



Urbanistički plan uređenja

Gospodarske zone Jalševac

V. IZMJENE I DOPUNE

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

**Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša**
**Odsjek za komunalno i vodno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Povjerenstvo za praćenje ponovljene javne rasprave Prijedloga
V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac

Jastrebarsko, 07. prosinca 2018.

IZVJEŠĆE

o provedenoj ponovljenoj Javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac

Javni uvid Prijedloga V. Izmjena i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom održan je u trajanju od 8 dana i to od 26. studenog do 03. prosinca 2018. u zgradi Grada Jastrebarskog, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Ul. dr. F. Tuđmana 47/I. kat.

Javno izlaganje održano je u vijećnici Grada Jastrebarskog, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, u srijedu, 28. studenog 2018. godine s početkom u 12.00 sati.

Javni uvid oglasen je 18. studenog 2018. u dnevnoj tiskovini „24 sata“ te na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Jastrebarsko.

Na javnom izlaganju bili su nazočni:

- Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., – voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, predsjednik Povjerenstva za praćenje javne rasprave,
- Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh., odgovorni planer tvrtke “URBING” d.o.o., autor plana,
- Marin Del Toso, HEP ODS doo, Elektra Karlovac
- Sonja Pukšar, zapisničarka

Evidencija prisutnih je u privitku.

Sjednica Povjerenstva za praćenje javne rasprave u sastavu:

- Marijan Meštrić, dipl. ing. arh. – Zamjenik pročelnice Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
- Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. – Odgovorni voditelj izrade Plana

održana je u utorak, 04. prosinca 2018. u prostorijama Grada Jastrebarskog.

Konstatirano da je tijekom Javnog uvida pristigla primjedba tvrtke Autocesta Rijeka – Zagreb, d.d. koja nije suglasna s predloženim rješenjem uz obrazloženje da predložene izmjene i dopune na dijelu uz sam plato naplatne postaje Jastrebarsko i prema Zagrebu predviđaju širenje poslovne zone za potrebe tvrtke Lidl, čime se onemogućuje širenje platoa naplate (veći broj naplatnih kućica - prolaza: produženje/proširenje izlaznog traka iz smjera Zagreba). Također, zahtjevom tvrtke Velinac za širenjem poslovne zone zauzima se prostor u nastavku državne ceste DC310 (sada cesta skreće lijevo prema naplatnoj postaji Jastrebarsko) pa preko nadvožnjaka na drugu stranu autoceste), čime se onemogućuje i otklanja mogućnost da se na tome mjestu u produžetku DC310 izgradi novi nadvožnjak, te prijelaz autoceste omogući u pravcu. Primjedba se djelomično prihvaća i povećava se zona IS ukidanjem dijela građevinskog područja. Napominje se da Autocesta Rijeka - Zagreb d.d. u prethodnom postupku nije dostavila svoje prethodne zahtjeve za izradu plana iako je to od njih zatraženo, tako da, formalno gledajući, ova primjedba niti nema pravne osnove jer se u toku javne rasprave javnopravna tijela mogu izjasniti samo u vezi poštivanja izdanih uvjeta (primjedba u privitku).

Primjedba koju je uputila tvrtka HŽ Infrastruktura upućuje na potrebu korekcije nekih elemenata plana koji su svi detaljno obrazloženi kroz obradu primjedbi (primjedba u privitku).

Ostala javnopravna tijela čija su očitovanja na plan pristigla u zadanom roku nemaju primjedbi na plan.

Tvrtka Pragma Kai, d.o.o. Zagreb uputila je pismeni zahtjev da se obuhvat Gospodarske zone Jalševac proširi i na čestice k.č. br. 3515 i 3516, k.o. Jastrebarsko te da se one priključe kazeti C-5 gospodarske namjene. Zahtjev se prihvaća, međutim zbog toga je potrebno ponoviti javni uvid da bi svi korisnici prostora bili obaviješteni s nastalom promjenom (zahtjev u privitku).

Osoba odgovorna za praćenje javne rasprave:

- Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., v. r.

Predstavnik izrađivača plana,

- Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh., v. r.

U Jastrebarskom 07. prosinca 2018.

Sastavni dio ovog izvješća su:

- PRILOG 1. Obavijesti i poziv te Objava Ponovljene Javne rasprave u javnim glasilima: dnevni tisak – 24 sata, web Grada, web MGIPU, Radio Jaska poziv institucijama s javnim ovlastima
- PRILOG 2. Zapisnik s Javnog izlaganja i popis prisutnih
- PRILOG 3. Izvod iz Knjige primjedbi
- PRILOG 4. Analiza i obrada zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih unutar Javne rasprave

PRILOG 1.

Obavijesti i poziv te Objava Javne Rasprave u javnim glasilima: dnevni tisak (a), Web stranice Grada (b), Web stranice MGIPU (c), Radio Jaska (d), poziv institucijama s javnim ovlastima (e)

a. DNEVNI TISAK („24 sata“)

GRAD JASTREBARSKO Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša	KLASA:350-01/18-01/4 URBROJ:238/12-04/2-18-56 Jastrebarsko, 15. studenoga 2018.
--	--

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Jastrebarskog (KLASA:350-01/18-01/4; URBROJ:238/12-02-18-55; od 15. studenoga 2018.) Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

1. Javna rasprava trajat će osam (8) dana, od 26. studenoga 2018. do 3. prosinca 2018.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom izložit će se na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog, Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 47/I. kat, svakog radnog dana od 8.00 do 16.00 sati, a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Jastrebarskog www.jastrebarsko.hr
3. Javno izlaganje o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom održat će se u srijedu, 28. studenoga 2018. s početkom u 12.00 sati u Gradu Jastrebarskom, Trg J.J.Strossmayera 13, soba broj 1 (Vijećnica)
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom upisuju se u knjigu primjedbi na mjestu javne rasprave ili se dostavljaju do završetka javne rasprave na adresu: Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog, Trg J.J.Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

