

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRGOVAČKE ZONE „KUKALJ“

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

održanoj od 14. rujna 2018. godine do 21. rujna 2018. godine

NOSITELJ IZRADE: **GRAD BENKOVAC**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I  
RAZVOJ

v.d. Pročelnica; Ivana Šimić dipl.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: **ODRŽIVO d.o.o.**

Odgovorni voditelj;  
Hrvoje Bota, dipl. ing. arh



## **SADRŽAJ**

1. UVODNE NAPOMENE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRGOVAČKE ZONE „KUKALJ“
3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRGOVAČKE ZONE „KUKALJ“ PRIHVAĆENI
7. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
8. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRGOVAČKE ZONE „KUKALJ“ NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU
9. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI I PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI UPUĆENIH NOSITELJU IZRADE

## **1. UVODNE NAPOMENE**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Benkovca (Klasa: 350-01/18-01/8, Urbroj: 2198/27-02-18-19 od 04. rujna 2018. godine) nositelj izrade (Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj Grada Benkovca) provodi javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“.

### **Objava javne rasprave**

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“ objavljena je na mrežnim stranicama Grada Benkovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, udnevnom tisku „Zadarski list“ i na oglasnoj ploči grada Benkovca.

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“ trajao je od 14. rujna 2018. godine do 21. rujna 2018. godine, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati, u prostorijama zgrade gradske uprave u Benkovcu, šetalište kneza Branimira 12.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“ održano je 19. rujna 2018. godine s početkom u 10:00 sati u prostorijama multimedijalne dvorane gradske knjižnice u Benkovcu, šetalište kneza Branimira 43.

U roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela područne (regionalne) samouprave nisu dostavila pismena očitovanja na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“ pa se smatra da nemaju primjedbe.

Građani i udruge su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- Da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“
- Da su postavljali pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja su odgovarali osobe iz članka 89. Zakona,
- Da su upisali prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“,
- Da su uputili nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi javnoj raspravi.

Ukupno nije zaprimljeno nijedno pisano očitovanje, prijedlog i primjedba građana i tvrtki, zaprimljena su 2 očitovanja javnopravnog tijela iz članka 97. Zakona dostavljenih u roku određenom u objavi javne rasprave, te nijedan prijedlog iz knjige primjedbi.

## **2. SPISAK PRIMJEDBI**

### **A/pisano mišljenje, prijedlozi i primjedbe dostavljeni u roku određenom u objavi javne rasprave**

Nisu pristigle pisane primjedbe osim primjedbi javnopravnih tijela.

### **B/ prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi**

Nisu pristigle primjedbe u knjigu primjedbi.

### **C/mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni na javnom izlaganju (Zapisnik s javnog izlaganja od 20. travnja 2018.)**

Nisu iznesene primjedbe tokom javnog izlaganja.

**D/očitovanja javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“**

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
2. MUP, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

### 3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRGOVAČKE ZONE „KUKALJ“



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/8  
URBROJ: 2198/27-02-18-19  
Benkovac 04. rujna 2018.

Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17) i članka 43. Statuta Grada Benkovca (Službeni glasnik broj 5/09, 3/10, 4/10, 1/13 i 1/18) Gradonačelnik donosi:

#### ZAKLJUČAK o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj

##### Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj za javnu raspravu i javni uvid.

##### Članak 2.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj uz organiziranje javnog uvida održat će se u vremenu od 14. rujna do 21. rujna 2018. Javno izlaganje će se održati dana 19. rujna 2018. s početkom u 10.00 sati u prostorijama gradske knjižnice i čitaonice u Benkovcu Šetalište kneza Branimira 43.

##### Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj za provedbu svih administrativno tehničkih aktivnosti.

##### Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a obavijest o javnoj raspravi objavit će se u javnom tisku i na službenoj internet stranici Grada Benkovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

 Gradonačelnik  
Tomislav Bulić dipl.crim.

