



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2198/13-04/1-18-16
Preko, 31. kolovoza 2018. godine

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko” broj: 1/16) utvrđena je obveza izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom obliku. Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko definirani su osnovni razlozi izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko:

- dopuna uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- dopuna uvjeta za smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici (udaljenosti od međa i sl.),
- mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje i slično),
- mogućnost građenja manjih kampova u građevinskom području naselja i dopuna uvjeta za planiranje gospodarskih građevina u naselju (građevine za smještaj i boravak gostiju i drugo),
- dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju,
- utvrđivanje uvjeta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora,
- dopunu uvjeta za planiranje reciklažnog dvorišta i transfer stanice,
- usklađenje postojećeg Plana sa *zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13) u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Slijedom toga, za dijelove građevinskih područja ili za pojedina manja građevinska područja utvrdit će se uvjeti građenja detaljnošću urbanističkog plana uređenja za koja neće biti propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- usklađenje Plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije objavljenog u "Službenom glasniku Zadarske županije (br. 2/01 i izmjene i dopune istog, br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14).

2. Druga ponovna javna rasprava

Temeljem čl. 104. Zakona o prostornom uređenju provedena je druga ponovna javna rasprava. Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, stručni tim BLOCK PROJEKT d.o.o. je izradio elaborat prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za drugu ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za drugu ponovnu javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik Općine Preko dana 15. lipnja 2018. godine.

Obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko objavljen je u Zadarskom listu i na web stranici Općine Preko dana 20. lipnja 2018. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 20. lipnja 2018. godine, a iste se nalaze u prilogu ovog izvješća.

Druga ponovna javna rasprava trajala je od 02. srpnja 2018. godine do 11. srpnja 2018. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za ponovnu javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko održano je 03. srpnja 2018. godine s početkom u 10,30 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi ,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 17. svibnja 2018. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) prema sljedećem popisu:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb;
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova, Put Murvice 9, Zadar;
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjana 11;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Šumarija, Vjekoslava Maštrovića 12, Zadar;
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Savska cesta 32, Zagreb;
- HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar;
- Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, Split;
- Općina Kali, Trg Marnjiva 23, Kali;
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA, Liburnska obala 6/5, Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Liburnska obala 6/5, Zadar

Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisano je 3 (tri) primjedbe, a putem službenog podneska na Općinu Preko zaprimljeno je ukupno 31 (tridesetjedna) primjedba, Od ukupno 34 (tridesetčetiri) pristiglih primjedbi prihvaćeno je 15 (petnaest) primjedbi, 3 (tri) primjedbe su djelomično prihvaćene, 14 (četnaest) primjedbe nisu prihvaćene, 2 (dvije) primjedbe su primljene na znanje.

Obaviještena su tijela s javnim ovlastima. Zaprimljen je jedan zahtjev za dopunu grafičkog dijela Plana. Zaprimljen je i jedan zahtjev za izradu Plana umjesto mišljenja je li su se poštovali već ranije zadani uvjeti ili ne.

Očitovanje i obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalazi se u privitku.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Stručna očitovanja na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi,
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana za javnu raspravu
3. Objave javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Preslika dostavnica tijelima koja nisu odgovorila na poziv
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Zaprimljeni prijedlozi i primjedbe

Nositelj izrade:
Općina Preko

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Pročelnica Upravnog odjela
za komunalno gospodarstvo, razvoj i
EU fondove



Dražena Strihić mag.educ.philol.germ.et angl.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12,19/13 i 137/15), čl. 95.st.2 i 104. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („ NN“ br. 153/13) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj 1/18,) Općinski načelnik Općine Preko dana 19. travnja 2018. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za drugu ponovnu javnu raspravu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2198/13-02/1-18-13
Preko, 15. lipnja 2018. godine

Općinski načelnik



Jure Brižić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva



ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-01/16-01/01

URBROJ: 2198/13-04/1-18-14

Preko, 18. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 96. st.3. i čl. 104. st.1., 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), od **02. do 09. srpnja 2018. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **03. srpnja 2018. godine u 10:30 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni te iste dostaviti zaključno **do 11. srpnja 2018. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihčić, mag.educ.philol.germ.et.angl., v.r.

Sutra Dani otvorenih vrata u Solani Nin

NIN »Kao što znate, prošlu jesen solana Nin je iznenada doživjela poplavu. Sve je bilo potopljeno, počevši od skladišta, upravne zgrade, muzeja, kuće soli, a bazeni soli uništeni i oštećeni. Ovu godinu smo dali sve od sebe i svojim snagama obnovili muzej, kuću soli, popravili većinu bazena soli i pripremili se za novu turističku sezonu i novu berbu soli«, navodi se u priopćenju iz Solane Nin.

Iz Solane nadalje obavještavaju kako sutra organiziraju prve cjelodnevne Dane Otvorenih Vrata gdje će svima zainteresiranim ispričati priču o soli, ali i priču o poplavi koja ih je iznenadila, ali i dala poticaj da naprave još bolje.

Također pozivaju svih na Dane Otvorenih Vrata i provedu ugodno vrijeme u ovom kraljevstvu Sunca, mora, soli i prirode. (zl)



Potpore Vatrenima

Ekipa Novog radija snimila navijački video spot

ZADAR »Ekipa Novog radija snimila je video potpore našoj nogometnoj reprezentaciji na Svjetskom prvenstvu u Rusiji.

»Nemamo niti jednu babušku, jedan navodno zna svirati balalajku, dvoje-troje nas voli boršč, skoro svi se pravimo da

znamo plesati kazačok, ali zato svi znamo stvoriti paklenu navijačku atmosferu«, poručili su iz Novog radija.

Video se može pogledati na linku: [\(https://www.youtube.com/watch?v=hj-mI8KhCYj0&t\)](https://www.youtube.com/watch?v=hj-mI8KhCYj0&t) (zl)



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

► Prostorni planovi

► Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

► Prostorni planovi uređenja gradova i općina

► Prostorni planovi županija

► Radna zajednica Alpe-Jadran

► Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

► Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

► Propisi iz područja prostornog uređenja

► Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

► Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

► Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

► Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

► Međunarodna suradnja

► Program URBACT

► Program ESPON

► UN HABITAT

► Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mqpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 20.06.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac, Grad Novalja
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, Općina Petrijevci
- 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Pri Sv. Magdaleni I' u Koprivnici
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj
- 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, Grad Zagreb
- 15.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podsolarsko, stambeno naselje s turističkim kapacitetima, oznake NA5, Grad Šibenik
Prostorno-planska dokumentacija
- 14.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Škola-Ninčevići', Grad Solin
- 13.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Špadići, Grad Poreč
- 13.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Stari Pazin', Grad Pazin
- 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i

ENGLISH

Prospćenja

Kontakt

Prenosimo

Linkovi

CONFERENCE
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW

Z A G R E B
HOTEL SHERATON
Zagreb, Croatia, 26th - 27th September, 2018

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO
SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

Apolitika

Javne rasprave

Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

Druga ponovna javna rasprava

ID PPUO Preko GP LUKORAN PP3 06 2018 GP LUKORAN

ID PPUO Preko GP PREKO POLJANA SUTOMIŠĆICA I OŠLJAK PP3 06 2018 GP LUKORAN

ID PPUO Preko GP SESTRUNJ I RIVANJ PP3 06 2018 GP LUKORAN

ID PPUO Preko GP UGLJAN PP3 06 2018

ID PPUO Preko LIST 1 Namjena PP3 06 2018

ID PPUO Preko LIST 2a Promet PP2 03 2018

ID PPUO Preko LIST 2b Energetika i TK PP3 06 2018

ID PPUO Preko LIST 2c Voda PP3 06 2018

ID PPUO Preko LIST 2d Odvodnja PP3 06 2018

ID PPUO Preko LIST 3a Zaštita kulturna baština PP3 06 2018


ID PPUO Preko LIST 3b Zaštita mjere PP3 06 2018

ID PPUO Preko LIST 3c Zaštita prirode PP3 06 2018

ID PPUO Preko OBRAZLOŽENJE PLANA PP3 06 2018

ID PPUO Preko OBRAZLOŽENJE PLANA PP3 06 2018

Kontakt

 Trg hrvatske nezavisnosti 2
23273 Preko

 023 286 445, 023 296 226

Aktualno

Latest



Održivi razvoj
14. lipnja 2018.



Glumačka regata
14. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-01/16-01/01

URBROJ: 2198/13-04/1-18-14

Preko, 18. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 96. st.3. i čl. 104. st.1., 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU


o

prijedlogu

izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog **izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 02. do 09. srpnja 2018. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **03. srpnja 2018. godine u 10:30 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni te iste dostaviti zaključno **do 11. srpnja 2018. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove
Dražena Strihčić mag.eduč.philol.germ.et.angl., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-01/16-01/01

URBROJ: 2198/13-04/1-18-15

Preko, 18. lipnja 2018. godine

PREDMET: Obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Preko
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. i 104. st.1., 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o
prijedlogu
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog **izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 02. do 09. srpnja 2018. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **03. srpnja 2018. godine** u 10:30 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni te iste dostaviti zaključno **do 11. srpnja 2018. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihic, mag. educ. philol. germ. et. angl.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb;
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova, Put Murvice 9, Zadar;
11. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjana 11;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb;
13. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split,, Šumarija, Vjekoslava Maštrovića 12, Zadar;
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturuom, Savska cesta 32, Zagreb;
15. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar;
16. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, Split;
17. Općina Kali, Trg Marjiva 23, Kali;
18. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA, Liburnska obala 6/5, Zadar
19. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Liburnska obala 6/5, Zadar

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MIN. POLJOPRIVREDE Ul. grada Vukovara 78, Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Paktet <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 04 774 369 0 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 20	
Signature* Datum i potpis* REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 21.06.2018	



On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti: **MG**

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
REPUBLIKA HRVATSKA

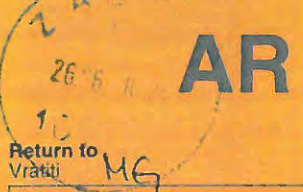
Street and N°
Ulica i br.
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKI TELEKOM d.d. Savska cesta 32, Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Paktet <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 04 774 357 5 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 20	
Signature* Datum i potpis* HRVATSKI TELEKOM d.d. 21-06-2018	



On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti: **MG**

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
REPUBLIKA HRVATSKA

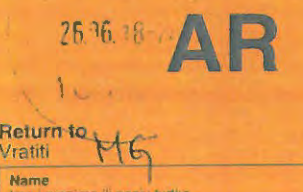
Street and N°
Ulica i br.
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primateelj pošiljke MIN. REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU Miramarska cesta 22, Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Paktet <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 04 774 365 5 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 20	
Signature* Datum i potpis* REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE 21.06.2018	



On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti: **MG**

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
REPUBLIKA HRVATSKA

Street and N°
Ulica i br.
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Miramarska 22, 10000 Zagreb

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 2:0

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
HRVATSKE CESTE d.d.o.
Voučimina 3 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Amount

N° of item
Br. pošiljke
AR RF 04 774 359 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je isplaćena je 21.06.2018

Signature*
Datum i potpis*
27.06.2018 Lu
OPUNOMOĆENIK!

