



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-03/22-01/5
URBROJ: 2198-10-05-05-23-23
Nin, 31. ožujka 2023. godine

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE "SPILE BORI"
ODRŽANOJ OD 21.11.2022.-30.11.2022. GOD.



Čelnik:

Jožo Mustać dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/22-01/5
URBROJ: 2198-10-02-01-22-10
Nin, 14. studenoga 2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)) i članka 46. Statuta Grada Nina (*Službeni Glasnik Grada Nina broj 03/18, 06/21 i 09/21*), Gradonačelnik Grada Nina dana 14. studenoga 2022. godine donosi:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“ Nin za javnu raspravu.

Članak 2.

O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“ Nin provesti će se javna rasprava.

Članak 3.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“ Nin bit će stavljen na javni uvid u razdoblju od 21. studenoga do 30. studenoga 2022. godine svakog radnog dana od 08:00 do 14:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Nina, Višeslavov trg 1, Nin.

Članak 4.

Javno izlaganje održati će se 28. studenoga 2022. godine u 11:00 sati, u Vijećnici Grada Nina, Višeslavov trg 1, Nin.

Članak 5.

Objava javne rasprave iz članka 2. ove Odluke objaviti će se u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Nina i Ministarstva.

Članak 6.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“ Nin mogu se dostaviti nositelju izrade najkasnije

posljednjeg dana javnog uvida. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Emil Ćurko

The image shows a circular official stamp in purple ink. The text around the perimeter of the stamp reads "GRADONAČELNIK" at the top and "ŠIBENIK" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of the city of Šibenik. To the right of the stamp, the name "Emil Ćurko" is printed in bold black text, and a handwritten signature in blue ink is written over it.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-03/22-01/5
URBROJ: 2198-10-05-05-22-11
Nin, 15. studenoga 2022. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ((NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Nina (KLASA: 350-03/22-01/5; URBROJ: 2198-10-02-01-22-9 od dana 14. 11. 2022.) Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Spile-Bori" Nin

od 21. studenoga do 30. studenoga 2022. godine

U trajanju javnog uvida Prijedlog će biti istaknut u zgradi Gradske uprave Grada Nina, na adresi Višeslavov trg 1, Nin.

Javno izlaganje održat će se 28. studenoga 2022. godine u Vijećnici Grada Nina, Višeslavov trg 1, Nin, s početkom u 11:00 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog mogu se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida uz poštivanje mjera ili dostaviti nositelju izrade na adresu Grad Nin, Višeslavov trg 1, najkasnije posljednjeg dana javnog uvida. Pisana očitovanja koja nisu čitko napisana i potpisana imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava bit će objavljena u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Nina i Ministarstva. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina, Višeslavov trg 1, 23232 Nin, na broj telefona 023/265-541 ili putem elektroničke pošte na adresu komunalni-odjel@grad-nin.hr.



Pročelnik:

Jozo Mustać, dipl.ing.građ.



NASLOVNA

GRAD
NIN

GRADSKÉ USTANOVE
I PODUZEĆA

AKTI I
DOKUMENTI

ZA
GRAĐANE

ZA
PODUZETNIKE

KULturna
BASTINA

NIN
INFO

Obavijest o javnoj raspravi_Izmjena i dopuna UPU Spile-Bori

HOME / OBAVIJESTI / OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI_IZMJENA I DOPUNA UPU SP

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI_IZMJENA I DOPUNA UPU SPILE-BORI

By pesa.komunalno Posted 16/11/2022 in Obavijesti

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija

GRAD NIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-03/22-01/5
URBROJ: 2198-10-05-05-22-11
Nin, 15. studenoga 2022. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ((NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Nina (KLASA: 350-03/22-01/5; URBROJ: 2198-10-02-01-22-9 od dana 14. 11. 2022.) Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Spile-Bori" Nin

od 21. studenoga do 30. studenoga 2022. godine

U trajanju javnog oglasa. Prijedlog će biti razmatranj u skladu s odlukom Gradске uprave Grada Nina.

Stranica 1 od 1 | Pretraži | In | +

Imenik informacija objavljen dana 20. studenoga 2022. godine u: *Urednik: Čestita Miro*

Download (PDF, 55KB)

POVEZANO

- > Obrasci za preuzimanje
- > Javna nabava
- > Natječaji
- > Prostorni planovi
- > Službeni glasnici
- > Katalog informacija
- > Financijska izvješća

Search site

NAJNOVIJE OBAVIJESTI

Obavijest o javnoj raspravi_Izmjena i dopuna UPU Spile-Bori

OBAVIJEST PROVJERA ZNANJA I SPOSOBNOSTI

NATJEČAJ ZA SUFINANCIRANJE NEKADNICA ZA TRAJNE NASADE

Ne propustite prvu "Zatonsku mušku"

POVEZANO

- > Melen info

POVEZANE OBJAVE



OBAVIJEST PROVJERA ZNANJA I...



NATJEČAJ ZA SUFINANCIRANJE ...



NE PROPUSTITE PRVU "ZATONS...

NAJNOVIJE OBAVIJESTI

Obavijest o javnoj raspravi_Izmjena i dopuna UPU Spile-Bori

OBAVIJEST PROVJERA ZNANJA I SPOSOBNOSTI

NATJEČAJ ZA SUFINANCIRANJE NEKADNICA ZA TRAJNE NASADE

Ne propustite prvu "Zatonsku mušku"

Informacije o javnim raspravama

16.11.2022. - Informacija o održavanju druge ponovne javne rasprave o prijedlogu osmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

16.11.2022. | pdf (61kb)

16.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“, Nin

16.11.2022. | pdf (55kb)

16.11.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

16.11.2022. | pdf (94kb)

15.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj

15.11.2022. | pdf (125kb)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

14.11.2022. | pdf (121kb)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – naselje Lokve (N4/1), Općina Lokve

14.11.2022. | pdf (102kb)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske namjene naselja Homer, Općina Lokve

