



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Zadarska županija**



**GRAD NIN**

**UPRAVNI ODJEL**  
**ZA KOMUNALNE POSLOVE**

**IZVJEŠĆE**  
**O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA STAMBENE ZONE "PUNTA ŠEPURINE", ZATON**  
**ODRŽANOJ OD 19.11.2020. - 4.12.2020. GOD.**

**Pročelnik:**

Jozo Mustać dipl.ing.grad.



# IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE "PUNTA ŠEPURINE", ZATON

U postupku izrade II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine", Zaton, provedena je javna rasprava u razdoblju od 19. studenog 2020. do 4. prosinca 2020. godine u trajanju od 15 dana. Uvid u Prijedlog plana mogle su izvršiti sve zainteresirane osobe u zgradi Turističke zajednice mjesta Zaton, na adresi Zadarska cesta 39a, Zaton radnim danom od 8:00 do 14:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava objavljena je u Zadarskom listu od 12. studenog 2020. godine, na mrežnim stranicama Grada Nina i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Objave u glasilima dane su u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućena je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prema sljedećem popisu:

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
2. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
3. Vodovod-Vir d.o.o. Vir, Put Mula 16, 23234 Vir,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Murvička 9, 23000 Zadar,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
7. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, Zadar,
8. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, Zadar,
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. Mjesni odbor Zaton, n/p Joso Ljubo Pavlović
11. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

Za vrijeme trajanja javne rasprave, 30. studenog 2020. godine u Domu kulture, Trg hrvatskih branitelja 1, Nin, s početkom u 12:00 sati održano je javno izlaganje. Zapisnik s javnog izlaganja je dan u prilogu ovog Izvješća.

Tijekom javne rasprave zaprimljeno je sedam (7) primjedbi na prijedlog Plana. Tri (3) primjedbe upisane su u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz prijedlog Plana, a četiri (4) primjedbe zaprimljene su kao službeni podnesak na Grad Nin.

Od obaviještenih tijela s javnim ovlastima zaprimljena su dva (2) mišljenja o usklađenosti Plana s ranije dostavljenim zahtjevima. Ostala mišljenja nisu zaprimljena u zadanom roku. Potvrde o dostavi obavijesti priložene su u prilogu ovog izvješća.

Očitovanje i obrazloženje o primjedbama i prijedlozima sudionika u javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Primjedbe na plan (zainteresirane fizičke osobe)
5. Mišljenja/očitovanja tijela s javnim ovlastima
6. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi

Nositelj izrade:

Grad Nin  
Upravni odjel za komunalne poslove

Pročelnik  
Jozo Mustać, dipl.ing. građ







REPUBLIKA HRVATSKA  
Zadarska županija



GRAD NIN  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/16-01/6  
URBROJ: 2198/11-02/01-20-31  
Nin, 9. studenog 2020. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 46. Statuta Grada Nina (Službeni Glasnik Grada Nina broj 02/13, 05/13, 02/18, 03/18-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Nina donosi

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" za javnu raspravu.

### **Članak 2.**

O prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" provesti će se javna rasprava.

### **Članak 3.**

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" bit će stavljen na javni uvid u razdoblju od 19. studenog 2020. do 4. prosinca 2020. godine svakog radnog dana od 08:00 do 14:00 sati u zgradi Turističke zajednice mjesta Zaton.

### **Članak 4.**

Javno izlaganje održati će se 30. studenog 2020. godine u 12:00 sati, u Domu kulture, Trg hrvatskih branitelja 1, Nin.

### **Članak 5.**

Objava javne rasprave iz čl. 2. ove Odluke objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Nina“, službenoj web-stranici Grada Nina i u dnevnom tisku.

### **Članak 6.**

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" mogu se dostaviti nositelju izrade najkasnije do završetka javnog uvida. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe koji nisu čitko

napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u  
pripremi izvješća o javnoj raspravi.

### Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



**GRADONACELNIK**

**Emil Ćurko**

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) **GRAD NIN** kao nositelj izrade objavljuje:

### **JAVNU RASPRAVU**

#### **o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine"**

- Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" traje **od 19. studenog 2020. do 4. prosinca 2020. godine.**
- Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" bit će istaknut u zgradi Turističke zajednice mjesta Zaton, na adresi Zadarska cesta 39a, Zaton, Nin. Uvid će se moći izvršiti svaki dan od 08:00 do 14:00 sati.
- U zgradi gdje će biti izložen prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" građani će imati mogućnost upisivanja svojih primjedbi i prijedloga u knjigu dok traje uvid, uz poštivanje mjera fizičkog razmaka između građana sukladno odlukama nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske zbog epidemije virusa COVID-19.
- Javno izlaganje održat će se **30. studenog 2020. godine u Domu kulture, Trg hrvatskih branitelja 1, Nin** s početkom u 12:00 sati.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine", mogu se dostaviti nositelju izrade, najkasnije do završetka javnog uvida. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

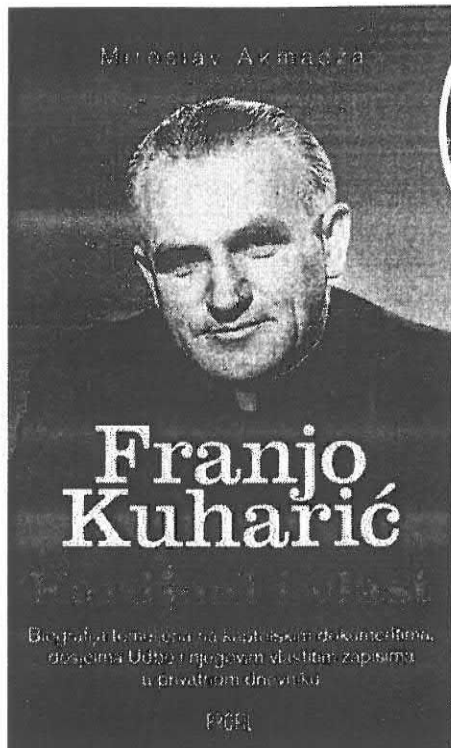
**GRADONAČELNIK**

**Emil Ćurko**

TRAŽENI NASLOVI Premda ove godine Interlibera nema, čitanje nije zamrlo

# Što hrvatski čitatelji najviše traže u doba pandemije?

Među žanrovskom produkcijom primjećuje se kako su nešto traženiji ljubavni romani od primjerice kriminalističkih koji su imali primat proteklih godina



Franjo Kuharić: Kardinal i vlast Miroslava Akmadžić trenutno je među najprodavanijim naslovima



Holly Miller

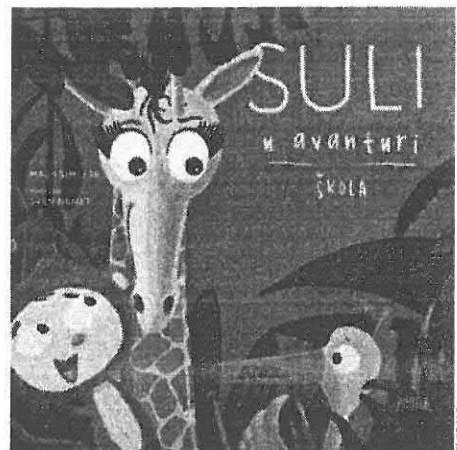
**ZAGREB** » Premda ove godine Interlibera nema, barem ne u obliku na koji smo navikli, veseli nas činjenica da čitatelji sjajno reagiraju na njegovo ovogodišnje, zamjensko izdanje i da je interes uistinu golem. Baš kao što smo svjedočili proteklih godina na Interliberu, podjednako se traže, ne samo sniženi naslovi, već i noviteti, provjerili su u izdavačkoj kući Profil.

Iako se interesi čitatelja razlikuju, dosad pristigle nam narudžbe u našoj Internetiber superakciji svjedoče o poklapanju trendova primjetnih na svjetskoj razini, a koji su prisutni još od početka pandemije. To su vidljivo pojačan interes za dječje knjige, posebice za knjige za predškolsku dob

(naše trenutno najpopularnije slikovnice su iz serijala Julije Donaldson o avanturama domišljate bubamare i Dugo putovanje malog vuka R. Bright i J. Fielda) te edukativne knjige za nešto stariju djecu, kao što je serija iz koje smo dosad objavili Atlas gradova, Atlas svemira i Atlas izuzetnih ljudi te sasvim novi naslov Chimamande Ngozi Adichie Svi bismo trebali biti feministi, objavili su u Profilu.

Primjetili su i pojačan interes za prozne naslove općenito, neovisno radi li se o lijepoj književnosti ili žanrovskoj prozi. Iz područja lijepe književnosti hitovi su romani Elene Ferrante, a od noviteta uvjerljivo je najtraženiji roman Djevojka, žena, drugo Bernardine Evaristo.

Među žanrovskom produkcijom primjećuje se kako su nešto traženiji ljubavni romani od primjerice kriminalističkih koji su imali primat proteklih godina. Možda je zanimljivo istaknuti da iako su čitatelji ljubavnih romana više nego ostali skloni dobro proverenim imenima i neskloni eksperimentiranju, na



Tražene su i knjige za djecu



Tražena autorica je i Maša Kolanović

njih jako utječe i usmena predaja, pa je tako Profilov hit-naslov postao i Ti, u

mom snu prvijenac britanske autorice Holly Miller.

I, da, vrijedi istaknuti da trenutačno najprodavanije i najtraženije naslove prijevodne proze u našem programu potpisuju žene.

Napominjemo kako su ovo generalni trendovi koji ne govore o tome da se publicistika ne traži jer su pojedini publicistički naslovi kao što su Dnevnik Diane Budisavljević Nataše Mataušić ili Franjo Kuharić: Kardinal i vlast Miroslava Akmadžić trenutno među našim najprodavanijim naslovima općenito. A jako nas veseli činjenica da su jako traženi i domaći autori kao što su Maša Kolanović, Jurica Pavičić i Jasen Boko. (zl)

## Pandemiji unatoč

# Otvorit će se klizalište ispred Rockefeller Centera

**NEW YORK** » Svjetski poznato klizalište ispred njujorškoga Rockefeller Centera otvorit će se i ove zime unatoč pandemiji, no korisnicima će ove sezone biti dostupno u puno kraćem periodu nego što je to uobičajeno.

Klizalište će za posjetitelje biti otvoreno samo od 21. studenog do 17. siječnja, piše New York Times. Dosad je ta atrakcija obično bila otvorena od sredine listopada do kraja travnja.

No, kako piše list, skraćeno radno vrijeme samo je dijelom posljedica pandemije.

Kasniji početak ovogodišnje sezone klizanja posljedica je činjenice da područje oko Rockefeller Centera još uvijek koriste restorani kojima je prostor neophodan zbog posluživanja hrane i pića na otvorenom. Jedan od razloga ranijeg zatvaranja su i ranije planirani radovi na obnovi centra.

Organizatori kažu da ove godine neće izostati ni



tradicionalno božićno drveće. Još se ne zna kada će se svjetla na drvcu upaliti ni na koji će se način organizirati događaj koji svake godine privuče tisuće ljudi.

Godine 1936. Rockefeller centar je postojao tri godine, no bio je problem privući ljude u zgradu s obzirom

na to da je dio ispred ulaza obično bio prepun vode.

Legenda kaže da je na zamisao o izgradnji klizališta došao jedan prodavač klizaljki koji ju je iznio Johnu Rockefelleru mladem dok mu je blizu fontane centra pokazivao novi par klizaljki. (Hina/dpa)

Grad Novalja raspisuje Javni natječaj za prodaju dijela neizgrađene građevinske nekretnine. Uvjeti natječaja objavljeni su na stranicama Grada Novalje [www.novalja.hr](http://www.novalja.hr) i na oglasnoj ploči Grada Novalje.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) GRAD NIN kao nositelj izrade objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine"

- Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" traje od 19. studenog 2020. do 4. prosinca 2020. godine.
- Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" bit će istaknut u zgradi Turističke zajednice mjesta Zaton, na adresi Zadarska cesta 39a, Zaton, Nin. Uvid će se moći izvršiti svaki dan od 08:00 do 14:00 sati.
- U zgradi gdje će biti izložen prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" građani će imati mogućnost upisivanja svojih primjedbi i prijedloga u knjigu dok traje uvid, uz poštovanje mjera fizičkog razmaka između građana sukladno odlukama nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske zbog epidemije virusa COVID-19.
- Javno izlaganje održat će se 30. studenog 2020. godine u Domu kulture, Trg hrvatskih branitelja 1, Nin s početkom u 12:00 sati.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine", mogu se dostaviti nositelju izrade, najkasnije do završetka javnog uvida. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK  
Emil Čurko



PPUG Grada Nina >

UPU Ciglana >

UPU Drage >

UPU Gospodarska zona Poljica brig >

UPU Ninsko blato >

UPU Punta Šepurine v

Prijedlog II.Izmjena i dopuna UPU stambene zone Punta šepurine

1.JAVNA RASPRAVA PUNTA ŠEPURINE

2.PUNTA ŠEPURINE-NAČIN GRADNJE

3.PUNTA ŠEPURINE-PROMET

4.PUNTA ŠEPURINE-NAMJENA

5.PUNTA ŠEPURINE-ODREDBE-PRIKAZ

---

Plan na snazi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE PUNTA  
ŠEPURINE,ZATON – OBVEZNI PRILOZI PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE PUNTA  
ŠEPURINE,ZATON – ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

0. POSTOJEĆE STANJE



## Informacije o javnim raspravama

### 08.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari, Općina Vižinada-Visinada

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.12.2020.Visinada.pdf)

08.12.2020. | pdf (481 kb)

### Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari, Općina Vižinada-Visinada

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.12.2020.UPU\_Paljari.zip)

08.12.2020. | zip (20772kb)

### 08.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.12.2020.Orle.pdf)

08.12.2020. | pdf (533kb)

### 07.12.2020. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.12.2020.Umag.pdf)

07.12.2020. | pdf (96kb)

### 07.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Artatore (UPU 5), Grad Mali Lošinj

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.12.2020.Mali.Losinj.pdf)

07.12.2020. | pdf (646kb)

### 07.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.12.2020.Groznjan.pdf)

07.12.2020. | pdf (446kb)

### 04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina i Strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Grada Solina

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Solin.pdf)

04.12.2020. | pdf (407kb)

### 04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Ludbreg.PPU.pdf)

04.12.2020. | pdf (118kb)

### 04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Ludbreg.UPU.pdf)

04.12.2020. | pdf (123kb)

### 04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2020.Osijek.pdf)

04.12.2020. | pdf (259kb)

**16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava – centar, Grad Zagreb**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.11.2020.Zagreb.pdf)

16.11.2020. | pdf (22kb)

**16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.11.2020.Zadar.pdf)

16.11.2020. | pdf (103kb)

**Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar**

(<https://www.grad-zadar.hr/plan/ii-izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-uredenja-trajektnei-terminal-zadar-271.html>)

23.11.2020. | poveznica

**16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Končanica i Strateške studije o utjecaju na okoliš II. Izmjena i dopuna PPU Općine Končanica**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.11.2020.Koncanica.pdf)

16.11.2020. | pdf (549kb)

**13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Daruvar i strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPUG Daruvar i prijedlogu odluke o stavljanju van snage GUP-a Grada Daruvara s pripadajućim I. i II. izmjenama**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.11.2020.Daruvar.pdf)

13.11.2020. | pdf (872kb)

**13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.11.2020.Drnje.pdf)

13.11.2020. | pdf (146kb)

**13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.11.2020.VelikiBukovec.pdf)

13.11.2020. | pdf (89kb)

**13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.11.2020.Tompojevci.pdf)

13.11.2020. | pdf (242kb)

**13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine", Grad Nin**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.11.2020.Nin.pdf)

13.11.2020. | pdf (428kb)

**13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centar, Općina Stupnik**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.11.2020.Stupnik.pdf)

13.11.2020. | pdf (68kb)

**12.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat-Sjeverozapad, Općina Marčana**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.11.2020.Marcana.pdf)

12.11.2020. | pdf (673kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Krnički porat-Sjeverozapad, Općina Marčana**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.11.2020.Marcana.zip)

12.11.2020. | zip (13252kb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Zadarska županija



GRAD NIN  
U.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-03/16-01/6  
URBROJ: 2198/11-05/01-20-33  
Nin, 9. studenog 2020. godine

Predmet: **II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone “Punta Šepurine”**- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone “Punta Šepurine” (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Početak javnog uvida je 19. studenog 2020. godine, a završetak 4. prosinca 2020. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30. studenog 2020. godine u Domu kulture, Trg hrvatskih branitelja 1, Nin s početkom u 12:00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje zaključno do 4. prosinca 2020. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Gore navedeni Prijedlog Plana u digitalnom obliku objavljen je na mrežnoj stranici Grada Nina ([www.grad-nin.hr](http://www.grad-nin.hr)).

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Nina, Višeslavov trg 1, 23232 Nin, na broj telefona 023/265-541 ili putem elektroničke pošte na adresu [komunalni-odjel@grad-nin.hr](mailto:komunalni-odjel@grad-nin.hr).

S poštovanjem,



Pročelnik:  
Jozo Mustać, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. HEP-ODS d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
2. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
3. Vodovod-Vir d.o.o. Vir, Put Mula 16, 23234 Vir
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Murvička 9, 23000 Zadar
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
7. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
8. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okolša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23000 Zadar
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Mjesni odbor Zaton, n/p Joso Ljubo Pavlović
11. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

HEP-ODS d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76440816 2 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

Vodovod d.o.o. Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76440815 9 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

VODOVOD VIR d.o.o.

Put Mula 18, Vir

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76440814 5 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13.11.2020 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine, primio označeno pismeno. Potpis primatelja: Ime i prezime dostavljača: Datum: Potpis dostavljača:



1. Budući da dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između - sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Datum:

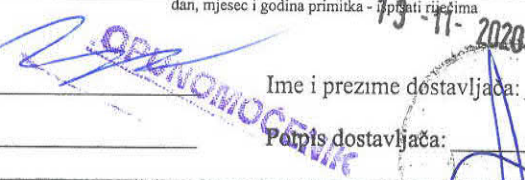
Potpis dostavljača:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine, primio označeno pismeno. Potpis primatelja: Ime i prezime dostavljača: Datum: Potpis dostavljača:



1. Budući da dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između - sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Datum:

Potpis dostavljača:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13.11.2020 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine, primio označeno pismeno. Potpis primatelja: Ime i prezime dostavljača: Datum: Potpis dostavljača:



1. Budući da dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između - sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Datum:

Potpis dostavljača:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti):

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. KULTURE RH,

KONZERVATORSKI ODJEL

U ZADRU

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76 440 812 8 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

MUP, SLUŽBA CIVILNE

ZASTITE ZADAR

Odjel inspekcije

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76 440 811 4 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRVATSKE VODE,

Vodnogospodarske' odjel za slivove

Južnog Jadrana, Split

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76 440 810 5 HR



### DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 17-11-2020 20 godine,  
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima  
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

### DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13-11-2020 20 godine,  
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima  
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

### DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 16.11.2020 20 godine,  
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima  
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_ Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

ŽALVOĐ ZA PROSTORNO

UREĐENJE ŽADARSKE

ŽUPANIJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76 440 809 1 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

ŽAD. ŽUPANIJA

UO ZA PROSTORNO UREĐENJE,

ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUN. POSLOVE

B. Petramovića 8, Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76 440 813 1 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/16-01/6

URBROJ: 2198/11-05/01-20-33

BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

HAKOM Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD NIN  
23232 NIN  
NIN

AR RF 76 440 808 8 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 11. mjesec listopada 2020 godine, primio označeno pismeno. ZADARSKA ŽUPANIJA Ulica Božidara Petranovića 8 53000 ZADAR Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: Datum: 13.11.2020. Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 11. mjesec listopada 2020 godine, primio označeno pismeno. ZADARSKA ŽUPANIJA Ulica Božidara Petranovića 8 53000 ZADAR Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: Datum: 13.11.2020. Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 11. mjesec listopada 2020 godine, primio označeno pismeno. ZADARSKA ŽUPANIJA Ulica Božidara Petranovića 8 53000 ZADAR Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: Datum: 11. 2020 Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_ Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest  
BROJČANA OZNAKA PISMENA:  
KLASA: 350-03/16-01/6  
URBROJ: 2198/11-05/01-20-33  
BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

MO ŽATON  
wp JOSO LUBO PAVLOVIC  
[REDACTED]  
[REDACTED]

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76 440 807 4 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Obavijest  
BROJČANA OZNAKA PISMENA:  
KLASA: 350-03/16-01/6  
URBROJ: 2198/11-05/01-20-33  
BROJ PRILOGA: 1 Objava

NA ADRESU PRIMATELJA:

ŽAVOD ZA PROSTORNI  
RAZVOJ  
Republike Austrije 20, Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

AR RF 76 440 806 5 HR

### DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 16. 11. dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 12. godine, primio označeno pismo.

Potpis primatelja: Talentić

Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

### DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 13 - 11 - 2020 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 \_\_\_\_\_ godine, primio označeno pismo.

Potpis primatelja: \_\_\_\_\_

Ime i prezime dostavljača: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): \_\_\_\_\_

## POPIS PRISUTNIH

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU II. IID  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE  
„PUNTA ŠEPURINE“ ODRŽANO DANA 30.11.2020. GODINE

1. MARIJANA MOROVIĆ - predstavnik Grd Nin
2. STEPHEN TONY BRČIĆ - BLOCK PROJEKT d.o.o., ZA
3. ŽELKO SANGO
4. Branka Perić
5. ŠIME KNEŽEVIĆ
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_

JAVNO IZLAGANJE 30. studenoga 2020.

## PRIMJEDBE:

### 1. ŽELKO ŠANGO

ZA PARC. 5782/4

NE SLAŽEM SE SA ŽELEZOM POVLINOM NA ISTOČNOJ STRANI, KAO MI SA  
PRLISTUPNIM PUTEM SA ZAPADNE STRANE.

TAKODER SE NE SLAŽEM SA POSTOJEĆIM PUTEM DO PARC. 5782/4

Šango

### 2. ŠIME KNEŽEVIĆ

ZA PARC. 5889/1

Ne slažem se sa prijedlogom urb. plana a obzirajući  
da mi se čestica cijepa na dva, uz već postojeću  
cestu dolje uz more, preko koje ~~može~~ možemo  
ja i vlasnik čestice 5888 napraviti cestu širine  
mnogo manje nego što bi bilo po urb. planu (9 m),  
isto tako zahtjevan od općine nin-zaton da mi  
pošalju pismenim putem postom na adresu  
Frane Alfrevića 9 ZADAR ili E-MAILOM na adresu  
~~šime.knežević~~ šime.knežević@HZTK.HR obavijest o  
naknadi koja me pripada sukladno zakonu u slučaju  
da plan bude proveden.

Š te iznosu naknade.



ŽELJKO KNEŽEVIĆ ZA PARCELU 5769/1.

3. Ne slažem se s prijedlogom urbanističkog plana s obzirom da mi je za šetnicu oduzeto  $117 \text{ m}^2$  bez ikakve naknade, a po posljednjem planu ~~je~~ mi se želi opet oduzeti dio parcele s južne strane za nečiji put. Na to ne pristajem. Isto tako zahtijevam, u slučaju da se plan bude provodio, da me se obavijesti, pismenim putem, ~~o~~ iznosu naknade, a obavijest pošalje na adresu: [REDACTED]

ŽELJKO KNEŽEVIĆ, [REDACTED]

NE SLAŽEM SE S PRIJEDLOGOM URBANISTIČKOG PLANA  
S OBZIROM DA MI JE ZA ŠETNICU ODUZETO  
117 M<sup>2</sup> BEZ IKAKVE NAKNADE, A REČENO MI JE  
DA ĆE JUŽNI PUT DOĆI DO MOJE PARCELE,  
A TAKO JE I U NARAVI PO NOVOM PLANU,  
PUT BI PROLAZIO KROZ MOJU PARCELU I  
NA TO NE PRISTAJEM.

AKO TAJ PLAN BUDE MORAO BITI PROVEDEN,  
ZAHITIJEVAM DA ME SE PO ZAKONU  
OBEŠTETI, TE DA MI SE POŠALJE PISMENIM  
PUTEM NA KUĆNU ADRESU OBAVIJEST O  
NAKNADI I IZNOSU TE NAKNADE.

BR. PARCELE: 5769/1



ZAD. NOVA ŽUPANIJA  
Z. D. MIN

1.12.2023	
350-03/16.01/E	
15-20-34	

Željko Šango

Grad Nin

Kao sin i opunomoćenik VI.

Nedjeljke Šango

Za česticu br. 5782/4 Punte Šepurina

Nin-Zaton

098 187 15 59

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

Primljeno:	04.12.2020.		
Klasifikacija:	350-03/10-01/C		
Uredbeni broj:	15-20-34		

## Prigovor na UPU Punta Šepurine

Ulažem prigovor za čest.br 5782/4 iz više razloga;

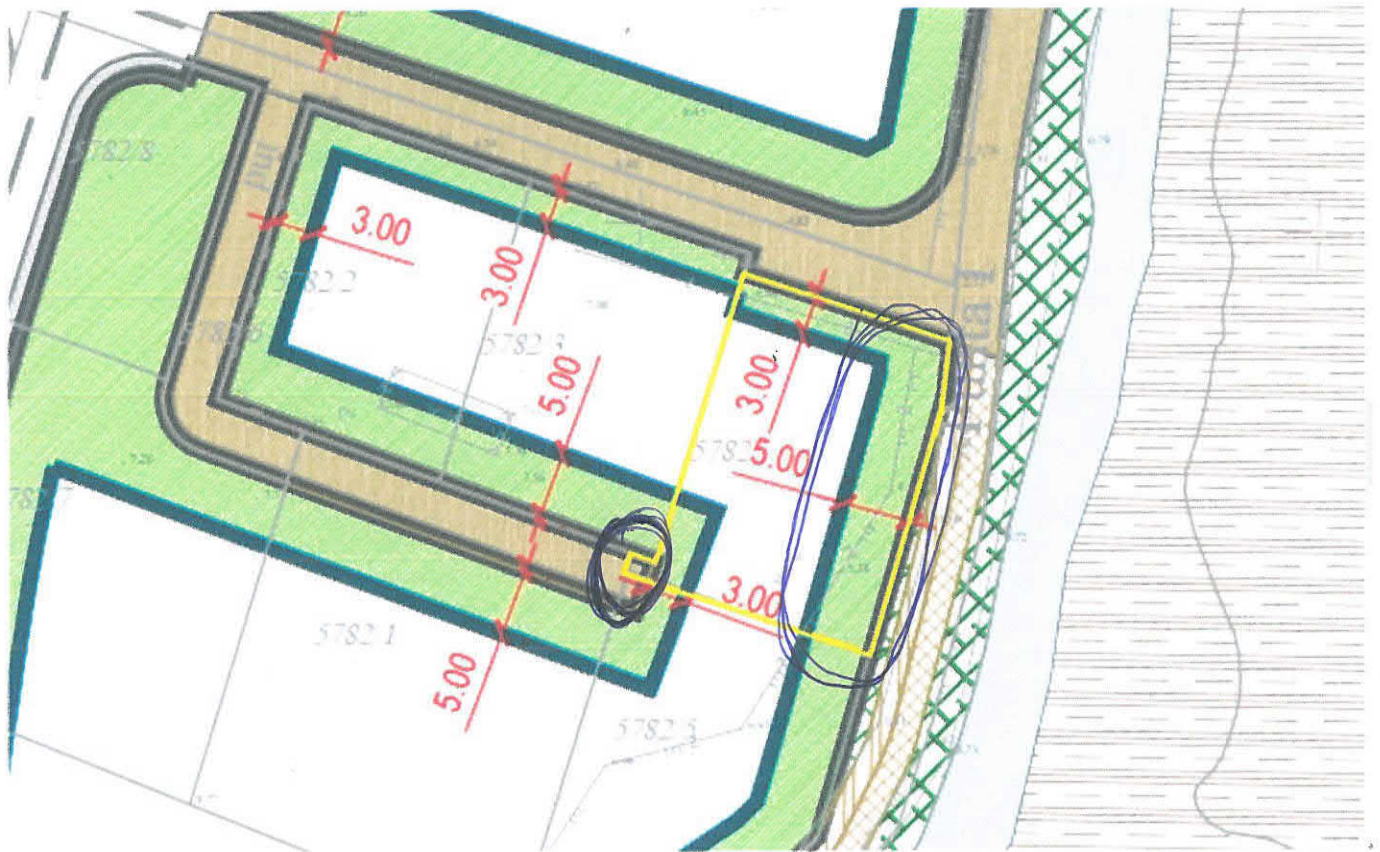
- A) Ne slažem se sa planiranim putem sa zapadne strane koji ulazi na moju parcelu i oduzima mi dio te umanjuje kvadraturu .Smatram da je to potpuno nepotrebno jer i zbog same konfiguracije terena pristup na istu sa takvim planom ne bi bio moguć. Pa molim naslov da isto uvaži te odmakne planiran put sa zapadne strane od parcele.
- B) Također se ne slažem zbog postojeće pristupne ceste a koja se ukida do čest.br. 5782/4 a od iste se nastavlja kao pješačko kolna. Smatram da bi trebalo spojiti kao pješačko kolnu barem od parcela br. 5877 i 5879 (jugo-zapadna strana) jer se radi manje od 90 metara puta. a upravo to bi bilo idealno za tu parcelu, jer put koji je predviđen sa sjeverne strane nije pogodan za pristup istoj.
- C) Također se ne slažem sa zelenom površinom koja je na istočnoj strani zemljišta i obuhvaća 5 metara, Molim naslov da stavi 3 metra da parcela ostane u idealnim gabarima za gradnju, jer ću u protivnom trpjeti veliku materijalnu štetu.

- Molim naslov da uvaži ove moje primjedbe gore navedene iz razloga rješavanja pristupa do mogeg zemljišta čes.zem. 5782/4 te ne umanjujući trenutnu vrijednost istog zemljišta.

U privitku prilažem i skice po kojima se vidi na sto se prigovor odnosi označeno olovkom .

Željko Šango







ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Čin, broj
350-03/16-21/1	
Uredbeni broj	Prilog, broj
15-20-35	

Varga Zlatko

Zaton, 21.11.2020

Grad Nin

Višeslavov trg 1

23232 Nin-Zaton

Hrvatska

predmet: **Prigovor na prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine"**

Ovim ulažem prigovor na prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine". Na čestici 5852 imam već izgradjena dva objekta: jedan objekat gradim prema Potvrdi glavnog projekta Klasa: 361-03/09-05/106 od 23.05.2010. izdanoj po pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/07-01/980 od 16.09.2009, (a za koji bih iduće godine zatražio uporabnu dozvolu i rješenje o izvedenom stanju). Za drugi objekat već imam rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-003/12-11/2030 od 29.11.2012.

Navedeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine" planira negradivi dio građevinske čestice na južnom dijelu moje parcele prema moru i to preko velikog dijela moje kuće koja je napravljena po svim gore navedenim pravilima i propisima (vidi priložene slike). Kako ne bih želio imati problema sa traženjem uporabne dozvole za kuću u gradnji (rješenje o izvedenom stanju), ucrtajte moja dva objekta u nacrt prijedloga: način i uvjeti gradnje ili suzite negradivi dio građevne čestice na južnom dijelu moje parcele 5852 na širinu od 5 metara.

Hvala Vam unaprijed na Vašem razumijevanju.

Sa poštovanjem

Zlatko Varga







# SKICA IZMJERE

Br. 11/24

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Zadar

K.O.NIN ZATON

Prijavni list br. \_\_\_\_\_

1. dioba zemljišta
2. promjena u kulturi
3. snimanje zgrada

Mjerilo 1:500

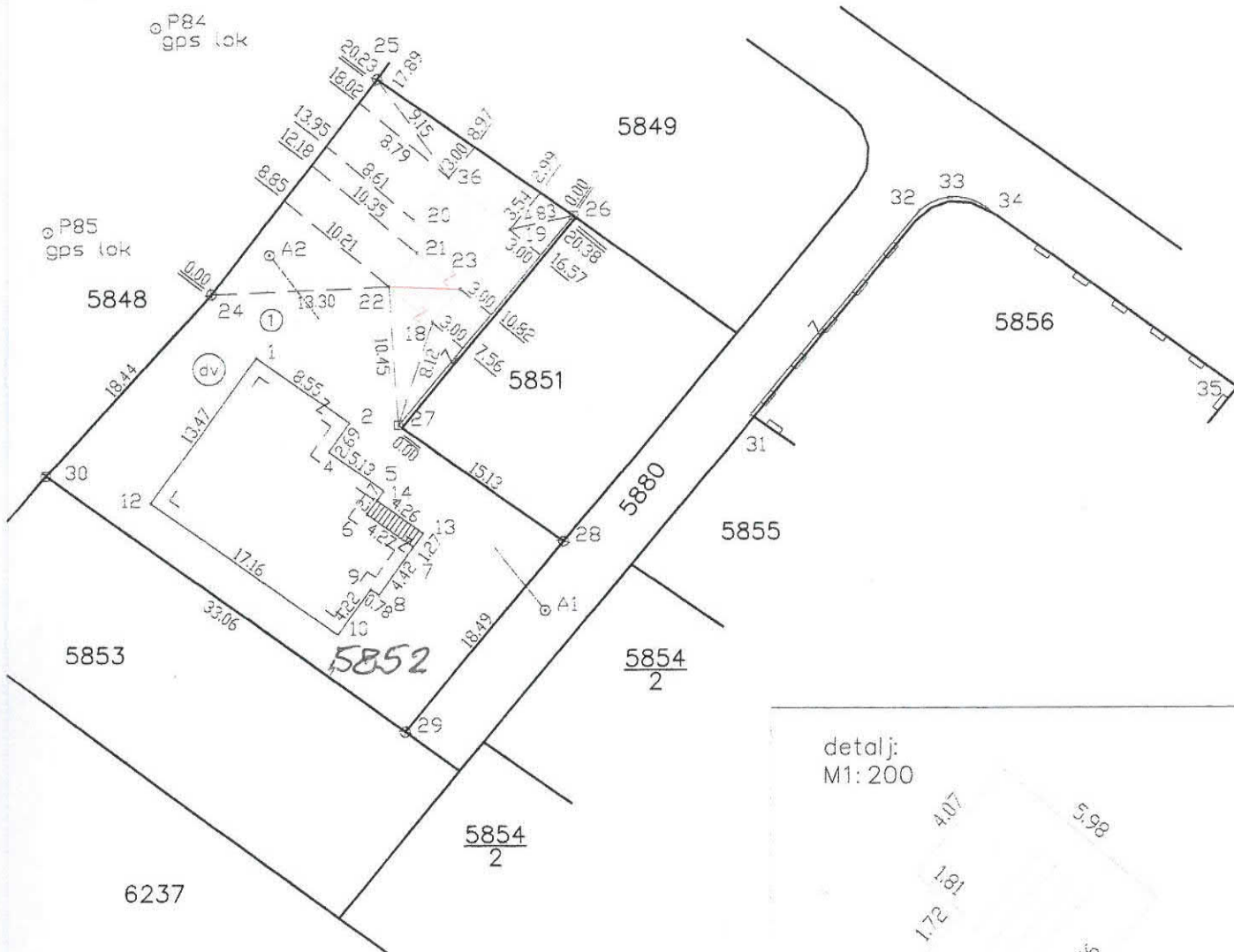
Broj plana 51

Spisak rač. površina: kl: 936-06/11-02/597

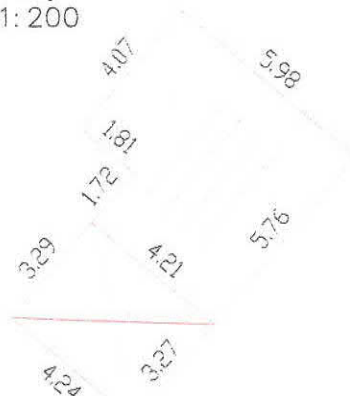
⊙ VARGA ZLATKO

⊙ P84  
gps lok

⊙ P85  
gps lok



detalj:  
M1:200



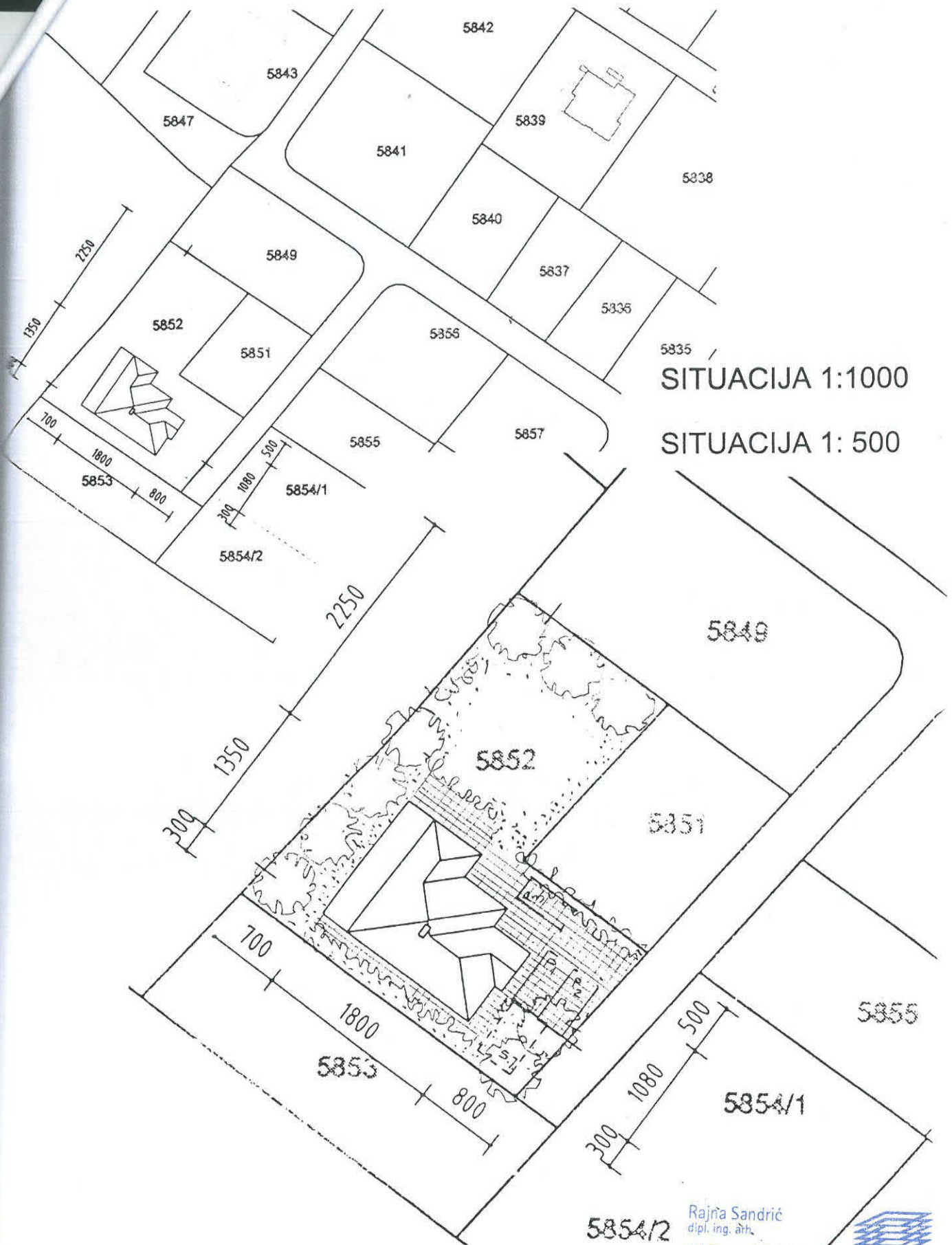
Romano Kovačević  
ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED GEODETSKOG  
INŽENJERSTVA GEODEZIJE  
Zadar



Snimio: 19.09.2011

Ucrtao u kat. planove: \_\_\_\_\_

Ucrtao u indicac. skice: \_\_\_\_\_



SITUACIJA 1:1000

SITUACIJA 1: 500

SITUACIJA

Rajna Sandrić  
dip. ing. arh.  
Ovlaštena arhitektica  
BRAMS d.o.o.  
Zadar



A 1615

BRAMS d.o.o. ZADAR		Objekt: <b>STAMBENA GRAĐEVINA</b>	
MJEILO: 1:100 1:500		Investitor: <b>ZLATKO VARGA</b>	
Projektant	ime i prezime <b>Rajna Sandrić d.l.a.</b>	Potpis <i>Rajna Sandrić</i>	Datum <b>01. 2010.</b>
Broj teh. doc.:	<b>09-2007</b>	Ukupno listova: <b>11</b>	Redni br.lista: <b>2</b>









Zdenko Peša

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD NIN	
Datum: 04.12.2016.	
Klasifikacijski broj: 350-23/16-01/6	
Uredbeni broj: 15-2-31	

GRAD NIN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
POSLOVE

**Primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Punta Šepurine“**

Poštovani,

Nakon uvida u izložene izmjene navedenog urbanističkog plana, a kao suvlasnik k.č. 5888/1 koja se nalazi u obuhvatu plana, iznosim primjedbe na prikazani prijedlog plana. Primjedbe se odnose na prikazano prometno rješenje, i to:

1. Postojeća prometnica uz obalu (Ulica Brig od Grede) djelomično se pretvara u šetnicu. Imajući u vidu da je postojeća prometnica asfaltirana i da se njome i sada koristi velik dio parcela, njeno pretvaranje u šetnicu nema nikakvog smisla. Posebno ako se uzme u obzir da šetnica nije uspostavljena duž cijele linije obale jer se dio zadržava kao kolnik. Dakle, malo će biti šetnica a malo kolnik, tj sjeveroistočni dio će biti šetnica koja spaja dva kolnika. Takvo prometno rješenje zasigurno predstavlja urbanistički fenomen. Istovremeno ste prije nepune dvije godine temeljem nepravilnih odredbi Zakona o cestama oduzeli vlasnicima parcela značajne površine kako bi se ta ista prometnica formirala u širini kolnika. Upravo smo ovih dana zaprimili sudsko rješenje kojim su te površine uknjižene u vlasništvo Grada Nina a koje dostavljam u prilogu. Dakle, vlasnicima parcela ste oduzeli površine u svrhu formiranja nerazvrstane prometnice a istovremeno ste tim istim vlasnicima ovim planom zabranili korištenje te iste prometnice u svrhu kvalitetne organizacije građevinskih parcela. Ako ništa drugo, trebalo je imati barem malo empatije prema onima kojima su te površine oduzete. Također, mogli ste koristiti kvalitetnije rješenje, tj od postojeće prometnice formirati jednosmjernu cestu s nogostupom s jedne strane. Time bi se omogućio i kolni i pješački promet.
2. Nova prometnica širine 9 m. Premda trasa te prometnica siječe moju parcelu po sredini svjesni smo da se ona negdje mora postaviti a s obzirom na već formirane prometnice ona predstavlja logično rješenje. Međutim, nepotrebno je odabran profil širine 9 m koji samo na mojoj čestici oduzima površinu od 470 m<sup>2</sup> što je potpuno neprihvatljivo kako za mene tako i za vlasnike susjednih parcela.

Nadam se da će se zbog obostranog interesa navedene primjedbe uvažiti. U protivnom, ovaj prijedlog plana će potpuno onemogućiti formiranje građevinskih parcela na mom zemljištu. Naime, kada bih i proveo parcelaciju u skladu s planom, takve građevinske parcele ne bih mogao privesti svrsi jer vlasnici susjednih parcela ne žele formirati novu prometnicu kako je prikazana u planu, pa bi mi kolni pristup i dalje bio potpuno onemogućen. Istovremeno, Grad Nin nije do sada pokazao interes da se ta prometnica formira temeljem Zakona o izvlaštenju jer bi tada vlasnicima morao platiti pravičnu naknadu a ne kao do sada samo oduzimati privatno zemljište. Također, bez nove prometnice nema ni šetnice jer će se ona i dalje morati koristiti za kolni promet.

Dakle, ukoliko se ostane pri ovakvom rješenju niti ću ja moći koristiti građevinsko zemljište, niti će Grad Nin moći kvalitetno riješiti infrastrukturu punte Šepurine. Ne znam kome je u interesu u planove stavljati rješenja za koja se unaprijed zna da će biti neprovediva.

S poštovanjem,

Zdenko Peša

**Prilog:** Kao u tekstu



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel



00015



6173\_393

Posl.br. Z-3054/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Stura, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Zadar, dana 28. rujna 2020. g.

riješio je

Na temelju Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-07/18-13/7, RN: 622/18 uz zahtjev za provedu istog, Klasa: 932-07/18-13/7 od 04. kolovoza 2017. godine, Očitovanja upravitelja nerazvrstane ceste - nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, Klasa: 940-01/17-01/1, Urbroj: 2198/11-02/01-17-3 od 26. travnja 2017. godine, Odluke Grada Nina, Klasa: 940-01/17-01/1, Urbroj: 2198/11-02/01-17-1 od 26. travnja 2017. godine i čl. čl. 131-133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),

dopušta se

u katastarskoj općini Nin-Zaton

I. O t p i s kčbr. 5766/2 Obala, cesta, površine 8 m<sup>2</sup>, kčbr. 5766/3 Obala, cesta 10 m<sup>2</sup>, kčbr. 5766/4 Oala, cesta, površine 26 m<sup>2</sup>, kčbr. 5766/5 Obala, površine 9 m<sup>2</sup>, kčbr. 5766/6 Obala, cesta, površine 2 m<sup>2</sup>, kčbr. 5766/9 Obala, cesta, površine 2 m<sup>2</sup>, kčbr. 5766/10 Obala, cesta, površine 1 m<sup>2</sup>, kčbr. 5766/11 Obala, cesta, površine 9 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva kao Pomorsko dobro, za cijelo, iz zk. uložka 2084,

II. O t p i s kčbr. 5767/2 Punta Šepurine, cesta, površine 1128 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva u korist javno dobro u općoj uporabi - Grad Nin, za cijelo, iz zk. uložka 3700,

III. O t p i s kčbr. 5768/2 Punta Šepurine, cesta, površine 13 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva u korist Patrk Petra, [REDACTED] za cijelo, iz zk. uložka 1582,

IV. O t p i s kčbr. 5769/2 Punta Šepurine, cesta, površine 15 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva u korist Knežević Željka, [REDACTED] za cijelo, iz zk. uložka 2701,

V. O t p i s kčbr. 5888/2 Punta Šepurin, cesta, površine 41 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva u korist Peša Zdenka, [REDACTED] za 1/2 + 1/4 dijela i Marinović Zorice, [REDACTED] za 1/4 dijela, iz zk. uložka 3492,

VI. O t p i s kčbr. 5889/2 Punta Šepurine, cesta, površine 172 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva u korist Knežević Šime, [REDACTED] za cijelo, iz zk. uložka 808,



VII. O t p i s kčbr. 5891/2 Punta Šepurine, cesta, površine 30 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva u korist Grad Nin, za cijelo, iz zk. uložka 3362, uz

-prijenos uknjižbe stvarne služnosti na kčbr. 5891 za potrebe izgradnje kanalske mreže (cjevovodi) odnosno izgradnje mreže sustava odvodnje otpadnih voda na području Grada Nina, što podrazumijeva polaganje kanalizacijskih cijevi ispod površine nekretnine, kao i pravo pristupa nekretnini radi vršenja eventualnih popravaka u korist Komunalije i odvodnja d.o.o. Nin, dopuštene rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7983/11,

VIII. O t p i s kčbr. 5893/2 Nova ograda, Punta Š, cesta, površine 251 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva u korist Grad Nin, za cijelo, iz zk. uložka 3364, uz

- prijenos uknjižbe stvarne služnosti na kčbr. 5893 za potrebe izgradnje kanalske mreže (cjevovodi) odnosno izgradnje mreže sustava odvodnje otpadnih voda na području Grada Nina, što podrazumijeva polaganje kanalizacijskih cijevi ispod površine nekretnine, kao i pravo pristupa nekretnini radi vršenja eventualnih popravaka u korist Komunalije i odvodnja d.o.o. Nin, dopuštene rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7983/11, i

IX. U p i s ovih nekretnina u novi zk. uložak 4788, a u ovom novom zk. ulošku uknjižba prava vlasništva u korist:

**JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI**

kao neotuđivo vlasništvo Grada Nina

OIB: 18372344096

Trg Hrvatskih branitelja br. 1

X. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 28. rujna 2020. g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Marina Stura v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Patrk Petar, [REDACTED]
2. Knežević Željko [REDACTED]
3. Peša Zdenko, pok. Marijana, [REDACTED]
4. Marinović Zorica, [REDACTED]
5. Knežević Šime, [REDACTED]
6. Grad Nin, Trg Hrvatskih branitelja 1, 23232 Nin
7. Komunalije i odvodnja d. o. o. , Trg Hrvatskih branitelja 1, 23232 Nin



8. RH po zz ODO GUP Zadar

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ul. kraljice E. Kotromanić 4



<b>Naziv izdavalja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavalja certifikata</b>	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	28.09.2020 10:08	<b>Serijski broj certifikata</b>	93378948010898345514251043417176388739
<b>Kontrolni broj</b>	<b>Algoritam potpisa</b>		RSA
	Z12175201335e1417		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/235  
URBROJ: 511-01-371-20-2  
Zadar, 20. studenog 2020.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NIN

Priloga: 25.11.2020.		
Šifra: 300-03/16-07/6	Org. jed.	
Službeni broj: 511-01-371-20-2	Prilog	Vrijed.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NIN**  
Upravni odjel za komunalne poslove  
Višeslavov trg 1  
23 232 Nin

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela za komunalne poslove Grada Nina, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Punta Šepurine“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

### MIŠLJENJE

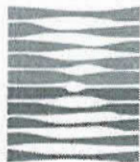
da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Punta Šepurine“ izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000219

URBROJ: 374-24-1-20-4

Datum: 03.12.2020.g.

08.12.2020

350-02/18-01/6			
374-24-1-20-4			

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NIN**

Upravni odjel za komunalne poslove ✓

**PREDMET:** Izrada II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Punta Šepurine, Grad Nin: očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-03/16-01/6, Urbroj: 2198/11-05/01-20-33 od 09.11.2020.g., zaprimljen 17.11.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Punta Šepurine (izrađivač Block Projekt d.o.o. Zadar, listopad 2020.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Nina u nadležnosti tvrtki Vodovod d.o.o. Zadar te Vodovod Vir d.o.o. iz Vira, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Punta Šepurine sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,



Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075793062

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE "PUNTA ŠEPURINE", ZATON**

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine", Zaton trajala je od 19. studenog do 4. prosinca 2020. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisano je tri (3) primjedbe. Putem službenog podneska na Grad Nin zaprimljeno je ukupno četiri (4) primjedbi. Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je dva (2) očitovanja prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis primjedbe, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

**Primjedbe upisane u knjizi primjedbi**

1. Željko ŠANGO, [REDACTED]

Primjedba ista kao i primjedba zaprimljena kao službeni podnesak na Grad Nin pod rednim brojem 2.

2. Šime KNEŽEVIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 5889/1 ko Zaton. Protivi se planiranoj prometnici koja će podijeliti navedenu katastarsku česticu u dva dijela. Tvrdi kako kč 5889/1 i kč 5888 imaju pristup s obalne prometnice te se može planirati znatno manji pristupni put između te dvije katastarske čestice. U suprotnome, traži pisanu obavijest o visini naknade za izvlaštenje dio predmetne kč za realizaciju planirane prometnice.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) Planirana prometnica čini okosnicu prometne mreže naselja i povezuje ovaj dio naselja s ostatkom naselja Zaton, a i šire. Ukidanjem sporne dionice planirane prometnice bez prihvatljivog alternativnog rješenja odsjeklo bi ovaj dio naselja od šire prometne mreže.
- (b) Nije moguće planirati pristup na predmetne građevne čestice s "obalne prometnice" iz razloga što u ovom dijelu naselja nije planirana obalna prometnica već obalna šetnica. Dakle, ukidanjem sporne dionice planirane prometnice, katastarske čestice 5888/1 i 5889/1 ostale bi bez pristupa na prometnu mrežu i ne bi bilo moguće planirati bilo kakvo građenje na iste.
- (c) Podsjećamo da je izmjenama PPUG Nina 2007. godine došlo do proširenja ovog dijela građevinskog područja, čime je predmetna katastarska čestica uvrštena u građevinsko područje naselja. Po rasporedu katastarskih čestica i prometnih površina, vidljivo je kako su ostali vlasnici nekretnina u obuhvatu Plana dogovorno ustupili dijelove svojih građevinskih čestica radi formiranja prometnica, koje na kraju služe tim građevnim česticama, i koje su preduvjet za bilo kakvu izgradnju.
- (d) Nadalje, izmjenama i dopunama ovog Plana smanjen je zaštitni pojas uz obalu upravo radi kompenzacije za planiranu prometnicu, čime je došlo do povećanja budućih građevinskih čestica.
- (e) Pitanje vrste i visine naknade nije predmet ovog postupka, već je primjedbodavac upućen za vrijeme javnog izlaganja da ista uputi na službe Grada Nina u čijoj su nadležnosti ovakva pitanja.

3. Željko KNEŽEVIĆ, [REDACTED]

Primjedba se odnosi na kč 5769/1 ko Zaton. Protivi se planiranoj prometnici koja prolazi sa zapadne strane navedene katastarske čestice. Tvrdi kako je već oduzeto 117 m<sup>2</sup> za potrebe obalne šetnice i sada se planira oduzeti još više za planirani put. U suprotnome, traži pisanu obavijest o visini naknade za izvlaštenje dio predmetne kč za realizaciju planirane prometnice.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to kako slijede:

- (a) Nije moguće planirati pristup na predmetnu građevnu česticu s "obalne šetnice". Ista je predviđena za pješački promet a ne i za prometovanje motornih vozila. Ukidanjem sporne dionice planirane prometnice u potpunosti, katastarska čestica 5769/1 ostala bi bez pristupa na prometnu mrežu i ne bi bilo moguće planirati bilo kakvo građenje na istu. Dionica ove prometnice je djelomično ukinuta, ali na takav način da svaka građevna čestica ima osiguran pristup na postojeću ili planiranu prometnicu.
- (b) Pitanje vrste i visine naknade nije predmet ovog postupka, već se primjedbodavac upućuje da svoj upit usmjeri na službe Grada Nina u čijoj su nadležnosti ovakva pitanja.

**Primjedbe zaprimljene službenim podneskom**

1. Željko KNEŽEVIĆ,

Primjedba kao i primjedba upisana u knjizi primjedbi pod rednim brojem 3.

2. Željko ŠANGO,

Primjedba se odnosi na kč 5782/4 ko Zaton. Protivi se planiranom pristupnom putu sa zapadne strane, ukidanjem postojećeg puta do kč. 5782/4 a koji prolazi obalnim pojasom i zelenoj površini na istočnoj strani katastarske čestice.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se djelomično prihvaća, i to kako slijedi:

- (a) Planirani pristupni put sa zapadne strane katastarske čestice povlači se tako da isti ne zadire u predmetnu katastarsku česticu.
- (b) Dio primjedbe koji se odnosi na ukidanje pješačko kolne površine ne stoji. Naime, nikada nije planirana pješačko kolna površina uz obalu, već je planirana pješačka i biciklistička površina. Zatečeni obalni pojas u ovom dijelu naselja je vrlo uzak, a prirodne specifičnosti obale u ovom dijelu naselja su takve da nije moguće nasipavati obalu u svrhu proširenja iste. Nadalje, nema potrebe za planiranja, odnosno forsiranja dodatne prometne površine za motorna vozila u ovom dijelu naselja iz razloga što je ovaj dio naselja dobro opskrbljen postojećim i planiranim prometnicama.
- (c) Navedena zelena površina na istočnoj strani kč 5782/4 ne predstavlja planiranu javnu površinu, već negradivi dio građevne čestice. Udaljenost planiranih zgrada od 5 m od međe prema obalnom pojasu planirana je u cijelom obuhvatu Plana. Ovakav pojas je planiran kako bi se zaštitila obalna šetnica i javna namjena iste, s obzirom da je ukupni obalni pojas izrazito uzak.

3. Zlatko VARGA,

Primjedba se odnosi na kč 5852 ko Zaton. Traži da se neizgrađeni dio građevne čestice uskladi sa stanjem na terenu (izdana građevna dozvola, rješenje o izvedenom stanju).

Odgovor: Primjedba se prihvaća

4. Zdenko PEŠA,

Primjedba se odnosi na kč 5888/1 ko Zaton, i sastoji se od slijedećeg:

- (a) Protivi se što će se obalna prometnica pretvoriti u šetnicu. Tvrdi da je moguće pretovariti ovu šetnicu u jednosmjernu ulicu s jednostranim nogostupom, kako bi se iskoristila postojeća

prometna površina. Nadalje, mišljenja je da je besmisleno planirati dio obale kao prometnicu a druge dijelove kao šetnicu.

- (b) Protivi se širini prometnice koja je planirana po sredini kč 5888/1 jer će oduzeti velike površine budućih građevnih čestica.
- (c) Najveći problem proizlazi iz toga što će biti onemogućen pristup s obalne prometnice a glavna planirana prometnica neće biti realizirana zbog protivljenja susjednih vlasnika, tako da će katastarska čestica iz primjedbe ostati neupotrebljiva.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća, i to iz razloga koji slijede:

- (a) Dio primjedbe koji se odnosi na ukidanje pješačko kolne površine ne stoji. Naime, nikada nije planirana pješačko kolna površina uz obalu, već je planirana pješačka i biciklistička površina, ili staza. Zatečeni obalni pojas u ovom dijelu naselja je vrlo uzak, a prirodne specifičnosti obale u ovom dijelu naselja su takve da nije moguće nasipavati obalu u svrhu proširenja iste. Nadalje, nema potrebe za planiranjem, odnosno forsiranjem dodatne prometne površine uz obalu iz razloga što je ovaj dio naselja dobro opskrbljen postojećim i planiranim prometnicama. Iznimku čini pješačko-kolna površina u sjeveroistočnom dijelu obuhvata. Ovo rješenje nije dobro, ali je nametnuto iz razloga što su izdani akti za građenje u ovom dijelu naselja po kojima planirane zgrade ostvaruju pristup na prometnu površinu preko obalne šetnice, i to u razdoblju prije donošenja ovog Plana. I u ovom slučaju prioritet imaju pješaci, ali je omogućen i provoz motornih vozila samo u slučaju pristupa do građevne čestice ili u slučaju interventnog pristupa.
- (b) Širina planirane prometnice odgovara hijerarhijskom profilu ove prometnice. Naime, radi se o središnjoj prometnici u naselju koja čini okosnicu prometne mreže naselja. Nadalje, ovaj prometni profil je prihvaćen još 2010. godine kada je izvorno donesen ovaj Plan.
- (c) Podsjećamo da je izmjenama PPUG Nina 2007. godine došlo do proširenja ovog dijela građevinskog područja, čime je predmetna katastarska čestica uvrštena u građevinsko područje naselja. Po rasporedu katastarskih čestica i prometnih površina, vidljivo je kako su ostali vlasnici nekretnina u obuhvatu Plana dogovorno ustupili dijelove svojih građevnih čestica radi formiranja prometnica, koje na kraju služe tim građevnim česticama, i koje su preduvjet za bilo kakvu izgradnju.
- (d) Nadalje, izmjenama i dopunama ovog Plana smanjen je zaštitni pojas uz obalu upravo radi kompenzacije za planiranu prometnicu, čime je došlo do povećanja budućih građevnih čestica.
- (e) U svezi završnog dijela primjedbe i mogućnost planiranja izgradnje na predmetnoj građevnoj čestici, Planom je omogućen pristup s obalne šetnice do ostvarivanja planirane prometnice profila "B-B". Kada se ostvari planirana prometnica neće više biti moguće pristupati građevnoj čestici s obalne šetnice. Ova mogućnost također postoji od donošenja Plana 2010. godine.

Zaključno, Planom se moraju predvidjeti racionalna i suvisla urbanistička rješenja, koja će omogućiti pristup na kvalitetnu prometnu mrežu i priključenje na suvremenu komunalnu infrastrukturu.

**Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest**

PO 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije.

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog UPU stambene zone „ninski Stanovi 1“ izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno očitovanje na prijedlog Plana.

PO 2. HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti), Zagreb

Pozitivno mišljenje – nema primjedbe na prijedlog Plana

PO 3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split.

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog UPU-a za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19). napomena: obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Nina u nadležnosti tvrtki Vodovod d.o.o. Zadar te Vodovod Vir d.o.o. iz Vira, Hrvatske vode traže da se prije prihvaćanja Plana pribavi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju. Iste su obaviještene (dokaz priložen u prilogu pod nazivom "Evidencija o izradi Plana"). Prema članku 101. Zakona o prostorno uređenju, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Željko Predovan dipl.ing.arh.