



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI**

KLASA: 350-02/18-01/02  
URBROJ: 2198/34-03/01-20-58  
*Vrsi, 1. rujna 2020. godine*

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE VRSI**

## SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSI – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU
4. AKTI I DRUGI DOKAZI
  - Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
  - Objava javne rasprave u dnevnom tisku „Zadarski list“ 10. 06. 2020. s dokazima objave
  - Preslika objave s mrežnih stranica Općine Vrsi
  - Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/02  
URBROJ: 2198/34-01-20-40  
Vrsi, 28. svibnja 2020. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka KLASA: 350-02/18-01/02 URBROJ: 2198/34-01-20-25 objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA****Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi**

Javna rasprava održat će se u vremenu od 22. lipnja 2020. godine do 22. srpnja 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izlaže na javni uvid u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati. Javno izlaganje u tijeku javne rasprave održat će se dana 15. srpnja 2020. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi. U skladu s Napatkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-01/20-01/116 u slučaju da broj nazočnih sudionika premaši dopušten broj obzirom na sigurnosne COVID 19 mjere, javno izlaganje će se održavati uzastopno u grupama adekvatne veličine.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi mogu se dostavljati zaključno do 25. srpnja 2020. godine neposredno u prostorijama Općine Vrsi upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Vrsi Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi 23235, putem elektronske pošte na adresu e pošte [opcina@vrsi.hr](mailto:opcina@vrsi.hr) te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi koja nisu dostavljena u ostavljenom roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir pri izradi Izvješća o javnoj raspravi.

Osoba za kontakt: Leonardo Rončević, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrsi, tel. 023/360-625, mail. [opcina@vrsi.hr](mailto:opcina@vrsi.hr), fax. 023/359-508.

Pročelnik  
Leonardo Rončević, dipl. iur.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM  
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/02  
URBROJ: 2198/34-03/1-20-41  
Vrsi, 5. lipnja 2020. godine

- prema dostavnoj listi -

**Predmet:** Posebna obavijest o javnoj raspravi u tijeku izrade I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi

Poštovani,

u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovim Vas putem obavještavamo o javnoj raspravi u tijeku izrade I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi.

Javna rasprava održat će se u vremenu od 22. lipnja 2020. godine do 22. srpnja 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izlaže na javni uvid u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati. Javno izlaganje u tijeku javne rasprave održat će se dana 15. srpnja 2020. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi. U skladu s Naputkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-01/20-01/116 u slučaju da broj nazočnih sudionika premaši dopušten broj obzirom na sigurnosne COVID 19 mjere, javno izlaganje će se održavati uzastopno u grupama adekvatne veličine. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi dostavlja se u privitku na CD-u.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi mogu se dostavljati zaključno do 25. srpnja 2020. godine neposredno u prostorijama Općine Vrsi upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Vrsi Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi 23235, putem elektronske pošte na adresu e pošte [opcina@vrsi.hr](mailto:opcina@vrsi.hr) te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi koja nisu dostavljena u ostavljenom roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir pri izradi Izvješća o javnoj raspravi.

Osoba za kontakt: Leonardo Rončević, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrsi, tel. 023/360-625, mail. [opcina@vrsi.hr](mailto:opcina@vrsi.hr), fax. 023/359-508.

S poštovanjem,

pročelnik  
Leonardo Rončević, dipl.



## Dostaviti :

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
5. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
6. Hrvatske vode, Vodno gospodarstveni odjel za vodno područje Dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
7. Vodovod d.o.o. Zadar
8. HEP, distribucija d.o.o DP Elektra Zadar, Ul. Kralja Dmitra Zvonimira br. 8, 23000 Zadar,
9. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala br. 6/5 23000 Zadar
10. Grad Nin
11. Općina Privlaka
12. Općina Poličnik
13. Općina Ražanac
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, A. Hebranga 11c, 23000 Zadar
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
18. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
19. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar
20. Vodovod Vir d.o.o., Trg sv. Jurja b.b., 23 234 Vir
21. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
22. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
23. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
24. Pismohrana

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

#### OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSI

#### OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSI

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune *Prostornog plana uređenja Općine Vrsi* trajao je od 22. lipnja do 22. srpnja 2020. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisano je devet (9) primjedbi, a službenim podneskom na Općinu Vrsi zaprimljeno je sedamnaest (17) primjedbi stanovništva. Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je pet (5) mišljenja na prijedlog Plana prema članka 101. *Zakona o prostornom uređenju*. Od toga jedno tijelo traži nadopunu, jedno da nemaju zahtjeva na području Općine, a treće ponovo dostavlja zahtjev na prijedlog Plana.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis primjedbe, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

#### Primjedbe zapisane u knjizi primjedbi

1. Ivan PERINIĆ [redacted] Srećko PERINIĆ (pok. Mira), [redacted]

**Primjedba** se odnosi na kč 3373 ko Vrsi. Protive se što nije utvrđena prometna površina do kč 3373, pa samim time ni do planirane škole (na dijelu kč 3373 i 3372). Traže da se ponudi prihvatljivo rješenje kako bi se omogućio pristup do predmetne kč pa tako i tako i do škole.

#### **Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

S obzirom da se primjedba odnosi na nekretnine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, nema obveze definirati prometnu mrežu detaljnošću urbanističkog plana uređenja ovim Planom, već će se definirati temeljem Odredbi za provedbu ovog Plana. Sama parcela škole ima prometni priključak na ulicu Dr. Franje Tuđmana te za istu nema obaveze osiguravanje pristupa (nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja). Za eventualnu rekonstrukciju škole ukoliko se pokaže potreba dodatnog prometnog priključka isti se može realizirati prema odredbama za provođenje bez potrebe prethodnog definiranja pristupa. Na ovakav način omogućen je fleksibilan pristup rješenju prometnice iz primjedbe.

2. Šime BOŽIĆ, [redacted]

**Primjedba** se odnosi na kč 2186, 2185, 2187, 2181, 2184/1, 2183 i 2182 ko Vrsi. Protivi se planiranoj prometnoj mreži. Traži da se Planom prihvati prometno rješenje koje je nastalo diobom navedenih katastarskih čestica. Nastala prometna mreža imala bi širinu 6 m.

#### **Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba se ne prihvaća. Predloženim rješenjem nastaje znatno veća i neučinkovita prometna površina. Planom predloženim prometnim rješenjem može se postići gotovo isti broj planiranih građevnih čestica s manjom i kvalitetnijom prometnom mrežom. Dodatno, primjedbom predloženo "prometno rješenje" odnosi se na užu lokaciju, dok Planom predloženo prometno rješenje sagledava širi prometni sustav i zadovoljava infrastrukturne potrebe od općeg interesa. Ovdje treba istaknuti da Planom predloženo rješenje ničim ne umanjuje vrijednost nekretnina iz primjedbe već nudi viši standard u odnosu na predloženog primjedbom.

3. Branka BOŽIĆ i 8 supotpisnika [redacted]

**Primjedba** se odnosi prvenstveno na kč 2186 i 2187 ko Vrsi. Protivi se planiranoj prometnoj mreži. Traži da se Planom prihvati prometno rješenje koje je nastalo diobom navedenih katastarskih čestica.

#### **Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba se ne prihvaća. Predloženim rješenjem nastaje znatno veća i neučinkovita prometna površina. Planom predloženim prometnim rješenjem može se postići gotovo isti broj planiranih građevnih čestica s manjom i kvalitetnijom prometnom mrežom. Dodatno, primjedbom predloženo "prometno rješenje" odnosi se na užu lokaciju, dok Planom predloženo prometno rješenje sagledava širi prometni sustav i zadovoljava infrastrukturne potrebe od općeg interesa. Ovdje treba

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA  
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSI

istaknuti da Planom predloženo rješenje ničim ne umanjuje vrijednost nekretnina iz primjedbe već nudi viši standard u odnosu na predloženi primjedbom

**4. Ljubo MILUTIN, bez adrese**

**Primjedba** se odnosi na kč 3165/2 ko Vrsi. Traži da se navedena katastarska čestica uvrsti u građevinsko područje naselja.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica kč 3165/2 ko Vrsi nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet.

**5. Marko MILUTIN, bez adrese**

**Primjedba** se odnosi na kč 3165/1 ko Vrsi. Traži da se navedena katastarska čestica uvrsti u građevinsko područje naselja.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica kč 3165/1 ko Vrsi nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet.