14.11.2022. | pdf (101kb)

14.11.2022. - Informacija o izmjeni datuma i mjesta održavanja javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

14.11.2022. | pdf (101kb)

11.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju- Rovigno

11.11.2022. | pdf (145kb)

11.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području Općine Dugopolje

11.11.2022. | pdf (600kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-03/22-01/5
URBROJ: 2198-10-05-05-22-11
Nin, 15. studenoga 2022. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ((NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Nina (KLASA: 350-03/22-01/5; URBROJ: 2198-10-02-01-22-9 od dana 14. 11. 2022.) Upravni odjel za komunalne poslove Grada Nina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Spile-Bori" Nin

od 21. studenoga do 30. studenoga 2022. godine

U trajanju javnog uvida Prijedlog će biti istaknut u zgradi Gradske uprave Grada Nina, na adresi Višeslavov trg 1, Nin.

Javno izlaganje održat će se 28. studenoga 2022. godine u Vijećnici Grada Nina, Višeslavov trg 1, Nin, s početkom u 11:00 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog mogu se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida uz poštivanje mjera ili dostaviti nositelju izrade na adresu Grad Nin, Višeslavov trg 1, najkasnije posljednjeg dana javnog uvida. Pisana očitovanja koja nisu čitko napisana i potpisana imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava bit će objavljena u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Nina i Ministarstva. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina, Višeslavov trg 1, 23232 Nin, na broj telefona 023/265-541 ili putem elektroničke pošte na adresu komunalni-odjel@grad-nin.hr.

Na oglasnu ploču:
od 16. studenoga 2022.
do 30. studenoga 2022.



Pročelnik:
Izvo Mustić, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-03/22-01/5
URBROJ: 2198-10-05-05-22-12
Nin, 15. studenoga 2022. godine

PREDMET: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
stambene zone "Spile-Bori" Nin**
– posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Spile-Bori" Nin** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Trajanje javnog uvida je od **21. studenoga do 30. studenoga 2022. godine**. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 28. studenoga 2022. godine u Vijećnici Grada Nina, Višeslavov trg 1, Nin s početkom u 11:00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje zaključno s 30. studenoga 2022. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Gore navedeni Prijedlog Plana u digitalnom obliku objavljen je na mrežnoj stranici Grada Nina (www.grad-nin.hr).

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina, Višeslavov trg 1, 23232 Nin, na broj telefona 023/265-541 ili putem elektroničke pošte na adresu komunalni-odjel@grad-nin.hr.

S poštovanjem,



Pročelnik:
Jozo Mustad, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. HEP-ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
2. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar
3. Vodovod Vir d.o.o., Put Mula 16, Vir
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Murvička 9, Zadar
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Vukovarska 35, Split
8. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, Zadar
9. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar
10. Lučka kapetanija Zadar, Gaženička cesta 28c, Zadar
11. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Mjesni odbor Nin n/p predsjednik Josip Ljubičić
14. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, Zagreb

POVRATNICA

Oznaka spisa:.....

Ev.:..... 350-03/22-01/5

Naziv otpiraka koji se dostavlja: 2198-10-05-05-22-12

.....

..... **Obavijest**

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

HEP-ODS d.o.o., Elektra Zadar
Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN
Višeslavov trg 1
23 232 Nin

AR RF 97 337 001 5 HR

POVRATNICA

Oznaka spisa:.....

Ev.:..... 350-03/22-01/5

Naziv otpiraka koji se dostavlja: 2198-10-05-05-22-12

.....

..... **Obavijest**

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

VODOVOD d.o.o. Zadar
Špire Brusine 17
23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN
Višeslavov trg 1
23 232 Nin

AR RF 97 337 002 9 HR

POVRATNICA

Oznaka spisa:.....

Ev.:..... 350-03/22-01/5

Naziv otpiraka koji se dostavlja: 2198-10-05-05-22-12

.....

..... **Obavijest**

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

VODOVOD VIR d.o.o.
Put Mula 16
23234 Vir

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN
Višeslavov trg 1
23 232 Nin

AR RF 97 337 003 2 HR

Potvrđujem da sam danas dvadesetprvog studenog 2021 godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ:

HEP-Operativni distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
BESPLATNO ZAŠTITA

Dostavljač:



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 21-11-2022 20..... godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ:

OLUN.

Dostavljač:



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 22. 11. 2022. 20..... godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ:

Teo

Dostavljač:



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa:.....

Ev.: 350-03/22-01/5

Naziv otpremne jedinice: 3198/19-05-05-22-12

.....

Obavijest

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 2, 23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1
23 232 Nin

AR RF 97 337 004 6 HR

POVRATNICA

Oznaka spisa:.....

Ev.: 350-03/22-01/5

Naziv otpremne jedinice: 3198/19-05-05-22-12

.....

Obavijest

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
Murvička 9, 23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1
23 232 Nin

AR RF 97 337 005 0 HR

POVRATNICA

Oznaka spisa:.....

Ev.: 350-03/22-01/5

Naziv otpremne jedinice: 3198/19-05-05-22-12

.....

Obavijest

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije
Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1
23 232 Nin

AR RF 97 337 006 3 HR

Potvrđujem da sam danas 21.11. 2022. godine
primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 21-11-2022. godine
primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 25. 11. 2022. godine
primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa:

Ev.: 350-03/22-01/5

Naziv otpremke koja se dostavlja: 22-12

.....

Obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

HRVATSKE VOĐE

Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

Vukovarska 35, 21000 Split

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1

23 232 Nin



POVRATNICA

Oznaka spisa:

Ev.: 350-03/22-01/5

Naziv otpremke koja se dostavlja: 22-12

.....

Obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije

Braće Vranjana 11

23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1

23 232 Nin



POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-03/22-01/5

Ev.: 2198-10-05-05-22-12

Naziv otpremke koja se dostavlja:

.....

Obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okolša i komunalne poslove

B. Petranovića, 23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1

23 232 Nin



Potvrđujem da sam danas 21. 11. 2012 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ: **HRVATSKE VOĐE**
Vodnogospodarski odjel za
slivove južnoga Jadrana
Split, Mukovačka 35



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20 god.
u sati.
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas dvadeset prvi studenoga godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ: **REPUBLIKA HRVATSKA**
ZADARSKA ŽUPANIJA



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20 god.
u sati.
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas dvadeset prvi studenoga godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ: **REPUBLIKA HRVATSKA**
ZADARSKA ŽUPANIJA



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(ime i prezime te osobe)
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20 god.
u sati.
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-03/22-01/5

Ev.: 2198-10-05-05-22-12

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

LUČKA KAPETANIJA ZADAR

Gaženička cesta 28C

23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1

23 232 Nin



POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-03/22-01/5

Ev.: 2198-10-05-05-22-12

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Županijska lučka uprava Zadar

Franka Lisice 77

23000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1

23 232 Nin



POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-03/22-01/5

Ev.: 2198-10-05-05-22-12

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Obavijest

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Hrvatska regulatorna agencija

za mrežnu djelatnost

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,

10110 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1

23 232 Nin



Potvrđujem da sam danas 21-11-2022 20 godine
(datum ispisati slovima)

primio otpравак označen na prednjoj strani.
Primatelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO MORA



Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određenom vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

.....
(ime i prezime te osobe)
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20 god.
u sati.
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 20/11 2022 godine
(datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

.....
(ime i prezime te osobe)
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20 god.
u sati.
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 20 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)

Primatelj: **IAKOM, ZAGREB**

Dostavljač:



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određenom vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

.....
(ime i prezime te osobe)
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

dana 20 god.
u sati.
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa:.....

Ev.:..... 350-03/22-01/5

Naziv otpremnika koji se dostavlja:..... 2198, 10-05-05-22-12

.....

..... **Obavijest**

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

MJESNI ODBOR NIN

n/p-predsjednik Josip Ljubičić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1

23 232 Nin

POVRATNICA

Oznaka spisa:.....

Ev.:..... 350-03/22-01/5

Naziv otpremnika koji se dostavlja:..... 2198, 10-05-05-22-12

.....

..... **Obavijest**

Broj priloga:.....

Na adresu primatelja:.....

Zavod za prostorno razvoj

Republike Austrije 20

10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN

Višeslavov trg 1

23 232 Nin



Potvrđujem da sam danas 17. Studenoga 2022 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dati primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

Potvrđujem da sam danas 21-11-2022 20..... godine
primio otpравак označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dati primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.





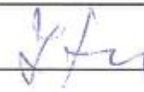
dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

POPIS PRISUTNIH

JAVNO IZLAGANJE IiD UPU STAMBENE ZONE „SPILE-BORI“
ODRŽANO DANA 28.11.2022. GODINE

1. JORO MUSTAČ 
2. TOMISLAV NAGAT 
3. VEDMELICA WEBERŠA 
4. JOSIP STUČIĆ 
5. TOMISLAV KOLEŠA
6. IVAN STUČIĆ 
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNE POSLOVE

ZAPISNIK

s Javnog izlaganja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SPILE-BORI“

Javno izlaganje održalo se dana 28. studenoga 2022. godine, u Gradskoj vijećnici Grada Nina, na adresi Višeslavov trg 1, Nin, s početkom u 11:00 sati.

Prisutni:

Jozo Mustać dipl.ing.građ. – Grad Nin
Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh. – Moj drugi ured j.d.o.o.
Tomislav Magaš
Josip Stulić
Tomislav Kolega
Ivan Stulić

Pročelnik Jozo Mustać, predstavnik Grada Nina otvorio je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SPILE-BORI“ te riječ predao voditelju izrade Plana, Nebojši Vejmelki.

Nebojša Vejmelka iznio je osnovne razloge izmjene Plana a to su minimalne izmjene oko korekcije-prometnica i korigirane visine, malo limitirane kako bi se gradile niže građevine te navodi da drugih većih promjena nije bilo.

Nakon uvodnog dijela izlaganja sudionici su imali priliku postavljati svoja pitanja kako slijedi:

Tomislav Magaš vlasnik čestice 602/1 predlaže da se pristup čestici ostvaruje sa istočne strane s obzirom da prometnica sa zapadne strane ne ide cijelom dužinom nego je prekinuta i kao takva nije dobro rješenje, ali napominje da se za izgradnju prometnice kojom se ostvaruje pristup česticama uzima donekle podjednako od svih vlasnika a ne na štetu pojedinca. Izrađivač navodi kako je predmetni dio na rubu obuhvata UPU-a i ne bi bilo rješenje predvidjeti samo polovinu prometnice jer bi plan trebao biti u potpunosti funkcionalan ali sagledati će situaciju i primjedbom obraditi naknadno.

Josip Stulić vlasnik i investitor ima nekoliko prijedloga i smatra da je glavni problem put i velika visinska razlika i nemogućnost spajanja predmetnih parcela na visinu od 4 metra iz čega bi proizašle velike rampe i potporni zidovi. Napominje kako planirani visokovrijedni projekti i da se realiziraju svrha neće biti pozitivna jer će se napraviti ogromno jezero. Kao problem navodi i vlasnike koji ne dopuštaju zadiranje u njihova zemljišta i time otežavaju provedbu plana i budućih projekata. Pročelnik navodi kako će se prometnice realizirati do one točke gdje su vlasnici i suvlasnici suglasni, a tamo gdje imovinsko pravni odnosi ostaju neriješeni, rješavat će se u budućnosti.

Josip Stulić kao prijedlog predstavlja projektno rješenje koje je izradio Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damir Mandra, misli kako se njime rješava puno toga i ujedno zadovoljavaju uvjeti Plana te nakon razmatranja pročelnik Mustać smatra dobrom opcijom za rješenje problema.

