent
Jasna Pešić

ANTE MIŠULIĆ

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV



PREDMET: PRIJEDLOG, PRIMJEDBA

Poštovana gospodo,

htio bih da mi u ovim trenutnim izmjenama i dopunama parcelu 514 k.o. Sv. Filip i Jakov koja se nalazi u zoni T3 turističkoj zoni kamp izgrađeni dio da mi je ubacite u građevinsku zonu izgrađeni dio .

Ta parcela ima cca 5000m2.

Kako sam vidio u ovom trenutnom prijedlogu izmjena i dopuna da se turistička zona zapadno od Stančića koje je bilo cca 30 000m2 u turističkoj zoni kompletno ubacila u građevinsku zonu izgrađeni dio a vlasnici tih 30 000m2 parcela su 30% domaći narod a 70% ljudi koji uopće ne žive niti su rođeni u općini Sv. Filip i Jakova ima ih čak i stranaca Austrijanci, Slavonski njemac, Varaždinci, boduli, Zagrepčani, Imočani itd.

Zato bih Vas zamolio pošto imam šestero djece koja žive na području općine sv. Filip i Jakov i trebam im riješiti stambeno pitanje a nemam nikakvih građevinski parcela osim jedne od 400m2 na kojoj mi je kuća.

Pored toga još obavljam turističku djelatnost na području ove općine i uredno plaćam sva davanja prema istoj.

Smatram da nije korektno da se ubacuju u građevinske zone parcele koje su u vlasništvu stranaca i ljudi koji ne žive u ovoj općini prije nego što se ubace tereni u vlasništvu domaćeg stanovništva a koje su u istom ili sličnom statusu.

Iskreno se nadam da ćete uvažiti moj prijedlog.

Unaprijed Vam zahvaljujem!

Srdačan pozdrav

Ante Mišulić

Kontakt:

Dana: 21.01.2021.



129/2021

Protokol

From: mirko đinđić <
Sent: 11. siječnja 2021. 10:34
To: Općina Sv. Filip i Jakov
Subject: Prijedlog izmjene i dopune PP Općine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKI UPRAVNI ODJEL ZA GRAĐEVINARSTVO
Dana: 11. 01. 2021.
Mjesto: Zadar

Članak 10. stavak 1. točka 1.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 2.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 3.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 4.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 5.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 6.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 7.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 8.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 9.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 10.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 11.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 12.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 13.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 14.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 15.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 16.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 17.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 18.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 19.	Preporučeno	Preporučeno
Članak 10. stavak 1. točka 20.	Preporučeno	Preporučeno

Nataša Đinđić

n/p Pročelniku gosp. Jure Jelenić, dipl.ing.grad.

Poštovani,
budući, da posjedujem parcelu u građevinskom području Općine Sv. Filip i Jakov (Dolac) br. kat. čest. 749 nove izmjere, predlažem dopunu članka 229 a PP Općine Sv. Filip i Jakov -

"iznimno u izgrađenom GP naselja dozvoljava se odstupanje od minimalne širine na građevinskom pravcu od 5%"

S poštovanjem,
Nataša Đinđić

307/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SV. FILIP I JAKOV		
Datum: 22.01.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Tit. pos.	
Uredbeni broj	Priloga	Uredbenost

PREDMET : PRIJEDLOG ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Poštovani,

obzirom da je u tijeku javna rasprava za Izmjene i dopune Prostornog plana općine SV. Filip i Jakov molimo da nam kao vlasnicima zemljišta u Sv. Filipu i Jakovu omogućite dopunu uvjeta gradnje u provedbenim odredbama radi realizacije planirane investicije aparthotela.

Naime vlasnici smo zemljišta na katastarskim česticama kč. br. 357 i 358 k.o. Sv. Filip i Jakov koje su po sadašnjoj namjeni PPUO-a turističke namjene T1.

Dosad smo već predali Inicijativu za izmjenu i dopunu PPUO-a i većina prijedloga iz Inicijative su prihvaćeni na čemu zahvaljujemo.

Međutim kako bi zaokružili naše namjere o gradnji aparthotela s ugostiteljskim sadržajima u podrumu prema plaži u funkciji sadržaja aparthotela i plaže te nadzemnim etažama sa sadržajima u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, predlažemo dodatne dopune provedbenih odredbi u članku 157 a.

