



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE  
I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-02/21-01/07  
URBROJ: 238-33-06-05/02-22-105  
Zaprešić, 30. ožujka 2022.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića, kao nositelj izrade plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade plana, izradio je

#### IZVJEŠĆE

##### o javnoj raspravi o Prijedlogu

##### V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu Zakon), Gradonačelnik Grada Zaprešića donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zaprešića za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-32 od 15.11.2021.).

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zaprešića – dalje u tekstu Prijedlog Plana i to:

- u „24 sata“ od 12. studenog 2021.,
- na mrežnim stranicama Grada Zaprešića ([www.zapresic.hr](http://www.zapresic.hr)),
- u informacijskom sustavu (<https://ispu.mgipu.hr>) i
- na oglasnoj ploči Grada Zaprešića na adresi Nova ulica 10 u Zaprešiću.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je 15 dana i to od 29. studenog 2021. do 13. prosinca 2021. Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u prostorijama nositelja izrade plana svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati te na mrežnim stranicama Grada Zaprešića (tekstualni i grafički dio).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 02. prosinca 2021. s početkom u 16.00 sati u Vršilnici u Kompleksu Novi dvori Jelačićevi na adresi Aleja Đure Jelačića 1 u Zaprešiću. O javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u privitku ovoga Izvješća.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana bio je do zaključno s 13. prosinca 2021.

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade plana je uz objavu Javne rasprave, dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA:350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/21-34 od 22. studenog 2021. javnopravnim tijelima,

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,

2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić,
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grad Vukovara 78, Zagreb,
11. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za državnu imovinu, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
13. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1/3, Zaprešić,
14. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, Sektor upravljanja zračnim prometom, Rudolfa Fizira 2, Velika Gorica,
15. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb,
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić,
17. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
18. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb,
19. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb,
20. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb,
21. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb,
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
24. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 8a, Zagreb,
25. HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
26. INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb,
27. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb,
28. Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
29. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb,
30. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
31. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb,
32. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb,
33. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
34. Gradska plinara Zagreb, Sektor razvoja i investicija, Radnička cesta 1, Zagreb,
35. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, Zelengaj 15, Zaprešić,
36. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić,
37. Državna geodetska uprava, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Gruška 20, Zagreb.

U prilogu posebne obavijesti dostavljen je i elaborat Prijedloga Plana u digitalnom obliku (datoteka u pdf formatu na CD-u). Osim elaborata, u prilogu pisanih obavijesti Upravama Ministarstva poljoprivrede nadležnim za poljoprivredno zemljište i šume te Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljena je i tablica s traženim podacima o česticama na koje je izmjenama i dopunama Plana prošireno građevinsko područje (broj k.č., naziv k.o., vlasništvo, kultura, planirana namjena).

Odgovorni voditelj izrade plana u suradnji s nositeljem izrade plana su sukladno članku 102. Zakona obradili mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi kao i mišljenja, prijedloge i primjedbe pristigle do izrade ovog Izvješća te pripremili ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

U nastavku se daje tablični (Tablica 1) popis sudionika u javnoj raspravi, njihova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana s osnovnim podacima o podnesku te podacima o prihvaćanju odnosno djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju podneska s obrazloženjem o razlozima djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja podneska,

**Tablica 1.**

<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U PISANOM OBLIKU U ODREĐENOM ROKU</b>			
1.	PODNOŠITELJ:	<b>MUP</b> , Ravnateljstvo civilne zaštite, PU Civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb	Zaprimljeno: 7.12.2021. URBROJ: 383-21-46
1.	Primjedba:	Podnositelj mišljenjem potvrđuje da je Prijedlog plana izrađen u skladu sa zahtjevom za izradu Plana.	
1.	Odgovor:	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>	
2.	PODNOŠITELJ:	<b>MORH</b> , Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb	Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 383-21-61
2.	Primjedba:	Podnositelj se očituje da nema primjedbi na Prijedlog Plana.	
2.	Odgovor:	<b>Očitovanje se prihvaća.</b>	
3.	PODNOŠITELJ:	<b>Ministarstvo poljoprivrede</b> , Zagreb	Zaprimljeno: 8.12.2021. URBROJ: 383-21-54
3.	Primjedba:	Podnositelj obavještava da traži očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Direkcija, Kneza Branimira 1, Zagreb, na Prijedlog Plana.	
3.	Odgovor:	<b>Obavijest primljena na znanje (prihvaća se).</b>	
4.	PODNOŠITELJ:	<b>HAKOM</b> R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb	Zaprimljeno: 2.12.2021. URBROJ: 383-21-39
4.	Primjedba:	Podnositelj mišljenjem potvrđuje da je Prijedlog plana izrađen u skladu sa zahtjevom za izradu Plana.	
4.	Odgovor:	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>	
5.	PODNOŠITELJ:	<b>HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb</b> Gundulićeva 32, 10002 Zagreb	Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 383-21-73
5.	Primjedba:	Podnositelj mišljenjem potvrđuje da je Prijedlog plana izrađen u skladu sa zahtjevom za izradu Plana.	
5.	Odgovor:	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>	
6.	PODNOŠITELJ:	<b>INA d.d.</b> Av. V. Holjevca 10, 10002 Zagreb	Zaprimljeno: 6.12.2021. URBROJ: 383-21-40
6.	Primjedba:	Podnositelj mišljenjem potvrđuje da nema primjedbi te je suglasan s Prijedlogom Plana.	
6.	Odgovor:	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>	
7.	PODNOŠITELJ:	<b>Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.</b> Garićgradska 18, 10000 Zagreb	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 383-21-95
7.	Primjedba:	Podnositelj obavještava da postojećim ugovorom o koncesiji nije predviđena izgradnja novog čvorišta te da bi se izgradnjom istog promijenilo koncesijsko područje odnosno granica nadležnost AZM.	
7.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Položaj planiranog čvorišta i trase autocestovne obilaznice grada Zagreba utvrđene Prijedlogom Plana u skladu su sa Prostornim planom Zagrebačke županije kao prostornim planom više razine s kojim isti mora biti usklađen.	
8.	PODNOŠITELJ:	<b>Gradska plinara Zagreb d.o.o.</b> Radnička cesta 1, 10001 Zagreb	Zaprimljeno: 15.12.2021. URBROJ: 383-21-98
8.1.	Primjedba:	Potrebno je izmijeniti legendu kartografskog prikaza:	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- umjesto „plinski distribucijski sustav“ u naslovu legende koristiti termin „plinski sustav“,</li> <li>- umjesto "lokalni plinovod" koristiti „plinski distribucijski sustav“</li> </ul>
8.1.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p>Napomena: Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obaveznih priloga prostornih planova predviđeni su prostorni pokazatelji za magistralne plinovode i za lokalne plinovode. U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana su prikazani istovremeno prostorni pokazatelji za magistralne plinovode odnosno transportne plinovode te za lokalne plinovode odnosno plinski distribucijski sustav.</p>
8.2.	Primjedba:	<p>Potrebno je provesti ispravke u članku 77.f kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umjesto "lokalnih plinovoda" koristiti „plinovoda“ (točka (2))</li> <li>• točku (4) treba zamijeniti slijedećim sadržajem:</li> </ul> <p>Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojećih i planiranih instalacija kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" (Odluka br.155/2018). Ujedno se udaljenosti NTP, STP i VTP od drugih komunalnih instalacija određuju sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• potrebno je jasnije razgraničiti plinski distribucijski sustav od plinskog transportnog sustava.</li> </ul>
8.2.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p>Napomena: Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obaveznih priloga prostornih planova predviđeni su prostorni pokazatelji za magistralne plinovode i za lokalne plinovode. U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana su prikazani istovremeno prostorni pokazatelji za magistralne plinovode odnosno transportne plinovode te za lokalne plinovode odnosno plinski distribucijski sustav.</p>
9.	PODNOŠITELJ:	<p><b>Novo Gaming d.o.o.</b> Karlovačka cesta 36b, 10000 Zagreb</p>
		<p>Zaprimljeno: 15.12.2021. URBROJ: 383-21-99</p>
9.1.	Primjedba:	<p>Podnositelj traži da se ne odustane od izmještanja spojnog plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić.</p> <p>U tu svrhu dalje navodi:</p> <p>Ukidanje izmještanja spojnog plinovoda temelji se na dopisu Plinacro bez datuma koji je nositelj izrade plana zaprimio 20.09.2021. Takav zahtjev javnopravnog tijela, protivan je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- njihovim ranijim očitovanjima od 2007. do 2016. g. u kojima tada nisu imali ovakve zahtjeve,</li> <li>- članku 91. Zakona o prostornom uređenju,</li> <li>- članku 7. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport plina (Službeni list 26/85) prema kojem investicijsko-tehnička dokumentacija prema kojoj se grade plinovodi mora biti u skladu sa prostornim planovima područja na kojem se treba izgraditi plinovod,</li> <li>- članku 7. Mrežnih pravila transportnog sustava plina (PLINACRO 0.0.0 „Narodne novine“, br. 50/18) prema kojem je operator transportnog sustava odgovoran za razvoj transportnog sustava, a razvoj se provodi prema zadnjem odobrenom desetogodišnjem planu razvoja transportnog sustava. Pri izradi plana dužan je uzeti u obzir i ispunjavanje ostalih zakonskih obveza odnosno obveze iz članka 76. točka 6. Zakona o</li> </ul>

		<p>prostornom uređenju prema kojem se koridori infrastrukture značajni za grad određuju Prostornim planom uređenja Grada.</p> <p>Dakle, nema zakonske osnove da bi se prihvatio prijedlog javnopravnog tijela Plinacro kako je to predložio izrađivač plana u kartografskom prikazu prema kojem se briše izmještanje spojnog plinovoda do MRS Zaprešić.</p> <p>Također za izmještanje plinovoda postoje važni razlozi ekonomske, razvojne i urbanističke prirode. Ostavljanje plinovoda na trenutnoj trasi, cijeli je dio gospodarske zone (poslovne i proizvodne) od oko 3,3 ha postaje neupotrebljiv te narušava njezin razvoj koji je definiran prethodnim planovima više od desetljeća. Naime, trasa plinovoda presijeca zonu omeđenu planiranom istočnom obilaznicom, ulicom P. Devčića te planiranom ulicom na k.č.br. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić i to koridorom u širini od 60 m. Budući da se prijedlogom plana planira gradnja Istočne obilaznice nema razloga da se navedena trasa plinovoda ne izmjesti uz obilaznicu kako je predviđeno trenutno važećim planovima. Predloženom izmjenom prostornog plana uređenja i ostavljanjem trase plinovoda na trenutnoj poziciji ne predviđa se razvoj i boljitak gospodarske zone nego njezina stagnacija.</p>
9.1.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p>Napomena:</p> <p>Ovim izmjenama Plana će se predvidjeti alternativna trasa postojećeg magistralnog spojnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić u koridoru Istočne obilaznice grada, sa pripadajućim koridorom širine 60 m (30 m lijevo od osi plinovoda i 30 m desno od osi plinovoda). Do izgradnje alternativne trase plinovoda zadržava se trasa postojećeg spojnog magistralnog plinovoda. Sve navedeno usklađeno sa Zahtjevom javnopravnog tijela PLINACRO d.o.o.</p>
9.2.	Primjedba:	<p>Predloženim rješenjem u Prijedlogu Plana određuje se širina zaštitnog koridora magistralnog spojnog plinovoda od 30 m lijevo i desno od osi plinovoda prema prijedlogu društva Plinacro d.o.o. pozivajući se na Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85), iako navedeni propis nije bio na snazi u vrijeme projektiranja i izgradnje plinovoda, koji je, prema javno dostupnim podacima i izjavi samog društva Plinacro d.o.o., ukopan 1981. godine, zbog čega se isti ne može primijeniti na izmjene Plana kako to neosnovano navodi predlagatelj po primjedbi društva PLINACRO d.o.o., jer nema zakonske pretpostavke za to, već se mora primijeniti propis koji je bio na snazi u vrijeme izgradnje plinovoda, te se vlasnici zemljišta ne smiju dovoditi u lošiju pravnu poziciju ili im se u protivnom mora nadoknaditi šteta.</p> <p>Obzirom da smo svjesni da je potrebno imati zaštitni koridor plinovoda predlažemo da se zaštitni koridor plinovoda određen u članka 77.f Prostornog plana za postojeće zgrade odredi na u skladu s članka 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) i to na sljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za promjer plinovoda 125 mm - 10 m;</li> <li>- za promjer plinovoda 125 mm - 300 mm - 15 m;</li> <li>- za promjer plinovoda 300 mm - 500 mm - 20 m;</li> <li>- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m</li> </ul> <p>Navedene širine zaštitnog koridora mogu se smanjiti primjenom mjera zaštite plinovoda.</p>
9.2.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p>

		<p>Obrazloženje:</p> <p>U grafičkom dijelu ovih izmjena Plana prikazuje se zaštitni koridor postojećeg magistralnog spojnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić u širini 30 m obostrano odnosno lijevo i desno od osi plinovoda (ukupna širina 60 m) u skladu s navedenim u članku 107. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst) i to kako slijedi:</p> <p><i>„Za postojeće magistralne plinovode i za magistralne plinovode za koje je izdano odobrenje za zahvate u prostoru (lokacijska ili građevinska dozvola) sukladno posebnim propisima, utvrđuje se zaštitni koridor 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Uvjeti gradnje u blizini plinovoda određuju se zahtjevima javnopravnih tijela te dokumentima prostornog uređenja užeg područja.“</i></p> <p>Također, predmetna širina zaštitnog koridora postojećeg spojnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić u skladu je sa zahtjevom javnopravnog tijela nadležnog za transport plina PLINACRO d.o.o..</p> <p>Predloženi (smanjeni) zaštitni koridor u širini 30 m (15 m lijevo od osi plinovoda i 15 m desno od osi plinovoda) nije u skladu sa zahtjevom javnopravnog tijela PLINACRO d.o.o. te navedenim u članku 77.f Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića.</p>	
10.	PODNOŠITELJ:	<b>SDP</b> , Gradska organizacija SDP-a Grada Zaprešića Trg žrtava fašizma 8, 10290 Zaprešić	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 383-21-74
10.	Primjedba:	U članku 94. točka 4.d. (6.2. Zaštita kulturne baštine, stranica I.1-59) zadržati postojeći tekst: "zgrada Obrtničkog doma k.č. 4926/6, zgrada željezničke postaje k.č. 5916, 5950, 5952, dio 5915/1, spomen ploča na zgradi željezničke postaje k.č. 916, spomen ploča Ivi Kozarčaninu k.č. 5245" Dodatno, daje prijedlog mjera zaštite za vrijednosti koje se štite prostornim planom i posebno za zgradu stare škole u Ul. K.A. Stepinca.	
10.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	
11.	PODNOŠITELJ:	<b>Shopping City Zagreb d.o.o.</b> Zaprešićka 2, Jablanovec, 10290 Zaprešić	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 383-21-92
11.	Primjedba:	Traži se izmjena uvjeta gradnje za gospodarsku zonu SCZ-a propisivanjem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 6 PM na 1.000 m<sup>2</sup> GBP</li> <li>- mogućnosti gradnje više građevina na jednoj građevnoj čestici.</li> </ul>	
11.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	
12.	PODNOŠITELJ:	<b>T.P.M. d.o.o.</b> M. Gupca 39, 10290 Zaprešić	Zaprimljeno: 15.12.2021. URBROJ: 383-21-96
12.1.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 699 k.o. Pojatno u izdvojeno GP gospodarske namjene.	
12.1.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	
12.2.	Primjedba:	Traži se uvrštenje cijele k.č.br. 1483 k.o. Pojatno u GPN Pojatno.	
12.2.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Dio predmetne čestice koji je već važećim PPUG-om uvršten u građevinsko područje naselja dostatan je za gradnju u skladu s uvjetima prostornog plana te nije opravdano daljnje širenje građevinskog područja.	
13.	PODNOŠITELJ:	<b>Arhitektonski studio Lulić i Prugovečki d.o.o.</b> D. Rakovca 36, 10290 Zaprešić	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 383-21-79
13.	Primjedba:	Traži se usklađenje trase prometnice sa stanjem na terenu tako da ista	

		zaobiđe k.č.br. 5954 k.o. Zaprešić na kojoj je izgrađena uredsko-skladišna građevina u sklopu željezničkog kolodvora.
13.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
14.	PODNOŠITELJ:	<b>Mjesni odbor Ivanec</b> Stubička 75, Ivanec Bistranski Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 383-21-76/88/89/90
14.1.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 7707 i 7710 k.o. Bistransko Podgorje u GP gospodarske namjene.
14.1.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedene čestice ne nadovezuju na već utvrđeno građevinsko područje naselja, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, za iste nije moguće formirati izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene. Također, nije opravdano formiranje novog izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene za samo dvije čestice (sve okolne se nalaze unutar infrastrukturnih koridora) obzirom na troškove komunalnog opremanja te generiranja teretnog prometa neposredno uz javne i društvene sadržaje.
14.2.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 7571 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja za stambenu namjenu.
14.2.	Odgovor:	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Obrazloženje: K.č.br. 7571 k.o. Bistransko Podgorje će se uvrstiti u GP naselja do dubine od 50 m.
14.3.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 3966/4 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja za stambenu namjenu.
14.3.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedena čestica ne nadovezuje na već utvrđeno građevinsko područje naselja, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, za istu nije moguće formirati izdvojeno građevinsko područje naselja mješovite odnosno stambene namjene.
14.4.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 7273/2 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja za stambenu namjenu.
14.4.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Navedena čestice se ne uvrštava u GP naselja Jablanovec obzirom da ne posjeduje prometni pristup u skladu s prostornim planom.
15.	PODNOŠITELJ:	<b>Dajana Štukar Živković i Anđelko Živković</b> [redacted] Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-78
15.1.	Primjedba:	Traži se usklađenje grafičkog dijela (kartografski prikaz br. 2.4.) sa tekstualnim dijelom Plana u pogledu planiranog izmještanja spojnog plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić na način da se isti ucrtaju u istočnu obilaznicu.
15.1.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Ovim izmjenama Plana će se predvidjeti alternativna trasa postojećeg magistralnog spojnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić u koridoru Istočne obilaznice grada, sa pripadajućim koridorom širine 60 m (30 m lijevo od osi plinovoda i 30 m desno od osi plinovoda). Do izgradnje alternativne trase plinovoda zadržava se trasa postojećeg spojnog magistralnog plinovoda. Sve navedeno usklađeno sa Zahtjevom javnopravnog tijela PLINACRO d.o.o.
15.2.	Primjedba:	Traži se da zaštitni pojas postojećeg plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić

ostane max. po 15 m na svaku stranu od osi kako je određeno važećim Planom.

Vezano na prijedlog formulacija i ispravak prikaza zaštitnog koridora magistralnog spojnog plinovoda u prijedlogu Plana na širinu koridora od 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda potrebno je smisleno tumačenje odredbi iz Pravilnika iz 1985. g. radi što pravilnijeg tumačenja stupnja zaštite određene vrste plinovoda. Naime, tu odredbu iz dosadašnjih planova i Pravilnika iz 1985. moguće je dvojako tumačiti i to tako da je zaštitni pojas određen u ukupnoj širine od 30 m, a računa se lijevo i desno od osi plinovoda (što bi značilo da je sa svake strane širine 15 m) ili da se zaštitni pojas sastoji od po 30 m lijevo i desno od osi plinovoda odnosno ukupne širine 60 m. Da je zakonodavac htio protumačiti širinu pojasa od 60 metara, upotrijebio bi iste termine za označavanje ukupne širine zaštitnog pojasa odnosno "s jedne i druge strane po 30 m računajući od osi, a ne lijevo i desno". GUP grada Zaprešića ovu odredbu iz Pravilnika isto ponavlja u članku 55., a tumači je tako da je Zaštitni pojas spojnog plinovoda DP 150/50 ucrtan u grafičkom dijelu plana 15 m lijevo i 15 m desno od osi plinovoda odnosno ukupno 30 m, pa se ne radi o grešci već o tumačenju.

Dakle, prijedlog izrađivača plana sastavljen je ponovno prema novim izdanim posebnim uvjetima društva Plinacro d.o.o. iz dopisa (zaprimljen 20.09.2021.) u kojem su oni postavili zahtjev: "Molimo da predmetne izmjene i dopune Plana uskladite sa zahtjevima i dostavljenim podacima, pogotovo u pogledu definiranja zaštitnog koridora magistralnih plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, kako u grafičkom tako i u tekstualnom dijelu predmetnih planova. Konkretno naši zahtjevi se odnose na slijedeće: „U svim kartografskim prikazima važećih predmetnih planova na lokaciji Spojni plinovod za MRS Zaprešić DN150/50 gdje je trenutni koridor definiran u širini od 15 m lijevo i desno od osi plinovoda, treba ispraviti na 30 m lijevo i desno od osi plinovoda".

Takav zahtjev ima monopolni karakter. Nije smisao da se postavljaju zahtjevi već da se što pravilnije primjene propisi kojima se ograničavaju prava građana.

Naime, iz zk. izvatka za k.č. 502 oranica Stanjak površine 7.296 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2372 k.o. Zaprešić preko koje je ukopan spojni plinovod, proizlazi da je na temelju rješenja Z-1230/12 od 5.4.2016.g. upisana uknjižba prava služnosti "uknjižbe prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Zaprešić DN 500/50 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravak cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade, niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, po nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke od 17.4.2014. za korist: PIINCRO d.o.o. Upis je izvršen na temelju dosjelnosti što znači da nikad nije vođen postupak izvlaštenja niti je vlasnicima određena naknada za služnost. Dakle, sud jasno navodi da je služnost u širini od 10 m, 5 lijevo i 5 desno od osi cjevovoda. Prema Planu iz 2005-2016. taj pojas služnosti od 10 m za taj spojni plinovod proširen je na zaštitni koridor širine 2x15 metara no kad su vlasnici k.č. 502 postavili zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta na takvu širinu zaštitnog pojasa, Plinacro d.o.o. se pozvao na odredbe Pravilnika iz 1985.g. te izdao tumačenje da predloženi položaj građevine iz dostavljenog opisa i prikaza NIJE PRIHVATLJIV jer se nalazi između 15 i 30 metara od osi plinovoda, što znači da usprkos postojećem planu za njih gradnja nije prihvatljiva obzirom



		<p>na njihovo tumačenje odredbi plana i Pravilnik iz 1985.g. Dakle, od služnosti 2x5 metara, je naknadno određen zaštitni pojas od 2x15 m, sada ispada da je zaštitni pojas 2x30 metara i to sve bez ijedne kune naknade prema bilo kome, a radi se o transporteru plina koji svoju uslugu naplaćuje prema tržišnim cijenama.</p> <p>Prijedlog je u tom smislu, da se prije konačne odluke o prijedlogu V. ID Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića zatraži očitovanje ministarstva o načinu i kriterijima za utvrđivanje koridora upravo tog spornog spojnog plinovoda do MRS Zaprešić DN150/50 obzirom da su kč. 502 i druge preko kojih u dužini od 560 m prolazi plinovod i prije projektiranja tog plinovoda bile u obuhvatu plana Grada Zaprešića kao građevinsko zemljište, jer bi se tada kao izuzetak nesporno moglo graditi uz druge posebne mjere, na udaljenosti od 15 m, a prostori za parking smjestiti i na udaljenosti od 5 m od osi spojnog plinovoda.</p> <p>Konačno, prihvaćanjem zahtjeva javnopravnog tijela kojim se povećava koridor sa 15 m od osi plinovoda na jednu i drugu stranu, i određuje zaštitni koridor od 30 m od osi plinovoda na jednu i drugu stranu, otvara i daljnja ograničenja prava građana - vlasnika zemljišta i pitanje zašto nije proveden postupak izvlaštenja i određivanja pravične naknade za zemljište koje se ne može privesti namjeni u zoni K1.</p>
15.2.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U grafičkom dijelu ovih izmjena Plana prikazuje se zaštitni koridor postojećeg magistralnog spojnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić u širini 30 m obostrano odnosno lijevo i desno od osi plinovoda (ukupna širina 60 m) u skladu s navedenim u članku 107. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst) i to kako slijedi:</p> <p><i>„Za postojeće magistralne plinovode i za magistralne plinovode za koje je izdano odobrenje za zahvate u prostoru (lokacijska ili građevinska dozvola) sukladno posebnim propisima, utvrđuje se zaštitni koridor 30 m obostrano od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Uvjeti gradnje u blizini plinovoda određuju se zahtjevima javnopravnih tijela te dokumentima prostornog uređenja užeg područja.“</i></p> <p>Također, predmetna širina zaštitnog koridora postojećeg spojnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić u skladu je sa zahtjevom javnopravnog tijela nadležnog za transport plina PLINACRO d.o.o.</p> <p>Predloženi (smanjeni) zaštitni koridor u širini 30 m (15 m lijevo od osi plinovoda i 15 m desno od osi plinovoda) nije u skladu sa zahtjevom javnopravnog tijela PLINACRO d.o.o. te navedenim u članku 77.f Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića.</p>
16.	PODNOŠITELJ:	<p><b>Josip Ljubić</b></p> <p>Zaprimljeno: 29.11.2021. URBROJ: 51-21-36</p>
16.	Primjedba:	<p>Traži se produljenje planirane ulice između k.č.br. 865/172 i 865/36 k.o. Brdovec kako bi se ostvario pristup sa istih na javnu prometnu površinu.</p>
16.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p>Napomena:</p> <p>Primjedba je prihvaćena samim Prijedlogom Plana.</p>
17.	PODNOŠITELJ:	<p><b>Marčelo Krečić</b></p> <p>Zaprimljeno: 1.12.2021. URBROJ: 15-21-37</p>