**6. Veseljko MILUTIN, bez adrese**

**Primjedba** se odnosi na kč 3166/1 ko Vrsi. Traži da se navedena katastarska čestica uvrsti u građevinsko područje naselja.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica kč 3166/1 ko Vrsi nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet.

**7. Zdravko BOTIČKI, [REDAKCIJA]**

**Primjedba** se odnosi na kč 4667/8 i 4667/9 ko Vrsi (prethodno kč 4667/2 i 4667/3). Traži da se navedene katastarske čestice uvrste u građevinsko područje naselja i navodi niz argumenata u tom prilogu, uključujući i Rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje stambena zgrada na navedenim česticama

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Dijelovi kč 4667/8 i 4667/9 ko Vrsi nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet.

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA  
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSI

S obzirom da je za navedene kć pribavljeno Rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje stambena zgrada, zgrada je legalna i može se zadržati u prostoru.

**8. Sead MUSLIĆ,**

**Primjedba** se odnosi na kć 4133 ko Vrsi na kojoj je izgrađena kuća. Traži da se Planom omogući dogradnja kata kod rekonstrukcije stambene građevine.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća uz napomenu

Članak 49. PPUO Vrsi dozvoljava dogradnju jednog kata kod rekonstrukcije prizemnice bez obzira na zatečenu izgrađenosti, i uz poštivanje uvjeta iz članak 51 (iznimke za udaljenosti od međe).

**9. Nado MARAŠ,**

**Primjedba** se odnosi na kć 4727 ko Vrsi. Protivi se planiranom prometnom koridoru koji siječe predmetnu katastarsku česticu na pola.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće ukloniti planirani koridor iz razloga što je isti planiran Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01 i izmjene i dopune br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15) i čini prometnicu od šireg, županijskog značaja. Članak 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisuje da "prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine", dakle prostorni plan uređenja općine mora biti usklađen s prostornim planom županije.

**Primjedbe zaprimljene službenim podneskom****1. Zdravko BOTIČKI,**

**Primjedba** kao i primjedba upisana u knjizi primjedbi pod rednim brojem 7.

**2. Dalibor ŠKORPUT**

**Primjedba** se odnosi na kć 135 ko Poljica. Protivi se planiranoj nerazvrstanoj prometnici koja prelazi po polovici predmetne katastarske čestice, i traži da se ista ukloni.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća

**3. Milojka VUKIĆ**

**Primjedba** se odnosi na kć 2185 ko Vrsi. Protivi što je predmetna katastarska čestica prenamijenjena iz komunalno uređenog građevinskog područja naselja u neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja, po kojem nije moguće ostvariti radnje oko pribavljanja dozvole za građenje prije izrade urbanističkog plana uređenja. Traži da se građevinsko područje u kojem se nalazi kć 2185 prenamijeni u kategoriju građevinskog područja u kojem će se moći realizirati gradnja bez izrade urbanističkog plana uređenja.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća

**4. Tihomir JORDAN,**

**Primjedba** se odnosi na kć 2185 ko Vrsi. Protivi što je predmetna katastarska čestica prenamijenjena iz komunalno uređenog građevinskog područja naselja u neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja, po kojem nije moguće ostvariti radnje oko pribavljanja dozvole za građenje prije izrade urbanističkog plana uređenja. Traži da se građevinsko područje u kojem se nalazi kć 2185 prenamijeni u kategoriju građevinskog područja u kojem će se moći realizirati gradnja bez izrade urbanističkog plana uređenja.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća



OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA  
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSI**5. Branka BOŽIĆ,** [REDACTED]

**Primjedba** se odnosi na kč 2185 ko Vrsi. Protivi što je predmetna katastarska čestica prenamijenjena iz komunalno uređenog građevinskog područja naselja u neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja, po kojem nije moguće ostvariti radnje oko pribavljanja dozvole za građenje prije izrade urbanističkog plana uređenja. Traži da se građevinsko područje u kojem se nalazi kč 2185 prenamijeni u kategoriju građevinskog područja u kojem će se moći realizirati gradnja bez izrade urbanističkog plana uređenja.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća

**6. Šime BOŽIĆ i 4 supotpisnika,** [REDACTED]

**Primjedba** se odnosi na kč 2185 ko Vrsi. Protivi što je predmetna katastarska čestica prenamijenjena iz komunalno uređenog građevinskog područja naselja u neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja, po kojem nije moguće ostvariti radnje oko pribavljanja dozvole za građenje prije izrade urbanističkog plana uređenja. Traži da se građevinsko područje u kojem se nalazi kč 2185 prenamijeni u kategoriju građevinskog područja u kojem će se moći realizirati gradnja bez izrade urbanističkog plana uređenja.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća

**7. Tomislav VUKIĆ,** [REDACTED]

**Primjedba** se odnosi na kč 3464 ko Vrsi. Traži da se navedena katastarska čestica uvrsti u građevinsko područje naselja i navodi niz argumenata u tom prilogu.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica 3464 ko Vrsi nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet.

**8. Šime BOŽIĆ i 4 supotpisnika,** [REDACTED]

**Primjedba** se odnosi na kč 2186 ko Vrsi. Protivi se planiranoj prometnoj mreži. Traži da se Planom prihvati prometno rješenje koje je nastalo diobom navedenih katastarskih čestica.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Primjedba se ne prihvaća. Predloženim rješenjem nastaje znatno veća i neučinkovita prometna površina. Planom predloženim prometnim rješenjem može se postići gotovo isti broj planiranih građevinskih čestica s manjom i kvalitetnijom prometnom mrežom. Dodatno, primjedbom predloženo "prometno rješenje" odnosi se na užu lokaciju, dok Planom predloženo prometno rješenje sagledava širi prometni sustav i zadovoljava infrastrukturne potrebe od općeg interesa. Ovdje treba istaknuti da Planom predloženo rješenje ničim ne umanjuje vrijednost nekretnina iz primjedbe već nudi viši standard u odnosu na predloženog primjedbom.

**9. Dalibor BERAM,** [REDACTED]

**Primjedba** se odnosi na kč 1745/1 ko Poljica. Traži da se navedena katastarska čestica uvrsti u građevinsko područje naselja.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća

Katastarska čestica kč 1745/1 ko Poljica nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 43. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi izvan 1000 m od obalne crte uz

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA  
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSI

uvjet da je građevinsko područje više od 50% izgrađeno. Nažalost, naselje Poljica još uvijek ne zadovoljava ovaj uvjet.

**10. Branka BOŽIĆ i 8 supotpisnika,**

**Primjedba** se odnosi prvenstveno na kč 2185 ko Vrsi. Protive se planiranoj prometnoj mreži. Traže da se Planom prihvati prometno rješenje koje je nastalo dlombom navedenih katastarskih čestica.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Primjedba se ne prihvaća. Predloženim rješenjem nastaje znatno veća i neučinkovita prometna površina. Planom predloženim prometnim rješenjem može se postići gotovo isti broj planiranih građevnih čestica s manjom i kvalitetnijom prometnom mrežom. Dodatno, primjedbom predloženo "prometno rješenje" odnosi se na užu lokaciju, dok Planom predloženo prometno rješenje sagledava širi prometni sustav i zadovoljava infrastrukturne potrebe od općeg interesa. Ovdje treba istaknuti da Planom predloženo rješenje ničim ne umanjuje vrijednost nekretnina iz primjedbe već nudi viši standard u odnosu na predloženog primjedbom.

**11. Zdravko BOTIČKI,**

**Primjedba** kao i primjedba upisana u knjizi primjedbi pod rednim brojem 7.

**12. Ljubomir MARČINA**

**Primjedba** se odnosi na kč 4763, 4764 i 4765 ko Vrsi. Traži da se navedene katastarske čestice uvrste u građevinsko područje naselja i navodi niz argumenata u tom prilogu.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Katastarske čestice 4763, 4764 i 4765 ko Vrsi nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet.

**13. Tonka VICKOVIĆ,**

**Primjedba** se odnosi na kč 4667/4 ko Vrsi. Traži da se navedena katastarska čestica uvrsti u građevinsko područje naselja.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Katastarska čestica 4667/4 ko Vrsi nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet.