#### **4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zore Dalmatinske br.1, 23000 Zadar
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 13, 23000 Zadar
7. HEP, Distribucija d.o.o., DP Elektra Zadar, Ulica Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
8. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
9. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
10. Vodovod i odvodnja d.o.o, Kralja Tomislava 9, 23420 Benkovac
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B.Petranovića 8, 23000 Zadar
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
13. Hrvatske šume, Šumarija Benkovac, Rivine 3, 23420 Benkovac
14. Benković d.o.o., Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
15. Grad Benkovac, Upravni odjel za gospodarstvo, društvene i komunalne djelatnosti, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
Zaštitu okoliša i razvoj

KLASA: 350-01/18-01/8  
URBROJ: 2198/27-06-18-21  
Benkovac, 04. rujna 2018.

*Upravnim tijelima Zadarske županije,  
Tijelima sa javnim ovlastima  
S V I M A prema dostavnoj listi*

**PREDMET: izrada izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj  
- poziv za javnu raspravu – dostavlja se**

Grad Benkovac je pokrenuo postupak izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj. Prostor za održavanje benkovačkog sajma je definiran UPU- om trgovačke zone Kukulj. Sagledavanjem sadašnjeg funkcioniranja sajma i gospodarskih kretanja po donošenju Plana utvrđeno je da je izmjenama i dopunama potrebno učinkovitije planirati prostorni raspored sadržaja u svrhu održavanja sajma. Osnovni razlozi za izradu izmjena i dopuna su redefinirati prostorni raspored sadržaja koji su potrebni za kvalitetno funkcioniranje benkovačkog sajma, a koji će omogućiti posebnost i način trgovanja čemu je sajam i poznat. Razvoj i planiranje prostora se odvija na principu održivog razvoja kako bi se postigla ravnoteža između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13 i 65/17) dostavljamo

**POZIV  
NA JAVNU RASPRAVU**

u postupku izrade urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj

Javna rasprava organiziranjem javnog uvida održati će se od **14. rujna do 21. rujna 2018.** svakim radnim danom u vremenu od 8.00 do 14.00 sati u zgradi gradske uprave ( mala vijećnica ) u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 12. U vrijeme javnog uvida organizirati će se javno izlaganje dana **19. svibnja 2018.** godine s početkom u **10.00** sati u multimedijalnoj dvorani gradske knjižnice u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 43.

U prilogu dostavljamo prijedlog Plana u digitalnom obliku.

Molimo da svoja očitovanja o prijedlogu Plana dostavite zaključno sa **21. rujnom 2018.** Ukoliko to ne učinite smatrati ćemo da nemate primjedbe te ćemo nastaviti s procedurom usvajanja Plana.

Vaše sudjelovanje nam je od važnosti kako bi predloženo plansko rješenje bilo kvalitetno i obuhvatno. Za sve nejasnoće možete se javiti na telefon 023/684-889 ili e-mail

[mb-prostorno@benkovac.hr](mailto:mb-prostorno@benkovac.hr)

Zahvaljujemo na dosadašnjoj suradnji

S poštovanjem

Dostaviti: prema popisu u prilogu



**Stručna suradnica:  
Marija Bešlić ing.grad.**

Dostaviti:

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zore Dalmatinske br.1, 23000 Zadar
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 13, 23000 Zadar
7. HEP, Distribucija d.o.o., DP Elektra Zadar, Ulica Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
8. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
9. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
10. Vodovod i odvodnja d.o.o, Kralja Tomislava 9, 23420 Benkovac
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B.Petranovića 8, 23000 Zadar
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
13. Hrvatske šume, Šumarija Benkovac, Rivine 3, 23420 Benkovac
14. Benković d.o.o., Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
15. Grad Benkovac, Upravni odjel za gospodarstvo, društvene i komunalne djelatnosti, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
16. Mjesni odbor Benkovačko Selo
17. U spis - ovdje



## 5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukulj“ u dnevnom tisku („Zadarski list“) 05.rujna 2018., na mrežnim stranicama Grada Benkovca 07.rujna 2018. te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 29. kolovoza 2018. godine te na oglasnoj ploči grada Benkovca 04.09.2018.