17.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 7156, 7163, 7164 i 7165 k.o. Bistransko Podgorje u cijelosti u GP naselja Jablanovec.	
17.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Dijelovi predmetnih čestica koji su već važećim PPUG-om uvršteni u građevinsko područje naselja dostatni su za gradnju u skladu s uvjetima prostornog plana te nije opravdano daljnje širenje građevinskog područja.	
18.	PODNOŠITELJ:	<b>Marija Bašić</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 7.12.2021. URBROJ: 15-21-41
18.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1468/2 k.o. Kupljenovo - Novo u GP naselja Kupljenovo za potrebe turističke djelatnosti.	
18.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedena čestica ne nadovezuje na već utvrđeno građevinsko područje naselja, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, za istu nije moguće formirati izdvojeno građevinsko područje naselja.	
19.	PODNOŠITELJ:	<b>Barica Bašić</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 7.12.2021. URBROJ: 15-21-42
19.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 4438 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja Jablanovec.	
19.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Primjedba je prihvaćena samim prijedlogom Plana, obzirom da se predmetna čestica već nalazi u građevinskom području naselja Jablanovec.	
20.	PODNOŠITELJ:	<b>Barica i Vladimir Bašić</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 7.12.2021. URBROJ: 15-21-44
20.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1826/2 i 2014/1 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja Jablanovec.	
20.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedene čestice u prometnom smislu ne nadovezuju na već utvrđeno građevinsko područje naselja, uvrštenje istih u GP bi iziskivalo izgradnju značajne komunalne i prometne infrastrukture za koju nema opravdanja u pogledu predložene izgradnje na predmetnim česticama.	
21.	PODNOŠITELJ:	<b>Maja Krajcar</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 7.12.2021. URBROJ: 15-21-43
21.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1826/1 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja Jablanovec.	
21.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Navedena čestice se ne uvrštava u GP naselja Jablanovec obzirom da ne posjeduje prometni pristup u skladu s prostornim planom.	
22.	PODNOŠITELJ:	<b>Stjepan Mihaliček</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 7.12.2021. URBROJ: 15-21-45
22.	Primjedba:	Traži se prenamjena k.č.br. 1138/1, 1139/1 i 1137 k.o. Zaprešić iz GP športsko-rekreacijske R3, R9 i R10 namjene u GP gospodarske namjene K1 i K2.	
22.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da je poslovna zona Zajarki, Prijedlogom plana, utvrđena kao zaokružena smisljena prostorna cjelina, te da su, kako Prijedlogom Plana tako i važećim prostornim planom, utvrđene gospodarske zone od većeg značaja i rezerviranih neuređenih površina koje je potrebno komunalno i prometno	

		opremiti, ne smatra se opravdanim dodatno proširiti poslovnu zonu Zajarki. Također, ovako predloženom promjenom namjene znatno bi se gospodarska zona približila zoni namijenjenoj za sport i rekreaciju.	
23.	PODNOŠITELJ:	<b>Darinka Radišić</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 7.12.2021. URBROJ: 15-21-47/48/49/50
23.1.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 4450/3 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja Jablanovec.	
23.1.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Primjedba je prihvaćena samim prijedlogom Plana, obzirom da se predmetna čestica već nalazi u građevinskom području naselja Jablanovec.	
23.2.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 2093, 2094/3 i 2094/4 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja Jablanovec.	
23.2.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedene čestice ne nadovezuju na već utvrđeno građevinsko područje naselja, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, za iste nije moguće formirati izdvojeno građevinsko područje naselja.	
23.3.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1820, 1916 i 1917 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja Jablanovec.	
23.3.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedene čestice u prometnom smislu ne nadovezuju na već utvrđeno građevinsko područje naselja, uvrštenje istih u GP bi iziskivalo izgradnju značajne komunalne i prometne infrastrukture za koju nema opravdanja u pogledu predložene izgradnje na predmetnim česticama.	
23.4.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 4737/1 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja Jablanovec.	
23.4.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Uz predmetnu česticu u GP naselja se uvrštavaju i k.č.br. 4737/3 te 4735/5.	
24.	PODNOŠITELJ:	<b>Gjurgja, Blanka, Lucija i Luka Petreković</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 8.12.2021. URBROJ: 15-21-51/53
24.1.	Primjedba:	Traži se prenamjena k.č.br. 1135 i 1142 k.o. Zaprešić iz GP športsko-rekreacijske R3, R9 i R10 namjene u GP gospodarske namjene K1 i K2.	
24.1.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da je poslovna zona Zajarki, Prijedlogom plana, utvrđena kao zaokružena smisljena prostorna cjelina, te da su, kako Prijedlogom Plana tako i važećim prostornim planom, utvrđene gospodarske zone od većeg značaja i rezerviranih neuređenih površina koje je potrebno komunalno i prometno opremiti, ne smatra se opravdanim dodatno proširiti poslovnu zonu Zajarki. Također, ovako predloženom promjenom namjene znatno bi se gospodarska zona približila zoni namijenjenoj za sport i rekreaciju.	
24.2.	Primjedba:	Traži se informacija o mogućnosti korištenja k.č.br. 1271 k.o. Zaprešić u skladu s prostornim planovima obzirom da se ista nalazi unutar alternativne trase željezničke pruge / koridor u istraživanju.	
24.2.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Informacija o mogućnosti izgradnje u skladu s prostornim planom ne utvrđuje se u postupku izrade i donošenja prostornog plana (u ovom slučaju V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešića), već je za izdavanje lokacijske informacije nadležan Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu	

		okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić.	
25.	PODNOŠITELJ:	<b>Željko Zrinjan</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 8.12.2021. URBROJ: 15-21-52
25.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1389 k.o. Zaprešić u GP radi stambene ili stambeno-poslovne izgradnje.	
25.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Predloženo uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje u suprotnosti je s odredbama članka 27. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst). Također, svako širenje građevinskog područja naselja Zaprešić južno od velikih infrastrukturnih sustava (željeznica, južna obilaznica Zaprešića) odnosno prostornih barijera nije opravdano, obzirom da su prostornim planovi ma u sjevernom dijelu naselja rezervirane znatne površine za njegov daljnji razvoj i izgradnju.</p>	
26.	PODNOŠITELJ:	<b>Dragutin Andraga</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 8.12.2021. URBROJ: 15-21-55
26.	Primjedba:	Traži se u cijelosti uvrštenje k.č.br. 490 k.o. Pojatno u GP naselja.	
26.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Dio predmetne čestice je već važećim PPUG-om uvršten u građevinsko područje naselja i dostatan je za gradnju u skladu s uvjetima prostornog plana te nije opravdano širenje građevinskog područja na preostali dio čestice.</p>	
27.	PODNOŠITELJ:	<b>Marko Krušto</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 15-21-56
27.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1393/1 i 1399 k.o. Zaprešić u GP radi stambene ili stambeno-poslovne izgradnje.	
27.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Predloženo uvrštenje predmetnih čestica u građevinsko područje u suprotnosti je s odredbama članka 27. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst). Također, svako širenje građevinskog područja naselja Zaprešić južno od velikih infrastrukturnih sustava (željeznica, južna obilaznica Zaprešića) odnosno prostornih barijera nije opravdano, obzirom da su prostornim planovi ma u sjevernom dijelu naselja rezervirane znatne površine za njegov daljnji razvoj i izgradnju.</p>	
28.	PODNOŠITELJ:	<b>Vid Zrinjan</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 15-21-57
28.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1388 k.o. Zaprešić u GP radi stambene ili stambeno-poslovne izgradnje.	
28.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Predloženo uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje u suprotnosti je s odredbama članka 27. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst). Također,</p>	

		svako širenje građevinskog područja naselja Zaprešić južno od velikih infrastrukturnih sustava (željeznica, južna obilaznica Zaprešića) odnosno prostornih barijera nije opravdano, obzirom da su prostornim planovi ma u sjevernom dijelu naselja rezervirane znatne površine za njegov daljnji razvoj i izgradnju.
29.	PODNOŠITELJ:	<b>Ivan Pernar</b> [redacted] Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 15-21-58
29.	Primjedba:	Traži se uvrštenje dodatnih 25 m k.č.br. 1041 k.o. Brdovec u dubinu u GP naselja Šibice.
29.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Predmetna čestica se uvrštava u GP naselja Šibice za dodatnih 25 m.
30.	PODNOŠITELJ:	<b>Jadranka Zrinjan</b> [redacted] Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 15-21-59
30.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1385/3 k.o. Zaprešić u GP radi stambene ili stambeno-poslovne izgradnje.
30.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Predloženo uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje u suprotnosti je s odredbama članka 27. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst). Također, svako širenje građevinskog područja naselja Zaprešić južno od velikih infrastrukturnih sustava (željeznica, južna obilaznica Zaprešića) odnosno prostornih barijera nije opravdano, obzirom da su prostornim planovi ma u sjevernom dijelu naselja rezervirane znatne površine za njegov daljnji razvoj i izgradnju.
31.	PODNOŠITELJ:	<b>Drago Skledar</b> [redacted] Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 15-21-60
31.	Primjedba:	Traži se prenamjena k.č.br. 1140/1 k.o. Zaprešić iz GP športsko-rekreacijske R3, R9 i R10 namjene u GP gospodarske namjene K1 i K2.
31.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da je poslovna zona Zajarki, Prijedlogom plana, utvrđena kao zaokružena smislena prostorna cjelina, te da su, kako Prijedlogom Plana tako i važećim prostornim planom, utvrđene gospodarske zone od većeg značaja i rezerviranih neuređenih površina koje je potrebno komunalno i prometno opremiti, ne smatra se opravdanim dodatno proširiti poslovnu zonu Zajarki. Također, ovako predloženom promjenom namjene znatno bi se gospodarska zona približila zoni namijenjenoj za sport i rekreaciju.
32.	PODNOŠITELJ:	<b>Mladen Hlad</b> [redacted] Zaprimljeno: 9.12.2021. URBROJ: 15-21-62
32.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1416 k.o. Kupljenovo - Novo u GP naselja Kupljenovo za potrebe stambene izgradnje.
32.	Odgovor:	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Obrazloženje: U GP naselja uvrštava se dio predmetne čestice u dubinu do koridora željezničke pruge.
33.	PODNOŠITELJ:	<b>Ante Šarić</b> [redacted] Zaprimljeno: 9.12.2021. URBROJ: 15-21-63
33.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 211/1, /2, /3, /4, /7, /9, 207/5, /6 sve k.o. Kupljenovo u GP naselja Merenje u svrhu turističke djelatnosti.

33.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: 211/1, /2, /3, /4, /7, /9, 207/5, /6 sve k.o. Kupljenovo uvrstavaju se u GP naselja.	
34.	PODNOŠITELJ:	<b>Suzana Šimunić</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 9.12.2021. URBROJ: 15-21-64/65
34.1.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 579/2 sve k.o. Pojatno u GP naselja Pojatno.	
34.1.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Predmetna čestica se ne uvrštava u GP naselja Pojatno, obzirom da se nalazi unutar koridora željezničke pruge, odnosno prostora rezerviranog isključivo za smještaj željezničke infrastrukture.	
34.2.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1415 k.o. Kupljenovo - Novo u GP naselja Kupljenovo za potrebe stambene izgradnje.	
34.2.	Odgovor:	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Obrazloženje: U GP naselja uvrštava se dio predmetne čestice u dubinu do koridora željezničke pruge.	
35.	PODNOŠITELJ:	<b>Ljuba Hlad Kleković</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 9.12.2021. URBROJ: 15-21-66
35.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1417 k.o. Kupljenovo - Novo u GP naselja Kupljenovo za potrebe stambene izgradnje.	
35.	Odgovor:	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Obrazloženje: U GP naselja uvrštava se dio predmetne čestice u dubinu do koridora željezničke pruge.	
36.	PODNOŠITELJ:	<b>Krešo Slatković</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 9.12.2021. URBROJ: 15-21-67
36.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 481 k.o. Pojatno u građevinsko područje.	
36.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedena čestica ne nadovezuje na već utvrđeno građevinsko područje naselja, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, za istu nije moguće formirati izdvojeno građevinsko područje naselja.	
37.	PODNOŠITELJ:	<b>Gordana Balja Kralj</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 15-21-68
37.	Primjedba:	Traži se prenamjena k.č.br. 1136 k.o. Zaprešić iz GP športsko-rekreacijske R3, R9 i R10 namjene u GP gospodarske namjene K1 i K2.	
37.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da je poslovna zona Zajarki, Prijedlogom plana, utvrđena kao zaokružena smisljena prostorna cjelina, te da su, kako Prijedlogom Plana tako i važećim prostornim planom, utvrđene gospodarske zone od većeg značaja i rezerviranih neuređenih površina koje je potrebno komunalno i prometno opremiti, ne smatra se opravdanim dodatno proširiti poslovnu zonu Zajarki. Također, ovako predloženom promjenom namjene znatno bi se gospodarska zona približila zoni namijenjenoj za sport i rekreaciju.	
38.	PODNOŠITELJ:	<b>Ljerka Matanić</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 9.12.2021. URBROJ: 15-21-69
38.	Primjedba:	Traži se prenamjena k.č.br. 1149 i 1184 k.o. Zaprešić iz GP športsko-rekreacijske R3, R9 i R10 namjene u GP gospodarske namjene K1 i K2.	
38.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje:	

		Obzirom da je poslovna zona Zajarki, Prijedlogom plana, utvrđena kao zaokružena smisljena prostorna cjelina, te da su, kako Prijedlogom Plana tako i važećim prostornim planom, utvrđene gospodarske zone od većeg značaja i rezerviranih neuređenih površina koje je potrebno komunalno i prometno opremiti, ne smatra se opravdanim dodatno proširiti poslovnu zonu Zajarki. Također, ovako predloženom promjenom namjene znatno bi se gospodarska zona približila zoni namijenjenoj za sport i rekreaciju.	
39.	PODNOŠITELJ:	<b>Ljerka i Tomislav Zrinjan</b>	Zaprimljeno: 9.12.2021. URBROJ: 15-21-70
39.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1393/2 k.o. Zaprešić u GP radi stambene izgradnje.	
39.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Predloženo uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje u suprotnosti je s odredbama članka 27. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst). Također, svako širenje građevinskog područja naselja Zaprešić južno od velikih infrastrukturnih sustava (željeznica, južna obilaznica Zaprešića) odnosno prostornih barijera nije opravdano, obzirom da su prostornim planovima u sjevernom dijelu naselja rezervirane znatne površine za njegov daljnji razvoj i izgradnju.</p>	
40.	PODNOŠITELJ:	<b>Davor Miletić</b>	Zaprimljeno: 10.12.2021. URBROJ: 15-21-71/72
40.1.	Primjedba:	Traži se uvrštenje cijele k.č.br. 98 k.o. Pojatno u građevinsko područje.	
40.1.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Dio predmetne čestice je važećim PPUG-om uvršten u građevinsko područje naselja i dostatan je za gradnju u skladu s uvjetima prostornog plana te nije opravdano širenje građevinskog područja na preostali dio čestice.</p>	
40.2.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 96 k.o. Pojatno u građevinsko područje.	
40.2.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p>Napomena:</p> <p>Primjedba je prihvaćena samim prijedlogom Plana.</p>	
41.	PODNOŠITELJ:	<b>Štefica Grgas</b> <b>Radišić-Huzjan Paula</b> <b>Bubanović Jasminka</b>	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-75
41.	Primjedba:	Traži se označavanje ukidanja postojećeg spojnog plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić te jasno planiranje izmještanja istog duž istočne obilaznice.	
41.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p>Napomena:</p> <p>Ovim izmjenama Plana će se predvidjeti alternativna trasa postojećeg magistralnog spojnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić u koridoru Istočne obilaznice grada, sa pripadajućim koridorom širine 60 m (30 m lijevo od osi plinovoda i 30 m desno od osi plinovoda). Do izgradnje alternativne trase plinovoda zadržava se trasa postojećeg spojnog magistralnog plinovoda. Sve navedeno usklađeno sa Zahtjevom javnopravnog tijela PLINACRO d.o.o.</p>	
42.	PODNOŠITELJ:	<b>Romeo Herceg</b>	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-77

42.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 488 k.o. Pojatno u građevinsko područje.	
42.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedena čestica u prometnom smislu ne nadovezuje na već utvrđeno građevinsko područje naselja uz glavnu prometnicu, uvrštenje iste u GP bi iziskivalo izgradnju značajne prometne i komunalne infrastrukture za koju nema opravdanja u pogledu predložene gradnje na predmetnoj čestici.	
43.	PODNOŠITELJ:	<b>Anđela Pintarić</b> [redacted]	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-80
43.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 528 k.o. Zaprešić u GP proizvodne namjene.	
43.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Primjedba je prihvaćena samim prijedlogom Plana. K.č. 527, 528, i dio 529 k.o. Zaprešić se nalaze unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - gospodarske namjene, proizvodne.	
44.	PODNOŠITELJ:	<b>Marin Benjak</b> [redacted]	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-81
44.	Primjedba:	Traži se prilagodba ili revizija planirane širine Jablanovečke ulice od 11 m.	
44.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Primjedba nije predmet Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića, obzirom da se istim, grafički, ne određuje predmetna prometnica.	
45.	PODNOŠITELJ:	<b>Damir Zrinjan</b> [redacted]	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-82
45.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1392 k.o. Zaprešić u GP radi stambene izgradnje.	
45.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Predloženo uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje u suprotnosti je s odredbama članka 27. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst). Također, svako širenje građevinskog područja naselja Zaprešić južno od velikih infrastrukturnih sustava (željeznica, južna obilaznica Zaprešića) odnosno prostornih barijera nije opravdano, obzirom da su prostornim planovima u sjevernom dijelu naselja rezervirane znatne površine za njegov daljnji razvoj i izgradnju.	
46.	PODNOŠITELJ:	<b>Mario Blažić</b> [redacted]	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-83
46.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1392 k.o. Zaprešić u GP radi stambene izgradnje.	
46.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Predloženo uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje u suprotnosti je s odredbama članka 27. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst). Također, svako širenje građevinskog područja naselja Zaprešić južno od velikih infrastrukturnih sustava (željeznica, južna obilaznica Zaprešića) odnosno prostornih barijera nije opravdano, obzirom da su prostornim planovima u sjevernom dijelu naselja rezervirane znatne površine za njegov daljnji razvoj i izgradnju.	
47.	PODNOŠITELJ:	<b>Zdravko Zbukvić</b>	Zaprimljeno: 13.12.2021.



			URBROJ: 15-21-84
47.	Primjedba:	Traži se prenamjena k.č.br. 1146 k.o. Zaprešić iz GP športsko-rekreacijske R3, R9 i R10 namjene u GP gospodarske namjene K1 i K2.	
47.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Obzirom da je poslovna zona Zajarki, Prijedlogom plana, utvrđena kao zaokružena smisljena prostorna cjelina, te da su, kako Prijedlogom Plana tako i važećim prostornim planom, utvrđene gospodarske zone od većeg značaja i rezerviranih neuređenih površina koje je potrebno komunalno i prometno opremiti, ne smatra se opravdanim dodatno proširiti poslovnu zonu Zajarki. Također, ovako predloženom promjenom namjene znatno bi se gospodarska zona približila zoni namijenjenoj za sport i rekreaciju.</p>	
48.	PODNOŠITELJ:	<b>Mladen Puljiz</b>	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-85
48.1.	Primjedba:	Podnositelj navodi da je nositelj izrade plana, sukladno članku 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, propustio objaviti javnu raspravu u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva.	
48.1.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Grad Zaprešić, kao nositelj izrade V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešića, objavio je javnu raspravu o prijedlogu navedeno prostornog plana sukladno članku 96. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju.</p>	
48.2.	Primjedba:	<p>Kao vlasnik k.č. 1255 k.o. Zaprešić iznosi primjedbe na predloženi koridor željezničke pruge za međunarodni transportni promet u istraživanju (dio obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić - Horvati - Rugvica - Brckovljani u istraživanju). Naime taj koridor prema kartama iz prijedloga prostornih planova, suprotno kartama iz važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije (plana više razine), obuhvaća čestice koje nisu obuhvaćene važećim Prostornim planom Zagrebačke županije. Naime isti koridor je ucrtan tako da, između ostalih, prolazi i po sredini moje čestice. S tim u vezi upućuje se Naslov na odredbe članaka 61. stavak 2. važećeg Zakona o prostornom uređenju, prema kojem "Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine". Dakle ne bi trebalo dodavati nešto što nije predviđeno planom više razine i time stvarati nepotreban problem. Tim više što se na tom zemljištu može planirati stanogradnja (urbane vile, kuće u nizu), dječji vrtić, umirovljenički dom, škola i sl., sve prije željezničkog koridora. Ne treba posebno naglašavati da bi izgradnjom tog koridora trebalo rušiti veći broj obiteljskih kuća, kao i da zbog blizine jezera koje je rijetka prirodna ljepota tu jednostavno ne pripada željeznička pruga za međunarodni transportni promet. S tim u vezi Naslov se upućuje i na odredbe važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije koji u članku 96. navodi da "Trasu Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge u najvećoj mogućoj mjeri planirati u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora", a u članku 132. navodi da "Pri određivanju trasa novoplaniranih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajolika, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci". Stoga bi najlogičnije i prirodno bilo taj koridor smjestiti uz dva postojeća kolosijeka željezničke pruge, a i zemljište na kojima bi bili planirani (izgrađeni) je u vlasništvu HŽ-a, odnosno Republike Hrvatske, a ima i dovoljno prostora i nikome ne bi smetalo da se tu smjesti pruge za međunarodni transportni promet.</p>	
48.2.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b>	

		<p>Obrazloženje:</p> <p>Sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Zaprešić, člankom 75.a, stavak (2) navodi se da se razvojnim planovima HŽ Infrastrukture d.o.o. predviđa korekcija postojeće trase pruge M101 Savski Marof – Zagreb sa statusom pruge u istraživanju te je osiguran koridor planirane korekcije u širini 200 m. Predmetna čestica k.č. 1255 k.o. Zaprešić smještena je unutar navedenog koridora planirane korekcije postojeće pruge, a ne kako je navedeno unutar koridora planirane Obilazne teretne željezničke pruge.</p> <p>Napominjemo da predmetna korekcija (rekonstrukcija dionice) postojeće trase pruge M101 nije prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana Zagrebačke županije obzirom da se županijskim Planom, navedeno člankom 96., određuju trase željezničkih pruga na razini plansko-usmjeravajućeg značaja sukladno mjerilu 1:100.000 te je u cilju provedbe potrebno u prostornom planu grada odrediti optimalnu trasu i širinu koridora prometnice.</p> <p>Također se navodi u Prostornom planu Zagrebačke županije, člankom 101., da se na postojećim trasama željezničkih pruga mogu vršiti rekonstrukcije dionica u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata, što se ne smatra promjenom trase.</p>	
49.	PODNOŠITELJ:	<b>Ankica Mihanović</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-86
49.1.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1452, 1654 i 1649 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju, u GP naselja Hruševac Kupljenski.	
49.1.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p>Napomena: k.č.br. i 1649 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju se uvrštava u građevinsko područje naselja mješovite namjene.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>K.č. 1452 i 1654 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (navedene k.č. 1452 i 1654 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju nije moguće identificirati današnje čestice u k.o. Kupljenovo na snazi), površinom i oblikom ne odgovaraju građevnoj čestici kakva je propisana odredbama Prostornog plana Grada Zaprešića.</p>	
49.2.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1683 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (1479/3 k.o. Kupljenovo na snazi) i 1685 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (1510 k.o. Kupljenovo na snazi) u GP naselja Hruševac Kupljenski.	
49.2.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Dio k.č.br. 1683 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (1479/3 k.o. Kupljenovo na snazi) koji je dovoljan za namjeravanu izgradnju uvršten je već u GP naselja tako da se preostali dio navedene čestice kao i k.č.br. 1685 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (1510 k.o. Kupljenovo na snazi), koja se nalazi na toj lokaciji, ne uvrštavaju u GP.</p>	
49.3.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1708 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (1508/6 i 1506/5 k.o. Kupljenovo na snazi) i 2056 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju – u GP naselja Hruševac Kupljenski.	
49.3.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>k.č.br. 1708 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (1508/6 i 1506/5 k.o. Kupljenovo na snazi) dubinom (plitka i široka) ne odgovara za gradnju zgrada na građevnoj čestici kakva je propisana odredbama Prostornog plana Grada Zaprešića.</p> <p>Za .č.br. 2056 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju nije moguće identificirati današnje čestice u k.o. Kupljenovo na snazi.</p>	

49.4.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1817 i 1820 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (1667 k.o. Kupljenovo na snazi)u GP naselja Hruševac Kupljenski.	
49.4.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje: U GP naselja se uvrštava dio predmetne čestice do dubine sa k.č.br. 1666 i 1662 k.o. Kupljenovo na snazi odnosno u ravnini sa granicom postojećeg GP.</p> <p>Napomena: U svrhu racionalnog formiranja GP u isto se uvrštava u cijelosti k.č.br. 1662 i 1665 k.o. Kupljenovo na snazi.</p>	
50.	PODNOŠITELJ:	<b>Kristijan Đurđević</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-87
50.	Primjedba:	Traži se proširenje GP naselja Ivanec Bistranski sa k.č.br. 3782 i na k.č.br. 3783 k.o. Bistransko Podgorje.	
50.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje: Primjedba da se k.č.br. 3782 uvrsti u GP je prihvaćena samim prijedlogom Plana.</p> <p>U GP naselja uvrštava se dio k.č.br. 3783 u dubini do granice GP utvrđene susjednim česticama.</p>	
51.	PODNOŠITELJ:	<b>Božidar Rada</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 13.12.2021. URBROJ: 15-21-91
51.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 7154/1 k.o. Bistransko Podgorje u cijelosti u GP naselja Jablanovec.	
51.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje: Dio predmetne čestice koji je već važećim PPUG-om uvršten u građevinsko područje naselja dostatan je za gradnju u skladu s uvjetima prostornog plana te nije opravdano daljnje širenje građevinskog područja.</p>	
52.	PODNOŠITELJ:	<b>Ivana Gucek</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 14.12.2021. URBROJ: 15-21-93
52.	Primjedba:	Traži se izuzimanje k.č.br. 4354 k.o. Bistransko Podgorje iz GP naselja Jablanovec, obzirom da čestica nema uvjete za gradnju prema prostornom planu (preuska), a u naravi je vinograd.	
52.	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	
53.	PODNOŠITELJ:	<b>Nada i Ilija Bratanić</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 14.12.2021. URBROJ: 15-21-94
53.	Primjedba:	Predlaže da Krapinska ulica u naselju Jablanovec ostane jednosmjerna te da se pri njezinoj rekonstrukciji predvidi izgradnja biciklističko-pješaka staze koja bi se dugoročno povezala s biciklističkom stazom u Zaprešiću.	
53.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <p>Napomena: Primjedba je prihvaćena samim Prijedlogom Plana, obzirom da se istim omogućuje navedeno uređenje predmetne prometnice.</p>	
54.	PODNOŠITELJ:	<b>Marija Špoljar</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 15.12.2021. URBROJ: 15-21-97
54.	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1408 k.o. Zaprešić u GP radi stambene izgradnje.	
54.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje: Predmetna čestica se nalazi unutar infrastrukturnog koridora koji je namijenjen za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl. u funkciji željezničkog infrastrukturnog sustava te stoga nije moguće formiranje novog niti proširenje postojećeg građevinskog područja. Unutar navedenog koridora, prostornim planom, se zadržavaju samo zatečena građevinska</p>	

		područja s propisanim posebnim ograničavajućim uvjetima korištenja.
--	--	---

U nastavku se daje tablični (Tablica 2) popis pravnih i fizičkih osoba, njihovih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana dostavljenih izvan roka određenog objavom javne rasprave s osnovnim podacima o podnesku te podacima o prihvatanju odnosno djelomičnom prihvatanju ili neprihvatanju podneska s obrazloženjem o razlozima djelomičnog prihvatanja ili neprihvatanja podneska,

**Tablica 2.**

<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U PISANOM OBLIKU NAKON ODREĐENOG ROKA</b>			
55.	PODNOŠITELJ:	<b>HŽ Infrastruktura d.o.o.</b> Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb	Zaprimljeno: 20.12.2021. URBROJ: 383-21-100
55.	Primjedba:	Podnositelj mišljenjem potvrđuje da je Prijedlog plana izrađen u skladu sa zahtjevom za izradu Plana.	
55.	Odgovor:	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>	
56.	PODNOŠITELJ:	<b>Hrvatske ceste d.o.o.</b> Vončinina 3, 10000 Zagreb	Zaprimljeno: 20.12.2021. URBROJ: 383-21-101
56.1.	Primjedba:	Postojeće državne ceste DC 1 Gornji Macelj (A2) - Krapina - Ivanec Bistranski (A2) - Zagreb (A1) - Karlovac - Gračac - Knin - Sinj - Split (D8) i DC 225 Harmica (GP Harmica (granica RH/Slovenija)) - Brdovec – Ivanec Bistranski (A2) nisu ucrtane u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine" broj 18/21 i 100/21). Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (karta u prilogu).	
56.1.	Odgovor:	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Obrazloženje: U svrhu jednoznačnog razlučivanja DC1 od A2 čvor Zaprešić se dopunjuje oznakama za autocestu, a sve temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta. Obzirom na planiranu realizaciju južne obilaznice Zaprešića ovim izmjenama Plana se u grafičkom dijelu prikazuje, na plansko – usmjeravajućoj razini, predložena promjena razvrstavanja postojeće ceste DC 225 i to dijelom u županijsku i lokalnu cestu. Do izgradnje planirane državne ceste DC 225 uz magistralnu željezničku prugu (južna obilaznica), postojeća cesta DC 225 zadržava sadašnju kategoriju razvrstavanja u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Sve navedeno je u skladu s člankom 97. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst). U cilju prikaza gore navedene promjene razvrstavanja, u grafičkom dijelu Plana, dopunjuju se opisi predloženih izmjena razvrstavanja javnih cesta.	
56.2.	Primjedba:	Trasa planirane obilaznice Zaprešića (državna cesta D225 od Zaprešića do Harmice) unesena je u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.	
56.2.	Odgovor:	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>	
57.	PODNOŠITELJ:	<b>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.</b> Kupska 4, 10000 Zagreb	Zaprimljeno: 27.12.2021. URBROJ: 383-21-102
57.	Primjedba:	Podnositelj mišljenjem potvrđuje da je Prijedlog plana izrađen u skladu sa zahtjevom za izradu Plana.	
57.	Odgovor:	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>	
58.	PODNOŠITELJ:	<b>Hrvatske šume d.o.o., Služba za ekologiju</b> Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb	Zaprimljeno: 4.1.2022. URBROJ: 383-22-103
58.1.	Primjedba:	Uvidom u dostavljene materijale i Osnovu gospodarenja obavještavamo	