**14. Ljubinka MILJEVIĆ,**

**Primjedba** se odnosi na kč 4667/3 ko Vrsi. Traži da se navedena katastarska čestica uvrsti u građevinsko područje naselja i navodi niz argumenata u tom prilogu, uključujući i Rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje stambena zgrada na navedenoj čestici.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća**

Dio katastarske čestice 4667/3 ko Vrsi nalazi se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA  
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSI

uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet.

S obzirom da je za navedenu kč pribavljeno Rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje stambena zgrada, zgrada je legalna i može se zadržati u prostoru

**15. Ana MIŠKULIN i 5 supotpisnika,**

**Primjedba** se odnosi na kč 4822/4, 4822/5, 4822/6, 4822/7, 4822/8 i 4822/10, ko Vrsi. Traže da se navedene katastarske čestice uvrste u građevinsko područje naselja.

**Odgovor:** *Primjedba se ne prihvaća*

Katastarske čestice 4822/4, 4822/5, 4822/6, 4822/7, 4822/8 i 4822/10 ko Vrsi nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselje Vrsi ne zadovoljava ovaj uvjet

**16. Katica VUKIĆ i 3 supotpisnika,**

**Primjedba** se odnosi na kč 3166/1 i 3101/2 ko Vrsi. Traže da se ucrtta put preko kč 3168 do kč 3166/1, i preko kč 3101/1 do kč 3101/2.

**Odgovor:** *Primjedba se ne prihvaća*

Katastarske čestice kč 3166/1 i 3101/2 ko Vrsi nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nema valjanog razloga za ucrtavanje predmetnih putova.

**17. Boško ROMIĆ,**

**Primjedba** se odnosi na kč 1735/1, 1735/2, 1735/3, 1735/4, 1735/5 i 1735/6 ko Poljica. Traži da se navedene katastarske čestice uvrste u građevinsko područje naselja.

**Odgovor:** *Primjedba se ne prihvaća*

Katastarske čestice 1735/1, 1735/2, 1735/3, 1735/4, 1735/5 i 1735/6 ko Poljica nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 43. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi izvan 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 50% izgrađeno. Nažalost, naselje Poljica još uvijek ne zadovoljava ovaj uvjet.

**Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest****PO 1. HAKOM, Zagreb**

Dopuna, traži se, u tekstualnom dijelu Plana. Ista je izvršena i ispravljeni tekst poslan je HAKOM-u na mišljenje.

**PO 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb**

Bez mišljenja: upućuje zahtjev na Hrvatske šume, *Direkcija*, Zagreb. Mišljenje od Hrvatskih šuma nije zaprimljeno.

**PO 3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE, Zadar**

Pozitivno mišljenje.

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA  
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSI

**PO 4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije.**

**Pozitivno mišljenje** da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Vrsi izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno očitovanje na prijedlog Plana.

**PO 5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split.**

**Pozitivno mišljenje** da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Vrsi za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).



Željko Predovan dipl.ing.arh.  
BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
Odgovorni voditelj

PRESLIKE PODNESAKA – MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/43  
 URBROJ: 511-01-371-20-2  
 Zadar, 4. ožujka 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VRSI

Priloga	10-03-2020	Opć. št.
Uredbena lista	350-02/18-01/02	
Uredbena lista	8-20-25	

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRSI**  
 Jedinštveni upravni odjel

**Predmet:** Izrada prvih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi

- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/18-01/02  
 UR.BROJ: 2198/34-01-20-24  
 od 25.veljače 2020. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulán, dipl.ing.



Dostaviti:

1. **OPĆINA VRSI**  
Dr. Franje Tuđmana 6  
23 235 Vrsi
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE**

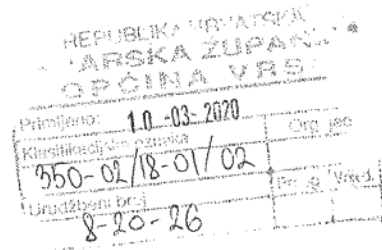
**Konzervatorski odjel u Zadru**

Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/14-10/0002

Urbroj: 532-04-02-13/7-20-6

Zadar, 5. ožujka 2020. godine



**Predmet:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsi, **planske smjernice, daju se**

**Veza:** Obavijest Općine Vrsi, JUO (klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2198/34-01-20-24) koji je zaprimljen dana 2. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), potrebno je nadopuniti sljedeće;

U grafičkom dijelu plana (kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora) potrebno je uvrstiti arheološki kopneni i podmorski lokalitet Jasenovo; *ostatci rimske ruralne arhitekture. Lokalitet se nalazi uz sjeveroistočnu obalu uvale Jasenovo, odnosno uz jugozapadnu obalu izduženog poluotoka koji se u smjeru sjeverozapad – jugoistok pruža sjeverozapadno od današnjeg naselja Vrsi. Ostaci objekta vidljivih dimenzija 35,70×20 metara. Objekt je izduženog pravokutnog tlocrta smjera, pružanja sjeverozapad–jugoistok. Unutar objekta vidljive su najmanje dvije prostorije sa zidovima širine 50 cm i temeljnom stopom širine 70 centimetara. Zidovi su rađeni od priklesanog kamena s ispunom od manjeg kamena povezanog obilnim nanosima žbuke. Širina vanjskog zida objekta, koji se u dužini od 35,70 m pruža paralelno s obalom iznosi 1,20 metra. Veća količina ulomaka krovniha opeka, grube keramike i amfora, kako je prikazano na grafičkom prikazu u prilogu.*

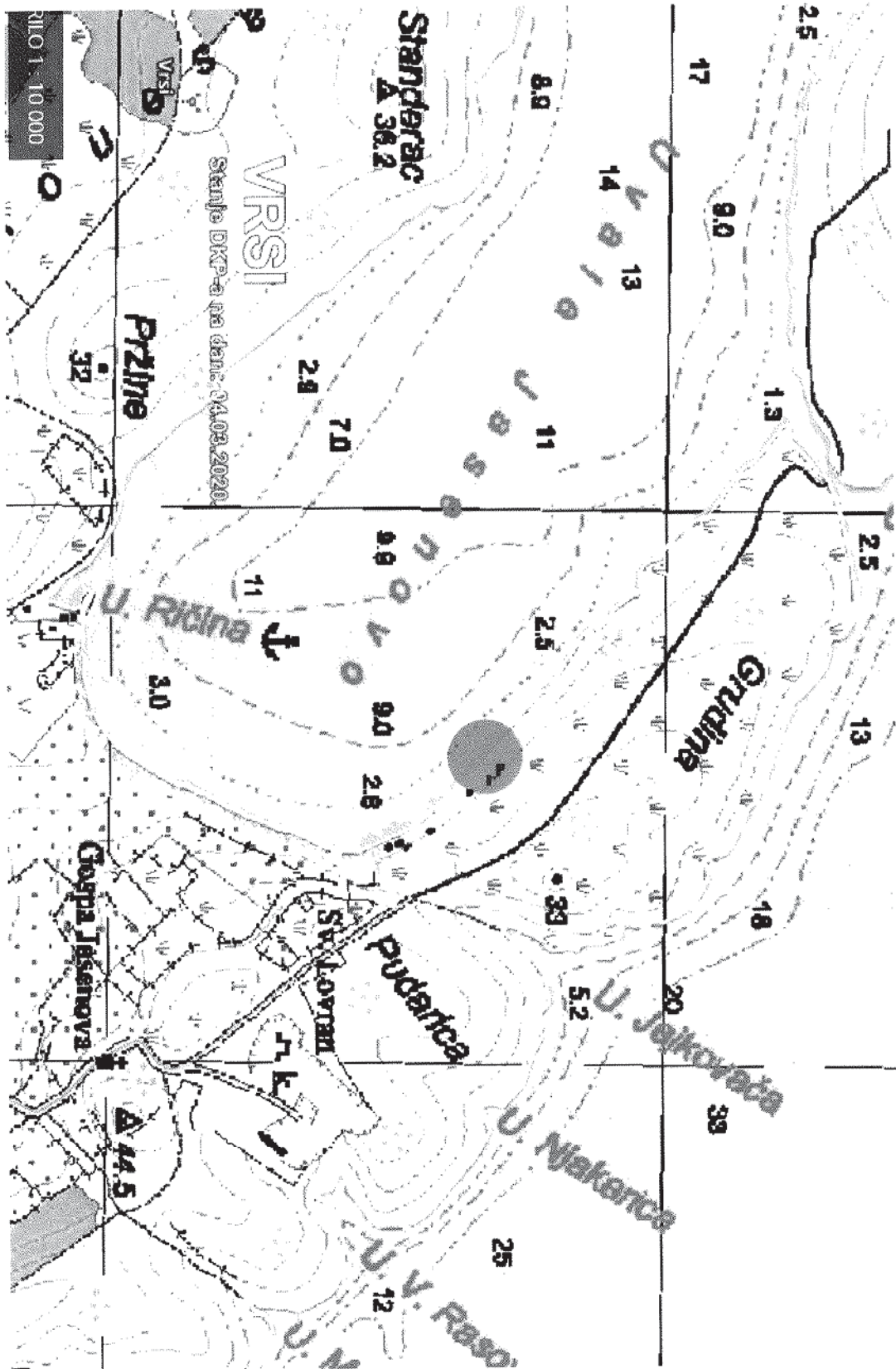
U tekstualno djelu plana potrebno je nadopuniti članak 29. gradnja unutar stare jezgre; potrebno je izraditi detaljnije uvjete gradnje u ovoj zoni, osim već određenih parametara koji se općenito odnose na gradnju i rekonstrukciju unutar stare jezgre, u ovoj zoni potrebno je dodati sljedeće uvjete; nova gradnja je moguća samo kao interpolacija na praznim česticama, rekonstrukcija je moguća na način da se građevinskim zahvatima poštuje stara autohtona arhitektura unutar jezgre. Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina potrebno je da krovovi budu na dvije, tri ili četiri vode, u ovoj zoni nije moguće planirati objekte sa ravnim krovom. Stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši a širinom uži. Potrebno je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja.