Srijeda, 5. rujna 2018. **Zadarski list** 11

županija županija županija **zad**

---

**POSJET PRVAŠIČIMA** Tkonski načelnik došao s lijepim željama i darovima

# Osigurani besplatni udžbenici za 24 tkonska učenika

**Od ove godine Općina je svim učenicima od prvog do četvrtog razreda omogućila besplatne udžbenike. Besplatne udžbenike ćemo sljedeće školske godine nastojati omogućiti i učenicima viših razreda osnovne škole s prebivalištem na području naše općine Tkono, bez obzira na mjesto pohađanja škole, najavio je Mušćet istaknuvši kako mu je želja i cilj da mladi ne odlaze**

**Velimir BRKIĆ** omogućiti i učenicima viših razreda osnovne škole s prebivalištem na području naše Općine Tkono, bez obzira na mjesto pohađanja škole, najavio je Mušćet istaknuvši kako mu je želja i cilj da mladi ostanu na svojoj ojini.

Za šest tkonskih prvašica učiteljice Ružica Bočić prvi dan škole pitala je uz veliku uzbuđenju, ali smijehi ruda st, nije bio suza. Šest malih prvašica pridružilo se obrazovnoj zajednici brojeći tako trećerazno 24 učenika ove male škole koja djeluje u sklopu Osnovne škole Biograd razmatrajući jednanašišica.

Načelnik im je zaželio uspešan početak školske godine poručivši im da će u školi sigurno puno toga naučiti te da će im biti ugodno i lijepo.



**Šest tkonskih prvašica u razredu je dočekao načelnik Mušćet i učiteljica Ružica Bočić**

— Ne sjećam se učitelja što je rekao, ali se sjećam trenutka ulaska u razred. Zato draga djeco, uživajte u vašem najljepšem životnom dobu, kaže Mušćet.

Prilazak u školu prekrasnica je u životu svakog djeteta. Donesi susret s novom i nepoznatom sredinom, nove obveze i velika očekivanja, a pred nove izazove stavlja i same roditelje koji su također nazožili na prvom školskom satu.

— Prvi dan nove školske godine jedan je od onih dana koji se prisjećamo cijelog života. Danas postajete učenici, a u vaš život ulazi i velika obveza, školovanje i obrazovanje. Želim da vam u školi bude lijepo i da budete uspješni. Neka vam škola postane mjesto radosti i druženja, poželio im je Goran Mušćet.

**Velimir BRKIĆ** omogućiti i učenicima viših razreda osnovne škole s prebivalištem na području naše Općine Tkono, bez obzira na mjesto pohađanja škole, najavio je Mušćet istaknuvši kako mu je želja i cilj da mladi ostanu na svojoj ojini.

**Ne sjećam se učitelja što je rekao, ali se sjećam trenutka ulaska u razred. Zato draga djeco, uživajte u vašem najljepšem životnom dobu.**

Goran MUŠĆET

**Paška škola**



**Pripravna dobroćolilica učenika u paškoj osnovnoj školi**

## Počelo đakčko doba za 23 prvašića

**U područnoj školi u Povljani upisano je sedmero učenika, a u područnim školama Vlačići i Dinjiška nema prvašića**

**PAG** U Osnovnoj školi Jurja Dalmatince Pag u prvom razredu upisano su 23 učenika. U područnoj školi u Povljani upisano je sedmero učenika, a u područnim školama Vlačići i Dinjiška nema upisanih učenika u prvi razred. U školi je održan prigodni program dobroćolilice, a roditelje učenika, svoje kolege i prvašiće je pozdravila ravnateljica škole Zeljka Zubović.

Ove školske godine u Osnovnoj školi Jurja Dalmatince Pag, s područnim školama, upisano su 243 učenika. Od toga je 205 u Pagu, 25 u Povljani, 8 u Dinjiškoj i 4 u Vlačićima.

U prvi razred Srednje škole Bartula Kašića u Pagu upisano je 14 učenika u gimnazijsko usmjerenje, a 3 učenike su upisane u ugostiteljsko usmjerenje, a zvanje kuhare. Ove školske godine u Srednju školu Bartula Kašića upisano je 91 učenik, od čega je 78 upisano u gimnazijsko usmjerenje, a 13 je upisano u ugostiteljsko usmjerenje. (Z.L.)

Zadarske županije, Grad Benkovac, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine 183/13 i 05/17) **Zaključna** Gradonačelnika Grada Benkovca **KLASA: 350-02/18-01/8 URBROJ: 2176/27-02-18-19** od 04. rujna 2018.

**Objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj**

I

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj otkržit će se u vremenu od **14. rujna do 21. rujna 2018.** godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

II

Javni uvid organizirat će se tijekom javne rasprave u zgradi gradske uprave u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 12 svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.00 sati. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj stavlja se na javni uvid i na mrežnu stranicu Grada Benkovca [www.benkovac.hr](http://www.benkovac.hr)

III

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.1 Donji Karin Plana otkržit će se dana **19. rujna 2018.** godine s početkom u **10.00** sati u multimedijalno opremljenoj gradskoj knjižnici u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 42.

IV

Plasna očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj mogu se dostaviti Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj Grada Benkovca, Šetalište kneza Branimira 12, zajednično sa 24. rujnom 2018. godine. Zainteresirani sudionici u javnoj raspravi mogu sudjelovati na sljedeći način: postavljanjem pitanja na javnom izlaganju, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućivanjem pisanih prijedloga.

**Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj**  
**KLASA: 350-01/18-01/8**  
**URBROJ: 2176/27-06-18-20**  
 Benkovac, 04. rujna 2018.

## Javna rasprava za UPU Kukalj

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj održat će se u vremenu od 14. rujna do 21. rujna 2018. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid organizirat će se tijekom javne rasprave u zgradi gradske uprave u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 12 svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.00 sati. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj stavlja se na javni uvid i na mrežnu stranicu Grada Benkovca [www.benkovac.hr](http://www.benkovac.hr)

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj održat će se dana 19. rujna 2018. godine s početkom u 10.00 sati u multimedijalnoj dvorani gradske knjižnice u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 43.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj mogu se dostaviti Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj Grada Benkovca, Šetalište kneza Branimira 12. zaključno sa 24. rujnom 2018. godine.

Zainteresirani sudionici u javnoj raspravi mogu sudjelovati na slijedeći način: postavljanjem pitanja na javnom izlaganju, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućivanjem pisanih prijedloga.



**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

► **Prostorni planovi**

► **Informacije o planovima u izradi**

Izvjешća o javnim raspravama

► Prostorni planovi uređenja gradova i općina

► Prostorni planovi županija

► Radna zajednica Alpe-Jadran

► Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

► Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

► Propisi iz područja prostornog uređenja

► Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

► Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

► Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

► Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

► Međunarodna suradnja

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 29.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj, Grad Benkovac
- 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji
- 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1), Općina Matulji
- 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3), Općina Matulji
- 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, Grad Hvar
- 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stanovanje u zelenilu, Grad Hvar
- 29.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Zona centralnih funkcija' u Koprivnici
- 29.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec, Grad Čakovec
- 28.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Potok, Grad Rijeka
- 23.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Gospodarske zone 2', Semeljci

► Priopćenja

► Kontakti

► Prenosimo

► Linkovi



Zadarska županija, Grad Benkovac, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Benkovca KLASA: 350-02/18-01/8 URBROJ:2198/27-02-18-19 od 04.rujna 2018.

## **O b j a v l j u j e**

### **JAVNU RASPRAVU**

#### **o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj**

#### **I**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj održat će se u vremenu **od 14. rujna do 21. rujna 2018.** godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

#### **II**

Javni uvid organizirat će se tijekom javne rasprave u zgradi gradske uprave u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 12 svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.0 sati. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj stavlja se na javni uvid i na mrežnu stranicu Grada Benkovca [www.benkovac.hr](http://www.benkovac.hr)

#### **III**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj održat će se dana **19. rujna 2018.** godine s početkom u **10.00** sati u multimedijalnoj dvorani gradske knjižnice u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 43.

#### **IV**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj mogu se dostaviti Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj Grada Benkovca, Šetalište kneza Branimira 12. zaključno sa 24. rujnom 2018. godine. Zainteresirani sudionici u javnoj raspravi mogu sudjelovati na slijedeći način: postavljanjem pitanja na javnom izlaganju, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i upućivanjem pisanih prijedloga.

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i razvoj  
KLASA: 350-01/18-01/8  
URBROJ: 2178/27-06-18-20  
Benkovac, 04. rujna 2018.