		<p>sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dio k.č.br. 1105/1, k.o. Brdovec Planom je označena kao područje infrastrukturne namjene (IS), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).</li> <li>- dio k.č.br. 38/1, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje infrastrukturne namjene (IS), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma-gospodarske namjene).</li> <li>- k.č.br. 93, 96, 97/11, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje poslovne namjene (K), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).</li> <li>- k.č.br. 218/1, 218/2, 218/3, 215/1, 215/3, 215/2, 213/1 i 213/2, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje poslovne namjene (K), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).</li> <li>- k.č.br. 42 i 139/2, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje proizvodne namjene (I), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).</li> <li>- k.č.br. 1906, 2060, 2257, 1976 i 1977, k.o. Zaprešić potrebno je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).</li> <li>- dio k.č.br. 145 i 190, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje poslovne namjene (K), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).</li> <li>- k.č.br. 2491/25, k.o. Brdovec potrebno je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).</li> <li>- k.č.br. 2491/25, k.o. Brdovec zahvaća trasa druge varijante autocestovne obilaznice, pa molimo da planiranu trasu prema mogućnostima izmjestite.</li> <li>- k.č.br. 2257, k.o. Zaprešić zahvaća trasa prve varijante autocestovne obilaznice, pa molimo da planiranu trasu prema mogućnostima izmjestite.</li> </ul>
58.1.	Odgovor:	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Planirana namjena i korištenje površina predmetnih čestica utvrđena je važećim Prostornim planom uređenja Grada Zaprešića („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst) te nisu bile predmetom Prijedloga V. izmjena i dopuna navedenog Plana. Prijedlogom Plana zadržana je namjena predmetnih čestica utvrđena važećim prostornim planom (osnovni plan i sve njegove izmjene) koji je donesen u, Zakonom određenom, postupku izrade i donošenja, uz zahtjeve i mišljenja javnopravnih tijela, pa tako i Hrvatskih šuma.</p> <p>Iako nije odlučno za rješavanje primjedbe, skreće se pozornost na odredbe članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je propisano da nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Također, da ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.</p> <p>Dalje, na odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojima je propisano da</p>

		javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Također da u tom mišljenju ne može se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
58.2.	Primjedba:	Uvidom u dostavljene materijale i Osnovu gospodarenja obavještavamo slijedeće: - k.č.br. 2491/25, k.o. Brdovec zahvaća trasa druge varijante autocestovne obilaznice, pa molimo da planiranu trasu prema mogućnostima izmjestite. - k.č.br. 2257, k.o. Zaprešić zahvaća trasa prve varijante autocestovne obilaznice, pa molimo da planiranu trasu prema mogućnostima izmjestite.
58.2.	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Trase varijantnih rješenja autocestovne obilaznice grada Zagreba u istraživanju prikazane Prijedlogom V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zaprešića u skladu su sa rješenjem utvrđenim Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst). Ovim Prijedlogom Plana utvrđen je koridor (varijantna rješenja) unutar kojeg je, sukladno odredbama članka 96. Prostornog plana Zagrebačke županije, uz posebnu pažnju pri prolazu područjima ili u neposrednoj blizini zaštićene i evidentiranih prirodnih vrijednosti, zaštićenih kulturnih dobara, rijetkih i ugroženih močvarnih staništa, <u>šumskih površina</u> , osobito vrijednih predjela i Ekološke mreže, projektnom dokumentacijom potrebno utvrditi najpovoljniju varijantnu trasu predmetne obilaznice. U konačnici, trasa treba biti položena na način da se u najvećoj mogućoj mjeri spriječi negativan utjecaj na navedena područja, a sve prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.
59	PODNOŠITELJ:	<b>Shopping city Zagreb d.o.o.</b> Zaprešićka 2, Jablanovec, 10290 Zaprešić
		Zaprimljeno: 30.12.2021. KLASA: 350-02/21-01/86 URBROJ: 383-21-1
59	Primjedba:	Traži se izmjena namjena dijela zemljišta (trenutno K2) prema priloženoj situaciji. Nova namjena bi bila IS (infrastrukturni sustavi) a služiti će za izgradnju rasklopne stanice HEP-a 110 kV.
59	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
60	PODNOŠITELJ:	<b>Tomislav Vukančić</b> [redacted]
		Zaprimljeno: 12.01.2022. KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 15-22-1
60	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 938/1 k.o. Kupljenovo – novo u GP naselja.
60	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
61	PODNOŠITELJ:	<b>Marijan Vlahović</b> [redacted]
		Zaprimljeno: 29.12.2021. KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 15-22-1
61	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 3158 i 7586 k.o. Bistransko Podgorje u GP naselja.
61	Odgovor:	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> K.č.br. 3158 i 7586 k.o. Bistransko Podgorje će se uvrstiti u GP naselja od dubine GP-naselja cijelih k.č.br. 7587 i 3156 k.o. Bistransko Podgorje.
62	PODNOŠITELJ:	<b>Cvok Biserka</b> [redacted]
		Zaprimljeno: 31.01.2022. KLASA: 350-02/22-01/05

			URBROJ: 15-22-1
62	Primjedba:	Traži se uvrštenje k.č.br. 1060 i 1144 k.o. Kupljenovo - novo u GP naselja.	
62	Odgovor:	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> K.č.br. 1144 k.o. Kupljenovo - novo će se uvrstiti u GP naselja. K.č.br. 1060 k.o. Kupljenovo - novo se neće uvrstiti u GP iz razloga što širinom (uska i dugačka) ne odgovara za gradnju zgrada na građevnoj čestici kakva je propisana odredbama Prostornog plana Grada Zaprešića.	
63	PODNOŠITELJ:	<b>HIDROSTRES d.o.o.</b> Fratešćica 41, Zagreb	Zaprimljeno: 14.02.2022. KLASA: 350-02/22-01/07 URBROJ: 383-22-1
63	Primjedba:	Traži da se k.č.br. 7804 k.o. Bistransko Podgorje prenamjeni u građevinsko područje naselja mješovite namjene do dubine kako je na k.č.br. 7798/1 k.o. Bistransko Podgorje.	
63	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	
64	PODNOŠITELJ:	<b>Nevenka Pokupec Pejnović</b> [REDAKCIJA]	Zaprimljeno: 16.02.2022. KLASA: 350-02/22-01/08 URBROJ: 15-22-1
64	Primjedba:	Traži da se k.č.br. 935 k.o. Pojatno uvrsti u građevinsko područje naselja mješovite namjene kako je prikazano na skici.	
64	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	
65	PODNOŠITELJ:	<b>Štefica Matijević</b> [REDAKCIJA]	Zaprimljeno: 23.02.2022. KLASA: 350-02/22-01/09 URBROJ: 15-22-1
65	Primjedba:	Traži da se k.č.br. 1574 k.o. Pojatno prenamjeni iz R namjene (rekreacija) u građevinsko područje naselja mješovite namjene.	
65	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	
66	PODNOŠITELJ:	<b>Mirjana Puzjak</b> [REDAKCIJA]	Zaprimljeno: 08.03.2022. KLASA: 350-02/22-01/10 URBROJ: 15-22-1
66	Primjedba:	Traži da se k.č.br. 4971 i 4980 k.o. Bistransko Podgorje uvrsti u građevinsko područje naselja mješovite namjene.	
66	Odgovor:	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Obrazloženje: k.č.br. 4971 k.o. Bistransko Podgorje će se uvrsti u građevinsko područje naselja mješovite namjene do dubine 60,00 m. k.č. 4980 k.o. Bistransko Podgorje se neće uvrstiti u građevinsko područje naselja obzirom da se navedena čestica ne nadovezuje na već utvrđeno građevinsko područje naselja, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, za istu nije moguće formirati izdvojeno građevinsko područje naselja mješovite odnosno stambene namjene.	
67	PODNOŠITELJ:	<b>Goran Vidačković</b> [REDAKCIJA]	Zaprimljeno: 22.03.2022. KLASA: 350-02/22-01/11 URBROJ: 15-22-1
67	Primjedba:	Traži da se građevinsko područje naselja mješovite namjene na k.č.br. 1473 k.o. Kupljenovo proširi do dubine od 75,00 m.	
67	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	
68	PODNOŠITELJ:	<b>Anica Čabula</b> [REDAKCIJA]	Zaprimljeno: 23.03.2022. KLASA: 350-02/22-01/12 URBROJ: 15-22-1
68	Primjedba:	Traži da se k.č.br. 1072 k.o. Hruševac Kupljenski u nastajanju (dio k.č.br. 864 k.o. Kupljenovo na snazi) uvrsti u građevinsko područje naselja mješovite namjene.	
68	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	

69	PODNOŠITELJ:	<b>Dario Bujas</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 23.03.2022. KLASA: 350-02/22-01/13 URBROJ: 15-22-1
69	Primjedba:	Traži da se građevinsko područje naselja mješovite namjene na k.č.br. 1970 k.o. Kupljenovo proširi do zapadne međe čestice uz povećanje dubine.	
69	Odgovor:	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Obrazloženje: Obzirom da se navedena čestica u prometnom smislu ne nadovezuje na već utvrđeno građevinsko područje naselja uz glavnu prometnicu, povećanjem građevinskog područja za novu gradnju bi iziskivalo izgradnju značajne prometne i komunalne infrastrukture za koju nema opravdanja u pogledu predložene gradnje na predmetnoj čestici.	
70	PODNOŠITELJ:	<b>Denis Nunić</b> [REDACTED]	Zaprimljeno: 30.03.2022. KLASA: 350-02/22-01/14 URBROJ: 15-22-1
70	Primjedba:	Traži izmjenu odredbi za provođenje, članka 95. stavka 7., na način da mu se omogući ishodaenje građevinske dozvole i rušenje postojećih štíćenih zgrada prostornim planom na k.č.br. 4896/1 k.o. Podgorje Bistransko, koje je prema navedenoj odredbi potrebno održavati uz mogućnost prilagodbe za potrebe stanovanja.	
70	Odgovor:	<b>Primjedba se prihvaća.</b>	

Osim navedenih primjedbi, Grad Zaprešić će stručnom izrađivaču plana uputiti svoje prijedloge i zahtjeve i z postupka javne rasprave za izmjenu Prijedloga Plana koji će se, nakon što ih razmotri i stručni izrađivač plana, ugraditi u Nacrt prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu.

Sastavni dio ovog Izvješća je:

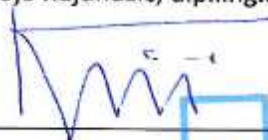

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-32 od 15. studenog 2021.),
2. Objava javne rasprave (KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/21-33 od 16. studenog 2021.),
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/21-34 od 22. studenog 2021.),
4. Dokaz o stavljanju Prijedloga Plana na javni uvid na mrežne stranice Grada Zaprešića
5. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Plana s popisom prisutnih, (KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-38 od 02. prosinca 2021.),
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe.

Stručni izrađivač plana:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

Nositelj izrade plana:  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša, stambene i komunalne  
poslove Grada Zaprešića

Odgovorni voditelj izrade plana:  
Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Pročelnica:  
Marina Jaman, mag.iur.


  





## 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZAPREŠIĆ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/07  
URBROJ: 238-33-06-05/02-21-32  
Zaprešić, 15. studenog 2021.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 38. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 04/09, 02/13, 06/13-pročišćeni tekst, 07/14, 01/18, 02/20 i 01/21), Gradonačelnik Grada Zaprešića donosi

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

#### V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA

1. Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (dalje u tekstu Prijedlog IIDPPUG) za javnu raspravu.
2. Postupak javne rasprave provodi Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove kao nositelj izrade IIDPPUG.
3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog IIDPPUG, mjesto, datum i početka javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade plana dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IIDPPUG objavit će se prije početka javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na mrežnim stranicama Grada Zaprešića, u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Zaprešića na adresi Nova ulica 10 u Zaprešiću.
4. Prijedlog IIDPPUG stavit će se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Zaprešića na adresi Nova ulica 10 u Zaprešiću, mrežnu stranicu Grada Zaprešića i u informacijski sustav prostornog uređenja u trajanju od 15 dana.

  
GRADONAČELNIK  
Željko Turk, dipl. oec.



## 2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE  
I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-02/21-01/07

URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33

Zaprešić, 16. studenog 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića od 15. studenog 2021., KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-32, nositelj izrade, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

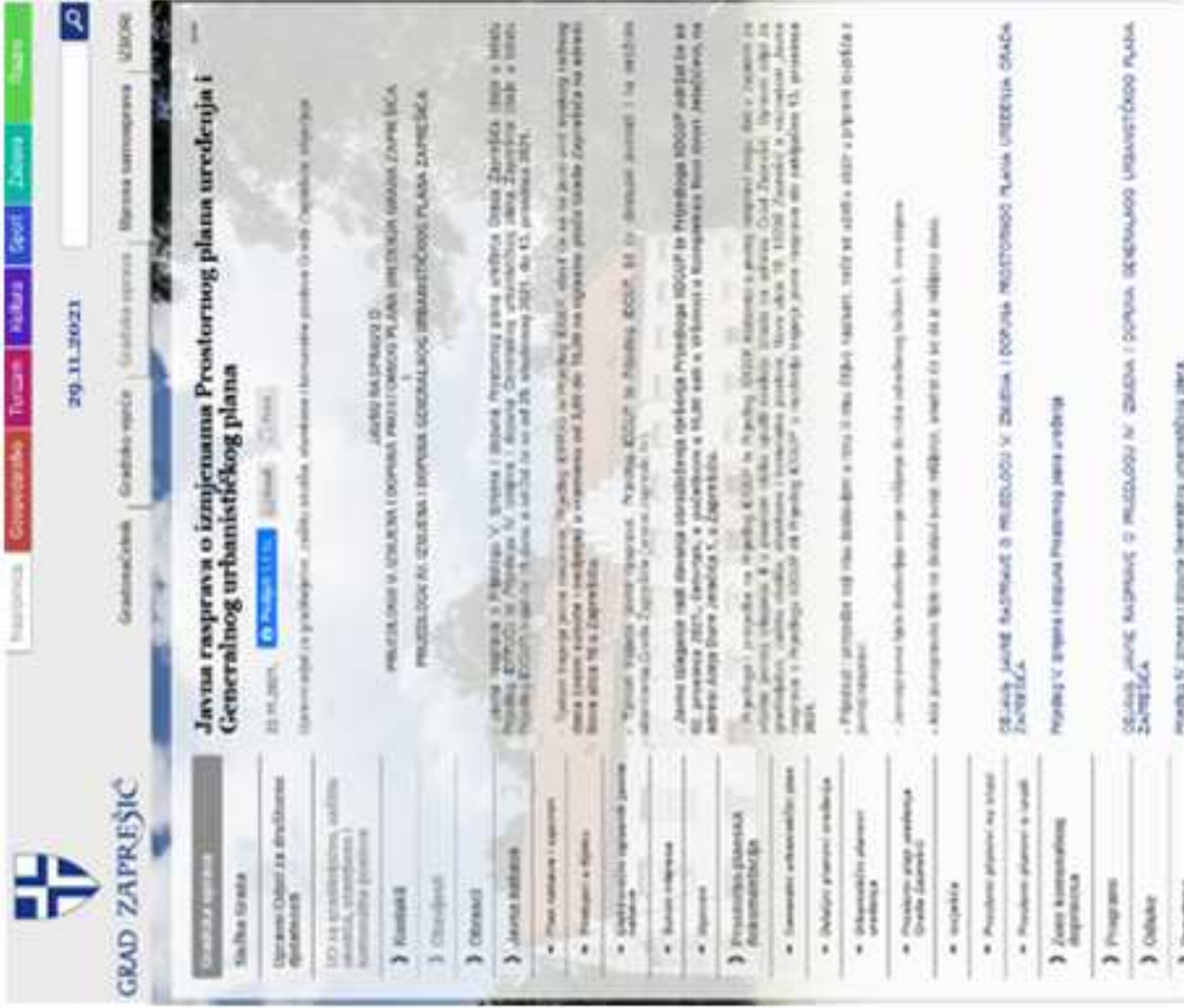
#### O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (dalje u tekstu Prijedlog IiDPPUG) trajat će 15 dana, a održat će se od 29. studenog 2021. do 13. prosinca 2021.
2. Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IiDPPUG, stavit će se na javni uvid svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 do 15,00 na oglasnu ploču Grada Zaprešića na adresi Nova ulica 10 u Zaprešiću.
3. Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IiDPPUG, bit će dostupan javnosti i na mrežnim stranicama Grada Zaprešića <http://www.zapresic.hr>.
4. Javno izlaganje radi davanja obrazloženja rješenja Prijedloga IiDPPUG održat će se 02. prosinca 2021., utorak, s početkom u 16,00 sati u Vršilnici u Kompleksu Novi dvori Jelačićevi, na adresi Aleja Đure Jelačića 1, u Zaprešiću.
5. Prijedloge i primjedbe na Prijedlog IiDPPUG sudionici u javnoj raspravi mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade na adresu: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić s naznakom „Javna rasprava o Prijedlogu IiDPPUG“ u razdoblju trajanja javne rasprave do zaključno 13. prosinca 2021.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Javnopravna tijela dostavljaju svoja mišljenja do roka određenog točkom 5. ove objave.
8. Ako javnopravno tijelo ne dostavi svoje mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dano.



PROČELNICA

Marina Jaman, mag.iur.



GRAD ZAPREŠIĆ

12.11.2021. 09:51:17

20.11.2021.

## Javna rasprava o izmjenama Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana

12.11.2021. - 17.11.2021.

Uprava Obila za društvene djelatnosti

100 ZA prostornog uređiva (odluke, strukturna i komunalna pravilnika)

- Komunikacija
- Objavljivanje
- OBRADA
- JAVNA RASPRAVA

- Prva i druga javna rasprava
- Prezentacija i objava
- Objavljivanje i prezentacija
- Prva javna rasprava
- Druga javna rasprava

- Pravilnik o prostornom planu uređenja
- Pravilnik o generalnom urbanističkom planu
- Pravilnik o programima uređenja
- Pravilnik o planovima uređenja
- Pravilnik o programima uređenja
- Pravilnik o planovima uređenja

## Informacije o javnim raspravama

12.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Majakovac, Općina Sutivnac

17.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju UPU 5. - vikend naselja VNI u Hlevecima i UPU 6. - vikend naselja VN2 u Hlevecima, Općina Skrad

17.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zapręšića

17.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zapręšića

# Opet u bolnici: Še, ona je borac

**Povratku glumi. Rekla je da je vratila potrebnu energiju, no bolest, nažalost, nije popustila...**

stvrti stadij, opet joj se vratilo. g mjera je, nažalost, ne smijem djeti. Ne volim plakati pre- redija, ali ona je veliki borac, aut ga je pobijedila, pa će i treći. tavajući nju, ona je ratnica, pa će biti u redu - ispričao je Luka za smjni list.

ne nekoliko godina Majurec je nišljala i o povratku glumi. Rekla je vratila potrebnu energiju i da apokon spremna, no bolest nije astila. Sa sinovima, Ivanom i Lu- i, u početku nije pričala o bolesti, zala ju je od njih, a danas su joj uz bivšeg supruga Marka Mlina- najveća podrška. Kad je zbog enja i kemoterapija počela gubiti a, stavila je periku, no nije nikad zala ni kako izgleda bez nje. tri godine otkrila nam je kako ju

je liječenje i financijski iscrpilo.

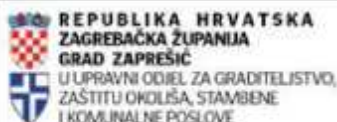
- Liječenje je stvarno skupo, pa ja sam u ovih nekoliko godina, koliko traje ova borba, već sve rasprodala. U ovoj državi se ne smiješ razboljeti - rekla nam je Majurec.

## STAVILA JE PERIKU

A o njoj brinu i ljudi bliski obitelji.

- Lukina bivša cura Sanja me je oši- šala na čelavo i stavila sam si periku koja je bila kao moja kosa. Plakala je dok me šišala, a ja sam se smijala - otkrila nam je uvijek optimistična Minja u ranijem razgovoru.

Naš najpoznatiji madioničar u takvom okruženju radi na novom showu, koji će publici predstaviti 27. studenog u zagrebačkom kazalištu Luda kuća, a u još jednu majčinu pobjedu ni najmanje ne sumnja.



KLASA: 350-02/21-01/07  
URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33  
Zapresic, 16. studenog 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zapresića od 15. studenog 2021., KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-32, nositelj izrade, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zapresića, objavljuje


### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA


1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zapresića (dalje u tekstu Prijedlog IDPPUG) trajat će 15 dana, a održat će se od 29. studenog 2021. do 13. prosinca 2021.
2. Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IDPPUG, stavit će se na javni uvid svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 do 15,00 na oglasnu ploču Grada Zapresića na adresi Nova ulica 10 u Zapresiću.
3. Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IDPPUG, bit će dostupan javnosti i na mrežnim stranicama Grada Zapresića <http://www.zapresic.hr>.
4. Javno izlaganje radi davanja obrazloženja rješenja Prijedloga IDPPUG održat će se 02. prosinca 2021., četvrtak, s početkom u 16,00 sati u Vršnici u Kompleksu Novi dvori Jelačićevi, na adresi Aleja Đure Jelačića 1, u Zapresiću.
5. Prijedloge i primjedbe na Prijedlog IDPPUG sudionici u javnoj raspravi mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade na adresu: Grad Zapresic, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Nova ulica 10, 10290 Zapresic s naznakom „Javna rasprava o Prijedlogu IDPPUG“ u razdoblju trajanja javne rasprave do zaključno 13. prosinca 2021.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Javnopravna tijela dostavljaju svoja mišljenja do roka određenog točkom 5. ove objave.
8. Ako javnopravno tijelo ne dostavi svoje mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dano.

PROČELNICA

Marina Jaman, mag.kur., vr.

OSLARNA PLOČA GRADA NOVA ULICA 10

Oglasno 16. 11. 21. 

Skimbo 14. 12. 21. 



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE  
I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-02/21-01/07

URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33

Zaprešić, 16. studenog 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića od 15. studenog 2021., KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-32, nositelj izrade, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića, objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (dalje u tekstu Prijedlog IIDPPUG) trajat će 15 dana, a održat će se od 29. studenog 2021. do 13. prosinca 2021.
2. Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IIDPPUG, stavit će se na javni uvid svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 do 15,00 na oglasnu ploču Grada Zaprešića na adresi Nova ulica 10 u Zaprešiću.
3. Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IIDPPUG, bit će dostupan javnosti i na mrežnim stranicama Grada Zaprešića <http://www.zapresic.hr>.
4. Javno izlaganje radi davanja obrazloženja rješenja Prijedloga IIDPPUG održat će se 02. prosinca 2021., četvrtak, s početkom u 16,00 sati u Vršilnici u Kompleksu Novi dvori Jelačićevi, na adresi Aleja Đure Jelačića 1, u Zaprešiću.
5. Prijedloge i primjedbe na Prijedlog IIDPPUG sudionici u javnoj raspravi mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade na adresu: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić s naznakom „Javna rasprava o Prijedlogu IIDPPUG“ u razdoblju trajanja javne rasprave do zaključno 13. prosinca 2021.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Javnopravna tijela dostavljaju svoja mišljenja do roka određenog točkom 5. ove objave.
8. Ako javnopravno tijelo ne dostavi svoje mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dano.

  
PROČELNICA  
Marina Jaman, mag. jur.

### 3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE  
I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-02/21-01/07

URBROJ: 238-33-06-05/02-21-~~33~~ 34

Zaprešić, 22. studenog 2021.

PREMA DOSTAVNOM POPISU U PRILOGU

PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešić i Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 97. stavka 1. točki 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo posebnu obavijest o Javnoj raspravi Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešić (dalje u tekstu Prijedlog IiDPPUG) i Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić (dalje u tekstu Prijedlog IiDGUP) koja će trajati 15 dana, a održat će se od 29. studenog 2021. do 13. prosinca 2021.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IiDPPUG i Prijedlog IiDGUP, stavit će se na javni uvid svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 do 15,00 na oglasnu ploču Grada Zaprešića na adresi Nova ulica 10 u Zaprešiću.

Dalje, tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IiDPPUG i Prijedlog IiDGUP, bit će dostupan javnosti i na mrežnim stranicama Grada Zaprešića <http://www.zapresic.hr>.

Nadalje, tijekom javne rasprave održat će se Javno izlaganje radi davanja obrazloženja rješenja Prijedloga IiDPPUG i Prijedloga IiDGUP, 02. prosinca 2021., četvrtak, s početkom u 16,00 sati u Vršilnici u Kompleksu Novi dvori Jelačićevi, na adresi Aleja Đure Jelačića 1, u Zaprešiću.

Svoje mišljenje na Prijedlog IiDPPUG i Prijedlog IiDGUP možete dati u razdoblju trajanja javne rasprave do zaključno 13. prosinca 2021., a ako svoje mišljenje ne dostavite, smatrat će se da je mišljenje dano.

Ovim putem skrećemo pozornost na odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je propisan način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi davanjem mišljenja.

Dodatne informacije vezano uz postupak izrade i donošenja IiDPPUG i IiDGUP mogu se dobiti u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića, Nova ulica 10 u Zaprešiću, kontakt osoba: Matija Fegeš, e-mail: [mfegeš@zapresic.hr](mailto:mfegeš@zapresic.hr) ili na broj telefona 01/3717-552.

U prilogu dostavljamo Objavu javne rasprave, Prijedlog IiDPPUG i Prijedlog IiDGUP za javnu raspravu, u digitalnom obliku na CD-u.



Dostaviti:

Naslovu

Spis ovog predmeta

Spis predmeta KLASA: 350-02/21-03/01

PRILOG dopisu KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33 od 22. studenog 2021.  
Popis Javnopravnih tijela kojima se dostavlja poziv na dostavu zahtjeva.

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
6. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
7. MUP, Područni ured civilne zaštite, Ksaverska cesta 109, Zagreb
8. PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, Zaprešić
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
10. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
11. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za državnu imovinu, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
12. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
13. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1/3, Zaprešić
14. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, Sektor upravljanja zračnim prometom, Rudolfa Fizira 2, Velika Gorica
15. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
16. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Zaprešić
17. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
18. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
20. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
21. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
25. HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
26. INA-industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, Zagreb
27. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
28. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb
29. HRVATSKE CESTE; Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb
30. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, Zagreb
31. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb kontrola
32. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
33. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
34. Građska plinara Zagreb, Sektor razvoja i investicija, Radnička cesta 1, Zagreb
35. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, Zelengaj 15, Zaprešić
36. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić
37. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Gruška 20, Zagreb

#### 4. Dokaz o stavljanju Prijedloga Plana na javni uvid na mrežne stranice Grada Zaprešića

The screenshot shows the official website of the City of Zaprešić. At the top, there is a navigation bar with menu items: Naslovnica, Gospodarstvo, Turizam, Kultura, Sport, Zabava, and Razno. The date 29.11.2021 is displayed. Below the navigation bar, there are links for Gradonačelnik, Gradsko vijeće, Gradska uprava, Mjesna samouprava, and IZBORI. The main content area features a sidebar on the left with a menu for 'Gradska uprava' including 'Služba Grada', 'Upravni Odjel za društvene djelatnosti', 'UO za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove', 'Kontakti', 'Objavljene', 'Obrasci', 'Javna nabava' (with sub-items like Plan nabave i ugovori, Postupci u tijeku, Elektronički oglasnik javne nabave, Sukob interesa, Ugovori), 'Prostorno-planska dokumentacija' (with sub-items like Generalni urbanistički plan, Detaljni planovi uređenja, Urbanistički planovi uređenja, Prostorni plan uređenja Grada Zaprešić, Izvješća, Prostorni planovi na snazi, Prostorni planovi u izradi), 'Zone komunalnog doprinosa', 'Programi', 'Odluke', and 'Pravilnici'.

The main content area is titled 'Javna rasprava o izmjenama Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana'. It includes the date 22.11.2021. and social sharing options for Facebook, Email, and Print. The text states: 'Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića, objavljuje'.

The notice is titled 'JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA I PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZAPREŠIĆA'.

