



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2198/01-5/5-20-19  
Zadar, 4. prosinca 2020. godine

**Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)**  
i  
**D&Z d.o.o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, Zadar (Stručni izrađivač),**

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 12. studenog 2020. godine, utvrdio je provođenje javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 17. studenog 2020. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 – 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u pravitku i čine sastavni dio ovog izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



2. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,
6. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
9. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
13. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
14. Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
15. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
16. Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28c, Zadar,
17. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar,
18. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
19. MO Arbanasi, n/p Zvonimir Rogić, [redacted] trg Gospe Loretske 1, Zadar,
20. MO Ričina, n/p Andrija Jurčević, [redacted] Lepantske bilke 20, Zadar,
21. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 25. studenog 2020. godine (srijeda), u 10:00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Tijekom javnog izlaganja nije bilo postavljenih pitanja na koja bi odgovarali predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Broj: 401400101/9165/20MŽ, od 25.11.2020. godine,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/20-01/95, URBROJ: 376-05-3-20-04, od 26.11.2020. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba. Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,

7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Obrada primjedbi na prijedlog plana.

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI:**

**Za Nositelja izrade  
Grad Zadar**

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Pročelnik

 Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



**Za stručnog izrađivača  
D&Z d.o.o.**

Odgovorni voditelj  
izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja  
Trajektni terminal Zadar

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



  
**JOSIP GRŠKOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 270

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 12. studenog 2020. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, izrađen od strane društva D & Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/20-01/05  
**URBROJ:** 2198/01-2-20-16  
**Zadar, 12. studenog 2020.**

**GRADONAČELNIK**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/05

URBROJ: 2198/01-5/5-20-17

Zadar, 16. studenog 2020.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 12. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKJNI TERMINAL ZADAR

Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizira se u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

**NAPOMENA:** S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

*Darko Kasap*



**temi napunila vulkanizerske radionice**



**Zadarski vozači mijenjaju gume u zadnji čas**



Orbit dana vulkanizeri imaju pune ruke posla

I u slučaju da vozač upravlja vozilom koje nije opremljeno od snijega ili leda.

Pod zimskom opremom za vozila najveće dopuštene mase do 3,5 tone podrazumijevaju se zimske gumice (M+S) na svim kotačima ili ljetne

gume s najmanjom dubinom profila od 4 mm i lancij za snijeg koji se postavljaju na pogonske kotače.

Zimski oprema za autobuse podrazumijeva lance na pogonskim kotačima ili zimske gume (M+S) postavljene

na pogonske kotače. Autobusi i teretna vozila koja zbog tehničkih razloga ne mogu postaviti lance na pogonske kotače moraju imati zimske gume (M+S) na pogonskim kotačima.

**H. RADULIĆ**

**sku feštu**

završio nominacije na festivalu u Cannesu. Bororskim filmskim nagradama, odnosno, posebno priznanje na međunarodnom festivalu animiranog filma u Aninicyu.

Utorak 17. studenog rezerviran je pak za romantičnu komediju legendarnog francuskog redatelja Louisa Malles, "Milou u svibnju".

Poput Vanje, u Malleovom filmu, Milou nikada nije napustio obiteljsko imanje. Njegova majka umire za vrijeme studentske pobune u Parizu u svibnju 1968. godine. Interes preminule sestre za imanje predstavlja noćakinja koja se bavi trgovinom antikviteta, a koju najviše zanima bakin smaragdni prsten koji je Milouova sestra Camille već nataknila na prst. Nesrodnik, vozač kamiona koji u Parizu

ne može dostaviti svoj tovar rajčice, dovodi noćaka koji je bio dio ustanika. Svi strajkači i matrijarhi se ne može sahraniti.

Glavne uloge u ovoj simpatičnoj Malleovoj romantičnoj komediji iz 1990. tumače nezaboravna Milou-milou i njezin slavni kolega Michel Piccoli, a što se tiče priznanja, svakako valja spomenuti prestižnu 'David di Donatello' nagradu za najboljeg redatelja, 'Césara' u kategoriji najbolje sporedne ženske uloge (Dominique Blanc) te nominaciju za BAFTA-u u kategoriji najboljeg stranog filma.

Treći i posljednji dan manifestacije 'Dani frankofonije' zatvara hvaljena obiteljska drama Oliviera Assayasa "Ljetni dani".

Dva brata i sestra svjedoče nestanku svojih sjećanja iz djetinjstva kada se moraju

odreći obiteljskih stvari kako bi osigurali nasljedstvo svoje preminule majke.

Film "Ljetni sati" je od svojeg premijernog prikazivanja 2008. osvojio brojna priznanja i naklonost publike, a posebne riječi hvale su osim fantastične režije Oliviera Assayas za sličile i uvijek ljupka Juliette Binoche, odnosno, njezina 'filmska majka' Edith Scob.

