



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLAČA

KLASA:021-08/18-01/08
URBROJ:2198/26-18-02-48

Općina Polača – nositelj izrade Plana
Arheo d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana

Polača – Zagreb, 02.11.2018. godine

Na temelju članka 102., 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17.), Općina Polača kao nositelj izrade Plana i stručni izrađivač Plana Arheo d.o.o. Zagreb, sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU **IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača**

1. Na temelju članka 102., 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17.), Zaključka o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača (u daljnjem tekstu Plan) za javnu raspravu, te provedene javne rasprave, nositelj izrade Plana i stručni izrađivač Plana sačinjavaju Izvješće s javne rasprave.
2. Obavijest o provođenju Javne rasprave objavljena je u javnom dnevnom tisku «Zadarski list» dana 02. listopada 2018. godine, službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 01.10.2018. godine, Oglasnoj ploči «Općine Polača» od 02.10.2018. godine te službenim internetskim stranicama Općine Polača.
3. Javni uvid o Prijedlogu Plana trajao je od 10. listopada 2018. godine do 25.10.2018. godine. Uvid u Prijedlog Plana bio je moguć u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Polača, Polača 231/A, 23423 Polača svakim radnim danom od 08.00 do 14.00. sati u vrijeme trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 23. listopada 2018. godine u Vijećnici Općine Polača Polača 231/A, 23423 Polača, s početkom u 11,00 sati.
5. Rok za dostavu očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača zaključno sa 25. listopada 2018. godine.
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi uskladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 102., 103.) dostavljena je na slijedeće adrese:
 1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
 2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
 3. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split
 4. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadar, Ispostava Benkovac, Domobraska 2, 23420 Benkovac

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Županijska uprava za ceste Zadarske županije , Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
8. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
10. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
11. Vodovod i odvodnja Benkovac, Kralja Tomislava 11, Benkovac
12. Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, infrastrukturu i EU fondove , B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
13. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
14. Ministarstvo državne imovine , Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
15. Javna ustanova Natura Jadera Zadar, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
16. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
17. Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
18. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
19. Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane
20. Općinski vijećnici Općine Polača
21. Pismohrana

7. Tijekom javnog uvida sudionici su mogli dati primjedbe u numeriranu i ovjerenu knjigu primjedbi u koju nije upisana niti jedna primjedba.

8. Na javnom izlaganju vođen je zapisnik s popisom sudionika koji je sastavni dio ovog Izvješća a koji sadrži i iznesene primjedbe i prijedloge iznesene za vrijeme javnog izlaganja.

9. U roku određenom za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga pristigao je jedan prigovor od strane trgovačkog društva „Somar“ d.o.o., jedan zahtjev od mještanina Općine Polača gosp. Dragan Galac, zahtjev od Općine Polača, zahtjev od trgovačkog društva „Inel-projekt“ d.o.o. Zadar, negativno mišljenje od strane Ministarstva državne imovine, pozitivno mišljenje od „HAKOM“ Zagreb, „Vodovod i odvodnja“ d.o.o. Benkovac, MUP RH PU ZADARSKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova.

10. Očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi izvan određenog roka za dostavu nije bilo. U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

11. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenaj Općine Polača:

PRIMJEDBE UNESENE U ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Radoslav Bobanović - PRIHVAĆENO

- U tekstualnom dijelu plana točka 2. članka 58.i. iza riječi obiteljsko pogljoprivredno gpsodarstvo nadodati: poljoprivredne zadruge ili drugi subjekti registrirani za takvu djelatnost.

Radoslav Bobanović - PRIHVACENO

- U tekstualnom dijelu plana omogućiti postavljanje panela za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe u sklopu poljoprivrednog gospodarstva

Radoslav Bobanović - ODBIJENO

- U Tekstualnom dijelu plana omogućiti izgradnju stambenih jedinica do 50 m² sa bazenima kao pomoćni objekt u funkciji osnovne zgrade za primarnu poljoprivrednu proizvodnju na posebnoj kat.čest.zem. u sklopu poljoprivrednog gospodarstva u svrhu agroturizma

Pomoćne građevine definirane su kao građevine čija je namjena u funkciji ili komplementarne namjeni osnovne građevine te se kao takve grade isključivo na grđevnoj čestici građevine osnovne namjene.

Radoslav Bobanović - ODBIJENO

- Dozvoljena površina za izgradnju podruma iznosi 1000 m². Traži da se dozvoli izgradnja podruma iznad 1000 m² zbog opravdane potrebe povećanja tehnološkog operativnog procesa.

Važećim Zakonom o prostornom uređenju kao i Prostornim planom Zadarske županije definirana je najveća površina podruma od 1000 m².

OČITOVANJA OSTALIH TIJELA I SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ZAPRIMLJENIH PISANIM PUTEM:

SOMAR d.o.o. Zadar, Benkvoačka 1a, 23000 Zadar – PRIHVACENO

- Zahtjev zaprimljen u pisanom obliku dana 19.10.2018.godine i odnosi se na izmjenu naziva u legendi gdje namjene prostora stoji: E3 – Istražni prostorn mineralne sirovine, a predlaže se izmjena na način da stoji: E3 – površina za iskorištavanje mineralne sirovine, eksploatacija kamena, čime se zahtjev i prihvaća.