The notice contains several key points:

- Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (daje u tekstu Prijedlog IDPPUG) te Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića (daje u tekstu Prijedlog IDGUP) trajat će 15 dana, a održat će se od 29. studenog 2021. do 13. prosinca 2021.
- Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IDPPUG te Prijedlog IDGUP, stavit će se na javni uvid svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 do 15,00 na oglasnu ploču Grada Zaprešića na adresi Nova ulica 10 u Zaprešiću.
- Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog IDGUP te Prijedlog IDGUP, bit će dostupni javnosti i na mrežnim stranicama Grada Zaprešića (www.zapresic.hr).
- Javno izlaganje radi davanja obrazloženja rješenja Prijedloga IDGUP te Prijedloga IDGUP održat će se 02. prosinca 2021., četvrtak, s početkom u 16,00 sati u Vršilnici u Kompleksu Novi dvori Jelačićevi, na adresi Aleja Đure Jelačića 1, u Zaprešiću.
- Prijedloge i primjedbe na Prijedlog IDGUP te Prijedlog IDGUP sudionici u javnoj raspravi mogu dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade na adresu: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić s naznakom „Javna rasprava o Prijedlogu IDGUP VII Prijedlog IDGUP“ u razdoblju trajanja javne rasprave do zaključno 13. prosinca 2021.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela dostavljaju svoja mišljenja do roka određenog točkom 5. ove objave.
- Ako javnopravno tijelo ne dostavi svoje mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dano.

The notice concludes with two sections: 'OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA' and 'OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZAPREŠIĆA'. The first section refers to 'Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja' and the second to 'Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana'.



#### 4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Plana s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE  
I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 350-02/21-01/07

URBROJ: 238-33-06-05/02-21-38

Zaprešić, 02. prosinca 2021.

### ZAPISNIK

o javnom izlaganju o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (dalje u tekstu liDPPUG) te o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića (dalje u tekstu liDGUP) održanom 02. prosinca 2021., s početkom u 16:00 sati, u Vršilnici u Kompleksu Novi dvori Jelačićevi, na adresi Aleja Đure Jelačića 1, u Zaprešiću.

Popis sudionika javnom izlaganju sastavni je dio ovog zapisnika.

**Miran Pokupec** - Voditelj odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Zaprešića, otvara javno izlaganje, pozdravlja sve prisutne, predstavlja se, predstavlja predstavnike Nositelja izrade plana i Stručnog izrađivača planova te daje riječ gospođi Željki Kučinić, Ravnateljici Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

**Željka Kučinić** pozdravlja sve prisutne, predstavlja se, predstavlja predstavnike Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije stručni tim izrade (odgovorni voditelj izrade liDGUP Vitomira Štokića, odgovorni voditelj izrade liDPPUG Hrvoje Kujundžić, te voditeljica Odsjeka za infrastrukturu i GIS Zavoda Andrea Galić. Navodi da su liDPPUG i liDGUP prvi planovi Gradova u Zagrebačkoj župžupaniji koji se u potpunosti usklađuju sa Prostornim planom Zagrebačke županije, tj. sveobuhvatnim VI izmjenama i dopunama plana. Dalje navodi da će se prvo predstaviti liDPPUG, zatim liDGUP, a da nakon toga sljede pitanja, primjedbe i prijedlozi prisutnih javnom izlaganju na što će se odgovarati. Daje riječ odgovornom voditelju izrade liDPPUG Hrvoje Kujundžić.

**Hrvoje Kujundžić** predstavlja se i pozdravlja prisutne te navodi da je prije započinjanja postupka izrade liDPPUG prethodio postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja liDPPUG na okoliš u kojem je na temelju; mišljenja Zavod za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu te mišljenje Odjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županijeda se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih liDPPUG na ciljeve i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu; Gradonačelnik Grada Zaprešića donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za liDPPUG. Dalje izlaže i obrazlaže liDPPUG.

**Vitomir Štokić** pozdravlja prisutne i predstavlja se te navodi da je, kao i za liDPPUG, prije započinjanja postupka izrade liDGUP prethodio isti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja liDPPUG na okoliš u kojem je na kraju Gradonačelnik Grada Zaprešića donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za liDGUP. Dalje izlaže i obrazlaže liDGUP.

**Miran Pokupec** nakon izloženih i obrazloženih liDPPUG i liDGUP daje za riječ prisutnim sudionicima javnom izlaganju da postavljaju pitanja, daju primjedbe, prijedloge ili komentare.

**Denis Begić** - vijećnik Vijeća Grada Zaprešića i Predsjednik odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Gradskog Vijeća Grada Zaprešića navodi da i PPUG i GUP moraju odgovarati suvremenim potrebama i kvaliteti života i boravka, razvoju gospodarstva i smatram da će ovi liDPPUG i liDGUP dati pozitivne i kvalitetne odgovore te pomak u tom smjeru. Postavlja pitanje za stručnog izrađivača ili Pročelnicu Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića vezano uz Zabavni park u poslovnoj zoni West Gate u Jablanovcu - da li je na vidiku potencijalni Investitor u Zabavni park, te vezano uz čvor/priključak te poslovne zone West Gate na autocestu koji je vrlo bitan za razvoj te poslovne zone, a koji se mjenjao u prošlim izmjenama Plana - da li ima nagovještaja da li će se taj priključak i izgraditi. Dalje, vezano uz kulturno-povijesne vrijednosti - da li se spomenik parkovne arhitekture odnosi samo na drvored ispred Vršilnice ili je obuhvaćen cijeli kompleks Novih Dvora - šuma, dvorac, kapelica i šuma Hrastina s druge strane kompleksa koja se sama posebno štiti, te da su u članku 97. liDGUP brišu kulturno-povijesne vrijednosti koje se štite planom - Zgrada Obrtničkog doma, Zgrada Željezničke postaje, Zgrada Stare škole (zgrade koje su građene krajem 19 st, početkom 20. st.), Spomen ploča na željezničkoj postaji, Spomen ploča Josipu Cesarcu, Spomenik Palim borcima, iznosi mišljenje da bi ih trebalo ostaviti u planu, naravno i novelirati jer su neke od građevina i izgubile kulturno-povijesnu vrijednost, kao što je srušena nekadašnju Zgradu Vatrogasne postrojbe, trebalo bi dodati i nove vrijednosti koje su novo izgrađene - Spomenik Braniteljima, Spomenik Anti Kovačiću, Spomenik Anti Starčeviću, Spomenik Ivanu Pavlu II, Spomenih Franji Tuđmanu, što će biti jedina mjera da se i te kulturno-povijesne vrijednosti štite.

**Hrvoje Kujundžić** odgovara i navodi da je Zabavni park unesen u Plan na zahtjev pravne osobe ne za nekog određenog investitora nego kao mogućnost koja se može graditi na prosotoru poslovne zone West Gate, mislim da je stručno opravdano takav sadržaj unutar poslovnih zona, za što je unutar te poslovne zone formiran jedan izdvojeni dio - utvrđena je sportsko-rekreacijska zona blizu područja Rijeke Krapine i uvjeti smještaja uz posebnu zaštitu starih rukavaza Rijeke Krapine. Vezano uz čvor/priključak navedene zone na autocestu ovim liDPPUG nije razmatran, ali imamo saznanja koja su dostupna kroz sustav javnih podataka - ISPU da traje postupak izdavanja Građevinske dozvole za taj priključak ili je već izdana.

**Vitimir Štokić** odgovara i navodi da u spomenik parkovne arhitekture spada cijeli kompleks Novih Dvora, dalje, da su na zahtjev Grada Zaprešića brisana kulturno-povijesne vrijednosti koje se štite planom, da je u dosadašnjem vremenskom razdoblju utvrđeno da šticeenje navedenog ograničava razvojne potrebe grada, da je ovo prijedlog za diskusiju, te da od strane strane Vas očekuje prijedlog dobara koja bi trebalo štiti planom, a da Grad napravi određeni napor da ta dobra koja se štite planom prijeđu u dobra šticeena Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**Marin Rogić** navodi kako je izložen liDGUP gdje je propisano za višestambene zgrade 50 m<sup>2</sup> zemljišta po stanu a prije je bilo 100 m<sup>2</sup> te smatra da ta odluka vrlo ishitrena, da razumije minimalni standard komunalne opremljenosti na način da je višestambene zgrade moguće graditi uz prometnice širine 9,00 m iz razloga što investitor iza Ulice Hrvatske mladeži želi graditi višestambene zgrade na prometnici širine 5, 6 metara - što je neprihvatljivo, te da se daje prednost svim Investitorima koji će predati zahtjeve za Građevinske dozvole sad, jer kada se donese GUP će se moći na površini zemljišta „Ljepotice“ izgraditi 20 stanova, ili na površini zemljišta zgrada stradalih u potresu 30 stanova, što je situacija da se cijena zemljišta diže duplo, tj ako sada zemljište vrijedi 150 E/m<sup>2</sup>, tada će vrijediti 300 E/m<sup>2</sup>, te da ne vidi zašto bi se zbog toga i jedan investitor odlučio graditi u Zaprešiću, ako može za istu tu cijenu zemljišta može graditi u Zagrebu gdje će dobiti daleko veću dobit, u Zaprešiću neće graditi niko, osim onih koji sada podnesu zahtjev za građevinsku dozvolu. Dalje, navodi da razumije da ljudi na Kalamirima žele nisku gradnju bez višestambenih zgrada, ali postoje dijelovi Zaprešića, npr. dolina uz potok Črnc, koja je potpuno ravna i neizgrađena. Mišljenja je da se na ovaj način ne može postići željeni

cilj, osim da će poskupiti cijena stanova za prodaju i najam, te da će se s gradnjom stanova u Zaprešiću jednostavno stati, pa će se za tri četiri godine ponovno mjenjati GUP i vratiti natrag na 50 m<sup>2</sup> zmljišta po stanu.

**Marina Jaman** moli voditelja izrade lidGUP, Vitomira Štokića, da komentira izmjene parametra zemljišta po stanu za višestambenu zgradu s 50 m<sup>2</sup> po stanu na 100 m<sup>2</sup>. tj koji je utjecaj navedene promjene u odnosu na koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, postotak zelenila.

**Vitomir Štokić** odgovara da cilj ovakvih izmjena i dopuna gdje se postrožavaju uvjeti za realizaciju višestambenih građevina proizlazi iz toga da je Grad kroz niz godina došao do toga da je postalo jasno da opterećenje infrastrukture, pristupnih prometnica, zagađenja, dostigao takvu razinu da prostor grada više nije prihvatljivo napadati takvom izgradnjom. Što se tiče urbanističkog aspekta, u nekom je razdoblju na koje se Vi referirate bilo prihvatljivo da se grade soliterne zgrade sa velikim brojem katova, pa je došlo razdoblje da u takvim zgrada kvaliteta života nije dostatna te se pokrenulo razmišljanje o smanjenju velikog broja katova i ostalih opterećenja za prostor. Dalje, navodi da će uvijek postojati netko tko će biti nezadovoljan ovakvim promjenama, te da je Grad svatio da takav način gradnje značajno doprinosi kvaliteti života te da smatra da je Grad Zaprešić donio ispravnu odluku.

**Marina Jaman** odgovara da su Gradu dostavljene peticije građana kojima se u kvartovima gdje su obiteljske kuće grade višestambene zgrade maksimalnog opterećenja i traže podizanje prostornog standarda, da svakako pismeno da primjedbu na lidGUP-a i da napiše svoj prijedlog.

**Marin Rogić** navodi da se veseli tome što će gledati sa svog prozora obiteljske kuće, ali ga brine da se dugoročno pogoduje onima koji sada podnose zahtjeve za građevinsku dozvolu.

**Marina Jaman** postavlja pitanje gospodinu Marinu Rogiću koj je njegov prijedlog po pitanju toga.

**Marin Rogić** odgovara da Grad zaustavi svu gradanju.

**Marina Jaman** odgovara da kod donošenja Odluke o izradi lidGUP nije zabranjeno izdavanje Građevinskih dozvola, da to niti bi bilo moguće iz razloga što su ove izmjene plana započete prije godinu dana i da u vremenu izrade i donošenja plana nitko ne bi mogao ništa graditi. Dalje, navod da se po ovom lidGUP na 1000 m<sup>2</sup> građevne čestice može izgraditi 10 stanova, što je više nego pristojno.

**Marin Rogić** odgovara da to znači da će cijena zmljišta biti 400 Eura po m<sup>2</sup> stana.

**Marina Jaman** odgovara i ponavlja da je ovo prijedlog lidGUP te neka da svoj prijedlog koji će se razmotriti.

**Nada Bratanić** postavlja pitanje vezano uz Županijsku cestu u Ivancu Krapinska ulica -da li će navedena ulica biti jednosmjerna i da li će biti oduzimana privatno zemljište.

**Miran Pokupec** odgovara da u konačnici, prema projektu Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije iz Lokacijske dozvole Krapinska ulica je dvosmjerna.

**Marina Jaman** odgovara da Krapinska u postojećim gabaritima ima mjesta za 6,00 m kolnika i 1,50 m pješaačka staza, te da možete doći u Upravni odjel i pogledati navedeni projekt Krapinske ulice.

**Miran Pokupec** odgovara da će se prema parcelaciji po navedenoj dozvoli minimalno oduzimati zemljišta za navedenu cestu samo tamo gdje je to potrebno.

**Ana Bokan Pevec** komentira da je u jednom članku odredbi propisano za 4 nadzemne etaže visina 12 m a u drugom članku 14 m te da je za niske višestambene zgrade na jednom mjestu maknuta mogućnost

osiguranja broja parkirališnih mjesta u pomoćnoj zgradi a na drugom mjestu da je ta mogućnost ostavljena.

**Vitomir Štokić** odgovara da će se navedeno razmotriti.

**Luka Nežić** postavlja pitanje vezano uz novoplanirane ceste koje prelaze preko Save i ulaze u Grad Zaprešić - da li su to dvije nove ceste ili samo jedna.

**Miran Pokupec** odgovara da se radi o dvije ceste, županijskoj cesti od rotora na West Gate-u dolje prema rotoru uz pročistač pa na Brestovje, i dvije varijante drugog prstena obilaznice Grada Zagreba - obilaznice koja je nekad prolazila kraj Lužnice i kroz Pojatno, sada se premjestila bliže Autocesti.

**Marina Jaman** odgovara da je ideja da obilaznica Grada Zagreba ne cijepa postojeća naselja na način da prolazila kraj Lužnice i kroz Pojatno pa se iz tog razloga smjestila uz postojeć autocestu.

**Marko Kuštro** navodi da su zemljišta s istočne strane Jezera Zajarki bila predviđena za športsko-rekreacijsku zonu, međutim to je promjenjeno kasnije, pitanje je kojom idejom se vodilo tad kad tamo postoji Kolodvorska ulica opremljena svom komunalnom infrastrukturom, zašto se ne dopusti da se ta zona kompletno ne uredi.

**Hrvoje Kujundžić** odgovara da je sad na Javnom izlaganju prvi put u ovom postupku izrade izražena želja da bi se to zemljiše uvrstilo u građevinsko područje, te upućuje da navedene prijedloge dostaviti stručnom izrađivaču tokom javne rasprave.

**Miran Pokupec** završno nakon što više nitko nema pitanja/prijedlog/primjedbu, poziva sve da svoje primjedbe/prijedloge/primjedbe daju do 13. prosinca 2021. pisano osobno ili putem pošte, zahvaljuje svima na sudjelovanju javnom izlaganju, pozdravlja sve i zatvara Javno izlaganje.

Popis sudionika javnom izlaganju sastavni je dio ovog zapisnika.

Sastavio: Matija Fegeš, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  
PROČELNICA  
Marina Jaman, mag.iur.

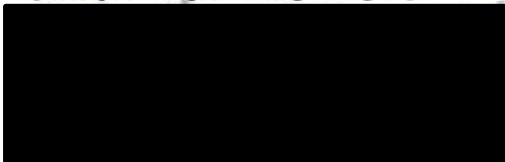


Popis sudionika javnom izlaganju o V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića te o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića 02. prosinca 2021., s početkom u 16:00 sati, u Vršilnici u Kompleksu Novi dvori Jelačićevi, na adresi Aleja Đure Jelačića 1, u Zaprešiću.

Br.	Ime i prezime	Naziv javnopravnog tijela/Tvrtke/Građanin	Potpis
1.	ŠEPIKA KUČIĆ	GRADNA PROSTORNO URED. ZAPOSREŠIĆE ZUP.	[Signature]
2.	HRVOJE KUJUNDŽIĆ	- II -	[Signature]
3.	VITOMIR ŠTONIĆ	- II -	[Signature]
4.	ANDREA GALIĆ	- II -	A. Galić
5.	MIRAN BOKUNIĆ	GRAD ZAPREŠIĆ	[Signature]
6.	MATIJA FEJES	GRAD ZAPREŠIĆ	[Signature]
7.	LEVO SKUDAR	građevnik	[Signature]
8.	IVAN PEKARIĆ	GRAD	[Signature]
9.	IVAN VIDEK	GRAD ZAPREŠIĆ	[Signature]
10.	Šimeon Debing	Zup. e	[Signature]
11.	NEŽIĆ LUKA	građevnik	[Signature]
12.	MARIJA ROŠIĆ	GRAĐANIN	[Signature]
13.	ANĐELKO BUDIMČIĆ	GRAĐANIN	[Signature]
14.	Jovan Lupaš		[Signature]
15.	DUTIKIĆ BERNARDIĆ	DB PROM	[Signature]
16.	Zilavčić Krenj	GRAĐANIN	[Signature]
17.	Špoljarić Miroslav	GRAĐANIN	[Signature]
18.	Zilavčić Nadežda	građanin	Zilavčić
19.	K. Stojaković	građanka	K. Stojaković
20.	Dalibor Ergas	građanin	[Signature]
21.			

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Josip Lubić  
(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)



REPUBLIKA HRVATSKA



GRAD ZAPREŠIĆ  
KATASTARSKA UPRAVA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
29.11.2021  
Podjane  
Katastarska oznaka  
350-02/21-01/07  
Opis poseda  
15-21-36 23

GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za izmjenu prostornog plana  
naselje Sublice  
k.č.br. 865/172, 865/36ka Brdovec

Molim grad Zaprešić da izmijeni prostorni plan na način da produži cestu između navedenih dviju katastarskih čestica kako bih mogao ostvariti pristup do javne površine.

PRILOG ZAHTEJUVU:  
- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, \_\_\_\_\_



J. Lubić  
(Potpis)

Datum:  
Naš znak:  
Vaš znak:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
0124291021

Primljena:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/2101/07	
Uputni broj	POS. Vrij.
15-21-27	1900

GRAD ZAPREŠIĆ  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
zaštitu okoliša, stambene i  
kćmunalne poslove  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

## Naznaka: Javna rasprava o prijedlogu liDPPUG

**Predmet: V. Izmjena i dopuna PPUG Zaprešić-Primjedba na prijedlog plana**

Poštovani

Sukladno objavi o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG Zaprešić, dajem primjedbu na prostorni plan. Molio bih vas da katastarske čestice 7156, 7163, 7164, 7165 sve k.o. Bistransko Podgorje iz trenutnog stanja (60 % građevinsko područje, 40 % poljoprivredna namjena) u potpunosti prenamjenite u građevinsko područje na način da se građevinsko zemljište pruža od k.č.br. 3999, k.o. Bistransko Podgorje (u naravi pristupna prometnica „Stubička ulica“) do k.č.br 7830/2, k.o. Bistransko Podgorje (u naravi Javno vodno dobro-kanal).

*Obrazloženje:* Na predmetnim česticama se u budućnosti planira izgraditi 10-ak samostojećih obiteljskih kuća te je potrebno građevinsko zemljište u kompletu kako bi se optimizirao smjel taj istih.

Za dodatna pojašnjenja ostavljam vam kontakt broj



Marčelo Krečić

Prilozi: 1x kopije katastarskog plana za k.č.br 7156, 7163, 7164, 7165, sve k.o. Bistransko Podgorje  
1x Zk uložci za k.č. br 7156, 7163, 7164, 7165, sve k.o. Bistransko Podgorje  
1x kartografski prikaz namjena površina iz IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Zaprešića sa ucrtanim pozicijama predmetnih čestica

S poštovanjem

Marčelo Krečić





AGENCIJA ZA REGULATORNU  
ZASTUPNIČAČKA ZUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
02-12-2021



Broj prijave	Drž. jed.
350-02/21-01/07	
Upravljački broj	Pril. list
382-11-39	

KLASA: 350-05/21-01/212  
URBROJ: 376-05-3-21-05  
Zagreb, 30. studenog 2021.

Grad Zaprešić  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

**Predmet: Grad Zaprešić  
V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA ZAPREŠIĆA  
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33, od 22.  
studenog 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA ZAPREŠIĆA.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA ZAPREŠIĆA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9  
4 ZAGREB  
od. Krolj  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10000 Zagreb / OB: Regproje@ha.hr / Tel: 011 222 2000 ext. / Fax: 011 222 2000 ext. / www.hakom.hr







Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Komerijski poslovi i podrška poslovanju  
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Av. V. Holjevca 10  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0000

Naš znak - Re: 001/50457184/02-12-21/1961-550/AK

Datum - Date: 2. prosinca 2021.

YIT

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
21000

Priloga	
Klasifikacija: 05-12-2021	Org. jeb.
350-02/21-01/07	
URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33	Pis. broj
IPZ-21-40	Sl. broj

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10 290 ZAPREŠIĆ

**PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA I  
IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZAPREŠIĆA**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33 od 22. studenog 2021. godine, kojim nas obavještavate o održavanju Javne rasprave na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić, dostavljamo naše mišljenje.

U skladu sa dopisom oznake 001/50457184/09-06-21/1095-291/BK od 14. lipnja 2021. kojim smo se očitovali na zahtjev za dostavu podataka za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić, a budući da na području administrativnih granica Grada Zaprešića nema niti izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika, nemamo primjedbi i suglasni smo sa prijedlogom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić.

Sretno!

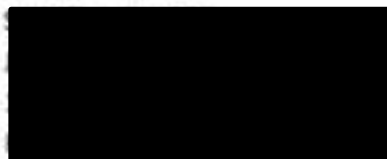
Direktor Odnosa s državnom  
i lokalnom upravom



Dostaviti:  
1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Partner - Poslovanje	Adresna - Adresno	Šifra broja - Broj Number	Tipovni sud u Zagrebu
Avazdova cesta 10, 10000 Zagreb	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	Commercial Court in Zagreb
21000 Zagreb - ulica 111	Kuharstičeva ulica 10, 10000 Zagreb	Regijalno područje 10, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	REG. ODRŽAVANJE
Arhivska - Croatia	Zagrebačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	Upravni sud u Zagrebu - Poslovanje s javnim
Telefon: - Subjektivno (001) 000 000 000	Trgovačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	001 000 000 000 000 000
Faks: Fax: + 385 1 385 000 000	Trgovačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	Org. za lokalnu upravu / Poslovanje s javnim
	Trgovačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	No. of local courts / Poslovanje s javnim
	Trgovačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	10.000.000 / 000.000 - 1000
	Trgovačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	Matični broj - Reg. br. 30000
	Trgovačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	OB - 211000000
	Trgovačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	POV (certifikacija) broj i serijski broj
	Trgovačka ulica 44	Trgovačka ulica 44, 10000 Zagreb	001 000 000 000 000 000	Number 10011000000

Marija Bašić



177

GRAD ZAPREŠIĆ 23833	
Priloga: 07-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jeb.
350-02/21-01/07	
URBROJEN BROJ	Pril.   Vrij.
15-21-41	

Grad Zaprešić  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša, stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10 290 Zaprešić

**Naznaka:** Javna rasprava o prijedlogu IIDPPUG  
**Predmet:** -V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešić- Primjedba na prijedlog plana  
-dostavlja se

Poštovani,

nastavno na objavu Grada Zaprešića KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33 od dana 16.11.2021. godine o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešić molimo gornji naslov da pri izradi izmjene postojeće prostorno-planske dokumentacije izmjeni status nekretnine u katastarskoj općini Kupljenovo - Novo k.č. br. 1468/2 na način da navedenu odredi kao građevinsko zemljište.

Obrazloženje:

Nekretnina se nalazi u izoliranom dijelu mjesta Kupljenovo te predstavlja potencijal za razvoj kuća za odmor i zabavu što bi doprinijelo turističkoj ponudi mjesta Kupljenovo te grada Zaprešića. Nakon izrade projekta imam ambicije pokrenuti izgradnju građevine/a na gore navedenoj nekretnini u cilju razvoja turizma.

Zahvaljujem na razumijevanju i srdačno Vas pozdravljam,

U Zaprešiću, 7.12.2021.

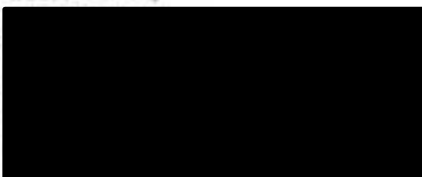


*Marija Bašić*  
\_\_\_\_\_  
Marija Bašić

Prilozi:

- kopija katastarskog plana za k.č.br. 1468/2, k.o. Kupljenovo - Novo
- ZK ulošci za k.č.br. 1468/2, k.o. Kupljenovo - Novo

Bašić Barica,



OPĆINA BISTRANSKO PODGORJE  
IZJAVNA UPRAVA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
14122

Priglasilo:	07-12-2021	Org. jed.	
Klasifikacijski znak:	350-02/21-01/07		
Uredbena jedinica:	15-21-42	Pol.	Uvj.

Grad Zaprešić

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša, stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10 290 Zaprešić

**Naznaka:** Javna rasprava o prijedlogu IIDPPUG

**Predmet:** -V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešić- Primjedba na prijedlog plana  
-dostavlja se

Poštovani,

nastavno na objavu Grada Zaprešića KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33 od dana 16.11.2021. godine o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešić molimo gornji naslov da pri izradi izmjene postojeće prostorno-planske dokumentacije izmjeni status nekretnine u katastarskoj općini **Bistransko podgorje** k.č. br. **4438** na način da navedene odredi kao građevinsko zemljište.

Obrazloženje:

Radi se o vinogradu koji se više ne koristi radi izgrađenosti kuća u neposrednoj blizini nekretnine te sam odlučila kako ću nekretninu pokloniti jednom od unuka kako bi mogao izgraditi kuću i imati pripadajuće dvorište uz kuću.

Zahvaljujem na razumijevanju i srdačno Vas pozdravljam,

U Zaprešiću, 7.12.2021.

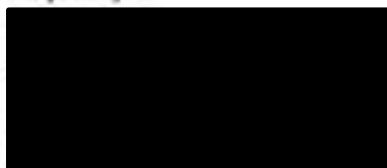


*Bašić Barica*  
Barica Bašić

Prilozi:

- kopija katastarskog plana za k.č.br. 4438, k.o. Bistransko podgorje
- ZK ulošci za k.č.br. 4438, k.o. Bistransko podgorje

Maja Krajcar



GRAD ZAPREŠIĆ

Prijedlog	07-1-2021
Klasa	350-02/21-01/07
URBROJ	15-21-43

Grad Zaprešić  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša, stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10 290 Zaprešić

**Naznaka:** Javna rasprava o prijedlogu IIDPPUG

**Predmet:** -V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešić- Primjedba na prijedlog plana  
-dostavlja se

Poštovani,

nastavno na objavu Grada Zaprešića KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33 od dana 16.11.2021. godine o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešić molimo gornji naslov da pri izradi izmjene postojeće prostorno-planske dokumentacije izmjeni status nekretnine u katastarskoj općini **Bistransko podgorje** k.č. br. **1826/1** na način da navedenu odredi kao građevinsko zemljište.

Obrazloženje:

Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini izgrađenih nekretnina u mjestu Jablanovec. Na gore navedenoj nekretnini kćer namjerava izraditi kuću s okućnicom te stoga molim naslov da isto omogući izmjenom u građevinsko zemljište.

Zahvaljujem na razumijevanju i srdačno Vas pozdravljam,

U Zaprešiću, 7.12.2021.

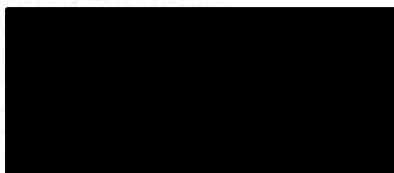


  
Maja Krajcar

Prilozi:

-kopiја katastarskog plana za k.č.br. 1826/1, k.o. Bistransko podgorje  
-ZK uložak za k.č.br. 1826/1, k.o. Bistransko podgorje

Bašić Barica,  
Bašić Vladimir



ZALOG ZA PROMJENU  
GRAD ZAPREŠIĆ  
07.12.2021.

