



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2198/13-04/1-21-14

Preko, 17. rujna 2021. godine

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### u postupku izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak

#### 1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak (Službeni glasnik Općine Preko broj: 06/2021) utvrđena je obveza izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak definirani su osnovni razlozi izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak:

- Izmjena kartografskih prikaza Plana, na način da će se oznaka prostorne cjeline L1-privez – kopneni dio, promijeniti u oznaku T2-turističko naselje – bez smještajnih kapaciteta, čime se mijenja tj. smanjuje područje priveza u kartografskim prikazima.
- Sukladno tekstualnim izmjenama Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak, korigirat će se ograničenja katnosti i visina u kartografskim prikazu br. 4.

#### 2. Javna rasprava

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak, stručni tim KONTURA PLAN d.o.o. je izradio elaborat prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak za javnu raspravu.

Prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak za javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik dana 24. kolovoza 2021. godine. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak objavljena je u Zadarskom listu, na web stranici Općine Preko te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 25. kolovoza 2021. godine, a iste se nalaze u privitku ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 03. rujna 2021. godine do 13. rujna 2021. godine .

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu, u vijećnici Općine Preko, izložen je utvrđeni prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak održano je 08. rujna 2021. godine s početkom u 10,00 sati u vijećnici Općine Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja
- usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi ,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 13. rujna 2021. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema sljedećem popisu:


1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Brne Krnarutića 13, 23 000 Zadar
3. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23 000 Zadar
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
6. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar

U propisanom roku od 03. rujna 2021. godine do 13. rujna 2021. godine nisu zaprimljena očitovanja od strane tijela državne uprave i pravnih osoba javnim ovlastima. U knjizi primjedbi upisana je jedna predstavka koja nema veze s izmjenama i dopunama ovog Plana u smislu same primjedbe.

Sastavni dijelovi ovog Izvješća daju se u privitku i sa ovim Izvješćem tvore jedinstvenu cjelinu.

Nositelj izrade: Općina Preko

PROČELNICA  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, razvoj i EU fondove



Dražena Strnić mag.educ.philol.germ.et. angl.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju ( „ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko ( „ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20 ), Općinski načelnik Općine Preko dana 24. kolovoza 2021. godine, donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak kojeg je izradila tvrtka KONTURA PLAN d.o.o. iz Preka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/21-01/09  
URBROJ: 2198/13-02/1-21-11  
Preko, 24. kolovoza 2021. godine



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva



**“Najveći nam je problem konzervativni Zakon o radu. Već se godinama borimo s Ministarstvom rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike, oko liberalnijeg pristupa zapošljavanju preko vikenda, naročito u segmentu čišćenja brodicica. Primjer koji postoji u poljoprivredi, gdje postoje posebne markice za sezonske berače poljoprivrednih kultura, može se primijeniti i na našu industriju, naročito kad se u obzir uzme činjenica da postoji dio ljudi, koji su stalno zaposleni, ali ne rade vikendom i žele dodatno zaraditi u ta dva dana. Razgovori o takvim promjenama počeli su još 2013. godine, ali ništa se još nije riješilo”**

Marin KATIČIN

- Cijene su neznatno rasle ove godine, i to iz više razloga. Prvo, dio rezervacija je prenesen iz prošle godine i to se ne smije zaboraviti. Drugo, novi bukinci činili su se u grču jer nitko nije mogao predvidjeti razvoj pandemije. Dio nautičara navikao je i da u posljednjem trenutku može pronaći povoljno plovilo, tako da je dio rezervacija prebačen u taj segment, gdje su cijene niže i do 50 posto, što je pogubno za charter industriju. I treće, hiperprodukcija plovila dovela je do tržišne borbe, što mlade kompanije najčešće postizu smanjenjem cijena. Po mojim će spoznajama cijena rezervacija rasti sljedeće godine. To će prvenstveno biti tako jer troškovi industrije raste, počevši od nabave novih brodova, rezervnih dijelova i kvalitetnih serviseri, smatra Katićin.

#### Promijenio se profil gostiju

Kao i u ostalim segmentima turističke industrije, poduzetnici u charter industriji su primijetili promjene u strukturi gostiju. Sve je više početnika, koji se zbog straha i bojazni od zaraze, nakupljenog stresa i želje za tišinom ili nekih drugih razloga, prvi put odlučuju za odmor na moru.