Dragan Galac, Polača – PRIHVACENO

- Zahtjev je podnesen u pisnom obliku dana 22.10.2018.godine i odnosi se na zahtjev za proširenje zone stare jezgre u naselju Polača u predjelu naselja Galci - Tute.

OPĆINA POLAČA, Polača231/A, 23423 Polača – PRIHVACENO

- Zahtjev zaprimljen u pisanom obliku dana 23.10.2018.godine i odnosi se na zahtjev izmjene namjene na katrografskom prikazu - građevinskog područje naselja – 4/1 b, za izmjenu namjene iz M2 u M1.

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE – ODBIJENO

- Zahtjev zaprimljen u pisanom obliku dana 25.10.2018.godine – Ministarstvo državne imovine ističe negativno mišljenje na prijedlog IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača sa obrazloženjem da je kat.čest.zem. 415/1 k.o. Jagodnja Gornja u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi u obuhvatu plana. Predmetna čestica se prema važećem Prostornom planu Općine Polača (u površini cca 56.500 m²) nalazi u zoni poslovne namjene – komunalno servisna (planska oznaka K3). Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPOUO Polača predviđa se izdvajanje gore navedenog dijela predmetne čestice iz građevinskog područja, odnosno njezina prenamjena iz građevinskog u neizgrađeno zemljište, a čime je njezina tržišna vrijednost uvelike umanjena, te predlaže da se predmetna čestica izvoji iz obuhvata predmetnih IV. Izmejna i dopuna, odnosno da se vrati u prvobitno stanje.

Prigovor se ODBIJA sa obrazloženjem: Na predmetnoj K3 zoni nalazilo se odlagalište otpada za potrebe Općine koje je u međuvremenu napušteno i sanirano te je zona izgubila svoju

funkciju. Od interesa Općine je da se predmetna K3 zona (veličine cca. 5,5 ha) ukine i te da se na istoj čestici uredi druga postojeća K3 zona (veličine cca. 21,9 ha) u svrhu izgradnje odlagališta komunalnih otpada i reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Nadalje, K3 zona u tu svrhu je ovim izmjenama i dopunama predmetnog Plana povećana za još cca. 3 ha.

INEL – PROJEKT d.o.o.Zadar, Put Nina 120, 23000 Zadar

Zahtjev zaprimljen u pisanom obliku dana 25.10.2018.godine kojim zahtjevom se traži da se u tekstualnom dijelu PPUO u dijelu koji se odnosi na energetske sustav nadoda rečenica:

- „Za trafostanice koje se grade kao samostalne građevine u sklopu industrijskog kompleksa građevina (tvornice, poljoprivredni kombinati, kamenolomi i sl.) nije obvezno formiranje zasebne građevinske čestice“.

Primjedba se PRIHVATA

Kao i

- „U svrhu ozakonjenja izgrađenih trafostanica koje su građene bez potrebnih dozvola za gradnju, smanji udaljenost trafostanice od susjednih međa na minimalno 0,8 m“.

Primjedba se ODBIJA

Postojeće stanje nelegalno izgrađenih objekata, pa tako i trafostanica, odnosno njihove dimenzije i udaljenosti od susjednih međa ne definiraju se prostornim planovima, već se njihova veličina i položaj definira u postupku legalizacije u skladu sa važećim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama.

Svi navedeni prijedlozi, očitovanja i primjedbe koji nisu odbijeni uvršteni su u tekstualni i grafički dio PPUO Polača.

Nositelj izrade Plana:

Općina Polača

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:

Ante Samarđija, upr.iur.



Stručni izrađivač Plana:

ARHEO d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelj:

Ante Varga, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

U prilogu:

- *Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana*
- *Tekst objave javne rasprave*
- *Preslika obavijesti o objavi javne rasprave u Zadarskom listu*
- *Preslika objave na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja*
- *Preslika objave na službenim stranicama Općine Polača*
- *Posebna obavijest o javnoj raspravi*
- *Zapisnik s javnog izlaganja*
- *Popisna lista nazočnih na javnom izlaganju*
- *Pristigle pisane primjedbe na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača*
- *Preslika Knjige primjedbi*



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Općinski načelnik
KLASA: 021-08/18-01/08
URBROJ:2198/26-18-02-27
Polača, 28.09.2018.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), te Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 04/18.), načelnik Općine Polača donosi

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POLAČA ZA JAVNU RASPRAVU**

1. Utvrđuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača započinje 10. listopada i završava 25. listopada 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Polača na adresi Polača 231/A, 23423 Polača, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 23. listopada 2018. godine u prostoriji vijećnice Općine Polača, sa početkom u 11:00 sati.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvu Općine Polača ili poštom na adresu: Općina Polača, Polača 231/A, 23423 Polača.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.



Općinski načelnik:
Tomislav Prtenjača



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Općinski načelnik

KLASA: 021-08/18-01/08

URBROJ:2198/26-18-02-28

Polača, 28.09.2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), te Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 04/18.), načelnik Općine Polača objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POLAČA**

1. Otvara se Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača u trajanju od 15 (petnaest) dana.
2. Javni uvid u Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača započinje 10. listopada i završava 25. listopada 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Polača na adresi Polača 231/A, 23423 Polača, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 23. listopada 2018. godine u prostoriji vijećnice Općine Polača, sa početkom u 11:00 sati.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvu Općine Polača ili poštom na adresu: Općina Polača, Polača 231/A, 23423 Polača.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.