Kao drugi problem navedena je mogućnost građenja građevina u nizu kao opasnost narušavanja vizure Grada Nina koja je ovim prostorom u direktnom kontaktu sa otočićem i predlaže da se reagira na vrijeme i projektira nešto što može lijepo izgledati kako bi se napravio kvart koji bi bio reprezentativan, a da se ne dogodi suprotno kao pojedinim okolnim mjestima. Predlaže ograničavanje građevina na tip A.

Nebojša Vejmelka kao izrađivač Plana na prethodno navedenu primjedbu kaže kako se mora sagledati i interes ostalih vlasnika, Grad će procijeniti je li interes za opće dobro i smatra li taj dio grada toliko važnim da bi se niz koji je Prostornim planom dopušten, ograničio na građevine tipa A.

Tomislav Kolega ima pitanje visine ogradnog i potpornog zida vezano za članak 20. Prijedloga. Predlaže da se preciznije definira posebno ograda među susjednim parcelama kako ne bi dolazilo do različitog tumačenja pri izdavanju građevinske dozvole. Izrađivač Vejmelka kaže kako Plan ne može predvidjeti sve situacije za zid i smatra da bi trebalo biti dopušteno da potporni zid bude i veći ali ne veći od dopuštenog kada situacija na terenu to traži. S obzirom da je već upoznat sa problematikom pokušat će definirati što jasnije.

S obzirom da više nije bilo zainteresiranih za predmetni plan, zaključeno je javno izlaganje.

Završeno u 11:50

Nin, 28. studenoga 2022. godine

Odgovorna osoba nositelja izrade Plana:

Joze Mustać dipl.ing.građ.



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

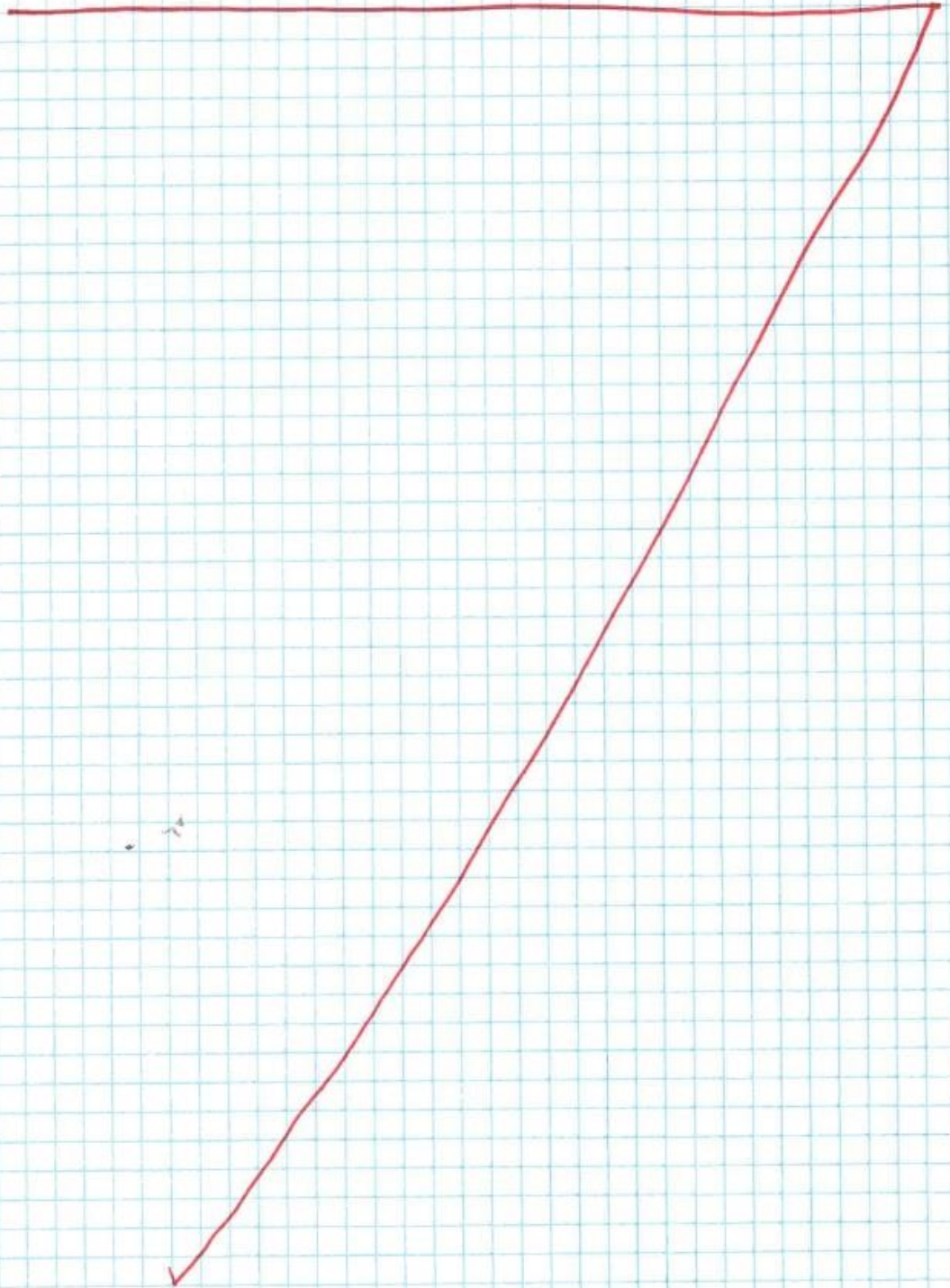
**o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
stambene i turističke zone „SPILE-BORI“**

od 21. studenoga do 30. studenoga 2022. godine

**Javno izlaganje 28. studenog 2022. godine u Vijećnici Grada Nina,
na adresi Višeslavov trg 1, Nin, s početkom u 11:00 sati.**

PRIMJEDBE:

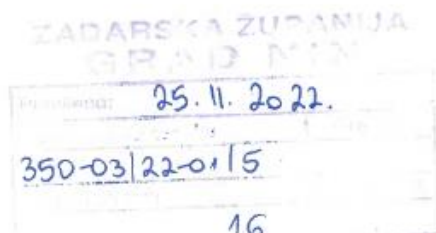
1.