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 2:0

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
DEŽAUNA UPRAVA ZA
ZAŠTITU I SPASAVANJE
A. Hebranga 11/c Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Amount

N° of item
Br. pošiljke
AR RF 04 774 363 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je isplaćena je 29.06.2018

Signature*
Datum i potpis*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 2:0

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
ŽUP. LUČKA UPRAVA
Liburnska obala 5/5, Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Insured letter
 Amount

N° of item
Br. pošiljke
AR RF 04 774 353 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je isplaćena je 29.06.2018

Signature*
Datum i potpis*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	
OPĆINA KALI Trg Marmiriva 23, Kali	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Prioritarna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 04 774 354 0 HR	
Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Datum i potpis*	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	
MIN. ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Radnička cesta 80, Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Prioritarna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 04 774 370 9 HR	
Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Date Datum	
21-06-2018	
Signature* Datum i potpis*	
I ENERGETIKE 10000 ZAGREB, Radnička c. 80	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	
MIN. ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Ul. grada Vukovara 220, Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Prioritarna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 04 774 368 6 HR	
Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Date Datum	
21-06-2018	
Signature* Datum i potpis*	
REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otlisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke MIN. POLJOPRIVREDE Planinska 2a Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritna/Pismo	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Insured letter Paket
N° of Br. p	AR RF 04 774 366 9 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid ispłaćena je
Date Datum 21-06-2018	
Signature Datum i potpis REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB Planinska 2a Zagreb	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke HEP ODS d.o.o. Kralja D. Dranićeva 8, Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritna/Pismo	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Insured letter Paket
N° of Br. p	AR RF 04 774 356 7 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid ispłaćena je
Date Datum 21.06.2018	
Signature Datum i potpis [Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac pošiljke HRVATSKE ŠUME Vjekoslava Maštrovića, 12, Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritna/Pismo	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Insured letter Paket
N° of Br. p	AR RF 04 774 358 4 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid ispłaćena je
Date Datum 21. lipnja 2018.	
Signature Datum i potpis [Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti MG

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PREKO
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽD ŽUPANIJE Braće Vranjancina 11, Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR R F 04 774 360 7 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
2 1 Date Dan 06-2018 2 0	
Signature* Datum i potpis*	
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA Liburnska obala 6/5, Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR R F 04 774 352 2 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
2 1 Date Dan 06-2018 2 0	
Signature* Datum i potpis*	
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Money order Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	

AR RF 04 774 362 4 HR

10200
AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu održanog dana 03.srpnja 2018.godine s početkom u 10:30 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

PRISUTNI:

- Jure Brižić – Općinski Načelnik
- U ime tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, kao izrađivač plana, direktor Željko Predovan dipl.ing.arh. i Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. kao izlagač.

Općinski načelnik pozdravio je nazočne i dao riječ izrađivaču plana.

Željko Predovan: S obzirom da je ovo treća javna rasprava za izmjene i dopune prostornog plana nećemo se baviti onim općim stvarima nego ćemo se baviti samo konkretnim vašim zahtjevima koji su nastali od zadnje javne rasprave do sadašnje. Takva je zakonska procedura dakle danas možemo raspravljati samo o izmjenama koje će se u međuvremenu dogoditi i utjecaj tih izmjena na sam prostorni plan slobodno iznesite sve ja ću prvenstveno kao glavni i odgovorni prostorni planer tvrtke Block Projekt odgovoriti na to pitanje ili ja ili moj suvjererik Stipe Brčić koji je direktno i radio na samoj toj izvedbi plana i odgovarat ćemo na sva pitanja što god nam treba. Normalno ono što znamo da ćete pitati vezano za plan. Predstavite se kao što je načelnik rekao čisto zbog zapisnika i da možemo odgovoriti na sva vaša pitanja.

Kristijan Smud: Opet isto pitanje, opet ista glupost vi i dalje po svome. Zašto su svi vlasnici zemljišta kontra jedne ceste? Vi i dalje sve to odbijate?

Željko Predovan: O kojoj cesti pričate?

Kristijan Smud: O ulazu u Preko tzv. profil D cesta o ulazu u Preko, svi vlasnici zemljišta svi kontra te ceste jedino opet sam ponovio u interesu načelnika Općine Preko da ima svoj ulaz do kuće. I kao cesta taj profil D završava na pola mjesta, na pola mjesta i sužava se i dolazi na čošak mi znamo gdje je to. I tek će tu problem nastati, što ste dobili sa tim? Ništa. Ovo biste došli do pola i onda sužavate cestu na četiri metra.

Željko Predovan: Možete vi prepičiti sa petnaest metara preko cijelog Preka ako je to vaš prijedlog, hoćete?

Kristijan Smud: Neću.

Željko Predovan: Kako da nećete, ja mislim da nećete.

Kristijan Smud: Nemojte vi meni sad pričati o tome kako ću ja prebacivati. Vi ste ovdje zbog nas, a ne mi zbog tebe.

Željko Predovan: Samo malo jeste vi postaviti prijedlog?

Kristijan Smud: Jesam.

Željko Predovan: Mogu ja odgovoriti?

Kristijan Smud: Može.

Željko Predovan: Ako ne ja neću odgovoriti, ne treba ja ću odgovoriti, dakle i stojim iza onog što govorim isto.

Kristijan Smud: Hajde recite.

Željko Predovan: Dakle ta cesta o kojoj mi pričamo glavni je ulaz u Preko je jedino moguće mjesto na kojem se uopće u Preko sa nekom ozbiljnom prometnicom može ući dakle drugog mjesta apsolutno nema.

Kristijan Smud: Dobro tko to kaže?

Željko Predovan: Ja kažem, ja stojim iza onog što potpisujem. Dajte mi da završim, jer ću prestati govoriti, ja vas nisam prekidao. Molim da me se ne prekida kao što neću ni ja nikog od vas prekinuti, ako želite odgovor. Dakle, to je jedino mjesto gdje se nekako ulaz u mjesto Preko može napraviti jer je sve ostalo izgrađeno. Na tom mjestu to može biti i to Preku treba ako Općina kaže da joj ne treba ulaz u Preko uopće to Općina koliko ja znam iz razgovora ne kaže da stoji jedino što se struke tiče to je jedino mjesto gdje se u Preko može ući. Može se

ući dokle se može ući onoliko do koliko je neizgrađeno i onda sigurno da se taj promet može sa regulacijom prometa rasporedit će se one prometnice koje mogu.

Kristijan Smud: Onda imam treće pitanje za Općinu Preko, za načelnika, koja je svrha toga?

Načelnik: Ulaz u Preko

Kristijan Smud: Koji ulaz u Preko na pola mjesta si došao?

Načelnik: Nije na pola mjesta kad dođeš na čošak.

Kristijan Smud: Koji su interesi Općine Preko?

Načelnik: Kad dođeš na čošak skreneš desno ideš dalje ispod ambulante u Šošino polje je planiran parking, nakon toga odozgor hotela.

Kristijan Smud: Kojeg hotela?

Načelnik: Iznad hotela prostora gdje je bio bivši hotel dolazi cesta koja izlazi tu kod Čičije, od Čičije ide gore opet do čoška i ideš na izlaz vani.

Kristijan Smud: To je to, je li?

Načelnik: Da tako je zamišljeno regulativno?

Stipe Brčić: Ja sam to nešto po primjedbama, ali moram to ponoviti.

Načelnik: To je on krivo, to je cesta koja ide okolo.

Kristijan Smud: Nema to veze.

Stipe Brčić: Sada ja govorim po primjedbama sam ja očito to je već upozorio načelnik, ja sam to po primjedbama reagirao, to hoću riješiti.

Načelnik: Prekini taj dio.

Kristijan Smud: A je li to osobni interes ili interes Općine Preko?

Načelnik: Interes Općine Preko

Kristijan Smud: A što je sa tvojim parkirnim mjestom i sa onom cestom kao nepostojeći put onaj odvojak, čiji je to interes?

Načelnik: Nema ga, to je skinuto.

Kristijan Smud: Maknuo si ga dalje. Maknuo si ga, gospodine.

Načelnik: To je maknuto nema ni potrebe. Je li ima potrebe?

Stipe Brčić: Mislim taj put s obzirom da je kuća koliko znam...

Kristijan Smud: A nemoj pričati ti si ga predložio.

Stipe Brčić: Ja sam ga predložio?

Kristijan Smud: To si rekao. A to ti je on rekao. A dajte molim vas.

Stipe Brčić: Ne možete vrijeđati i neke stvari stavljati i tvrditi što ne znate ili nije istina.

Ovako ja sam predložio put tako da se može riješiti ta šira situacija i vi ste rekli da vam ne treba.

Kristijan Smud: To je samo za njega.

Stipe Brčić: To je samo za njega, ali kuću koju ima barem koliko ja znam je legalizirana ako je legalizirana on je riješio sebe i svi su se pobunili neće taj put, može bez puta i put je skinut.

Kristijan Smud: Hajde skinite i ovaj put.

Ivo Ivin: Nismo mi rekli da nećemo taj put.

Stipe Brčić: Je, je

Ivo Ivin: Taj put smo rekli da je to taj put ako se ovaj izgradi onda nema problema za njegov put. Ali ovaj put nećemo taj put koja je tzv. Žila kucavica ili D nacrtano znači taj put nećemo ako ovaj put dođe nema problema

Stipe Brčić: Evo pisano, potpisane primjedbe, zahtjeve od više ljudi.

Ivo Ivin: Taj put je vjerojatno zbog toga napravljen da bi načelnik dobio svoj on je rekao neću ja baš smo mi bili u kancelariji ali on kaže nama za taj put nama on ne smeta u tom smislu nego smeta meni koji prolazi pored.

Načelnik: Nije smetalo njemu, ali je smetalo to drugima. A neće slušati.

Ivo Ivin: Mi nemamo više brda, a što će mi kuća ako nemam brda, okućnice.

Željko Predovan: Čujte da je netko prije pedeset godina razmišljao o Preku bio bi i prije pedeset godina riješio ovaj problem ulaza i prometa kroz Preko i mi o ovome ne bi ni raspravljali, a mi sad krpamo gdje se krpata da, gdje se može povući i normalno da to nije

najsretnije i najbolje rješenje. Nije. Ali to je jedino moguće ili je tu ili nikako, dakle drugom mi rješenja nismo našli, mi nismo.

Željko Predovan: Ali dobro sad ću ja osnovati neku firmu koja se bavi tipa pronađite rješenja jer mi neki drugi koji izgleda manje znamo nismo našli rješenja ne znam, a nisam samo ja radio na tome radilo je puno firmi i različitih projekatana i nitko nije našao rješenje, a vi kažete da ima ne znamo možda i ima.

Kristijan Smud: Nitko od nas neće prodati to zemljište.

Željko Predovan: Pa ne morate vi prodati mene kao prostornog planera to što ćete vi prodati ili nećete apsolutno to nije moj...

Kristijan Smud: Zašto se ide na sud sa Općinom?

Željko Predovan: U interesu Općine, Općina uvijek ima načina kako će to riješiti.

Kristijan Smud: E pa znam, znam da je to politička mulja.

Željko Predovan: Nije, zato služi Općina.

Kristijan Smud: Je, služi za interese pojedinaca.

Srećko Ivin: Ja bih nešto rekao oko tog puta oko čega se cijelo vrijeme vrtimo, nije istina da je to jedini put koji se može ima više alternativa a što je ovaj izabran to je druga stvar. To ne bih ulazio u te razloge a što vidim iz ove primjedbe kažem te alternative ne vode točno u centar. Kako ne vode iz bilo koje strane kako smo mi predložili se dolazi na ovaj na ovaj parking a treba do centra, neće valjda svatko u svoju kuću, ako vi iz centra smatrate ovdje ovaj Domenik i ovih pedeset metara lijevo i desno onda to nije točno. Ovaj put kako on izgleda kako izgleda neki su u tlocrtu, međutim u naravi je to sasvim drugi svijet. To vi nemate predodžbu da će to biti nasipi visoki.