Općinski načelnik:
Tomislav Prtenjača



Mimohod 9. Folklorne večeri »Vrsi moje u srcu te nosim«

Puno događanja

Brojne su vrške manifestacije. Cjelodnevna zanimacija dalmatinskog ljenčarenja Pebble Bounce (Šljunčane vibracije); koncertna večer ljubavnih pjesama Nere Gojanović i Gordane Pavić; Dan općine s Giulienom, klapom Verse i folklorša iz Vrsi i Poljica; Ribarska večer s klapom Babalubam, dječjim igrarima, svičarenjem i potezanjem konopa; dječja predstava »Vuk koji je ispao iz knjige«, kazalište Lutonjica; Vrška noć s koncertom grupe Dalmatino, plesnim klubom Zora, dječjim igrarima i izborom Miss Vrškog ljeta; Gusarske ljetne igre; manifestacija starih običaja i predmeta Vrške čakule na Vrškoj Kalesargi; 9. Folklorna večer »Vrsi moje u srcu te nosim« s KUD-ovima Sv. Lovre – Vrsi i Gospa Lurdska – Poljica te osam KUD-ova gostiju; Dalmatinska večer »Izvršno iz Vrsi« uz Trio Mate & Dalmatino Zadar; Sajam domaćih eko proizvoda i suveniru; koncert klape Puntamika – Zadar; Mountain bike maratona Vrsna utrka; Vrška fešta »Mijovlja« s koncertom Mladena Grdovića održanim ove subote na SC Gusterna.

„**Dosad nam je bilo 19.004 dolaska gostiju, dok je protekle godine ta brojka iznosila 16.403 dolaska. Gosti su ostvarili 143.755 noćenja, a u istom razdoblju protekle godine 129.652 noćenja**“

Rafaela MARAŠ

i Vrsi infrastrukture, osim Vrških čakula koje je organizirala Općina.

Zamah

Vrsi s velikom pomorskom tradicijom su »osude-

ne« na turizam. Turistički zamah je započeo općinskim osamostaljenjem prije desetak godina, prvenstveno izgradnjom infrastrukture. Vrsi su poprimile izgled mediteranskog naselja što uz izgradnju novih, modernih turističkih kapaciteta u konačnici povećava broj dolazaka i noćenja gostiju.

– Vrsi su idealne za ležerni odmor, odmor u duhu s prirodom, odmor u duhu tradicije, kulture i romantike. Osvežavajući zrak s planinskog masiva Velebita, čisto more i nezaboravni zalasci sunca te gostoljubivost glavni su aduti vrškog turizma, kaže Maraš, istaknuvši kako im je osnovni cilj produženje sezo-

Prvi vrški hotel ima 32 sobe

Novost ove godine je prvi hotel u Vrsima, Hotel Beni koji ima 32 sobe. Mehadžment malog diva vrškog turizma vodi Marko Mijić iz Zadra, profesionalni turistički djelatnik s višegodišnjim iskustvom u hotelijstvu.

– Nadasve me raduje spoznaja da Vrsi dišu turistički tako da turisti ovdje doživljavaju toplu, nadasve gostoljubivu atmosferu, naglasio je Mijić.

ne pomoću cikloturizma, ruralnog, adrenalinskog, zdravstvenog, ekološkog i drugih specifičnih oblika turizma.

Vrsi su smještene na poluotoku između ninskog zaljeva i ljubacke vale, koji je sa sve tri strane na obali dugoj 30 kilometara ogrljen prirodnim uvalama i plažama: Mulo, Zukve, Duboka draga, Kukinica, Sko-ljić, Ričina, Zečvo, Jasenovo, Sv. Jakov i druge, koje privlače svojom posebnosću.

– Dok neki više uživaju na nekoj od manjih plaža i uvala, drugima su baš plaže mjesto gdje vole vidjeti i biti viđeni, kaže Maraš, zaključivši kako se u Vrsima ugodno osjećaju jedni i drugi.

Danas u Ninskoj laguni

Europski dan prebrojavanja ptica

Za ljubitelje ptica i birdwatchere, ali i sve koji vole prirodu, ovo jedinstveno močvarno stanište ulazak je u jedan posve novi, osebuji svijet koji će ih iznenaditi svojim specifičnostima i zadiviti svojom osebujućom ljepotom



Ninska laguna dom je za 204 vrste ptica

NIN » Turistička zajednica grada Nina poziva sve ljubitelje prirode, ptičijeg svijeta da se pridruže danas, 2. listopada na Europskom danu prebrojavanja ptica na poljima Solane Nin od 10 sati ili u popodnevnom satima od 17 sati na Kraljičinoj plaži (mjesto susreta parking na kraju asfalta, Put Blata).

U večernim satima, od 19 sati predviđeno je predavanje biologa Gordana Lukača o ptičijem svijetu u Ninskoj laguni u prostorijama Turističke zajednice grada Nina.

Organizator je Turistička zajednica grada Nina, u partnerstvu sa Naturom Jades-

rom – javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, Solanom Nin, Osnovnom školom Petar Zoranić Nin i Dječjim vrtićem Morska vila Nin.

Za sve sudionike osigurani su dalekozori za pratiranje ptica.