Pročelnica:
Irena Strmečki Šlat, dipl.iur.

b. WEB STRANICE GRADA JASTREBARSKOG

- O Jastrebarskom
- Gradonačelnik i upravna tijela Grada
- Gradsko vijeće
- Proračun Grada
- Službeni vjesnik
- Vijesti
- Dokumenti**
- Javna nabava
- Projekti
- Info za investitore i poduzetnike

- Statut Grada
- Stambeno komunalni poslovi**
- Opći poslovi
- Društvene djelatnosti
- Gospodarstvo
- Natječaji
- Oglasi
- Javni pozivi udrugama
- Prijedlog proračuna
- Naknade i porezi
- Ostali dokumenti

Četvrtak, 22.11.2018.

Grad Jastrebarsko

BLIC INFO 19.11.2018. VODE JASTREBARSKO - OBAVIJEST

► **Dokumenti** ► **Stambeno komunalni poslovi**

2018.

- Javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUG-a
- IX. Izmjene i dopune PPUG-a
- **JAVNA rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac**
- V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac
- PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarskog
- VI. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarskog
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta (Jastrebarsko, Prhoć, Gornja Kupčina, Kupeč Dol, Zdihovo, Petrovina, Prilipje i Vranov Dol)
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta (Črnilovec)
- Lokacije spremnika za zajedničko odlaganje otpada - Zeleni otoci na području Grada Jastrebarskog
- Obrada opasnog i neopasnog medicinskog otpada postupkom parne sterilizacije u Jastrebarskom, zamolba ministru Čoriću
- Elaborat privremene regulacije prometa br.73310-88/2018 (izgradnja sanitarne kanalizacije naselja Gornja Reka-IV faza)
- IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- Mobilno reciklažno dvorište - raspored 2018.
- Obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju za Studiju o utjecaju na okoliš rekonstrukcije postojećeg i izgradnje drugog kolosijeka pruge Hrvatski Leskovac - Karlovac
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune PPUG Jastrebarskog
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune UPU Jalševac
- JAVNI POZIV u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta
- Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog
- ODLUKA o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Jastrebarskog
- ODLUKA o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada
- Prijedlog VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog
- VI.IID DPU SDC_VI.1_karta 0

Gradonačelnik

Zvonimir Novosel, dipl. ing.

Glavni dokumenti

- [STATUT GRADA](#)
- [JAVNI POZIVI UDRUGAMA](#)
- [JAVNA NABAVA](#)
- [PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA](#)
- [PROSTORNI PLAN](#)

Energetska obnova zgrade Glazbene škole Jastrebarsko

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Rekonstrukcija i izgradnja dijela nerazvrstane ceste NC 1102 Čabdin

Ovaj projekt sufinanciran je sredstvima Europske unije

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj. Europa ulaže u ruralna područja.

WebGis Business Zone Jalševac

c. WEB STRANICE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

▶ Prostorni planovi

▶ Informacije o planovima u izradi

Izvješća o javnim raspravama

▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina

▶ Prostorni planovi županija

▶ Radna zajednica Alpe-Jadran

▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

▶ Propisi iz područja prostornog uređenja

▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

▶ Međunarodna suradnja

▶ Program URBACT

▶ Program ESPON

▶ UN HABITAT

▶ Aktivnosti

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mqipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- ▶ 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čađavica
- ▶ 22.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje
- ▶ 22.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-1 Krk i prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a 'Galija' u Gradu Krku
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja romskog naselja Piškorovec, Općina Mala Subotica
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, Grad Zagreb
- ▶ 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- ▶ 20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca
- ▶ 20.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopice, Općina Selca
- ▶ 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog
- ▶ 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- ▶ 19.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarskog
- ▶ 19.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- ▶ 16.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Novo Groblje', Grad Supetar

d. RADIO JASKA



Radio Jaska d.o.o.

Strossmayerov trg 5,
10450 Jastrebarsko

OIB : 16494244763

IBAN : HR0324840081105367772

TEL: 01 6281 712

FAX: 01 6281 713

MAIL: radio@radio-jaska.hr

WEB: www.radio-jaska.hr

FACEBOOK: [radiojaska](https://www.facebook.com/radiojaska)

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
GRAD JASTREBARSKO	
Primljeno: 5.12.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/18-01/4	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
383-18-71	

Br: 26 – 18.

GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
Komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

PREDMET : POTVRDA O OBJAVI OGLASA

U programu Radio Jaske od 19. studenog do 3. prosinca 2018. godine objavljavani su oglasi:

- Javni rasprava – o prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (KLASA: 350-01/18-01/3, URBROJ: 238/12-04/2-18-102)

- Javni rasprava – o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (KLASA: 350-01/18-01/4, URBROJ: 238/12-04/2-18-56)

- Ponovna javna rasprava – o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarskog (KLASA: 350-01/15-01/15, URBROJ: 238/12-04/02-18-46)

U Jastrebarskom, 04.12.2018.

Radio Jaska d.o.o.
Direktorica :
Jelena Popović



e. POZIV INSTITUCIJAMA S JAVNIM OVLASTIMA

Na temelju članka 95. stavaka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 1/18) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga V. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
za javnu raspravu

I.

Na temelju nacrtu prijedloga V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom, utvrđuje se prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom za javnu raspravu.

II.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:350-01/18-01/4
URBROJ:238/12-02-18-55
Jastrebarsko, 15. studenoga 2018.