Željko Predovan: Ja sam to projektirao dakle ne ovu verziju nego verziju prije toga izprojektirao, a ne da ne znam i znam da je to više nadvožnjak, nego put dakle i prema tome nemojte mi pričati teren ja jako dobro znam. I to je jako skupa i zahtjevna priča.

Srećko Ivin: To što smo mi pridošli dali i prvi i drugi put to je najskuplja varijanta koja je izabrana, zašto je izabrana to sad otom potom. Prema tome to će izgleda tako biti što kažete vi nadvožnjak ovi vijadukti ne znam što li nasip, usjek tako da će ona najmanje petnaest metara zauzeti a ne ovih devet ovdje piše.

Željko Predovan: To je star projekt.

Kristijan Smud: Sad je samo devet, a doći će i na petnaest.

Srećko Ivin: Od kuće do kuće i da smo mirni, ovdje je petnaest metara, a ovdje što piše devet treba još za bankine.

Željko Predovan: Ne može biti više od devet.

Srećko Ivin: Ona je devet u kruni znači šest i tri to je devet, od nogostupa trebate sedamdeset centimetara bankinu imati, ne može nogostup stajati u zraku to je još metar i pol to je deset i pol i sad uzmite škarpu u tom nasipu.

Željko Predovan: A ako je most koliko je onda?

Srećko Ivin: A onda neka se most napravi, pa ćemo ispod mosta spavati kao cigani.

Željko Predovan: Kasno je za to rješenje, znači shvaćate li to je zahtjevno mjesto sa velikom visinskom razlikom.

Srećko Ivin: Taj ambijent, dalmatinski svijet.

Mile Ivin: Vi pravite čudo oko te ulazne prilazne ceste, to čudo pravite, a ima i dalje ja tvrdim da ima boljih i jednostavnijih ulaza u Preko i jeftinijih, a ovdje ćete napraviti čudo usred mjesta ćete napraviti čudo, ptice će se smijati sa nama a ne ljudi.

Željko Predovan: Čovjek priča o prijedlozima pitam svog kolegu o tim prijedlozima pitam vi tražite odgovore.

Mario Barin: Biste li vi kad bi kupili pedeset tisuća eura kuću uz kuću, vrt, masline posadili i sad bili ste se vi složili? Pet metara od kuće? Deset? Hajde recite.

Željko Predovan: Čujte ja vam mogu tisuće primjera dozvolite li to napraviti što život donese sa sobom.

Mario Barin: A u kući mi je to.

Željko Predovan: Znam da je, u New Yorku ide na drugom katu željezo, a oni su veseli zbog toga, nisu?

Mario Barin: Pedeset tisuća eura i sad ćete mi to uzeti?

Načelnik: Neće vam nitko uzeti.

Mile Ivin: Ja stalno govorim ovo je mjesto Preko relativno jedno dalmatinsko malo mjesto koje se može razvijati sa svojim ovim što ima ova cesta će biti čudo od ceste.

Kristijan Smud: Sve manje nas je

Mile Ivin: Ima boljih i jednostavnijih ulaza u Preko.

Željko Predovan: Ja ću vam reći urbanistički to je mjesto ulaza koje se može ostvariti hoće li se ono fizički ostvariti hoće li se izgraditi.

Mario Barin: Ja neću dozvoliti da mi to uzmu, tebi će uzeti sto metara, a meni tri parcele cijelu kuću bi dodao.

Mile Ivin: Ali ja vam govorim tehnički da pravite čudo u mjestu Preko.

Željko Predovan: Ja ne pravim čudo, mi radimo normalne izmjene i dopune prostornog plana Općine Preko.

Ivo Ivin: Imam dojam ostvarimo plan pa se ide preko mrtvih isto koda je rat pa će doći sa buldožerima ovo ovdje je interesantno možemo ovdje doći ima malo prostora to bi mogli, ali nema veze što su tu ljudi.

Željko Predovan: Ljudi su svugdje, u Preku su ljudi svugdje. Gdje god cesta prošla proći će kroz neki ljudi samo će se ime i prezime promijeniti. Gdje god se cesta bude radila sad neće doći vas četiri tu nego neki drugi četiri ili osam kojim će isto to tako smetati jer prolazi kroz vrta dakle ja još nisam cestu izmislio koja stoji ovako i da auti ovako vozu i da je ona široka jedan metar nego nažalost mora stajati ovako. I tko god prođe pogotovo u dalmatinskim mjestima mi u vlasima nemamo problema sa prometnicama. Zašto? Tamo su okućnice tisuću i pol, dvije tisuće kvadrata i to je to. Ovdje na otocima gdje je sve zbijeno gdje god se cesta provlači se kroz nečiji vrt, jer nema gdje drugdje proći nego tu.

Kristijan Smud: Zašto preko mora ne ide, naspitate more tamo se i onako nasulo cijeli parking petsto metara naspitate i tu još deset metara.

Srećko Ivin: Da dovršim ja priču.

Željko Predovan: Neka čovjek dovrši.

Srećko Ivin: Mi smo predložili alternativni put tamo od Gališća pa je dogovoreno da to ne može zato što neka križanja prvo to križanje neće biti za Gališće bit će prije trajekta jer mora ranije poći jer je niža kvota. I ići će kako bi rekao postupno će se udaljavati od glavne ceste to mora biti. Znači najmanje trideset, četrdeset metara od onog križanja prema trajektu. I one parcele što ste govorili da su one već formirane pa da se smanji njihova vrijednost. One same nemaju nikakvu vrijednost, a inače je predviđen put isto D profila onaj treći, ali onaj je prestrm trebate poći od petlje prije najmanje trideset metara i bit će onda blagi nagib. Cijela cesta će pratiti teren nema nikakve kaskade. Kao što ovdje ima svaki vrt kaskadu ima. Tamo će biti blaži nagib a dužina će biti možda pedesetak metara duža, a u krajnjoj distanci bit će jeftinija duplo nego ova.

Željko Predovan: Ovo se može provjeriti samo na jedan način da Općina Preko naruči izradu projekta te vaše alternative i projekt da vidi što to znači u životu, ali to ne isključuje onu varijantu ali dobro promijenili su se načini situacija je otprilike ostala uvijek ista sa sitnim korekcijama na ovom mjestu i u međuvremenu od tih deset, dvanaest, godina o kojem ja pričam o toj temi nije se našla niti jedna druga alternativa o kojoj vi pričate. Ne kažem da možda ne postoji ali Općina Preko bi trebala stvarno naručiti prometnu studiju o mjestu Preko prometni fakultet ili netko da ispita te svoje nalaze i da nađe neko rješenje.

Srećko Ivin: Počeli smo s kraja.

Željko Predovan: Mi pričamo o izmjeni i dopuni postojećeg prostornog plana Općine Preko i izmjenama na to postojeće dakle ne radimo novi prostorni plan o kojem vi sad pričate o nekakvim novim. Mi krpamo ono što imamo usklađujemo sa Zakonom sa prostornim planom županije i parnicama to je ono što mi radimo. Dakle. Gatamo unutar mula.

Srećko Ivin: Ovaj put prijelazni on ne spada u tu priču to je nešto novo, nakaradno i skupo.

Željko Predovan: Dobro to je vaše mišljenje moje nije. Ne moramo se složiti.

Mario Barin: Meni u kuću doći i dvije parcele uzeti.

Željko Predovan: Ja vas razumijem to je vaše pravo.

Mario Barin: A što ste napravili?

Željko Predovan: Možda maknuti to pa će ići preko Miline, ako neće tako ići će preko Pere pa će Pero to napraviti.

Mario Barin: Nikoga nije pitao.

Željko Predovan: Kako nije pa vidite da je ovo treća javna rasprava.

Mario Barin: Za Novu godinu je donio oglas za vrijeme Božića tri dana.

Mario Barin: Ne, pa gdje je to?

Načelnik: Je li bio?

Kristijan Smud: Bilo je na stranicama niste ovdje stavili. Ma gdje je bilo zalijepljeno?

Načelnik: Bilo je zalijepljeno. Naši komunalni redari su zalijepljeno.

Kristijan Smud: Ma što je zalijepljeno? Ništa nije bilo. Što lažete? Sram vas može biti.

Mario: Jeste stavili oglas da danas časte?

Kristijan Smud: Nigdje nema zalijepljeno. E zovite, zovite.

Mario: Koja je to politika? Što oni rade? Ti si Jure dobar uvijek isto.

Srećko Ivin: Nije kriv Jure.

Mario Barin: Ma kako nije. Nije kriv.

Srećko Ivin: Taj put bi se uklopio ambijentu i ne bi iziskivao uopće ove radove onaj greben gore koji je visok poslije njega on je strm jednu šezdesetak metara, a poslije sve blago ide. Na jugu? Da na jugu. Mi smo njega izbjegli i vi ste počeli prije, prije toga brijega i bilo bi zadovoljavajuće da se može nesmetano. Drugo ima te varijante postojeća cesta ova sad „Duga mocira“ samo da se proširi metar jedan znači do pola metra sa svake strane bez obzira što je u dvorištu. Ionako su oni svi izašli na cestu.

Vijećnik: Pored tog zidića su napravili novi zidić i stavili ogradu i pet i pol metara je za dvosmjerni saobraćaj dovoljno.

Željko Predovan: Gdje je to? Po kojem pravilniku vam je to? To može biti samo jednosmjerna ulica, u naselju. Neka ste, neka druga vremena, nekad je tri metra puta bilo puno.

Srećko Ivin: Sa semaforima i smanjenjem brzine devet i pol metara je dvosmjerna, to je bilo prije jesu li sad to smanjili to ne znam ali ako su mogli prije mogu i sad. Pogotovo što je u naselju gdje su brzine male i ograničene. Je li idete trideset ili sto vi ako je pedeset metara ili dvjesto metara dobijete dio sekunde brzine na vremenu tj. uštedite na vremenu.

Danijela: Dobro jeste vi otvoreni za neku drugu soluciju?

Željko Predovan: Deset godina ja o toj cesti slušam, pričam i istražujem i rekao sam mi nismo našli alternativu hoće li je biti ili neće uopće te ceste to je stvar lokalne samouprave mi druge varijante rekao sam nisam najpametniji na svijetu ali nisam jedini što sam to projektira. I svi su se vrtjeli oko istog rješenja sa dva tri metra lijevo, dva tri metra desno i ništa drugačije nisu ponudili e sada.

Mario: Ali ne možete meni uzeti toliko, a njemu dva metra. A kako ja to mogu znati da meni u kuću dođeš.

Željko Predovan: Ja vas razumijem kao čovjek ništa drugo.

Mario: Onda je dosta.

Danijela: Plan je do sada da će se cesta napraviti. Ali još nema plana za priključak. I sad još nije planirano. Mislim da se svih nas tiče spomenuli ste gospodine Predovan da je ovo zadnja javna rasprava.

Željko Predovan: Zato što je Zakon rekao da može maksimalno tri, a ovo je treća. Mile i sam znaš da nitko ne brani Općinu Preko, donijeti odmah novu odluku o izradi novih dobro vi ste kao narod izabrali nekakvu vlast.

Željko Predovan: Može li gospođa postaviti pitanje?