Dostaviti:

1. Općina Vrsi, Jedinствeni upravni odjel, 23 235 Vrsi
2. Pismohrana









REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5030  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 05. ožujak 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA VRSI	
Priloga: 1.0-03-2020	Org. jed.
Klasifikacijski oznaka: 350-02/18-01/02	
Uredbeni broj: 8-20-27	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI

Dr. Franje Tuđmana 6  
23235 Vrsi

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi - PONOVLJENO  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019.-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi - PONOVLJENO.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

7

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-600  
 TELEFAKS • 023 • 314-051  
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
 IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/2319/20MZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjena i dopuna PPU Općine Vrsi  
 - zahtjevi  
 - dostavlja se

DATUM 05.03.2020. god.

Poštovani,

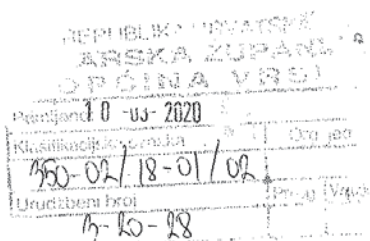
Budući ste pristupili izmjeni i dopuni PPU Općine Vrsi, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektna dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produjlo vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produjiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •



OPĆINA VRSI  
 Dr. Franje Tuđmana 6  
 23235 Vrsi

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog PPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZADAR

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 698.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-01/20-01/13  
 URBROJ: 511-01-371-20-2  
 Zadar, 9. ožujka 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VRSI

Primljeno: 10-03-2020

Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/02 Org. jed.

Uređbeni broj: 8-20-30

**OPĆINA VRSI**  
 načelnik  
**Luka Perinić**  
 Dr. Franje Tuđmana 6  
 23235 Vrsi

**PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi**  
 -zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2198/34-1-20-24**  
 od 25. veljače 2020. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Vrsi
- Prostorni plan Zadarske županije ( izmjene i dopune ), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 )
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.**



**DOSTAVITI:**

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA VRSI	
Primijeno:	18-03-2020
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/02
Uređbeni broj	3-20-31

KLASA: 350-05/20-01/68  
 URBROJ: 376-05-3-20-2  
 Zagreb, 3. ožujka 2020.

Republika Hrvatska  
 Zadarska županija  
 Općina Vrsi  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Dr. Franje Tuđmana 6  
 23235 Vrsi

**Predmet: Općina Vrsi**  
 ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRSI  
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2198/34-01-20-24 od 25. veljače 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
od. *Tuškovac*  
**dr.sc. Miran Gosta**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@AI.hr">infrastruktura@AI.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana_grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/87  
URBROJ: 525-07/0179-20-2  
Zagreb, 6. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI

Prijmljeno:	17-03-2020	Opć. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/02	
Uredbeni broj	8-20-32	



ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsi**  
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/18-01/02  
Urbroj: 2198/34-01-20-24  
Od: Vrsi, 25. veljače 2020.  
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 02.03.2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Vrsi nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.**

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog Prostornog plana. **Radi davanja predmetnog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Vrsi da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije uvršteno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom Prostornog plana proširiti, ili očitovanje Općine Vrsi o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Vrsi ako Općina Vrsi u međuvremenu donese uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede Program raspolaganja za Općinu Vrsi;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom Prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom Prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail [ana.budanko@mps.hr](mailto:ana.budanko@mps.hr) na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

POMOĆNIK MINISTRICE

izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** 351-03/20-01/314  
**URBROJ:** 517-03-1-1-20-2  
Zagreb, 11. ožujka 2020.

**OPĆINA VRSI**  
Dr. Franje Tuđmana 6  
23235 Vrsi

**PREDMET:** Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Vrsi  
- očitovanje, dostavlja se

U Ministarstvu zaštite okoliša i energetike je 5. ožujka 2020. godine zaprimljen zahtjev (KLASA: 350-02/18-01/02; URBROJ: 2198/34-01-20-24 od 25. veljače 2020. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi (dalje u tekstu: Plan).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), kojim je propisano da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu plana dužno prije započinjanja postupka ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene. Iz dostavljenog zahtjeva nije razvidno je li Općina Vrsi pribavila mišljenje nadležnog upravnog odjela za zaštitu okoliša u Zadarskoj županiji odnosno je li ili nije utvrđena obveza provedbe navedenih postupaka.

Davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike.



**NA ZNANJE:**

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar



**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1384/1/2020-MK

Zadar, 13. ožujka 2020. godine

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI

Primjeno 17-03-2020

Klasifikacija: 350-02/18-01/02

Urudženo: 3-20-34

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRSI**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**Dr. Franje Tuđmana 6**  
**23 235 VRSI**

**Predmet: Smjernice za izradu Izmjena i dopuna PPU Općine Vrsi**  
**- dostavljaju se -**

Temeljem vaše Obavjesti o izradi *I. Izmjena i dopuna PPU Općine Vrsi* Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj:2198/34-01-20-24 od 25. veljače 2020. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga plana.

**SMJERNICE:**

Planeri su dužni u kartografskom dijelu plana prikazati nastale izmjene u izgrađenosti vodoopskrbnog sustava polazeći od stanja koje je prikazano posljednjim izmjenama i dopunama PPUO Vrsi. Ako je evidentno da se neke (novoplanirane) planske zone ne mogu opskrbiti vodom putem jednostavnih ogranaka na sustavu glavnih cjevovoda ili priključenjem na sekundarnu mrežu naselja koja se ne razini PPUO-a ni ne prikazuje, treba u daljnjem postupku predložiti odgovarajuća rješenja te ih po potrebi korigirati prema sugestijama Vodovoda d.o.o. Zadar.

Na temelju planova namjene, odnosno sadržaja po planskim područjima, predmetnim izmjenama i dopunama, planeri su dužni definirati ukupnu potrošnju vode cijele općine kao i njenu distribuciju po planskim područjima, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

Osnovno (najvažnije) je pritom odrediti broj stanovnika po naseljima i planskim područjima, i to stalnih na temelju popisa stanovništva i razvojnih planskih odrednica, kao i realna očekivanja nestalnih (pridošlih osoba poput turista i vikendaša) u vrijeme najveće sezonske potrošnje. Ako za ostale vidove potrošnje (druge sadržaje) plan ne predvidi jasne okvire – veličine, a to je obično kad oni nisu posebno izdvojeni u posebna veća planska područja nego su inkorporirani po naseljima kao uobičajeni prateći sadržaji, može se njihova potrošnja obuhvatiti putem prosječne norme potrošnje stanovništva karakteristične za pojedini tip naselja.

Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svjetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/90  
URBROJ: 525-11/0567-20-2  
Zagreb, 5. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠKARSKA ŽUPAN  
OPĆINA VRSI

Prijeto: 17-03-2020

Klasifikacijska oznaka	Opis
350-02/18-01/02	
Upravljanje	Opis
8-20-35	



HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi**  
*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Vrsi, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Vrsi, Jedinствeni upravni odjel, Dr. Franje Tuđmana 6, 23 235 Vrsi.

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbeni plinovod najmanje 1,0 m

Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnos *Vodovoda d.o.o. Zadar* i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

Za svako (novo) plansko područje na kojem ne postoji vodoopskrbni sustav – mreža ili ne postoji projektna dokumentacija, planeri moraju predočiti plansku potrošnju u skladu s navedenim te od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti način ostvarenja vodoopskrbe s eventualnim vlastitim prijedlogom.

U tijeku je izrada projektne dokumentacije dogradnje vodoopskrbnog sustava na području Općine Vrsi (*cjevovod „VS Škripača – Vrsi“, CS „Vrsi“*) koju izrađuje tvrtka *Via Factum d.o.o.*. Plan je potrebno uskladiti s planiranim projektnim rješenjima.

Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade predmetnog PPUO-a i dalje ostaju na snazi.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:



Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000531  
URBROJ: 374-24-1-20-4  
Datum: 25.03.2020

OPĆINA VRSI  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI  
Jedinstveni upravni odjel

350-02/18-01/02  
09-06-2020

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2198/34-01-20-24 od 25.02.2020.g., zaprimljeno 04.03.2020.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od poplava, korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg Prostornog plana Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. Zadar.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Općine Vrsi ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Vodovod Vir d.o.o. iz Vira. (Predmetna tvrtka je Investitor tzv. EU projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Nin-Privlaka-Vrsi“ na koji se priključuju otpadne vode sa najvećeg dijela područja obuhvata Plana.)

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

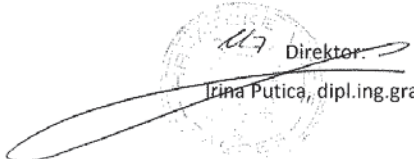
Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. **Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.**

Skrećemo pozornost da je pri izradi Plana potrebno predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je akvatoriji Ninskog i Ljubačkog zaljeva prema Registru zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područja s lošom izmjenom voda“, a područje obuhvata Plana je unutar zona utjecaja na predmetna osjetljiva područja.

Isto tako, dijelovi područja Općine Vrsi su smješteni na zonama sanitarne zaštite izvorišta Golubinka i Boljkovac te prilikom izrade Plana treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja u skladu sa važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana

  
Direktor  
Irena Putica, dipl.ing.građ.



075029753



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU  
UČINKOVITOST  
www.mor.hr

KLASA 350-02/20-01/35  
UR. BROJ 512M3-020201-20-2  
MJESTO I DATUM Zagreb, 15. svibnja 2020.

**E U**  
**2 0**  
**2 0**  
**2 0**  
Hrvatsko predsjedanje  
Vijećem Europske unije  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI  
Prihvaćeno: 18-05-2020  
Klasifikacijski oznaka: Org. jed.  
350-02/18-01/02  
Uredbeni broj: 8-20-34

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr. Franje Tuđmana 6  
23235 VRSI

PREDMET Izmjena i dopuna PPUO Vrsi,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2198/34-01-20-24  
od 25. veljače 2020.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz područja obrane koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

SJ/MLS  
*[Signature]*

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva  
i prostornoga uređenja



Hrvatsko predsjedanje  
Vijećem Europske unije

istaknuti da je prvotno Zakonom o prostornom uređenju bilo propisano da odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana što je s izmjenama i dopunama ("Narodne novine" br. 65/17, stupile na snagu 15.7.2017.) ukinuto pa se shodno tome niti ne primjenjuje na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi ("Službeni glasnik Općine Vrsi" br. 3/18) iz 2018. godine.

Zaključno, rok za donošenje navedenog prostornog plana nije propisan Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) budući da je donesena odluka o izradi donesena nakon izmjene Zakona.

POMOĆNIK MINISTRA  
izv.prof.dr.sc. Milan Režić, dipl.ing.geod.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva  
i prostornog uređenja

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

KLASA 350-01/20-02/179  
UR. BROJ 531-06-1-1-20-2  
MJESTO I DATUM Zagreb, 13. svibnja 2020.



Hrvatsko predsjedanje  
Vijećem Europske unije

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI

Šifra: 22-05-2020  
Klasifikacija: 550-02/18-01/02  
Ured: 8-20-09

Zadarska županija  
Općina Vrsi  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr. Franje Tuđmana, 23235 Vrsi

**PREDMET Općina Vrsi, rok za donošenje prostornog plana – upit**

- odgovor, daje se

Ovo Ministarstvo je zaprimilo vaš dopis u kojem se obraćate s upitom postoji li određen rok za donošenje prostornog plana od trenutka donošenja odluke o izradi izmjena i dopuna istog. S tim u vezi vam odgovaramo kako slijedi:

Po pitanju nadležnosti pokretanja postupka, izrade i donošenja prostornih planova ukazujemo na odredbe članaka 129a., 129b. i 130. Ustava Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 56/90, 135/97, 113/00, 28/01, 76/10 i 5/14) te članka 18. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 19/13) kojima se propisuje da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave samostalne u odlučivanju u poslovima iz svog samoupravnog djelokruga. Nadalje, odredbom članka 19. navedenog Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisani su poslovi koje jedinica lokalne samouprave obavlja u svom samoupravnom djelokrugu, a među kojima su i poslovi koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje.

U tom su smislu, nositelj izrade prostornog plana lokalne razine je stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave dok odluku o izradi prostornog plana lokalne razine, odnosno odluku o izradi izmjena i dopuna istog donosi predstavničko tijelo jedinice. S obzirom na navode iz vašeg dopisa iznesene u pravcu rokova u postupku donošenja prostornih planova skrećemo pozornost da odluka o izradi prostornog plana sadrži osobito i planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza. S tim u vezi valja reći da dinamika tog postupka ovisi dakako o složenosti samog prostornog plana, ciljevima i programskim polazištima prostornog plana, sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova i drugim specifičnim okolnostima u pogledu svakog prostornog plana. Imajući navedeno u vidu, odnosno uvažavanjem istog formira se planirani rok za izradu prostornog plana sadržan u odluci o izradi toga prostornog plana ali navedeni rok stoga ne može biti apsolutne prirode. Valja međutim



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/124  
 URBROJ: 511-01-371-20-2  
 Zadar, 18. lipnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VRSI

Prijelazno 26-06-2020  
 Klasifikacijski oznaka  
 950-02/18-01/04  
 Unutarnji broj  
 8-20-40

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRSI**

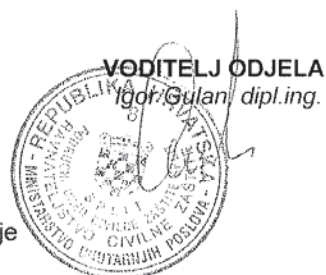
Jedinstveni upravni odjel  
 Dr. Franje Tuđmana 6  
 23 235 Vrsi

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrsi, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

### MIŠLJENJE

da je Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-05/20-01/700  
URBROJ: 525-11/0567-20-2  
Zagreb, 24. lipnja 2020. godine



OPĆINA VRSI  
OPĆINSKI URED  
OPĆINA VRSI

datum: 30-06-2020  
Klasifikacijski oznaka: Org. jed.  
350-02/18-01/02  
Uredbeni broj: 8-20-41

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Vrsi, Jedinstveni upravni odjel, Dr. Franje Tuđmana 6, 23 235 Vrsi.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA VRSI	
Primljeno	07-07-2020
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/02
Uredbeni broj	5-20-42

KLASA: 350-05/20-01/68  
 URBROJ: 376-05-3-20-4  
 Zagreb, 23. lipnja 2020.

