



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO



Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ: 2198-13-04-1-22-180

Preko, 02. studenog 2022. godine

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Pravni temelj za izradu planova

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko” broj: 06/2021) utvrđena je obveza izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom obliku. Pribavljanjem ulaznih podataka za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko definirani su osnovni razlozi izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko koje se odnose na:

- dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije i kvalitetnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja,
- manju reambulaciju građevinskih područja zbog usklađenja sa stvarnim zahtjevima za građenje i uređenje građevinskih područja,
- uklanjanja nelogičnosti i grešaka koje utječu na provedbu Plana,
- dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje,
- mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),
- provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima,
- dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i drugo), i usklađenje planirane prometne mreže sa stvarnim mogućnostima okoliša,
- usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15),
- usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201. obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- uklapanje građevinskih područja i ostale planske pokazatelje u kartografskim prikazima Plana na reambulirane digitalne katastarske planove,

- usklađenje Plana s posebnim propisima a koji se odnose na zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, zaštitu i spašavanje i drugo.

2. Ponovna javna rasprava

Temeljem čl. 104. Zakona o prostornom uređenju provedena je ponovna javna rasprava. Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, stručni tim BLOCK PROJEKT d.o.o. je izradio elaborat prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za ponovnu javnu raspravu utvrdio je Općinski načelnik Općine Preko dana 26. rujna 2022. godine.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko objavljen je u Zadarskom listu i na web stranici Općine Preko dana 29. rujna 2022. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 29. lipnja 2022. godine, a iste se nalaze u prilogu ovog izvješća.

Javna rasprava trajala je od 06. listopada 2022. godine do 15. listopada 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi općine izložen je utvrđeni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko za ponovnu javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko održano je 10. listopada 2022. godine s početkom u 12,00 sati u vijećnici Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi samo na one dijelove prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do zaključno 15.

listopada 2022. godine na adresu: Općina Preko, Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar

10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23 000 Zadar
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
12. Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
13. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
14. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjana 11, 23 000 Zadar
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb
16. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;
17. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
18. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko;
19. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali
20. HRVATSKI TELEKOM d.d., Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
21. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar

Tijekom javne rasprave zaprimljeno je 16 primjedbi na prijedlog Plana. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljeno je 5 mišljenja na prijedlog Plana, od toga 2 za dopunu Plana, 1 pozitivno mišljenje na Plan, 1 obavijest o prosljeđivanju plana drugom tijelu, 1 zahtjev za izradu plana i 1 obavijest da nema zahtjev na Plan, odnosno 1 obavijest da nije došlo do promjene u odnosu na dopis iz kolovoza 2022. godine.

Očitovanje i obrazloženje o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi nalazi se u privitku.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Stručna očitovanja na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi,
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana za ponovnu javnu raspravu
3. Objave ponovne javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
5. Zapisnik s javnog izlaganja
6. Zaprimljeni prijedlozi i primjedbe
7. Preslika dostavnica tijelima koja nisu odgovorila na poziv

Nositelj izrade:
Općina Preko

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove

Pročelnica Upravnog odjela
za komunalno gospodarstvo, razvoj i
EU fondove

Dražena Strličić mag.educ.philol.germ.et angl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Općinski načelnik

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.95.st.2 Zakona o prostornom uređenju („ NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. st. 3. Statuta Općine Preko („ Službeni glasnik Općine Preko“ broj: 1/18 i 1/20), Općinski načelnik Općine Preko dana 26. rujna 2022. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za ponovnu javnu raspravu prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko kojeg je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PREKO

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2198-13-02-1-22-149
Preko, 26. rujna 2022. godine

Općinski načelnik



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
2. Arhiva

“Visoki prekršajni sud RH 25. svibnja 2022. godine izdao je rješenje kojim se Općinski prekršajni sud u Splitu određuje kao drugi stvarno nadležan sud za postupanje u prekršajnim predmetima Općinskog suda u Zadru. Ustupljeno nam je 2.000 prekršajnih predmeta, koje smo dobili od lipnja pa nadalje. Bila je to situacija u kojoj smo u Splitu imali 500 spisa po sucu, a u Zadru su imali 1.200 predmeta po sucu, pa su 2.000 predmeta ustupljene našem sudu»

Marina IVANČEVIĆ

IMAJU SAMO JEDNOG SUCA Zbog nedostatka kadra na Općinskom sudu u Zadru

Prekršajnom sudu u Splitu delegirao 2.000 zadarskih predmeta!

Riječ je o predmetima na kojima nije rađeno, a nama su proslijeđeni jer je predsjednik Općinskog suda u Zadru to zatražio od predsjednika Visokog prekršajnog suda jer ima nedovoljan broj sudaca u odnosu na broj predmeta što ih imaju u radu, kaže sutkinja Marina Ivančević

Marina VLAKIĆ

ZADAR » Kada je proteklog tjedna suđenje za prekršaj jednom Zadraninu održano u Splitu, sutkinju koja je dobila taj predmet, Marinu Ivančević, pitali smo zašto mu se sudi u Splitu, osobito stoga što je riječ o prekršaju. Sutkinja nam je odgovorila kako to nije jedini proslijeđen predmet, naprotiv, Prekršajnom sudu u Splitu delegirano je 2.000 predmeta iz Zadra!

S obzirom na to da je sutkinja ujedno glasnogovornica suda, provjerila je točno o čemu se radi te nam detaljno pojasnila kada je i zašto došlo do situacije da je sud u Splitu dobio ovoliki broj predmeta sa zadarskog Općinskog suda. Naime, Općinski sud u Zadru ostalim sudovima delegira prekršajne predmete zbog činjenice da su se 2019. godine ti sudovi pripojili općinskim te sada djeluju kao njihovi odjeli, a samo u Zagrebu i Splitu djeluju kao općinski prekršajni sudovi. Cilj ovog spajanja bio je višak sudaca s prekršajnih predmeta preusmjeriti na druge sudove koji nemaju dovoljan broj kadrova te su preopterećeni predmetima.

Po sucu 1.200 predmeta

Međutim, na Prekršajnom odjelu Općinskog suda u Zadru i dalje su preopterećeni brojem predmeta s obzirom



Davor Dubravica, glasnogovornik Općinskog suda u Zadru

“Do delegiranja predmeta u Split došlo je zbog preopterećenosti suda s obzirom da imamo samo jednog prekršajnog suca te sedam sudskih savjetnika»

Davor DUBRAVICA

na to da su sudu u Splitu proslijeđili ovoliki broj spisa, o čemu nam sutkinja Marina Ivančević kaže:

“Visoki prekršajni sud RH 25. svibnja 2022. godine izdao je rješenje kojim se Općinski prekršajni sud u Splitu određuje kao drugi stvarno nadležan sud za postupanje u prekršajnim predmetima Općinskog suda u Zadru. Ustupljeno nam je 2.000 prekršajnih predmeta, koje smo dobili od lipnja pa nadalje. Bila je to

situacija u kojoj smo u Splitu imali 500 spisa po sucu, a u Zadru su imali 1.200 predmeta po sucu, pa su 2.000 predmeta ustupljene našem sudu. Riječ je o predmetima na kojima nije rađeno, a nama su proslijeđeni jer je predsjednik Općinskog suda u Zadru to zatražio od predsjednika Visokog prekršajnog suda jer ima nedovoljan broj sudaca u odnosu na broj predmeta što ih imaju u radu, a što sud dovodi do neažurnosti u rješavanju. Predmeti su stoga dani nama zbog ažurnosti te da stranke ne budu zakinute, a hoće li ovo i dalje biti ovako, ne znamo, kazala nam je sutkinja Ivančević.

Spajanje sudova

Napominje kako predmeti koje su dobili potječu iz 2020., 2021. i 2022. godine te da je riječ o spisima u kojima ništa nije rađeno. Oblasti iz

kojih dobivaju najviše ovih predmeta su promet, gospodarstvo te javni red i mir, saznajemo od glasnogovornice Općinskog prekršajnog suda u Splitu.

Što, pak, na ovo kažu na Općinskom sudu u Zadru? “Do delegiranja predmeta u Split došlo je zbog preopterećenosti suda s obzirom da imamo samo jednog prekršajnog suca te sedam sudskih savjetnika, kazao nam je glasnogovornik Općinskog suda u Zadru, Davor Dubravica.

Zbog ovakve situacije najviše pate građani koji, ukoliko je njihov predmet delegiran Splitu, i zbog najstalnijeg prekršaja moraju na ročište u drugi grad. Ostaje stoga nadati se kako će spajanje općinskih i prekršajnih sudova dovesti do još bolje učinkovitosti u rješavanju predmeta, što je u konačnici i bio cilj ove odluke.



Općinski sud u Zadru

U HLK opovrgavaju mogućnost osnivanja slične institucije

Inicijativa o osnivanju nove Liječničke komore nema uporište

Sukladno članku 35. Zakona o liječništvu, liječnici koji rade na neposrednim poslovima zdravstvene zaštite obvezno se udružuju u HLK

ZADAR » Nakon što je dr. Damir Biloglav, predsjednik Županijske udruge liječnika privatnih poslodavaca u ugovornom odnosu, najavio osnivanje nove Liječničke komore liječnika primarne medicine, dobili smo i očitovanje Hrvatske liječničke komore. Naime, Biloglav je naglasio kako o alarmantnoj situaciji u primarnoj zdravstvenoj zaštiti najbolje govori podatak da će uskoro na razini Hrvatske 500 liječnika obiteljske medicine otići u mirovinu, a broj odobrenih specijalizacija toliko je malen da ne može nadoknaditi njihovo umirovljenje.

- Našli smo se u situaciji u kojoj dolazi do deficita obiteljskih liječnika, a s obzirom da

su primarci temelj zdravstvenog sustava, očito je da će doći do njegova urušavanja. Na kraju smo došli do zaključka da ukoliko zaista želimo rješavati probleme, moramo imati svoju komoru. Mi koji smo pokrenuli ovu inicijativu ionako smo već na izlasku iz sustava te nam je jedina želja mladim liječnicima situaciju ipak ostaviti boljom, izjavio je dr. Biloglav.