Mile Ivin: Oprostite ja se i dan danas vraćam da u Preku je dovoljno napraviti dva, tri parkirališta gore uz cestu negdje i dole da se ulaze, jer sada idete li vi u Pariz, London, ne možete vi doći u grad nego zaobilaznicom, a još je zaobilaznica, a ovdje želite doći u centar sa autobusima i kamionima.

Željko Predovan: Ne znam ja dođem u sve te gradove koje ste nabrojali u centar svojim autom.

Mile Ivin: Hajde ovdje možete doći autom, ali gore sa ceste.

Željko Predovan: Može li gospođa postaviti pitanje?

Branka Travica: Samo sam htjela pitati kako ide procedura recimo pošto je ovo zadnja javna rasprava da li sad ide prijedlog na usvajanje i je li postoji zakonski rok u kojem treba biti usvojen?

Željko Predovan: Nakon ove javne rasprave nakon odgovora na primjedbe s ove javne rasprave plan ide kao konačni prijedlog plana se dostavlja Općini, Općina to dostavlja ministarstvu na suglasnost odnosno županijskom zavodu najprije, nakon županijskog zavoda u ministarstvo, kad se dobije suglasnost ministarstva može ići na vijeće na usvajanje.

Vijećnica: Znači ne postoji zakonski vremenski rok?

Željko Predovan: Pa to je zakonski rok i ovo je sad to dakle zato je ovo zadnja javna rasprava ili će se plan završiti i usvojiti ili se neće uopće. Odnosno nekom novom odlukom o izradi. Ali nitko vam ne brani dakle hajde citirati ću bivšu ravnateljicu zavoda za prostorno uređenje koja je rekla da je svaki plan najposebniji svetom pismu, dakle ovo su te ne znam koje izmjene i dopune prostornog plana Općine Preko. Prema tome kad se usvoji ova izmjena prostornog plana pokrenut će se nova inicijativa. Pa što se ne popravi drugi put, jer je to jednostavno živo tijelo. Dakle Općina, mjesto sve živo tijelo i mijenja se situacija iz dana u dan.

Kristijan Smud: Još će Općina uzimati tih početaka

Željko Predovan: Hoće li Općina još uzimati? Razvoja nema bez uzimanja sad kako vi želite možemo se mi vratiti u petnaesto stoljeće pa ne treba ništa.

Danijela: Ja mislim da je uzimanje dobro, ali ako ima plan, ako je to nešto. Onda je žrtva možda potrebna ali ako je plan samo misliti do dva a ne do deset onda se mora još dalje promisliti.

Željko Predovan: A što je misliti do dva, a ne do deset u ovoj varijanti?

Danijela: Pa mi smo svi rekli da...

Željko Predovan: Ma vi ste zainteresirano dakle ima definicija iz psihologije da emocije onemogućavaju objektivnost percipiranja, dakle svi ste vi ovdje došli sa svojim problemom koji je vaš najveći problem u životu i to je normalno. Ja ovo gledam kao kirurg koji nešto reže, sjecka i nudi rješenje koje smatra sa tehničke strane da je najbolje moguće ne najbolje nego najbolje moguće.

Danijela: Ja mislim da vi gledate karte na svome stolu i mislite kako ja ovo radim uvijek je problem zašto vi ne bacite stol?

Željko Predovan: Zašto bih bacio stol?

Danijela: Zašto možda se sasvim nešto drugo može napraviti? Ovo ne ide ni ovo ne ide. Tu imamo emocije, da i imamo cilj.

Željko Predovan: Ali zato vam kažem ovo su izmjene i dopune nečeg postojećeg vi imate kuću i dograđujete i gledate gdje je možete dograditi ne gradite kuću iz temelja da rušite kuću pa napravite kuću po svom guštu tako bih i ja da radim ovaj prostorni plan da ga radim od nule da mi netko da geodetske karte čiste i da napravim plan on bi drugačije izgledao totalno drugačije ali ovo su izmjene i dopune vi imate sliku ispred sebe koja se može retuširati, a i mi je retuširamo.

Danijela: Hipotetski ne možete mi reći koliko će to biti. Eto hvala.

Ivo Ivin: Ako se nešto gradi onda treba pitati susjeda ako se gradi nešto da li on smije.

Željko Predovan: Ne, ne pita susjeda nego pita prostorni plan u prostornom planu piše što on smije što ne smije ne odlučuje susjed o tim stvarima. Susjed ima svoje mišljenje o toj priči, ali zakoni postoje to što vi smijete, a nije susjed rekao što vi smijete.

Ivo Ivin: znači od nas kad je gradio kuću morao je kod susjeda pitati nije morao. Pa gdje sam ja onda bio. Ne znam. Dajte na uvid susjedu.

Željko Predovan: Susjed ima pravo dobiti i u sadašnjem postupku građevinske dozvole se projekt šalje susjedu na znanje i susjed pogleda i kaže da ja se slažem ili ne slažem, ali to ne utječe na izdavanje građevinske dozvole on se može žaliti jedino na izdano rješenje.

Ivo Ivin: Ovo je već desetak godina ali tek sada je ovih zadnjih par mjeseci bila javna rasprava aktualno pa će ovamo, pa će tamo, ništa nije bilo za nas građane.

Željko Predovan: Kako nije, ja sam prije deset godina o toj cesti raspravlja kod mene je u ured on sam dolazio. Nemojte ja sam stariji posijedio sam šezdeset godina imam još malo. Tko kaže da će se i ovo dogoditi?

Danijela: Ja se nadam da će se naći neka druga solucija.

Srećko Ivin: Rekli ste da svako ide sa svog interesa. To je točno. Vi ste rekli da treba racionalno naći rješenje. Prema tome vi ispričajte ovu drugu varijantu.

Željko Predovan: Ali to u ovom postupku više ne možemo, jer je ovo treća javna rasprava, to novo rješenje bi značilo četvrtu javnu raspravu to Zakon ne dozvoljava dakle ne može biti samo novi postupak.

Srećko Ivin: Što niste pripremili to prije toga?

Željko Predovan: Nismo pripremili varijantu koja je ispred vas?

Srećko Ivin: Neka se ta varijanta odvija mi idemo na nešto drugo.

Željko Predovan: Dobro osim te ceste je li imamo mi još što u Općini Preko?

Stipe Brčić: U ovom trenutku više ne. Ne bile su tri javne rasprave u kojima nije predložena kvalitetna alternativa.

Ivan Diklan: Govorit ću o problemu gorenje selo Muline koje neka rješenja imaju izravne i neizravne posljedice na određene nekretnine. Vaša kuća je izgradila prostorni plan Općine koje još uvijek važi da bi kasnije delegirali UPU gornje selo Muline? Prostorni plan Općine predsjednica parcele 3668 /2 do 5 ste formirali građevinske parcele na osnovi lokacijskih dozvola

Željko Predovan: Čekajte pričate o UPU ili prostornom planu Općine?

Ludovik Kirschner: Molim vas prestanite dok čovjek priča.

Željko Predovan: Ali da znam o čemu priča. Ma što ste vi nervozni što vam je? Što se vi palite?

Ludovik Kirschner: Prvo sam nervozan jer ste bili vrlo bezobrazni prema meni kad sam bio kod vas u uredu.

Ivan Diklan: Oprostite nemojte upadati u riječ.

Željko Predovan: A dobro onda pričajte ja ne moram ni slušati.

Ivan Diklan: Ne morate slušati.

Željko Predovan: A mislim ja vas želim razumjeti a vi me ne želite razumjeti

Ivan Diklan: Predovan nešto ste učinili dajte sami znajte što ste učinili.

Željko Predovan: Pa ja pokušavam znati, hajde pričajte.

Ivan Diklan: Prostorni plan iz njega se vidi UPU.

Željko Predovan: A nemojte spominjati UPU ovo je rasprava o prostornom planu.

Ivan Diklan: Ma kako ne kad ste od UPU došli do građevinskih parcela.

Željko Predovan: To nije tema sad.

Ivan Diklan: Samo malo jedno pitanje jeste li formirali građevinske parcele? Ažurirani prostor u planskoj baštini?

Željko Predovan: Ne znam, odakle vam to?

Ludovik Kirschner: Pa pogledate to. Daj potraži molim te. Važeći prostorni plan Republike Hrvatske Općine Preko hoćeš pogledati?

Ivan Diklan: Pa to je vaše djelo. I sada delegirate izgleda prostorni plan koji je suprotan UP-u ili delegirate iz prostornog plana koji je suprotan prostornom planu.

Stephen Tony Brčić: Mogu objasniti?

Ivan Diklan: I što ste učinili? Ažurirali ste tu glavnu prometnicu. I sada u urbanističkom planu znači planu nižeg reda premještate prometnicu preko nečijeg vlasništva.

Željko Predovan: Uvijek je to preko nečijeg vlasništvo.

Ivan Diklan: Molim vas nađite druga rješenja, nađite druga rješenja nemojte misliti da i drugi nisu završili. A isto tako moram vam reći da ima ljudi koji poznaju struku, a ovdje su se ažurirali pod zakonski akti, i došlo se do građevinskih dozvola na uštrb investitora, a na uštrb našu kojem kanite oduzet određene širine parcele red veličine devet metara puta dužina. Pa čekajte ljudi što radite? A sve zato da bi Jagoda Amulić mogla doći do građevinskih parcela da bi se moglo tamo izgraditi kuće i da bi se moglo prodavati po milijun eura jedna, nemam ništa protiv ali vi ste doveli u blud investitora. To je evidentno iz parcelacije koja je rađena na osnovu UPU-a gdje se radila lokacijska dozvola i prijedlog formiranja građevinske parcele i naći ćete tu rješenje jer ovako da ćete ulaziti u tuđe posjede.

Ludovik Kirschner: Prije deset minuta ste rekli da ne mijenjate prostorni plan.

Željko Predovan: Kako ne mijenjamo pa izmjene i dopune su prostornog plana vi stvarno neke zaključke sad bacate.

Ludovik Kirschner: Ako su izmjene i dopune, ako su važeće opet ću vam dati to je li ovo važeći prostorni plan?

Željko Predovan: A ne znam dakle odakle ste ovo isprintali?

Ludovik Kirschner: Pročitajte to ako možete pročitati.

Željko Predovan: Ovo je sad koje je isprintano ne znači da je važeći.

Ludovik Kirschner: Je li to u ovom djelu promijenjeno? To je sad prijedlog prostornog plana. Prostorni plan uređenja Općine Preko ovaj prostorni plan izmjene i dopune važeći se ovdje promijenio. On je išao onim pravcem, a vi ste išli meni kroz dnevni boravak.

Željko Predovan: Dobro i?

Ludovik Kirschner: Dobro i što da vam ja onda kažem?

Željko Predovan: Evo rekli ste

Ludovik Kirschner: Lijepo od vas gospodine

Jeste li ovo što je gospodin rekao vi ste bili projektant jeste li građevinsku dozvolu i lokacijsku dali ovim kućama ovdje? A UPO vam nije usklađen sa prostornim planom.

Željko Predovan: Bit će kad se usvoji, bit će prostorni plan.

Ludovik Kirschner: Znači dijete je rođeno prije mame.

Željko Predovan: Ovo su izmjene i dopune prostornog plana Općine Preko. Izmjene koje će se usvojiti sa ovim izmjenama mogu odgovoriti?

Ludovik Kirschner: Možete

Željko Predovan: Dakle ako ono što se izmjeni sada sa prostornim planom to vuče posljedicu da se planovi nižeg reda trebaju uskladiti s onim to je jednostavno takva procedura, kad se radi izmjena prostornog plana, koji je prostorni plan Općine Preko? Kad se on usvoji onda se svi UPU-ovi koji su ispod toga trebaju uskladiti sa ponajviše građana.