Ponovo ističemo činjenicu da je građevinska parcela na kojoj planiramo gradnju apart hotela u znatnom padu – od linije regulacije do kontaktne zone plaže ona iznosi 8,87 m, a visinska razlika između ruba parcele i nivoa plaže je dodatnih cca 5,00 m. Buduća građevina aparthotela mora se uskladiti sa spomenutim padom terena te molimo da uvažite naše slijedeće prijedloge :

Izmjenom i dopunom PPUO-a Sv. Filip i Jakov, za koju je u tijeku javna rasprava, predviđeni su člankom 157.a. sljedeći uvjeti gradnje :

- etažnost PO+ S+P+3+Pot
- koeficijent izgrađenosti nadzemno 0,4
- koeficijent izgrađenosti podzemno 0,7
- koeficijent iskoristivosti nadzemno 1,8
- koeficijent iskoristivosti podzemno 1,4
- postotak zelenila na parceli 30%
- visina građevine 21 m

Kako kao Investitori težimo da optimiziramo investiciju unutar PPUO-om zadanih parametara i konačnog projektnog programa predlažemo da se grafički dijelovi i provedbene odredbe PPUO-a dopune na slijedeći način :

1) člank 157a

- potkrovnna etaža s ravnim krovom je etaža čija tlocrtna površina iznosi maksimalno 80% tlocrtne površine pune etaže

- da se stavak koji se odnosi na visinu građevine revidira na najnižoj točki uređenog terena uz izlaz podrumске etaže na plažu na 22 m, a da se visina nadzemnog dijela građevine – P + 3 + Pot – zbog visinske razlike terena definira visinom atike potkrovnе etaže s ravnim krovom 17 m od kote uređenog terena uz zgradu.

- da se stavka koja se odnosi na predviđeni postotak zelenila na parceli od 30% dopuni na način da se hortikulturno uređeni zeleni krovovi iznad podrumске etaže uračunavaju u postotak zelenila

2) u prilogu Prijedloga za Izmjenu i dopunu dostavljamo grafički prilog dopune trase fekalne javne kanalizacije. Molimo da se u Prostornom planu općine korigiraju potrebni grafički i tekstualni dijelovi.

Kako se radi o ozbiljnim namjerama za investiranje molimo da uvažite naše prijedloge za dopunu Prostornog plana općine Sv.Filip i Jakov.

S poštovanjem!

DANI d.o.o.
ZADAR

DANI d.o.o.

Direktor:

Mladen Ninčević





Poljevanje

1:200 - St. Plo. Ljublj. (20) - Regionalni Mesto (2001)

Poljevanje

1:200 - St. Plo. Ljublj. (20) - Regionalni Mesto (2001)

DNI 400

DVAJANJE TRASE U POSTOJEĆEM DN-U

TRPEU TLAČNOSTI U PLOŠČINI
NA POSTOJEĆEM DN-U
NOVA CRPNA STANICA DNI 400

DANI d.o.o.
DAR

Inicijativa grupe građana

Zagreb, 21.01.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

23 207 Sv. Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 16

Predmet: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

U postupku javne rasprave o „Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov“ (u daljnjem tekstu Prijedlog PP-a), temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 05/20“) i objavi Općine o održavanju javne rasprave, u roku dostavljamo prijedlog/primjedbu koja se odnosi na prostorno planska rješenja, smjernice i uvjete izvedbe zahvata u prostoru.

Navedene primjedbe usmjerene su ponajviše u odnosu na gradnju luke nautičkog turizma - marine u naselju Sveti Petar na Moru, odnosno popratno demoliranje i nasipavanje obale, te onečišćenje. Ukratko, iznosimo:

- primjedbu u odnosu na činjenicu da nije provedeno savjetovanje sa javnopravnim tijelima u odnosu na zaštitu okoliša, kulture itd.; Općina nije provela radnje koje su preduvjet za donošenje prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odnosno kako postoje druge nesukladnosti sa predmetnim Zakonom
- primjedbu u odnosu na to da je luka nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru u potpunosti gospodarski neisplativa zbog promašene lokacije, visokih troškova te izrazito jake konkurencije u vidu Marine Dalmacije 4 nautičke milje sjeverno (1400 vezova) i Marine Kornati 8 nautičkih milja južno (800 vezova), te je u vezi istog potrebno prvotno provesti studiju isplativosti
- primjedbu nepotrebnog uništavanja krajobraza koji je višim prostornim planovima ustanovljen kao „osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz i kao „zona kontrolirane izgradnje“, i to ponajviše uništavanjem obale prekomjernim nasipavanjem
- primjedbu u odnosu na potrebu nužnog provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš, jer je iz studija Zadarske županije jasno da će marina u Svetom Petru uzrokovati zagađenje mora teškim metalima, naftnim derivatima i balastnim vodama

U nastavku navodimo detaljnija obrazloženja naših primjedbi.

I. NEPROVOĐENJE PRETHODNIH RADNJI PREMA ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU I POSEBNIM PROPISIMA

U Odluci o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov navedeno je koji su nužni prilozi predmetne Odluke, a među kojima se ističu i mišljenja nadležnih tijela.

Međutim iz navedenih odredbi ne proizlazi jesu li savjetovanja provedena odnosno jesu li mišljenja dobivena, i to pogotovo iz domene zaštite okoliše, kulture, šuma i drugih tijela.