Promjena:	
klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/07	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
15-21-44	

Grad Zaprešić  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša, stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10 290 Zaprešić

**Naznaka:** Javna rasprava o prijedlogu IIDPPUG

**Predmet:** -V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešić- Primjedba na prijedlog plana  
-dostavlja se

Poštovani,

nastavno na objavu Grada Zaprešića KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33 od dana 16.11.2021. godine o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešić molimo gornji naslov da pri izradi izmjene postojeće prostorno-planske dokumentacije izmjeni status nekretnina u katastarskoj općini **Bistransko podgorje** k.č. br. **1826/2** te k.č.br. **2014/1**, na način da navedene odredi kao građevinska zemljišta.

Obrazloženje:

Navedene nekretnine se nalaze neposredno ispod kuće u kojoj živimo te smo odlučili kako ćemo nekretnine pokloniti jednom od unuka, odnosno sinova kako bi mogao izgraditi kuću i imati pripadajuće dvorište s pomoćnim objektima uz kuću.

Zahvaljujemo na razumijevanju i srdačno Vas pozdravljamo,

U Zaprešiću, 7.12.2021.



*Barica Bašić*  
Barica Bašić

*Vladimir Bašić*  
Vladimir Bašić

Prilozi:

- kopija katastarskog plana za k.č.br. 1826/2, 2014/1, k.o. Bistransko podgorje
- ZK ulošci za k.č.br. 1826/2, 2014/1, k.o. Bistransko podgorje

STJEPAN MIHALIČEK



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZARUČNIŠTVO I ZUPANJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
21000

Priloga:	07.12.2021	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
	250-02/21-01/07	
URUČIBENI BROJ		Pril. Vrb.
	15-21-49	

GRAD ZAPREŠIĆ  
Nova ulica 10  
Zaprešić

**PREDMET:** V izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zaprešića i VI izmjene Generalnog urbanističkog plana uređenja Zaprešića

Uvidom u Prijedloge predmetnih planova utvrđeno je da su moje k.č. 1138/1, 1139/1 i 1137 k.o.Zaprešić unutra izdvojenog građevinskog područja športsko rekreacijske namjene oznake R3, R9, R10,

Ovim putem tražim da se iste čestice prenamjene u gospodarsku namjenu poslovnu K1 – pretežito uslužna i K2 – pretežito trgovačka.

Unaprijed zahvaljujem.  
Srdačan pozdrav,

U Zaprešiću 07.12.2021.  
Stjepan Mihaliček





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/20-01/250  
URBROJ: 511-01-363-21-6  
Zagreb, 3. prosinca 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
Zagreb, Ksaverska cesta 109

Primljeno: 07-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/07	
URBUŠBENI BROJ	Pril.   Vrij.
353-21-46	

Grad Zaprešić  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
zaštitu okoliša, stambene i  
komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

**PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Zaprešića, mišljenje-dostavlja se**

**Veza: vaša Posebna obavijest o javnoj raspravi, klasa: 350-02/21-01/07,  
urbroj: 238-33-06-05/02-21-33, od 22. studenog 2021. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave, sukladno vašoj Posebnoj obavijesti o javnoj raspravi, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića.

Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/20-01/250, urbroj 511-01-363-21-4, od 14. lipnja 2021. godine odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Zaprešića (rujan 2018.).

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Damir Pilić, dipl. politolog

Dostaviti:

Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo,  
zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10, 10290 Zaprešić, preporučeno  
- pismohrana, ovdje

DARINKA RADIŠIĆ



07-12-2021  
350-02/21-01/07  
15-21-47

GRAD ZAPREŠIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELISTVO, ZAŠTITU

OKOLIŠA, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE

Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu o Izmjenama i Dopunama Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana

Nastavno na objavu grada Zaprešića, podnosim zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana, i to za kčbr. 4450/3, 178 čhv, VINOGRAD U BREZINKI, Podgorje Bistransko, zkul broj 6759.

koja se ne nalazi u zoni građenja, pa tražim da se pri izmjeni postojeće prostorno-planske dokumentacije izmjeni status navedene nekretnine, na način da se stavi u granice građevinskog zemljišta.

Obrazloženje: radi se o čestici koja se nalazi između izgrađenih kuća, ima pristup iz ulice Augusta Šenoa, te istu namjeravamo pokloniti kćeri, (imamo troje djece), kako bi izgradila kuću, pa vas molim da traženo uzmete u obzir.

U Zaprešiću. 06.12.2021. godine

RADIŠIĆ DARINKA





DARINKA RADIŠIĆ



07-12-2021 RADIŠIĆ

Preporučeno	
Broj lista: 350-02/21-cl/07	Opis posla:
15-21-48	Pre: 005

GRAD ZAPREŠIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU

OKOLIŠA, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE

Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu o Izmjenama i Dopunama Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana

Nastavno na objavu grada Zaprešića, podnosim zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana, i to za:

kčbr. 2093, 1193 čhv, ORANICA I LIVADA POD POTOKOM, Podgorje Bistransko, zkul broj 6271

kčbr. 2094/4, 400 čhv, ORANICA POD POTOKOM, Podgorje Bistransko, zkul broj 6195,

te kčbr. 2094/3, suvlasnički dio 1/3 od 800 čhv, (uz kčbr. 2094/4), ORANICA POD POTOKOM, Podgorje Bistransko, zkul broj 5120,

koje se ne nalaze u zoni građenja, pa tražim da se pri izmjeni postojeće prostorno-planske dokumentacije izmjeni status navedenih nekretnina, na način da se stave u granice građevinskog zemljišta.

Obrazloženje: radi se o nekretninama koje se nalaze uz cestu West gate – Jablanovec i predstavljaju potencijal za izgradnju kuća ili poslovnog objekta, a iste namjeravamo pokloniti sinu, (imamo troje djece), pa vas molim da traženo uzmete u obzir.

U Zaprešiću, 06.12.2021. godine

RADIŠIĆ DARINKA



DARINKA RADIŠIĆ



GRAD ZAPREŠIĆ	
Priloga	07-12-2021
Općinska uprava	Opć. jed.
350-02-21-01/07	
POSREDOVANJE	PRE. MŠ.
15-21-49	

GRAD ZAPREŠIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELISTVO, ZAŠTITU

OKOLIŠA, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE

Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu o Izmjenama i Dopunama Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana

Nastavno na objavu grada Zaprešića, podnosim zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana, i to za

kčbr. 1820. ORANICA KOD KUĆE U KUTI, površine 372 čtv, Podgorje Bistransko, zkuš broj 3147,

kčbr. 1916 LIVADA PRI ZDENCU U KUTI, površine 109 čtv, Podgorje Bistransko, zkuš broj 1653,

kčbr. 1917 ORANICA I LIVADA PRI ZDENCU U KUTI površine 273 čtv, Podgorje Bistransko, zkuš broj 1653.

koje se ne nalaze u zoni građenja, pa tražim da se pri izmjeni postojeće prostorno-planske dokumentacije izmjeni status navedene nekretnine, na način da se stavi u granice građevinskog zemljišta.

Obrazloženje: radi se o česticama koje se nalaze ispod kuće u kojoj živimo, a pristup ima javnim putem kčbr.1920. odlučili smo navedene nekretnine pokloniti kćeri(imamo troje djece), kako bi izgradila kuću i imala pripadajuće dvorište s objektima, pa vas molim da traženo uzmete u obzir.

U Zemljišnim knjigama i u Posjedovnom listu, navedena čestica glasi na mene RADIŠIĆ DARINKU (OIB:79093971364) i na moju majku PREPELIĆ ŠTEFANJU (OIB: 73756138086)-

U Zaprešiću, 06.12.2021. godine



RADIŠIĆ DARINKA

*D. Radišić*

PREPELIĆ ŠTEFANIJA

*Prepečić Stefaniji*

DARINKA RADIŠIĆ



ZAGREB  
GRAD ZAPREŠIĆ  
2021

Priloga	
Klasifikacija: 07-02-2021	Opis: 01
350-02/21-01/07	
SRUŽBENI BROJ	PH.   MZ.
15-21-50	

GRAD ZAPREŠIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELISTVO, ZAŠTITU

OKOLIŠA, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE

Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu o Izmjenama i Dopunama Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana

Nastavno na objavu grada Zaprešića, podnosim zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana, i to za kčbr.4737/1, ORANICA GORA U GORI, površine 517 čtv, Podgorje Bistransko, zkul broj 3147

koja se ne nalazi u zoni građenja, pa tražim da se pri izmjeni postojeće prostorno-planske dokumentacije izmjeni status navedene nekretnine, na način da se stavi u granice građevinskog zemljišta.

Obrazloženje: radi se o vinogradu koji se više ne koristi, a čestice sa desne strane su u zoni građenja, a sa lijeve strane je stambeni objekt, a mi namjeravamo uskoro graditi objekt na navedenoj parceli, pa vas molim da traženo uzmete u obzir.

U Zemljišnim knjigama i u Posjedovnom listu, navedena čestica glasi na mene RADIŠIĆ DARINKU (OIB:79093971364) i na moju majku PREPELIĆ ŠTEFANIJU (OIB: 73756138086)-

U Zaprešiću. 06.12.2021. godine

RADIŠIĆ DARINKA

PREPELIĆ ŠTEFANIJA



Petreković Gjurgja,  
Petreković Blanka,  
Petreković Lucija,  
Petreković Luka

REPUBLICA HRVATSKA  
ZAGREBŠKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
23833

08.12.2021

Primljeno:	08-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	350-02-21-01/c7	Org. jed.
URUŽBENI BROJ	15-21-59	Pril.   Vrij. 2900

**GRAD ZAPREŠIĆ**  
10290 Zaprešić, Nova ulica 10  
UO ZA GRADITEVLJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
STANBENE I KOMUNALNE POSLOVE, GRADA ZAPREŠIĆA

*Predmet : V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i IV izmjene i dopune uređenja urbanističkog plana u Zaprešića*

*Uvidom u Prijedloge predmetnih planova utvrđeno je da su naše k.č. 1142 i 1135 k.o. Zaprešić unutar izdvojenog građevinskog područja športsko rekreacijske namjene oznake R3, R9, R10.*

*Ovim putem tražimo da se iste čestice prenamjene u gospodarsku namjenu poslovnu K1-pretežito uslužna i K2-pretežito trgovačka.*

*Unaprijed zahvaljujemo.  
Srdačan pozdrav,*

*U Zaprešiću 08.12.2021.*

*Vlasnici  
obitelj Petreković*



ZRINJAN ŽELJKO



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
28033

Priloga: 09-12-2021	
Klasifikacijski oznaka	Orj. jed.
350-02/21-01/07	
URUČBENI BROJ	Pril. Vrij.
15-21-52	

GRAD ZAPREŠIĆ  
NOVA ULICA 10, ZAPREŠIĆ

Predmet: kč.br. 1389, KO ZAPREŠIĆ, uvrštenje u zonu gradnje, stambene namjene, moli se

Molim Naslov da moju, gore navedenu česticu uvrsti u zonu gradnje i to stambene ili stambeno poslovne namjene. Isto mi je potrebno kako bi si moja djeca izgradnjom na toj čestici riješila stambeno pitanje.

Unaprijed zahvaljujem.

U Zaprešiću, 8.12.2021.



Petreković Gjurgja,  
Petreković Blanka,  
Petreković Lucija,  
Petreković Luka

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
31811

Primljeno:	08-12-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. Jrd.
15-02/11-cl/07	
URUĐBENI BROJ	Pvl. Vrij.
15-21-53	10,00

GRAD ZAPREŠIĆ  
10290 Zaprešić, Nova ulica 10  
UO ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
STANBENE I KOMUNALNE POSLOVE, GRADA ZAPREŠIĆA

Predmet : Upit V izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zaprešića i IV izmjena i dopune urbanističkog plana uređenja Zaprešića

Poštovani, obraćamo Vam se kao vlasnici nekretnina ( zemljišta ) k.č. br. 1271 u k.o. Zaprešić koje se većim dijelom nalazi u koridoru : alternativne trase željezničke pruge/koridor u istraživanju, i produžetka planirane cestovne prometnice (Kolodvorska ulice ) prema PPU Zagrebačke županije ,PPUG Zaprešića, i GUP –a Grada Zaprešića s obzirom da je došlo do rekonstrukcije željezničke pruge Zagreb - Savski Marof a naša rezervirana nekretnina nije obuhvaćena nikakvim radovima pa Vas molimo da nam objasnite koje se aktivnosti na spomenutoj čestici mogu obavljati naravno osim poljoprivrede.

Zanima nas da li bi se spomenuto zemljište u toku istraživanja moglo koristiti recimo kao parkiralište vozila, skladište građevinskog materijala otvorenog tipa, drveta , malo kamp odmorište, naravno bez izgradnje fiksnih građevina . Trenutno imamo nekoliko zainteresiranih investitora te Vas molimo za malo razumijevanja jer prihodi od poljoprivredne proizvodnje su zanemarivi u odnosu prema ostalim gore navedenim.

S poštovanjem,

U Zaprešiću 07.12.2021.

Vlasnici





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/559  
URBROJ: 525-11/0570-21-2  
Zagreb, 29. studenog 2021.



REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
ZAGREBAČKOG ŽUPANIJE  
GRAD ZAPREŠIĆ  
ZNP35

Prejeto: 08-12-2021	
Klasifikacijski znak	Grupa
350-02/21-01/07	
POSREDOVANJE	Pril. Vrc
383-21-54	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića, obavijest o javnoj raspravi  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Prilog:  
- kao u tekstu

Na znanje:  
- Grad Zaprešić, Nova ulica 10, 10 290 Zaprešić

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.

18  
Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija

Dragutin Andrić

Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Zaprešić  
Nova ulica 10



### ZAHTEV

Za prenamjenu zemljišta u cjelosti u građevno

Broj katastarske evidencije 490

Broj plana 4-1, 4-3

Površina 3320 m<sup>2</sup>

Katastarska općina Pojatno

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
25003

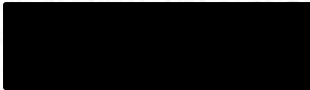
Preuzeto: 06-12-2021	
Klasifikacijski znak	Opć. jed.
350-02/21-01/07	
UPISNI BROJ	Pril. VE
15-11-55	190

Andrić





Marko Kuštro



115

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZAPREŠIĆ**

Prijava: 10.12.2021

Statistička zona	Opć. jed.
350-02/21-9/07	
IMUJESNI BROJ	POS. VRS
15-21-56	20.07

Grad Zaprešić  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambeno i komunalne poslove  
Nova ulica 10, 10290 Zaprešić  
**Za Javnu raspravu**

Predmet:

Prijedlog izmjene prostornog plana i proširenje građevinske zone na području Kolodvorske ulice

Molim naslov, da se K.Č. 1393/1 i 1399, KO Zaprešić, kojima sam vlasnik uvrsti u građevinsku zonu stambeno poslovne namjene, kako bi mogli graditi obiteljske kuće radi rješavanja stambenog pitanja moje djece .  
Predmetne čestice se nalaze u nastavku Kolodvorske ulice okružene su već izgrađenim obiteljskim kućama, sa sjeverozapadne, sjeverne i istočne strane.  
Napominjem da je to ranije bila zona sporta i rekreacije te da je prije nekoliko godina izmjenjeno u poljoprivredno

U Zaprešiću 08.12.2021

Marko Kuštro



Vid Zrinjan



REPUBLIKA HRVATSKA  
CARNIŠKOBLAGOVSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
23001

Priloga	10-12-2021		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/07	Op. jed.	
Uredništveni broj	15-21-57	Pril.	20.00

Grad Zaprešić  
Nova ulica 10,  
Zaprešić

Predmet KČ br. 1388 Vrbina Gredina, KO Zaprešić.

Molim naslov da moju, gore navedenu česticu uvrsti u zonu gradnje i to stambeno ili stambeno poslovne namjene.  
Isto mi je potrebno radi rješavanja stambenog pitanja mojih unuka.

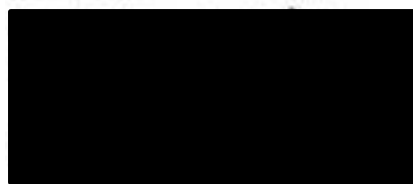
Unaprijed hvala.

*Zrinjan Vid*

U Zaprešiću 10.12.2021.



Ivan Pernar



17

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD ZAPREŠIĆ ZNAK		
Prijelom: 17-12-2021		
Klasifikacijski znak	Drg. jed.	
350-02/21-01/07		
Umožbeni broj	Pril.	Uvj.
15-21-50		

Zaprešić, 2. prosinca 2021.

### GRAD ZAPREŠIĆ

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove

Nova ulica 10, 10 290 Zaprešić

"Javna rasprava o Prijedlogu IiDGUP i Prijedlog  
IiDGUP"

### Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Zaprešića

Poštovani,

uvidom u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Zaprešića ustanovio sam da je samo pola katastarske čestice br.1041 k.o. Brdovec prenamjenjeno u građevinsko područje mješovite namjene.

U međuvremenu je na tržištu nekretnina došlo do velike potražnje za manjim stambenim zgradama i kućama u nizu te ima zainteresiranih izvođača za izgradnju istih, što bi bilo u interesu Grada Zaprešića te bih time ujedno i riješio problem svog stambenog pitanja. S obzirom da su susjedne čestice u potpunosti uvrštene u građevinsko područje lijepo Vas molim da mi još 25metara katastarske čestice br.1041 također uvrstite u građevinsko područje mješovite namjene.

U očekivanju povoljnog odgovora sa štovanjem,

Ivan Pernar



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKOŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Podnositelj zahtjeva:

JADRANKA ZRINJAN (Ivan), dipl.oec.

Prejeto:	15.12.2021	Op. jkt.
Klasifikacijski znak	350-02/21-01/02	
Umatanje u evidenciju	15-21-59	Pril. u

OIB: 63158509766

Zaprešić, 09. prosinca 2021.

Grad Zaprešić

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Predmet: „Javna rasprava o Prijedlogu IiDGUP i/ili Prijedlog IiDGUP“

U vezi Javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana urođenja Grada Zaprešića te Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna GUP-a Zaprešića, molim gore navedeni Upravni odbor da razmotri i odobri moj prijedlog i zahtjev

- da se proširi stambeno-poslovna zona na kč.br.1385/3, Kolodvorska ulica, k.o. Zaprešić Zaprešić, a prema skici kopije katastarskog plana, koji se nalazi u prilogu.

Pod "poslovnom zonom" tražim odobrenje investicija u sport, rekreaciju, turizam i ugostiteljstvo.

Navedenu nekretninu, koja je u obiteljskom vlasništvu preko stotinu godina, dobila sam od roditelja. Kako već duže vrijeme živim u Australiji i uskoro se vraćam živjeti u domovinu, to bih htjela investirati u gradnju, koja bi se uklopila u postojeći okoliš po svojoj vrsti i namjeni.

Jezero "Zajarki" doživjelo je već svoju preobrazbu i postalo je kvalitetno izletišta, kako za stanovnike Zaprešića, tako i za vanjske posjetitelje, turiste i ribolovce. Novi odgovarajući sadržaji pridonijeli bi kvaliteti života građana, gospodarskom razvoju Grada i priliku za novo zapošljavanje.

U prošlosti su Zajarki bili veliko poljoprivredno područje, koje je postankom i intenzivnim razvojem Grada izgubilo svoju tradicionalnu svrhu, te je potrebno prilagoditi GUP novim potrebama građana: sportaša, rekreativaca i posjetitelja-turista.

Navedena parcela ima pogled na jezero, izlaz na Kolodvorsku ulicu, koja je asfaltirana prometnica cijelom dužinom parcele. U ulici se nalazi sva potrebna infrastruktura – struja, javna rasvjeta, vodovod, kanalizacija, plinovod i telefonska/internet mreža.

Molim vas da razmotrite ovaj zahtjev, te vas u očekivanju pozitivnog mišljenja i rješenja, srdačno pozdravljam.

S poštovanjem,

*Jadranka Zrinjan*  
Jadranka Zrinjan, dipl.oec.



DRAGO SKLEDAR



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
23033

Primljeno:	10-12-2021
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-C1/C2
URUČIŠNI BROJ	15-21-00
Pril.	2000
Sve.	

Grad Zaprešić  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove grada Zaprešića  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

## PRIGOVOR I PRIJEDLOG

Predmet: V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i  
IV Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Zaprešića

### Obrazloženje:

uvidom u prijedloge gore navedenih izmjena i dopuna planova zamijetio sam da je moja katastarska čestica 1140/1, k.o Zaprešić, unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene oznake R3, R9.

Ulažem prigovor na taj prijedlog te ovim putem tražim i predlažem da se navedena čestica prenamijeni u gospodarsko - poslovnu K1-pretežito uslužnu i K2-pretežito trgovačku.

Unaprijed zahvaljujem i pozdravljam.



Vlasnik čestice,  
Drago Skledar

*Skledar Drago*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/177

URBROJ: 512M3-020201-21

Zagreb, 07. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
31033

Prejeto: 17.12.2021	
Statistička oznaka	Org. jeb.
350-02/21-01/07	
Statistički broj	Pril.   Vje.
202-21-01	

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10290 ZAPREŠIĆ

**PREDMET: V. IiD PPUG Zaprešića i IV. IiD GUP Zaprešić**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ:238-33-06-05/02-21-33**  
od 22. studenog 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić.

Na području obuhvata predmetnih planova nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR



S poštovanjem,

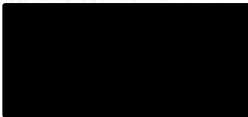
**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl.ing.građ.**

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

Mladen Hlad



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
21033

Prihvaćeno:	09-12-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jst.
35202/2103/04	
URLOŠIŠNI BROJ	Pril. Vrij.
15-2-62	2900

REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Zaprešić  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Predmet: Prenamjena zemljišta – provedba promjene u novom GUP-u

Ovime molim da se zemljišna čestica, prema važećem prostornom planu upisana kako slijedi:

kat.č. 1416, ZK ul.br. 70, k.o. Kupljenovo - Novo, u naravi oranica, ul. Matije Gupca, površina 1.812 m<sup>2</sup>

u novom GUP-u, čije se donošenje planira u proljeće 2022. godine, promjeni iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

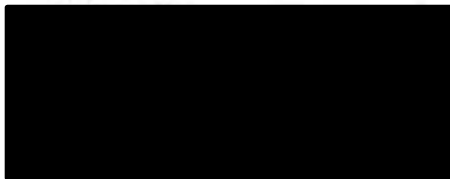
Prenamjena čestice iz poljoprivredne čestice u građevinsku česticu potrebna nam je radi rješavanja stambenog pitanja naših potomaka.

Zaprešić, 9. prosinca 2021.

  
  
Mladen Hlad  
OIB: 51046319003



ANTE ŠARIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
21033

Prijelazna: 09-12-2021		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka 350-02/21-01/07			
URUDŽBENI BROJ 15-21-63		Pril.	Vrg.

**GRAD ZAPREŠIĆ**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove  
Zaprešić, Nova ulica 10

**PREDMET: V. IMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA ZAPREŠIĆA; GRAĐEVINSKO  
PODRUČJE - MERENJE**

- traži se

Poštovani,

Vlasnik sam zemljišta u Hruševcu Kupljenskom, katastarske oznake k.č.br **211/1, 211/2, 211/3, 211/7, 211/9 i 207/5** sve k.o. Kupljenovo (staro). Zemljište je poljoprivredne naravi. Na istome planiram izgradnju dviju kuća za odmor (turizam). Prema važećem prostornom planu uređenja Grada Zaprešića čestica nije u zoni gradnje, ali je u neposrednoj blizini prometnice u kojoj je sva potrebna komunalna infrastruktura.

Ovim putem Vas molim da prihvatite moj prijedlog izmjene Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića za čestice **211/1, 211/2, 211/3, 211/7, 211/9 i 207/5** te stavite u građevno područje, kako bi mogao isto sprovesti u djelo.

Unaprijed hvala,

Privitak:

- Kopija Katastarskog plana
- Skica prijedlog zone građenja

ANTE ŠARIĆ





0 50m

Ispisano 09.12.2021.

**NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA**

Suzana Šimunčić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
23033

Primljeno:	09-12-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
300-02/21-3/34	
URUDŽBENI BROJ	Pril. i Vrij.
15-21-69	2900

REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Zaprešić  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Predmet: Prenamijena zemljišta – provedba promjene u novom GUP-u

Ovime molim da se zemljišna čestica, prema važećem prostornom planu upisana kako slijedi:

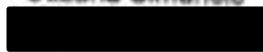
kat.č. 579/2, ZK ul.br. 1211, k.o. Pojatno, u naravi livada, ul. Matije Gupca....., površina 732 m<sup>2</sup>

u novom GUP-u, čije se donošenje planira u proljeće 2022. godine, promjeni iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

Prenamijena čestice iz poljoprivredne čestice u građevinsku česticu potrebna nam je radi rješavanja stambenog pitanja naše djece.

Zaprešić, 8. prosinca 2021.

Suzana Šimunčić



Suzana Šimunčić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Priloga: 09-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
920-02/21-03/4	
Uključeni broj	Pri.   Vrij.
15-21-65	2021

REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Zaprešić  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Predmet: Prenamjena zemljišta – provedba promjene u novom GUP-u

Ovime molim da se zemljišna čestica, prema važećem prostornom planu upisana kako slijedi:

kat.č. 1415, ZK ul. br. 68, k.o. Kupljenovo-Novu, u naravi livada, ul. Matije Gupca... površina 1862m<sup>2</sup>

u novom GUP-u, čije se donošenje planira u proljeće 2022. godine, promjeni iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

Prenamjena čestice iz poljoprivredne čestice u građevinsku česticu potrebna nam je radi rješavanja stambenog pitanja naše djece.

Zaprešić, 8. prosinca 2021.

  
Suzana Šimunčić





Ljuba Hlad Kleković

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
LJUBA HLAD ZAPREŠIĆ  
21023

Primljeno: 09-12-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 35301121-3/04	
UMLAZNEM BRCU 15-21-66	Pril. Vrs. 2000

REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Zaprešić  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Predmet: Prenamjena zemljišta – provedba promjene u novom GUP-u

Ovime molim da se zemljišna čestica, prema važećem prostornom planu upisana kako slijedi:

kat.č. 1417, ZK ul.br. 69, k.o. Kupljenovo - Novo, u naravi oranica, ul. Matije Gupca, površina 1.955 m<sup>2</sup>

u novom GUP-u, čije se donošenje planira u proljeće 2022. godine, promjeni iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

Prenamjena čestice iz poljoprivredne čestice u građevinsku česticu potrebna nam je radi rješavanja stambenog pitanja mojih unuka.

Zaprešić, 9. prosinca 2021.

  
Ljuba Hlad Kleković  




Krešo Slatković



GRAD ZAPREŠIĆ 23833		
Primljeno:	09-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	150-02-21-01/07	Org. jed.
URUČBENI BROJ	15-21-67	Pril. Vrij.
		2900

**GRAD ZAPREŠIĆ**  
UO ZA GRADITELISTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA, STAMBENE I KOMUNALNE  
POSLOVE  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Poštovani,

Uvidom u prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđeno je da je k.č. 481 k.o. Pojatno izvan građevinskog područja.

Dajem prijedlog da se navedena čestica 481 k.o. Pojatno uvrsti u građevinsko područje.

Hvala.

S poštovanjem.

Krešo Slatković



Balja Kralj Gordana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

10-12-2021

Prostorna:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
150-02/11-01/07		
OSLOŽBENI BROJ	Prih.	Vrij.
15-21-68		

**GRAD ZAPREŠIĆ**  
10290 Zaprešić, Nova ulica 10  
**UO ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
STANBENE I KOMUNALNE POSLOVE, GRADA ZAPREŠIĆA**

*Predmet : V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i IV izmjene i dopune uređenja urbanističkog plana u Zaprešića*

*Uvidom u Prijedloge predmetnih planova utvrđeno je da moja k.č. 1136 k.o. Zaprešić unutar izdvojenog građevinskog područja športsko rekreacijske namjene oznake R3, R 9 ,R 10.*

*Ovim putem tražimo da se iste čestice prenamjene u gospodarsku namjenu poslovnu K1-pretežito uslužna i K2-pretežito trgovačka.*

*Unaprijed zahvaljujemo.  
Srdačan pozdrav,*

*U Zaprešiću 08.12.2021.*

*Vlasnik  
Balja Kralj Gordana*



Matanić Ljerka

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD ZAPREŠIĆ 10033		
Prijemni: 09-12-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/07		
HRUĐIŠENI BROJ	Prih.	Vrij.
15-11-69		

GRAD ZAPREŠIĆ

10290 Zaprešić, Nova ulica 10

UO ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE, GRADA ZAPREŠIĆA

Predmet : V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića

i IV izmjene i dopune uređenja urbanističkog plana Zaprešića.