Gradonačelnik:
Zvonimir Novosel, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
KLASA:350-01/18-01/4
URBROJ:238/12-04/2-18-56
Jastrebarsko, 15. studenoga 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Jastrebarskog (KLASA:350-01/18-01/4; URBROJ:238/12-02-18-55; od 15. studenoga 2018.) Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu V. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

1. Javna rasprava trajat će osam (8) dana, od 26. studenoga 2018. do 3. prosinca 2018.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom izložiti će se na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog, Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 47/I. kat, svakog radnog dana od 8.00 do 16.00 sati, a bit će objavljen i na službenim stranicama Grada Jastrebarskog www.jastrebarsko.hr
3. Javno izlaganje o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom održat će se u srijedu, 28. studenoga 2018. s početkom u 12.00 sati u Gradu Jastrebarskom, Trg J.J.Strossmayera 13, soba broj 1 (Vijećnica)
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom upisuju se u knjigu primjedbi na mjestu javne rasprave ili se dostavljaju do završetka javne rasprave na adresu: Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog, Trg J.J.Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko.
5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.



Pročelnica:
Irena Stamecki Štat, dipl.iur.

PRILOG 2.

Zapisnik s Javnog izlaganja i popis prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA

ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove, komunalni sustav, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
KLASA:350-01/18-01/4
URBROJ: 238/12-04/2-66
Jastrebarsko, 28. studenoga 2018.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedloga V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Jalševac“ u Jastrebarskom, održane 28. studenog 2018. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Jastrebarskog, Strossmayerov trg 13, Jastrebarsko.

NAZOČNI: Marijan Meštrić, Grad Jastrebarsko; Marin Del Toso, HEP te predstavnik izrađivača plana - Zvonimir Kufrin, URBING d.o.o.

ZAPISNIČARKA: Sonja Pukšar.

Marijan Meštrić otvara sjednicu i pozdravlja nazočne. Uvodno govori o zakonskim temeljima za donošenje V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom, te daje pregled provedenih aktivnosti. Zaprimljeno je nekoliko zahtjeva za izmjenom plana i to prvenstveno od poslovnih subjekata koji već rade u Gospodarskoj zoni Jalševac. Javnopravna dijela i tijela s javnim ovlastima su također pisanim putem obaviještena o ovom postupku. Primjedbe na isti mogu se dostaviti još do 3. prosinca ove godine. Poziva predstavnika izrađivača plana da usmeno obrazloži izmjene i dopune.

Zvonimir Kufrin pozdravlja nazočne i govori o izmjenama, najviše se to odnosi na zahtjeve tvrtki koje posluju uz autocestu, da se proširi građevinsko područje i to je jedino što se mijenjalo u grafičkom dijelu plana. Ostale izmjene odnose se na provedbene odredbe, kao što su tehnički detalji oko npr. totema koji bi se postavljali, njihove dimenzije i slično. Sve je grafički prezentirao.

Otvorena je rasprava.

Marin Del Toso komentirao je vezano za elektroenergetske projekte, konkretno za trafostanicu, zatražio je da se i to prikaže na karti.

Konstatirano je da postoji prikaz infrastrukturnog sustava, i da je TS 110/20 zadržan, te da je to već u planu od ranije, nije se ništa mijenjalo. Nazočni su detaljno raspravili o ovoj temi te o veličini postojeće parcele.

Zaključena je rasprava.

Marijan Meštrić konstatira da se ovaj prijedlog upućuje dalje u izradu, sukladno zakonskoj proceduri.


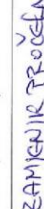

Dovršeno u 12:25 sati.

Zapisničarka
Sonja Pukšar

Voditelj rasprave:
Marijan Meštrić, dipl.ing.arh.

