



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-02/02  
URBROJ: 2198-19-03/01-23-18  
SV. FILIP I JAKOV, 1.prosinac 2023.

Jedinstveni upravni odjel na temelju članaka 102. i 103.  
Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i  
98/19)

d o n o s i

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**Prijedloga  
IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SVETI FILIP I JAKOV**

## **SADRŽAJ:**

### **1. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

### **2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **4. PRIMJEDBE**

### **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**

### **6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

### **7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM**

### **8. OBAVEZNI PRILOZI**

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazima objave (povratnice)
- Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s web stranice Općine
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis nazočnih na javnom izlaganju s potpisima
- Suglasnosti javnopravnih tijela

### **9. OSTALO**

- Zahtjevi, smjernice javnopravnih tijela s dokazima dostave (povratnice)

# 1. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članku 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 2/14, 6/14, 1/18, 1/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 9. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2023. godine donosi

## ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SVETI FILIP I JAKOV

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, rokovi za izradu plana te izvori financiranja izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

#### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja:

- I. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- II. Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10 i 15/14.),
- III. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)

### RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

#### Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja i korištenja u skladu sa zahtjevima investitora,
- Usklađenje sa IX. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine,
- Proširenja obuhvata zone zanatskih i servisnih djelatnosti sukladno planiranoj namjeni iz Plana višeg reda
- Druge manje korekcije Plana.

### OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

#### Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je obuhvat urbanističkog plana kojemu se pridodaje prostor iste namjene prikazan na grafičkom prilogu.

### OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

#### Članak 6.

Zbog zainteresiranosti investitora zone koja je u izgradnji odlučeno je povećati kapacitet zone zanatskih i servisnih djelatnosti.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

##### Članak 7.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Sv. Filip i Jakov.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

##### Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se koristiti uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

##### Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Ulica bana Josipa Jelačića 30; 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- HOPS d.o.o.; Kupska 4; 10000 Zagreb
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE; Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Javna ustanova Natura Jadera Zadar; Ulica braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

##### Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- III. Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- IV. Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- V. Javna rasprava: 8 dana
- VI. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- VII. Izvješće o javnoj raspravi 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
- VIII. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po prihvaćanju Nacrta konačnog prijedloga Plana i Izvješća s javne rasprave
- IX. Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

##### Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov.

KLASA: 350-02/23-02/02

URBROJ: 2198-19-02-23-1

Sv. Filip i Jakov, 15. ožujka 2023. godine

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća  
Igor Pedisić

\*\*\*

## 2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/23-02/02  
URBROJ: 2198-19-03/01-23-13  
Sv.Filip i Jakov, 22.studen 2023.godine

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/23), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov objavljuje javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov **započinje 27.studenog 2023.godine i završava 4.prosinca 2023. godine**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, **radnim danom od 08:00 do 11:00 sati** te na internet stranici [www.opcina-svfilipjakov.hr](http://www.opcina-svfilipjakov.hr).

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana **30.studenog 2023. godine** u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov sa početkom u **12:00 sati**.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

- u pisarnici Općine Sveti Filip i Jakov
- poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov
- na e-mail adresu: [protokol@opcina-svfilipjakov.hr](mailto:protokol@opcina-svfilipjakov.hr)

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.



### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Na javnu raspravu su po posebnoj obavijesti pozvani:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Ulica bana Josipa Jelačića 30; 23000 Zadar
  - HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
  - HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
  - HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
  - HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
  - MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
  - KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru
  - ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
  - HOPS d.o.o.; Kupaska 4; 10000 Zagreb
  - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE; Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
  - ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8; 23000 Zadar
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Javna ustanova Natura Jadera Zadar; Ulica braće Vranjana 11, 23000 Zadar
- Javnopravna tijela koja su dala smjernice za izradu Plana su:
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Ulica bana Josipa Jelačića 30; 23000 Zadar
  - HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
  - HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
  - HOPS d.o.o.; Kupaska 4; 10000 Zagreb
  - HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
  - KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru

## 4. PRIMJEDBE

U „Knjigu primjedbi“ nije bilo upisanih primjedbi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I IAKOV  
jedinstveni upravni odjel

### JAVNA RASPRAVA

#### O NACRTU PRIJEDLOGA

izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja  
zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Iakov  
od 27. studenog 2023. do 4. prosinca 2023. godine.