Ptica vlastelica

Ninska laguna dom je za 204 vrste ptica. Na tako malom prostoru Nina pronalaze se neobična područja koja pripadaju u svjetsku bioraznolikost koja tvori područje Eko parka Ninska laguna unutar ninskog zaljeva. Od ptica močvarica najpoznatije su: vlastelica, morski kulik, mala bijela čaplja i vodomar. Za ljubitelje ptica i birdwatchere, ali i sve koji vole prirodu, ovo jedinstveno močvarno stanište ulazak je u jedan posve novi, osebuji svijet koji će ih iznenaditi svojim specifičnostima i zadiviti svojom osebujućom ljepotom.

(M.D.)

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA**
Općinski načelnik
KLASA: 021-08/18-01/08
URBROJ: 2198/26-18-02-28
Polača, 28.09.2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 165/17), te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 04/18.), načelnik Općine Polača objavljuje:

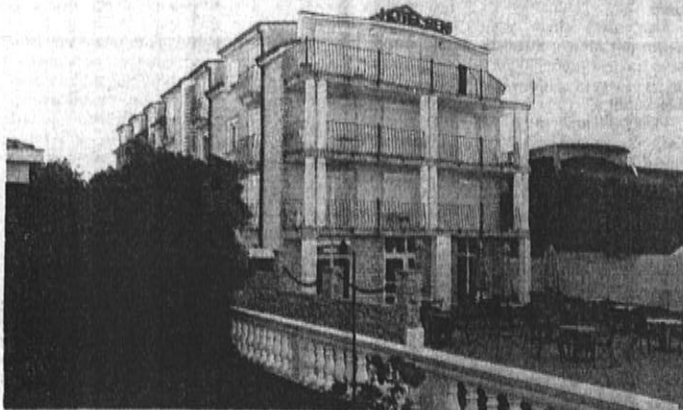
JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POLAČA

1. Otvara se Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača u trajanju od 15 (petnaest) dana.
2. Javni uvid u Prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača započinje 10. listopada i završava 25. listopada 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Polača na adresi Polača 231/A, 23423 Polača, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 23. listopada 2018. godine u prostoriji vijećnice Općine Polača, sa početkom u 11:00 sati.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvu Općine Polača ili poštom na adresu: Općina Polača, Polača 231/A, 23423 Polača
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik:
Tomislav Prtenjača



Hotel je važan za podizanje kvalitete turističke ponude

općina polača

Pošiljatelj: općina polača [opcina-polaca@zd.t-com.hr]
Poslano: 1. listopada 2018. 8:06
Primatelj: 'web@mgipu.hr'
Predmet: objava
Privici: Općina Polača - javna rasprava.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA
KLASA:021-08/18-01/08
URBROJ:2198/26-18-02-30
Polača, 01.10.2018.

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo tekstu za objavu javne rasprave na stranicama vašeg ministarstva o prijedlogu IV. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Polača.

S poštovanjem,

Općina Polača
Općinski načelnik
Tomislav Prtenjača

općina polača

Pošiljatelj: Web [Web@mgipu.hr]
Poslano: 1. listopada 2018. 7:39
Primatelj: općina polača
Predmet: RE: objava
Privici: image001.png; image003.png; image004.png

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503> i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) <https://ispu.mgipu.hr/>.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

viši stručni savjetnik

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 481 Lok: 8481

Mob: 099 268 50 06 VPN:211

Web: www.mgipu.hr

E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr





NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

▶ **Prostorni planovi**

▶ **Informacije o planovima u izradi**

Izvjешća o javnim raspravama

▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina

▶ Prostorni planovi županija

▶ Radna zajednica Alpe-Jadran

▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

▶ Propisi iz područja prostornog uređenja

▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je ob informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mre stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i tra javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ji raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišlj prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najn osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke p web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 01.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača
- ▶ 27.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca te III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca
- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica Obavijest o novom terminu javne rasprave (4.-19.10.2018.)
- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica Obavijest o novom terminu javne rasprave (4.-19.10.2018.)
- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopu Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik, Grad Zagreb
- ▶ 21.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 21.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopu (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim poveza IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno

From: općina polača <opcina-polaca@zd.t-com.hr>

Sent: Monday, October 1, 2018 9:06 AM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: objava

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA
KLASA:021-08/18-01/08

+385 23 662 001 (tel:+38523662001)

opcina-polaca@zd.t-com.hr (mailto:opcina-polaca@zd.t-com.hr)



Općina Polača
ZADARSKA ŽUPANIJA

(/)



IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Polača

Objavljeno: 02.10.2018. godine



Obavijest-javna rasprava (/images/4izmjeneidopunePPU/obavijest-javna_rasprava.pdf)



1- Namjena i korištenje (/images/4izmjeneidopunePPU/1-Namjena-i-koristenje.pdf)



2-a-Infrastruktura_energetika (/images/4izmjeneidopunePPU/2-a-Infrastruktura_energetika.pdf)



2-b-Infrastruktura_voda i otpad (/images/4izmjeneidopunePPU/2-b-Infrastruktura_voda-i-otpad.pdf)



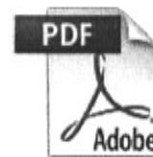
3-a-Zaštita s namjenom korištenja (/images/4izmjeneidopunePPU/3-a-Zatita-s-namjenom-koritenja.pdf)