PRISTIGLA MIŠLJENJA , PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE TIJEKOM
JAVNE RASPRAVE (UVIDA) ZAPRIMLJENIH NA PRIJEDLOG I.
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA “SPILE-
BORI” – NIN



KLASA: 350-05/22-01/216
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 21. studenog 2022.



Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Nin
Upravni odjel za komunalne poslove
Trg hrvatskih branitelja 1
23232 Nin

PREDMET: Grad Nin
Izmjene i dopune UPU stambene zone „Spile – Bori“
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/22-01/5, URBROJ: 2198-10-05-05-22-12, od 15. studenog 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na prijedlog *Izmjene i dopune UPU stambene zone „Spile – Bori“* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u prijedlog *Izmjene i dopune UPU stambene zone „Spile – Bori“* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno prema izdanim zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/216, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 29. lipnja 2022. U predmetnim odredbama **nije planirano** pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

Predlažemo vam da u odredbe ubacite tekst iz prethodno navedenih zahtjeva HAKOM-a:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



m“ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



GOSTA

0581455



Elektronički potpisano: 21.11.2022T14:15:49 (UTC-2022-11-21T13:15:49Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5a5d5306-23be-4321-9480-8200718f1048



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

BRANKO ŠTULIĆ
[REDACTED]

Zadar, 29. studenog 2022. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NINA
29. 11. 2022.
350-03/22-01/5
17

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
VIŠESLAVOV TRG 1
23 232 NIN

PREDMET: Izmjena Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile Bori“ Nin
-TRAŽI SE

Poštovani,

Molim Vas da prihvatite prigovor koji se odnosi na Izmjene i dopune UPU-a stambene zone „Spile-Bori“.

Prigovor podnosim kao vlasnik čestice br. 635/2 k.o. Nin-Zaton, a odnosi na novi članak koji ste ubacili ovim izmjenama, a odnosi se na članak koji kaže citiram: „stambeni niz može sadržavati najviše 5 stambenih jedinica“ te članak „koji dozvoljava gradnju objekata tipa C sa deset stambenih jedinica“.

S ovim se ne slažem iz razloga što bi sa ovim narušili izgled ove zone na kojoj bi se ovim planom trebale graditi urbane vile sa bazenima i na ovaj način predio Vrtljača postao bi elitni dio grada Nina.

Dozvoljavanjem gradnje građevina u nizu i gradnjom objekata tipa C sa deset stambenih jedinica, narušio bi se kompletan izgled zone koji jednostavno nema smisla.

S poštovanjem.

BRANKO ŠTULIĆ


Gradonačelnik

Pošiljatelj: Jozo Mustać <komunalni-odjel@grad-nin.hr>
Poslano: 30. studenog 2022. 9:27
Prima: gradonačelnik@grad-nin.hr
Kopija: 'Marijana Morovic'
Predmet: FW: Javna rasprava UPU SPILE BORI

[REDACTED]
From: Miro Pupovac [mailto:[REDACTED]]
Sent: 29. studenog 2022. 7:02
To: Jozo <komunalni-odjel@grad-nin.hr>
Subject: Javna rasprava UPU SPILE BORI

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD NINA
30. 11. 2022.
350-03/22-01/5
18

Primjedba na plan

Poštovani

Vlasnik sam kč 511/2

Predlažem da zbog vizure i specifičnosti područja ograničite uvjete gradnje na ovom području isključivo na objekte tip A sa dvije sambene jedinice , bez mogućnosti gradnje niza kako bi se izbjegli visoki i dugački objekti

S poštovanjem

MIRO pupovac
[REDACTED]
[REDACTED]

TOMISLAV MAGAŠ

Nin, 30. studenog 2022. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
30. 11. 2022.
350-03/22-01/5
19

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
VIŠESLAVOV TRG 1
23 232 NIN

PREDMET: Izmjena Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Spile-Bori“ Nin
-TRAŽI SE

Poštovani,

Molim Vas da prihvatite prigovor koji se odnosi na Izmjene i dopune UPU-a stambene zone „Spile-Bori“.

Prigovor podnosim kao vlasnik čestice br. 602/1 k.o. Nin-Zaton, a odnosi na novi članak koji ste ubacili ovim izmjenama, a odnosi se na članak koji kaže citiram: „stambeni niz može sadržavati najviše 5 stambenih jedinica“ te članak „koji dozvoljava gradnju objekata tipa C sa deset stambenih jedinica“.

Moram napomenuti da je budućnost turizma ne leži u masovnosti apartmana i stanova za iznajmljivanje već treba forsirati turizam koji se odnosi na iznajmljivanje urbanih vila sa bazenom iz više razloga:-Turisti tj. klijantela su bolje platežne moći, ne dolazi do pojave masovnog turizma i prebukiranosti plaža, manja potrošnja koja se odnosi na upotrebu komunalne infrastrukture itd.