Ludovik Kirschner: Tako je a zašto niste UPU usvojili onda sa prostornim planom koji je bio?

Željko Predovan: Ovo je u skladu sa važećim prostornim planom. Kojim?

Ludovik Kirschner: To je novi prijedlog

Željko Predovan: On o UPU-u govori, on govori da je UPU.

Ludovik Kirschner: UPU vam nije u skladu sa prostornim planom

Željko Predovan: Ovo je prijedlog.

Ludovik Kirschner: Nije važeći

Stephen Tony Brčić: Stanite ne možete tako upadati samo malo znači ovo je dvadeset pet tisuća arki, a dvadeset pet tisuća arki sam ja već tumačio više puta jer je shematski prikaz, dobro pročitajte vanjski plan dobro pročitajte.

Ludovik Kirschner: Znači po zakonu prostorni plan jednako je zakon. Zašto vam nije UPU usklađen sa prostornim planom?

Stephen Tony Brčić: Sad sam rekao ovo je dvadeset pet tisuća arki koje ima shematski prikaz toga.

Ludovik Kirschner: Gledajte pa vidjeli ste to, to je građevinska zona gdje su moje kuće i susjedove kuće da put ide iznad naše sad ste dali ste izgraditi obje vile na terasi prometnice.

Stipe Brčić: Ma tko je dao izraditi?

Ludovik Kirschner: Pa Ante Jerolimov

Načelnik: Pa onda lijepo njega pitajte.

Ludovik Kirschner: Gospodin Željko je projektant nadite mogućnost preko ovih parcela drugih da se maknete sa ovom prometnicom iz našeg dvorišta.

Odgovor gospodinu Poratu vi ste mu radili legalizaciju vaš odgovor je bio da je kuća bespravna, a vi ste mu legalizirali kuću.

Željko Predovan: Pa nije on legalizirao nego mu je Zakon legalizirao nema on te ovlasti.

Ludovik Kirschner: Jeste mu vi uzeli novac od legalizacije?

Željko Predovan: Jesam, jesam napravio?

Stephen Tony Brčić: Ja sam mu radio.

Ludovik Kirschner: Kako se onda moglo dogoditi. Niste me vi istjerali iz njegove firme nego on me istjerao. Da vi dođete u moju firmu ja bih vas lijepo primio.

Željko Predovan: Ja mnoge lijepo primim zavisi kako tko dođe.

Mario: Samo kratko znači mene interesira ovaj predio kod škole na jugu gdje je nova škola izgrađena prema jugu. Po ovome cijeli trokut će biti proglašen građevinska zona.

Načelnik: Znači Mario, postojeća građevinska zona ne može se širiti ako nije izgrađeno 80% se ne može širiti jedini način je ako imaš neku rubnu parcelu drugdje koja je u građevinskoj zoni može ti se ta maknuti ali mora biti rubna. A ne iz sredine na taj način.

Mario: A drugo pitanje ova sad građevinska zona ispod i ovi putovi ocrtni što je u tom planu? Kako bi se to moglo napraviti?

Načelnik: Da bi se moglo negdje graditi treba napraviti put. Tamo su postojeći putovi od nekih metar i pol, dva na nekim mjestima da bi mi mogli izgraditi neki put Općina treba otkupiti od svih onoliko koliko je planirano. A sa novcima je uvijek tako kako je jedini način je da se tri, četiri investitora ili vlasnici zemlje dogovore da svako da pa da se na taj način napravi. S tim da je urbanistički tj. ovi koji izdaju dozvole su tri, četiri metra probijenog bijelog puta da bi oni izdavali dozvole. Znači da ne treba biti asfaltirano

Načelnik: Znači kad bi se samo mocire o onome jednome dijele gdje su same mocire nekako poravnali bar do onog djela mislim da bi se mogle dobivati građevinske dozvole. Ali bi se trebalo složiti kad bi neko išao na inicijativu a ljudima je svima u interesu put radi cijele zemlje mislim da bi se to moglo vrlo brzo i lako riješiti.

Mario: I sad konkretno da ja sad još mogu kupiti neke parcele ili kupiti zemlju od nekoga i bi li Općina izašla u susret kad ja kažem nekome ja sam otkupio.

Načelnik: Ti ćeš dati ovako i da onda bi mi imali nekakav razlog da to idemo probiti. Evo to smo napravili na Ugljanu nova cesta što se gradi prema kampu čovjek je financirao cijelu terasu od 450 metara isto od dozvole Općine isplatio svih izprojektirao sve mi smo je prijavili ministarstvu dobili milijun i dvjesto tisuća kuna za nju i evo sad je gradimo ovo ljeto. To je to. Ima još netko pitanje? Ako nema to je to.

Završeno u 11:40 sati

Zapisničar: Marko Gregov



OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM 2. PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO

Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko trajala je od 2. srpnja 2018. godine do 9. srpnja 2018. godine, a primjedbe su se mogle zaprimiti do 11. srpnja 2018. godine. Tijekom javne rasprave zaprimljeno je 34. primjedbi na prijedlog Plana. 3 primjedbe su upisane u "knjigu primjedbi" a ukupno 31 primjedbi je zaprimljeno kao službeni podnesak na Općinu Preko.

Obaviještena su tijela s javnim ovlastima. Zaprimljen je jedan zahtjev za dopunu grafičkog dijela Plana. Zaprimljen je i jedan zahtjev za izradu Plana umjesto mišljenja je li su se poštovali već ranije zadani uvjeti ili ne.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe upisane u knjizi primjedbi

1. Mirjana Palada Kmetović, članica uprave Plodine DD., [REDACTED]

Primjedba: traži brisanje planirane prometnice koja je ucrtana na kč 7756, 7755, 7754, 7752, 7751, 7753, 7759, 7772, 7773, 7775, 7776, 7778 i 7779 ko Preko. Navodi da sporna cesta nije ucrtana u prijedlozima plana koji su prethodili predmetni prijedlog Plana..

Plodine D.D: je u visokoj fazi pregovora s vlasnicima navedenih katastarskih čestica zbog kupnje istih.

Plodine D.D: planira izgraditi supermarket na ovom području, a sporna prometnica bi to onemogućila.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

2. Milko ŠTOHERA, [REDACTED] Ugljan

Primjedba: protivi se ucrtanom putu koji polazi od glavne ceste do kč 3700/1 i 3705 k.o. Ugljan. Tvrdi da se radi o privatnom putu u vlasništvu obitelji Štohera.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće brisati planiranu prometnicu iz primjedbe. Planirana prometnica je bitna za ostvarenje pristupa katastarskih čestica u nastavku na prometnu mrežu naselja.

3. Mirko DUNIĆ, [REDACTED] Lukoran

Primjedba: izjavljuje da mu nije jasno je li su mu primjedbe iz prethodne javne rasprave prihvaćene, te da nije dobio obavijest o tome.

Odgovor: Primljeno na znanje

Zaprimljene predstavke

ZP 1. Ivo BILOGLAV i 21 supotpisnika, svi iz Preka.

Primjedba: tvrdi da su mnogobrojne primjedbe na prijedlog Plana odbijene. Ovim putem prilaže primjedbe grupe građana, koje su odbačene u prethodnoj javnoj raspravi jer nisu predane u roku.

Tvrdi da se iz uloženi primjedbi vidi da je većina građana Preka protiv prijedloga Plana. Primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) imajući u vidu današnje potrebe i projekcije u doglednoj budućnost, prometna mreža je sasvim zadovoljavajuća, uz manje izmjene
- (b) planirana izgradnja hotela i centralnog parkirališta u Sošinom polju je izlika za predloženo rješenje prilaza od državne ceste i uporno inzistiranje na njemu kao jedino mogućem ukazuje na parcijalne interese.
- (c) ponovo ističu protivljenje planiranoj dvosmjernoj prometnici koja bi spajala državnu cestu DC 110 i Glagoljašku ulicu pa dalje. Tvrdi da je rješenje skupu i da će narušiti ambijentalni izgled naselja.
- (d) planirana cesta završava na Glagoljaškoj ulici i od te točke na dalje nije ponuđeno nikakvo rješenje.

- (e) odgovoreno je da je ovo jedino moguće rješenje i od njega se ne odustaje.
- (f) zadnjim prijedlogom Plana nije riješeno odvijanja prometa od Glaogoljaške ulice do Sošinog polja, što ukazuje da je osnovna namjera predlagatelja građenje, a ne rješavanje prometa.
- (g) temeljem iznesenog, zahtijevaju da se prijedlog izmjene i dopune PPU Općine Preko odbije u cijelosti.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) tvrdnja ne stoji. Sadašnja prometna mreža je nedefinirana i tehnički krajnje nezadovoljavajuća (uske prometne površine stvaraju poteškoće u prometovanju, kolne i pješačke površine rijetko gdje su odvojene itd.). Samo izgradnjom slobodnih površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja će znatno otežati već nezadovoljavajuće stanje u prometu, a da se i ne spomene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja. Ova izmjena i dopuna Plana pruža mogućnost da se utvrdi osnovna prometna mreža i zaštiti za budućnosti.
- (b) navedeni hotel i središnje parkiralište nemože nikako biti "izlika" za planiranu prometnicu iz prethodnog stavka, već je stvaran zahtjev kako bi ovaj sadržaj funkcionirao. Svjedoci smo da postoji ozbiljan nedostatak parkirališnih mjesta u naselju, te svaki prijedlog za nova parkirališta je dobro došao.
- (c) nije jasno kako će planirana prometnica narušiti ambijentalni izgled naselja, jer je planirana trasa položena kroz neizgrađeni dio naselja, i to preko usitnjenih katastarskih čestica od kojih gotovo ni jedna ne zadovoljava uvjete za građenje.
- (d) planirana priključna prometnica završava na postojeću prometnu mrežu planirana za rekonstrukciju. Rekonstrukcija prometne mreže će omogućiti prihvat dvosmjernog ili jednosmjernog promet, što će se odrediti temeljem dodatnih istraživanja.
- (e) primjedba iz alineje (e) ne stoji. Rečeno je da za sada nije predloženo **bolje** alternativno rješenje. Predloženo alternativno rješenje je odbijeno iz razloga što se radi o znatno dužoj trasi koja prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja i preko katastarskih čestica koje po svojim karakteristikama mogu biti građevinske. Dodatno, predloženim alternativnim rješenjem nije riješen neposredni pristup s državne ceste, već bi se promet vodio isprekidanim pravcima kroz naselje.
- (f) nije jasno na što se točno odnosi primjedba iz alineje (f) u odnosu na prometnu mrežu, iz razloga što je predmetno područje pokriveno osnovnom prometnom mrežom koja povezuje ovaj dio naselja sa širom prometnom mrežom naselja.
Nije prihvatljiv zaključak o razlozima za izradu Plana. Naime, izmjena Plana obuhvaća široku lepezu sadržaja, **među kojima** je i propisivanje uvjeta za građenje i rješenje prometne mreže naselja.
- (g) nije moguće obustaviti postupak izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko na temelju iznesenih primjedbi. Naime, nije predloženo bolje alternativno rješenje sporne ulazne ceste, a ostale primjedbe su rezultat osobnog mišljenja, a ne stručnih argumenata. Prostornim planom mora sagledati šira slika, i rješenja ne smiju biti plod najužih osobnih interesa na štetu šire zajednice.

ZP 2. Mercedes BARIĆ i 20 supotpisnika, svi iz Preka.