*izvršeno na oglasu ploči  
dan 4.9.2018.*

## 6. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC  
Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i razvoj

KLASA: 350 -01/18-01/8

URBROJ: 2198/27-06-18-26

Benkovac, 19. rujan 2018.

### ZAPISNIK

Sastavljen dana 19. rujna 2018. u Benkovcu, u prostorijama multimedijalne dvorane gradske knjižnice u Benkovcu o javnom izlaganju unutar javne rasprave u postupku izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukulj u Benkovačkom Selu ( u daljnjem tekstu Plan)

Započeto u 10.00 sati

Prisutni: prema popisu koji je u prilogu zapisnika

**Marija Bešlić** iz Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj nakon pozdravnih i uvodnih riječi zamolila je predstavnika poduzeća Održivo d.o.o. iz Splita Hrvoja Botu dipl.ing.arh koji je ujedno i odgovorni voditelj izrade Plana, da obrazloži sadržaj izmjena i dopuna

**Hrvoje Bota** - Sagledavanjem sadašnjeg funkcioniranja sajma i gospodarskih kretanja od donošenja plana 2012. god. utvrđeno je da je izmjenama i dopunama nužno redefinirati potrebne sadržaje i njihov prostorno planski raspored radi učinkovitijeg i kvalitetnijeg organiziranja svih aktivnosti sajma kako bi se očuvala i unaprijedila posebnost ovakvog načina trgovanja. Urbanistički plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske-poslovne namjene, pretežito trgovačke K2, ukupne površine 12,15 ha smještenog u potpunosti na kopnu izvan zaštićenog obalnog pojasa.

Izmjene i dopune Plana u grafičkom i tekstualnom dijelu predviđaju novo rješenje i i utvrđuju osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za gospodarsku zonu, prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Cilj izmjena Plana je osiguranje namjene površina za gradnju objekata u skladu sa stvarnim i razvojnim potrebama, te osiguranje izgradnje kvalitetne komunalne infrastrukture i podizanje standarda pružanja komunalnih usluga. Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Sadržaji unutar Plana podjeljeni su na prostorne jedinice:

Prostorna jedinica 1. Južni ulaz-zgrada Uprave  
Prostorna jedinica 2. Postojeći ugostiteljski objekt  
Prostorna jedinica 3. Trgovačko ugostiteljska jedinica  
Prostorna jedinica 4. Središnja cjelina sajma  
Prostorna jedinica 5. Stočni sajam  
Prostorna jedinica 6. Sjeverni ulaz-Aukcijska dvorana  
Prometna i komunalna infrastruktura

Za pristup planiranoj prometnoj i uličnoj mreži unutar obuhvata Plana potrebno je izvesti novi priključak s državne ceste D27, sa sjeverne strane obuhvata plana, kako bi se rasporedili prilazni i izlazni prometni tokovi. Preko glavnog ulaza sa sjeverne strane glavnom sabirnom ulicom planira se pristup parkiralištu, te pristupnim prometnicama i kolnopješačkim ulicama koje omogućuju pristup sadržajima u sklopu obuhvata plana. Isto tako se planira dodatan kolni ulaz sajmu s sjeverozapada sabirnom ulicom koji se nadovezuje na buduću planiranu prometnicu kojom se sajmu pristupa sa zapadne strane i rasterećuje postojeća državna cesta koja prolazi uz sajam. Dodatna dva kontrolirana prilaza osiguravaju se sa jugozapadne strane pristupnim ulicama preko lokalne ceste naselja Benkovačkog Sela. Osim ovog glavnog ulaza, planiraju se još dva kolna prilaza s državne ceste, s istočne strane, jedan po sredini sajma i jedan na samom jugu. Ovi ulazi služe kao kontrolirani pristup kod pripreme i odlaska izlagača za vrijeme trajanja sajma, dok će za samo vrijeme trajanja sajma ovi priključci biti zatvoreni, odnosno otvoreni samo za interventna vozila ili izlaz u slučaju gužve. Zahvati na državnoj cesti i novi prilazi sajmu sa sjeverozapada nalaze se izvan obuhvata urbanističkog plana. Oni su predmet posebnih projekata koje je potrebno realizirati u skladu s uvjetima iz ovog plana. Glavnu prometnu ulogu unutar samog područja obuhvata ovog Plana, a obzirom na organizaciju prostora, imaju dva kružna prstena; sa sjevera se kružnom sabirnom ulicom pristupa parkiralištu te sadržajima sajma. S sjevera i juga se dvama kolnopješačkim ulicama pristupa glavnom kružnom kolnopješačkom toku sajma kojim se obodno pristupa glavnoj površini trgovačkog sajma. Također glavnom kružnom kolnopješačkom toku sajma pristupa se i s jugozapada dvama kolnopješačkim ulicama iz smjera Benkovačkog Sela.