Republika Hrvatska  
 Zadarska županija  
 Općina Vrsi  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Dr. Franje Tuđmana 6  
 23235 Vrsi

**Predmet: Općina Vrsi**  
 IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRSI  
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2198/34-03/1-20-41 od 5. lipnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRSI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VRSI za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno brisati slijedeće odredbe iz članka 136. stavak 4.:

*„U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 500 m.“*

**Obrazloženje:** Propisane vrijednosti elektromagnetskih polja (EMP) i gustoće snage nisu u skladu sa važećim Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19; dalje: Pravilnik) koje je donijelo Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske. Pritom su vrijednosti gustoće snage u GUP-u 10 puta niže od maksimalno dopuštenih vrijednosti propisanih Pravilnikom (*sadašnja vrijednost za frekvenciju od 800 MHz u Pravilniku je 640 mW/m<sup>2</sup>, a u GUP-u je navedeno 66 mW/m<sup>2</sup>*), dok je jačina EM polja 2,55 niža (*Pravilnik propisuje 15,56V/m, a u GUP-u je predviđeno 6,1 V/m*). Nadalje, propisivanje graničnih razina jakosti električnog polja odnosno gustoće toka snage na ovaj način nije usklađeno s Pravilnikom Ministarstva zdravstva. Pravilnikom Ministarstva zdravstva su osim graničnih razina propisane i druge mjere zaštite što uključuje dodatni uvjet za mjesta gdje istodobno djeluju elektromagnetska polja više nepokretnih izvora različitih frekvencija te uvjete i načine provođenja proračuna i mjerenja elektromagnetskih polja u skladu s HRN normama. Sukladno navedenom nije jednoznačno definirano tko i na koji način bi trebao provjeravati uvjet propisan ovim člankom, te na koje izvore elektromagnetskog polja se ovaj uvjet primjenjuje.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
*D. ad. Tivolar*  
HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE SIGURNOSTI **mr.sc. Miran Gosta**  
Roberta Franjević Mihanovića 9  
4 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/35  
URBROJ: 512M3-020201-20-*4*  
Zagreb, 03. srpnja 2020.

Priloga: 09-07-2020  
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.  
350-02/18-01/02  
Uredbeni broj: 8-20-44

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr. Franje Tuđmana 6  
23235 VRSI

**PREDMET:** I. Izmjene i dopune PPUO Vrsi,  
- očitovanja, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:2198/34-03/1-20-41  
od 05. lipnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi.

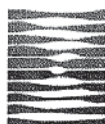
Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

S/SZ  
*J. Anić*

S poštovanjem,

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

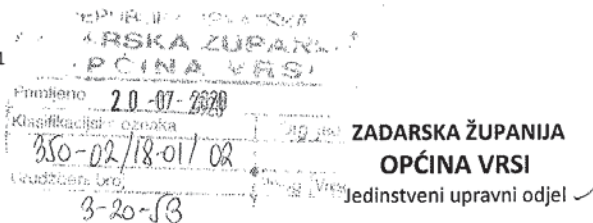
Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000531

URBROJ: 374-24-1-20-6

Datum: 15.07.2020.g.

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsi - očitovanje na prijedloga plana, javna rasprava**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/18-01/02, Ubroj: 2198/34-03/01-20-41 od 05.06.2020.g., zaprimljeno 15.06.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsi (izrađivač BLOCK Projekt d.o.o. Zadar, svibanj 2020), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

O usklađenosti Planom predviđenih rješenja sa do sada prihvaćenim rješenjima vodoopskrbe i odvodnje je potrebno ishoditi pozitivno mišljenje nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. iz Zadra te Vodovod Vir d.o.o. iz Vira prije prihvaćanja predmetnih Izmjena i dopuna PPU Općine Vrsi.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsi sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



075365245

# KNJIGA PRIMJEDBI

Na izradu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Vrši

#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

##### Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRSI**  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/02  
URBROJ: 2198/34-01-20-40  
Vrsi, 28. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Općinski načelnik Općine Vrsi donosi

#### **ZAKLJUČAK**

##### **o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi**

#### I.

Ovim Zaključkom temeljem Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi utvrđuje se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi za javnu raspravu i upućuje se na javnu raspravu.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost, sve izrađeno po stručnom izrađivaču Block-projekt d.o.o. Zadar.

#### II.

Javna rasprava održat će se u vremenu od 22. lipnja 2020. godine do 22. srpnja 2020. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izlaže na javni uvid u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

#### III.

Javno izlaganje u tijeku javne rasprave održat će se dana 15. srpnja 2020. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi. U skladu s Naputkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-01/20-01/116 u slučaju da broj nazočnih sudionika premaši dopušten broj obzirom na sigurnosne COVID 19 mjere, javno izlaganje će se održavati uzastopno u grupama adekvatne veličine.

#### IV.

Obavijest o javnoj raspravi objavit će se putem dnevnog tiska, mrežnih stranica Općine Vrsi i mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a javnopravnim tijelima dostavit će se posebna obavijest o javnoj raspravi sa traženjem dostave mišljenja.

#### V.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi mogu se dostavljati zaključno do 25. srpnja 2020. godine neposredno u prostorijama Općine Vrsi upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Vrsi Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi 23235, putem elektronske pošte na adresu e pošte [opcina@vrsi.hr](mailto:opcina@vrsi.hr) te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi koja nisu dostavljena u ostavljenom roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir pri izradi Izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Jedinственом upravnom odjelu Općine Vrsi radi provedbe.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Luka Perinić**



Objava javne rasprave u dnevnom tisku „Zadarski list“ 10. 06. 2020. s dokazima objave



NOVE MJERE EU će do ljeta osigurati 100 milijardi eura jeftinih kredita tvrtkama

# Oporavak europskog gospodarstva stajat će 1,5 bilijuna eura

**ZAGREB** – Predsjednik Hrvatske gospodarske komore Luka Burilović sudjelovao je na virtualnoj plenarnoj skupštini Eurochambresu kojoj se pridružio i EU povjerenik za zapošljavanje i socijalna prava Nicolas Schmit, a glavne teme razgovora su bile uloga komora u gospodarskom oporavku nakon korona krize i prilagodba europskog tržišta rada novonastaloj situaciji.

Burilović je istaknuo da je Hrvatska odlično reagirala na pandemiju što je broj zaraženih i umrlih svelo na minimum, ali da su se te rigorozne mjere odrazile na gospodarstvo pa nas tako u ovoj godini očekuje pad BDP između 9 i 11 posto.

Pozdravio je prijedlog Europske komisije za novi instrument oporavka EU sjedeće generacije, kao i višegodišnji financijski okvir (MFF). Naglasio je kako će za oporavak pojedinih država biti važna što brža aktivacija jedinstvenog tržišta Unije i da će Hrvatska sve napore usmjeriti u očuvanje radnih mjesta, likvidnosti i solventnosti domaćih tvrtki.

## Važnost strukovnog obrazovanja

«Dugoročno se EU treba usredotočiti na procjenu vještina zaposlenika i mladih kako bi zadovoljili potrebe tvrtki, a strukovno obrazovanje vidim kao ključan korak prema školovanju potrebne radne snage. Reforma srednjoškolskog strukovnog obrazovanja u Hrvatskoj potiče učenje zasnovano na radu, dualno obrazovanje s fokusom na ključne kompetencije i uspostavljanje centara kompetencije. HGK snažno podupire ovaj projekt jer smatramo kako je najbolji način da se zadovolje potrebe dinamičnih tržišta rada snažno partnerstvo između formalnog obrazovnog sustava i poslodavaca», izjavio je Burilović, dodajući da se stoga mora olakšati pristup financijama za one koji su spremni uložiti u kompetencije, strukovno obrazovanje i cjeloživotno učenje.

Povjerenik Schmit je također potvrdio važnost reforme obrazovanja, s naglaskom na strukovno obrazovanje. «Ne možemo si dozvoliti dublju gospodarsku i društvenu

**Burilović je istaknuo da je Hrvatska odlično reagirala na pandemiju što je broj zaraženih i umrlih svelo na minimum, ali i da su se te rigorozne mjere odrazile na gospodarstvo pa nas tako u ovoj godini očekuje pad BDP između 9 i 11 posto**



Predsjednik Hrvatske gospodarske komore Luka Burilović



EU povjerenik za zapošljavanje i socijalna prava Nicolas Schmit

krizu, zato moramo što prije pokrenuti ekonomiju EU. Tu će ključnu ulogu igrati rad na vještinama radnika u idućih pet godina, naročito mladih u digitalnim branšama, kako bi se prilagodili novoj situaciji sa strategijom po tom pitanju koja će se fokusirati na strukovno obrazovanje», izjavio je, uz napomenu da se u svemu tome nada dolazj suradnji s Eurochambresom.