Program manifestacije 'Dani frankofonije' ostvaren je u suradnji s 'Hrvatsko-francuska udruga Zadar', 'Institut français de Croatie', 'Schweizerische Eidgenossenschaft', 'Gradom Zadrom' i 'Konzertnim uredom Kneževoj palači' u Ešjoj dvorani će i biti prikazan. Sve projekcije startaju u 20h i ulaz je besplatan, a pošto je zbog epidemioloških mjera limitiran broj sjedala, dodite na vrijeme. (ZL)

**Ana Kravica Tomčuk, supruga preminulog Vladislava**

**Priznanje za ljubav, brigu i vrijeme koje je darovao bolesnim sugrađanima**

**- Ova nagrada znači prepoznavanje i priznanje njegovog predanog djelovanja, kako od bolesnika i neposrednih suradnika, ali i vodećih ljudi u gradu, napisala nam je gospođa Kravica Tomčuk**

**ZADAR** - U povodu vijesti da će pretrano preminuli Vladislav Tomčuk, tajnik Lige protiv raka, dobiti Grb Grada Zadra za svoj rad u toj udruzi koja se «borila» za bolje uvjete pacijenata oboljelih od karcinoma, javila nam se njegova supruga, Ana Kravica Tomčuk, patološkinja u OB Zadar.

- Vrijedit će moj pokojni suprug biti nagradom Grbom grada Zadra, najemla mi je suze na oči; suze ponosa. Znajući koliko je svakodnevno predano sakupljao informacije, osuškiavao želje u sefjanima po gradu, pretvarao ih u bujicu ideja, razrađivao planove kako bi Liga mogla dobro funkcionirati. Unatrag par godina počelo je sakupljanje novaca za nabavku linearnog akceleratora, potreban za zračenje tumora tijekom operacije, kako bi se omogućilo najmodernije liječenje bolesnicima, smještaj psihološka pomoć, za liječnike edukacija i tribine na kojima će

informirati ljude o najnovijim dostignućima medicine. Ova nagrada znači prepoznavanje i priznanje njegovog predanog djelovanja, kako od bolesnika i neposrednih suradnika, ali i vodećih ljudi u gradu. To je priznanje za ljubav, brigu i vrijeme koje je poklonio bolesnim sugrađanima. Svaka uspješno provedena akcija ga je veselila, jer je znao da smo bliže cilju. U radu ga je vodilo svima dobro znan organizatorski duh, kojim je poticao suradnike na čišćenje dobra. Hrabrio nas je da svi možemo pomoći. Onaj tko radošno daje, najviše daje, napisala nam je gospođa Kravica Tomčuk.

Prisjetila se nekih tradicionalnih akcija koje je organizirao njen suprug: Smijeh kao lijek, smijehom protiv raka, Dani mirnoza, Svjetski dan bolesnika - Gospa Lurdska, Dani narcisa, Maslinarski marendin, Svjetski dan nepušenja, Dani ružičaste vrpce... Podsjetila je kako je Liga organizirala izložbe likovnih umjetnika u Gradskoj loži kojom se prikupljaju sredstva za nabavku



Ana Kravica Tomčuk

novog uredaja.

- Od podstanarstva smo (Liga protiv raka, op.a.) uselili u novi prostor, također počele su s radom područnice u Biogradu i Benkovcu. Sudjelovao je osobno u podjeli poklona najmanjim bolesnicima na Pedijatriji na sv. Luciju. Znao se približiti svima, a najdraža mu je bila Božićna čestitka koju su mu uputila djeca s Pedijatrije prošle godine, kada im nije mogao doći, donijeti radost, osmijeh, igru..., zaldjučila je Ana Kravica Tomčuk, zahvalivši svima u povodu dodjeljivanja nagrade grada Zadra njenom pokojnom suprugu Vladislavu Tomčuku.

**A.B.**

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) I Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01-20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-18, od 12. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostomom uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR**

Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizira se u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida građici i tekstualni dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar bit će objavljeni i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostomom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- devanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostomom uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

**NAPOMENA:**

S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istim pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

Natrag

# JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
II. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL  
ZADAR

Natrag



Grad Zadar



## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR

IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR



1. KORIŠTENJE I NAMJENA  
POVRŠINA



2.A PROMETNI SUSTAV



2.B VODNOGOSPODARSKI  
SUSTAV



2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV



3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA  
I ZAŠTITE POVRŠINA



4. NAČIN I UVJETI GRADNJE





## Informacije o javnim raspravama

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar, Grad Zagreb

16.11.2020. | pdf (22kb)

16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar

16.11.2020. | pdf (103kb)

16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Končanica i Strateške studije o utjecaju na okoliš II. Izmjena i dopuna PPU Općine Končanica

16.11.2020. | pdf (549kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Daruvar i strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPUG Daruvar i prijedlogu odluke o stavljanju van snage GUP-a Grada Daruvara s pripadajućim I. i II. izmjenama

13.11.2020. | pdf (872kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Druđe

13.11.2020. | pdf (146kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec

13.11.2020. | pdf (89kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci

13.11.2020. | pdf (242kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine", Grad Nin

13.11.2020. | pdf (428kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centar, Općina Stupnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/05

URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

Zadar, 16. studenog 2020.