Predsjednika Hrvatske liječničke komore, dr. Krešimira Luetića, stoga smo pitali je li upoznat s ovom inicijativom te što će ona značiti Hrvatskoj liječničkoj komori.

- Hrvatska liječnička komora je samostalna, neovisna, staleška i strukovna

organizacija liječnika - doktora medicine čije je ustrojstvo, nadležnost i način rada



Krešimir Luetić, predsjednik Hrvatske liječničke komore

propisan posebnim zakonima, i to najvećim dijelom Zakonom o liječništvu. Sukladno članku 35. Zakona o liječništvu, liječnici koji rade na neposrednim poslovima zdravstvene zaštite obvezno se udružuju u Hrvatsku liječničku komoru kao samostalnu i neovisnu strukovnu organizaciju sa svojstvom pravne osobe i javnim ovlastima koja predstavlja liječnike u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu. Stoga, navedena inicijativa nema uporište s obzirom na pozitivne propise, navodi u odgovoru Tajana Pilko Koštan, stručna suradnica u Kabinetu predsjednika Hrvatske liječničke komore.

Marina VLAKIĆ

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2198-13-04-1-22-150
Preko, 27. rujna 2022. godine
Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 99/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, od 06. listopada do 15. listopada 2022. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati).

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).

Javno izlaganje održat će se 10. listopada 2022. godine u 12:00 sati u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni te iste dostaviti do zaključno 15. listopada 2022. godine na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno
gospodarstvo, razvoj i EU fondove**



Informacije o javnim raspravama

03.10.2022. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lokvičići

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.10.2022.Lokvicici.PDF)

03.10.2022. | pdf (118kb)

03.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Poslovne zone Dubravica i stavljanje izvan snage DPU Poslovne zone Dubravica, Grad Metković

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.10.2022.Metkovic.pdf)

03.10.2022. | pdf (216kb)

30.09.2022. - Informacija o produljenju javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone "Platno", Grad Makarska

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Makarska.Platno.pdf)

30.09.2022. | pdf (436kb)

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna DPUa "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUa Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUPa Grada Dubrovnika

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Dubrovnik.pdf)

30.09.2022. | pdf (925kb)

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Novo.Virje.pdf)

30.09.2022. | pdf (322kb)

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, Grad Sveti Ivan Zelina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Zelina.pdf)

30.09.2022. | pdf (1055kb)

29.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje "Istralandia", Općina Brtonigla-Verteneglio

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Brtonigla.Verteneglio.pdf)

29.09.2022. | pdf (1737kb)

29.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Preko.pdf)

29.09.2022. | pdf (421kb)

29.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Preku, Općina Preko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Preko.UPU.pdf)

29.09.2022. | pdf (402kb)

28.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.9.2022.Zelina.pdf)

28.09.2022. | pdf (1042kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ: 2198-13-04-1-22-150

Preko, 27. rujna 2022. godine

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o
prijedlogu
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog **izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 06. listopada do 15. listopada 2022. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **10. listopada 2022. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni te iste dostaviti do zaključno **15. listopada 2022. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica

Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

Dražena Strihić, mag.educ.philol.germ.et angl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ: 2198-13-04-1-22-151

Preko, 27. rujna 2022. godine

PREDMET: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
– dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko ovim Vas obavještava o

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o
prijedlogu
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

1. Javni uvid u prijedlog **izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko** je moguć u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2,), **od 06. listopada do 15. listopada 2022. godine**, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.
2. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko bit će moguć u informacijskom sustavu prostornog uređenja i na mrežnim stranicama Općine Preko (www.opcina-preko.hr).
3. Javno izlaganje održati će se **10. listopada 2022. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Preko (Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2).
4. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni te iste dostaviti do zaključno **15. listopada 2022. godine** na adresu: Općina Preko, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo,
razvoj i EU fondove



Dražena Strihic, mag.educ.philol.germ.et angl.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, Lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23 000 Zadar
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
12. Županijska uprava za ceste zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
13. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
14. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjana 11, 23 000 Zadar
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb
16. HEP ODS d.o.o. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar;
17. Hrvatske Vode VGO Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
18. OTOK UGLJAN d.o.o., Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko;
19. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali
20. HRVATSKI TELEKOM d.d., Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
21. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>M.in. kulture i medija, 1. Smiljanica 3, 23 000 Bakar</i>	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter vrijednija pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

Amount iznos

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti *MG - PONOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date Datum

Signature* Potpis*



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>OTOK UGLJAN d.o.o. Trg hrvatske nezavisnosti 1 23 237 Bako</i>	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter vrijednija pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

Amount iznos

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti *MG - PONOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date Datum

Signature* Potpis*



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>Hrvatske vode VGO Splitski Vukovarska 35 21 000 Split</i>	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter vrijednija pošiljka

Amount iznos

N° of item Br. pošiljke

Amount iznos

Moneyorder Uputnica



Return to Vratiti *MG - PONOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

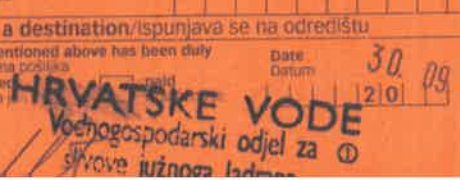
REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date Datum

Signature* Potpis*



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>Min. gosp. i zaštite mora, Radnička cesta 80 10 000 Zagreb</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of Br. pošt.	AR RG 19 827 437 5 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isploćena je
REPUBLICA HRVATSKA	
20	
Signature* Potpis*	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZADARSKA ŽUPANIJA
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>Zadarska županija Borisova Tekonovića 8, 23 000 Zadar</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of Br. pošt.	AR RG 19 827 421 1 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isploćena je
REPUBLICA HRVATSKA	
20-09-2022	
Signature* Potpis*	ZADARSKA ŽUPANIJA



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZADARSKA ŽUPANIJA
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>HRVATSKE CESTE DOO Nikole Tesle 146 23 000 Zadar</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of Br. pošt.	AR RG 19 827 430 0 HR
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isploćena je
REPUBLICA HRVATSKA	
30/09/2022	
Signature* Potpis*	<i>[Signature]</i>



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA
Street and N° Ulica i br.	ZADARSKA ŽUPANIJA
Locality and country Mjesto i država	OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke <i>Min. regionalnog razvoja fondova EU, Miramarska cesta 22 10 000 Zagreb</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of the item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum 19-09-2022
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis* I FONDOVA EUROPSKE UNIJE Miramarska 22, 10000 Zagreb	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke <i>Općina Keli, Trg Hamijev 23 23 272 Keli</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of the item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum 21-09-2022
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis* OPUNOMOĆENIK	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke <i>Min. poljoprivrede, Plavinska 29, 10 000 Zagreb</i>	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of the item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	Date Datum 28-09-2022
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis* REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE <i>Vimal Gao</i>	



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti *MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA*

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 20 | | | |

Addressee of the item: Min. grad. vijeće i grad. i dr. imovine, ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Nature of the item: Registered (Preporučena), Amount: 10 000

Barcode: AR RG 19 827 435 8 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka isporučena je) on 29-09-2022

Signature: [Signature]



On postal service Poštanska služba. Stamp of the office returning the advice Otišak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA

Name: [Blank]

Street and N°: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava podajatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 20 | | | |

Addressee of the item: HATOM, Ulica R. Frangje Hrenovića 5, 10 110 Zagreb

Nature of the item: Registered (Preporučena), Amount: 10 110

Barcode: AR RG 19 827 428 7 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka isporučena je) on 29-09-2022

Signature: [Signature]



On postal service Poštanska služba. Stamp of the office returning the advice Otišak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA

Name: [Blank]

Street and N°: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava podajatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: 20 | | | |

Addressee of the item: Min. poljoprivrede, ulica grada Vukovata 18, 10 000 Zagreb

Nature of the item: Registered (Preporučena), Amount: 10 000

Barcode: AR RG 19 827 438 9 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka isporučena je) on 29-09-2022

Signature: [Signature]



On postal service Poštanska služba. Stamp of the office returning the advice Otišak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: MG - POUKOVNA JAVNA RASPRAVA

Name: [Blank]

Street and N°: [Blank]

Locality and country: REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender Ispunjava podajatelj

Office of posting: Prijamni poštanski ured
 Date: Datum 2 | 0 | |

Addressee of the item: HRVATSKE TELEKOM d.d.
 Ulica Roberta Frangosha Mihonovića 9
 10 110 Zagreb



On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered: Preporučena
 Postal parcel: Paket
 Insured letter: Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

Barcode: AR RG 19 827 422 5 HR

Return to Vratiti: MG-POUOVNA JAVNA RASPRAVA

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PREKO

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date: Datum 2 | 0 | | 9 | 20 | 22

Signature: Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
 Date: Datum 2 | 0 | |

Addressee of the item: HRVATSKE ŠUME d.o.o.
 Ulica Lenca Branimira 1
 10 000 Zagreb



On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered: Preporučena
 Postal parcel: Paket
 Insured letter: Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

Barcode: AR RG 19 827 426 0 HR

Return to Vratiti: MG-POUOVNA JAVNA RASPRAVA

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PREKO

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date: Datum 2 | 0 | | 9 | 20 | 22

Signature: Potpis

HRVATSKE ŠUME
 društvo s ograničenom odgovornošću
 ZAGREB
 DIREKCIJA 29-09-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting: Prijamni poštanski ured
 Date: Datum 2 | 0 | |

Addressee of the item: Min. zaštite okoliša i energije, Radnička cesta 80
 10 000 Zagreb



On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered: Preporučena
 Postal parcel: Paket
 Insured letter: Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

Barcode: AR RG 19 827 441 5 HR

Return to Vratiti: MG-POUOVNA JAVNA RASPRAVA

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PREKO

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Date: Datum 3 | 0 | | 09 | 20 | 22

Signature: Potpis

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	2 0
MUP, Andrije Hebrangov ulica 23 000 tadar	

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of Br. po	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Iznos

Return to
Vratiti

MG-POUOVNA JAVNA RASPRAVA

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	03/10/2020
Signature* Potpis*		



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.