Izostanak navedenog je posebno zabrinjavajuće uzimajući u obzir da su se određena relevantna tijela negativno očitovala u odnosu na prijašnje izmjene i dopune (točnije V. izmjene i dopune Prostornog plana)

Podsjećamo, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, tijelo koje s obzirom na geografsko područje i nadležnost ima relevantna saznanja o mogućim negativnim posljedicama, svojim je mišljenjem Klase 351/04/17-01/58 od 3. kolovoza 2017. izrazilo stav da je strateška procjena utjecaja na okoliš nesporno potrebna u odnosu na V. izmjene i dopune Prostornog plana (*što je vidljivo iz Obrazloženja Odluke Općine od 19. prosinca 2017. godine, a koja je javno dostupna na web stranici Općine*)

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Klasa:351-04/17-01/58, Urbroj.2198/1-07/2-17-6, 3.kolovoz 2017.

- Potrebno je provesti postupak strateške procjene

Nadalje, Konzervatorski odjel u Zadru, kao dio Uprave za zaštitu kulturne baštine, svojim službenim mišljenjem klase 612-08/17-10/0273 od 4. rujna 2017. godine navodi da je potrebno provesti postupak strateške procjene s aspekta kulturne baštine, te kako je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Budući da naše smjernice nisu ugrađene u predmetni UPU (kulturno dobro je označeno i Prostornim planom) ocjenjuje se da bi navedeni zahvat mogao imati značajan negativni utjecaj na kulturnu baštinu predmetnog prostora, stoga smatramo da je s aspekta zaštite kulturne baštine potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.

U pogledu navedenog se također očitovao i Odjel za ekologiju Hrvatskih šuma svojim službenim mišljenjem od 7. kolovoza 2017. broja ST-06-17-LG-2066/3 u kojem također izražava stajalište da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Klasa: 350-02/17-01/03, Ur. Broj:2198/19-01-17-5) od 18. srpnja 2017. godine, te na osnovu Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) mišljena smo da za gore navedeni plan uređenja potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Dakle, insistira se na poštivanju zahtjeva nadležnih tijela, te se ovim putem od Općine traži informacija o provedenom savjetovanju u odnosu na VIII. izmjene i dopune Prostornog plana i da se javno objavi sva zaprimljena mišljenja sukladno pravu na informiranje zainteresirane javnosti.

II. POTREBA PROVOĐENJA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

U odnosu na predmetne VIII. izmjene i dopune Prostornog plana je nužna strateška procjena utjecaja na okoliš sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Navedeni članak jasno ističe da se strateška procjena utjecaja na okoliš obavezno provodi za strategije, planove i programe te njihove izmjene i dopune koje se donose na državnoj regionalnoj i lokalnoj razini iz područja turizma, planiranja i regionalnog razvoja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

U ovom slučaju se primjera radi u malom naselju Sv. Petra na Moru planira nasipavati kilometri obale, te vršiti radovi ogromnog obujma koji bi kompletno izmijenili vizuru mjesta (tu isto tako posebno napominjemo planiranu površinu sidrišta od čak 20 000 m², što je u potpunosti neproporcionalno u odnosu na veličinu naselja te što bi se također trebalo revidirati) i to u svrhu izgradnje luke nautičkog turizma koja je kao takva veliki izvor zagađenja, što je nedvojbeno i nesporna činjenica koju osim same logike stvari proizlazi i iz javno dostupnog dokumenta „Program praćenja stanja okoliša za područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene na području Zadarske županije“, koji dokument je zajednički sačinjen od strane Zadarske županije i Zavoda za javno zdravstvo Zadar.

U navedenom dokumentu se u odsjeku 2.1. „Pregled potencijalnih utjecaja djelatnosti na okoliš jasno i nedvojbeno navodi kako navedeni zahvati i nasipanje mora može dovesti do „...potpunog nestanka staništa zbog betoniranja obale, promjena obalne linije, supstrat...poremećaja u biološkoj raznolikosti i negativne posljedice na organizme...“ djelatnosti luke nautičkog turizma dovodi do „onečišćenja i zagađenja mora, povećanje razine nadvodne i podvodne buke što ima negativan utjecaj na mriještenje, migraciju i hranjenje. Za opću kvalitetu mora i ljude je navedeno pritom opasno zbog „...onečišćenja naftnim derivatima, otpadnim vodama, metalima i balastnim vodama“.

III. GOSPODARSKA PROMAŠENOST I NEPROPORCIONALNOST PROJEKTA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

U odnosu na luke u naselju Sveti Petar na Moru iznosimo kako bi luka otvorena za javni promet potencijalno mogla biti potrebna stanovnicima naselja Sveti Petar na Moru, i to samo u mjeri i obujmu potrebnom u odnosu na samo stanovništvo. S druge strane smatramo da je, luka nautičkog turizma - marina apsolutno besmislena i gospodarski i ekonomski neisplativa.