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja  
Trajektni terminal Zadar**  
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 12. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

## JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR

Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizira se u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar je zaključno do 1. prosinca 2020. godine do 15.00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK

*Dario Kasap*  
Dario Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

- / MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- / HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- / Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- / Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- / HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- / EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- / MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- / Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- / Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- / Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- / Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c,
- / Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- / Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, Zadar.
- / MO Arbanasi, Zvonimir Rogić, **[redacted]** Zadar,
- / MO Ričina, Andrija Jurčević, **[redacted]** Zadar,
- / D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7. 23000 Zadar,

On postal service  
Povratnica služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka štampanice povratnica  
Kod pošte izdavača

Office of posting  
Prijemno/odnosno izdavač  
17-11-2020 210

Address of the item  
Primatelj adresa  
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva  
državne imovine, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000

Nature of the item/vrsta pošiljke  
Registered  
Preporučeno  
Postal parcel  
Poštom  
Insured letter  
Osigurana poštom  
N° of item  
Br. pošiljke

Monetary  
Iznos  
Amount  
Iznos

Meets on a destination  
ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Dane navedena pošiljka

Signature  
Potpis  
17-11-2020

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta,  
druga osoba koja može to potpisati, uključujući potpisivatelja.

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime izdavača  
Street and N°  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD ZADAR  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2108/01-05-20-10

U: 10 UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava - dostavlja se



(V/C)

On postal service  
Povratnica služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka štampanice povratnica  
Kod pošte izdavača

Office of posting  
Prijemno/odnosno izdavač  
17-11-2020 210

Address of the item  
Primatelj adresa  
ZADARSKA ŽUPANIJA, Župod za prostorno  
uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke  
Registered  
Preporučeno  
Postal parcel  
Poštom  
Insured letter  
Osigurana poštom  
N° of item  
Br. pošiljke

Monetary  
Iznos  
Amount  
Iznos

Meets on a destination  
ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Dane navedena pošiljka

Signature  
Potpis  
17-11-2020

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta,  
druga osoba koja može to potpisati, uključujući potpisivatelja.

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime izdavača  
Street and N°  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD ZADAR  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2108/01-05-20-10

U: 10 UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava - dostavlja se



(V/C)

On postal service  
Povratnica služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka štampanice povratnica  
Kod pošte izdavača

Office of posting  
Prijemno/odnosno izdavač  
17-11-2020 210

Address of the item  
Primatelj adresa  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski  
odjel u Zadru, Šturlanovica 3, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke  
Registered  
Preporučeno  
Postal parcel  
Poštom  
Insured letter  
Osigurana poštom  
N° of item  
Br. pošiljke

Monetary  
Iznos  
Amount  
Iznos

Meets on a destination  
ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Dane navedena pošiljka

Signature  
Potpis  
17-11-2020

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta,  
druga osoba koja može to potpisati, uključujući potpisivatelja.

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime izdavača  
Street and N°  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država  
GRAD ZADAR  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2108/01-05-20-10

U: 10 UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava - dostavlja se



(V/C)

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštarnice uz koju se vraća obavijest

Office of posting / Poštarnica / Datum: 17. 11. 2020

Address of the item / Adresna oznaka: HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitia Zvonimira 8, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registered / Amount / Amount

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly / The item mentioned above has been duly

Signature: [Signature]

Return to / Vratiti: Name: GRAD ZADAR, Street and N°: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05, URSNOJ: 2190/01-5/5-20-10



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštarnice uz koju se vraća obavijest

Office of posting / Poštarnica / Datum: 17. 11. 2020

Address of the item / Adresna oznaka: Odvođnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 20, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registered / Amount / Amount

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly / The item mentioned above has been duly

Signature: [Signature]

Return to / Vratiti: Name: GRAD ZADAR, Street and N°: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05, URSNOJ: 2190/01-5/5-20-10



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštarnice uz koju se vraća obavijest

Office of posting / Poštarnica / Datum: 17. 11. 2020

Address of the item / Adresna oznaka: Vodovod d.o.o. Zadar, Špica Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registered / Amount / Amount

Meets on a destination / ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly / The item mentioned above has been duly

Signature: [Signature]

Return to / Vratiti: Name: GRAD ZADAR, Street and N°: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05, URSNOJ: 2190/01-5/5-20-10



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza potpisivanja uručenog / prijemnog obavijesti

AR

Office of posting / Prijemni poštanski ured: \_\_\_\_\_ Date / Datum: 12/01/2020

Address of the item / Adresa pošiljke: **GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Paketi  
 Insured letter / Osigurana pošiljka  
 N° of item / Br. pošiljke: \_\_\_\_\_  
 Money order / Isprava

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu:  
 The item mentioned above has been duly / Oznaka navedena iznad je  
 delivered / uručena je  paid / isplaćena je Date / Datum: 12/01/2020  
 Signature / Potpis: \_\_\_\_\_

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR  
 Street and N° / Ulica i br.: Narodni trg 1  
 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05  
 URBROJ: 2158/01-5/5-20-18

To be filled in by the sender / Popuniti pošiljatelj



II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

CDN: 361600000 / 00018

(VČ)

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza potpisivanja uručenog / prijemnog obavijesti