- Pandemija je dovela do promjene strukture gostiju. Sve je veća potražnja za plovilima, naročito od strane turista koji prvi put odmor žele provesti na moru, što sa sobom nosi mnogo izazova. Jer, boravak na moru zahtijeva iskustvo, kvalitetan odnos prema moru i znanje o sigurnoj plovidbi. S jedne strane dobro da je došlo do veće potražnje. No, s druge strane treba ozbiljno promišljati iznajmljivanje plovila neiskusnim ili nezainteresiranim osobama, koji svojim postupcima mogu u opasnost dovesti živote osoba s kojima plove, ali i životinjskog svijeta u moru. Profil klijenata se promijenio jer sve više raste broj ljudi koji ne uživaju u ljepotama plovidbe, naročito na jedrilicama jednotrupcima i katamaranima na jedra, objašnjava Katićin dodajući kako takvi gosti unajmljuju jedrilice jer su one komforne i od motornih brodova slične veličine te je potrošnja energije povoljnija.

- No, jedrenje im je naporno. Moderni turist samo želi uživati u suncu i moru, bez ikakvog fizičkog napora. Apсурдно je da mi, kao najpoželjnija charter destinacija na



Sigurna plovidba podrazumijeva odgovorno upravljanje brodicama od strane turista

svijetu, uz sve naše predispozicije, dovoljno ne obrazuje najamitelje charter plovila. Iako postoji mogućnost unajmljivanja profesionalnih skipera, samo 10 posto posada traži njihove usluge. No, plan i način plovidbe treba se prilagoditi trenutnim vremenskim uvjetima, što dio turista ne razumije, jer upravljanje po lošim vremenskim uvjetima nije jednostavno. U zadnjih je nekoliko godina također došlo do smanjenja maritimnih sposobnosti gostiju, objašnjava Katićin istaknuvši kako je došlo i do promjene u načinu prodaje chartera.

#### Turistima se previše dopušta radi zarade

- Sve se više agencija fokusira na zabavu i uživanje, bez da se dovoljno pažnje posvećuje sigurnoj plovidbi. Zato sve više svjedočimo pomorskim nesrećama i nesavjesnoj plovidbi, kaže Katićin i naglašava kako se treba ozbiljno razgovarati o održivom charter i nautičkom turizmu, pogotovo kad se u obzir uzme činjenica da je Jadaran regija u kojoj je najviše charter plovila.

- Hiperprodukcija plovila, u kombinaciji sa svim privatnim plovilima, ribarskim brodicama i kruzerima, dovodi do narušavanja prirodne ravnoteže. I dalje se nedovoljno razgovara o negativnim učincima pretjerane plovidbe i uništavanja morskih ekosustava. Kazne za prekršaje u pomorskom prometu također su nesrazmjerno mogućim posljedicama po imovinu, prirodu i ljudske živote, upozorava Katićin te dodaje kako je moderni pristup slovanju da je plovidba teška i ponekad nesigurna.

- Fall i kvalitetno organiziranih sadržaja na moru. Turistima se previše dopušta radi

zarade, što ponekad dovodi po situacija da se plovila vežu na mjestima koja za to nisu primjerena ili da se turistima dopušta izlavljanje morskih vrsta. Prije pandemije koronavirusa počelo se govoriti o ovim problemima, no sve što se dogodilo u zadnjih godinu i pol fokus je skrenulo na neke druge teme. Ne mogu reći kako inicijative ne postoje, naročito od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. No, cijela nautička infrastruktura treba raditi u sinergiji, naglašava Katićin i kaže kako uz svu dobru volju Lučka kapetanija i Pomorska policija ne mogu kvalitetno pokriti cijeli zadarski arhipelag i paziti da se poštuju pravila sigurne plovidbe.

#### Liberalizacija Zakona o radu

Naše je glavne konkurente Tursku i Grčku, ove godine pogodilo niz problema, što ne znači da mi o ovogodišnjem porastu prometa trebamo razmišljati kroz prizmu da smo mi bolji i kvalitetniji od ostalih mediteranskih zemalja.

- Situacija s pandemijom, vremenske nepogode, požari i geopolitički problemi sve je to pridonijelo da se veći broj nautičara ove godine odlučio za Hrvatsku. Prvi se put, nakon dugog niza godina, događa da ljudi traže brod u zadnji tren u samoj destinaciji. Tomu je više čimbenika, osim činjenice kako je Hrvatska pristupačna i dobro prometno povezana, ističe Katićin dodajući o kako se većina marina pokazala fer u pandemskoj godini i odlučila se za fleksibilnije mogućnosti plaćanja obveza.

- Ipak, najveći nam je problem konzervativni Zakon o radu. Već se godinama borimo s Ministarstvom rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike, oko liberalnijeg pristupa zapošljavanju preko vikenda, naročito u segmentu čišćenja brodicica. Primjer koji postoji u poljoprivredi, gdje postoje posebne markice za sezonske berače poljoprivrednih kultura, može se primijeniti i na našu industriju, naročito kad se u obzir uzme činjenica da postoji dio ljudi, koji su stalno zaposleni, ali ne rade vikendom i žele dodatno zaraditi u ta dva dana. Razgovori o takvim promjenama počeli su još 2013. godine, ali ništa se još nije riješilo, upozorava Katićin.