Prvotno valja istaknuti kako je samo područje Zadarske županije samo po sebi zasićeno sa marinama, te se od ukupno 140 marina u Hrvatskoj 46 njih nalazi upravo u Zadarskoj županiji (usporedbe radi, na drugom mjestu po zastupljenosti je Splitsko dalmatinska županija sa 27 marina).

Nadalje, od potencijalne luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na moru se 4 nautičke milje sjeverno u Sukošanu nalazi Marina Dalmacija, koja raspolaže sa 1.400 vezova i time je najveća luka nautičkog turizma na cijeloj obali. 7 nautičkih milja južno je pak Marina Kornati u Biogradu sa 800 vezova, a luke se planiraju graditi i u Svetom Filipu i Jakovu i Turnju. Dakle, konkurencija u neposrednoj blizini je znatna (po broju vezova i najveća na cijeloj obali na tako maloj površini).

Uzevši u obzir tako jaku konkurenciju, promašenu lokaciju gradnje luke i visoke troškove zbog nepristupačnog terena, potrebno je da Općina predstavi studiju po kojoj bi gradnja takve marine u naselju Sveti Petar na Moru uopće bila isplativa. Uzevši u obzir sve ranije pokazatelje u obzir, smatramo da je odluka o navedenom donesena temeljem pogrešnih procjena i u potpunosti isforsirana, bez ikakvih stvarnih benefita.

IV. ZAKLJUČAK

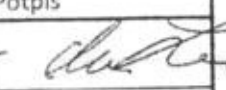
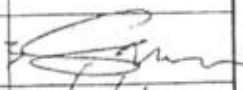
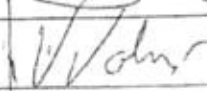

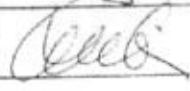
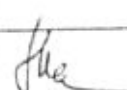


Uvjereni smo da su navedene primjedbe razumne, konzistentne i argumentirane te Vas molimo da ih ozbiljno razmotrite. Ostavljamo mogućnost da u vezi navedenog također kontaktiramo sva nadležna tijela te druge pravne osobe s javnim ovlastima. Nadalje, ostavljamo i mogućnost traženja dodatne pravne pomoći u vidu pravnih zastupnika kao i pokretanje odgovarajućih upravnih i sudskih postupaka, a za što se iskreno nadamo da neće biti potrebe.

Sukladno provedbi navedenih postupaka po ovom zahtjevu očekuje se od Općine da na vrijeme revidira predloženo rješenje u vezi luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru zajedno sa popratnim radovima, te savjesno pristupi procjeni isplativosti izgradnje i studije utjecaja na okoliš, i to kako planirani zahvat ne bi trajno devastirao vrijednosti obalnog područja i okoliša i nanio nepopravljivu štetu naselju Sveti Petar na Moru, a time i Općini Sv. Filip i Jakov.

Inicijativa grupe građana

Lista potpisnika u prilogu

Inicijativa grupe građana

RB	Ime i prezime	Adresa	OIB	Potpis
	MILICA IVANKOVIĆ SVIRČEV			
	SUIVA CEV REA			2 Dora Svirčev
	SITTO SVIRČEV			
	VESNA KORUŠIĆ VALOVIĆ			
	NIVES SOBIĆ d.o.p.ing.ark.			Doni
	ZORANA ŽIVKOVIĆ			
	MARINA LUKIĆ VUČIĆ			
	MIA VUČIĆ			5 M. Vučić
	Dinbo Samid			1 D. Samid
	MIRA BUDISAVLJEVIĆ			Mira
	NIKOLA MASIĆ			6 Masić
	Ljiljana MRAS			
	BORIS BAŠKIĆ			
	TAMARA BAŠKIĆ			Tanja Baškić
	MARIN MASIĆ			

MAJA ČULIĆ			Milica
Jasna Tomarović			Jasna
DAVOZLA ERDEČ CAR			D - Car
BOLORES MURIELAS			Murmelos
ZDENKA ZUBAK			Zdenka Zubak
SNJEŽANA BIRUS			S. Birus
IVANKA TRATAJALA			Ivanka
SOJANA NOVOTNY			Novotny
ICOR LAUIC			Icor
MARTINA PERENJAK TOMIC IVANKA			Perenjak ma
VANDA BOLO			Vado
GIJERKA MATIĆ			Gijerka



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

JAVNA RASPRAVA

O NACRTU PRIJEDLOGA

8. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

od 23.prosinca 2020. do 22.siječnja 2021. godine

KNJIGA PRIMJEDBI