Naknadna potvrda o primitku pošiljke iz e-PK

(ID 3889634)

Poštanski ured: **23273 PREKO**
Broj PK: **2022 / 730**
Prijamni PU: **23273 PREKO**
Vrsta pošiljke: **Preporučene pošiljke**
Datum primitka: **2022-09-28 10:49:35**
Prijamni broj: **RG198274361HR**
Eksterni broj:
Dopunske usluge: **Povratnica**
Tip pošiljke: **Sudska pismena i pismena po upravnom i poreznom postupku**
Tip postupka: **Upravni postupak**
Vrsta dostave: **Osobna**
Označena vrijednost: **0.00 kn**
Masa: **10 g**
Otkupnina: **0.00 kn**
Primatelj: **Uprava za materijalne resurse Min. obrane,
10000 ZAGREB**
Pošiljatelj: **OPĆINA PREKO, TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI, 23273
PREKO, HRVATSKA**



**Naknadna potvrda o primitku pošiljke iz e-PK
(ID 3889634)**

Poštanski ured: **23273 PREKO**
Broj PK: **2022 / 730**
Prijamni PU: **23273 PREKO**
Vrsta pošiljke: **Preporučene pošiljke**
Datum primitka: **2022-09-28 10:49:35**
Prijamni broj: **RG198274344HR**
Eksterni broj:
Dopunske usluge: **Povratnica**
Tip pošiljke: **Sudska pismena i pismena po upravnom i poreznom postupku**
Tip postupka: **Upravni postupak**
Vrsta dostave: **Osobna**
Označena vrijednost: **0.00 kn**
Masa: **10 g**
Otkupnina: **0.00 kn**
Primatelj: **MUP, 10000 ZAGREB**
Pošiljatelj: **OPĆINA PREKO, TRG HRVATSKE NEZAVISNOSTI, 23273 PREKO, HRVATSKA**

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu održanog dana 10. listopada 2022.godine s početkom u 12:00 sati u vijećnici Općine Preko (Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23 273 Preko)

PRISUTNI:

- Dražena Strihić – Općina Preko – Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove
- U ime tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar, kao izrađivač plana, Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. kao izlagač

Dražena: Evo, dobar dan svima. Ja vas svih pozdravljam u ime načelnika Općine Preko Jure Brižića koji je službeno odsutan. Ja sam Dražena Strihić pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove. Samo vas pozdravljam na početku na ovu ponovljenu javnu raspravu za izmjene i dopune prostornog plana Općine Preko. Pitajte što vas zanima, svi ste već bili ili većina vas na prošloj raspravi. Prepuštam riječ gospodinu Brčiću i želim vam uspješnu raspravu danas.

Brčić: Dobar dan, ponovno pozdravljam sve prisutne. Samo par uvodnih riječi kako možemo usmjeriti ovu raspravu nešto više da se ne trošimo oko nečeg čega jednostavno nema alternative. Prva stvar ovo je ponovna javna rasprava, prema Zakonu o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi mogu se davati primjedbe samo na ono što se promijenilo temeljem prve javne rasprave. Znači to je ovaj kao jedan kontrolni mehanizam u slučaju recimo da konkretno znam ceste žuljaju najveći broj ljudi i sad više vlasnika tražilo ukidanje neke ceste, sad prihvatimo ako cesta nije bitna za funkcioniranje naselja, onda se ta cesta može ukinuti jer su vlasnici to tražili. Bitno da ne utječe na širi sustav naselja. I onda recimo sad prihvatimo da se jedna mala prometnica ukine, ali ima treći ili četvrti neki vlasnik koji se buni jer neće moći graditi. I onda kaže ja ne želim da se ta cesta ukine, vratite je i onda je moramo vratiti. Znači, to je ajmo reći razlog za ponovnu javnu raspravu. Znači nije moguće davati nove primjedbe koje nisu već dane ili primjedbe koje mogu utjecati na neko pravo. A druga je stvar, to smo već neki u prvoj javnoj raspravi, to isto vrijedi, pada u isti koš kao i ovo prvo, ali se tiče proširenja građevinskih područja. To još uvijek nije moguće kod nas. Znači, građevinsko područje mora biti jer se nalazi 2 m od obale. Građevinsko područje mora biti po Zakonu 80% izgrađeno prije što se može razmatrati za širenje. Tako da još nismo došli do te faze. To nije samo kod vas, to je svugdje jer imamo stvarno realno građevinska područja, a što smo svjedoci sve manje ljudi tako da će to biti kako vrijeme protječe, to će biti sve veći problem. Otvoriti ću za pitanja, molim samo jasno ime i prezime ko postavlja pitanje i jedan po jedan, doći će svi na red.

Ja san iz Turkije Rober Dunat. U Turkiji se ovaj plan za građenje uopće nije širio ima ko zna koliko godina. Meni konkretno sin tija je kupiti zemlju gori u vlasima što mi kažemo ja san ga nagovoriya da u Turkiji. Zemlja je 1/1 i nije građevna zona. Niti smeta cesti ni ništa, put što ide na Šćah, direktno za tu zemlju prolazi iz Turkije. Nigdi da je nešto planirano, samo se gori napravilo da će dojtj smeće koji je, ali Lukoran protiv toga jer to niko neće, to je izvor zaraze, mišov, galeba,... a baziramo se na turizam i što će ovi što rade kuće i to smetlišće napraviti da se svaka govna tu kupu. To niti jedno selo neće, a ne da te vamo da se Turkija širi. Ovo di je cesta to ne treba, to je cesta između groblja. Mi tražimo odozgor Turkije. Zemlje su 1/1. Meni

je ćaća mora prije 2 godine jer nisan moga ništa. Ovo da se bar da gori između Porculanovih i Turkije da bude građevna zona. Znači, Turkija se ne širi. A kod mora se sve širi. Dolazu problemi za ceste, a mi nemamo nikakvih problema. Nama je samo da date zeleno svitlo da se more graditi.

Brčić: Ovo zadnje što san reka, znači građevinska područja se možeš širiti.

Robert Dunat: MI uređivamo tu zemlju da se može graditi. Zeleno svitlo pa kad bude, a ne sada sutra ću ja.

Brčić: Ja to ne znam.

Brčić: Ne zna niko još.

Robert Dunat: Zašto se sve šiti, a Turkija ništa?

Brčić: Nijedno se građevinsko područje nije širilo, nijedno. I to već godinama. Zašto?

Robert Dunat: Što se čeka?

Brčić: Zakon o prostornom uređenju.

Robert Dunat: Pa tko to donosi.

Brčić: Sabor donosi Zakon o prostornom uređenju.

Robert Dunat: A tko to traži? Mi? Mi tražimo, a vi nećete da procesuirate dalje. Problem su ove ceste, jedna na Prtljugu se radi, a od te ceste niti ceste niti date graditi. Samo se za škavace gori to napravilo.

Brčić: To nije odlagalište otpada

Robert Dunat: To je bilo namijenjeno prvi put, vi ne znate to ima godina. Što ovde u Turkiji očete? Koji je zaseok najstariji. I sad ne date da se širimo.

Brčić: Po zakonu o prostornom uređenju koji je donio hrvatski sabor stoji da se građevinsko područje može širiti. Građevinska područja koja se nalaze unutar km od obale.

Robert Dunat: Mi smo 3 km od mora, ali smo gori u brdu

Brčić: Kojem naselju pripada?

Robert Dunat: Lukoran, zaseok Turkija

Brčić: Ali je Lukoran, znači, ali to je sve administrativna granica naselja Lukoran. Znači, naselja se mogu širiti tek da su 80% izgrađeni.

Robert Dunat: Ovo je izgrađeno sve, samo očemo da se širimo.

- Di mislite 80% izgrađeno?

Brčić: Naselje, sveukupno područje naselje Lukoran

Robert Dunat: Ali kako će se spojiti kad ne date

- Koji će to ljudi graditi 80% Lukorana ako nama ne date da postojeće kuće već legaliziramo

Brčić: Ja vam ništa ne branim gospođo

Milica Celent: Gospodin svoje zemljište ne može graditi jer nije građevinska zona, a mislite da će 80% lukoranaca, prečana itd., možda oće prečana, ali lukoranaca neće uspiti kuće napraviti

Brčić: Ja ne mogu ulaziti tko je i od kud je. Kad radimo plan moran poštovati zakon, vama jedina mogućnost i to može biti zadatak do sljedeće izmjene i dopune koja bi mogla biti ovisno o donošenju županijskog plana. Kad se donese županijski plan ovaj će se plan morati usklađivati s tim županijskim planom. To može biti za par mjeseci, može biti još za godinu dana, to ne znamo. Ne znam kad će se donijeti županijski plan. Jedina mogućnost, mi možemo preoblikovati građevinsko područje. Znači, ako je u nekom dijelu u nekom zaseoku ili nekom dijelu Lukorana, nema interesa za građenje, ali to morate u dogovoru sa mjesnim odborom i kasnije sa općinom. Ako nema interesa za građenje, a to jako teško ide, to malo gdje je uspelo. Na toj površini gdje nema interesa za građenje, sad karikiran 1 hektar, taj hektar se može premjestiti u Turkiju.

- To nema šanse, neko ko ima građevinsku. To tribate vi, država, općina

Brčić: Je moguće, ali jako se rijetko di izvelo

- Ovo smeće, to se tiče doti jednog žitelja Lukorana i to će potpisati doti jedan ko u Lukoranu živi. Što vi s tim mislite?

Brčić: općina ima svoju politiku razvoja što uključuje i gospodarenje otpadom, to nije smetlište. To je reciklažno dvorište.