Uvidom u Prijedloge predmetnih planova utvrđeno je da su moje k.č-1149 i 1184, k.o. Zaprešić unutar izdvojenog građevinskog područja športsko rekreacijske namjene oznake R3, R9, R10.

Ovim putem tražim da se iste čestice prenamjene u gospodarsku namjenu poslovnu K1- pretežito uslužna i K2 pretežito trgovačka.

Unaprijed zahvaljujem

Srdačan pozdrav,

U Zaprešiću 08.12.2021

Vlasnik

Ljerka Matanić



*Ljerka Matanić*

GRAD ZAPREŠIĆ

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove

Nova ulica 10

10 290 Zaprešić

REPUBLIKA HRVATSKA  
NAJVIŠIJI ŽUPANIJSKI  
GRAD ZAPREŠIĆ  
ZAVJES

Priloga: 03-12-7071	
Klasifikacijska oznaka	Org. jeb.
300-04/21-03/07	
URUČENI BROJ	Prih. Vrij.
16-21-20	

PREDMET: Primjedba/ prijedlog na Prijedlog IIO GUP-a

Podnositelj zahtjeva:

TOMISLAV ZRINJAN, [REDACTED]

LJERKA ZRINJAN, OIB [REDACTED]

Kao stvarni vlasnik z.k.č.br. 1393/2- oranica površine 1302 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak br. 3844, Katastarska općina: 335762, Zaprešić, predlažem izmjene u Prostornom planu na način da se građevinska zona proširi na navedenu česticu (stambena namjena, izgradnja obiteljski kuća), a kako bih mogao budućom gradnjom riješiti stambeno pitanje obitelji u okolini u kojoj bi se željeli nastaniti. Navedeno bi svakako bilo i u skladu s postojećim oblikom i namjenom prostora budući s u neposrednoj blizini obiteljske kuće i smatram da nema ni stvarnog ni bilo kojeg drugog razloga da se ne izvrši tražena izmjena pa molim Naslov da se mom prijedlogu udovolji.



S poštovanjem,  
Tomislav Zrinjan  
Ljerka Zrinjan

*[Handwritten signature]*  
Ljerka Zrinjan



PODNOŠTELJ ZAHTJEVA: DAVOR MILETIĆ

[REDACTED]

[REDACTED]

GRAD ZAPREŠIĆ 23933		
Prejeto:	10.12.21	
Opis predmeta	Org. jed.	
350-02/21-01/07		
Matičarski broj	Pril.	Vrij.
15-21-71		

Grad Zaprešić

Nova Ulica 10

10290 Zaprešić

„Uvidom u prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđeno je da je k.č. 98 k.o. Pojatno izvan građevinskog područja.

Dajem prijedlog da se navedena čestica 98 k.o. Pojatno uvrsti u građevinsko područje.

Ime i prezime :DAVOR MILETIĆ

Potpis:



PODNOŠTELJ ZAHTJEVA: DAVOR MILETIĆ



OPĆINA ZAPREŠIĆ  
IZ OBLASTI JAVNE UPRAVE  
GRAD ZAPREŠIĆ  
25000

Broj prijave: 10.12.21.	Org. jed.
Općinska oznaka: 350-02/21-01/07	
Broj prijave: 15-21-72	Pod. Vrij.

Grad Zaprešić

Nova Ulica 10

10290 Zaprešić

„Uvidom u prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđeno je da je k.č. 96 k.o. Pojatno izvan građevinskog područja.

Dajem prijedlog da se navedena čestica 96 k.o. Pojatno uvrsti u građevinsko područje.

Ime i prezime :DAVOR MILETIĆ

Potpis:





## ELEKTRA ZAGREB

Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON - 01 / 46 01 111 -  
TELEFAXS - 01 / 48 56 329 -  
POŠTA - POŠTANSKI PRETINAC 90 - SERVIS  
IBAN - HR9723400091410077589

VAŠ BROJ I ZNAK: 401-1.1-42487/21-12243-17930/21 VŠ

PRIMET: Javna rasprava o Prijedlogu V Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i  
Prijedlogu IV Izmjena i dopuna Generalnog  
urbanističkog plana Zaprešić

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
12000

Prijedlog: 1 <sup>o</sup> - 17. 12. 2021	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/07	
Operativna oznaka	Pril.   Vrij.
163-21-72	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalna poslove

Nova ulica 10  
10290 ZAPREŠIĆ

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-02/21-01/07  
Ur.broj: 238-33-06-05/02-21-33

DATA: 07.12.2021.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-02/21-01/07, ur.broj: 238/33-06-05/02-21-33 od 22.11.2021. godine, kojim tražite naše mišljenje o Prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i Prijedlogu IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić, možemo Vas izvijestiti sljedeće:

Na dostavljeni Prijedlog V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i Prijedlog IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić nemamo primjedbi.

S poštovanjem!

Direktor Elektro Zagreb

Anton Marušić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZAGREB

Co: - Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.  
- Odjel za pripremu investicijskih projekata  
- Planova

## ČLAN HEP GRUPE

- UPRAVA DRUŠTVA - DIREKTOR - NIKOLA ŠULENTIĆ -

- TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBIS 080434230 - MIB 1643991 -  
- OIB 46830608751 - UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 695.436.000,00 HRK -  
- www.hep.hr -



SOCIJALDEMOKRATSKA  
PARTIJA HRVATSKE

GRADSKA ORGANIZACIJA SDP-a  
GRADA ZAPREŠIĆA

Trg Štava falizma 8, 10290 Zaprešić  
tel/fax: 01 3310 268  
GSM: 098 432 138  
e-mail: zapresic@sdp.hr  
zapresic.sdp.hr

Zaprešić, 10. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
21000

Primljeno:	13-12-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
ISO-02/21-01/02	
UPISNI BROJ	Pril. Vrs.
287-21-74	20,00

- **Grad Zaprešić**  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu  
okoliša, stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

**PREDMET:** „Javna rasprava o Prijedlogu IiDPPUG i Prijedlogu IiDGUP“  
Prijedlozi Gradske organizacije SDP-a Zaprešić

Gradska organizacija SDP-a grada Zaprešića Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove grada Zaprešića upućuje sljedeće prijedloge na Prijedloge izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Zaprešića, kako bi se evidentirali u knjizi primjedaba:

**PRIJEDLOG na V. izmjene i dopune PPUG Zaprešića:**

U članku 94. točka 4.d. (6.2. Zaštita kulturne baštine, stranica I.1-59) zadržati postojeći tekst:

„zgrada Obrtničkog doma k.č. 4926/6, zgrada željezničke postaje k.č. 5916, 5950, 5952, dio 5915/1, spomen ploča na zgradi željezničke postaje k.č. 5916, spomen ploča Ivi Kozarčaninu k.č. 5245“

**PRIJEDLOG na IV. izmjene i dopune PPUG Zaprešića:**

U članku 97. točka 3. (8.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara, stranica I.1-55) zadržati postojeću tablicu uz prijedlog sljedećih izmjena i dopuna:

„(3) Radi zaštite i očuvanja utvrđuje se zaštita ovim Planom kulturno-povijesnih vrijednosti:

Naziv	Vrsta
Povijesna jezgra Zaprešića	povijesno-naselje gradsko-oseoskih obitelji
Drvena kuća, J.Petrekovića 72	pojedinačno-stambena građevina
Zgrada Obrtničkog doma, Zaprešić	pojedinačno-građevina javne namjene

Zgrada željezničke postaje Zaprešić	pojedinačno-građevina javne namjene
Zgrada stare škole, <del>Ul. maršala Tita</del> Ul. kardinala Alojzija Stepinca	pojedinačno-građevina javne namjene
Zgrada restorana „Balča“, Ul kardinala Alojzija Stepinca 48	pojedinačno-građevina
Linijski sustav 1. željezničke pruge Zidani Most Zagreb, s opremom	pojedinačno-građevina infrastrukture
Spomen ploča na zgradi željezničke postaje, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomen ploča <del>Josipu Kozarcu</del> Ivi Kozarčaninu, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomen ploča gradskoj ljekarni, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik palim borcima, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik poginulim braniteljima, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik Seljačkoj buni, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik Anti Kovačiću, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik dr. Franji Tuđmanu, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Spomenik Ivanu Pavlu II, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Bista Antunu Augustinčiću, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Bista Ljudevitu Gaju, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Bista Anti Starčeviću, Zaprešić	pojedinačno-spomen-obilježje
Novi Dvori, graditeljski sklop	arheološki lokalitet
Crkva sv. Petra i okoliš, Zaprešić	arheološki lokalitet
Ciglenka (lokalitet stare ciglane Novi dvori)	povijesni toponim
Falečnjak (naziv za predjel između potoka Črnc i rijeke Krapine)	povijesni toponim
Lužanjek (naziv za predjel sjeverno od Novih dvora)	povijesni toponim
Vrbina (naziv za plemićko imanje i kuriju u Zaprešiću)	povijesni toponim
Mickovo (naziv za plemićko imanje i kuriju u Zaprešiću)	povijesni toponim

### PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE:

U okviru utvrđivanja mjera, uvjeta i smjernica zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti koje se štite GUP-om i prostornim planom, predlažemo prostorno-planske mjere zaštite od rušenja i uklanjanja pojedinačnih građevina i spomen-obilježja, s obzirom da navedena dobra nisu zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za **zgradu stare škole** u Ul. kardinala Alojzija Stepinca predlaže se zaštita i očuvanje tradicionalnog pročelja zgrade i krovišta, a prilikom eventualne dogradnje i rekonstrukcije predmetne građevine uvjet je korištenje tradicijskih elemenata gradnje.

S poštovanjem,


 Predsjednik  
 MO-SDP-a Zaprešić  
 Denis Begić

GRGAS ŠTEFICA, [REDACTED]

RADIŠIĆ-HUZJAN PAULA, [REDACTED]

BUBANOVIĆ JASMINKA, [REDACTED]

13.12.2021	
JSC-02/21-01/07	
15-21-75	



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA  
GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE,  
NOVA ULICA 10, 10290 ZAPREŠIĆ

**PREDMET: PRIJEDLOG I PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA I NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA**

Kao suvlasnice nekretnine:

- zk.č.br. 450 k.o. 335762, Zaprešić, jama Stanjevka površine 850 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2481 k.o. 335762, Zaprešić, u katastru k.č.br. 450 k.o. Zaprešić MBR 335762, jama Stanjevka, površine 850 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 2363,
- zk.č.br. 451 k.o. 335762, Zaprešić, oranica Stanjevka površine 6877 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5937 k.o. 335762, Zaprešić, u katastru k.č.br. 450 k.o. Zaprešić MBR 335762, oranica Stanjevka, površine 6877 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 2363

Dajemo prijedlog i primjedbu na V. Izmjene I Dopune Prostornog Plana Uređenja Grada Zaprešića i na prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana iz razloga što je u oba prijedloga koridor magistralnog voda plina, koji prolazi kroz čestice u našem vlasništvu, ucrtan na način da je prikazan onako kako sada prolazi u naravi, a nije prikazan kao u IV Izmjenama i Dopunama Prostornog Plana Uređenja Grada Zaprešića i još jasnije u III. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana gdje je bilo jasno vidljivo planirano ukidanje koridora plina, te predviđen koridor njegovog izmještanja uz buduću prometnicu. Naš prijedlog je da se koridor plina ucrtava na način kako je bilo predviđeno ranije s jasnim ukidanjem i izmještanjem.

Molimo gornji naslov da izmjeni prijedlog V. Izmjena I Dopuna Prostornog Plana Uređenja Grada Zaprešića i prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana usvajajući naš prijedlog iz razloga što to nije samo u našem interesu kao suvlasnica, nego i u interesu Grada Zaprešića i njegovog razvoja. Dodatno želimo napomenuti da postoji lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/18-01/000003, URBROJ:238/1-18-10/15-18-0005 izdana 20.03.2018., pravomoćna 19.04.2018. za građenje građevine infrastrukturne namjene, predmetnog cestovnog prometa-gradska avenija (istočna obilaznica) s komunalnom infrastrukturom od Ulice Maršala Tita do Krapinske ulice, 2 skupine koja u 3. fazi obuhvaća izmještanje postojećeg spojnog visokotlačnog (VT) plinovoda za MRS Zaprešić DN 150/50 na dijelu predmetne dionice.

Do sada nismo nikada radile nikakve probleme u vezi predmetnog zahvata u prostoru i gradnje buduće prometnice, mada nam zemlju u našem suvlasništvu dijeli na dva dijela, od kojih jedan manji dio postaje neuporabljiv za bilo kakvu gradnju, te nismo od društva Plinacro d.o.o. tražile nikakvu naknadu za prolazak plina kroz naše vlasništvo, pa vas molimo da uvažite naš prijedlog i primjedbu. Dodatno bi vam htjele ukazati na još jednu činjenicu, a to je da se ovim prijedlogom traži i širi zaštitni koridor što dodatno onemogućava gradnju u ovom prostoru, a postoji građevinska dozvola za k. č. 456/2 k.o. 335762, Zaprešić

Prilog: zk. izvadci, prijepis posjedovnog lista- kao dokaz vlasništva i posjeda, lokacijska dozvola, kartografski prikaz infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - plinski distribucijski 2.4 i centralni toplinski sustav po III. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana.

*Štefica Grgas*  
GRGAS ŠTEFICA

*Radišić-Huzjan Paula*  
RADIŠIĆ-HUZJAN PAULA

*J. Bubanova*  
BUBANOVIĆ JASMINKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Mjesni odbor kamec

(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

[Redacted]

(Adresa)

[Redacted]

(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
33033

Priloga: 13-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
380-02/21-09/cj	
URUČBENI BROJ	Pril. Vrij.
383-21-78	



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za promjenu poljoprivrednog zemljišta u zemljište  
proizvodne namjene [stambenog i proizvodnog]

k.č.br. 7707 i 7710

ka. 335657, Bistranča polje

Poštovani,

Mjesni odbor kamec upućuje prijedlog za dopunu prostornog plana  
uređenja grada Zaprešića, posebne kamec Bistranča.

Navedene čestice k.č.br. 7707; k.č.br. 7710, ka. 335657 namu  
su u namjeni kao poljoprivredno zemljište, namjene oranica.

Mjesni odbor upućuje prijedlog da se ovu promjenu istih  
čestica u proizvodnu namjenu u suradnji sa svim nadležnim institucijama  
i gospodarstva izvrši kamec Bistranča.

Uzdrugo hvala!

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 6.12.2021.

*[Handwritten Signature]*  
(Potpis)





Romeo Herceg



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
21031

Priloga: 13-12-2021	Org. jed.
Identifikacijski broj: 350-02/21-01/07	
Imuolazbeni broj: 15-21-77	Pod. Vrb.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
BEOGRADSKA ZAPREŠIĆ

Priloga: 10-12-2021	Org. jed.
Klasifikacija: 553r	
Uvodilo:	Pod. Vrb.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Zaprešić  
Nova ulica 10  
10290 ZAPREŠIĆ

## ZAHTEV za promjenu namjene zemljišta

1x uz prilog i biljeg

Podnositelj zahtjeva upisan je kao suvlasnik nekretnine čkbr. 488 livada Borovina od 1215 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 1925 k.o. Pojatno.

Dokaz: e-izvadak koji se prilaže

Nekretnina čkbr. 488 k.o. Pojatno nalazi se neposredno uz postojeću granicu građevinske zone prema postojećem GUP-u, graniči s čkbr. 490 k.o. Pojatno koja je u građevinskoj zoni.

Obzirom na izgrađenost drugih nekretnina u neposrednoj blizini, vlasnik nekretnine čkbr. 488 k.o. Pojatno ima pravni interes da se ta nekretnina izmjenama GUP-a obuhvati u zonu dopuštene gradnje.

Do nekretnine čkbr. 488 k.o. Pojatno vodi javni put čkbr. 1853/1 put

od 637 m<sup>2</sup> upisan u zk. ul. 1918 k.o. Pojatno kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zaprešića.

Podnositelj zahtjeva predlaže da Naslov prihvati ovaj zahtjev te izmjenama GUP-a promjeni namjenu nekretnine iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i obuhvati čkbr. 488 k.o. Pojatno kao nekretninu u zoni dopuštene gradnje.

Podnositelj zahtjeva prilaže upravnu pristojbu, 20,00 kn biljega.

8. prosinca 2021. g.

**Romeo Herceg**



Dajana Štukar Živković, Anđelko Živković



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
238/33

Primijeno:	13-12-2021	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/07		
URUĐBENI BROJ	15-21-78	P.H.L.	Vrij.

GRAD ZAPREŠIĆ

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

Nova ulica 10, 10290, Zaprešić

PREDMET:

**PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRAD:  
ZAPREŠIĆA**



Poštovani,

U otvorenom roku dostavljamo primjedbu na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Zaprešića kao vlasnici zemljišta k.č. 502, k.o. Zaprešić i to vezano na:

**1. Izmještanje spojnog plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić – PRIMJEDBA PRVA:**

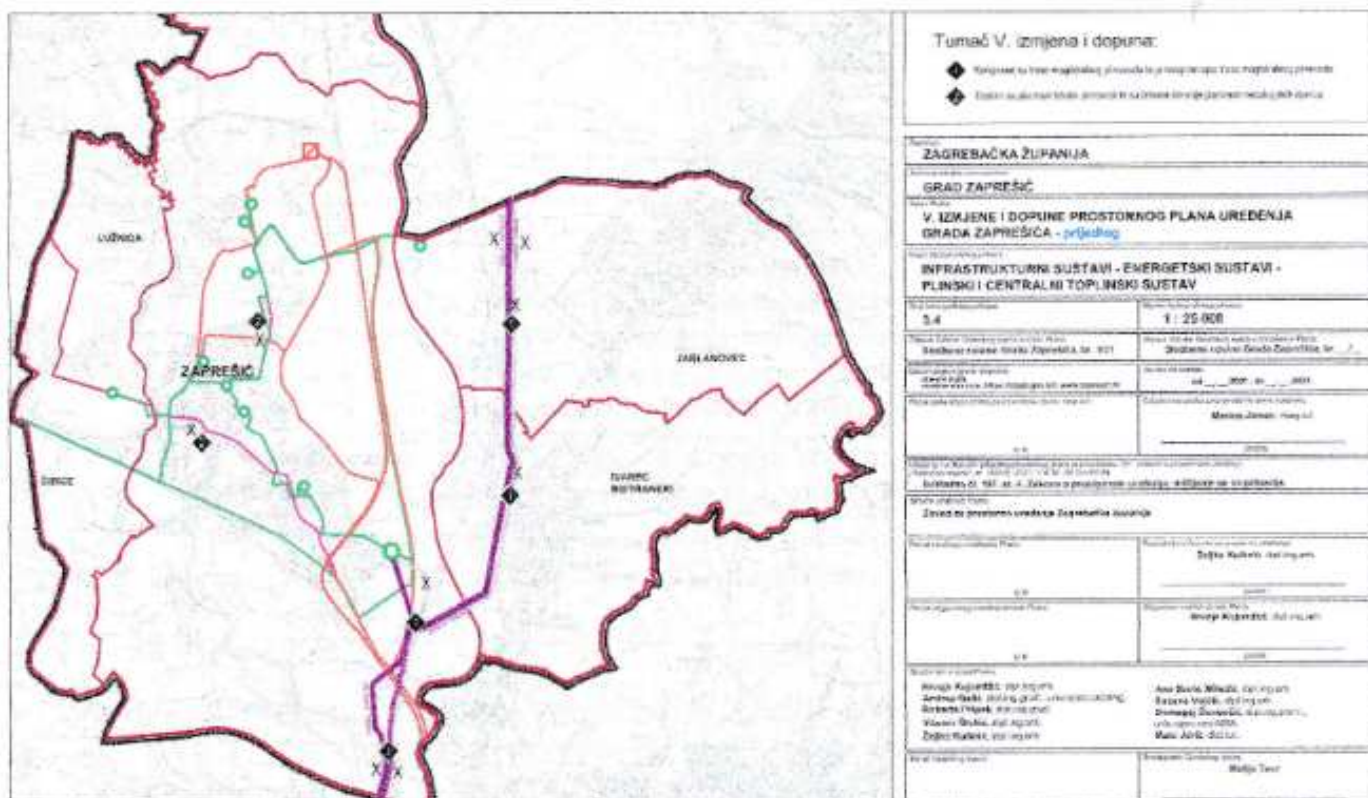
- A) 18.07.2007.g. Odlukom o donošenju prve izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zaprešića, u članku 85. dodan je novi stavak (4) koji je predvidio korekciju trase viskokotlačnog plinovoda na dijelu istočno od glavne MRS na način **da se isti smještava u zajednički koridor s niskotlačnim plinovodom**
- B) 27.10.2011.g. Odlukom o donošenju II. dopune istog plana u članku 85. dodan novi stavak u kojem je pod b) – planirani plinovodi – **izmještanje spojnog (magistralnog) plinovoda do MRS Zaprešić, a isti se smještava u zajednički koridor sa niskotlačnim plinovodom**
- C) 19.07.2016.g. u Odluci o donošenju IV. dopune, u članku 77. F pod d) – planirani plinovodi – **izmještanje spojnog (magistralnog) plinovoda od MRS Zaprešić DN150/50**

Prijedlog V. izmjene i dopune navedenog plana koji je u javnoj raspravi, u tekstualnom dijelu, u članku 77. F navodi: „Područjem Grada Zaprešića prolaze slijedeći transportni plinovodi:

a) postojeći plinovodi – magistralni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500/50 – magistralni plinovod Zaprešić – Podsused DN 500/50 – spojni plinovod DN150/50 do MRS Zaprešić

b) planirani plinovodi – magistralni plinovod Zabok – Lučko DN 700/75 – **izmještanje spojnog (magistralnog) plinovoda do MRS Zaprešić DN 150/50**

Suprotno ovakvom tekstualnom prijedlogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.4 Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi - plinski i centralni toplinski sustav 1. **korigiran je opis trase magistralnog plinovoda te je u tumaču planskog znakovlja brisan prostorni pokazatelj za magistralni plinovod – planirano ukidanje, sve temeljem dostavljenih podataka Plinacro d.o.o.**



Time smo ustanovili da postojeći kartografski prikaz, suprotno tekstualnom, ukida novu trasu magistralnog plinovoda uz planiranu Istočnu obilaznicu, čime bi se izgubila opcija da se spojni plinovod DN 150/50 do MRS Zaprešić izmjesti iz gospodarske zone koju presijeca i tako onemogućava privođenje zemljišta gospodarskoj namjeni.

Naime, tako definiran zaštitni koridor širine ukupno 60 metara potpuno onemogućava privođenje zemljišta namjeni i to u zaštitnom pojasu, kao i od zaštitnog pojasa istočnije, jer je radna zona presječena, a k.č. 502 u površini od 7.300 m<sup>3</sup> potpuno neupotrebjiva. Time se onemogućava gradnja na dužini od 560 metara u ukupnoj površini od 33.600 m<sup>2</sup> i zona gubi kompaktnost te se istočni dio te zone iza koridora svodi se na „otpadak“ od zone.

Nije potrebno isticati da je radna zona Jug posebno atraktivna i konačno nije se bez razloga u prvoj izmjeni i dopuni prostornog plana iz 2007. g. i kasnije planiralo izmjestiti izgrađeni spojni plinovod u dužini od 560 m i smjestiti ga na logičnije mjesto – uz novo planiranu istočnu obilaznicu.

**Razlozi ukidanja izmještanja spojnog plinovoda, u prijedlogu V. izmjena plana u kartografskom prikazu proizlaze (kako je to navedeno u obrazloženju: „sve temeljem dostavljenih podataka Plinacro d.o.o.“) iz dopisa Plinacro bez datuma koji je zaprimljen 20.09.2021.g. Upravnom odjelu za graditeljstvo i dr. Grada Zaprešića, koji se nalazi u popisu priloga prijedloga plana, prema kojem oni traže: „U III ID GUP-a kartografski prikaz 2.4. „Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi- plinski distribucijski i centralni toplinski sustav „ **potrebno je izbrisati „x“ koji se nalaze na magistralnim plinovodima obzirom da nije točan navod da je planirano ukidanje istih (ispraviti legendu u skladu s tim)“****

Takav njihov, zahtjev kao javnopravnog tijela, protivan je njihovim ranijim očitovanjima na citirane ID PPU Grada Zaprešića od 2007. g. do 2016.g. u kojima tada nisu imali ovakve zahtjeve. Nadalje, takav njihov zahtjev protivan je članku 91. Zakona o prostornom uređenju: (1) *Javnopravno tijelo ne može*

zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.

Nadalje, takav njihov zahtjev protivan je članku 7. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport plina (Službeni list 26/85) prema kojem investicijsko-tehnička dokumentacija prema kojoj se grade plinovodi mora biti u skladu sa prostornim planovima područja na kojem se treba izgraditi plinovod i protivan je članku 7. Mrežnih pravila transportnog sustava plina (PLINACRO D.O.O Narodne novine br. 50/2018 ) prema kojem je operator transportnog sustava odgovoran za razvoj transportnog sustava, a razvoj se provodi prema zadnjem odobrenom desetogodišnjem planu razvoja transportnog sustava. Pri izradi plana dužan je uzeti u obzir i ispunjavanje ostalih zakonskih obveza odnosno obaveze iz članaka 76. točka 6. Zakona o prostornom uređenju prema kojem se koridori infrastrukture značajni za grad određuju Prostornim planom uređenja grada.

Dakle, nema zakonskog osnova da bi se prihvatio prijedlog javnopravnog tijela Plinacro kako je to predložio izrađivač plana u kartografskom prikazu prema kojem se briše izmještanje spojnog plinovoda do MRS Zaprešić.

U tom dijelu plan je protivan odredbi Zakona o prostornom uređenju prema kojima svi dijelovi planova moraju biti međusobno usklađeni.

## **2. Zaštitni koridor spojnog plinovoda – PRIMJEDBA DRUGA određivanja širine koridora**

- A) 6.04.2005.g. donesena je Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Zaprešića te je u člankom 85. st. 5. „sukladno sa važećom zakonskom regulativom“ za spojni plinovod do MRS Zaprešić **DN 150/50 određen zaštitni koridor 2x15 m** te je tako to i ucrtano u kartografskom prikazu
- B) **27.10.2011.g. Odlukom o donošenju II. ID odluke o donošenju PPU Zaprešić u članku 85. zaštitni koridor definiran je prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika, magistralnim naftovodima i plinovodima (Sl. list br. 26/85)** i iznosi za magistralni plinovod 30 metara obostrano od osi plinovoda. Ta odredba nije dirana u kartografskom prikaz koji je i nadalje prikazan u širini od po 15 m lijevo i desno od osi plinovoda što ukupno iznosi 30 m.
- C) 19.07.2016.g. Odlukom o donošenju IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića u članku 77. formulacija zaštitnih koridora za magistralne plinovode drugačije se označava nego ranije „u **pojasu širokom 30 m** lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi uz iznimke ako je gradnje već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjenjuju posebne zaštitne mjere, udaljenost naseljene zgrade od predmetnog plinovoda bila bi 15 m. Kartografski prikaz u toj izmjeni i dopuni plana ostao je ponovno isti za spojni magistralni plinovod –2x 15 m što ukupno predstavlja pojas od 30 metara.

**Vezano na prijedlog formulacija i ispravak kartografskog prikaza zaštitnog koridora magistralnog spojnog plinovoda u prijedlogu V. izmjene i dopune Odluke Plana prostornog uređenja Grada Zaprešića na širinu koridora od 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda potrebno je smisleno tumačenje odredbi iz cit. Pravilnika iz 1985.g. radi što pravilnijeg tumačenja stupnja zaštite određene vrste plinovoda.**

Naime, tu odredbu iz dosadašnjih planova i Pravilnik iz 1985. moguće je dvojako tumačiti i to tako da je zaštitni pojas određen u ukupnoj širini od 30 metara a računa se lijevo i desno od osi plinovoda

(što bi značilo da je sa svake strane širine 15 metara) ili da je zaštitni pojas sastoji od po 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda odnosno ukupne širine 60 m.