65A

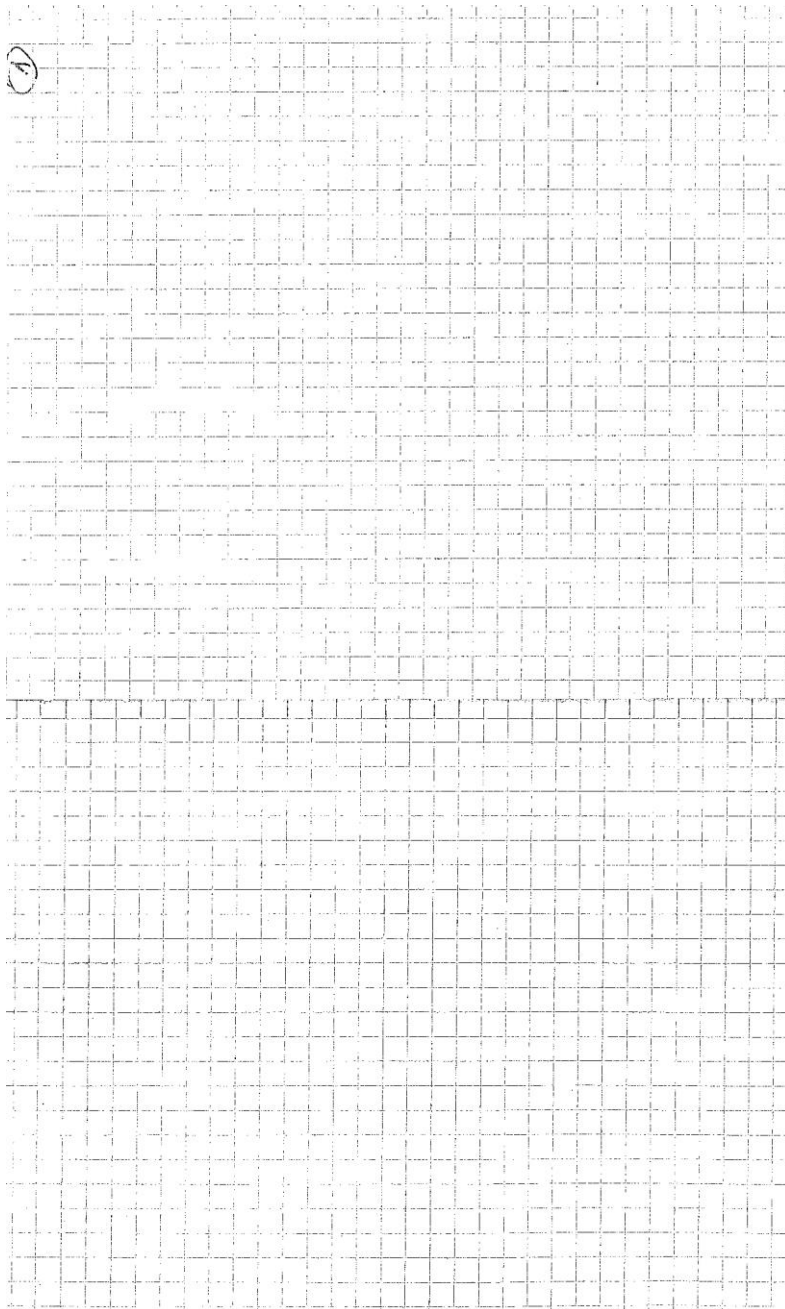
Stranica 1

GRAD JASTREBARSKO, Strossmayerov trg 13 Jastrebarsko, 28. studenoga 2018. (12.00- Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, gradska Vijećnica)					
JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC (UPU)					
	Popis prisutnih osoba:				
	prezime i ime	ustanova	funkcija	tel./mob. ; e-mail	
				potpis	
1.	KUFRIN ZVONIMIR	URBING, d.o.o.	PLAVER	z.kufri@urbing.hr	
2.	HARIŽAN MESTRIĆ	GRAD JASTREBARSKO	ZAMJENIK PROČELNIČICE	meat@cm.mestric@jastrebarstvo.hr	
3.	Del Toso Marin	HEP O.B.S.D.O.O. Elektra karlovac	zaposlenik	mdeltoso@hep.hr	
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					

PRILOG 3.

Izvod iz Knjige primjedbi

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi ni prijedloga.



PRILOG 4.

Analiza i obrada zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih unutar Javne rasprave

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI**A1. Analiza primjedbi i prijedloga korisnika prostora pristiglih tijekom Javnog uvida**

BR.	NAZIV TIJELA/ PRAVNE OSOBE/ FIZIČKE OSOBE/ ODBORA/ ..	SAŽETAK PRIMJEDBE/ PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
1.	PRAGMA KAI d.o.o. Trnovčica 3, 10000 Zagreb	Podnositelj predlaže da se k.č. br. 3515 i 3516, k.o. Jastrebarsko uvrste u građevnu zonu.	Prijedlog se prihvaća, područje obuhvata Gospodarske zone Jalševac se širi i čestice se priključuju kazeti C-5 gospodarske namjene. Planirani infrastrukturni koridor industrijskog kolosijeka izmaknut će se sukladno rješenju iz PPUG Jastrebarskog. Posebna napomena: Prihvaćenje ovog zahtjeva uvjetuje potrebu ponavljanja Javne rasprave!

Dokumentacija zaprimljenih zahtjeva

A1.

GRAD JASTREBARSKO
 Upravni odjel za imovinsko – pravne poslove,
 komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Trg J. J. Strossmayera 13
 10 450 Jastrebarsko

Klasa: 350-01/18-01/4
 Urbroj: 238/12-04/2-18-56

GRAD JASTREBARSKO

PRIMLJENO

05-12-2018

Priloga		
Klasa		n. jed.
350-01/18-01/4		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
383-18-70		

Predmet: PRIJEDLOG za prenamjenu zemljišta kč.br. 3515 u naravi pašnjak Velika Sjenokoša, površine 1304 m² i kč.br. 3516 u naravi livada Velika Sjenokoša površine 19409 m², sve upisano u zk.ul. 1398 k.o. Jastrebarsko – nekretnina se nalazi u poslovnoj zoni Grada Jastrebarskog, a sve to u vlasništvu tvrtke PRAGMA KAI d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 72310517943, Zagreb, Trnovčica 3, zastupano po direktoru Mario Žamboki, OIB: 76905163513, Zagreb, Nova Ves 9

**PRIJEDLOG ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA
 u vlasništvu PRAGMA KAI d.o.o.**

Dana 15. studenog 2018.g. Naslov je objavio pod gornjim brojem JAVNU RASPRAVU o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Predlagatelj PRAGMA KAI d.o.o. je vlasnik zemljišta više od 10 godina i to: kč.br. 3515 u naravi pašnjak Velika Sjenokoša, površine 1304 m² i kč.br. 3516 u naravi livada Velika Sjenokoša površine 19409 m², sve upisano u zk.ul. 1398 k.o. Jastrebarsko, na kojem zemljištu se planira izgradnja skladišta.

DOKAZ: izvod iz Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu broj: 1398 k.o. Jastrebarsko

Stoga se predlaže, a u skladu sa pozivom na JAVNU RASPRAVU, da se razmotri ovaj Prijedlog na način da se navedene parcele uvrste u građevinsku zonu, odnosno da se iste prenamjene u građevinsko zemljište.

U Zagrebu, 03. prosinca 2018.g.