- Može biti spalionica otpada

Brčić: Ne može biti

Robert Dunat: I recite vi meni ova Turkija ako može da vam pokažem

- Na koji način mi mižemo utjecati da se te građevinske zone u Lukoranu da se proširu da se eljudi zadovolju njihove potrebe i mogućnosti. Znači, ako odlučuje sabor o tome, znači, prijedlog za sabor dolazi od Općine Preko

Brčić: Tek kada se izgradi 80% građevinskog područja Lukoran, tek se onda može širiti građevinska

Brčić: Nema ni 60% izgrađenosti ni blizu. Vaš prvi plan kad je rađen 2005. ne znan ko ga je radio. Kad je tad rađen plan to je viridilo za sve planove rađena na tzv. Austro-ugarskoj karti i ovo je isto austro-ugarska karta u načelu s tim da je prebačena u, na crte, linije pa puno jasnije se vidi. Neke stvari jesu usklađene sa stvarnosti itd., nije nova izmjena nigdje, ali tada kad je rađeno. To je, ne znan je ste li imali priliku vidit tu austro-ugarsku kartu. Kao prvo falilo je jako puno podataka, puno toga u prosotu nije postojalo, parcele jesu. Ali to je sve neprecizno ucrtano jer je tu tehnologija koja radi više od 150 godina i njih nije zanimalo tad preciznost kao nas danas. Tih parcela cesta itd., oni su radili da mogu dobiti.

Milica Celent: Da se nadovežem na to vaše, to su austro-ugarske karte koje su i dalje austro-ugarske karte

Brčić: Pa i reka san

Milica Celent: Te austro-ugarske karte su vektorizirane, ze ljude koje ne znaju znači umjesto 2904 bilo bi 1 od 1000 napravljeno. Je li tako?

Brčić: Tako je

Milica Celent: Ako je bilo pogrešno 1 od 2904 onda je u 1 od 1000 još 3x više pogrešno. Je li tako? Imali smo pogrešne karte pa smo i imali još pogrešnije karte. U 1 od 1000 koje se bolje vidu, što vi kažete preciznije su. Posli te vektorizacije došlo homogenizacija. Ljudi to uglavnom ođi ne znaju. Ja slučajno radim taj poso pa znam. Što znači homogenizacija?

Brčić: Ja nisam geodet

Milica Celent: Ali radite na takvim stvarima. Ljudi koji budu tražili građevinske dozvole, što će se događati? Kad ucrtaju puteve i parcele to će ići jedno preko drugog pa će se uklapa, pa neće. Ili se radi nova izmjera i nove karte ili se radi na austro-ugarskim kartama koje su najmanje pogrešne. Ja sam kupila komad kuće koja je bila stara kuća, 10m². E sad ovaj komad koji sam kupila moram i ovaj komad koji već imam i dozvole sve je stara zgrada. Ona stoje ovako jedna u odnosu na drugu nakon homogenizacije. Karte su potpuno pogrešne. Ako se radi na pogrešnim kartama, pogrešni su svi podaci, pogrešno je sve. Dokle god ne napravi se novi katastar, nove zemljišne knjige nećemo imati točne planove. I sad treba vodit računa samo da su svi planovi što produljiviji. Da ljudi koji traže građevinske dozvole to mogu dobiti jer sad je problem baš zbog homogenizacije i svega ostalog, zato što će moju parcelu geodet opeta će otići u gospodinovo dvorište 2,3 m, to će se dogoditi. Zato je moja točka br.6 u primjedbama bila uklapanje građevinskih područja i ostale planske pokazatelj itd. Pa je rečeno da nije predmet izmjena kao što i nije. Ovdje u tekstu odluke o izradi izmjena i dopuna stoji manja regulacija ispravljanje i dopunjivanje zbog usklađenja. Nešto će se možda točno ucrtati 0,1%, ali onih 99,9% će biti pogrešno. I tu su problemi osnove što se tiče prostornih planova. Imamo pogrešne karte i na pogrešnim kartama imamo ucrtano ovo što imamo.

- Da bi mi ušli u tih 80% izgrađenosti koji je gotov već 3 godine, 3 godine čekamo ne bi li proveli vlasništvo 1/1, ne bi li na tome nešto gradili, eventualno prodali ili spajali ili nešto drugo napravili. Ne možemo se mi sad javiti u datom momentu kad se odlučilo nešto raditi, da bismo mogli reagirati. Zato se događaju ovakve stvari jer čekamo 3 godine da se nešto riješi i još uvijek se ni riješilo.

Brčić: To vi čekate imovinsko pravne odnose?

- U ostalom i imovinsko pravne ne bi li dalje ishodovali građevinskoj dozvoli, ne bi li dalje gradili. Idemo redom kako je po zakonu i sad ne možemo uć u tih 80%

Brčić: Ja ne pišem zakone, ali sam obvezan ih se držati. Ne mogu ja njega tumačiti kako ja hoću, jednostavno ne mogu. To je jedna stvar, a da ja mogu nešto drugačije napraviti

- Da vas ja nešto pitan, naglo smo stali što se tiče otpada. Ona čestica pod što se sad vodi?

Brčić: Ona zona mislite K3?

Brčić: ne okolišam, nego ne mogu doći do riječi. I sad me prekidate. Znači K3 poslovna servisna zona

Marko: Samo vaše ime i prezime

- Irena Šimac

Brčić: Zona K3, mogu se planirati zanatske i servisne djelatnosti, trgovina i skladišni prostor, manji proizvodni prerađivački pogoni koji nemaju štetnog utjecaja na okoliš, suhi vezovi te drugi sadržaj funkcije održivog razvoja otoka. Unutar zone K3 i K4 pored sadržaja iz prethodnog stavka može se planirati i proizvodnja toplinske rashladne električne energije obnovljivih i ekološko prihvatljivih izvora. Na otoku ne može se planirati odlagalište otpada, niti spalionica. To su neke druge kategorije koje određuje država i županija. Ne mogu ja doći tu i sada nacrtati zonu odlagalište otpada ili spalionica. To je strategija koju je utvrdila županija i posli strategija gospodarenje otpadom koje zahtijeva da općine imaju svoje reciklažno dvorište. Moraju imati reciklažno dvorište di ćete vi donijeti onaj

- I da će to biti reciklažno dvorište

Brčić: Ne znan točno, treba viti sa općinom

Dražena: Reciklažno dvorište planirano je u Sutomišćici

- Znači na ovome dijelu nije?

Dražena: Poslovna zona vam je planirana u toj Korčunalici, ali to je više za poduzetnike koji bi imali neki svoji obrtnici, tipa suha marina i što smo već naveli.

Brčić: Čak ne mogu biti ni one vjetrenjače, premalo je, a i zabranjeno

- To je doslovno 300 m zračne linije od kuća. Ako bi tamo bilo ikakvo odlagalište otpada, neznan čega to bi bilo prvo galeba, drugo papira, treće kesa već sad kad se kupi jednom tjedno, to smeće što se kupi odlaže se ispod starešina. Taj jedan jedini dan dok se pokupi cilom otoku znači ostavlja se na cesti i kupi se. Taj jedan jedini dan što se ostavlja, to nije smeće koje je smeće komunalnog, nego smeće koje je za reciklažu, već bude smeća i galeba

- Neće biti tu ta zona za preradu smeća

Dražena: To je poduzetnička poslovna zona

Milica Celent: Ja sam dala primjedbu, ali konkretna primjedba je bila br. 3 Preko čestica zemlja od mog supruga, mojih i idu i s gornje i donje strane put sa okretištem na istoj parceli. To je parcela uska lijepo ide s jedne strane, s druge strane nama taj put uopće ne treba, nekome treba, ali lijepo put sa sjeverne i s južne strane sa okretištem na našoj parceli. To je primjedba br.3 Ervin Celent je dao primjedbu, molim da zapišete jer ne znam kome to služi uopće. Ovo nije prometno rješenje u tome je isto problem, što treba prometno rješenje napraviti za cijelo naselje, a ne nekakve puteljke koji ćete nekome omogućiti pristup preko tuđe parcele. Ovo nije rješenje, za ovo ćemo zvati televiziju. Ovo je cesta koja postoji od strane Josipa, uništavate, idete preko tuđih parcela između dvorišta ljudima. Umisto da pratite i proširite put, nemam ništa protiv toga da proširite put, uništavate puteve postojeće i idete u dvorište ljudima.

Brčić: Ovo što govorite, zadržavanja postojećeg stanja o prostoru

Brčić: Zadržavanje po svakoj, postojeće stanje koje je nastalo, znamo kako su nastali ti putevi, oni su nastali u vrime dok nije bilo auta, dok nismo imali ovakvu ekspanziju građevinskog područja, dokse išlo u polje s tovarima, je li tako? I pješice. I ljudi su tad bili razboriti i znali su da se ostavlja 2,5 – 3 m da se mogu mimoći dva tovara. Ja ne karakteriziram, nego je to stvarno tako bilo. E sad nema više tovara, nego su sad auta.

Milica Celent: Mocire su na cestama, ljudi su bili mudri i pametni, čistili su parcele i mocire su došle na put. Znači sve mocire su na putu, a ostavilo se prolaza za tovara, zato su uski prolazi. Ali sve one mocire, ono kamenje što je sa strane to su ve ljudi čistili njive, tako da su putevi široki.

Brčić: A onda imate konzervatora koji kaže da se mocire ne smiju uklanjati. Što ćemo sad? A sad imamo auta, auta su sve veća i veća i onda neko bi se bavio turizmom koji će možda imati 3,4,5 apartmana, to nije već auto, dva, nego je to 5,6 auta i svi bi ostali na stanje koje je. Ne može.

Milica Celent: Ali vi sad sami sebe uskačete usta. Vi tu između kuća ne možete dobiti širinu ceste, o tome vam govorim. Ajde nema veze, njima ćete zeznuti tih 2000 kvadrata. Nema veze.

Brčić: Ima veze, nemojte tako.

Milica Celent: Ali između kuća, ti ljudi su kupili parcele, ostavili sebi prolaz 3 m da mogu doći do svojih kuća i vi se spuštate tu za vašu široku prometnicu, između kuća ljudima u dvorište da bi opet došli na cestu.