Da je zakonodavac htio protumačiti širinu pojasa od 60 metara, upotrijebio bi iste termine za označavanje ukupne širine zaštitnog pojasa odnosno „s jedne i druge strane po 30 m računajući od osi, a ne lijevo i desno“. GUP- grada Zaprešića ovu odredbu iz Pravilnika isto ponavlja u članku 55., a tumači je tako da je Zaštitni pojas spojnog plinovoda DP 150/50 **ucrtan u grafičkom dijelu plana 15 metara lijevo i 15 metara desno od osi plinovoda odnosno ukupno 30 m**, pa se ne radi o grešci već o tumačenju.

Dakle, prijedlog izrađivača plana sastavljen je ponovno prema novim izdanim posebnim uvjetima društva Plinacro d.o.o. iz dopisa (zaprimljen 20.09.2021.) u kojem su oni postavili zahtjev:

**„Molimo da predmetne izmjene i dopune Plana uskladite zahtjevima i dostavljenim podacima, pogotovo u pogledu definiranja zaštitnog koridora magistralnih plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, kako u grafičkom tako i u tekstualnom dijelu predmetnih planova. Konkretno naši zahtjevi se odnose na slijedeće: „U svim kartografskim prikazima važećih predmetnih planova na lokaciji Spojni plinovod za MRS Zaprešić DN150/50 gdje je trenutni koridor definiran u širini od 15 metara lijevo i desno od osi plinovoda, treba ispraviti na 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda“.**

Takav zahtjev ima monopolni karakter. Nije smisao da se postavljaju zahtjevi već da se što pravilnije primjene propisi kojima se ograničavaju prava građana.

Naime, iz zk. izvotka za kč. 502 oranica Stanjak površine 7296 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2372 k.o. Zaprešić preko koje je ukopan spojni plinovod, proizlazi da je na temelju rješenja Z-1230/12 od 5.04.2016.g. upisana uknjižba prava služnosti „uknjižbe prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Zaprešić DN 500/50 što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravak cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade, niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, po nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke od 17.04.2014. za korist: PLINCRO d.o.o. Upis je izvršen na temelju dosjelnosti što znači da nikad nije vođen postupak izvlaštenja niti je vlasnicima određena naknada za služnost. **Dakle, sud jasno navodi da je služnost u širini od 10 m, 5 lijevo i 5 desno od osi cjevovoda.**

Prema Planu iz 2005-2016. taj pojas služnosti od 10 m za taj spojni plinovod proširen je na zaštitni koridor širine 2x15 metara no kad su vlasnici kč. 502 postavili zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta na takvu širinu zaštitnog pojasa, Plinacro d.o.o. se pozvao na odredbe Pravilnika iz 1985.g. te izdao tumačenje da predloženi položaj građevine iz dostavljenog opisa i prikaza NIJE PRIHVATLJIV jer se nalazi između 15 i 30 metara od osi plinovoda, što znači da usprkos postojećem planu za njih gradnja nije prihvatljiva obzirom na njihovo tumačenje odredbi plana i cit. Pravilnika iz 1985.g.

Dakle, od služnosti 2x5 metara, je naknadno određen zaštitni pojas od 2x15 m, sada ispada da je zaštitni pojas 2x30 metara i to sve bez ijedne kune naknade prema bilo kome, a radi se o transporteru plina koji svoju uslugu naplaćuje prema tržišnim cijenama.

Prijedlog je u tom smislu, da se prije konačne odluke o prijedlogu V. ID Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića zatraži očitovanje ministarstva o načinu i kriterijima za utvrđivanje koridora upravo tog spornog spojnog plinovoda do MRS Zaprešić DN150/50 obzirom da su kč. 502 i druge preko kojih u dužini od 560 metara prolazi plinovod i prije projektiranja tog plinovoda bile u obuhvatu plana Grada

Zaprešića kao građevinsko zemljište, jer bi se tada kao izuzetak nesporno moglo graditi uz druge posebne mjere, na udaljenosti od 15 m, a prostori za parking smjestiti na udaljenosti od 5 m od osi spojnog plinovoda.

Konačno, prihvaćanjem zahtjeva javnopravnog tijela kojim se povećava koridor sa 15 metara od osi plinovoda na jednu i drugu stranu, i određuje zaštitni koridor od 30 metara od osi plinovoda na jednu i drugu stranu, otvara i daljnja ograničenja prava građana – vlasnika zemljišta i pitanje zašto u tom smislu radi izgradnje plinovoda, kad bi to bilo tako, nije proveden postupak izvlaštenja i određivanja pravične naknade za zemljište koje se ne može privesti namjeni u zoni K1.

### **3. Izmještanje spojnog plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić – PRIMJEDBA TREĆA: Razlozi za izmicanje predmetnog plinovoda**

#### **A) Urbanistički razlozi**

Ostavljanje plinovoda na trenutnoj trasi, cijeli jedan dio gospodarske zone (poslovne i proizvodne) od oko 33.000 m<sup>2</sup> postaje neupotrebljiv te narušava njezin razvoj koji je definiran prethodnim planovima više od desetljeća. Naime, trasa plinovoda presijeca zonu omeđenu planiranom istočnom obilaznicom, ulicom Pere Devčića te planiranom ulicom na k.č. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić i to koridorom u širini od 60 m. Budući da se prijedlogom plana planira gradnja istočne obilaznice nema razloga da se navedena trasa plinovoda ne izmjesti uz obilaznicu kako je predviđeno i trenutno važećim planovima. Predloženom izmjenom prostornog plana uređenja i ostavljanjem trase plinovoda na trenutnoj poziciji ne predviđa se razvoj i boljitak gospodarske zone nego njezina stagnacija.

Također, građevnim česticama uz planiranu cestu na k.č. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić ostavlja se premalo prostora za gradnju te ih čini pogodnima za izgradnju samo manjih građevina. To se najbolje može vidjeti na nedavno izgrađenoj parceli k.č. 456/2, gdje investitor mora graditi usku i visoku građevinu.

#### **B) Ekonomski razlozi**

Iz gore navedenih razloga investicije u zoni su potpuno otežane te zona na taj način postaje neatraktivna za investitore jer moraju okrupnjavati više čestica ili se uopće ne mogu upustiti u gradnju. Također, vlasnici parcela ne žele darovati gradu dijelove čestica koje su namijenjene za izgradnju infrastrukture konkretno cesta na k.č. 457, 458, 459 i ulica Ruševje. Time se neposredno blokira i razvoj zone s jedne i druge strane planirane Istočne obilaznice.

Grad na taj način ne ostvaruje prihode od komunalne naknade te posredno od prireza na dohodak za sva radna mjesta koja bi na tom području bila ostvarena, a u isto vrijeme nema novaca za izgradnju infrastrukture cesta kojom bi privukao investitore.

Prema predloženoj izmjeni prostornog plana cijela gospodarska zona i potencijalni prihodi grada postaju talac plinovoda.

Ovim prijedlogom grad i Plinacro d.o.o. se dovode i u potencijalnu mogućnost vođenja parničnih postupaka jer su doveli u zabludu investitore koji su kupovali zemljišta i radili pripreme za investicije na temelju važećih planova.

Zaprešića kao građevinsko zemljište, jer bi se tada kao izuzetak nesporno moglo graditi uz druge posebne mjere, na udaljenosti od 15 m, a prostori za parking smjestiti na udaljenosti od 5 m od osi spojnog plinovoda.

Konačno, prihvaćanjem zahtjeva javnopravnog tijela kojim se povećava koridor sa 15 metara od osi plinovoda na jednu i drugu stranu, i određuje zaštitni koridor od 30 metara od osi plinovoda na jednu i drugu stranu, otvara i daljnja ograničenja prava građana – vlasnika zemljišta i pitanje zašto u tom smislu radi izgradnje plinovoda, kad bi to bilo tako, nije proveden postupak izvlaštenja i određivanja pravične naknade za zemljište koje se ne može privesti namjeni u zoni K1.

### **3. Izmještanje spojnog plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić – PRIMJEDBA TREĆA: Razlozi za izmicanje predmetnog plinovoda**

#### **A) Urbanistički razlozi**

Ostavljanje plinovoda na trenutnoj trasi, cijeli jedan dio gospodarske zone (poslovne i proizvodne) od oko 33.000 m<sup>2</sup> postaje neupotrebljiv te narušava njezin razvoj koji je definiran prethodnim planovima više od desetljeća. Naime, trasa plinovoda presijeca zonu omeđenu planiranom istočnom obilaznicom, ulicom Pere Devčića te planiranom ulicom na k.č. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić i to koridorom u širini od 60 m. Budući da se prijedlogom plana planira gradnja Istočne obilaznice nema razloga da se navedena trasa plinovoda ne izmjesti uz obilaznicu kako je predviđeno i trenutno važećim planovima. Predloženom izmjenom prostornog plana uređenja i ostavljanjem trase plinovoda na trenutnoj poziciji ne predviđa se razvoj i boljitak gospodarske zone nego njezina stagnacija.

Također, građevnim česticama uz planiranu cestu na k.č. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić ostavlja se premalo prostora za gradnju te ih čini pogodnima za izgradnju samo manjih građevina. To se najbolje može vidjeti na nedavno izgrađenoj parceli k.č. 456/2, gdje investitor mora graditi usku i visoku građevinu.

#### **B) Ekonomski razlozi**

Iz gore navedenih razloga investicije u zoni su potpuno otežane te zona na taj način postaje neatraktivna za investitore jer moraju okrupnjavati više čestica ili se uopće ne mogu upustiti u gradnju. Također, vlasnici parcela ne žele darovati gradu dijelove čestica koje su namijenjene za izgradnju infrastrukture konkretno cesta na k.č. 457, 458, 459 i ulica Ruševje. Time se neposredno blokira i razvoj zone s jedne i druge strane planirane Istočne obilaznice.

Grad na taj način ne ostvaruje prihode od komunalne naknade te posredno od prireza na dohodak za sva radna mjesta koja bi na tom području bila ostvarena, a u isto vrijeme nema novaca za izgradnju infrastrukture cesta kojom bi privukao investitore.

Prema predloženoj izmjeni prostornog plana cijela gospodarska zona i potencijalni prihodi grada postaju talac plinovoda.

Ovim prijedlogom grad i Plinacro d.o.o. se dovode i u potencijalnu mogućnost vođenja parničnih postupaka jer su doveli u zabludu investitore koji su kupovali zemljišta i radili pripreme za investicije na temelju važećih planova.



Zaprešića kao građevinsko zemljište, jer bi se tada kao izuzetak nesporno moglo graditi uz druge posebne mjere, na udaljenosti od 15 m, a prostori za parking smjestiti na udaljenosti od 5 m od osi spojnog plinovoda.

Konačno, prihvaćanjem zahtjeva javnopravnog tijela kojim se povećava koridor sa 15 metara od osi plinovoda na jednu i drugu stranu, i određuje zaštitni koridor od 30 metara od osi plinovoda na jednu i drugu stranu, otvara i daljnja ograničenja prava građana – vlasnika zemljišta i pitanje zašto u tom smislu radi izgradnje plinovoda, kad bi to bilo tako, nije proveden postupak izvlaštenja i određivanja pravične naknade za zemljište koje se ne može privesti namjeni u zoni K1.

### **3. Izmještanje spojnog plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić – PRIMJEDBA TREĆA: Razlozi za izmicanje predmetnog plinovoda**

#### **A) Urbanistički razlozi**

Ostavljanje plinovoda na trenutnoj trasi, cijeli jedan dio gospodarske zone (poslovne i proizvodne) od oko 33.000 m<sup>2</sup> postaje neupotrebljiv te narušava njezin razvoj koji je definiran prethodnim planovima više od desetljeća. Naime, trasa plinovoda presijeca zonu omeđenu planiranom istočnom obilaznicom, ulicom Pere Devčića te planiranom ulicom na k.č. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić i to koridorom u širini od 60 m. Budući da se prijedlogom plana planira gradnja Istočne obilaznice nema razloga da se navedena trasa plinovoda ne izmjesti uz obilaznicu kako je predviđeno i trenutno važećim planovima. Predloženom izmjenom prostornog plana uređenja i ostavljanjem trase plinovoda na trenutnoj poziciji ne predviđa se razvoj i boljitak gospodarske zone nego njezina stagnacija.

Također, građevnim česticama uz planiranu cestu na k.č. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić ostavlja se premalo prostora za gradnju te ih čini pogodnima za izgradnju samo manjih građevina. To se najbolje može vidjeti na nedavno izgrađenoj parceli k.č. 456/2, gdje investitor mora graditi usku i visoku građevinu.

#### **B) Ekonomski razlozi**

Iz gore navedenih razloga investicije u zoni su potpuno otežane te zona na taj način postaje neatraktivna za investitore jer moraju okrupnjavati više čestica ili se uopće ne mogu upustiti u gradnju. Također, vlasnici parcela ne žele darovati gradu dijelove čestica koje su namijenjene za izgradnju infrastrukture konkretno cesta na k.č. 457, 458, 459 i ulica Ruševje. Time se neposredno blokira i razvoj zone s jedne i druge strane planirane Istočne obilaznice.

Grad na taj način ne ostvaruje prihode od komunalne naknade te posredno od prireza na dohodak za sva radna mjesta koja bi na tom području bila ostvarena, a u isto vrijeme nema novaca za izgradnju infrastrukture cesta kojom bi privukao investitore.

Prema predloženoj izmjeni prostornog plana cijela gospodarska zona i potencijalni prihodi grada postaju talac plinovoda.

Ovim prijedlogom grad i Plinacro d.o.o. se dovode i u potencijalnu mogućnost vođenja parničnih postupaka jer su doveli u zabludu investitore koji su kupovali zemljišta i radili pripreme za investicije na temelju važećih planova.

#### 4. ZAKLJUČAK

Ovom primjedbom na V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića:

- a) Da se u predmetnom planu ostavi izmještanje plinovoda uz planiranu Istočnu obilaznicu, jasno naznačeno i u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana
- b) Da zaštitni pojas predmetnog plinovoda ostane maksimalno po 15 m na svaku stranu od osi plinovoda (pojas ukupne širine najviše 30 m) kako je bilo određeno u sada važećim Planovima

Ovom prigovoru prilažu se:

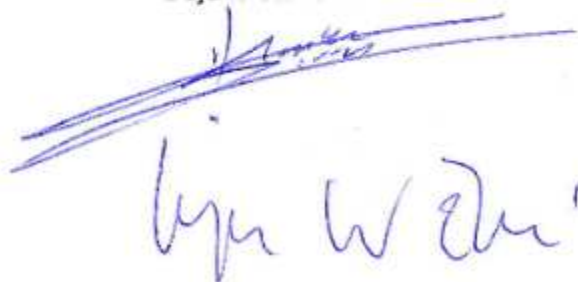
1. Kopija posebnih uvjeta od 8.12.2020.g. u predmetu Klasa 350-05/20-28/000236 Ur.broj: 238/1-18-10/2-20-0003,
2. Kopija prigovora na posebne uvjete na koji se nikad nisu udostojili odgovoriti, rješenje Z-1230/12 od 5.4.2016
3. Kopija idejnog projekta od prosinca 2020 za gradnju poslovno-proizvodne građevine na kč. 502 k.o. Zaprešić
4. Lokacijska informacija za kč. 502 k.o. Zaprešić od 1.06.2016

Zagreb, 10.12.2021.

Sa štovanjem,

Anđelko Živković

Dajana Štukar Živković





REPUBLIKA HRVATSKA

KEH. STUJIC LULIĆ I PUNGOVETIĆI D.O.O.

(Ime i prezime podnosioca zahtjeva)

[Redacted address]

(Adresa)

[Redacted phone number]

(Kontakt telefon)

117

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
13-12-2021

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/07	
URUĐBENI BROJ	Prih. Vrij.
383-21-79	



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za ISPRAVAK AMANDMANA NA TRIJEKLOG CUP-a  
GRADA ZAPREŠIĆA U JAVNOJ RUPRAVI ~~GRAD ZAPREŠIĆ~~  
k.č.br. 5954 k.o. ZAPREŠIĆ

TRAŽIMO USKLADENJE TRASE DEFINIRANE  
AR-METRIČE SA STARIIM STARIJEM NA  
TERENU.

DANJŠNJA TRASA PROMETNIČE MOŽE SE  
5-7 m ISTOČNIJE, U SAM RUB  
K.Č. (GRADJEVINE) I EVIDENTNO  
FATIGOVANA PROMETNE ZAKONE I  
PREPUS. \* (NAPOMENA NA SKLONOSTI)

PRILOG ZAHTJEVU: LIST 1.  
- kopija katastarskog plana

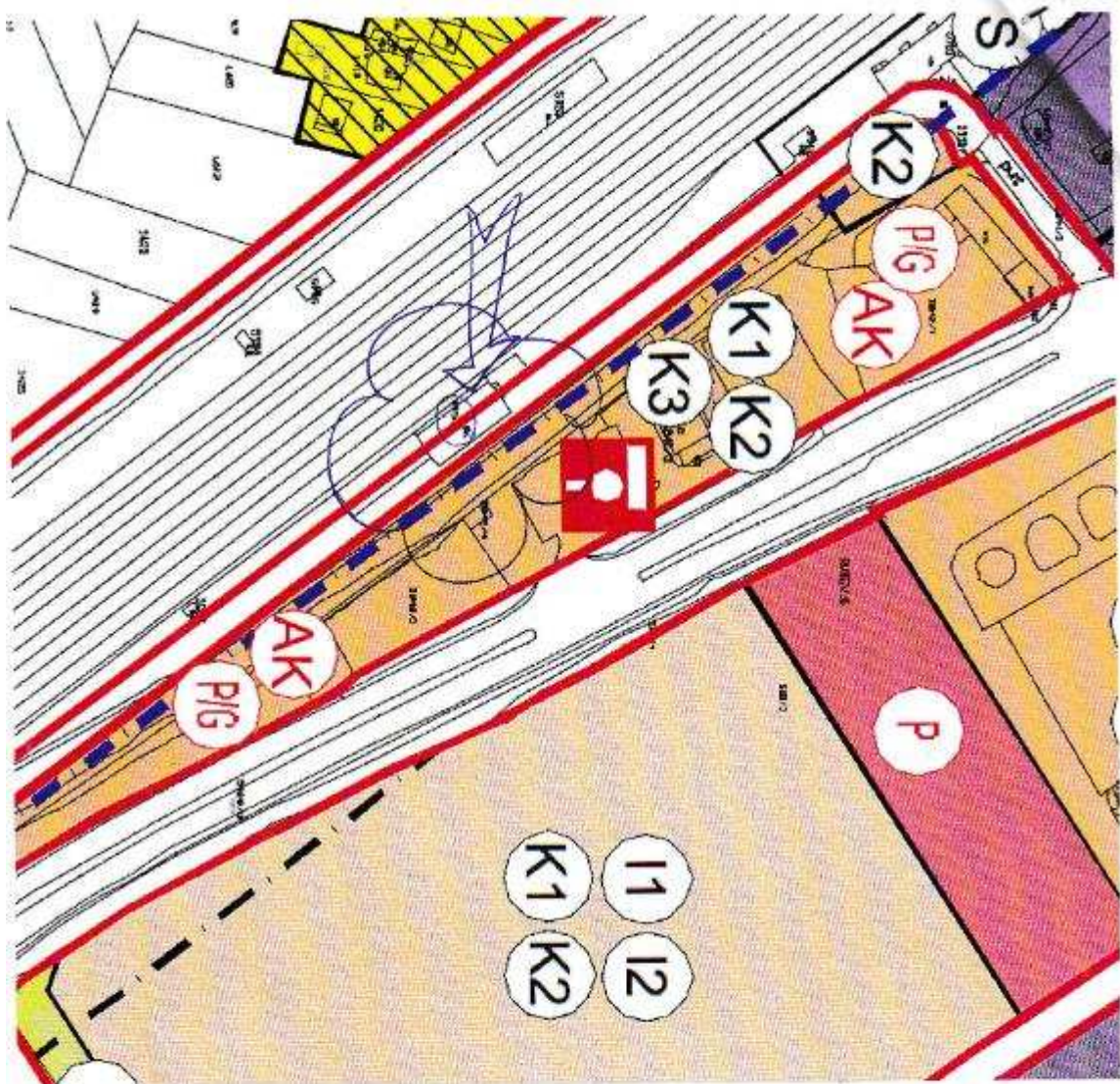
U Zaprešiću, 13.12.21.



(Potpis)  
studio [signature]  
[address]

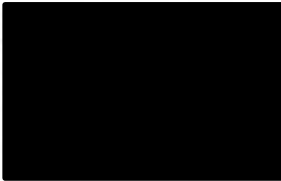
\*  
PROJEKTA URBANSKO-SKVAJINA GRAĐEVINA  
FUNKCIONALNI JE ILLI ŽELJEZ-KOLOVODNA  
ZAPREDA (TEH. SLUŽBE I SKVAJINI  
PROJEKTA ZA POTREBE ODRŽAVANJA)  
SAMA GRAĐ. JE UGALNA PUSMA  
URBU U KATAST. OPEKST NA  
DAN. N. 02. 1968.





LIST. 1. /GR. PRILUG GUP-9 (MAMPORA PER-  
SA PR-METRIANA - dia

Andela Pintarić



GRAD ZAPREŠIĆ		
13123		
Prijedlog	13-12-2021	Org. jed.
Klasifikacijski broj	350-02/21-01/07	
HRVATSKA		PHIL. VJ.
19-21-80		

Grad Zaprešić

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOG 1. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**PREDMET:** Izmjene i dopune GUP-a Grad Zaprešić

Prijedlog za česticu br. 529, uložak br.1311

Katastarska općina Zaprešić

Poštovani!

Vlasnica sam k.č. br. 521: Kraljička Strug K.O. Zaprešić. S obzirom na činjenicu da se s dvije strane ove čestice nalaze parcele na kojima je izgrađena infrastruktura poslovna zone i proizvodne namjene, predlaže se k.č. Kraljička Strug br.528, uložak br. 1311, K.O. Zaprešić staviti u istu kategorizaciju. Spomenute parcele i čestica br. 529 potpuno su iste zemljišne vrijednosti (kvalitete zemljišta, pristupa i dr.), stoga nema razloga da se isto i ne vrednuju. Trenutno je to u naravi neobrađeno zemljište.

**Zaključak:** predlaže se navedenu česticu, parcelu uvrstiti u građevinsku zonu proizvodne namjene.

U Zaprešiću, 13.12.2021.

Andela Pintarić



Primljeno: 13-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/07	
URUĐBENI BROJ	Pril.   Vrij.
15-21-81	

## PREDMET: MOLBA ZA PRILAGODBOM

Poštovani,

predajemo prijedlog za izmjenu, odnosno reviziju ucrtane prometnice na kč.br. 2945/3 gdje je predviđena izgradnja prometnice širine 11 metara za zavojem ukupne širine 19 metara što je u odnosu na postojeće prometnice znatno širi koridor te molimo da se razmotri i prilagodi širina sukladno ostalim okolnim prometnicama. Dodatna okolnost je to što na suprotnoj strani upisanog koridora ostaje 3 metra neiskorištene površine u vlasništvu Marina Benjaka te što bi zavoj iziskivao rušenje velikog dijela postojeće ograde kao i zahtijevao iskop i izmještanje cijevi od izmjenjivača topline od dizalice topline za sustav grijanja i hlađenja (ne postoji alternativno mjesto polaganja cijevi) što znači da bi morali mijenjati cijeli sustav grijanja i hlađenja koji nas je koštao preko 200.000 kuna te bi bunar dubine 17 metara u tom slučaju ostao na cesti. Također predlažemo razmatranje izvedbe slijepe ulice kako je bilo predviđeno inicijalnim UPU-om ili GUP-om uz izradu okretišta ili izmicanje prometnice na sjevernu crtu uz sužavanje iste. Temeljem mogućnosti navedenih u UPU-u i GUP-u molim da se isto razmotri.

### V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANAUREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA

#### Članak 75.

- (1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) i preuzimaju funkciju naseljskih ulica mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (2) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, širina prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 9,0 m (kolnik širine 6,0 m i dvostrani pješački pločnik 2 x 1,50 m), a **iznimno može biti 7,5 m u slučaju prostornih i/ili terenskih ograničenja.**
- (3) Unutar izgrađenog dijela naselja kada se nerazvrstane ceste izvode u ograničenim prostornim uvjetima potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice – koridor širine 9,0 m (2x1,5 m + 6,0 m), a **iznimno 7,5 m kod prostornih i/ili terenskih ograničenja te postojeće izgrađenosti.** U dijelovima gdje nije moguće osigurati tražene širine koridora prometnica se izvodi kao kolno-pješačka širine 5,5 m.

### IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZAPREŠIĆA

#### Članak 39.

- (1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od autoceste, glavnih gradskih ulica, gradskih obilaznica (južne, sjeverne i istočne), sabirnih ulica, ostalih ulica te kolno pješačkih površina.
- (2) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza 2.1 Infrastrukturni sustavi - Promet, u MJ. 1:5.000, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta.

(3) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Načelne minimalne širine koridora za planirane ulice određene su za:

- glavne gradske ulice
- južna obilaznica (nova državna cesta - četverotračna odnosno dijelom dvotračna) najmanje 22,0 m,
- istočna obilaznica (nova županijska cesta - dvotračna) najmanje 17,0 m
- sabirne ulice 9,0 m,
- sjeverna obilaznica (Inker-Jablanovec) najmanje 17,0 m,
- ostale ulice 9,0 m (iznimno 7,5 m što je određeno na kartografskom prikazu 2.1 Infrastrukturni sustavi - Promet, u MJ. 1:5.000)
- kolno pješačke 5,5 m.

Iznimno, unutar površine koridora Industrijske ulice moguće je izvesti samo kolnik bez pločnika, obzirom na činjenicu da izvedba pločnika nije opravdana radi prirode procesa koji se odvijaju uz predmetni kolnik (odlaganje otpada, veći pogoni uz koje ne prolaze pješaci i sl.)

(4) Širina prometne trake za glavne gradske ulice u pravilu iznosi 3,25 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m, a za ostale ulice najmanje 2,75 m.

(5) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(6) Postojeće ulice mogu imati uži koridor od planiranih, ali ne manji od za:

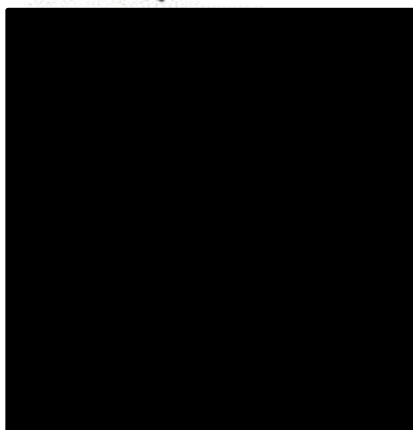
- glavne gradske ulice (državne 15,0 m, županijske 11,0, lokalne 9,0 m)
- sabirne ulice 7,5 m (jednosmjerne 6,0 m),
- ostale ulice 6,0 m (jednosmjerne 4,5 m)
- kolno pješačke 5,5 m (jednosmjerne 4,5 m).

(7) Ako je za pojedinu prometnicu planirano proširenje, gradnja na česticama uz tu prometnicu može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja akta za građenje rezervira prostor za proširenje prometnice.

(8) Planom je dopuštena gradnja novih ulica i kolno pješačkih površina koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1 Infrastrukturni sustavi - Promet, a provodi se temeljem projektne dokumentacije i lokacijskih uvjeta za planirane ulice i kolno-pješačke površine iz ovog Članka.

U Zaprešiću, 13.12.2021.

Marin Benjak





**GRAD ZAPREŠIĆ**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

GRAD ZAPREŠIĆ 238/33		
Primljeno:	13-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/07	
ORUŽBENI BROJ	Pril.	Vrij.
15-21-82		

Naznaka: „Javna rasprava o Prijedlogu liDGUP i/ili Prijedlog liDGUP“

Podnositelj: **DAMIR ZRINJAN** [REDACTED]

2x  
prilozi

Molim da se u postupku izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića koji se provodi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Plana na sjednici Gradskog vijeća 12. ožujka 2021. godine. objavljene u „Službenim novinama Grada Zaprešića“, broj 1/21 od 13. ožujka 2021. godine.

**prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 1392 k.o. Zaprešić iz poljoprivrednog u građevinsko.**

Razlozi prenamjene:

Zahtijevam prenamjenu zbog mogućnosti izgradnje stambenog objekta te na taj način riješiti stambeno pitanje djeteta.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a i posjedovni list (neslužbena kopija).