Glavna pješačka prometnica za vrijeme trajanja sajma je kružna kolnopješačka ulica po obodu središnjeg sajmišnog platoa. Direktno povezuje tri osnovna sadržaja sajma i omeđuje trgovački prostor u sredini. Na četiri mjesta ovaj prsten priključuje se na okomite ulice uz koje se nalaze planirani trgovački i ugostiteljski trijemovi. Ulica na jugu priključuje se na državnu cestu i formira južni ulaz u sajam koji je ujedno i glavni pješački prilaz iz smjera Benkovca. Ulice na jugozapadu prolaze kroz pošumljeni dio i spajaju se na lokalnu cestu naselja. Ulica s trijemom na sjeveru prolazi između planiranih zgrada uprave i aukcijske dvorane i spaja se na parkiralište i glavni ulaz na sajam. U sklopu prostornih jedinica 1. i 6. uz glavni južni i sjeverni planira se uređenje pješačkih površina i sajmišnog trga-auditorija koje je potrebno oblikovati i urediti za potrebe kretanja i zadržavanja većeg broja posjetitelja bez prepreka za osobe s poteškoćama u kretanju

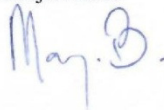
Mjere zaštite kulturne baštine - premda do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu Plana, potrebno je prilikom ishodenja lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na čitavom području, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležne služne zaštite spomenika kulture.

Mjere zaštite prirode - područje obuhvata plana ne nalazi se u sklopu zaštićenih područja prirode, Planom su određene planske smjernice zaštite prirode : Gospodarsku-poslovnu zonu planirati na način da se njihova izgradnja uklopi u krajobraz te da se očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure i ambijentalne vrijednosti.

Nakon izlaganja odgovornog voditelja izrade Plana uslijedila je kratka rasprava i razmjena mišljenja i informacija te posrednih pitanja nije bilo.

Završeno u 10.30 sati

Zapisnik sačinila  
Marija Bešlić



**7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRGOVAČKE ZONE „KUKALJ“ PRIHVAĆENI**

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
2. MUP, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

**8. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

**9. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRGOVAČKE ZONE „KUKALJ“ NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nema podnesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi suprotno Zakonu o prostornom uređenju


**1. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI I PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE UPUĆENIH NOSITELJU IZRADE**

Nema podnesenih primjedbi i pisanih mišljenja u knjizi primjedbi.

Očitovanja javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone „Kukalj“

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

1415.

**HAKOM**

KLASA: 350-05/18-01/222  
URBROJ: 376-10-18-4  
Zagreb, 6. rujna 2018.

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BENKOVAC  
BENKOVAC

Primijeno: 17.09.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	višed.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Benkovac  
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i razvoj  
Šetalište kneza Branimira 12  
23420 Benkovac

**Predmet: Grad Benkovac**  
Izmjene i dopune UPU trgovačke zone Kukalj  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2198/27-06-18-21 od 4.9.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna UPU trgovačke zone Kukalj za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna UPU trgovačke zone Kukalj za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
RAVNATELJ  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
ZAGREB, Od: *Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



2. MUP, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova

1 1425

GRAD BENKOVAC  
Primljeno: 20.09.2018.  
Potpis: [signature]



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-4341/2-18 MČ  
Zadar, 17. rujna 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD BENKOVAC  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
zaštitu okoliša i razvoj

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Kukalj - uvjeti za izradu plana - dostavljaju se.

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

S poštovanjem !

Dostaviti: 1. Naslovu  
2. Pismohrana

VODITELJ SLUŽBE  
Ante Milković, dipl. ing.