Primjedba: tvrdi da su mnogobrojne primjedbe na prijedlog Plana odbačene, a što se prvenstveno odnosi na prijedlog planiranog ulaza u Preko. Ovim putem prilaže primjedbe grupe građana koja sažima prethodno odbijene primjedbe na prijedlog izmjene i dopune Plana.

Primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) predlagatelj navodi da je glavni razlog za odbijanje primjedbe što planirana prometnica čini žilu kucavicu za ulaz u mjestu te da drugo rješenje ne postoji.
- (b) osnovni razlog protivljenja proizlazi iz toga da su svi stanovnici protiv betonizacije otoka, čiju egzistenciju i razvoj temelje na turizmu, i kao glavni adut turističke ponude temelje na nataknuti krajolik, prekrasne plaže, zelenilo i mir. U vrijeme kada se ove vrijednosti i tzv. robinzonski turizam sve više vrednuje, planirano prometno rješenje će vizualno upropastiti centar mjesta, i cijeli otok ispresijecati cestama kao predgrađe industrijskog velegrada?
- (c) navodi da smo svjedoci u mnogim mjestima koja muku muče s prometnom u jeku turističke zone. U ovim slučajevima rješenja se traže planiranjem obilaznica i parkirališta izvan naselja, a u Preko je to sasvim suprotno.

- (d) građani nemaju uvid u projekt ceste, po kojem bi vidjeli izgled i stvarnu širinu planirane ceste (znatno širi putni pojas od planiranog prometnog profila).
- (e) iznosi da je plan rađen na katastarskom planu iz 1971. godine koji ne prikazuje stvarno stanje na terenu, što ima za posljedicu da su putovi nerealno planirani. Mišljenja je da bi bilo bolje da se pričekalo s novom izmjerom.
- (f) ne slaže se tvrdnjom da se izgradnjom navedenih prometnica stvara mogućnost za formiranje novih građevinskih parcela. Naprotiv, planirane ceste cijepaju sve parcele, koje su ionako relativno male površine, pa će se od tih ostataka čestica teško moći formirati nove građevinske parcele. S druge strane se onemogućuje pristup i svaka komunikacija među ostacima sadašnjih vrtova (ukoliko išta obradivog zemljišta ostane).
- (g) cijelo preostalo zemljište biti će prilikom izvođenja radova toliko devastirano raznim strojevima i kamionima da to zemljište više neće biti od nikakve koristi
- (h) ističe da će izgradnja prometnice (tzv. silaznica do Glagoljaške ulice) ugroziti stare kamene kuće stare preko 300 godine vibracijama i strojevima i sl.
- (i) mišljenja je da predlagatelj "žile kucavice" kao jedinom mogućem rješenju nema opravdanog opravdanja.
- (j) na ranije upućen prijedlog da se postojeće prometnice, uz manje preinake, iskoriste za normalno funkcioniranje prometa u mjestu, odgovoreno nam je da bi za to trebalo osigurati financijska sredstva za izradu prometne studije za cijelo naselje, kako bi se ispitalo navedeno, ali i druge eventualne mogućnosti. Tu se postavlja pitanje uz kakvu studiju je izrađen predloženi Plan?
- (k) ovakav Plan ukazuje da je glavni cilj Predlagatelja bio pošto-poto izgraditi cestu do budućeg hotela u Šošinom polju, a skladno i primjereno funkcioniranje prometa u mjestu stavljeno je u drugi plan. S obzirom da će budući hotel biti u privatnom vlasništvu, potrebno je da se sam investitor pobrine kako će riješiti pitanje prilaza zemljištu koje je otkupio za gradnju.
- (l) svi vlasnici parcela koji će zbog nove prilazne ceste biti oštećeni, pisanim su putem pojedinačno izložili svoje neslaganje, uz prezentaciju mnogih općih, ali i tehničkih aspekata cijelog problema. Treba naglasiti da se donošenju ovakvog Plana protive i svi njihovi susjedi, čije se kuće, okućnice i vrtovi nalaze u neposrednoj blizini planirane prometnice, jer se ne žele buditi s bukom teretnih vozila i umjesto pogleda na masline, gledati betonskog mastodonta. Da je takav bio njihov izbor i model življenja, nebi svoj dom osnovali ovdje, već u nekom od gradova čiji stanovnici traže odmor od buke i betona baš u mjestima kao Preko.
- (g) temeljem iznesenog, zahtijevaju da se prijedlog izmjene i dopune PPU Općine Preko odbije u cijelosti.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) primjedba iz alineje (a) ne stoji. Rečeno je da za sada nije predloženo **bolje** alternativno rješenje. Predloženo alternativno rješenje je odbijeno iz razloga što se radi o znatno dužoj trasi koja prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja i preko katastarskih čestica koje po svojim karakteristikama mogu biti građevinske. Dodatno, predloženim alternativnim rješenjem nije riješen neposredni pristup s državne ceste, već bi se promet vodio isprekidanim pravcima kroz naselje.
- (b) primjedba ne stoji. Prvo, predloženo prometno rješenje proizlazi iz zatečenog stanja u naselju Preko, koje je u većem dijelu nastalo stihijski i bez bilo kakve sveobuhvatne koncepcije. Drugo, sporna planirana prometnica je planirana kao dvotračna cesta s minimalnim nogostupima i položena je tako da maksimalno poštuje konfiguraciju terena i strukturu katastarskih čestica, tako da je upitan najavljeni razorni utjecaj na sliku naselja. Treće, robinzonski turizam se odnosi na pojedinačne sadržaje u prirodnom okruženju, a naselja Preko je veće ruralno naselje koje je poprimilo urbane obrise zahvaljujući neobuzdanoj gradnji proteklih desetljeća. Nije moguće planirati naselje ove veličine bez odgovarajuće prometne mreže.
- (c) izuzetno je važno predvidjeti cjelovitu prometnu mrežu u naselju baš iz razloga koji su navedeni u primjedbi, i to kako bi se izbjegao prometni kolaps u naselju. Planirana parkirališta nisu planirana po rubovima naselja iz više razloga, i to prvenstveno zbog nedostatka financijskih sredstava koja bi bila potrebna za njihovu realizaciju, a postojeća prometna mreža je takva da ne omogućava siguran i kvalitetan prihvat javnog prijevoza koji bi bio potreban da naselja funkcionira na takav način.

Nadalje, ovim Planom je planirana obilaznica naselja, kako bi se samo naselje maksimalno rasteretilo od motornih vozila.

- (d) projekt će biti raspoloživ za uvid kada bude u potpunosti razrađen.
- (e) važeći katastarski plan je zadovoljavajući za potrebe izrade izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Preko. Kada se konačno donese novi katastarski plan, sadašnji će se prenijeti i uskladiti s izmjenama ako takve postoje a koje bi mogle utjecati na programska načela samog Plana.
- (f) činjenica je da nije moguće planirati građenje na građevnim česticama ako nemaju riješen pristup na prometnu površinu, i to iz zakonskih i praktičkih razloga. Istina je da će neke (a ne sve kako se tvrdi) katastarske čestice prolaskom planirane prometnice postati negrađive jer će nova ili rekonstruirana prometnica utjecati na minimalnu površinu potrebna za građenje. Ukoliko se konkretno misli na planiranu spornu priključnu prometnicu, ista prolazi gotovo isključivo preko katastarskih čestica koje ne zadovoljavaju uvjete za građenje. Samo jedna katastarska čestica je oštećena prijedlogom ove trase. Vlasnici ostalih katastarskih čestica morat će se udružiti i spajati svoje katastarske čestice ako žele formirati građevne čestice na kojima se može planirati izgradnja građevina. No, uvodni dio primjedbe u vezi pristupa vrtovima, planirana cesta nije tolikog profila da bi se onemogućio pristup vrtovima.
- (g) izvođač radova mora poštovati sve uvjete iz Prostornog plana koji se odnose na zaštitu prirodnog krajobraza, odnosno vraćanje okolnih površina u prvobitno stanje.
- (h) projektant prometnice mora predvidjeti sve moguće ili potencijalne prijetnje prirodnom i izgrađenom okolišu i predložiti mjere za amortizaciju ili uklanjanje mogućih negativnih pojava.
- (i) vidjeti alineju (a) i (b) iz ovog odgovora
- (j) tvrdnja je donesena izvan konteksta i samo djelomično točno. Objašnjeno je da svakako treba planirati priključnu cestu u naselje i za nju rezervirati prostor, ali da bi valjalo izraditi prometnu studiju za cijelo naselje gdje bi se postojeća prometna mreža preispitala i na temelju saznanja predložilo cjelovito prometno rješenje za naselje.
- (k) planirana prilazna cesta prvenstveno ima za cilj poboljšanje prometne mreže u naselju za potrebe svih korisnika u naselju - kako za potrebe budućih investitora tako i za sve ostale korisnike prostora. U svezi drugog dijela primjedbe, jedna od osnovnih funkcija jedinice lokalne samouprave jest stvaranje preduvjeta za izgradnju i uređenje površina u naselju, što je i zakonska obveza koja proizlazi iz raznih zakona (posebno zakon o komunalnom gospodarstvu).
- (l) vidjeti alineju (b) iz ovog odgovora
- (m) nije moguće obustaviti postupak izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko na temelju iznesenih primjedbi. Naime, nije predloženo bolje alternativno rješenje sporne ulazne ceste, a ostale primjedbe su rezultat osobnog mišljenja, a ne stručnih argumenata. Prostornim planom mora sagledati šira slika, i rješenja ne smiju biti plod najužih osobnih interesa na štetu šire zajednice.

ZP 3. Ivo IVIN, [REDAKCIJA] Preko

Primjedba: primjedba se odnosi na planiranu priključnu cestu koja polazi od državne ceste DC 110 i završava na Glagoljašku ulicu. Iznosi kako je njegova primjedba odbijena (redni broj ZP 52). Ponovo predlaže alternativno rješenje, tako da se planira put od Zvršca do ulice F.S. Driolija. Tvrdi kako će to sasvim zadovoljiti i investitora hotela i parkirališne površine.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća iz već navedenih razloga. Predloženi alternativni pravac nije prihvatljiv, i to prvenstveno iz razloga što je predloženo rješenje neizravno (preveliki broj križanja koja bi činila samu svrhu ove prometnice upitnom). Ovakva rješenja mogu biti prihvatljiva za prilazne prometnice u naselju, a ne i za važnije prometnice naselja, koje moraju dovesti promet do cilja izravno i jednostavno.

Naposlijetku, moguće je da bi ponuđeno alternativno rješenje zadovoljilo potencijalnog investitora hotela i parkirališta. No, predložena planska rješenja ne smiju biti takva da će podložiti opći interes pojedinačnom, tako da za sada još uvijek nije predloženo kvalitetnije alternativno rješenje planiranoj prilaznoj cesti koja završava na Glagoljaškoj ulici.

ZP 4. Mirko DUNIĆ, [REDAKTIRANO] Lukoran.

Tvrđi da nije bio obaviješten o javnoj raspravi. Primjedba nije jasna, a može se zaključiti da traži proširenje građevinskog područja kako bi se kč 1661/1 i 100 ko Lukoran uvrstile u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Kč 1661/1 ko Lukoran nalazi se unutar građevinskog područja naselja, a kč 100 ne nalazi se unutar građevinskog područja naselja. Ove izmjene i dopune PPUO Preko odnose se na usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) i s *Prostornim planom Zadarske županije* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10. i 15/14). Polazišna osnova za izradu izmjene i dopune ovog Plana jest plan iz 2012. godine, i u ovom trenutku nije moguće planirati proširenje građevinskog područja kako bi se predmetna katastarska čestica obuhvatila u građevinsko područje naselja. Naime, članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Lukoran ne zadovoljava ovaj uvjet.