Dražena: Dopustite da vam objasni do kraja, vi ga stalno prekidate, a ima i drugih koji imaju pitanja.

Milica Celent: Ali ja nisam dobila odgovor.

Dražena: Gospodine Brčić imate riječ da odgovorite bez prekidanja.

Brčić: Reka san. Ne može se gledati, ja imam skroz drugu situaciju nego što je bilo zatečeno stanje. Znači iden na to da se formiraju neki pravci koji su ostali, koji se mogu formirati. To san provjeravo više puta i znan. Kad smo radili urbanistički plan, cesta tu može proć bez neke štete na kućama.

Milica Celent: Umisto da se širi cesta vi ljudima idete u dvorište. Je li vi čujete sebe?

Brčić: Vi mene ne čujete. Znači tu dolazi do kraja, onda se sav taj promet mora spuštati lijevo pa desno.

Milica Celent: Da je vaša kuća tamo je li bi to napravili?

Brčić: Pa nemam je

Milica Celent: Nemate, ali ja govorim o ljudima koji imaju

- Je li može nešto drugo? Uvik po istome.

Marko: Recite ime, prezime

- Radojka Bačić, Put Frakala 4, Lukoran

Marko: Recite.

Radojka Bačić: Ja imam jednu, jedinu česticu zemlje to možete vidjeti iz priloženoga, jednu, jedinu što mi je tata ostavio i možete pogledati tri puta mi idu kroz tu česticu. Jedan okomito i dva vodoravno. Ne da imam drugu, nego jednu, jedinu. Imam dvije kćeri i ostavila bi svakoj pola te čestice, druge neman, 1/1.

Dražena: Pokažite na karti.

- Stvar je u tome da je nama 1400 kvadrata građevinskog područja, nakon 3 ceste će ispasti ispod 1000.

Radojka Bačić: Zašto taj treći put ne možete izbjeći. Na jednoj jedinoj mojoj čestici, dakle nema druge i 2 djeteta iman da ću svakoj dati pola.

Brčić: Imate za 2 parcele komotno gospođo.

Radojka Bačić: Zašto mi taj treći treba biti, to me zanima. Ja znan zašto je to, vidila san. Alija taj treći put neću dozvoliti. Pokažite mi kome ide 3 puta i koliko imaju zemlje.

Brčić: Kolika je dužina parcele?

- 1400 kvadrata.

Dražena: Oprostite ne može žena dobiti odgovor jer ga ne čuje od vas.

Brčić: Znači kad radimo plan, kad krene ta prva javna rasprava, meni puno ne pomaže ja neću cestu. Ako ja ne vidim neku alternativu ja je ne mogu prihvatiti, ne smim, ali to ne znači da ne postoji alternativa. Ali ako daje nešto bolje, to ću prihvatiti. Ovdje možda ima jedno alternativno rješenje. Predložite onda to alternativno rješenje.

- Ja imam dva pitanja. Prvo pitanje. Moj rođak je dao pismeni prigovor. Njega nema jer je bolestan pa je ovlastio mene. Da li će dobiti pismeni odgovor na to što je prigovorio. Funčić Nenad je, a ja sam Mira Bačinić.

Brčić: Pismeni prigovori se šalju prije nego što ide na usvajanje općinskog vijeća. Znači mora proći zavodi, ministarstvo, ali prije no što se plan donese vi dobivate obavijest ako primjedba nije prihvaćena ili ako je samo bila prihvaćena.

Dražena: U odnosu na prošlu su objavljeni na stranici, to gospođa ni znala, ni vidila. Morate dobiti ako primjedba nije prihvaćena djelomično ili u cijelosti, onda morate dobiti pisanu obavijest.

- Kako vi govorite, alternativno rješenje za tu situaciju, očemo mi dobiti od općine što bismo mogli napraviti.

- Još jedno pitanje, kratko. Rekli ste da, ja san iz Guduća, Ugljana i da te žute to je građevinska zona. Koga ja mogu pitati koliko je izgrađeno posto, koliko ja iman vrimenta čekati?

Brčić: Koliko je čekati? Ja neću dočekati gospođo. Sada imate u novom obrazloženju plana, tamo piše koliko su naselja izgrađena.

Dražena: U obrazloženju plana piše samo ne zna na pamet.

Brčić: Ugljan je izgrađen oko 40, skoro 50%

- Je li ja spadan u Ugljan ili naselje Guduće?

Brčić: Ugljan

- A Lukoran?

Brčić: Skoro 50%, Lukoran je 45%

- Znači još 35%

- Mogu ja jedno kratko pitanje?

Milica Celent: Samo sam se htjela nadovezati u kao ne izgrađenom što se računa, ovo što ste vi označili kao ne izgrađeno. Negdi ste stavili i pola kuće u neizgrađeno, to san stavila kao posebnu primjedbu. Mislim da je točka 7., ali niste mi uvažili. Ja san sve napisala, grafički sam priložila. Po ovim papirima točno imate di je tko što izgradio. Neizgrađeno građevinsko područje, pola kuće vam je u neizgrađenom, ovo dvorište, pola kuće viri u neizgrađenom. Oću reći da se krivo računa neizgrađeno.

Brčić: Tu je neki drugi problem sa ministarstvom. To sam pokušava rješavati, ja znam konkretno, radio sam u Sukošanu. Imamo izgrađeni dio i do izgrađenog dijela kuća. Vidi se u katastru i sam san povuka granice da uhvatim tu kuću u izgrađeni dio. Dan danas mi nije jasno zašto, ali one su podivljale. Čak su mi rekli da će mi oduzet dozvolu za rad. Kuća postoji to je još neizgrađeno područje. Kuća postoji, ona je tu. Čak i papire ima. Onda su rekli ne, da ne može. Granica između izgrađenog i neizgrađenog se mogu mijenjati tek kad se rezimira urbanistički plan uređenja, a urbanističkih planova nema.

- Ova situacija ovdje na ovoj parceli di je, ima građevinsku, lokacijsku, sve živo ima, a ovaj put prelazi, ulazi u ovu parcelu.

Brčić: Ima tu članak, možda će i neke druge zanimati. Iznimno dionica planirane ceste ili ceste planirane za rekonstrukciju može se dodatno prilagoditi stanju na terenu u smislu minimalne širine ukoliko se na dijelu nalaze postojeće građevine koje se ne mogu ukloniti.

Milica Celent: Vidite ovu poslovnu zonu, to je ucrtano još prije. Ova poslovna zona se miče od glavne ceste i između ceste i zone je negrađevinsko područje i onda se ucrtavaju nove ceste za tu zonu. Da li ima mogućnosti da se nešto od ovog danas usvoji ili ćemo dobiti istu. Ako mijenjam cestu, ako mijenjam zonu, ako mijenjam bilo što što može utjecati neke treće strane u životu, onda se mora ponavljati javna rasprava. Očekuje se da će se županijski plan konačno doniti.

- Oću ja na ovo dobiti pismeni odgovor.

Brčić: Prije usvajanja općinskom vijeću, dobit ćete

Milica Celent: Ovaj put što smo vam rekli stvarno nikome ne treba, izvadila sam iz katastra, izvadila sam i vlasnike

Brčić: Ova za neizgrađeni dio po zakonu se mora raditi urbanistički plan uređenja. Iznimno, ne mora se raditi urbanistički plan uređenja ukoliko se neizgrađeni dio riješi detaljnošću urbanističkog plana.

Ivin Mile: U ime svoje i drugih 45 zainteresiranih. Mi smo u osnovi protiv sa nove silaznice od glavne ceste do tzv kartuna. 45 smo se popisali jer smo protiv toga. Prvi ćemo kao manji razlog staviti, a to je da se na postojećim cestama koje su od ulaza u Preko da bi se eventualno malo proširilo i da bi to zadovoljavalo da se ne napravi nova cesta, a drugo ako baš hoće da se cesta napravi mi predložimo druga alternativno rješenje, to je to.

Brčić: Što se tiče neki stvari za ovo izgrađeno idejno rješenje. Idejno rješenje da, sad ne znam je li to građevinsko, nije, pretpostavljan da nije, ali idejno rješenje postoji. Znam kad su inženjeri to istraživali, bilo je nekoliko varijanti

Mile Ivin: Ovo di je to predviđeno to je na najnezgodnijem terenu. Tu napraviti cestu na stupovima usrid mista to je svetogrđe za teren. Za vako malo misto da se napravi to, koda smo na misecu.

Brčić: Da van kažen što ja mogu, a što vi možete. Jer nakon ovog razgovora, ja ništa tu neću moći promijeniti, sad trenutno. Znam da su inženjeri tražili nekoliko alternativnih rješenja i došli do zaključka da je najizvedivije jer je najkraće, najmanje se ljudi dira. To je jedna od glavnih argumenata, to pretpostavljan. Za neke druge alternative, ovo je crtano na papiru, ona ima snagu zakona dokle god je ona ucrtana, ali ako se može doći do nekog prijedloga koje je kvalitetnije, koje sad može i ne mora koštati manje, više u to uopće neću ulaziti i da se to može uklopiti u općinske i proračune i politiku razvoja i nezz što sve ne. Ako se dođe do bolje rješenja, ali stvarno boljeg rješenja, to mora doći sa razine općine, načelnika, službe itd. i kaže Stipe ova se briše. Ovo rješenje to više nije, ne ide se više s tim našli smo bolje kvalitetnije alternativno rješenje koje će ići nezz, sad karikiram. Trenutno u ovoj situaciji ja to ne mogu mijenjati. Meni kao prostornom planeru ovo što kažete meni ima logike, ali ja nisan ni prometaš, razumite. To je nešto što morate iskordinirati sa načelnikom, pretpostavljan sad neznam je li krivo govorin, ali vđiti je li tu postoji stvarno alternativno rješenje, da li postoje neke druge prepreke. Ja to ne znam, razumite, ja ne ulazim u općinske odnose, financije itd, niti malo, niti me to zanima. Kako općina odredi jer ima svoje razloge.