### KNJIGA PRIMJEDBI



**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**

Komunalac d.o.o., Hakom d.o.o., Hrvatske šume.

**6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

Nema.

**7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

## **8. AKTI I DRUGI DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE, POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI, ZAPISNICI O JAVNIM IZLAGANJIMA, SUGLASNOSTI JAVNOPRAVNIH TIJELA I DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s web stranice Općine
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazima objave (povratnice)
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis nazočnih na javnom izlaganju s potpisima
- Suglasnosti javnopravnih tijela

## Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/23), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov donosi

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SVETI FILIP I JAKOV ZA JAVNU RASPRAVU

1. Utvrđuje se prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Sveti Petar na Moru (UPU 12) **započinje 27.studenog 2023.godine i završava 4.prosinca 2023. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 11:00 sati te na općinskoj internet stranici [www.opcina-svfilipjakov.hr](http://www.opcina-svfilipjakov.hr).
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana **30.studenog 2023. godine** u zgradi Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, sa početkom **u 12:00 sati**.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave dostaviti:
  - u pisarnici Općine Sveti Filip i Jakov
  - poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov
  - na e-mail adresu: [protokol@opcina-svfilipjakov.hr](mailto:protokol@opcina-svfilipjakov.hr)

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

**KLASA: 350-02/23-02/02**  
**URBROJ: 2198/19-03/01-21-12**  
**Sv. Filip i Jakov, 21.studenog 2023. godine**



“Tamo gdje nema ponude, sezona završava s kupališnom sezonom, ali kod nas dolaze penjači i avanturisti. Jedan od najpoznatijih izleta u ponudi je Velebit Foto Safari, a posebno je popularan među gostima koji dolaze kruzerima. Izlet traje od šest do sedam sati, a s gostima idemo do Libinja i Tulovih greda pa se potom spuštamo do Zrmanje. Nezaobilazna je tema i Domovinski rat na Tulovim gredama. Ondje su se snimali i brojni filmovi, od kojih je svakako najpoznatiji Winnetou.”

Marin MARASOVIĆ



Marin Marasović s Pierreom Ericson, poznatim po ulazi Winnetoua

I na trajanje turističke sezone, pa se može primijetiti da imamo puno dužu sezonu od ostalih mjesta na Jadranu. Tamo gdje nema ponude, sezona završava s kupališnom sezonom, ali kod nas dolaze penjači i avanturisti, tumači Marasović.

Jedan od najpoznatijih izleta koji imaju u ponudi je Velebit Foto Safari, a posebno je popularan među gostima koji dolaze kruzerima. Izlet traje od šest do sedam sati, a s gostima idemo do Libinja i Tulovih greda pa se potom spuštamo do

Zrmanje. Gostima pričamo o flori i fauni, životu na Velebitu kroz tradicijski život kojeg gotovo više ni nema na Velebitu, nezaobilazna je tema i Domovinski rat na Tulovim gredama. Ondje su se snimali i brojni filmovi, od kojih je svakako najpoznatiji Winnetou, ističe Marasović.

**Trgovina Winnetoua**

Marin Marasović jedan je od inicijatora smanjenja turističkog proizvoda Trgovina Winnetoua, za što je 2016. godine, zajedno sa šolom Petruževićem dobio priznanje Zadarskog i turističke zajednice Zadarske županije za doprinos stvaranju dodatne ponude i bendinjanju destinacije kao inicijatorima, začetnicima i promicateljima proizvoda Winnetou.

“Ja je priča krenula spontano. Počeli su dolaziti fanovi kojese mo i ugošćavali, ali u to vrijeme kada tuje bilo interes mi nismo imali puno pojma o tome. Na televiziji tu film nije bio ni prikazan do prije nekoliko godina. No kako su lagano počeli dolaziti fanovi, uz njih smo došli do nekih informacija, i u suradnji s Turističkom zajednicom i Turističkom zajednicom krenuli u projekt.”

Marin MARASOVIĆ



Šimo Jukić i Neven Zrlić

vratiti natrag. To je posebno izazovno zbog uvjeta, ali i zato što je stjenjako penjanje po zimi tehnički zahtjevnije. Tijekom godina, uspjeli smo savladati ukupno 12 penjačkih smjerova, koji su bili relativno jednostavni u smislu kuta nagiba, ali je pronalazanje idealnih uvjeta bio najveći izazov. No, kada su uvjeti bili povoljni, penjanje je bilo lako uz pravilnu upornu opremu. Pored penjanja i otkrivanja novih penjačkih smjerova, otkrili smo i četiri jame. Također, tijekom tih aktivnosti

smo prvi put vidjeli potencijalno opasnost od lavine na Velebitu, ali i zaleđeni slap, što je zaista prava rijetkost na tom području, opisao je Zrlić i zaključio kako se geoben u snježnim zimskim uvjetima pokazao kao idealno mjesto za penjanje, ali i kako istovremeno zahtjeva veliku odgovornost i opreznost.

Preduvanje i projekcija podržani su od strane Odjela za geografski Sveučilišta u Zadru, Aerokluba Zadar, Grada Zadra i Zadarske županije.

D. BALJAK

**Virska vijećnica odgovara na optužbe Frane Vučetića o traženju mita**



**Jadranka Okreša: To su potezi očajnika i pucanj u prazno**

Zbog panike se traže novi izbori, a jedino što ih zanima su koncesijska odobrenja i prostorni plan. Upućujem Vučetića da sve navode kojima me blati, za koje ima saznanja i dokaze, prijavi institucijama pravne države, ističe Okreša

**VIR.** » Općinska vijećnica Jadranka Okreša odgovorom na optužbe vijećnika Frane Vučetića i predsjednika Općinskog vijeća Josipa Bačića te najavljuje osnivanje nove otočne udruge.

**Neka prijavi**

Konferencija u hotelu Školovare na kojoj je šestoro vijećnika donedavne većine u Općinskom vijeću Općine Vir, prema najavi, trebalo podnijeti kolektivne ostavke. Umjesto najavljenih ostavki, predsjednik Općinskog vijeća Josip Bačić (HDZ) te vijećnici Frane Vučetić (Vir bez podjela), Šime Bačićić (DP), Vesela Vučetić (SDP) i Šime Vučetić (nezavisni, ranije SDP) - bez Veseljka Orlića koji je od četvrtka u istražnom zatvoru zbog obiteljskog nasilja - zamrli su privedene izbore na Viru, ali su, među ostalim, vijećnicu Jadranku Okrešu prozvali za traženje mita. Svoju blisku suradnicu i članicu Vira bez podjela Vučetić je optužio da ga je za ulogu suradnice u Općinskom vijeću tražio 1.500 eura. Vijećnica Okreša reagirala je pripomenjem za javnost, a onda i komentarom konferencije.

«To su potezi očajnika i pucanj u prazno. To je već nekovrijeme način rada Frane Vučetića. Kaže neistinu i dovode čovjeka u situaciju da se mora, radi ugleda i časti, braniti od nikvih neistina. Zato ga upućujem da sve navode kojima me blati, za koje ima saznanja i dokaze, po čemu je poznat, prijavi institucijama pravne države koje djeluju i na Viru. Ističem da nisam od Vučetića tražila 1.500 eura, već naprotiv on me je predlagao kao suradnicu te da im, po potrebi, dajem savjete za rad. Taj prijedlog nije prihvaćen i ja sam, kao i dotad, nastavila s radom, trudi općinska vijećnica Okreša koja



Jadranka Okreša

je na posljednjoj 14. sjednici zatražila Bačićevu smjenu i napustila sjednicu.

«Na konferenciji je Vučetić također kazao kako je moj rad bio besprijekoran i da sam se borila za mještane, što je točno, a na isti način nastavit ću i dalje raditi. Problem je u tome što vijećnici većine kojoj pripadam ne žele, ne znaju i ne mogu pisati prijedloge odluka i raspravljati o drugim prijedlozima, a ja odijam bespogovorno raditi umjesto njih i dazati ruku kako me upute, ističe Okreša dio razloga zbog kojih je došlo do slabljenja, a potom i do pucanja veza u donedavnoj koalicijskoj većini. Druga važna stvar, misli Okreša, tiče se vinskog prostornog plana koji je i tijekom konferencije bio apostrofirani kao «bolna tema» donedavne većine.

**Prostorni plan**

«Njihov interes uglavnom se svodi na koncesijska odobrenja i prostorni plan, odnosno pojedinačne interese koji nisu u fokusu mog rada. Мене zanima interes većine stanovnika Vira. Ističe vijećnica te dodaje kako je Vučetić odlučio oblatiti je na neprijemeren način.

«Nakon 14. sjednice objavio je da više nisam član Vira bez podjela, ali pisamu odluku o tome nisam zaprimila, slijedom čega članstvo nije

prestalo. Vijećnica većina o čemu me je otpisala sa željom da me oblate i nauče mi, a zbog panike saznavaju nove izbore jer vjeruju u pobjedu. Onome tko ne želi raditi, već samo pričati, ni izbori ne pomažu, zaključuje vijećnica Okreša i dodaje kako će nastaviti na mzyeženju vijećnica Bačića i glasati s grupacijom kojoj pripada za novog predsjednika koji će, napominje, imati istu sudbinu ako ne bude

radio. Najvornom osnivaču nove udruge na otoku, vijećnica Jadranka Okreša naglašava kako će raditi za dobro i bolji život svih stanovnika Vira. «Doseljedni, kao i ja, većina su u Viru i nužno je da se aktiviraju kako u radu udruge, tako i u Općinskom vijeću. Tako odlučuju o svojoj sudbini. Ne smijaju, kao dosad, ostati pasivni promatrači događanja na otoku, zaključuje Okreša.

I. BUČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik:  
KLASA: 380-02/23-02/02  
URBROJ: 2198-19-03/01-23-13  
Sv.Filip i Jakov, 22.studen 2023.godine


**JAVNA RASPRAVA**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**


**ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI**  
Temeljem članka 93. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 99/19, 98/19, 67/23) te Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone занатских и сервисних djelatnosti Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov» broj 2/23), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov obavijuje javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone занатских и сервисних djelatnosti Sveti Filip i Jakov. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone занатских и сервисних djelatnosti Sveti Filip i Jakov. Javno izlaganje i prijedloga Plana održat će se dana 30.studenog 2023. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti: - u pisanim Općine Sveti Filip i Jakov - poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov - na e-mail adresu: protokoli@opcina-svfilipjakov.hr Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Zoran Pelicarić

# Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

 REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

 Call centar za obnovu  
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

[Ispiši stranicu](#)  
[Podijeli na Facebooku](#)  
[Podijeli na Twitteru](#)

## Informacije o javnim raspravama

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće  
22.11.2023. | pdf (824kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti, Općina Sveti Filip i Jakov  
22.11.2023. | pdf (704kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II, Općina Kula Norinska  
22.11.2023. | pdf (55kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić  
22.11.2023. | pdf (121kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji o utjecaju XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić na okoliš  
22.11.2023. | pdf (110kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić  
22.11.2023. | pdf (121kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji o utjecaju XII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić na okoliš  
22.11.2023. | pdf (110kb)

22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira - centar (UPU 1), Općina Postira  
22.11.2023. | pdf (459kb)

22.11.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda  
22.11.2023. | pdf (77kb)

21.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku  
21.11.2023. | pdf (95kb)

## Preslika objave s web stranice Općine



# OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV



PROJEKTI E-ŽITELJI OPĆINSKO VIJEĆE NASELJA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL PROS

## Javna rasprava

22.11.2023.

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI**

[Opširnije >](#)

29.06.2023.

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

[Opširnije >](#)

24.10.2022.

**IZVJEŠĆE s javne rasprave o prijedlogu UPU neizgrađenog dijela naselja Raštane Donje (UPU2)**

[Opširnije >](#)

12.09.2022.

**Zaključak o javnoj raspravi za UPU neizgrađenog dijela naselja Raštane Donje (UPU2)**

[Opširnije >](#)

20.01.2022.

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV ZA JAVNU RASPRAVU**

[Opširnije >](#)

10.11.2021.

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SVETOM FILIP I JAKOVU (UPU**

[Opširnije >](#)



## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI (22.11.2023.)

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 30. studenog 2023. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 98/19, 67/23) te Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/23), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov objavljuje javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov započinje 27. studenog 2023. godine i završava 4. prosinca 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kraja Tomislava 10, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 11:00 sat te na internet stranici [www.opcina-svfilipjakov.hr](http://www.opcina-svfilipjakov.hr).

Prijedlogi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

- u pisarnici Općine Sveti Filip i Jakov
- poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kraja Tomislava 10, 23207 Sveti Filip i Jakov
- na e-mail adresu: [protokol@opcina-svfilipjakov.hr](mailto:protokol@opcina-svfilipjakov.hr)

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

### OPĆINSKI NAČELNIK

Zoran Pelicanić

- 1.0. OBUHVAT.pdf
- 2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.pdf
- 3.2.1. INFRASTRUKTURNA MREŽA-PROMET.pdf
- 4.2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA-ELEKTRO.pdf
- 5.2.3. INFRASTRUKTURNA MREŽA-VOĐA.pdf
- 6.3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.pdf
- OBAVEZNI PRILOZI.pdf
- Obavijest.pdf
- 7.4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.pdf
- OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆEN.pdf
- ODREDBE - MIJENJA SE I GLASI.pdf
- SAŽETAK ZA JAVNOST.pdf

#### Općina Sveti Filip i Jakov

☎ 023 389 800  
☎ 023 389 802  
✉ [protokol@opcina-svfilipjakov.hr](mailto:protokol@opcina-svfilipjakov.hr)

Obala kraja Tomislava 10  
23207 Sveti Filip i Jakov,

OIB: 57 113796391  
MB: 2797291

Radno vrijeme:  
Rad sa strankama:  
Radnim danom: 08:00-12:00

[Kontaktirajte nas >](#)



## Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazima objave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/23-02/02  
URBROJ: 2198/19-03/01-19-14  
Sv. Filip i Jakov, 22. studeni 2023. godine

Prema dostavnoj listi

---

**PREDMET: IDUPU zone zanatskih i servisnih djelatnosti,**  
**posebna obavijest - dostavlja se**

---

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljamo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU zone zanatskih i servisnih djelatnosti koja započinje 27.studenog 2023.godine i završava 4.prosinca 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 11:00 sati te na općinskoj internet stranici <https://www.opcina-svfilipjakov.hr/prostorno-ure%C4%91enje-graditeljstvo/javna-rasprava>.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 30.studenog 2023. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.

S poštovanjem,



**PROČELNIK**  
**Jure Jelenić, dipl.ing.grad.**



Dostaviti:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Ulica bana Josipa Jelačića 30; 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- HOPS d.o.o.; Kupska 4; 10000 Zagreb
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE; Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Javna ustanova Natura Jadera Zadar; Ulica braće Vranjanina 11, 23000 Zadar





P-31/CN 07

**Hrvatska pošta**  
 Hrvatska pošta  
 Hrvatska pošta

ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
 POVRATAČKA — Odlazak u primatelja (preduzetnik)

AR

Adresat: HEP 200 TP ELEKTRA  
 Ul. Marko Bunić Zrinski, Brijuni

330-02/25-02/02  
 14

330-02/25-02/02

OPUNOMOĆENIK

P-31/CN 07

**Hrvatska pošta**  
 Hrvatska pošta  
 Hrvatska pošta

ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
 POVRATAČKA — Odlazak u primatelja (preduzetnik)