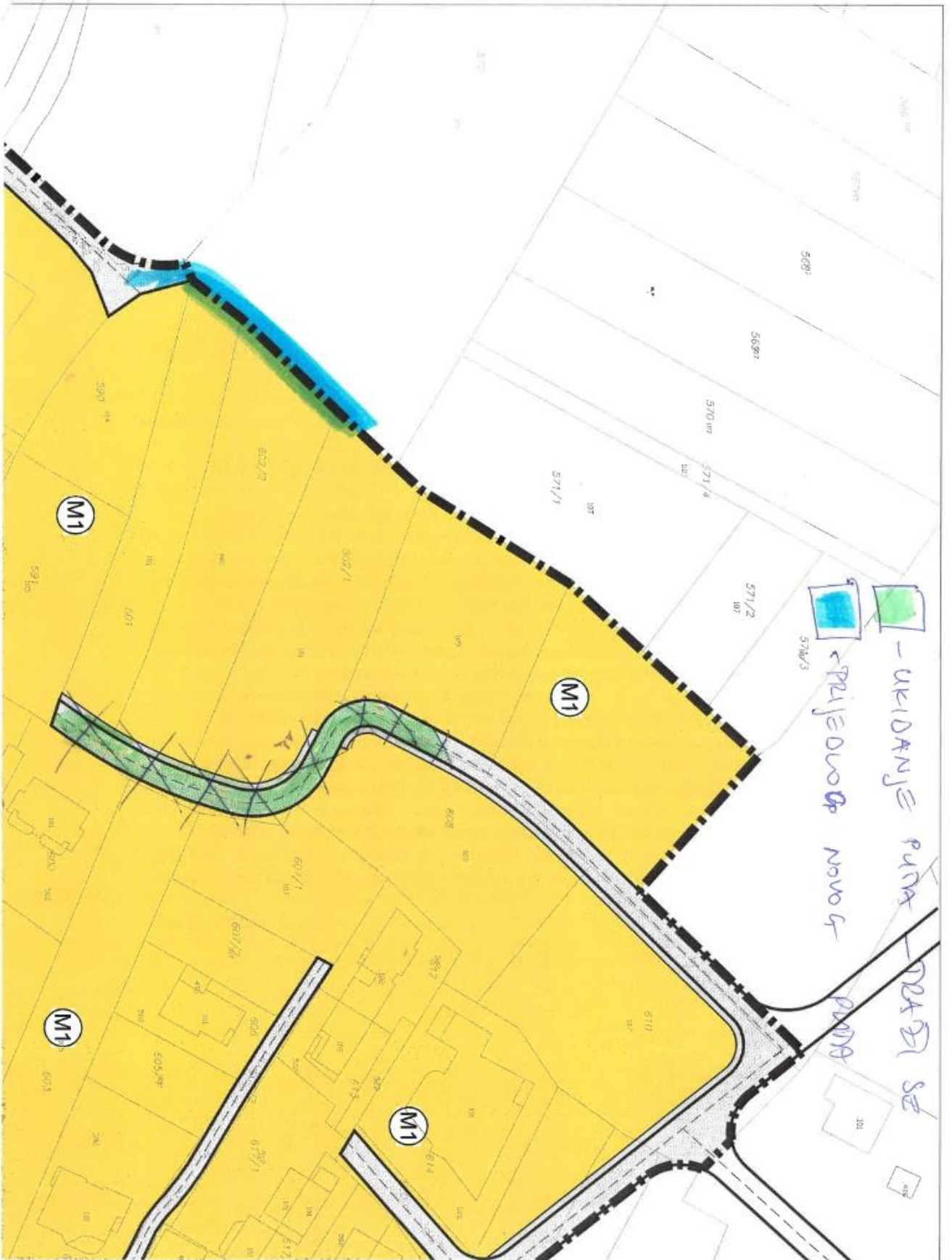
Dozvoljavanjem gradnje građevina u nizu i gradnjom objekata tipa C sa deset stambenih jedinica i gradnjom ovakvih objekata tj. zgrada u obliku kocki, narušio bi se kompletan izgled zone koji jednostavno nema smisla niti će estetski ovaj dio biti lijep.jer je ova sama zona najviši geografski dio Nina pa možete zamisliti kako će to biti ružno za vidjeti sa morske strane i gledajući sa strane otočića.

Nadalje, od izrađivača plana tražim da se ukine put koji prolazi preko k.č 602/1 k.o. Nin-Zaton na način da se put prebaci sa istočne strane na zapadnu stranu navedene čestice sukladno grafičkom prikazu koji dostavljam u prilogu.

S poštovanjem.

TOMISLAV MAGAŠ





UKIDANGE PUNA
PRJEVOGA NOVOG PUNA

MATA BI SE

M1

M1

M1

M1

ZORAN STULIĆ

30.11.2022	
350-03/22-01/5	
20	

GRAD NIN

URED GRADONAČELNIKA

Višeslavov trg 1,

23 232 Nin

IZMJENE I DOPUNE UPU „SPILE BORI“

Poštovani,

Molim Vas da prihvatite prijedlog/prigovor na izmjene i dopune UPU Spile-Bori.

Molim Vas da se u neizgrađenom dijelu građevinske zone Spile- Bori, na mjestima gdje je ograničena visina na 7,5 m, izbriše mogućnost gradnje D - dvojna zgrada i N - građevine u nizu. Time bi bila dozvoljena gradnja stambene građevine Tip A – samostojeća zgrada.

Ukoliko se dozvoli gradnja dvojne zgrade i građevine u nizu, doći će do izgradnje apartmana i narušavanja postojećeg prostora.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD NIN

Priloga:	30.11.2022	God. pri:
Klasifikacijska oznaka:	350-03/22-01/5	
Uredbeni broj:	21	Prilog: /Vred:

JOSIP STULIĆ

Nin, 28.11.2022.