PRAGMA KAI d.o.o.
 direktor Mario Žamboki

U prilogu:

- zk. izvadak broj: 1398 k.o. Jastrebarsko
- izvod iz sudskog registra

PRAGMA KAI d.o.o.
 ZAGREB, Trnovčica 3

Mario Žamboki



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL JASTREBARSKO
 Stanje na dan: 02.12.2018. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 1398

Broj zadnjeg dnevnika: Z-423/2014
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3515	PAŠNJAK VELIKA SJENOKOŠA			1304	
2.	3516	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			19409	
		UKUPNO:			20713	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRAGMA KAI D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 72310517943, ZAGREB, HONDLOVA 2/4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2018.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080660208

OIB:

72310517943

TVRTKA:

1 PRAGMA KAI d.o.o. za trgovinu i usluge

1 PRAGMA KAI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Trnovčica 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad građenjem
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i inozemnom prometu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja u sobama, apartmanima i kućama za odmor
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- 1 * - organiziranje seminara, predavanja, sajмова, izložaba, kongresa, koncerata i zabavnih priredaba
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Maja Žamboki, OIB: 14139808154
Zagreb, Nova ves 9

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Mario Žamboki, OIB: 76905163513
Zagreb, Nova Ves 9
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju od 13.05.2008. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.05.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/7306-2	11.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-13/28556-2	17.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-14/18278-2	07.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	27.06.2016	elektronički upis
eu /	25.06.2017	elektronički upis
eu /	25.05.2018	elektronički upis

R
RF 22 700 605 5 HR




Zagreb
03.12.18
14:01:14
10106 # #varnika
50 8132 0

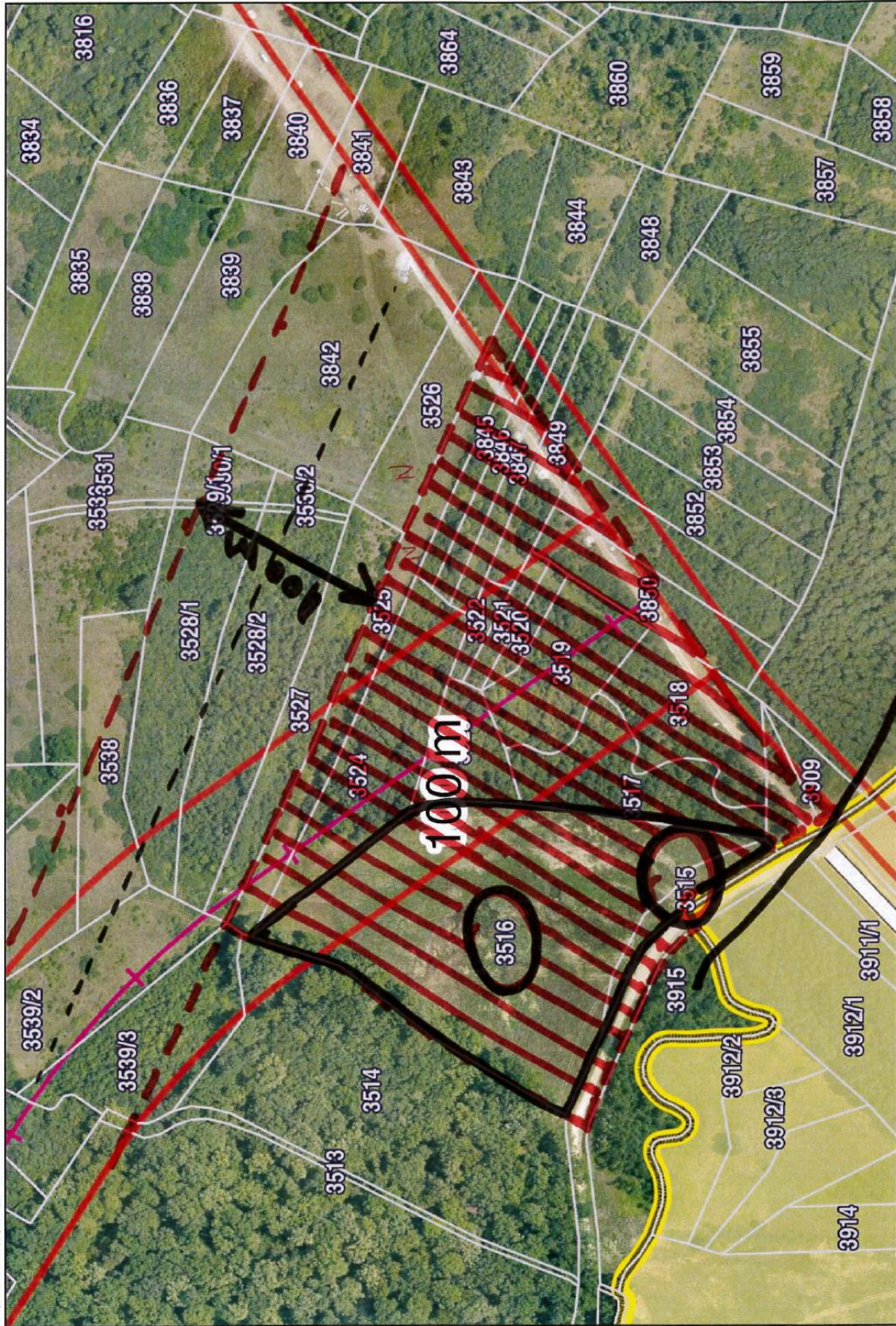
GRAD JASTREBARSKO
Upravni odjel za imovinsko – pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg J. J. Strossmayera 13
10 450 Jastrebarsko

PRAGMA KAI d.o.o.
ZAGREB, Trg Kralja 2

1 : 2508



Grad Jastrebarsko
Zagrebačka županija



06.12.2018. 10:21:12

2223915

PROMETNI PROSTOR

A2. Analiza primjedbi i prijedloga iz Knjige primjedbi

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi ni prijedloga.

B. Analiza primjedbi i prijedloga institucija s javnim ovlastima pristiglih tijekom Javnog uvida

BR.	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	SAŽETAK PRIMJEDBE/ PRIJEDLOGA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
1.	Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. 29.11. 2018.	Predložene izmjene i dopune na dijelu uz sam plato naplatne postaje Jastrebarsko i prema Zagrebu predviđaju širenje poslovne zone za potrebe tvrtke Lidl, čime se onemogućuje širenje platoa naplate (veći broj naplatnih kućica - prolaza: produženje/proširenje izlaznog traka iz smjera Zagreba). Također, zahtjevom tvrtke Velinac za širenjem poslovne zone zauzima se prostor u nastavku državne ceste DC310 (sada cesta skreće lijevo prema naplatnoj postaji Jastrebarsko) pa preko nadvožnjaka na drugu stranu autoceste), čime se onemogućuje i otklanja mogućnost da se na tome mjestu u produžetku DC310 izgradi novi nadvožnjak, te prijelaz autoceste omogući u pravcu.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U postupku pripreme Odluke o izradi Plana i dostave zahtjeva za izradom HŽ infrastrukture je dostavila prijedlog u skladu s kojim je donesena Odluka o izradi i izrađen ovaj Plan. Autocesta Rijeka - Zagreb u postupku dostave zahtjeva nije se očitovala na Odluku o izradi V. izmjena i dopuna UPU. Obzirom da su planirane investicije u Gospodarskoj zoni Jalševac od izuzetnog značenja za razvoj Grada, a da planirani projekti podnositelja zahtjeva nisu u potpunosti poznati odnosno o eventualnim planiranim zahvatima nema konkretnijih podataka (studije s tehničkim rješenjem rekonstrukcije postojećeg čvora Jastrebarsko kojima bi se definirale lokacije i obuhvati zahvata nisu izrađene), Grad Jastrebarsko utvrđuje proširenje Gospodarske zone Jalševac u skladu s Odlukom o izradi Plana. Predmetno proširenje građevinskog područja ne predstavlja ograničenje u smislu potencijalnog širenja platoa (sukladno važećem planu prostor platoa naplatne postaje već se nalazi unutar građevinskog područja). Ovim izmjenama Plana, dodati će se planirana lokalna cesta (odvojak u pravcu postojeće ceste DC310) čime će se osigurati i koridor planirane prometne infrastrukture.
2.	HŽ Infrastruktura 28.11. 2018.	1. Na stranici 14 potrebno je umjesto "željeznička stanica" navesti "željeznički kolodvor". 2. Umjesto HŽ treba pisati HŽI. 3. U točki 5.1.2 potrebno je umjesto navedenog teksta staviti: "Željeznički pristup omogućen je iz kolodvora Jastrebarsko i to pute planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka - matičnjaka i korisničkih kolosijeka." 4. Prethodne zahtjeve dostavila je tvrtka HŽ Infrastruktura a ne HŽ (stranica 43). 5. Nisu predviđene lokacije za privremene i trajne deponije materijala	1. Prihvaća se. 2. Prihvaća se. 3. Prihvaća se. 4. Prihvaća se. 5. Ne prihvaća se. Na području obuhvata ovog plana ne predviđaju se deponije, one

			se planiraju na razini Grada.
3.	HEP ODS, Elektra Karlovac 30.11. 2018.	Izjavljuju da nemaju primjedbi.	/
4.	HAKOM 28.11.2018.	Potvrđuju da nemaju primjedbi.	/
5.	Hrvatske šume d.o.o. 04.12. 2018.	Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa zakonom o šumama (NN 68/18). Planom se zahvaćaju čestice šuma i šumskog zemljišta i to k.č. 2850/ 4 i /6 k.o. Cvetković koje su dio g. j. Jastrebarsko lugovi.	Prima se na znanje.
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje 30.11. 2018.	Plan lokalne razine užeg područja ne uključuje mjere zaštite i spašavanja odnosno zahtjeve sustava civilne zaštite koje su planirane u prostornim planovima lokalne razine šireg područja niti na njih imaju utjecaja.	Prima se na znanje.
7.	Montcogim-Plinara d.o.o. 29.11. 2018.	1. Za poslovne, odnosno privatne subjekte koji namjeravaju graditi na navedenom području potrebno je osigurati priključenje / uporabu ekološki prihvatljivih energenata. 2. Na predmetnom području, prikazanom u dostavljenim podlogama, Montcogim - Plinara d.o.o. ima djelomično izgrađenu plinsku mrežu. Za daljnji razvoj plinske distributivne mreže Montcogim - Plinara d.o.o. treba izraditi projektnu dokumentaciju, te ishoditi građevinsku dozvolu. 3. Kako bi se osigurali uvjeti za opskrbu budućih subjekata ekološki i ekonomski prihvatljivim energentom, Montcogim - Plinara d.o.o. će uskladiti planove izgradnje nove srednjetačne plinske mreže sukladno planovima i potrebama grada Jastrebarsko u fazi izrade projekata za pojedine zahvate u prostoru, a sve u svrhu priključenja na ekološki prihvatljiv energent - prirodni plin. Razvoj plinske distributivne mreže reguliran je od strane Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERA), te svaka investicija u gradnju plinske distributivne mreže treba biti ekonomski opravdana.	Mišljenje/zahtjev se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Navedeni zahtjevi odnose se na izradu projekata te nisu predmet izmjena i dopuna UPU. U postupku izrade ovih izmjena i dopuna Plana Podnositelj je dostavio zahtjeve za izradu Plana koji su prihvaćeni i ugrađeni u Prijedlog Plana.
8.	Ministarstvo poljoprivrede 26.11. 2018.	Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na urbanistički plan uređenja.	/

Dokumentacija zaprimljenih zahtjeva

B.


AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d. DRUŠTVO ZA GRAĐENJE I GOSPODARENJE AUTOCESTOM

Širočina 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 (0)1 6515 100
 Fax: +385 (0)1 6515 110
 e-mail: arz@arz.hr, OIB: 96330310281

Ur.broj: 01-200-2012/18
 Zagreb, 28. studeni 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 GRAD JASTREBARSKO

Dostavljeno: 28.11.2018.	
Broj prijave: 350-01/18-01/4	Org. jed.
Broj predmeta: 383-18-64	Prih. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 GRAD JASTREBARSKO
 Strossmayerov Trg 13
 10 450 Jastrebarsko

Predmet: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog i Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

Veza: Vaši dopisi KLASA: 350-01/18-01/3; URBROJ: 238/12-04/2-18-107 od 19. studenoga 2018. g. i KLASA: 350-01/18-01/4; URBROJ: 238/12-04/2-18-61 od 19. listopada 2018. g. zaprimljen u ARZ-u dana 23.11.2018.

➤ Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno dopisima iz veze obavještavamo Vas da nismo suglasni sa predmetnim izmjenama i dopunama, te iste ne odobravamo.

Obrazloženje:

Predložene izmjene i dopune na dijelu uz sam plato naplatne postaje Jastrebarsko i prema Zagrebu predviđaju širenje poslovne zone za potrebe tvrtke Lidl, čime se onemogućuje širenje platoa naplate (veći broj naplatnih kućica – prolaza; produženje/proširenje izlaznog traka iz smjera Zagreba). Također, zahtjevom tvrtke Velinac za širenjem poslovne zone zauzima se prostor u nastavku državne ceste DC310 (sada cesta skreće lijevo prema naplatnoj postaji Jastrebarsko, pa preko nadvožnjaka na drugu stranu autoceste), čime se onemogućuje i otklanja mogućnost da se na tome mjestu u produžetku DC310 izgradi novi nadvožnjak, te prijelaz autoceste omogućiti u pravcu.

S poštovanjem,

Direktor tehničkog sektora



www.arz.hr

Predsjednik Uprave:
 Miro Skrgatić
 Član Uprave:
 Tomislav Kralčić
 Nadzorni odbor:
 Josip Ostrogović, predsjednik
 doc. dr. sc. Marko Šoštarčić, zamjenik predsjednika
 Boško Jolić, član - predstavnik radnika

Poslovna banka:
 Privredna banka Zagreb
 Račun:
 2340009 - 1100148333
 IBAN HR1623400091100148333

Podaci o Društvu:
 Upisano u registar trgovačkog suda u Zagrebu
 MBS: 080211313
 Temeljni kapital: 2.152.000.000 Kuna
 Ukupni broj dionika: 21.520
 Redovite dionice nominalne vrijednosti: 100.000 Kuna




HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 378 2671
 fax: +385 (0)1 378 28 48
 e-mail: drazen.vinscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 11642-1/18, 1.3.1. DV
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-01/4
 URBROJ: 238/12-04/2-18-61
 datum: 28.11.2018.

GRAD JASTREBARSKO
 Upravni odjel za imovinsko-pravne
 poslove, gospodarstvo, društvene
 djelatnosti, komunalni sustav,
 prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za komunalno i vodno
 gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu
 okoliša

**Trg J.J. Strossmayera 13
 10450 JASTREBARSKO**

Primijeno: 28.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/18-01/4	
Uredbeni broj	Pril. Vij.
11642-18-65	

**Predmet: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac
 - komentari na prijedlog**

Poštovani,

Vežano uz Vaš dopis, Klasa: 350-01/18-01/4, Urbroj: 238/12-04/2-18-61, od dana 19. studenog 2018. dostavljamo Vam komentare.

1. Na stranici 14. potrebno je umjesto „željeznička stanica“ navesti „željeznički kolodvor“.
2. Umjesto HŽ treba pisati HŽI
3. U točki 5.1.2 potrebno je umjesto „Željeznički pristup omogućen je sa željezničke pruge Zagreb-Karlovac i to putem planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka – matičnjaka i korisničkih kolosijeka.“ Sa „**Željeznički pristup omogućen je iz kolodvora Jastrebarsko i to putem planiranog industrijskog željezničkog kolosijeka – matičnjaka i korisničkih kolosijeka.**“
4. Prethodne zahtjeve dostavila je tvrtka HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., a ne „Hrvatske željeznice“ kako je navedeno na stranici 43
5. Nisu predviđene lokacije za privremene i trajne deponije materijala.

Molimo da se nakon korekcija dostavi novi prijedlog.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, pripremu i
 provedbu investicija i EU fondova**

Mirko Franović, dipl. ing.

**Elektra Karlovac**

Dr. Vladka Mačeka 44
47.000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 047/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

NAŠ BROJ I ZNAK 001/4069/18 MDT

PREDMET V izmjene i dopune
UPU Gospodarske zone Jalševac u
Jastrebarskom

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Grad Jastrebarsko
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti,
komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek komunalno i vodno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg Josipa Jurja Strossmayera 13

10450 Jastrebarsko

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD JASTREBARSKO
05-12-2018

P.	Kir.	U. g. Jed.
350-01/18-09/04	Uradžbeni broj	4069-18-69

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 30.XI 2018.

Dopisom od dne 19.XI 2018. klasa: 350-01/18-01/4 , urbroj: 238/12-04/2-18-61 tražite zahtjeve za izradu V izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Izjavljujemo da nemamo primjedaba na javno izloženi plan

S poštovanjem!

Privitak:

Direktor Elektra Karlovac:

Zvonko Spadić, struc. spec. ing. sec.

- Co : 1. služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži
2. terenska jedinica Jastrebarsko
3. pismohrana

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA	
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
URUDŽBENA KAMERAS	
P	07-12-2018
Kla	jed.
Urudžbeni broj	zml. Vmj.

KLASA: 350-05/18-01/211
 URBROJ: 376-10-18-4
 Zagreb, 28. studenog 2018.