Mile Ivin: Oni imaju razloge doći do ovog terena, a ono što smo mi ovdje rekli da je osnovno da se prošire postojeći putovi, da se napravi studija. Ovo će detaljnije odvjetnik poslati pismo.

Brčić: Ja sam dobio to.

Elvis Marfat, Ugljan: Ovo je općina uzela, jednostavno to je naše

Brčić: Ovdje će morati spojiti i napraviti nove parcele

Elvis Marfat: Ako je ovo 3 metra i ovo 3 m, zašto, ovo je krivo nacrtano. Ovo je građevinska parcela i što sada, opet se moran maknit tamo.

Brčić: To će se onda riješiti kod građevinske dozvole

Elvis Marfat: Ali kako je moglo biti jednako?

Brčić: Pa i sad je jednako

Elvis Marfat: Pa nije jednako. Kako je jednako kad ovde nema ništa, a ovde ulazi na pola

Brčić: Onda je ovo krivo ucrtano. Vi kad budete radili građevinsku dozvolu, vi ćete morati uzeti ove dvije parcele zajednički i to rješavati kroz građevinsku dozvolu.

Elvis Marfat: Ovo je u vlasništvo, ovo mora podijeliti. Ja moran ostaviti ovaj put sad. Ovo je općina uknjižila. Kad ja tražin građevinsku dozvolu što će on tražiti da je mjerodavno?

Brčić: Jer ovaj podatak što je u katastru je krivo. Ovo je iz katastarskog plana, a ovo je izmjera, a izmjera je preciznija od toga. Vi kad budete išli po građevinsku dozvolu pa nećete crtati na ovom planu tu po kojem moraju prenit stvari na stvarnoj izmjeri. Isto tako što smo

ovdje napravili izmjeru. Geodet vam mora napraviti katastarsko- geodetsku ponudu, ne možete vi na tom, to je informacija.

- Milan Višić

Brčić: Problem vam je ovako, svi referenti drugačije tumaču. Tumačenje ministarstva i dosta referenata ako u ovom svjetlo žutom nije ucrtana cesta onda kao da je nema.

Zapisničar:

Marko Gregov



**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO**

Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko trajala je od 6. listopada 2022. godine do 15. listopada 2022. godine. Tijekom javne rasprave službenim podneskom na prijedlog izmjene i dopune Plana zaprimljeno je 16 primjedbi. U "knjizi primjedbi" nije bilo upisanih primjedbi.

Obaviještena su i tijela s javnim ovlastima. Zaprimljeno je 5 mišljenja na prijedlog Plana, od toga 2. za dopunu Plana, 1 pozitivno mišljenje na Plan, 1. obavijest o prosljeđivanje plana drugom tijelu, 1. zahtjev za izradu plana i 1. obavijest da nema zahtjev na Plan, odnosno 1. obavijest da nije došlo do promjene u odnosi na dopis iz kolovoza 2022. godine.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Zaprimljene predstavke

1. Ana SMOLJAN ZANKI,

Primjedba se odnosi na kč 3/1, 5/1, 6/1, 2/.ZGR ko Lukoran. Tvrdi da je riječ o kući izgrađenoj prije 1968. za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju 2015. godine. Traži da se navedene kč uvrste u građevinsko područje naselja.

Nadalje, protivi se zaštitnom koridoru koji zahvaća kuću u kojoj živi gđa. Rančić, koju predstavlja podnositeljica primjedbe.

Ulaže i primjedbu na planiranu prometnicu oznake "F" koja presijeca kč 2/1 i 1/4 u vlasništvu iste osobe. Mišljenja je da planirana cesta nema nikakvog smisla. Nadalje, protivi se i planiranoj prometnici oznake "D" koja je neprihvatljive širine. Traži brisanje ceste profila "F" i smanjenje ceste profil "D" na profil "H".

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Katastarske čestice 3/1, 5/1, 6/1, 2/.ZGR ko Lukoran nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Lukoran ne zadovoljava ovaj uvjet.

Nadalje, zaštitni koridor nije moguće smanjit. Isti je utvrđen od strane Hrvatskih cesta d.o.o. a na temelju Zakona o cestama. Zaštitni koridor može se smanjiti unutar građevinskog područja, a ne i izvan njega.

Dio primjedbe koji se odnosi na planiranu prometnicu profil "F" prihvaća se. Dio primjedbe koji se odnosi na prometnicu profil "D" ne prihvaća se (glavna sabirna prometnica). Nije uputno drastično smanjivati profile osnovnih, odnosno sabirnih ulica u naselju. Naime, sabirne ulice nose glavno prometno opterećenje u naselju, i spajaju razne sadržaje i šire područje naselja. Predloženim smanjenjem realno je očekivati da bi se prometovanje kroz naselje zagušilo, a funkcionalnost bi bila znatno smanjenja, i sigurnost vozača i pješaka ugrožena. Treba voditi brigu i o mogućnost manevriranja svih vrsta vozila koja prolaze ili koja će prolaziti ulicama naselja – prvenstveno osobni automobili, pa interventna vozila, čistoća i drugo. Prometni koridori trebaju se smatrati kao rezervacija prostora za budućnost. U suprotnome, kada dođe do zasićenje prometne mreže zbog daljnjeg razvoja naselja, neće biti moguće širiti prometnice, ili će takav postupak biti izuzetno skup.

Nadalje, prometnice služe za odvod oborinskih voda, što je posebno izraženo klimatskim promjenama gdje smo svjedoci češćih nevremenskih uvjeta. Prometnice moraju omogućiti prilaz vatrogasnih vozila (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe) i vozila drugih službi u slučaju elementarnih nepogoda, u prvom redu potres.

2. Ana SMOLJAN ZANKI,

Primjedba se odnosi na kč 3440/12 ko Lukoran. Tvrdi da se navedena nekretnina u vrijeme donošenja rješenja o izvedenom stanju nalazila unutar građevinskog područja naselja - *mješovita* pretežno

stambene namjene - niže gustoće u pretežno izgrađenom dijelu naselja (M2.). Slijedom navedenog, zahtjeva da se ponovo vrate u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, što u naravi i jest.

Drugi dio primjedbe odnosi se na cestu profil "D" (uz kč 3440/12), za koju tvrdi da ne postaje stanje na terenu i da se ista smanji na profil "G".

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Katastarska čestica 3440/12 ko Lukoran nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Tražena prenamijenjena moguća je tek nakon konzamacije urbanističkog plana uređenja, za koji nije propisana obveza ovim planom (iz razloga što se predmetno područje smatra uređenim građevinskim područjem i nije Zakonom propisana obveza za izradu detaljnijeg plana). Tvrdnja da se 2015. godine ovo područje nalazilo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja ne stoji. Provjerom arhivske građe, stanje na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju, predmetna katastarska čestica nalazila su unutar "neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja - neizgrađeni, komunalno uređeni dio GP naselja".

Dio primjedbe koji se odnosi na prometnicu profil "D" ne prihvaća se (glavna sabirna prometnica). Nije uputno drastično smanjivati profile osnovnih, odnosno sabirnih ulica u naselju. Naime, sabirne ulice nose glavno prometno opterećenje u naselju, i spajaju razne sadržaje i šire područje naselja. Predloženim smanjenjem realno je očekivati da bi se prometovanje kroz naselje zagušilo, a funkcionalnost bi bila znatno smanjenja, i sigurnost vozača i pješaka ugrožena. Treba voditi brigu i o mogućnost manevriranja svih vrsta vozila koja prolaze ili koja će prolaziti ulicama naselja – prvenstveno osobni automobili, pa interventna vozila, čistoća i drugo. Prometni koridori trebaju se smatrati kao rezervacija prostora za budućnost. U suprotnome, kada dođe do zasićenje prometne mreže zbog daljnjeg razvoja naselja, neće biti moguće širiti prometnice, ili će takav postupak biti izuzetno skup.

Nadalje, prometnice služe za odvod oborinskih voda, što je posebno izraženo klimatskim promjenama gdje smo svjedoci češćih nevremenskih uvjeta. Prometnice moraju omogućiti prilaz vatrogasnih vozila (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe) i vozila drugih službi u slučaju elementarnih nepogoda, u prvom redu potres.

Planirana prometnica profila „F“ smanjena je na profil „G“.

3. Mladen LUCIN, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na kč 5351, 3555 i 5354 ko Preko. Traži prilagodbu planiranog pristupnog puta „G“ prema priloženom grafičkom prikazu radi pospješenja planirane preparcelacije navedenih katastarskih čestica.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

4. Petra FLORANI, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi kč 1234/4, 1235/2 te 1236 ko Lukoran. Ne slaže se s planiranim koridorom jer isti prelazi preko maslinika. Predlaže da se planirana prometnica premjesti na kč 1227/2 koja je u vlasništvu Države.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

5. Irena ŠIMAC, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi kč 1670/2, 1660/1 i 1660/2 ko Lukoran. Iznosi niz argumenata za brisanje planirane slijepe ulice na navedenim katastarskim česticama.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

6. Branko ŠUŽBERIĆ, [REDAKCIJA]

Primjedba se odnosi na planirano proširenje prometnica profila „D1“ koje prelaze preko kč 174/1 i kč 538/44 ko Sestrunj. Iznosi niz argumenata za brisanje planiranog proširenja, i to kako slijedi:

(a) protivi se prijedlogu proširenje ceste na profil „D1“ LC 63045 (sjeverni dio otoka).

Tvrdi da je rečeno na javnoj raspravi da se cesta neće širiti, ali će se djelomično proširiti tijekom rekonstrukcije-

Nadalje, tvrdi da je planirana trasa plod pogodovanja za planiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene.

- (b) protivi se prijedlogu produljenja ceste profil „D1“ LC 63045 (uvala Kablin).

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to kako slijedi:

- (a) dio primjedbe iz točke (a) ne prihvaća se, jer se temelji na niz netočnih tvrdnji. Prvo, planirano proširenje u sjevernom dijelu naselja prati trasu postojeće ceste, tako da nije jasno kako predložena trasa može biti plod pogodovanja.