## Od 1. do 8. rujna na Forumu

### SAJAM »PROIZVODI HRVATSKOG SELA«

**ZADAR** » Od 1. do 8. rujna, od 9:00 do 22:00 sata u Ulici Šimuna Kožičića Benje (Forum, Zadar) održavat će se sajam Proizvodi hrvatskog sela. To je najznačajniji seljački sajam u Hrvatskoj. Na ovom najvećem i najstarijem sajmu tradicijskih proizvoda u Hrvatskoj u proteklih je dvadeset godina izlagalo više od pet tisuća proizvođača, a posjetilo ga je više od 500 tisuća posjetitelja. Sajam Proizvodi hrvatskog sela se u svojim manjim inačicama održava u više hrvatskih gradova. Na njemu izlazu odabrani proizvođači tradicijskih proizvoda.

Cilj manifestacije je omogućiti građanima Zadra i njegovim stranim posjetiteljima povoljnu kupnju domaćih tradicijskih poljoprivredno prehrambenih proizvoda koji se ne mogu pronaći u trgovinama. Isto tako, cilj je pomoći malim proizvođačima i obrtnicima s područja cijele Hrvatske u promociji i plasmanu njihovih proizvoda.

Na sajmu će se moći kušati i kupiti kvalitetni



Na sajmu će se moći kušati i kupiti kvalitetni domaći suhomesnati proizvodi

domaći suhomesnati proizvodi (slavonski kulen, kulenova seka, slanina...), domaća vina, domaće rakije i likeri, maslinova ulja, ekološki proizvodi, sirevi, med, preradevine od voća i povrća, rukotvorine i suveniri, svježe i suhe smokve, i ostale domaće tradicijske delicije koje direktno od proizvođača stižu na sajam u Zadru. Svi proizvodi koji će

se moći pronaći na sajmu su visoko kvalitetni domaći, tradicijski proizvodi. U njihovu proizvodnju je uložena dodatan trud i briga o održavanju ekologije, tradicije i kvalitete.

Posjetite sajam Proizvodi hrvatskog sela u Zadru i podržite obiteljska poljoprivredna gospodarstva i male obrtnike te kupujte domaće tradicijske proizvode! (z)

#### REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA

#### OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
KLASA: 350-02/21-01/09  
URBROJ: 2198/13-04/1-21-12  
Preko, 24. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

o Izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumijak

- Javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumijak je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2), od 03. rujna do 13. rujna 2021. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
- Javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumijak bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko ([www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr)).
- Javno izlaganje održati će se 08. rujna 2021. godine u 10:00 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumijak,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumijak mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2021. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove  
Dražena Strličić, mag.educ.philol.germ.et angl.



Katićin najvijeće rast cijena chartera u sljedećoj godini





## Informacije o javnim raspravama

### **25.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak, Općina Preko**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.8.2021.Preko.pdf)

25.08.2021. | pdf (425kb)

### **24.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.8.2021.Medulin.pdf)

24.08.2021. | pdf (113kb)

### **20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.8.2021.Dugopolje.pdf)

20.08.2021. | pdf (592kb)

### **20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage svih PUP-ova na području Grada Novog Marofa**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.8.2021.Novi.Marof.PUP.pdf)

20.08.2021. | pdf (162kb)

### **20.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.8.2021.Novi.Marof.UPU.pdf)

20.08.2021. | pdf (158kb)

### **16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.8.2021.Mosceniccka.Draga.pdf)

16.08.2021. | pdf (99kb)

### **16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.8.2021.Udbina.pdf)



# Javne rasprave

## Javna rasprava o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak

Javna rasprava

### Kontakt



Trg hrvatske nezavisnosti 2  
23273 Preko



023 286 445; 023 286 226

### Aktualno

Latest

- 01 Korištenje i namjena površina
- 02 Prometna ulična i komunalna infrastruktura mreža
- 03 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina
- 04 Način i uvjeti gradnje
- MACRT ODLUKE – prijedlog plana
- Obrazložnje Plana – prijedlog plana
- Sažetak za javnost – prijedlog plana

Odluka o ostvarenju prava na  
sufinanciranje nabave drugih  
obrazovnih materijala