U svezi s dijelom primjedbe koja se odnosi na obavijest o javnoj raspravi, Općina Preko poduzela je sve Zakonom propisane obaveze a koje se odnose na obavijesti o javnoj raspravi. Zakonom nije predviđena mogućnost niti je praktički izvedivo upućivati obavijesti pojedinačno.

ZP 5. Horvat LADNLAV i 4 supotpisnika, svi iz Ugljana

Primjedba. primjedba se sastoji od više dijelova, i to kako slijedi:

- (a) prostorni plan uređenja općine Preko ("službeni glasnik općine Preko" br.02/12) u grafičkom dijelu definira trasu planirane prometnice koja polazi od državne ceste te nastavlja trasom javnog puta (kč 4402/4 ko Ugljan), te presijeca poljoprivredno zemljište (kč 3669 i 3668/1 i 2 ko Ugljan) i završava kod turističke zone. Ista prometnica tangira sjeverne rubove katastarskih čestica 3554, 3586/1, 3587, 3589/2, 3589/1 ko Ugljan.
- (b) Općina Preko donosi urbanistički plan uređenja Gornje selo-Muline ("službeni glasnik općine Preko" br 02/11) s time da u grafičkom dijelu dislocira trasu prometnice na južne dijelove poljoprivrednih i građevinskih čestica, i to: poljoprivredne: kč 3554 i 3589/1, i građevinske: kč 3584, 3586/1, 3586/2, 3587 i 3589/2 sve ko Ugljan. Građevine na navedenim građevnim česticama građene su temeljem valjanih građevinskih dozvola. UPU-om je predviđeno izvlaštenje navedenih građevinskih čestica u širini od 9,5 m, što pojedine zgrade i instalacije čini neupotrebljivima. Ističe da je UPU 02/11 u suprotnosti s važećim PPUO-om Općine Preko, jer prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja.
- (c) u vrijeme dok je postojao raskorak između PPUO 02/12 i UPU 02/11 izdane su lokacijske dozvole za formiranje građevinskih čestica kč 3668/2 do7 ko Ugljan, s time da iste ne zadovoljavaju zakonsku odredbu o pristupu na javno prometnu površinu. Nadležna tijela Općine Preko pokreću izmjenu i dopunu PPUO-a 02/12 s time da se u nj unose rješenja iz UPU-a 02/11.
- (d) preslaže projektantu i Općini Preko da iznađu rješenja koja neće dovesti do eksproprijacije nekretnina i nesagledivih troškova za Općinu Preko.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) navedeno je točno, osim što se ne radi o poljoprivrednom zemljištu, već o katastarskim česticama koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja.
- (b) UPU Gornje selo – do uvale Muline ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 02/11) - u daljnjem tekstu UPU, nije u suprotnosti s važećim Prostornim planom uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 02/12) – u daljnjem tekstu PPUO. Tvrđnja da se prometnica iz UPU gornje selo – uvala Muline (doslovno) ne vodi po trasi iz Prostornog plana uređenja općine Preko iz 2012. godine (koji je još uvijek na snazi) stoji. Izradom plana užeg područja (u ovom slučaju UPU Gornje selo – uv. Muline) pruža se mogućnost detaljnije analize tog područja, temeljem koje se može ponuditi kvalitetnije urbanističko i infrastrukturno rješenje, što je u ovom slučaju i učinjeno. Ovakvo rješenje je moguće temeljem čl. 108. PPUO-a, i to:

"Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim priložima Plana."

Planirana sporna prometnica slijedi namjeru PPUO Preko koji je odredio **neprekinuti prometni pravac** od državne ceste DC 110 pa do ruba ovog građevinskog područja naselja. Sporna (planirana) prometnica je položena po katastarskim česticama u svom najvećem dijelu koje po svom obliku ili po naravi čine put ili prometnu površinu. Doslovno pridržavanje planiranog prometnog pravca iz PPUO Preko nije moguće, niti je poželjan. Nije moguće zbog rasporeda postojećih građevina u svom nastavku, a utjecaj na postojeće građevine bio bi značajniji nego što je u ovom slučaju. Ukoliko bi se sporni put postavio po kč 4402/4 ko Ugljan, isti bi se morao prekinuti između kč 3646 i 3589/1 ko Ugljan, te preusmjeriti četrdesetak metara zapadno, gdje bi nastavio kao što je i planirano prijedlogom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Preko. U tom slučaju, sporna trasa prometnice **ne bi bila usklađena s planom šireg područja**, odnosno PPUO-om Preko iz razloga što bi utvrđeni pravac bio isprekidan.

U svezi širine planirane ceste, s obzirom da se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, nacrtom konačnog prijedloga Plana najmanja širina planirane prometnice smanjena je na 7,5 m (kolnik širine 6m s obostranim nogostupom od 0,75 m). Ostatak trase ostaje na minimalnoj širini od 9,0 m.

Navod da će planirana prometnica učiniti postojeće građevine i infrastrukturu neupotrebljivima ne stoji. Naime, svaka građevina je udaljena od regulacijskog pravca više od najmanje Planom propisane udaljenosti, osim građevine na kč 3584 ko Ugljan, a koja je izgrađena gotovo na samoj međi.

- (c) u svezi alineje (c) primjedbe, ne postoji raskorak između UPU-a i PPUO-a (a što je već objašnjeno). Dodatno, ne stoji da je lokacijska dozvola izdana protuzakonito jer su pribavljeni akti za građenje (uključujući i lokacijsku dozvolu) za formiranje pristupne prometnice za građevne čestice na kojima su izgrađene stambene zgrade.

Sadašnje izmjene i dopune PPUO-a uvažavaju gotova sva rješenja važećih UPU-ova uz manje preinake.

- (d) nositelj izrade izmjene i dopune Plana i izrađivač izmjene i dopune Plana je mišljenja da je upravo i predloženo najbolje rješenje. Predloženo rješenje sagledava širu situaciju u naselju i nemože nametnuti rješenje koje će zadovoljiti pojedinca na štetu šire zajednice. U svezi troškova, svaka nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće iziskuje određene troškove a koji su neizbježni ukoliko se želi podići razina komunalne opremljenosti naselja ili dijela naselja. Nije uvijek moguće zadržati postojeće stanje a niti je to poželjno u mnogim situacijama.

ZP 6. Branka HORVATIĆ, ██████████ Čakovec i dva supotpisnika.

Primjedba: protiv se rekonstrukciji prometnice „PUT LAZA“ koji se nalazi na kč.br. 4398/1 k.o. Ugljan, jer zadire u njihove kč. 134/15, 134/19 i 124/2 k.o. Ugljan. Planirana prometnica „D“ profila je preblizu kuće i išla bi svojim proširenjem preko suhozida koji ograđuje njihovu kč. br. 124/2 ko Ugljan.

Zahtjeva se smanjenje planiranog "D" profila na profil "H", tj jednosmjerni put kojim će se povremeno koristiti korisnici parcela. Pristup do planiranog kampa (T3 — Batalaža istok) je moguć kraćim i jednostavnijim putem rekonstrukcijom prometnice na čestici 4398/1, koja pristupa direktno s glavne ceste (Batalaška ulica) i korisnik kampa može put do kampa lakše pronaći.

Planirana široka dvosmjerna prometnica će narušiti privatnost i smanjiti vrijednost nekretnina. Ista će ugroziti mir zbog kamp kućica koje će prolaziti pod same prozore kuća. Predlaže se smanjenje planiranog profila na profil "H" a glavnu prometnu ulogu trebao bi preuzeti put oko 170 m sjeveroistočno.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se na prihvaća iz razloga što se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17). Dakle, u ovoj fazi nije moguće prihvatiti nove primjedbe i prijedloge Plana.

ZP 7. Branka HORVATIĆ, [REDAKCIJSKI ZNAK] Čakovec i šest supotpisnika.

Primjedba: protive se prenamijeni postojećeg jednosmjernog slijepog puta u jednosmjernu ulicu kojim se koriste korisnici k.č.: 134/17, 134/20, 134/21, 134/22, 134/19 i 134/16 ko Ugljan pretvori. Iznose niz razloga u tu svrhu.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Iako se ne mogu prihvaćati nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana u ovoj fazi, iznimno se prihvaća ova primjedba iz razloga što je Planom predloženo rješenje nepovoljno za sve vlasnike navedenih katastarskih čestica, a njegovim brisanjem iz Plana neće negativno utjecati na bilo koga, a radi se o izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nije obvezno prikazivanje planiranih ili postojećih prilaznih putova.

ZP 8. Melani BAKOTA, [REDAKCIJSKI ZNAK] Ugljan

Primjedba: protivi se prijedlogu puta između čestice zemlje 1735 i 1757/6 ko Ugljan. Put na kč 1757/8 ko Ugljan je privatni put i u vlasništvo obitelji Bakota i Đendo. Predlaže poništenje planiranog puta iz razloga što okolne katastarske čestice imaju pristup na prometnu mrežu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se na prihvaća iz razloga što se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17). Dakle, u ovoj fazi nije moguće prihvatiti nove primjedbe i prijedloge Plana.

ZP 9. Miljenko i Zlatko LOVRIĆ, [REDAKCIJSKI ZNAK] Preko

Primjedba: protive se planiranom putu od Ceste hrvatskih branitelja preko kč 6969 i 6970 ko Preko.

Tvrde da sporni put nema nikakvu svrhu jer svi okolni objekti imaju svoj prilaz na cestu, te je planirani put praktički slijepi put. Taj put nije od općedruštvenog interesa već' pogoduje nečijim privatnim interesima.

Iznosi kako su prošle godine pomoću geometra cijepali ove dvije čestice (6969 i 6970) i ustupili sinu odnosno bratovom sinovcu cca 600 m² za izgradnju obiteljske kuće.

Prijedlogom Plana nova parcela cijepa se na dijela na kojem neće biti mogu planirati obiteljsku kuću.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se na prihvaća iz razloga što se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17). Dakle, u ovoj fazi nije moguće prihvatiti nove primjedbe i prijedloge Plana.

ZP 10. Dunja VUJNOVIĆ, [REDAKCIJSKI ZNAK] Bjelovar i 16 supotpisnika.

Primjedba: protive se rekonstrukciji prometnice „PUT LAZA“. Planirana prometnica profila „D“ prolazila bi preblizu kuća i svojim proširenjem zadirala u suhozide koji ograđuju dvorišta i ugrozila infrastrukturne građevine.

Planirana prometnica profila "D" narušila bi mir i režim usporenog prometa koji vlasnici sada uživaju.

Zahtjeva se smanjenje planiranog "D" profila na profil "H", tj jednosmjerni put kojim će se povremeno koristiti korisnici građevnih cestica. Pristup do planiranog kampa (T3 — Batalaža istok) može se kvalitetnije osigurati alternativnim prilazom neposredno s lokalne ceste.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se na prihvaća iz razloga što se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17). Dakle, u ovoj fazi nije moguće prihvatiti nove primjedbe i prijedloge Plana.