AR

Office of posting / Prijemni poštanski ured: \_\_\_\_\_ Date / Datum: 11-11-2020

Address of the item / Adresa pošiljke: **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Paketi  
 Insured letter / Osigurana pošiljka  
 N° of item / Br. pošiljke: \_\_\_\_\_  
 Money order / Isprava

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu:  
 The item mentioned above has been duly / Oznaka navedena iznad je  
 delivered / uručena je  paid / isplaćena je Date / Datum: 12/01/2020  
 Signature / Potpis: \_\_\_\_\_

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR  
 Street and N° / Ulica i br.: Narodni trg 1  
 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05  
 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

To be filled in by the sender / Popuniti pošiljatelj



II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se



(VČ)

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza potpisivanja uručenog / prijemnog obavijesti

AR

Office of posting / Prijemni poštanski ured: \_\_\_\_\_ Date / Datum: 17-11-2020

Address of the item / Adresa pošiljke: **EVN Croatia plc d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Paketi  
 Insured letter / Osigurana pošiljka  
 N° of item / Br. pošiljke: \_\_\_\_\_  
 Money order / Isprava

Meets on a destination / Ispunjava se na određitu:  
 The item mentioned above has been duly / Oznaka navedena iznad je  
 delivered / uručena je  paid / isplaćena je Date / Datum: 11/20/2020  
 Signature / Potpis: \_\_\_\_\_

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR  
 Street and N° / Ulica i br.: Narodni trg 1  
 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05  
 URBROJ: 2158/01-5/5-20-18

To be filled in by the sender / Popuniti pošiljatelj



II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se



(VČ)

On postal service  
Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice  
Čestitka (no postmarking unless  
for other purposes)

AR

Office of posting Prijemni podstanak/ured	Date Datum
210	
Address of the item Prijemni podstanak MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilna zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštomat	
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštomat	
N° of item br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly dovršeno dostavljeno	
<input type="checkbox"/> delivered dostavljeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> not delivered nije dostavljeno je	210
Signature Potpis	19-11-2020

To be filled in by the sender  
Popunjava pošiljatelj

Name ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and n° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/05 UPBROJ: 210001-5/5-20-18	

II. ID UPU: Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



On postal service  
Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice  
Čestitka (no postmarking unless  
for other purposes)

AR

Office of posting Prijemni podstanak/ured	Date Datum
210	
Address of the item Prijemni podstanak MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštomat	
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštomat	
N° of item br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly dovršeno dostavljeno	
<input type="checkbox"/> delivered dostavljeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> not delivered nije dostavljeno je	210
Signature Potpis	19-11-2020

To be filled in by the sender  
Popunjava pošiljatelj

Name ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and n° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 210001-5/5-20-18	

II. ID UPU: Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



On postal service  
Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice  
Čestitka (no postmarking unless  
for other purposes)

AR

Office of posting Prijemni podstanak/ured	Date Datum
171-1304 2020	
Address of the item Prijemni podstanak Hrvatske vode VGC Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštomat	
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštomat	
N° of item br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly dovršeno dostavljeno	
<input type="checkbox"/> delivered dostavljeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> not delivered nije dostavljeno je	20.11.2020
Signature Potpis	19-11-2020

To be filled in by the sender  
Popunjava pošiljatelj

Name ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and n° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 210001-5/5-20-18	

II. ID UPU: Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



Office of posting  
Prijemni ured/office: \_\_\_\_\_ Date  
Datum: 11-2020

Address of the item  
Adresna pošta: \_\_\_\_\_

Hrvatske šume, Uprava šuma područnica Split,  
Kralja Zvonimira 35, 21000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Poznatost  
 Postal parcel  
Pošta  
 Insured letter  
Osigurana pošiljka

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
dane zadovoljno pošiljka

delivered  
isporučeno je  paid  
isploćeno je

Date  
Datum: 20.11.2020

Signature  
Potpis: \_\_\_\_\_

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Return to  
Vratiti:

Name  
Ime i prezime ili ime tvrtke: GRAD ZADAR

Street and n°  
Ulica i br: Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država: 23000 Zadar

Stamp of the office receiving the advice  
Oznaka župe primajućeg ureda  
na vrhu odobitka

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2190/01-5/5-20-18

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



(V.O.)

Office of posting  
Prijemni ured/office: \_\_\_\_\_ Date  
Datum: 11-2020

Address of the item  
Adresna pošta: \_\_\_\_\_

Hrvatske ceste Zadar, Nikola Tesle 14b, Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Poznatost  
 Postal parcel  
Pošta  
 Insured letter  
Osigurana pošiljka

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
dane zadovoljno pošiljka

delivered  
isporučeno je  paid  
isploćeno je

Date  
Datum: 19.11.2020

Signature  
Potpis: \_\_\_\_\_

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Return to  
Vratiti:

Name  
Ime i prezime ili ime tvrtke: GRAD ZADAR

Street and n°  
Ulica i br: Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država: 23000 Zadar

Stamp of the office receiving the advice  
Oznaka župe primajućeg ureda  
na vrhu odobitka

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



(V.O.)

Office of posting  
Prijemni ured/office: \_\_\_\_\_ Date  
Datum: 11-2020

Address of the item  
Adresna pošta: \_\_\_\_\_

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne  
zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Poznatost  
 Postal parcel  
Pošta  
 Insured letter  
Osigurana pošiljka

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Amount  
Iznos: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
dane zadovoljno pošiljka

delivered  
isporučeno je  paid  
isploćeno je

Date  
Datum: 12.11.2020

Signature  
Potpis: \_\_\_\_\_

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Return to  
Vratiti:

Name  
Ime i prezime ili ime tvrtke: GRAD ZADAR

Street and n°  
Ulica i br: Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država: 23000 Zadar

Stamp of the office receiving the advice  
Oznaka župe primajućeg ureda  
na vrhu odobitka

KLASA: 350-01/20-01/05  
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



(V.O.)



Office of posting / Pošta / Datum: 17-11-2020

Address of the item / Adresa pošiljke: Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 26 c. 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registrirana, Postal parcel / Poštna paketa, Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: 210

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden je ispravno dostavljen. Date: 20-11-2020

Signature: [Signature]

To be filled in by the addressee / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti: Name: GRAD ZADAR, Street and n°: Narodni trg, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA 350-01/20-01/05, URBROJ 2195/01-5/5-20-18



AR

On postal service / Poštanski službu, Stamp of the office returning the advice / Oznaka 2195 potvrđujući uračun / KUP UNICA OBLASTI

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se



(VČ)

pošta c pošta

Office of posting / Pošta / Datum: 20-11-2020

Address of the item / Adresa pošiljke: Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8. 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registrirana, Postal parcel / Poštna paketa, Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: 210

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden je ispravno dostavljen. Date: 20-11-2020

Signature: [Signature]

To be filled in by the addressee / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti: Name: GRAD ZADAR, Street and n°: Narodni trg, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA 350-01/20-01/05, URBROJ 2195/01-5/5-20-18



AR

On postal service / Poštanski službu, Stamp of the office returning the advice / Oznaka 2195 potvrđujući uračun / KUP UNICA OBLASTI

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se



(VČ)

pošta c pošta

Office of posting / Pošta / Datum: 20-11-2020

Address of the item / Adresa pošiljke: Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Registrirana, Postal parcel / Poštna paketa, Insured letter / Osigurana pisma

Amount / Iznos: 210

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden je ispravno dostavljen. Date: 20-11-2020

Signature: [Signature]

To be filled in by the addressee / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti: Name: GRAD ZADAR, Street and n°: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA 350-01/20-01/05, URBROJ 2195/01-5/5-20-18



AR

On postal service / Poštanski službu, Stamp of the office returning the advice / Oznaka 2195 potvrđujući uračun / KUP UNICA OBLASTI

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se



(VČ)

pošta c pošta

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Obavijest može potpisati pošiljatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, drugo ovlašteno lice ili zastupnik, uključujući poštansku upadu.



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Područna služba

Office of posting  
Prijemno područje: [redacted]

Date  
Datum: 11-2020

Address of the item  
Prijemna adresa:  
MO Arbanasi n/r Zvonimir Rogić, [redacted]

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Poštni paket  
 Insured letter  
Zamovana pošiljka  
 Amount  
Iznos: [redacted]

Amount  
Iznos: [redacted]

Meets on a destination/isporučava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
dane navedena pošiljka  
 delivered  
isporučena je  
 paid  
plaćeno je  
 Date  
Datum: 12-01

Signature  
Potpis: [Signature]

AR

Stamp of the office returning the advice  
Čitavi žig potporučnog urenda  
za vrata pošiljke

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and n°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/00  
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18



II. ID UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Područna služba

Office of posting  
Prijemno područje: [redacted]

Date  
Datum: 17-11-2020

Address of the item  
Prijemna adresa:  
MO Ričina n/r Andrija [redacted]

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Poštni paket  
 Insured letter  
Zamovana pošiljka  
 Amount  
Iznos: [redacted]

Amount  
Iznos: [redacted]

Meets on a destination/isporučava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
dane navedena pošiljka  
 delivered  
isporučena je  
 paid  
plaćeno je  
 Date  
Datum: 11-2020

Signature  
Potpis: [Signature]

AR

Stamp of the office returning the advice  
Čitavi žig potporučnog urenda  
za vrata pošiljke

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and n°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/00  
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18



II. ID UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Područna služba

Office of posting  
Prijemno područje: [redacted]

Date  
Datum: 17-11-2020

Address of the item  
Prijemna adresa:  
D&Z d.o.o., Jerolima Vidolica 7, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Poštni paket  
 Insured letter  
Zamovana pošiljka  
 Amount  
Iznos: [redacted]

Amount  
Iznos: [redacted]

Meets on a destination/isporučava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
dane navedena pošiljka  
 delivered  
isporučena je  
 paid  
plaćeno je  
 Date  
Datum: 12-01

Signature  
Potpis: [Signature]

AR

Stamp of the office returning the advice  
Čitavi žig potporučnog urenda  
za vrata pošiljke

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD ZADAR

Street and n°  
Ulica i br.  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/00  
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18



II. ID UPU Trajektni terminal Zadar  
- obavijest - javna rasprava, dostavlja se



\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati prijemnik ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, drugi ovlaštena osoba ili članovi njezinih obitelji, potpisujući ime.

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, 25. studenog 2020. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ŠIME LUBIČIĆ	D&Z d.o.o.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	VESNA MARASOVIĆ	GRAD ZADAR	023/208-019	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	Vjekoslav Čurabović	GRAD ZADAR	023/208-047	[REDACTED]	[REDACTED]
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar** održanog dana 25. studenog 2020. godine (srijeda), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. D&Z d.o.o. - Izrađivač plana  
Predstavnik: Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana  
Predstavnici: Viši stručni suradnik II Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik Vjeran Čuraković, ing.građ.

- **Vesna Marasović:** Otvaram javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a Trajektni terminal Zadar.
- **Vesna Marasović:** Zaključujem ovo javno izlaganje budući se nitko nije odazvao na isto.

PROČELNIK  
Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	25-11-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog : /rijed.



**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-600  
TELEFAKS • 023 • 314-061  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 9165 /20MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar  
- mišljenje  
- dostavlja se

DATUM 23.11.2020. god.

Poštovani,

U postupku prikupljanja zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar od strane ovog javnopravnog tijela dani su slijedeći zahtjevi, u nastavku kojih ćemo izdvojiti dijelove iz Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Prijedlog plana: Trafostanice se mogu graditi kao:*
    - samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
    - samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Prijedlog plana: Trafostanice je u pravilu potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne cestice radi pristupa i servisiranja.*
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Prijedlog plana: Trafostanice se mogu graditi kao:*
    - ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika;

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 609.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- *Prijedlog plana: Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina;*
5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Prijedlog plana: U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana.*

Slijedom navedenog smatramo kako su u bitnome uvaženi dostavljeni zahtjevi ovog javnopravnog tijela te smo suglasni s dostavljenim Prijedlogom II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar, izrađivača plana D&Z d.o.o. Zadar, od listopada 2020.god., odnosno izdajemo pozitivno mišljenje na isti.

S poštovanjem,



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZADAR

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 48830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Prihijeto:	26-11-2020	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj		Pril. jed.

KLASA: 350-05/20-01/95  
URBROJ: 376-05-3-20-04  
Zagreb, 23. studenog 2020.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 ZADAR

**Predmet: Grad Zadar**  
II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-5/5-20-18 od 16. studenog 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9  
4 ZAGREB  
RAVNATELJ  
P. od. *Tušović*  
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

# MJESNI ODBOR ARBANASI

Trg Gospe Lorestke 1, 23000 Zadar

Zadar 25. studenog 2020.

## GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Narodni trg 1, 23000 ZADAR

N/P: gosp. Darko Kasap, pročelnik

## PREDMET: Primjedbe na prijedlog II. Izmjene i dopune urbanističkog uređenja Trajektnog terminala Zadar

Poštovani gosp. Kasap

Sukladno primljenoj dokumentaciji o II. Izmjeni i dopuni urbanističkog uređenja Trajektnog terminala Zadar koju je izradila tvrtka D&Z d.o.o. iz Zadra, odgovorna osoba Davor Uglješić, dipl.ing. niže dostavljamo naše primjedbe i mišljenja:

1. Naziv „UPU Trajektni terminal“ je zbunjujući jer ovo područje obuhvaća zonu sjeverno od Gaženičke ceste do Jadranske magistrale, odnosno zapadno od „brze ceste Gaženica – Zadar 2“ do Ulice Braće Perica, tako da nema nikakve veze sa samim Trajektnim terminalom.
2. U članku 20, u Zoni A (Luka) i Zoni B (Poslovni park) koefcijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je povećan sa maksimalno 0,4 na 0,6. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje koji su razlozi zašto je taj koefcijent povećan. Smatramo kako bi on trebao biti smanjen na 0,3 ili ostati 0,4 što je karakteristično za ovakve lokacije.
3. U članku 20, u Zoni A (Luka) i Zoni B (Poslovni park) koefcijent iskoristivosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je povećan sa maksimalno 1,3 na 1,5. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje koji su razlozi zašto je taj koefcijent povećan. Smatramo kako bi on trebao biti smanjen na 0,8 ili maksimalno dozvoljen do 1,2 što je karakteristično za ovakve lokacije.
4. U članku 21, Uvjeti gradnje prometne mreže, za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina. U ovom članku je kontradiktorno zašto se koridor “3-3 glavna gradska prometnica” od planirane širine od 21,5 m smanjuje na 11,0 m, dok se “3a-3a glavna gradska prometnica” od planirane širine od 18,5 m smanjuje na “prema izvedenom stanju”. Drugim riječima povećava se izgrađenost zone obuhvaćene urbanističkim planom uređenja, a smanjuju se širine prometnica.
5. U članku 21, točka 4 planom je bila dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 11 m, međutim to se smanjuje na „planirani prometni sustav“, odnosno minimalnu širinu od 9 m. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje zašto se profil prometnice s 11 m smanjuje na 9 m?



6. U članku 30., Uvjeti uređenja javnih zelenih površina, nije propisano kolika minimalno mora biti zelena površina, već se kaže kako se "u zoni zaštitnog zelenila (pojas uz magistralu) mogu graditi benzinske postaje", te kako se "neizgrađene površine u kazeti moraju urediti kao parkovne površine" ali se ne navodi o kojoj se površini radi, dali je to 40% površine čestice?
7. Generalno se može reći da su u praksi, izgrađenost čestice i maksimalna visina gradnje redovito propisane dok koeficijent iskoristivosti ponekad može biti i ispušten. Uz navedene koeficijente, propisuju se udaljenost od međe, minimalna veličina građevinske čestice, postotak prirodnog terena (zelenilo), te potrebna minimalna širina parcele koja se proteže uz cestu.

Tražimo obrazloženje od Grada Zadra dali je izrađena Prometna studija koja opravdava ove promjene, gdje se povećava izgrađenost a istovremeno smanjuju profili prometnica. Logično bi bilo da se povećanjem izgrađenosti istovremeno povećavaju profili prometnica.

Posebno je istaknuti kako su „koeficijent iskoristivosti i izgrađenost čestice“ neki od ključnih parametara u gradnji i jedna od osnovnih stvari koje utječu kod procjene vrijednosti i mogućnosti gradnje na građevinskoj čestici. Povećanjem ovih koeficijenata povećava se vrijednost ovih građevinskih čestica.

Pored gore traženih objašnjenja koji se odnose na povećavanje koeficijenata iskoristivosti i izgrađenosti čestica, a istovremeno smanjenje koridora pristupnih cesta, tražimo dodatno od Grada Zadra obrazloženje zašto se ovim UPU ne štite „opći interes“ i potrebe građana, te osigura adekvatna prometna infrastruktura i zelene površine, s obzirom kako se povećavanjem izgrađenosti jedino povećava „betonizacija“ i eventualno vrijednost građevinskog zemljišta vlasnicima u toj zoni.

Iz priloženog se može zaključiti kako je primarni razlog izmjena i dopuna ovog UPU povećanje izgrađenosti građevinskih čestica i smanjenje profila prometne infrastrukture, bez minimalnog zahtjeva za zelenim površinama.

Ukoliko Vam budu potrebni dodatni podaci, možete nas kontaktirati direktno na 098-273-619.

S poštovanjem

Zvonimir Rogić, predsjednik  
Mjesni odbor Arbanasi

Na znanje:  
gosp. Branko Dukić  
gradonačelnik

Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu *II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar* upućenih nositelju izrade prostornog plana u roku određenom u objavi o javnoj raspravi (zaključno do 01.12.2020.):

• **MIŠLJENJA / OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

1. HEP d.d. - Elektra Zadar;

*Broj: 401400101/9165/20MŽ; 23.11.2020.*

**Napomena:** javnopravno tijelo suglasno je s prijedlogom prostornog plana

2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;

*Klasa: 350-05/20-01/95; Urbroj: 376-05-3-20-04; 23.11.2020.*

**Napomena:** javnopravno tijelo nema primjedbi na prijedlog prostornog plana

• **MIŠLJENJA / PRIJEDLOZI / PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

1. MJESNI ODBOR ARBANASI; Zvonimir Rogić, predsjednik

*25.11.2020.*

**Napomena:** primjedba se ne prihvaća

Na sljedećim stranicama daje se opis primjedbi te zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju pojedinačnih dijelova istih, s obrazloženjem.

Zadar, 3. prosinca 2020.

Voditelj izrade prostornog plana:

Josip Gršković, dipl.ing.arh.

  
  
JOSIP GRŠKOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 270

**Podnositelj primjedbe**

**MJESNI ODBOR ARBANASI**

Zvonimir Rogić, predsjednik

Trg Gospe Loroške 1, 23000 Zadar

*Napomena: primjedba zaprimljena u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.*

**Sadržaj primjedbe**

U dostavljenom dopisu, dijelovi primjedbe koji se odnose na sadržaj prijedloga predmetnog prostornog Plana numerirani su rednim brojevima od 1 do 7, i svaki će se obrazložiti pojedinačno.

Pojedinačni dijelovi primjedbe glase:

1. "Naziv "UPU Trajektni terminal" je zbunjujući jer ovo područje obuhvaća zonu sjeverno od Gaženičke ceste do Jadranske magistrale, odnosno zapadno od "brze ceste Gaženica - Zadar 2" do Ulice Braće Perica, tako da nema nikakve veze sa samim Trajektnim terminalom."
2. "U članku 20, u Zoni A (Luka) i Zoni B (Poslovni park) koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je povećan sa maksimalno 0,4 na 0,6. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje koji su razlozi zašto je taj koeficijent povećan. Smatramo kako bi on trebao biti smanjen na 0,3 ili ostati 0,4 što je karakteristično za ovakve lokacije."
3. "U članku 20, u Zoni A (Luka) i Zoni B (Poslovni park) koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je povećan sa maksimalno 1,3 na 1,5. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje koji su razlozi zašto je taj koeficijent povećan. Smatramo kako bi on trebao biti smanjen na 0,8 ili maksimalno dozvoljen do 1,2 što je karakteristično za ovakve lokacije."
4. "U članku 21, Uvjeti gradnje prometne mreže, za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina. U ovom članku je kontradiktorno zašto se koridor "3-3 glavna gradska prometnica" od planirane širine od 21,5 m smanjuje na 11,0 m, dok se "3a-3a glavna gradska prometnica" od planirane širine od 18,5 m smanjuje na "prema izvedenom stanju". Drugim riječima povećava se izgrađenost zone obuhvaćene urbanističkim planom uređenja, a smanjuju se širine prometnica."
5. "U članku 21, točka 4 planom je bila dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 11 m, međutim to se smanjuje na "planirani prometni sustav", odnosno minimalnu širinu od 9 m. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje zašto se profil prometnice s 11 m smanjuje na 9 m?"
6. "U članku 30., Uvjeti uređenja javnih zelenih površina, nije propisano kolika minimalno mora biti zelena površina, već se kaže kako se "u zoni zaštitnog zelenila (pojas uz magistralu) mogu graditi benzinske postaje", te kako se "neizgrađene površine u kazeti moraju urediti kao parkovne površine" ali se ne navodi o kojoj se površini radi, dali je to 40% površine čestice?"
7. "Generalno se može reći da su u praksi, izgrađenost čestice i maksimalna visina gradnje redovito propisane dok koeficijent iskoristivosti ponekad može biti i ispušten. Uz navedene koeficijente, propisuju se udaljenost od međe, minimalna veličina građevinske čestice, postotak prirodnog terena (zelenilo), te potrebna minimalna širina parcele koja se proteže uz cestu."

### Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju pojedinačnih dijelova primjedbe

1. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
2. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
3. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
4. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
5. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
6. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
7. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.

### Obrazloženje

1. Naziv prostornog plana datira iz 2000. godine kada je izrađen osnovni UPU ("Glasnik Grada Zadra" 7/00), te nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana.
2. Kao razlog izrade ovih izmjena i dopuna prostornog plana, u Odluci o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20) navodi se "stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama", a cilj je "uskladiti Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), Zakonom i drugim važećim propisima".

Sukladno navedenom, u Odredbe za provođenje ovog UPU-a implementirani su novi uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti iz čl. 222. PPU Grada Zadra:

*"Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za gradnju na području gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete:*

*zona proizvodne namjene*

*pretežno industrijska (I1)*

- max. visina je 16 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,5
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa"

*"zona poslovnih namjena*

- max visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0"

3. U svemu kao obrazloženje za primjedbu broj 2.
4. Kao razlog izrade ovih izmjena i dopuna prostornog plana, u Odluci o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20) navodi se "stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana

uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama“, a cilj je „uskladiti Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), Zakonom i drugim važećim propisima“.

Sukladno navedenom, ovim izmjenama i dopunama UPU-a napravljeno je usklađenje s izmjenama stavki prometnog sustava grada usvojenih kroz IV. Izmjene i dopune PPU Grada Zadra, odnosno s odredbama članka 253. i 253.a. PPU Grada Zadra.

Tako se u konkretnom slučaju vrši usklađenje nekadašnje četverotračne "glavne gradske ceste" oznake profila 3-3, koja je nakon stupanja na snagu IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra utvrđena kao dvotračna prometnica s nazivom "primarna gradska cesta" i širinom koridora od 11,00 m.

Za razliku od prometnice s oznakom 3-3, koja se tek planira, prometnica s oznakom 3a-3a već je realizirana i to s dimenzijama karakterističnog profila koje odgovaraju traženima za tu plansku kategoriju ceste.

5. Ovdje se ukazuje na pogrešno tumačenje predloženih izmjena stavka 4, članka 21. Naime, ovim izmjenama i dopunama ne smanjuje se zahtijevani profil za realizaciju dodatnih prometnica unutar kazeta (koji nije ni bio planiran u širini 11m), već se ukida ograničenje priključenja takvih prometnica koje bi se ostvarivalo na prometnice profila 3-3, jer su iste prethodno bile planirane kao četverotračne. Prema pojašnjenjima iz obrazloženja za primjedbu 3, takav opis ograničenja za profile 3-3 više nije potreban.
6. Ukoliko Odredbama za provođenje predmetnog UPU-a nije propisan neki od općih prostorno-planskih uvjeta, jedinstven za građevinsko područje Grada Zadra, tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.  
  
Prema navedenome i sukladno sadržaju primjedbe broj 6, ovdje se ukazuje na odredbu poglavlja 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, točke 3.1. *Opći uvjeti* članka 215. PPU Grada Zadra koja glasi: "min. 20% građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste". Dakle, na sve planirane gospodarske sadržaje unutar obuhvata ovog UPU-a odnosi se i ova opća odredba o najmanje 20 % površine građevne čestice rezerviranih za zelenilo.  
  
U grafičkom dijelu ovog UPU-a posebno su definirane zone obveznog ozelenjivanja dijelova kazeta uz planirane prometnice, na način kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.
7. U navodima iz ovog dijela dopisa nema konkretne primjedbe na prijedlog predmetnih izmjena i dopuna UPU-a.

Zadar, 3. prosinca 2020.

Voditelj izrade prostornog plana:

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



**JOSIP GRŠKOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLASŦENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 270