AR

Adresat: ZUSARNA ZUPANICA  
 Ulica Matije Gupca 101, Brijuni

330-02/25-02/02  
 14

330-02/25-02/02

OPUNOMOĆENIK

P-31/CN 07

**Hrvatska pošta**  
 Hrvatska pošta  
 Hrvatska pošta

ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
 POVRATAČKA — Odlazak u primatelja (preduzetnik)

AR

Adresat: HEP 200 TP ELEKTRA  
 Ul. Marko Bunić Zrinski, Brijuni

330-02/25-02/02  
 14

330-02/25-02/02

OPUNOMOĆENIK

P-31/CN 07

**Hrvatska pošta**  
 Hrvatska pošta  
 Hrvatska pošta

ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
 POVRATAČKA — Odlazak u primatelja (preduzetnik)

AR

Adresat: HEP 200 TP ELEKTRA  
 Ul. Marko Bunić Zrinski, Brijuni

330-02/25-02/02  
 14

330-02/25-02/02

OPUNOMOĆENIK

P-31/CN 07

**Hrvatska pošta**  
 Hrvatska pošta  
 Hrvatska pošta

ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
 POVRATAČKA — Odlazak u primatelja (preduzetnik)

AR

Adresat: ZUSARNA ZUPANICA  
 Ulica Matije Gupca 101, Brijuni

330-02/25-02/02  
 14

330-02/25-02/02

OPUNOMOĆENIK

P-31/CN 07

**Hrvatska pošta**  
 Hrvatska pošta  
 Hrvatska pošta

ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT  
 POVRATAČKA — Odlazak u primatelja (preduzetnik)

AR

Adresat: HEP 200 TP ELEKTRA  
 Ul. Marko Bunić Zrinski, Brijuni

330-02/25-02/02  
 14

330-02/25-02/02

OPUNOMOĆENIK

**ZAPISNIK**  
**sa javnog izlaganja**  
**o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov**

Javna rasprava je provedena u trajanju od 8 dana i to od 27.studenog 2022. do 4.prosinca 2023. godine, a javno izlaganje je provedeno 30.studenog 2023.godine u 12:00 sati u zgradi Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov.

Nositelj izrade:  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Obala kralja Tomislava 16  
23207 Sveti Filip i Jakov

Izrađivač plana:  
KONUS d.o.o.  
Zrinsko-Frankopanska 38a  
Zadar

Temeljem čl. 96. Zakona o prostornom uređenju Općina Sveti Filip i Jakov objavljuje javnu raspravu o nacrtu prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana u sklopu koje se provodi i javno izlaganje prema članku 99.spomenutog Zakona.

**Započeto: u 12:00 sati.**

**Sudionici:**


- predstavnici Općine Sveti Filip i Jakov: Jure Jelenić – pročelnik
- predstavnici izrađivača plana - Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Kako se na javno izlaganje nitko nije odazvao, nositelj izrade i izrađivač plana su prokomentirali sadržaj i postupak izrade te je javno izlaganje zaključeno u 12:30 sati.

**Pročelnik**  
**Jure Jelenić, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel

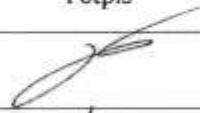
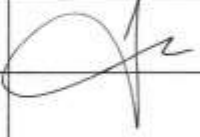
Sv. Filip i Jakov, 5.listopada 2022. godine

**Javno izlaganje za Prijedlog**

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**

**zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov**

Popis prisutnih:

| Br. | Ime i prezime/tvrtka/ustanova            | Potpis  |
|-----|--|---|
| 1.  | Vice Tadić, Konus d.o.o.                 |   |
| 2.  | Jure Jelenić. Općina Sveti Filip i Jakov |  |
| 3.  |  |   |
| 4.  |  |   |
| 5.  |  |   |
| 6.  |  |   |
| 7.  |  |   |
| 8.  |  |   |
| 9.  |  |   |
| 10. |  |   |
| 11. |  |   |