Očito je sporan zaštitni koridor prometnice planirane za proširenje. Planirana prometnica nalazi se usred označenog zaštitnog koridora prometnice planirane za proširenje. Širina zaštitnog koridora propisana je Prostornim planom Zadarske županije za planirane prometnice **izvan građevinskog područja**. Zaštitni koridor određuje prostor u kojem se planirana prometnica može rekonstruirati, a ne i širinu prometnice. Smještaj prometnice u konačnici može biti i drugačiji od položaja planirane prometnice u planu, ali se svakako mora smjestiti unutar označenog koridora. Nakon utvrđivanja katastarske čestice planirane prometnice, zaštitni koridor planirane prometnice će se ukloniti.

Unutar prostora zaštitnog koridora ne može se planirati izgradnja zgrada ili drugih trajni građevina, ali se može koristiti u druge negrađevinske svrhe, a uz suglasnosti nadležnog tijela za cestu.

- (b) dio primjedbe iz točke (b) prihvaća se i planirano produženje lokalne prometnice LC 63045 vraća se u prvobitno stanje (u skladu s Prostornim planom koji je na snazi).

7. Blaženka BOROJEVIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu preko kč 2797/2 ko Lukoran. Protivi se položaju i širini planirane prometnice. Tvrdi da će se planiranom prometnicom uništiti dio trajnog nasada (živica i mandarine), te da je planirana širina prometnice neopravdana. Predlaže izmiješane prometnice po rubu "Punte" i to u profilu jednosmjernje prometnice.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće ukinuti ili drastično smanjivati profile osnovnih, odnosno sabirnih ulica u naselju (planirana prometnica profila "D1"). Naime, sabirne ulice nose glavno prometno opterećenje u naselju, i spajaju razne sadržaje i šire područje naselja. Predloženim smanjenjem, a posebno ukidanjem planirane prometnice, za očekivati je da bi se prometovanje kroz naselje zagušilo, a funkcionalnost bi bila znatno smanjena, i sigurnost vozača i pješaka ugrožena. Treba voditi brigu i o mogućnost manevriranja svih vrsta vozila koja prolaze ili koja će prolaziti ulicama naselja – prvenstveno osobni automobili, interventna vozila, čistoća i drugo. Prometni koridori trebaju se smatrati kao rezervacija prostora za budućnost. U suprotnome, kada dođe do zasićenje prometne mreže zbog daljnjeg razvoja naselja, neće biti moguće širiti prometnice, ili će takav postupak biti izuzetno skup.

Nadalje, prometnice služe za odvod oborinskih voda, što je posebno izraženo klimatskim promjenama gdje smo svjedoci češćih nevremenskih uvjeta. Prometnice moraju omogućiti prilaz vatrogasnim vozilima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe) i vozilima drugih službi u slučaju elementarnih nepogoda, u prvom redu potres.

8. Ivan PENIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na postojeću prometnicu kč 4431 ko Ugljan. Traži da se ponovno ucrtta prometni krak kao što je ucrtan u važećem planu. Prometni krak povezuje prometnicu (kč 4431) i kč 2924/18 i 2924/17 ko Ugljan.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nažalost, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Naime, nije moguće mijenjati plan na način da izmjene utječu na treće osobe, a da iste misu o tome obavještene.

9. Slavica SANDALIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na katastarsku česticu kč 2820/1 ko Lukoran. Traži preoblikovanje dijela prometne mreže, a prema priloženoj skici. Osnovni razlog protivljenja proizlazi iz toga što rubovima kč 2820/1 prolazi triju prometnica.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Predloženo rješenje predstavlja znatno poboljšanje u odnosu na predloženo prometno rješenje iz prijedloga Plana.

Nažalost, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Naime, nije moguće mijenjati plan na način da izmjene utječu na treće osobe, a da iste misu o tome obavještene.

Prostorni plan uređenja Općine Preko mijenjati će se u bliskoj budućnosti (zbog usklađenja s izmjenama Prostorno plana Zadarske Županije). Stranka se dakle upućuje da ovu primjedbu ponovno dostavi na Općinu Preko kod slijedećih izmjena i dopuna plana.

10. Valter PERA, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu preko kč 3452/1 ko Lukoran. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi po rubu kč 3452/1. Tvrdi da zbog ceste neće mu ostati ništa za građenje.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Planiranu prometnicu nije moguće ukinuti jer ista ima funkciju glavne sabirne ulice u naselju. Profil planirane prometnice u odnosu na prvi prijedlog plana je smanjen. Nije uputno dodatno smanjivati profile osnovnih, odnosno sabirnih ulica u naselju. Naime, sabirne ulice nose glavno prometno opterećenje u naselju, i spajaju razne sadržaje i šire područje naselja. Ukidanjem planirane prometnice zaustavio bi se razvoj naselja a stanovništvo i imovina bili bi ugroženi. Treba voditi brigu i o mogućnost manevriranja svih vrsta vozila koja prolaze ili koja će prolaziti ulicama naselja – prvenstveno osobni automobili, interventna vozila, čistoća i drugo. Prometni koridori trebaju se smatrati kao rezervacija prostora za budućnost. U suprotnome, kada dođe do zasićenje prometne mreže zbog izgradnje dijelova naselja koji se mogu graditi bez dodatne razrade prometne mreže (u prvom redu izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja), neće biti moguće širiti prometnice, ili će takav postupak biti izuzetno skup.

Nadalje, prometnice služe za odvod oborinskih voda, što je posebno izraženo klimatskim promjenama gdje smo svjedoci češćih nevremenskih uvjeta. Prometnice moraju omogućiti prilaz vatrogasnih vozila (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe) i vozila drugih službi u slučaju elementarnih nepogoda, u prvom redu potres.

11. Melinda GRGURIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planirane prometnice koje prelaze preko kč 3452/1 i 3451 ko Lukoran. Protivi se planiranim prometnicama koje će obezvrjediti nekretnine iz primjedbe i onemogućiti parcelaciju koja je u tijeku. Navodi i niz drugih razloga protiv planiranja širokih prometnica.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba je obrađena već za prvu javnu raspravu temeljem koje su prihvaćeni manji ustupci.

Nadalje, parcelaciju je trebalo provesti u skladu s planiranom prometnom mrežom iz Plana. Ukoliko su stranke mišljenja da imaju bolji, alternativni prijedlog prometne mreže, istu je trebalo priložiti za prvu javnu raspravu ili već u fazi pripreme prijedloga plana na provjeru. Ovakav postupak sada nije više moguć. Nažalost, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Ova zakonska odredba proizlazi iz razloga što nije moguće mijenjati plan na način da izmjene utječu na treće osobe, a da iste misu o tome obavještene.

Prostorni plan uređenja Općine Preko mijenjati će se u bliskoj budućnosti (zbog usklađenja s izmjenama Prostornog plana Zadarske Županije). Stranka se dakle upućuje da uputi alternativni prijedlog prometne mreže na provjeru na Općinu Preko kod slijedećih izmjena i dopuna plana. Kod prijedloga treba voditi računa o do sada iznesenim uvjetima po kojima se projektira prometna mreža.

12. Jure BRIŽIĆ, Općinski načelnik, Općina Preko, [REDACTED]

Primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) kod rekonstrukcije ili gradnje nove građevine u staroj jezgri naselja, visinu ograničiti do visine susjedne građevine, odnosno da ne smije biti viša..
- (b) u čl. 48 izmijeniti širinu sa 15m na 10 m i to za DC 110 unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja (povratak na odredbu iz izvornog plana).
- (c) u tekstualnom dijelu Plana izmijeniti naziv otočića u Galevac dok je u Planu naveden kao Galovac što je neispravan naziv.
- (d) k.o. Sutomišćica, traži se ukidanje pristupnog puta za T zonu, a ucrtati novi po postojećem putu (prikazano na priloženoj grafici)
- (e) k.o. Sutomišćica, traži se produljenje puta do početka k.č.br. 4157, k.o. Sutomišćica
- (f) k.o. Lukomn, traži se ukidanje odvojka preko k.č.br. 1682, k.o. Lukoran
- (g) k.o. Lukoran, traži se ukidanje označene ceste iz razloga što postoji druga cesta za koju je ishodovana građevinska dozvola

Odgovor: Primjedba se prihvća

13. Ljerka ZORIĆ, [REDACTED], **Ante MANDIĆ,** [REDACTED] **i Mihael AKERMAN,** [REDACTED]

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu preko kč.2835/64 i 2835/67 ko Ugljan, a koja je izmijenjena temeljem primjedbi zaprimljene na prvi prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Preko. Protivi se predloženim rješenjem planirane prometnice. Nudi više mogućnosti rješenja iste, jedna od kojih predviđa ukidanja okretišta iz razloga što se planirana prometnica nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Odgovor: Primjedba se prihvća

14. Slavica BEKAFIGO, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na katastarske čestice kč 2902/3 i 2902/2 ko Lukoran. Traži produženje planirane prometnice preko kč 2900/1 i 2909/2 ko Lukoran pa do njenih katastarskih čestica, jer je to jedini način da osigura pristup do svoje katastarske čestice.

Odgovor: Primjedba se ne prihvća

Nažalost, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Naime, nije moguće mijenjati plan na način da izmjene utječu na treće osobe, a da iste misu o tome obavještene.

Prostorni plan uređenja Općine Preko mijenjati će se u bliskoj budućnosti (zbog usklađenja s izmjenama Prostorno plana Zadarske Županije). Stranka se dakle upućuje da ovu primjedbu ponovno dostavi na Općinu Preko kod slijedećih izmjena i dopuna plana.

U konačnici, katastarske čestice iz primjedbe mogu riješiti pristup na prometnicu tako da ostvare pravo služnost preko kč 2902/4. U tom slučaju ne formira se zasebna katastarska čestica za put.

15. Valter PERA, [REDACTED]

Primjedba ista kao i primjedba pod rednim brojem 10. iz ove obrade primjedbi.