Republika Hrvatska
 Zagrebačka županija
 Grad Jastrebarsko
 Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo,
 društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno
 uređenje i zaštitu okoliša
 Odsjek za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno
 uređenje
 Strossmayerov trg 13
 10450 Jastrebarsko

Predmet: Grad Jastrebarsko
 V. izmjene i dopune UPU Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/4, URBROJ: 238/12-04/2-18-61 od 19.11.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klas. oznaka: KA-18-444

Ur. broj: 99-18-08-09-00-06/02-18-09

Karlovac: 04. prosinac 2018.

GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
Komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg J.J. Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko

Predmet: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom
- mišljenje, daje se

Temeljem vaše obavijesti o održavanju javne rasprave (klasa: 350-01/18-01/4, ur. broj: 238/12-04/2-18-61 od 19. studenog 2018. godine) i sudjelovanjem na javnom izlaganju za predmetni UPU Gospodarske zone Jalševac dajemo slijedeće mišljenje.

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN broj: 68/2018.)

Predmetnim UPU ovim izmjenama i dopunama zahvaća površine šuma i šumskog zemljišta kako slijedi:

g.i. „Jastrebarski lugovi“

k.o. Cvetković, k.č. 2850/4, 2850/5

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

**Dostaviti:**

1. Kao u naslovu
2. Služba za ekologiju, za Ministarstvo poljoprivrede veza Vaš broj: DIR-07-15-6471/06
3. Odjel za ekologiju
4. Arhiva, centrix

PRILAGODBA		10-12-2018	
Klas. oznaka		n. jed.	
350-01/18-01/4			
Uredbeni broj		n. jed.	
99-18-81			

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

Zagrebačka županija
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 GRAD ZAGREB
 03-12-2018
 350-01/18-01/4
 Uredbeni broj
 543-18-67

KLASA: 350-02/18-01/16
URBROJ: 543-21-01-18-4
Zagreb, 30. studenoga 2018.

Grad Jastrebarsko
Trg Josipa Jurja Strossmayera 13
Jastrebarsko
10 450 Jastrebarsko

**PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom, mišljenje**
- dostavlja se

**Veza: vaša Posebna obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/18-01/4,
URBROJ: 238/12-04/2-18-61, od 19. studenoga 2018. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave sukladno vašoj Posebnoj obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Navedeni Prijedlog, kao prostorni plan lokalne razine užega područja, ne uključuje mjere zaštite i spašavanja odnosno zahtjeve sustava civilne zaštite koje su planirane u prostornim planovima lokalne razine širega područja niti na njih ima utjecaja.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: simo.malesevic@duzs.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Damir Pilčik, dipl. politolog



Dostaviti:

- Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, Jastrebarsko, 10 450 Jastrebarsko
- pismohrana, ovdje

GRAD JASTREBARSKO
Strossmayerov trg 13, Jastrebarsko
10450 Jastrebarsko



ZAGREB
GRAD
MONTCOGIM-PLINARA D.O.O.
Montcogim-Plinara d.o.o.
03-12-2018
Klasif. broj: 350-01/18-01/4
Uredžbeni broj: 383-98-66

Sveta Nedelja, 29.11.2018. god.

Na temelju zahtjeva od 19.11.2018. godine, zaprimljenog 22.11.2018. godine od grada Jastrebarsko, te uvida u prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom, Klasa: 350-01/18-01/4, Urbroj: 238/12-04/2-18-61 od 19.11.2018. zajedno sa grafičkim prilogom obuhvata Plana, kao podloge za pribavljanje mišljenja, izdaje se:

MIŠLJENJE Br. M-JAS-140/11/2018/

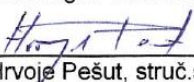
1. Za poslovne, odnosno privatne subjekte koji namjeravaju graditi na navedenom području potrebno je osigurati priključenje / uporabu ekološki prihvatljivih energenata.
2. Na predmetnom području, prikazanom u dostavljenim podlogama, Montcogim-Plinara d.o.o. ima djelomično izgrađenu plinsku mrežu. Za daljnji razvoj plinske distributivne mreže Montcogim-Plinara d.o.o. treba izraditi projektnu dokumentaciju, te ishoditi građevinsku dozvolu.
3. Kako bi se osigurali uvjeti za opskrbu budućih subjekata ekološki i ekonomski prihvatljivim energentom, Montcogim-Plinara d.o.o. će uskladiti planove izgradnje nove srednjetačne plinske mreže sukladno planovima i potrebama grada Jastrebarsko u fazi izrade projekata za pojedine zahvate u prostoru, a sve u svrhu priključenja na ekološki prihvatljiv energent – prirodni plin. Razvoj plinske distributivne mreže reguliran je od strane Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERA), te svaka investicija u gradnju plinske distributivne mreže treba biti ekonomski opravdana.

Kontakt: Dominik Čeh, Mob: 099/3102-786, e-mail: dominik@montcogim.hr

S poštovanjem,

MONTCOGIM-PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.techn.inf.

Montcogim-Plinara d.o.o. · Trg Ante Starčevića 3A · HR-10431 Sveta Nedelja · OIB: 85690422241 · MB: 0165166
Tel: +385 (0)1 3373 743 · Fax: + 385 (0)1 3373 744 · www.montcogim.hr · montcogim@zg.t-com.hr

UPRAVA DRUŠTVA: Zoran Milka – član uprave, Miloslav Zeur – član uprave.
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080134713. Temeljni kapital: 58.475.200,00 kn uolaceni u cijelosti.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/738
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 26. studenoga 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD JASTREBARSKO

Pri	04-12-2018
350-01/18-01/04	q. jed. 04
Urbanizam	MIT. V.M.
525-18-68	

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Grad Jastrebarsko

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Trg J.J.Strossmayera 13, 10 450 Jastrebarsko

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom

- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/18-01/4
URBROJ: 238/12-04/2-18-61
Jastrebarsko, 19. studenoga 2018.

Poštovani,

zaprimili smo Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.