Kazao je kako se zbog korone očekuje pad europskog BDP-a za 7 posto i rast nezaposlenosti u EU sa 6,7 na 9 posto. Najavio je da će za oporavak gospodarstva Unije biti potrebno 1,5 bilijuna eura koje će Komisija nastojati osigurati u iduće dvije godine. «Važno je s tim sredstvima kombinirati nacionalna sredstva svih članica Eurochambres. Trebamo vratiti povjerenje, ali i sačuvati temeljni motor za rast, a to je jedinstveno europsko tržište. Njega moramo jačati kako bi oporavak bio što brži», rekao je Schmit.

## Jeftini krediti

Apostrofirao je važnost laganca opskrbe bez kojih nema

jakle industrije i poručio kako će nakon krize doći do njihovog preslagivanja i relociranja proizvodnje natrag u Europu, što otvara nove prilike. Najavio je da će EU svojim članicama osigurati 100 milijardi eura jeftinih kredita, nada se već do ljeta, a onda je na članicama da ponude novac dode do onih kojima je najpotrebniji.

Predsjednik Eurochambres sa Christoph Leitl je istaknuo kako je povjerenje ulagača i potrošača u gospodarstvo ključno za oporavak. «Tvrtke će se mijenjati, naročito po pitanju vještina. Mi radimo sve što možemo na tome da se zaposlenost održi, naročito među mladima jer je to ulog u budućnost. Nadamo se brzim i konkretnim odlukama Komisije», poručio je Leitl, uz napomenu da je Svjetska banka iznijela depresivnu prognozu za 2020. koja predviđa pad svjetskog rasta od 5 posto, 7 posto u industrijskim zemljama, a u eurozoni 9 posto. «To znači da smo u »vrtu« tornada i da će kriza imati dugotrajne posljedice. Zato se moramo držati i raditi zajedno, bez odgođenja», zaključio je Leitl. (zl)

Velučilište VERN\*

Trg Drage Islere 10, Zagreb  
tel. 01 48 25 927; fax. 01 48 25 910

web stranica: www.vern.hr | e-mail: vuv@vern.hr

Na temelju Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN 123/03, 198/03, 105/04, 174/04, 2/07, 46/07, 45/09, 63/11, 94/13, 139/13, 101/14 i 60/15)

Velučilište VERN\* objavljuje

## NATJEČAJ

za izbor u nastavna i naslovna zvanja

- Društveno znanosti**
  - Znanstveno polje: ekonomija**  
3 nastavno nastavna zvanja predavača  
1 nastavno zvanje profesora visoke škole (trajno zvanje)
  - Znanstveno polje: psihologija**  
1 nastavno zvanje profesora visoke škole (trajno zvanje)
  - Znanstveno polje: informacijske i komunikacijske znanosti**  
1 nastavno zvanje predavača
  - Znanstveno polje: pravo**  
1 nastavno nastavno zvanje predavača
- UMJETNIČKO PODRUČJE**
  - Znanstveno polje: filmska umjetnost (filmske, elektroničke i medijske umjetnosti pokretnih slika)**  
4 nastavna nastavna zvanja predavača  
1 nastavno nastavno zvanje visog predavača
  - Znanstveno polje: dizajn**  
1 nastavno nastavno zvanje visog predavača
- TEHNIČKE ZNANOSTI**
  - Znanstveno polje: strojarstvo**  
2 nastavna nastavna zvanja predavača

Kandidati koji se prijave na natječaj moraju ispunjavati uvjete propisane Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN 123/03, 198/03, 105/04, 174/04, 2/07, 46/07, 45/09, 63/11, 94/13, 139/13, 101/14 i 60/15) te uvjete Vijeća veleučilišta i visokih škola (Odluka o uvjetima za ocjenu nastavne i stručne djelatnosti u postupku izbora u nastavna zvanja, NN 20/2012); imati iskustvo u izvođenju visokoškolske, interaktivne i problemske nastave u malim nastavnim skupinama (minimalna norma sati propisana je prethodno navedenom Odlukom VVŠ-a); imati završeno metodičko pedagoško obrazovanje u najmanjem trajanju od 50 nastavnih sati, te služiti se hrvatskim jezikom u govoru i pismu i biti u stanju predavati na hrvatskom jeziku.

Uz prijavu na natječaj, kandidati trebaju predati životopis, dokaz o državljanstvu te dokaze o ispunjenju uvjeta za izbor i nastavno/nastavno zvanje. Prijava i kompletna dokumentacija moraju biti na hrvatskom jeziku (ili prevedeni na hrvatski jezik te ovjereni) te isključivo u elektroničkom zapisu (na CD-u). Prijave s dokumentacijom na stranom jeziku, najčešće povjerenstvo neće uzimati u obzir.

Prijave s dokumentacijom u elektroničkom zapisu dostavljaju se na adresu:

Velučilište VERN\*  
Trg Drage Islere 10, 10000 Zagreb, s naznakom «za natječaj»  
Natječaj je otvoren trideset (30) dana od dana objave.

Zagreb, 10.06.2020.

OPĆINA VRSI

## OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava u tijeku izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrsi održat će se u vremenu od 22. lipnja 2020. godine do 22. srpnja 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izlaže na javni uvid u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati. Javno izlaganje u tijeku javne rasprave održat će se dana 15. srpnja 2020. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi mogu se dostavljati zaključno do 25. srpnja 2020. godine neposredno u prostorijama Općine Vrsi upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Vrsi Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi 23235, putem elektronske pošte na adresu e pošte opcina@vrsi.hr te u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsi

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Vrsi



Ispod se nalaze dokumenti za prostorni plan Općine Vrsi:

[Prostorni plan uređenja Općine Vrsi - Vrsi](#)

[Prostorni plan uređenja Općine Vrsi - Poljica](#)

[Odlučbe za provođenje prostornog plana za Općinu Vrsi](#)

[Obrazloženje prostornog plana](#)

[Odluka o izradi Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi](#)

[Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjene i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi](#)

[IID PPUO Vrsi - prijedlog \(pdf\) - Obavijest o javnoj raspravi i IID PPUO Vrsi](#)

Podijeli ovo:



#### Pretraga

#### Zadnje objave

[Obavijest za početak rada dječjeg vrtića "Vrška vila"](#)

[Obavijest za roditelje učenika osnovne škole](#)

[Vodovod Zadar - Obavijest potrošačima](#)

[Prekid vodoopskrbe u mjestu Vrsi](#)

[Potpisan ugovor sa 7 žena za projekt "Zaželi"](#)

#### Arhiva objava



Javna rasprava u tijeku izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi održat će se u vremenu od 22. lipnja 2020. godine do 22. srpnja 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izlaže na javni uvid u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati. Javno izlaganje u tijeku javne rasprave održat će se dana 15. srpnja 2020. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi mogu se dostavljati zaključno do 25. srpnja 2020. godine neposredno u prostorijama Općine Vrsi upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Vrsi Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi 23235, putem elektronske pošte na adresu email-a [opcina@vrsi.hr](mailto:opcina@vrsi.hr) te u zaplombi za vrijeme javnog izlaganja.

[IID PPUO Vrsi list 1 Namjen PP 05 2020](#)

[IID PPUO Vrsi list 1.2 Promet PP 05 2020](#)

[IID PPUO Vrsi list 2.1 Energetika PP 05 2020](#)

[IID PPUO Vrsi list 2.2 Vodoopskrba PP 05 2020](#)

[IID PPUO Vrsi list 3.1 Koriszerje i zasota PP 05 2020](#)

[IID PPUO Vrsi list 3.2 Ekološka mreza PP 05 2020](#)

[IID PPUO Vrsi list 4.1 GP Vrsi PP 05 2020](#)

[IID PPUO Vrsi list 4.2 GP Poljica PP 05 2020](#)

[IID PPUO Vrsi SAZETAK ZA JAVNOST PP 06 2020](#)

[NACRT ODLUKE I ODREDBE IID PPUO VRSI PP 05 2020](#)

[OBRAZLOŽENJE IID PPUO VRSI PP 05 2020](#)

[ODREDBE PRIKAZ \(IZMJENA\) IID PPUO VRSI PP 05 2020](#)

Podijeli ovo:



#### Pretraga

#### Zadnje objave

[Obavijest za početak rada dječjeg vrtića "Vrška vila"](#)

[Obavijest za roditelje učenika osnovne škole](#)

[Vodovod Zadar - Obavijest potrošačima](#)

[Prekid vodoopskrbe u mjestu Vrsi](#)

[Potpisan ugovor sa 7 žena za projekt "Zaželi"](#)

#### Arhiva objava

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSI  
Jedinstveni upravni odjel

#### ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE

##### I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi

održano u prostorijama Općine Vrsi

dana 15. srpnja 2020. Godine s početkom u 11:00 sati

Uvodnu riječ dao je Općinski načelnik Luka Perinić te predstavio stručnog izrađivača I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vrsi.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održali su odgovorni voditelj izrade Plana Željko Predovan, dipl.ing.arh., te Stephen Tony Brčić, dipl.ing upp. iz tvrtke "BLOCK-PROJEKT d.o.o", za arhitekturu i prostorno planiranje iz Zadra.