16. Ivica BEGONJA (Odvjetnik), [REDACTED], **zastupa IVIN Mile, MILIN Ivo, BARIĆ Mercedes i druge.**

Primjedba: grupa mještana ističe da su u više navrata 2018. i 2020. godine dostavljali pisane prijedloge, mišljenja i primjedbe u odnosu na plan izgradnje prometnica od glavne otočke ceste do Glogoljaške ulice u Preku, te da su isticali alternativne prijedloge u odnosu na planiranu prometnu mrežu. U tom prigodu ističu slijedeće:

- (a) očekuje se dostava pisane obavijest svim sudionicima javne rasprave s obrazloženjem prije upućivanja konačnog prijedloga plana na općinsko vijeće radi donošenja Odluke o liD PPUO Preko

- (b) područje obuhvaćeno planiranom prometnicom od glavne otopke ceste /Preko-Ugljan/ulica Hrvatskih branitelja /DC 110 do Glagoljaške ulice/ ulaz u mjesto Preko kao centar Općine Preko/, nije primjereno za izgradnju prometnice bilo kakve vrste, budući se na navedenom području nalaze brojne stare kamene zgrade starosti preko 300 godina, koje bi statikom, stabilnošću bile ugrožene vibracionim strojevima i dr
- (c) tvrde što je sporna planirana prometnica od glavne otopke ceste do ulaza u centar Općine Preko skupocjena i neadekvatna, te da je prijedlog iz primjedbe primjereniji, adekvatniji, financijski, položajno, izvedbeno, građevinski, estetski i funkcionalno prihvatljiviji. Predlaže se izgradnja prilazne ceste od raskršća za Završće do ulice F.S. Driolija, imajući u vidu da je navedena dionica već predviđena i Planom kao cesta "D" i "D1" profila, te je kao takva adekvatna za pripajanje u dužini od oko 70 m, ulici F .S. Driolija.
- (d) predloženim planom nije riješeno pitanje odvijanja prometa od Glagoljaške ulice do Šošinog polja, pa se postavlja pitanje cilja, svrhe izrade plana, odnosno navedene prometnice, a također pitaju uz kakvu studiju je izrađen predloženi plan, s obzirom da je na njihove ranije prijedloge glede modifikacije postojećih prometnica u svrhu normalnog funkcioniranja prometa u mjestu, odgovoreno kako bi za isto trebalo izdvojiti financijska sredstva za izradu prometne studije.
- (e) mišljenja su da su navodi u odgovorima na prethodne dopise, primjedbe i prijedloge neargumentirani i proturječni, te neistiniti. Navode niz argumenata s kojima žele potkrijepiti navod.
- (f) mišljenja su da je dužnost Općine Preko raditi na poboljšanju uvjeta života lokalnog stanovništva, dok će predložene izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Preko prouzročiti štetu, te je isti protivnik interesima lokalnog stanovništva, a u korist pojedinačnih interesa i građevinskih i drugih lobija

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) temeljem članka 106 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19), prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (b) iz geodetske podloge korištene pri izradi projektnog rješenja navedene prometnice, duž trase i u neposrednoj blizini iste, nisu evidentirane stare zgrade (osim jedne ruševne građevine i nekoliko nestambenih građevina tipa garaže i sl.). Naposljetku, način i tehnologija izvedbe planirane prometnice ovisit će o nalazima geotehničkih ispitivanja tla. Nije dozvoljeno izvoditi radove na način koji bi mogli ugroziti okolne građevine i sigurnost korisnika prostora.
- (c) na lokaciji planirane prometnice (DC 110–Glagoljaška ul.) po prijedlogu Općine Preko, izrađena je prometna studija s četiri (4) varijantna rješenja temeljem kojeg je izabrana varijanta predložena i ovim Planom. Odlučilo se na varijantu na stupovima prvenstveno iz razloga da se zaštite komunikacije mještana s jedne i druge stranu trase planirane prometnice. Nadalje, kao što je navedeno u samoj primjedbi, alternativni pravac je u većoj mjeri i predviđen ovim Planom, i servisirat će dio naselja kroz koji prolazi. No, predmetna (alternativna) prometnica ne rješava središnji dio naselja Preko. Bez planirane silazne prometnice DC-110 – Glagoljaška ul., središnji dio naselja Preko ostao bi izoliran i nepovezan širom prometnom mrežom.
- (d) primjedba da nije riješeno pitanje odvijanje prometa od Glagoljaške ul do Sošinog polja ne stoji, jer su ova područja prometno povezana.

Ciljevi izrade izmjene i dopune Plana jasno su navedeni u Odluci o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ br. 06/21). Cilj planirane trase prometnice od DC 110–Glagoljaške ul. jest povezivanje središnjeg dijela naselja Preko sa širom prometnom mrežom najkraćom dionicom moguće.

Predložena prometna mreža širom naselja prvenstveno je prenesena iz urbanističkih planova uređenja (tamo gdje su tada postojali) i ucrtane su dodatne trase u cilju povezivanja dijelova naselja međusobno, maksimalno poštujući vlasničku strukturu katastarskih čestica. Planirana prometna mreža je prvenstveno primijenjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja (zakonska obveza iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju). U izgrađenim dijelovima građevinskog područja određeni su samo osnovni pravci, jer se u tim dijelovima mogu planirati prometnice i kada nisu određene prostornim planom uređenja Općine. U prošlosti je rečeno da je izrada prometne studije preporučena, jer bi se temeljem iste došlo do kvalitetnijeg rješenja prometne mreže. Prometna mreža iz prostornog plana Općine može se smatrati kao prijelazno rješenje do izrade prometne studije. U suprotnome zaustavio bi se život na

području Općine, a znamo da je svima u interesu poticati gospodarski i demografski razvoj, kako u državi, tako i na području općini.

- (e) mišljenje primljeno na znanje.
- (f) mišljenje primljeno na znanje. Zaključno, treba navesti kako je prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko upravo dokaz da su predstavnici Općine pokušali pomiriti široki raspon potreba i zahtjeva svojih žitelja. Ovako složeni dokument će poslužiti kao podloga za daljnji razvoj Općine, i to prvenstveno u interesu svojih stanovnika, pa tako i drugih korisnika općinskog prostora.

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. HAKOM, Zagreb

Pozitivno mišljenje – PPU Općine Preko je usklađen s zahtjevima HAKOM-a.

PO 2. HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ZADAR, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za realizaciju investicijskih projekata, ZADAR

Ponovo upućuje *zahtjev za izradu Plana* koji je već dostavljen prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Uvjeti iz zahtjeva već su ugrađeni u Plan.

PO 3. Hrvatski Telekom, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, Zagreb.

Primjedba: traži dopunu odredbi za provedbu.

Odgovor: *Primjedba se prihvća*

PO 4. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb.

Na području obuhvata predmetnog plana nemaju zonu posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

PO 5. HRVATSKE ŠUME, Uprava Šuma, podružnica, Split

Primjedba: usporedbom sa očitovanjem Šumarije Zadar na Izmjene i dopune PPUO Preko od 15.08.2018. došlo je do promjene u nekim odsjecima, sve u G.J. Zadarski Otoci.

Hrvatske šume bile su obvezne dostaviti ove i druge podatke (prema kojima se može uopće utvrditi razlika) kod zahtjeva za izradu Plana prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, a što nisu učinile. Prema čl. 101. Zakona, Hrvatske šume ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

PO 6. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb

Bez mišljenja: prosljeđen zahtjev Ministarstva prema Hrvatskim šumama. Mišljenje od Hrvatskih šuma nije zaprimljeno.

PO 7. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije.

Primjedba: traži dopunu odredbi za provedbu.

Odgovor: *Primjedba se prihvća*


Željko Predovan dipl. ing. arh.
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturni i prostorno planiranje
Odgovorni voditelj

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE 2022.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PREKO

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prijedlog IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ponovna javna rasprava

rujan 2022. godine

Nositelj izrade	Općina Preko
Izrađivač	BLOCK-PROJEKT d.o.o. Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Šepši, mag.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl.ing.el. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan mag.ing.arh Zlatko Adorić, građ.teh...

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 06/21), Vijeće Općine Preko utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 04/05, 04/07, 02/12 i 01/19), i to iz razloga koji slijede:

- (a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije i kvalitetnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja,
- (b) manju reambulaciju građevinskih područja zbog usklađenja sa stvarnim zahtjevima za građenje i uređenje građevinskih područja. **Građevinska područja nisu povećavana niti su planirana nova građevinska područja**
- (c) uklanjanja nejasnoća i grešaka koje utječu na provedbu Plana,
- (d) dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje ukoliko se ukaže potreba,
- (e) mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),
- (f) provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima,
- (g) dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i drugo), i usklađenje planirane prometne mreže sa stvarnim mogućnostima u okolišu,
- (h) usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201 obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja),
- (i) uklapanje građevinskih područja i ostale planske pokazatelje u kartografskim prikazima Plana na reambulirane digitalne katastarske planove.
- (j) usklađenje Plana s posebnim propisima a koji se odnose na zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, zaštitu i spašavanje i drugo. Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana s ostalim zakonskim i podzakonskim propisima.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ul. Kralja Tvrtka 3.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom lipnja 2022. godine. *Javna rasprava* o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Preko trajala je od 4. srpnja 2022. do 3. kolovoza 2022 godine. Tijekom javne rasprave zaprimljene su primjedbe i prijedlozi na Plan. Zaprimljene primjedbe obrađene su i izrađeno je *Izvešće o javnoj raspravi*. Izvešće je objavljeno na mrežne stranice Općine Preko i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PREKO:
SAŽETAK ZA JAVNOST

Javna rasprava se ponavlja iz razloga što je prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjen, i to u odnosu na granice građevinskog područja (u manjem dijelu), te što su neke promjene utjecale na vlasničke odnose (prvenstveno zbog izmjene trasa planiranih prometnica).

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (čl. 104. Zakona o prostornom uređenju).

Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Preko.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj