



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PAKOŠTANE

Općinski načelnik

Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane

Tel. 023/381-060 fax 023/381-064

ured-nacelnika@opcina-pakostane.hr

Klasa: 023-05/20-01/143

Urbroj: 2198/18-02-05/01-21-18

Pakoštane, 03. svibnja 2021. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013., 65/2017., 114/2018., 39/2019. i 98/2019.), nositelj izrade Plana Općina Pakoštane i stručni izrađivač plana MOJ DRUGI URED j.d.o.o. , sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o prijedlogu

izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja zone „Područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ – Pakoštane

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013., 65/2017., 114/2018., 39/2019. i 98/2019.), te provedene javne rasprave o prijedlogu **izmjena i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone „Područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ – Pakoštane** sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Objava javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Zadarskom listu (26.02.2021. godine), na web stranici Općine Pakoštane – www.opcina-pakostane.hr, na web stranici Ministarstva – www.mgipu.hr i oglasnoj ploči;

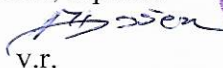
1. **Javni uvid u trajanju od 30 (trideset) dana, od 08. ožujka 2021. do 06. travnja 2021. godine**, svakim radnim danom od 08,00 do 15,00 sati, u zgradi Općine Pakoštane u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, općinska vijećnica – prizemlje.
2. **Javno izlaganje** o Prijedlogu plana **održano je 31. ožujka 2021. godine u 10,00 sati** u zgradi Općine Pakoštane u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, općinska vijećnica – prizemlje.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013., 65/2017., 114/2018., 39/2019. i 98/2019.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o **izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone „Područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ – Pakoštane** vođen je Zapisnik (u prilogu).

Sve pristigle primjedbe su obrađene, sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA PAKOŠTANE
Odgovorna osoba
za provođenje javne rasprave
Marijana Došen, dipl.iur.


v.r.



MOJ DRUGI URED j.d.o.o.
Odgovorni voditelj Plana
Nebojša Vejmelka, dipl. ing. arh.

v.r

PRILOZI:

1. Odluka Općinskog načelnika Općine Pakoštane, KLASA: 023-05/20-01/143. URBROJ: 2198/18-01-05/01-21-15 od 24.02.2021. godine, o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone „Područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ – Pakoštane
2. Pozivi na javnu raspravu – posebne obavijesti o javnoj raspravi
3. Objava javne rasprave u Zadarskom listu 26.02.2021. godine, na web stranici Općine Pakoštane – www.opcina-pakostane.hr, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr
4. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom prisutnih na javnom izlaganju
5. Obrađene primjedbe

PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

O prijedlogu

izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone „Područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – Pakoštane

Javni uvid u trajanju od 30 (trideset) dana od 08.03. 2021. do 06.04.2021. godine

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
1.	Domagoj Juričin	Prijedlog: Predlaže se u Plan uvrstiti postojeći javni WC i dječje igralište na plaži Punta	Ne prihvaća se	Sadržaji će se definirati projektom uređenja obalne zone
2.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru (Klasa: 612-08/20-10/0411, Urbroj: 532-04-02-13/7-21-4 od 12.03.2020.)	Daje se primjedba koja glasi: „Potrebno je u tekstualni dio plana, članak 1.1.4. str. 12., uvrstiti arheološke podvodne i kopnene lokalitete Janice kao i ostatke potopljenog antičkog broda ispod luke Pakoštane koji je u rubu obuhvata predložene UPU-a. Sukladno rezultatima rekonosciranja koje je proveo Arheološki muzej u Zadru tijekom 2016. godine pod vodstvom doc. dr. sc. Smiljan Gluščević, dostupne podatke iz izvještaja, vezane za arheološka nalazišta, koji su djelom u obuhvatu UPU-a, potrebno je prikazati u grafičkom i tekstualnom dijelu plana. Nadalje, institut IGH d.d. Regionalni centar Split, Odjel za ekologiju, izradio je 2017. godine Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, str. 37-43., stoga je potrebno dio elaborata, koji se odnosi na kulturnu baštinu uvrstiti u UPU. Mjere zaštite odnose se na potrebu ishođenja posebnih uvjeta prilikom ishođenja akata o građenju i bilo kojih drugih zahvata u prostoru.	Ne prihvaća se	Na osnovni plan - UPU Područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – Pakoštane, izdana je SUGLASNOST Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, KLASA: 612-08/08-10/0315, Ur. Broj: 532-04-16/8-10-7 od 18.10.2020. godine, kojom se potvrđuje je plan izrađen u skladu sa mjerama zaštiti i očuvanja kulturnih dobara. Izmjenama i dopuna UPU Područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – Pakoštane, ne mijenjaju se niti dopunjuju odredbe Plana i karografski prikazi Plana koji se odnose na kulturnu baštinu. Tražene izmjene nisu predmet ovog ovih izmjena i dopuna Plana, niti se nalaze u obuhvatu ovih izmjena i dopuna Plana.

Red. br.	Podnositelj	Zahrijev	Odgovor	Obrazloženje
3.	<p>Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Split, Vukovarska 35, (Klasa: 350-02/20-01/0000417, Urbroj: 374-24-1-21-4 od 17.03.2021. godine)</p>	<p>1. predlaže se ishoditi pozitivno mišljenje trgovačkog društva KOMUNALAC d.o.o. Biograd na moru u odnosu na vodoopskrbni sustav te sustav odvodnje otpadnih voda</p> <p>2. daje se pozitivno mišljenje da su izmjene i dopune Plana sukladne sa planskim dokumentima upravljajući vodama, prema članku 39. Zakona o vodama („NN“ 66/19)</p>	<p>Prihvaća se</p>	<p>Izdano je mišljenje trgovačkog društva KOMUNALAC d.o.o. Biograd na Moru</p>
4.	<p>HRVATSKE ŠUMA d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 1 (Klasa: ST-06-08-8050, Urbroj: 15-00-06/03-20-07 od 22.03.2021. godine)</p>	<p>Nema zahtjeva -plan ne obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o.</p>	<p>/</p>	
5.	<p>HAKOM Klasa: 350-05/20-01/343 Urbroj: 376-05-3-21-04 Od 30.03.2021. godine</p>	<p>DAJE SE NEGATIVNO MIŠLENJE KOJE SE NALAZI U PRIVITKU</p>	<p>Ne prihvaća se</p>	<p>Nije predmet ovog Plana, definirano je Planom višeg reda – uvjeti su određeni Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane u skladu sa zadnje IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (koje su na snazi) dano je pozitivno mišljenje HAKOM Klasa: 350-05/18-01/04, Urbroj: 376-10-18-5 od 08.11.2018. godine</p>
6.	<p>Komunalac d.o.o. Ul. kraja Petra Svačića 28, Biograd na Moru</p>	<p>Traži se dopuna odredbi za provođenje, predlaže se dopuna sa odredbom: - u javnu kanalizaciju zabranjeno je bacati kuhinjsko ulje, ostatke hrane, masti, kosti, talog kave, ljuške od jajeta, mlijeko i mliječne</p>	<p>Prihvaća se</p>	

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
		<p>proizvode, perje, dlake, vlažne maramice, zapaljive i eksplozivne tvari, higijenske potrepštine, štapiće za uši, naljepnice, lijekove, pepeo, plastične vrećice itd.</p> <p>- odvodnja sanitarnih i otpadnih voda luke nije u nadležnosti isporučitelja vodnih usluga već je dio interne instalacije luke.</p> <p>Traži se u grafičkom dijelu plana jasnije prikazati postojeću i planiranu mrežu. Odvodnju sanitarnih i otpadnih voda luke jasno prikazati kao dio interne instalacije luke.</p>		