Broj: 522/23-1  
Biograd na Moru, 30. studenog 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel  
Obala kralja Tomislava 16  
HR-23 207 Sveti Filip i Jakov

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti, naselje Sveti Filip i Jakov**

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu

- Očitovanje, izdaje se

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti, Klasa: 350-02/23-02/02, Urbroj: 2198/19-03/01-19-14 od 22. studenog 2023. godine, godine održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti (dalje u tekstu: Plana), izdaje se:

#### OČITOVANJE

na prijedlog izmjena i dopuna Plana za ponovnu javnu raspravu

#### I. Odredbe za provođenje

1) Odredbe za provođenje dopuniti sa slijedećim uvjetima u dijelu na koji se odnosi:

##### Vodovod

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Sva vodovodna mreža mora se planirati i izvoditi skladno pravilima struke, tehničkoj regulativi. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom-kanava kao izolacijom cijevi, kudelja češljana, pripadajući fitinzi-spojni komadi i vodomjerno okno s vodomjerom. Poklopci vodomjernih okna i uličnih kapa moraju biti na stalno dostupnom mjestu (izvan kolnika, parkirališta i zatvorenih prostora) ako je moguće uvijek u pješačkoj zoni.

##### Kanalizacija

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava, odvodnju otpadnih i fekalnih voda zgrada vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, *udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara*, imati zaobljenja između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, *izravno*, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5,00 m.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.



KLASA: 350-05/23-01/119  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 29. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL SVETI FILIP I JAKOV

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Primljeno: 8.12.2023.  |            |
| Klasifikacijska oznaka | UVJ. P. O. |
| Uradni brojevi         | Priloge    |
|                        |            |

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Sv. Filip i Jakov  
Jedinstveni upravni odjel  
Obala kralja Tomislava 16  
23207 Sveti Filip i Jakov

**Predmet: Općina Sv. Filip i Jakov**  
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih  
djelatnosti u Općini Sv. Filip i Jakov  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/02, URBROJ: 2198/19-03/01-19-14, od 22. studenog 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti u Općini Sv. Filip i Jakov*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti u Općini Sv. Filip i Jakov* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



Uprava: Nedjeljko Dujic, struč. spec. admin. publ. – predsjednik, mr.sc. Igor Fazekas – član, Ante Šimčić dipl. ing. šum. – član  
• MB 3831133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080291008) • Temeljni kapital: 185.507.330,00 €  
uplađen u cijelosti • SWIFT: HBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefoni: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101  
• pp 148 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Klasa: ST/19-01/2167  
Ur.broj: 15-00-06/03-23-13  
Split, 4. prosinca 2023. god

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Priloga:                 | 8.12.2023.                             |
| Identifikacijska oznaka: | HRG, 914                               |
| Prostorni broj:          | 10000 Zagreb, Ulica kralja Branimira 1 |

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 17  
23207 SVETI FILIP I JAKOV

**Predmet:** IDUPU zone zanatskih i servisnih djelatnosti – očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 22. studenog 2023. god. (KL:350-02/23-02/02, UR.BR: 2198/19-03/01-19-14) u kojim tražite zahtjeve prilikom izrade IDUPU zone zanatskih i servisnih djelatnosti, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd, očitujemo se kako slijedi:

- Predmetni zahvat većim dijelom zadire na površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd.
- Obuhvaćene površine nalaze se unutar gospodarske jedinice „Turanj“ unutar odjela/odsjeka 45d (uredajni razred: garig), te unutar odjela/odsjeka 45e (uredajni razred: makija).

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvala šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.





Izješće pripremili

Za izrađivača,

KONUS d.o.o.

Za nositelja izrade

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Mario Svaguša, dipl.ing.arch.



MARIO SVAGUŠA  
dipl.ing.arch.  
CVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 64



duke Šarenite, dipl.ing.grad.