ZP 11. Ivana GODJEVAC-DANIILIDIS, [REDAKTIRANO] Ugljan

Primjedba: primjedba se odnosi na planiranu pristupnu prometnicu preko kč 79 i 119/4 ko Ugljan. Protivi se što ista prelazi preko legalno izgrađene zgrade i to što bi prometnica uništila jedinstvenu cjelinu koju čine navedene katastarske čestice. Traži ukidanje ceste.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Iako se ne mogu prihvaćati nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana u ovoj fazi (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17), iznimno se prihvaća dio primjedbe koji se odnosi na postojeću zgradu (zgrada nije ucrtana u katastarski plan koji je služio za izradu ove izmjene i dopune Plana), i to na način da je trasa planirane prometnice ispravljena kako bi se izbjegla postojeća zgrada. Iz navedenih razloga koji proizlaze iz Zakonskih okvira, nije moguće u ovoj fazi prihvatiti niti razmatrati ostali dio primjedbe.

ZP 12. Ivana GODJEVAC-DANIILIDIS, [REDAKTIRANO] Ugljan

Primjedba: primjedba kao i prethodna, osim što navedi dodatne argumente u cilju ukidanja planirane prometnice.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Iako se ne mogu prihvaćati nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana u ovoj fazi (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17), iznimno se prihvaća dio primjedbe koji se odnosi na postojeću zgradu (zgrada nije ucrtana u katastarski plan koji je služio za izradu ove izmjene i dopune Plana), i to na način da je trasa planirane prometnice ispravljena kako bi se izbjegla postojeća zgrada. Iz navedenih razloga koji proizlaze iz Zakonskih okvira, nije moguće u ovoj fazi prihvatiti niti razmatrati ostali dio primjedbe.

ZP 13. Josip FRANOV, [REDAKTIRANO] Petřčane

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 1898/1 i 1816/2 ko Ugljan na kojima želi graditi. Traži da se predmetne katastarske čestice uvrste u građevinsko područja tako da se kč 1660 i 1659/1 ko Ugljan izbace iz građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se na prihvaća iz razloga što se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17). Dakle, u ovoj fazi nije moguće prihvatiti nove primjedbe i prijedloge Plana.

ZP 14. Vjekoslav RUŠEV, [REDAKTIRANO] Preko

Primjedba: protivi se novoplaniranoj prometnici koja je položeno preko kč 7757 ko Preko. Iznosi niz razloga s kojima podržava svoj zahtjev.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 15. Josip JURIN, [REDAKTIRANO] Preko

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 8084 ko Preko preko koje je planirana cesta. Traži da se trasa ceste pomakne sjeverno od sadašnje trase, jer po sadašnjem položaju planirana cesta cijepa katastarsku česticu koja čini obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se na prihvaća iz razloga što se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17). Dakle, u ovoj fazi nije moguće prihvatiti nove primjedbe i prijedloge Plana.

Napomena: sporna cesta označena je kao **koridor** u kojem je planirano izmještanje državne otopke ceste (DC 110). Koridor je utvrđen od strane Hrvatskih cesta koje su nadležne za državne ceste. U konačnici, postoji mogućnost da će cesta biti pomaknuta u jednom ili drugom smjeru, što će se utvrditi kod projektiranja ove ceste.

ZP 16. Mercedes BARIĆ, pok. Frane, [REDAKTIRANO] Preko.

Primjedba: navodi kako ne odustaje od svojih ranijih primjedbi. Iznosi niz mudrih izreka u prilogu svog stajališta.

Odgovor: primljeno na znanje.

ZP 17. Nedjeljka GREGOV, ud. Ante, [REDAKTIRANO] Preko i 3 supotpisnika

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protive se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traže da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 18. Srečka KRPINA pok. Jure, [REDAKTIRANO] Zadar

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protivi se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traži da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 19. Željka RUŠEV pok. Josipa, [REDAKTIRANO] Preko i Stošica KURTIN pok. Josipa, Srečka KRPINA pok. Josipa, [REDAKTIRANO], Kali

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protive se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traže da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 20. Josip MIHATOV, pok. Jure, [REDAKTIRANO], Zadar

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protivi se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traži da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 21. Ante MAZIĆ pok. Vjekoslava, ██████████, Zadar

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protivi se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traži da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 22. Danica DUNATOV, pok. Jose, ██████████, Sutomišćica

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protivi se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traži da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 23. Branka UHODA, ██████████, Silba

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protivi se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traži da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 24. Vjekoslav RUŠEV pok. Špire, ██████████, Preko

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protivi se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traži da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 25. Rozario KLARIN pok. Svetka, ██████████, Preko

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protivi se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traži da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvća

ZP 26. Frano NIŽIĆ pok. Augustina, ██████████, Zadar

Primjedba: primjedba se odnosi na lokaciju "pod stupići" kod škole u Preku. Protivi se što je zadnjim prijedlogom Plana ucrtana planirana prometnica po sredini kompleksa katastarskih čestica za koje se vode pregovori za izgradnju trgovinskog centra u buduće. Lokacija za trgovinski centar je vrlo povoljna iz razloga

što je dislocirana iz gusto izgrađenih dijelova naselja, a lokacija nudi jednostavan i siguran pristup s državne otočke ceste i lako je pristupačna cijelom otoku pa tako i susjednom otoku Pašman. Na otoku (niti na susjednom otoku Pašman) nema veće trgovine. Traži da se ukloni planirana prometnica kao što je i bilo u svim prethodnim verzijama Plana kako bi se omogućila planirana izgradnja trgovinskog centra.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

ZP 27. Milena BRIŽIĆ, [REDAKTIRANO], 23273

Primjedba: traži da se vrati prometnica koja je bila ucrtana na prvoj javnoj raspravi. Cesta prolazi pored kč 2305, 2306/1, 2309/2 i 2308 ko Ugljan. U naravi je to javni put kojeg Općina Preko proglašava nerazvrstanom cestom, te joj se i dodjeljuje naziv Put Dolca.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

napomena: treba poslati dopunu odgovora na primjedbe Marijanu SARAGA [REDAKTIRANO], Ugljan (ZP 80) i Robertu SARAGA, [REDAKTIRANO], Ugljan (ZP 76). Njihova primjedba iz prethodne javne rasprave samo se djelomično prihvaća te je ponovo ucrtana nerazvrstana javna cesta a na zahtjev zaprimljenih primjedbi.

ZP 28. Zvonko MAHADIĆ, [REDAKTIRANO] Ugljan

Primjedba: traži ispravak u kartografskom prikazu Plana temeljem odgovora pod rednim brojem ZP 51. Navodi da je primjedba na prethodnu verziju prijedloga izmjene i dopune Plana prihvaćena, a uvid u grafički prikaz Plana iz 2. ponovne javne rasprave ukazuje da nisu primjedbe prihvaćene.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Pregledom prijedloga Plana primjedba koja se odnosi na planiranu prometnicu profila "D" uz kč 1850/2, 1851/1 i 1851/2, ko. Ugljan je prihvaćena. Planirana prometnica profila "D" je izbrisana a na njeno mjesto je utvrđen postojeći pješački prolaz.

Cesta kod kč 1783/2 i 1790/3 ko Ugljan je skraćena.

ZP 29. Mirko DUNIĆ, [REDAKTIRANO], Lukoran.

Protivi se što mu je odbijena primjedba na prijedloga izmjene i dopune Plana za 2. ponovnu javnu raspravu. Tvrdi da je na prethodne prijedloge plana već dao svoje primjedbe i zahtjeva da mu se primjedbe prihvate u cijelosti.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Pregledom iznesenog, utvrđeno je da su dosada dostavljene primjedbe prihvaćene u najvećoj mogućoj mjeri, a ne i u cijelosti, što je i obrazloženo u prethodnim odgovorima na već ranije dostavljene primjedbe.

ZP 30. Ivan TOPOLKO, [REDAKTIRANO], 10000 Zagreb

Primjedba: primjedba se odnosi na kč 397/3 ko Ugljan. Protivi se planiranom putu koji prolazi uz sjeverozapadni rub katastarske čestice iz primjedbe. Žali se što nije bio pismeno ni usmeno obaviješten o javnoj raspravi. Realizacijom planiranog puta, kč 397/3 bi se smanjila ispod dozvoljenog minimuma za građenje, čime bi bio materijalno oštećen. Dovodi u pitanju cilj zbog kojeg je put planiran – omogućavanja pristupa na prometnu mrežu katastarskih čestica koje se nalaze iza njegove katastarske čestice, i to preko njegove katastarske čestice.

Pristaje na planirani put samo u slučaju ako Općina Preko otkupi kč 397/3 u cijelosti, i to po današnjoj tržišnoj vrijednosti od 140 € po kvadratnom metru.

Traži brz odgovor na primjedbu. Predlaže da se jednostavno put izbriše i na taj način ne bi bio materijalno oštećen. U suprotnome tvrdi da će obavijestiti državne ustanove (USKOK, DORH) i medije kako bi se ustanovilo da li se radi o pogodovanju.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća iz više razloga, i to iz razloga koji slijede:

- (a) u svezi obavijesti, Općina Preko je poduzela sve Zakonom propisane mjere obavještanja (obavijest na oglasne ploče, obavijest u lokalnom mediju, obavijest na Internet stranice Općine i Ministarstva);
- (b) tvrdnja da će kč 397/3 postati negradiva ne stoji. Naime, čl 59a (2) Nacrta konačnog prijedloga PPUO Preko predvidio je ovakve situacije, i to:

"(2) U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti manji od utvrđenog iz ovog Plana."

- (c) nema mjesta sumnjama o dobronamjernosti planiranog pristupnog puta do katastarskih čestica koje se nalaze iza kč 397/3. Osnovna namjera i obveza kod planiranja prometne mreže u naselju jest ta da se omogući pristup na prometnu površinu svim katastarskim česticama unutar građevinskog područja, gdje god je to moguće.
- (d) pitanje vezano uz obeštećenje za materijalnu štetu koja bi mogla nastati izvedbom planiranog puta nije predmet ovog Plana, već se rješava zasebnim postupcima i prema posebnim propisima kod realizacije planiranog puta.
- (e) nažalost, u ovoj fazi nije više moguće izbrisati ili pomicati planirani put, i to iz razloga što se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (članak 104. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17).

ZP 31. Općinski Načelnik, Općina Preko

Primjedba: Općinski Načelnik traži ponovo ucrtavanje ceste između crkve i bivšeg hotela u Preko.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

napomena: treba poslati dopunu odgovora na primjedbe ZP 16. Ante LONČAR, [REDACTED] 23273 Preko. U prethodnoj javnoj raspravi njegova je primjedba bila prihvaćena (previdom) a u 2. ponovnoj javnoj raspravi ponovo je vraćena planirana prometnica iz razloga što čini važnu prometnicu u funkcioniranju ovog dijela naselja.

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

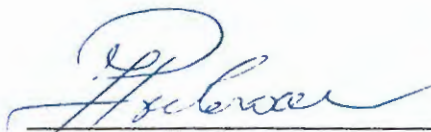
PO 1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zadar

Podnesak ponovno sadržava uvjete za izradu Plana (a koji su već uvaženi Prijedlogom Plana), nakon što je ista Uprava dala pozitivno mišljenje na prijedlog Plana iz prve javne rasprave.

PO 2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, 23000 Zadar

Primjedba: traži se dopuna kartografskih dijelova Plana (list 3A arheološka i graditeljska baština i list 4B. građevinsko područje naselja Sestrunj i Rivanj). Treba označiti ruralne cjeline na otoku Rivanj i Sestrunj prema priloženim grafičkim prikazima.

Odgovor: Primjedba se prihvaća



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK PROJEKT d.o.o.

Odgovorni voditelj