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2198/13-04/1-21-12

Preko, 24. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

o

izradi

### II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak

1. Javni uvid u prijedlog **II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, ), **od 03. rujna do 13. rujna 2021. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog **II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak** bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko ([www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr)).
3. Javno izlaganje održati će se **08. rujna 2021. godine u 10:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog **II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak**,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog **II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak** mogu se dostaviti zaključno **do 13. rujna 2021. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove

Dražena Strihić, mag. educ. philol. germ. et. angl.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove  
KLASA: 350-02/21-01/09  
URBROJ: 2198/13-04/1-21-13  
Preko, 24. kolovoza 2021. godine

**PREDMET:** Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak – dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

## JAVNOJ RASPRAVI

o

izradi

### II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak

1. Javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, ), od 03. rujna do 13. rujna 2021. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko ([www.opcina-preko.hr](http://www.opcina-preko.hr)).
3. Javno izlaganje održati će se 08. rujna 2021. godine u 10:00 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak mogu se dostaviti zaključno do 13. rujna 2021. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

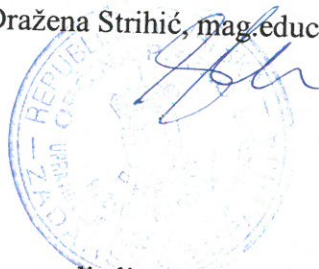


6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,  
razvoj i EU fondove

Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et. angl.



**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Brne Krmarića 13, 23 000 Zadar
3. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23 000 Zadar
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
6. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar



Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primateelj pošiljke UIN. MOBA  
Prisavlje 14, ZAGREB

Nature of the item: Vrsta pošiljke  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter

Amount: Iznos

Signature: Potpis: 1707-00-97



On postal service Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - JAVNA RASPRAVA

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primateelj pošiljke MIN. GRADITELJSKA  
Ul. 2. Austrije 20, ZAGREB

Nature of the item: Vrsta pošiljke  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter

Amount: Iznos

Signature: Potpis: 20-00-201



On postal service Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - JAVNA RASPRAVA

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum 2|0|

Addressee of the item: Primateelj pošiljke ZD ŽUPANIJA  
Briće Kranjčana 11, ZADAR

Nature of the item: Vrsta pošiljke  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter

Amount: Iznos

Signature: Potpis: 26-08-2021



On postal service Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - JAVNA RASPRAVA

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO

Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
Ulica Božidara Petranovića 8  
23000 ZADAR



Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: ZLU  
F. Lisice 27, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Moneyorder

Amount: 0 HR

Barcode: AR RF 76 455 231 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: 27-08-2021  
 delivered  
 paid

Signature: [Signature]

To be filled in by the sender

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - JAVNA RASPRAVA

Name: [Blank]

Street and N°: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: ZD ŽUPANIJA  
B. Kinarutica 13, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Moneyorder

Amount: 7 HR

Barcode: AR RF 76 455 233 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: 26-08-2021  
 delivered  
 paid

Signature: [Signature]

To be filled in by the sender

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - JAVNA RASPRAVA

Name: [Blank]

Street and N°: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: ZD ŽUPANIJA  
Upravni odjel za Zbogomsto dobro  
B. Petinauica 8, ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Moneyorder

Amount: 5 HR

Barcode: AR RF 76 455 234 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: 26-08-2021  
 delivered  
 paid

Signature: [Signature]

To be filled in by the sender

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - JAVNA RASPRAVA

Name: [Blank]

Street and N°: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

ZADARSKA ŽUPANIJA  
Ulica Božidara Petinauica 8  
23000 ZADAR

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

## ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak-Šumljak održanog dana 8. rujna 2021. godine s početkom u 10:00 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

### PRISUTNI:

- Jure Brižić – Općinski Načelnik
  - Martina Jurin mag.ing.arch. - u ime tvrtke KONTURA PLAN d.o.o., Preko, kao izrađivač plana
  - Dražena Strihić – Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Općina Preko
  - Marko Gregov, Viši referent za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje, Općina Preko
- Matija Podvršnik, Zadar

Završeno u 10:25 sati



Zapisničar: Marko Gregov

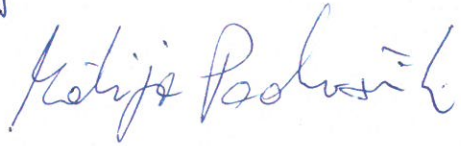




JAVNO BLAGAJNE (08.09.2021.)  
II. CILJANE I&D UPRAV "MAETAK-SUMYAK"

POPIS PRISUTNIH

DRAŽENA STREHIC -  (OPĆINA PREKO)  
MARTINA JURIN -  (IZRAĐIVAČ PLANA)

MATIJA PODVAŠNIK - 

MARKO GREGOV -  (OPĆINA PREKO)