Željko Predovan, dipl.ing.arh., objasnio je prisutnima kako ovim izmjenama nisu mijenjana građevinska područja nego su izmjene usmjerene na provedbene odredbe odnosno određene uvjete gradnje koje su se u proteklim godinama pokazale kao problematičnim. Isto tako, navedene su novine kroz obalni pojas odnosno predviđena nova sidrišta u obalnom pojasu Zukve, Mulo i Ričina.

U infrastrukturi su izvršene određene korekcije vodovoda koji su izašle iz projektne dokumentacije, nadalje, određene su dodatne lokacije za reciklažna dvorišta prema odredbama Ministarstva zaštite okoliša i energetike

Kao zadnju stavku, navedeno je rješavanje problema izgradnje dječjeg vrtića, pronalaženje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kako bi se u konačnici omogućila izgradnja dječjeg vrtića.

Stephen Tony Brčić, dipl.ing upp. naveo je kako je bilo manjih korekcija na trasama prometnica te usklađenja sa projektnim rješenjima, područja gdje su bila propisana izrada urbanističkih planova uređenja su se nastojala eliminirati. Napravilo se uređenje na nivou urbanističkog plana uređenja, dakle predloženi su putevi za ista područja.

Nakon uvodnih izlaganja započela je Javna rasprava u kojoj je sudjelovalo 17 osoba

Za riječ se javlja:

1. Ivan Perinić

Primjedba vezana na pristupi put u zoni D5

Odgovor Željko Predovan: Za puteve koji nisu ucrtani, ne znači da ne postoje. Brisanjem te trase, koja je bila recidirano zadana, omogućili smo da trasa bude i drugačija u cilju realizacije na više načina ali i fleksibilizacije.

Stephen Tony Brčić, dipl.ing. upp.: S obzirom da se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja, u takvom dijelu su ucrtani samo osnovni putevi, dok se po tekstualnom dijelu plana mogu ceste i putevi realizirati bez obzira na prikaz na karti.

2. Renata Deša

Primjedba na područje „Kosa“ na predviđene puteve koji nemaju nikakve svrhe

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: Kao urbanist imam zadatak da funkcionira cijeli sustav te obuhvati sve parcele.

Renata Deša: Kako na suprotnoj strani ceste to nije potrebno

Načelnik Luka Perinić: Na području „Kosa“ je donošena Odluka za obvezu Urbanističkog plana uređenja prije pet godina, te je nije moguće lako ukloniti.

Renata Deša: Moja parcela će tako postati otok te mi ne želimo tu cestu

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: Ja sam sam arhitekt urbanist i nisam opterećen vlasništvom te gledam cijelo mjesto koje mora funkcionirati. Cesta će proći kad Općina s Vama sklopi ugovor o nagodbi, nikako mimo Vaše volje. Komunalnu infrastrukturu gradi Općina, ne privatnik, prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Renata Deša: Godine 2017. je predana primjedba, prijedlog ali nitko još nije odgovorio i nije se ništa promijenilo

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: Ovime se izmjenama skida obveza UPU-a te je time napravljena izmjena

Načelnik Luka Perinić: Prema trenutnom stanju, vrijednost parcele je niska jer se na njima ne može graditi

Renata Deša: A moja susjeda

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: To je druga zona koja je izgrađena, službeno i zakonom izgrađeno građevinsko zemljište ima svoja pravila dok se Vaše zemljište nalazi u neizgrađenom građevinskom zemljištu s obavezom izrade UPU-a

Načelnik Luka Perinić: To je objekt koji je izgrađen ilegalno te je naknadno legaliziran. Prigovore ćemo temeljito proučiti i dobit ćete odgovore na Vaše prigovore.

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: Slijepe ulice nisu urbanistički i ne treba ih napraviti jer ne postoji limit za gradnju.

### 3. Marko Milutin

Moja zamolba je da se građevinska zona proširi na moju česticu koja ima pristupni put i nalazi se uz građevinsku zonu.

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: Problem je jer se parcela nalazi unutar poljoprivrednog zemljišta, dakle nije unutar građevinske zone te obveza formiranja puteva ne postoji dok ne postane građevinska zona. Prema Zakonu o prostornom uređenju, definirano je da mogućnost širenje građevinskog područja jedino kada naselje postigne minimum 80% izgrađenosti te se tada može povećati. Do tada se ne može širiti građevinsko područje a trenutno je Općina Vrsi na 71% izgrađenosti.

### 4. Zdravko Botički

Moja primjedba ide na proširenje građevinske zone

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: Ovom izmjenom prostornog plana to nije moguće i neće se moći dok se ne postigne minimum 80% izgrađenosti građevinskog područja naselja Vrsi

Zdravko Juričin: Nelogično je jer se okolo nalazi građevinska zona i postoje građevine

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: Građevine koje su izgrađene do 2011. Godine su naknadno legalizirane kroz Zakon o legalizaciji ali to nije uvjet da se mijenja građevinska zona.

### 5. Marko Milutin u ime Božić Jasne

Molba da se objasni jesu li moje čestice u građevinskoj zoni

Načelnik Luka Perinić: Dijelom je , dijelom nije

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: 2/3 nije, 1/3 je.

Ivan Perinić: U građevinskom području, što je potrebno da čestica koja je neizgrađena, bude u izgrađenom dijelu

Željko Predovan, dipl.ing.arh.: Planom je omogućeno da se na zemljištu koje ima službeni status neizgrađenog može graditi, dakle postat će izgrađeno onog trenutka kad se izgradi object. Unutar teksta prostornog plana različite uvjete za jezgru naselja, za substandardnu gradnju, izgrađeni dio i neizgrađeni dio, kriteriji udaljenosti od parcele su drugačiji.

Javna rasprava završila je u 11:47

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 2198/34-03/02-20-48

Vrsi, 15. srpnja 2020. godine

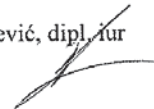
Zapisničar:

Ivana Milutin

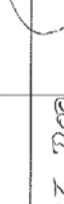













Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

Leonardo Rončević, dipl.aur



Evidencija prisutnih na Javnom izlaganju tijekom javne rasprave na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi održane 15. srpnja 2020. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi

Red. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	VLASTORUČNI POTPIS
1.	Željko MEROČIĆ	Bleed-PROJECT DOO	
2.	STEFAN TOMI BEČIĆ	- 11 -	
3.	LUKA PERINIĆ	OPĆINA VRSI MAZALIC	
4.	LEONARDO ZOGČEVIĆ	OPĆINA VRSI	
5.	SČAUKO DEŠA	- 11 -	
6.	RENATA DEŠA	- 11 -	
7.	BOTIČKI ZORANO	JAVNOST	
8.	BOTIČKI BUKI	JAVNOST	
9.	IVAN PERINIĆ	- 12 -	
10.	MARCO MIHUTIĆ	JAVNOST	
11.	ANITA PREDOVAN MARAŠ	OPĆINA VRSI	
12.	Marko Ropčević	Općina Vrsi	

Evidencija prisutnih na Javnom izlaganju tijekom javne rasprave na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi održane 15. srpnja 2020. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama multimedijalne dvorane Općine Vrsi

Red. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	VLASTORUČNI POTPIS
15.	BOZINIC JASNA BOŠIĆ	JAVNOST	
16.	ŠIME STOJAK	JUO OPĆINE VRSI	
17.	JIVANA MILUTIN	OPĆINA VRSI	