GRAD NIN

URED GRADONAČELNIKA

Višeslavov trg 1,

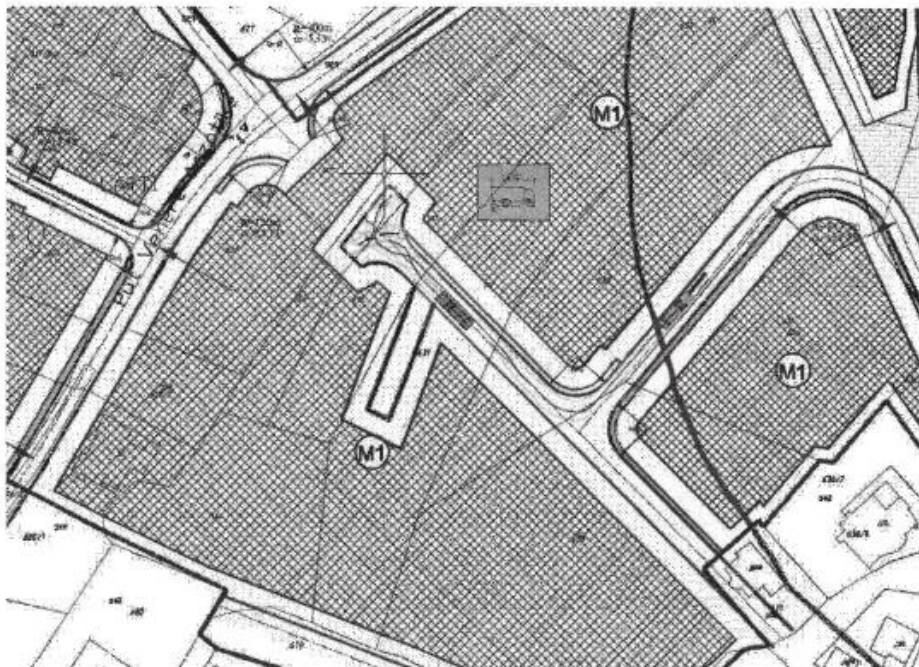
23 232 Nin

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE UPU „SPILE BORI“

Poštovani,

obraćamo Vam se s ciljem ukazivanja na probleme koje bi izgradnja prometnice u Ninu mogla prouzročiti vlasnicima okolnih zemljišta, ali i trajno narušiti turističku atraktivnost grada čime bi dugoročno došlo do nesagledivih posljedica, kako za vlasnike parcela, tako i za samu Općinu i grad Nin. Na tome tragu, a s ciljem očuvanja vrijednosti zemljišta i ukupne turističke ponude Nina, od Vas najljubaznije tražimo sljedeće:

1. Zbog općeg dobra, ali i turističkog razvoja kraja, te nenarušavanja prostorno planskog rješenja okoline, molimo da sagledate i uvažite promjene koje su neophodne s ciljem očuvanja javnog i privatnog dobra. Tražimo da se u svim kartografskim prikazima promijeni dolje naznačena planirana cesta kako je prikazano u priloženoj skici. Također Vas molimo da razmotrite i eventualno odobrite dodavanje pristupne ceste za dvije naznačene čestice.



Obrazloženje: Zbog visoke nivelete planirane prometnice mišljenja smo da bi se istim bespovratno ugrozila vrijednost i primjena okolnih terena. Pod tim naglašavamo kako bi se onemogućio pristup na iste budući će zemljišta (parcele) ostati od jednog do tri metra niži od planirane prometnice. Nadalje, velik problem bi u slučaju ove prvenstveno štetne gradnje uzrokovale gotovo sigurne mogućnosti poplavlivanja okolnih terena koji će radi izgradnje prometnice ostati u svojevrsnom „džepu“. Gradnja velikih potpornih zidova bi svojom vizurom trajno naštetila turističku atraktivnosti lokacije, ali i onemogućila ulaganja u navedene parcele za izgradnju kvalitetnih turističkih jedinica kojima bi se dodatno obogatila turistička ponuda smještajnih kapaciteta u Gradu. Plan je da se na tim zemljištima izgradi jedinice najviše turističke kategorije čime bi se povećala razina kvalitete turističke ponude, privukli gosti najviše platežne moći, te posljedično na godišnjoj razini sljevala značajna financijska sredstva u proračun grada Nina. Temeljem svega navedenog tražimo da se planirana prometnica izvede na način prikazan na prethodnoj skici, točnije da se izvede okretište prije priključenja na postojeću cestu - Put Venere Anzotike, čime će se smanjiti niveleta prometnice i na koju će se moći priključiti okolni tereni bez bespotrebnih nasipavanja i uništavanja prirodnih dobara nepotrebnom betonizacijom. Posljedično će se smanjiti i troškovi izgradnje planirane prometnice što bi za Grad predstavljalo značajnu uštedu (manje nasipavanja, bez potpornih zidova itd). Ujedno će se izbjeći uništavanje vizure navedenog prostora koji je vidljiv iz stare gradske jezgre te sa rive kuda prolaze tisuće naših gostiju tijekom sezone.

Također, vlasnik čestice 628 – Ljiljana Burela ne dopušta već godinama prolaz preko njihove parcele što dodatno otežava situaciju te je čini neizvjesnom za realnu izvedbu u dogledno vrijeme. Time se ostale vlasnika terena onemogućava za izvedbu planiranih projekata.

Napomena: prijedlog planirane prometnice sa okretištem izradio je Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damira Mandre, dipl.ing,građ, prema pravilima struke i uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Nina, čiji prijedlog dostavljamo u AutoCad formatu kao i animaciju okretanja vatrogasnih vozila u slučaju potrebe.

2. Molim Vas da se u kartaografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine (Spile-Bori), na mjestima ograničenja visine na 7,5 m, izbac i D - dvojna zgrada i N - građevine u nizu. Razlog je potreba da se ograniči gradnja stambene zgrade A i to kao samostojeća zgrada.

Obrazloženje: Grad Nin svoj prosperitet može i mora zahvaliti turističkim ulaganjima i turističkom razvoju. Trenutnom provedbom prijedloga plana na koji ukazujemo narušila bi se turistička vizura Grada i njen identitet koji je prepoznat na globalnoj razini. Ne smijemo zaboraviti da prosperitet lokalne, ali i nacionalne zajednice počiva na atraktivnosti naše obale koja bi ovakvim ili sličnim realizacijama značajno narušila svoju prepoznatljivost čime bi se neminovno došlo do smanjenja atraktivnosti kraja i posljedičnih negativnih konotacija po domaće iznajmljivače, lokalnu samoupravu i Županiju. Sa trenutnim prijedlogom je dopuštena gradnja dvojnih objekata sa po dvije jedinice te građevina u nizu (5 objekata po dvije jedinice). Time će na mala vrata doći do apartmanizacije ovog prostora što smo sa ograničenjem visine htjeli postići. Takva vrsta građevina će ići u širinu i nepovratno uništiti prostor sa navedenom negativnom estetikom. Štoviše, navedeni prostor je vidljiv sa šetnice i rive iz stare gradske jezgre, koju posjećuju tisuće naših gostiju.

S obzirom da se navedeni prostor nalazi u neizgrađenom dijelu građevinsko naselja, ovdje se pruža jedinstvena prilika Gradu i projektantu da prikaže kako bi zapravo trebali izgledati urbanistički planovi na Hrvatskoj obali te kako se štite interesi lokalnog stanovništva. Time se omogućuje razvoj održivog turizma sa luksuznim i estetski visoko vrijednim prostorom koji će Gradu donijeti goste visoke platežne moći, što će domaći ugostitelji, lokalno stanovništvo, Grad i svi ostali koji žive sa i od turizma, iznimno cijeniti.

3. Molimo Vas da se jasno definira granična ograda između susjednih građevinskih čestica. Interes je da se spomenute Ograde između susjednih građevinskih čestica izvedu na identičan način, uz zajednički dogovor susjeda, vlasnika zemljišta.

4. Molimo Vas da se članku 20. nadoda stavak iz rečenice: „Ograde između susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način. Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i više od 1,0 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih“.

Obrazloženje: *Budući je visina ograda prema susjedima Urbanističkim planom uređenja Spile-Bori i Prostornim planom uređenje Grada Nina općenito definirana, tražimo da se jasno i nedvosmisleno precizira. I to na način kako je opisano u prijedlogu zbog dvosmislenog shvaćanja nadležne zaposlenice Općine, a čime se ostavlja mogućnost da se isto definira prema slobodnom izboru općinskog djelatnika i njenim osobnim utjecajem odluči je li visina ogradnog, odnosno potpornog zida u skladu s planom.*

OBRADA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI TIJEKOM JAVNE RASPRAVE (UVIDA) ZAPRIMLJENIH NA PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SPILE-BORI" – NIN

R.Br	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
1.	Branko Stulić	Djelomično prihvaćen	Određena zona sa posebnim ograničenjima u grafičkom dijelu plana, Članak 7a. - Planom se doefiniraju posebni uvjeti za građevinsko područje naselja označenog oznakom PU u grafičkom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina " i grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje " Posebni uvjeti za navedenio dio su sljedeći : - Dozvoljava se gradnja građevina samo tipa A, U samostojećoj građevini maksimalno mogu biti 2 stambene jedinice , u dvojnoj građevini može biti samo 1 stambena jedinica, nije dozvoljena izgradnja građevina u nizu. Namjena građevina može biti samo stambena.
2.	Miro Pupovac	Djelomično prihvaćen	određena zona sa posebnim ograničenjima u grafičkom dijelu plana, Članak 7a. - Planom se doefiniraju posebni uvjeti za građevinsko područje naselja označenog oznakom PU u grafičkom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina " i grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje " Posebni uvjeti za navedenio dio su sljedeći : - Dozvoljava se gradnja građevina samo tipa A, U samostojećoj građevini maksimalno mogu biti 2 stambene jedinice , u dvojnoj građevini može biti samo 1 stambena jedinica, nije dozvoljena izgradnja građevina u nizu. Namjena građevina može biti samo stambena.
3.	Tomislav Magaš	Djelomično prihvaćen	Određena zona sa posebnim ograničenjima u grafičkom dijelu plana, Članak 7a. - Planom se doefiniraju posebni uvjeti za građevinsko područje naselja označenog oznakom PU u grafičkom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina " i grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje " Posebni uvjeti za navedenio dio su sljedeći : - Dozvoljava se gradnja građevina samo tipa A, U samostojećoj građevini maksimalno mogu biti 2 stambene jedinice , u dvojnoj građevini može biti samo 1 stambena jedinica, nije dozvoljena izgradnja građevina u nizu. Namjena građevina može biti samo stambena. - Prihvaćen je prigovor za promjenu lokacije prometnice.
4.	Zoran Stulić	Djelomično prihvaćen	Određena zona sa posebnim ograničenjima u grafičkom dijelu plana, Članak 7a. - Planom se doefiniraju posebni uvjeti za građevinsko područje naselja označenog oznakom PU u grafičkom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina " i grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje " Posebni uvjeti za navedenio dio su sljedeći : - Dozvoljava se gradnja građevina samo tipa A, U samostojećoj građevini maksimalno mogu biti 2 stambene jedinice , u dvojnoj građevini može biti samo 1 stambena jedinica, nije dozvoljena izgradnja građevina u nizu. Namjena građevina može biti samo stambena.
5.	Josip Stulić	Djelomično prihvaćen	Prihvaćen je prigovor pod točkom 1. za prometnicu. Djelomično prihvaćen prigovor pod točkom 2. - Određena zona sa posebnim ograničenjima u grafičkom dijelu plana, Članak 7a. - Planom se doefiniraju posebni uvjeti za građevinsko područje naselja označenog oznakom PU u grafičkom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina " i grafičkom prikazu br. 4 "Uvjeti gradnje " Posebni uvjeti za navedenio dio su sljedeći : - Dozvoljava se gradnja građevina samo tipa A, U samostojećoj građevini maksimalno mogu biti 2 stambene jedinice , u dvojnoj građevini može biti samo 1 stambena jedinica, nije dozvoljena izgradnja građevina u nizu. Namjena građevina može biti samo stambena. Prigovor pod točkom 3. je obrađen u članku 20. Prigovor pod točkom 4. je definiran u članku 57. PPUG-a Nina.