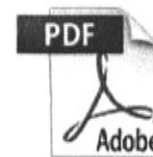
3-b-Ekološka mreža (/images/4izmjeneidopunePPU/3-b-Ekoloka-mrea.pdf)



3-c-Planske mjere (/images/4izmjeneidopunePPU/3-c-Planske-mjere.pdf)



4-1-a-GPN_polača (/images/4izmjeneidopunePPU/4-1-a-GPN_polaa.pdf)



4-1-b-GPN_polača (/images/4izmjeneidopunePPU/4-1-b-GPN_polaa.pdf)



4-2-GPN_jagodnja gornja (/images/4izmjeneidopunePPU/4-2-GPN_jagodnja-gornja.pdf)



4-3-GPN_jagodnja donja (/images/4izmjeneidopunePPU/4-3-GPN_jagodnja-donja.pdf)



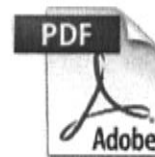
4-4-GPN_kakma (/images/4izmjeneidopunePPU/4-4-GPN_kakma.pdf)



Obrazloženje (/images/4izmjeneidopunePPU/Obrazloenje.pdf)



Odredbe za provođenje (/images/4izmjeneidopunePPU/Odredbe-za-provoenje.pdf)



Sažetak za javnost (/images/4izmjeneidopunePPU/Sazetak-za-javnost.pdf)

KONTAKT

Polača 231/A, 23423 Polača, Hrvatska

☎ +385 23 662 001, +385 95 662 0004

✉ opcina-polaca@zd.t-com.hr (mailto:opcina-polaca@zd.t-com.hr), opcina-polaca@gmail.com
(mailto:opcina-polaca@gmail.com)

Komunalno redarstvo: 095 662 0013

KONTAKT PODACI (/index.php/component/content/article/99-kontakt/148-kontakt-podaci?Itemid=437)

KORISNI LINKOVI

Facebook Općina Polača- službena stranica (<https://web.facebook.com/Op%C4%87ina-Pola%C4%8Da-slu%C5%BEbena-stranica-151301032123829/>)

Poljoprivredna zadruga "Maslina i vino" Polača-MasVin (<https://www.masvin-polaca.hr/>)

Lag Laura (<http://www.lag-laura.hr/author/admin/>)

Zadarska županija (<https://www.zadarska-zupanija.hr/>)

O.Š. Franka Lisice (<http://os-polaca.skole.hr/skola>)

Katastar.hr (<http://www.katastar.hr/dgu/index.php>)

e Pravosuđe (<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/index.jsp>)

Ivan Tuta Photography (<https://www.facebook.com/IvanTutaPhotography>)

FOTO GALERIJA



(/index.php/component/content/article/100-foto-galerija/149-foto-galerija?Itemid=437)

KAKO DO NAS



(/index.php/component/content/article/99-kontakt/151-kako-do-nas?Itemid=437)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Općinski načelnik

KLASA: 021-08/18-01/08

URBROJ:2198/26-18-02-29

Polača, 28.09.2018.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Polača, posebna obavijest – dostavlja se

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača koja započinje 10. listopada i završava 25. listopada 2018. godine .

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Polača na adresi Polača 231/A, 23423 Polača, radnim danom od 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 23. listopada 2018. godine u prostoriji vijećnice Općine Polača, sa početkom u 11:00 sati.

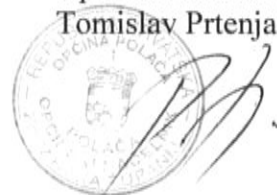
Molimo Vas da, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13. i 65/17.), do završetka Javne rasprave dostavite svoje Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača.

S poštovanjem,

PRILOG:

-CD (IV. Izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja
Općine Polača)

Općinski načelnik:
Tomislav Prtenjača



DOSTAVITI:

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split
4. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadar, Ispostava Benkovac, Domobranska 2, 23420 Benkovac
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
8. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
10. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
11. Vodovod i odvodnja Benkovac, Kralja Tomislava 11, Benkovac
12. Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, infrastrukturu i EU fondove, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
13. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
14. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
15. Javna ustanova Natura Jadera Zadar, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
16. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
17. Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
18. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
19. Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane
20. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLAČA
Općinski načelnik

KLASA: 021-08/18-01/08
URBROJ: 2198/26-18-02-41

Polača, 23.10.2018.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača**

U Polači je 23.listopada 2018. godine održano javno izlaganje o prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača.
Javno izlaganje održano je u prostorijama Vijećnice Općine Polača u Polači s početkom u 11,00 sati.

Popis sudionika na javnoj raspravi: (Prilog: originalni popis sudionika)

r.b.	Ime i prezime sudionika/predstavnika	Pravna osoba/fizička osoba
1.	Oliver Kulaš	Općina Polača
2.	Tomislav Prtenjača	Općina Polača
3.	Ante Samardžija	Polača
4.	Aron Varga	Arheo d.o.o.
5.	Patrik Filaković	Arheo d.o.o.
6.	Peraić Stamenko	Mještanim Općine Polača
7.	Dragan Galac	Mještanim Općine Polača
8.	Zvonimir Peraić	Općina Polača
9.	Radoslav Bobanović	Maslina i vino
10.	Ivana- maša Bobanović	OPG RB
11.	Zvonimir Baturina	
12.	Snježana Žepina	Općina Polača
13.	Dijana Čirjak	

Uvod je dao Općinski načelnik, gosp. Tomislav Prtenjača, pozdravljajući nazočne. Općinsko vijeće Općine Polača tijekom ove godine donijelo je Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača, koji razlozi za izradu su opisati u samoj odluci, a поближе će vas o istim razlozima upoznati izrađivač plana. Izrađivač plana je projektantska tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba koju ovim putem posebno pozdravljam, te pozivam gosp. Arona Vargu da pristupi obrazloženju i javnom izlaganju.

Aron Varga – predstavnik izrađivača (Arheo d.o.o.) plana pozdravlja nazočne te iste upozna je od strane izrađivača plana imenovat kao odgovorni voditelj za izradu plana. Poziva svojeg kolegu gosp. Patrika Filakovića kao člana stručnog tima u izradi plana da pristupi obrazloženju plana.

Patrik Filaković – razlozi za pristupanju ovim IV. Izmjenama i dopuna PPUO su: uskladba PPUO Polača sa zakonom o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji, Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Zakon o cestama, Zakon o postupanju nezakonito izgrađenim zgradama i drugim

zakonima, pravilnicima i pod zakonskim aktima, uskladba PPUO Polača sa izmjenama i dopuna prostornog plana uređenja Zadarske županije, redefiniranje odredbi za provođenje u dijelovima koji se odnose na izradenost građevinskih čestica izričito u dijelu građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, građevina nakon ishoda rješenja o izvedenom stanju sukladno zakonu o postupanju nezakonito izrađenim zgradama, elektroopskrba odlagališta komunalnog otpada, redefiniranje građevinskih zona - proširenje na dijelovima gdje su izrađeni objekti, dopuna odredbi iz članka 25. Po pitanju udaljenosti objekta od puta i međe – ukoliko se radi o rekonstrukciji ozakonjene zgrade, redefiniranje zona stare jezgre.

To je ukratko, stojimo vam na raspolaganju za postavljanje pitanja, te otvaramo raspravu.

Radoslav Bobanović - pozdravlja nazočne, te zahvaljuje općinskom načelniku i predsjedniku vijeća što se donesena odluka o izradi ovih izmjena i dopuna prostornog plana. Inicijativa za izmjene i dopune PPUO Polača bila je i ranije, ali nažalost nije se ostvarila. U trenutku od prije da se pristupi izradi izmjena i dopuna, nije se mislilo na pojedinca da se istom zahtjevu udovolji, već da se omogući i osigura daljnji napredak i razvoj. U vremenu od 2014.godine konkretno u mojem razvoju poslovanja zbog ne pristupanja izmjenama i dopuna PPUO moja PZ izgubila je gotovo 1.500.000 eura, ali ostavimo sad to, bitno je da se je pokrenula procedura koja u ovom trenutku koliko sam mogao vidjeti u tijeku javne rasprave je dobro prestupljeno izmjenama i dopunama, iako ću ja osobno imati 2-3 pitanja, na koje očekujem odgovor. Još 2014.godine izmijenjen je Županijski prostorni plan kojim je omogućena gradnja objekta koja je u mojoj poslovnoj domeni do 3000 m². U članku 43.i 43. Ovih izmjena koje su na javnom uvidu, spominje se mogućnost stvaranja energije. Mene osobno zanima i postavljam pitanje, da li ja na svojim površinama gdje mi je zasaden vinograd, npr. u svakom 2-3 redu mogu postavljati panele za proizvodnju električne energije – struje. Ovdje napominjem da mi za moju proizvodnju potrebna snaga od 100 kW i da istu ne bih prodavao nego koristio isključivo za svoje potrebe proizvodnje.

Aron Varga - moram priznati da do sada nismo imali takav slučaj, niti je itko propisao koliko panela može biti. Postavljeno pitanje ući će u zapisnik, o istom pitanju ćemo razmisliti na način da ćemo izvršiti provjeru mogućnosti postavljenog pitanja. Ovdje napominjem da na svojem objektu možete postavljati panele, a već postavljanje panela među vinogradom, to moramo provjeriti.

Radoslav Bobanović – pitanje u točki 2.članka 58.i.- kaže da nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina za prijavljeno obiteljsko gospodarstvo, te građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Smatram da iza riječi obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo treba još nadodati: poljoprivredne zadruge ili drugi poslovni subjekti registrirani za takvu djelatnost.

Aron Varga – prihvaća se izneseni prijedlog.

Radoslav Bobanović – članak 58 i. kaže da se može graditi stambena jedinica u funkciji agroturizma. Mene zanima obzirom da sukladno Ugovoru o služnosti u posjedujemo površinu od nekoliko parcela, na posebnoj formiranoj parceli koja se nalazi oko 300 m² od objekta pa primarnu poljoprivrednu proizvodnju mogu izgraditi 4-5 objekta za stanovanje sa bazenima u funkciji seoskog turizma. Ovo pitam iz razloga što smo imali 17000 posjeta na našem imanju i većina postavlja pitanja smještaja, a u ovom trenutku ih nemamo, a gradili bi ih malo dalje odnosno 300 m² od objekta gdje se obavlja proizvodnja vina i ulja i svakodnevni posjet i obilazak uljare, vinarije i sušare smokava.

Aron Varga – stambene jedinice u funkciji agro turizma smatraju se pomoćnim građevinama i one moraju biti u sklopu parcele osnovne namjene objekta. Nije moguće izgradnja stambenih jedinica na drugoj parceli isključivo iz razloga što su to pomoći objekti. Isto tako pitanje je što je riječ kompleks, moglo bi biti problema u odredbama za provedbu. Trebalo bi ovaj vaš iznijeti problem i pitanje ukalkulirati u površinu parcele.

Radoslav bobanović – pitam vas da li je dozvoljena izgradnja na unutar čestica koje su regulirane ugovorom o služnosti, tj. na posebnoj čestici koja se nalazi u blizini čestice gdje je izgrađena uljara.

Aron Varga – pitanje ulazi u zapisnik, o istom ćemo izvršiti provjere.

Radoslav Bobanović - omogućuje se izgradnja podruma od 1000 m², a što ako moj tehnološki proces zahtjeva više od 1000 m² zbog operativnog procesa, u tom trenutku dođete zbog potrebe širenja. Što onda.

Aron Varga – upit ulazi u zapisnik, provjeriti ćemo. To vam je kao i kod solarnih panela, alternativna mogućnost.

Dragan Galac – svoj prijedlog uputio sam pismenim putem, te ovim putem zahvaljujem na uvrštavanju prijedloga.

Zvonimir Baturima – pozdravljam nazočne. Ovdje sam prisutan, al smatram da moje pitanje nije isključivo za ovu temu, već ću zamoliti izrađivača da nakon završetka javnog izlaganja mi stručno pomogne oko mog problema.

Nakon obrazloženja i javnog izlaganja plana, te upućenih pitanja i prijedloga, uz obvezu poštivanja istih za izradom prijedloga za konačni prijedlog plana, javno izlaganje završilo je u 12,00 sati.

ZAPISNIČAR:
Snježana Žepina



Općinski načelnik
Tomislav Prtenjača











REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

 OPĆINA POLAČA

Polača, 23.10.2018.

POPIS
NAZOČNIH NA JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POLAČA
ODRŽANE DANA 23.10.2018. GODINE (UTORAK) S POČETKOM U 11,00 SATI

r.b.	Ime i prezime	Predstavnik institucije	Kontakt telefon	potpis
1.	OLIVER KUHAČ	PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIŠOČ'A	098 908 4777	
2.	TOMISLAV PRTENJAČA	OPĆINSKI NAČELNIK	095 662 0001	
3.	ANĐE SAMARDŽIJA	NAČELNIK JUO-a	005 662 0003	
4.	Aron Varga	Arho c.o.o.	099 2202 543	
5.	PAPRIK FIKAKOVIĆ	ARHO d.o.o.	01/6630 553	
6	PERIĆ STAMETKO	MJEŠTARIN		

7.	DRAGAN GALAC	MJEŠTAKINI KONKURANCI REDAR JUG-O		Z. Galac
8.	ZVONIMIR PERAIĆ		058 906 8366	Peraić
9.	BOSON BOMBUČIĆ	PZ-PAŠA-VINJ POLJE		B
10.	IVANA-PAŠA BOŠANOVIĆ	ONB-RB ₁		Bošanova
11.	ZVONIMIR BATORINA			Batorina
12.	INJENJERA ŽEPINA	OPĆINA POČUČI	023 662-001	Žepina
13.	BRANKA ČIRJAK			Čirjak

Somar d.o.o.
Benkovačka 1a
23000 Zadar
OIB:58741627421

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Primijeno:	19.10.2018.		
Klasifikacijski broj:	021-0818-a/08	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	16-18-02-37	Prilog	Vrijed.

Zadar, 19.10.2018

Općina Polača

Polača 231/A

23423 Polača

Primjedba na izmjenu i dopunu prostornog plana

Poštovani,

pretpostavljam da je došlo do greške u djelu prostornog plana GPN JAGODNJA GORNJA gdje je grafički dio zone E3 u redu međutim u legendi gdje je opis namjena prostora stoji:

E3 ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE

Što je greška jer su u toj zoni kamenolomi koji već eksploatiraju mineralnu sirovinu te bi trebalo izmijeniti taj dio u:

E3 POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNE SIROVINE, EKSPLOATACIJA KAMENA

Unaprijed hvala !

Direktor

Vjekoslav Sorić



SOMAR
POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA d.o.o.

Republika Hrvatska
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA POLAČA

Primljeno	22.10.2018.	Prig. jed.	
Klasifik.	02-08/18-0/0 P		
Uredni broj	15-19-02-39	Prig. jed.	Višed.

Općina Polača
 Polača 231/A
 23 423 Polača

ZAMOLBA

Temeljem odluka Općine Polača o IV izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik” Općine Polača 04/18), kao krajnji korisnik molim Vas sljedeće:

Vlasnik sam čestica k.č.601/7,601/15 i 601/16 k.o. Polača površine 129 m²,86 m² i 143 m² i koje su postojećim III izmjenama PPUO Polača izdvojene izvan zone stare jezgre naselja. Trenutačno se predmetne čestice nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre naselja.

Kako sam od 2009. Godine u postupku ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje, a od 14.10.2014. godine imam Rješenje kojim mi je i odobreno darovanje građ.materijala (Republika Hrvatska,Ured državne uprave u Zadarskoj županiji,služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne odnose,odjel za obnovu, klasa:UP/I-019-06/14-244/348 Urbroj:2198-02-04-14-05,14.10.2014.) molim Vas da se predmetne čestice 601/7,601/15,601/16 k.o. Polača uvrste u zonu stare jezgre naselja.

Time bi se omogućilo ishođenje građ.dozvole i stambeno zbrinjavanje mene, ratnog vojnog invalida i dragovoljca Domovinskog rata, te moje obitelji koja broji 6 članova.

Unaprijed zahvaljujem

Polača 22.10.2018.

Dragan Galac

Dragan Galac

2. ПОЛИЦА ПРИБЛИЖИ
ПЛАНА

(R)

(D8)





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Općinski načelnik
KLASA: 021-08/18-01/08
URBROJ:2198/26-18-02-40
Polača, 22.10.2018.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Priloga	23.10.2018	
Uredni broj	02-08/18-01/08	
Uredni broj	2198/26-18-02-40	
		Vrijed.

- OPĆINA POLAČA
- Arheo d.o.o. Zagreb

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Polača
-javna rasprava, zahtjev za uvrštenje promjena, traži se

Na kartografskom prikazu – građevinskog područja naselja – 4/1b Polača IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača prijedloga plana za javnu raspravu određene su zone M2 – izgrađeni dio građevinskog područja naselja – pretežito poslovna i M2 - neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja – pretežito poslovna.

Kako se radi o građevinskom području naselje gdje su izgrađeni isključivo stambeni objekti, molimo da se predmetno područje uvrsti u građevinsko područje naselje – neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja- pretežito stambeno (M1).

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Tomislav Prtenjača

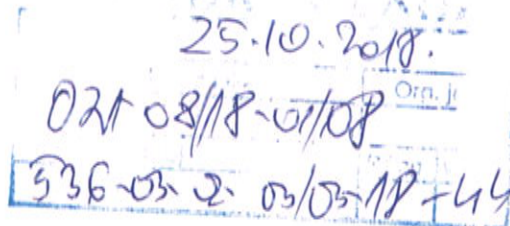




REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/2869
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06

Zagreb, 18. listopada 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Polača 231/A
23423 Polača

PREDMET: Prijedlog IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 021-08/18-01/08, URBROJ: 2198/26-18-02-29 od 28. rujna
2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Polača – **daje negativno mišljenje Općini Polača u Zadarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača.**

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br.415/1 k.o.Jagodnja Gornja (ukupne površine 4.048.301 m²), a ista se nalazi u obuhvatu predmetnog Plana.

Predmetna čestica se prema važećem Prostornom planu Općine Polača (u površini od cca 56.500 m²) nalazi u zoni poslovne namjene – komunalno servisne (planske oznake K3). Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna PPUO Polača predviđa se izdvajanje gore navedenog dijela predmetne čestice iz građevinskog područja, odnosno njezina prenamjena iz građevinskog u negrađevinsko zemljište, a čime je njezina tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općini Polača, te predlaže da se predmetna čestica izdvoji iz obuhvata predmetnih IV. Izmjena i dopuna, odnosno da se vrati u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

MINISTAR


dr. sc. Goran Marić



Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA

Primljeno	25.10.2018.
Klasifikacija	021-08/18-01/08
Ured	16-18-02-45
Org. jed.	
Prilog	
Vred.	

OPĆINA POLAČA
Polača 231/A, 23423 Polača, Hrvatska

Predmet : *Prijedlog na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača*

Poštovani, kao dugogodišnji projektanti elektroenergetskih građevina na području Zadarske županije dajemo prijedlog da se u tekstualni dio PPUO Polača u dio koji se odnosi na energetske sustave doda rečenica :

Za trafostanice koje se grade kao samostalne građevine u sklopu industrijskog kompleksa građevina (tvornice, poljoprivredni kombinati, kamenolomi i sl.) nije obavezno formiranje zasebne građevinske čestice.

Na području općine Polača to je česta situacija te bi se na ovaj način ubrzao postupak izgradnje što bi pozitivno utjecalo na investicije u gospodarstvo općine Polača.

Također predlažemo da se u svrhu ozakonjenja izgrađenih trafostanica koje su građene bez potrebnih dozvola za gradnju, smanji udaljenost trafostanice od susjednih međa na minimalno 0,8 m.

U Zadru, 24.10.2018.g.

Direktor:

Božidar Škara dipl.ing.el.

»INEL-PROJEKT« d.o.o.,
za projektiranje, inženjering,
graditeljstvo i trgovinu
ZADAR



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

 **OPĆINA POLAČA**

Općinski načelnik
Polača, listopad 2018.

**PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE,
OČITOVANJA, MIŠLJENJA**

Na prijedlog
IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Polača

JAVNA RASPRAVA

Od 10.listopada 2018.godine
Do 25.listopada 2018.godine

JAVNO IZLAGANJE

23.listopada 2018.godine – u 11,00 sati
prostorije Općinske vijećnice Općine Polača
Polača 231/A, 23423 Polača

Da ova knjiga sadrži 192. Arhive

Ojerman i potpisnik

Opštinski načelnik
Tomislav Artyjaci



U Polju, 01.10.2018.

192.