Ujedno prilažem dokaz da sam hrvatski branitelj te Vas molim da me **oslobodite od plaćanja jednokratne naknade** za prenamjenu zemljišta temeljem čl.62 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji.

Potpis podnositelja

*Damir Zrinjan*

U Zaprešiću, 7.12.2021



**GRAD ZAPREŠIĆ**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Primljeno: 13-12-2021	Org. [ ]
Klasifikacijska oznaka: JSC-02/21-01/07	
URUĐENJE I UČU	Pril. [ ] Vrij. [ ]
15-01-23	

Naznaka: „Javna rasprava o Prijedlogu IiDGUP i/ili Prijedlog IiDGUP“

Podnositelj: **MARIO BLAŽIĆ** [REDACTED]

**PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izrade prostornog plana uređenja**

2x  
prilozi [REDACTED]

Molim da se u postupku izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića koji se provodi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Plana na sjednici Gradskog vijeća 12. ožujka 2021. godine. objavljene u „Službenim novinama Grada Zaprešića“, broj 1/21 od 13. ožujka 2021. godine.

prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 1392 k.o. Zaprešić iz poljoprivrednog u građevinsko.

Razlozi prenamjene:

Mogućnost izgradnje stambenog prostora i povratak u rodni grad.

Napomena: VLASNICA ZEMLJIŠTA JE POKOJNA MILICA BLAŽIĆ, UMRLA 19. XI 2021. IZA KOJE SAMI JEDINI NASLJEDNIK. OSTAVINSKA RASPRAVA JE ODRŽANA 07. XII 2021. TE STOGA NISAM JOS VLASNIK ZEMLJIŠTA.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a i posjedovni list (neslužbena kopija).

Ujedno prilažem dokaz da sam hrvatski branitelj te Vas molim da me oslobodite od plaćanja jednokratne naknade za prenamjenu zemljišta temeljem čl.62 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji.

Potpis podnositelja Mario Blažić

U Zagrebu, 07. XII 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
238/33

Uvijek  
liži  
Nep  
1/F

Zdravko Zbukvić



Prijelazno: 13-12-2021	
Identifikacijska oznaka	Org. jed.
250-02/11-01/07	
POSREDOVANJE	Pril. Vrij.
15-21-84	



GRAD ZAPREŠIĆ  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Zaprešića i prijedlogu IV. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Zaprešića

Poštovani,

uvidom u prijedloge predmetnih planova utvrdio sam da je moja katastarska čestica broj 1146, k.o. Zaprešić, unutar sportsko rekreacijskog područja Zajarki namjene oznake R3 i R9.

Ovim putem molim da se navedena čestica prenamjeni u poslovnu namjenu K1 – pretežito uslužna i K2 – pretežito trgovačka.

S poštovanjem

U Zaprešiću, 10.12.2021.

Zdravko Zbukvić

*Zdravko Zbukvić*

Mladen Puljiz

U Zaprešiću, 11. prosinca 2021.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
238033

Primljeno: 13-12-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 250-02/21-01/07	
URUĐBENI BROJ 15-21-25	Pril. Vrij. 29

GRAD ZAPREŠIĆ  
Nova ulica 10  
Zaprešić

**Predmet:** Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (dalje u tekstu Prijedlog IIDPPUG) te Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića (dalje u tekstu Prijedlog IIDGUP) – primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

prije svega vezano za javnu raspravu Prijedlog IIDPPUG i IIDGUP upućuje se Naslov na članak 96. stavak 3. važećeg Zakona o prostornom uređenju prema kojem „Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana lokalne razine objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave“, što je po mom saznanju Naslov propustio napraviti.

Dalje, vezano za Prijedloge IIDPPUG i IIDGUP koji su objavljeni na mrežnoj stranici Naslova, kao vlasnik na k.č. 1255, k.o. Zaprešić, ovim putem iznosim primjedbe na predloženi koridor željezničke pruge za međunarodni transportni promet u istraživanju (dio obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brokovičani u istraživanju). Naime taj koridor prema kartama iz prijedloga Naslova, suprotno kartama iz važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije (plana više razine), obuhvaća čestice koje nisu obuhvaćene važećim Prostornim planom Zagrebačke županije. Naime isti koridor je ucrtan tako da, između ostalih, prolazi i po sredini moje čestice. S tim uvezi upućuje se Naslov na odredbe članka 61. stavak 2. važećeg Zakona o prostornom uređenju, prema kojem „Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine“. Dakle ne bi trebalo dodavati nešto što nije predviđeno planom više razine i time stvarati nepotreban problem. Tim više što se na tom zemljištu može planirati stanogradnja (urbane vile, kuće u nizu), dječiji vrtić, umirovljenički dom, škola i sl., sve prije željezničkog koridora. Ne treba posebno naglašavati da bi izgradnjom tog koridora trebalo rušiti veći broj obiteljskih kuća, kao i da zbog blizine jezera koje je rijetka prirodna ljepota tu jednostavno ne pripada željeznička pruga za međunarodni transportni promet.

S tim u vezi Naslov se upućuje i na odredbe važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije koji u članku 96. navodi da „Trasu Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge u najvećoj mogućoj mjeri planirati u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora“, a u članku 132. navodi da „Pri određivanju trasa novoplaniranih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajolika, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci“.

Stoga bi najlogičnije i prirodno bilo taj koridor smjestiti uz dva postojeća kolosjeka željezničke pruge, a i zemljište na kojima bi bili planirani (izgrađeni) je u vlasništvu HŽ-a, odnosno Republike Hrvatske, a ima i dovoljno prostora i nikome nebi smetalo da se tu smjesti pruge za međunarodni transportni promet.

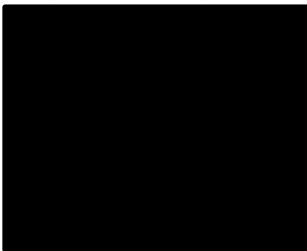
Srdačan pozdrav!

Mladen Puljiz, dipl.iur.

*Si želimo Proxona bez bijega!*



ANKICA MIHANOVIĆ



GRAD ZAPREŠIĆ 33833		
Primljeno: 13-12-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
150-02/21-01/07		
HRUŠEBENI BROJ	Pril.	Vrij.
15-21-86		

GRAD ZAPREŠIĆ

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,

stambene i komunalne poslove

Nova ulica 10

10290 Zaprešić

PRIJEDLOG DGUP

#### PRIJEDLOG

Molim Naslov da pri izradi Prostornog plana izmijeni namjenu nekretnina u K.O. KUPLJENSKI HRUŠEVEC K.Č BR.: 1452, 1654, 1683, 1685, 1817, 1820, 1708, 2056, 1649, na način da odredi namjenu u građevinsko područje naselja mješovite namjene.

#### PRILOZI:

1. Preslike katastarski planovi

U Zaprešiću, 13.12.2021.

*Ankica Mihanović*





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

HRUŠEVEC KUPLJENSKI, 01.07.2021.

Katastarska općina: HRUŠEVEC KUPLJENSKI

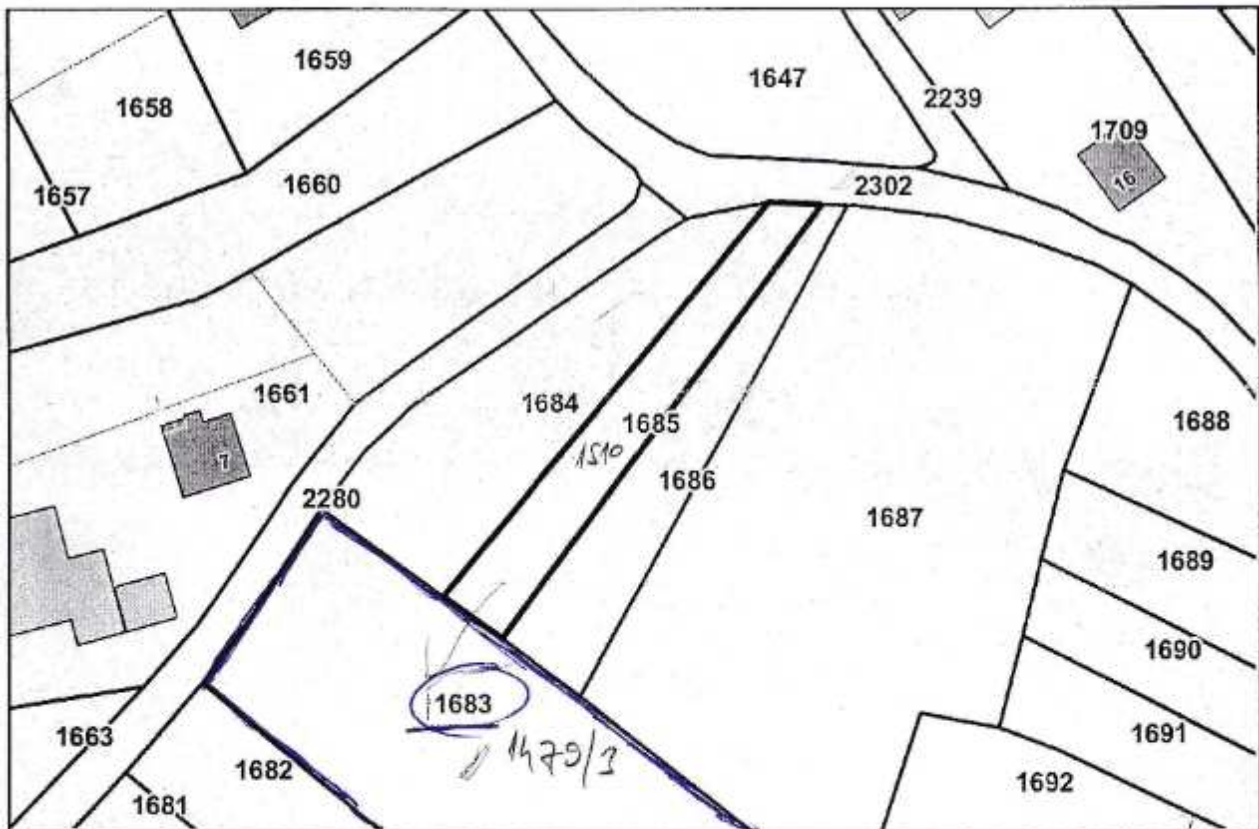
matični broj: 337960

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

za katastarsku česticu 1685

mjerilo 1: 1000

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/19-01/00884 URBROJ: 541-10-09/6-21-2



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Ovlaštena osoba:

GELO IVANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ  
HRUŠEVEC KUPLJENSKI, 26.03.2021.

Katastarska općina: HRUŠEVEC KUPLJENSKI

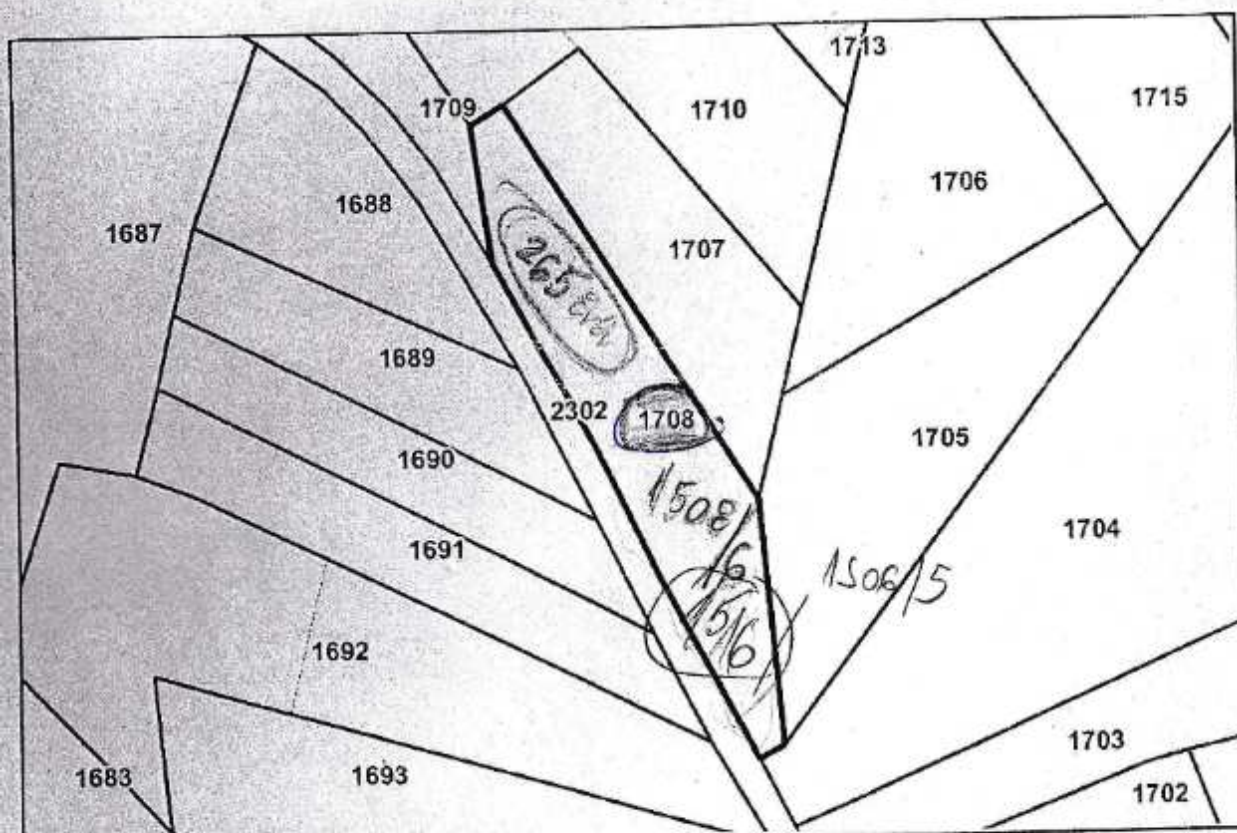
matični broj: 337960

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

za katastarsku česticu 1708

mjerilo 1: 1000

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/19-01/00638 URBROJ: 541-10-09/7-21-2



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

VUGRIN JASMINA



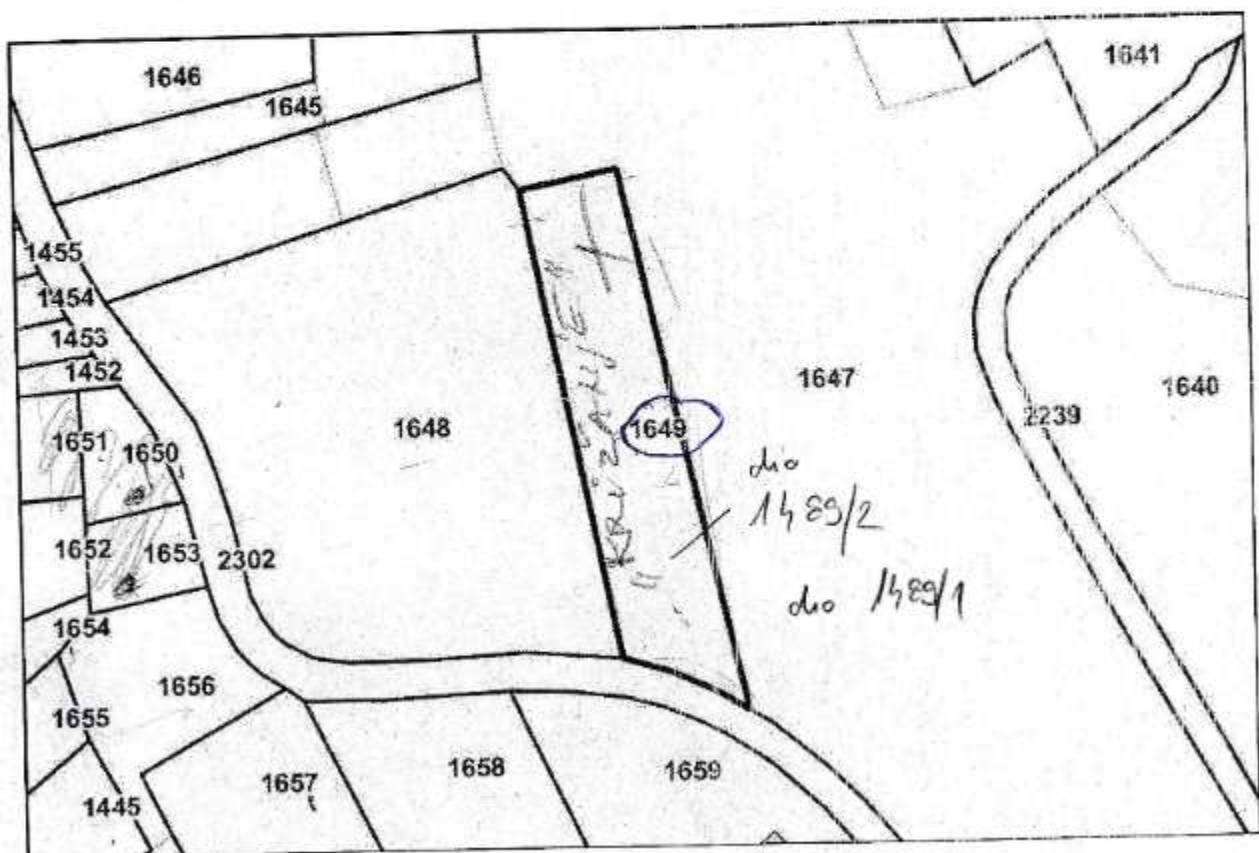
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ  
HRUŠEVEC KUPLJENSKI, 03.02.2021.

Katastarska općina: HRUŠEVEC KUPLJENSKI

matični broj: 337960

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
za katastarsku česticu 1649  
mjerilo 1: 1000

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/19-01/00525 URBROJ: 541-10-09/7-21-2



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

VUGRIN JASMINA





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ  
HRUŠEVEC KUPLJENSKI, 26.03.2021.

Katastarska općina: HRUŠEVEC KUPLJENSKI

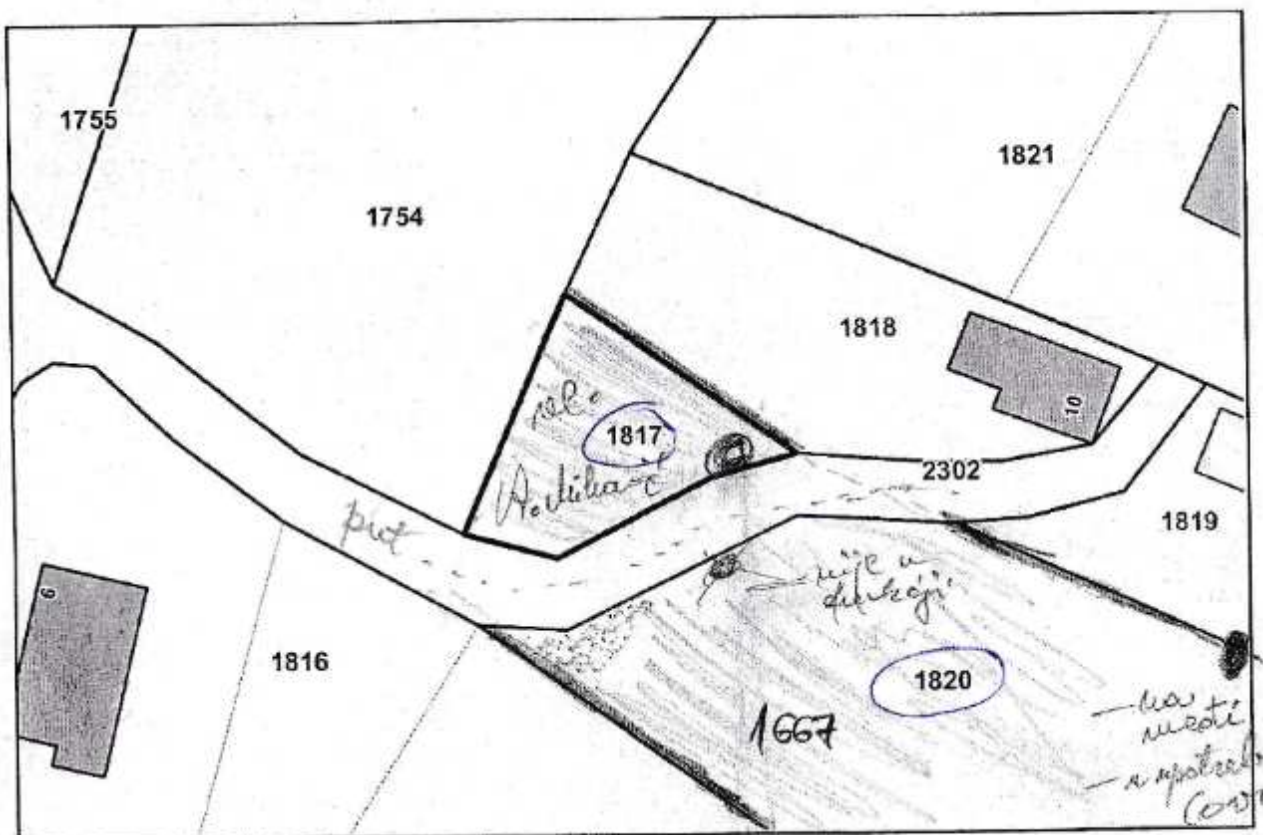
matični broj: 337960

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

za katastarsku česticu 1817

mjerilo 1: 500

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/19-01/00632 URBROJ: 541-10-09/7-21-1



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

VUGRIN JASMINA



REPUBLIKA HRVATSKA

KRISTIJAN JURJEVIĆ

(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

[Redacted]

(Adresa)

[Redacted]

(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

13.12.2021

Primljeno:			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
750-02/21-01/07			
URUDŽBENI BROJ		Pril.	Vrij.
15-21-87			



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za JAVNA RASPISNA O PRILIKOVU I IZGUB I PRILIKOV A I D GUP  
proširenje postojećeg građevinskog zemljišta k.o. br. 3782  
k.o. br. 3782; 3783 k.o. 338657, Bistranško područje

Postovani,  
molim proširenje postojećeg građevinskog zemljišta k.o. br. 3782  
k.o. 3783, k.o. 338657, Bistranško područje zbog potrebe  
za izgradnjom većeg stambenog objekta. Za stambeni  
objekt postoji projektni plan izgradnje stambenog objekta.

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 13.12.2021.

Kristijan Jurjević

(Potpis)





REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Mjesni odbor Ivanec  
(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

Stubička 71, Ivanec  
(Adresa)

099/2389551  
(Kontakt telefon)

Primijeno:	13-12-2021		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/07		
URUĐBENI BROJ	Pril.	Vrij.	
383-21-88			



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za javna rasprava o Prijedlogu liDGVP i prijedlog liDGVP  
Prenamjena katastarske čestice

k.č.br. 7571

k.o. 335657 Bistramsko podgorje

Poštovani,  
na prijedlog vlasnika zemlje i stambenog mjesta Ivanec Bistranski,  
Mjesni odbor Ivanec suglasan je, i upućuje prijedlog namjene i  
dopune prostornog plana uređenja mjesta Ivanec Bistranski u  
sklopu grada Zaprešića.  
Zbog usklađenosti sa razvojnim ciljem mjesta Ivanec Bistranski,  
predlažemo pronamjenu katastarske čestice 7571, katastarska općina  
broj: 335657 iz poljoprivrednog zemljišta u zemljište građevinske  
namjene. Za navedenu česticu postoji projektirani plan izgradnje  
stambenog objekta.

PRILOG ZAHTEJU:  
- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 13.12.2021.

Kontyjan  
(Potpis)





REPUBLIKA HRVATSKA

MJESNI ODGOZ KUVAC  
(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

Starička 75, Kuvac

(Adresa)

099/2383 111

(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Primljeno: 13-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/07	
URUDŽBENI BROJ	Pril. Vrij.
383-21-89	



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za javnu raspravu o predlogu liDGP, prilozi liDGP  
promjena zemljišta

k.č.br. 3966/4

k.o. 335657, Bistranica, područje

Na prilozi vlasnik zemlje i stanovnik mjesta Kuvac Bistranica, dopsni odbor Kuvac suglasan je, i upućuje prilozi zemlje i dopune prostornog plana uređenja mjesta Kuvac Bistranica u sklopu grada Zaprešića.

Zbog usklađenosti s razvojnim ciljem mjesta Kuvac Bistranica, predloženo promjenom katastarske čestice broj: 3966/4, katastarski općina broj: 335657, Bistranica područje A poljoprivrednog u graditeljsko.

U neovlaštenoj čestici postoji projektirani plan Agrodive stambenog društva.

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 13.12.2021

KRISTIJAN ĐURĐEVIĆ

(Potpis)





REPUBLIKA HRVATSKA

MJESNI ODBOR IVANEC

(Ime i prezime podnosioca zahtjeva)

Stubičan 71, Ivanec

(Adresa)

091/7380557

(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
238/33

Primljeno:	13-12-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	ISO-02/21-01/07	
URUŽBENI BROJ	281-21-90	Pril. Vrij.



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za izmjenu raspisa općinskog liDGP i prijedlog liDGP -  
promjena čestice

k.č.br. 7273/2

k.o. 335657, Bistraško podgorje

Poštovani,

na prijedlog vlasnika zemlje i stambena mjesta Ivanec Bistraški, Mjesni odbor Ivanec suglasno je i upućuje prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja mjesta Ivanec Bistraški u sklopu grada Zaprešić.

Zbog uračunatosti sa razvojem cijelog mjesta Ivanec Bistraški, predložimo promjenu katastarske čestice broj: 7273/2, katastarska općina broj: 335657, Bistraško podgorje iz poljoprivrednog zemljišta u zemljište građevinske namjene. Za navedenu česticu postoji prijedbni plan izvedbe stambenog objekta.

Zastupni cilj je unaprijeđenje stambene infrastrukture i povećanje broja stambena u mjestu Ivanec Bistraški.

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 13.12.2021.

KRISTIJAN ĐURĐIĆ

(Potpis)



Božidar Rada

Primljeno: 13.12.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/07		
URUDŽBENI BROJ	Pril.	Vrij.
15-21-51		

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Grad Zaprešić  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
zaštitu okoliša, stambene  
i komunalne poslove  
10290 Zaprešić, Nova ul.10

Poštovani !

*k.o. Branuško Podgorje*

Uvidom u V izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zaprešića za naselje Jablanovec nije nam prihvaćena molba mene Božidara Rada kao i ostalih vlasnika neposredno uz moju parcelu. Vlasnik sam kčbr.7154/1 ,pod školom u površini od 6686 m2 kao i parcele kčbr.7154/2 u naravi trafostanica i pripadajuća površina trafostanici pod školom.

Obzirom da je u prijedlogu prostornog plana ostala nepromjenjena granica građevinskog područja Jablanovca još jednom vas molim da razmotrite moj zahtjev kao i zahtjeve mojih susjeda za proširenje do granice postojećeg odvodnog kanala uz osiguranja pojas za održavanje kanala.Obzirom da u budućnosti sa druge strane kanala dolazi prometnica (obilaznica) postojeće zemljište nema perspektivu kao poljoprivredno.

Naime ne bavim se poljoprivredom kao ni moji susjedi, a postoji interes investitora za kupnju cijele parcele kao mogućnost iskorištenja i razvoja cijele parcele za gospodarsku djelatnost. Obzirom da postoji obaveza razdvajanja parcele i otvaranje puta do ostatka parcele koja više nema smisla kao poljoprivredna parcela i ostaje teret meni kao vlasniku .

Stoga vas molimo da još jednom razmotrite naš prijedlog.

U prilogu vam šaljem prijedlog mogućeg proširenja te još jedanput unaprijed zahvaljujem u moje osobno ime kao i neposrednih susjeda.

Jablanovec, 10.12.2021.

Božidar Rada



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZAPREŠIĆ**  
33833

Primljeno: 13.12.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
150-02-21-07		
URUĐBENI BROJ	Pril.	Vrij.
382-21-92		



**GRAD ZAPREŠIĆ**  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

**VIŠENAMJENSKA GOSPODARSKA ZONA SCZ**

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAPREŠIĆA**

Zaprešić, 13.12.2021.

Poštovani,

Ovim putem upućujemo naše dodatne prijedloge za izmjenama, u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Glasnik Zagrebačke županije 10/05, 24/05-ispr., 15/07, Službene novine Grada Zaprešića 1/07-ispravak, 7/11, 2/14, 7/16).

Naši prijedlozi odnose se na cjelokupnu Višenamjensku gospodarsku zonu SCZ.

Za predmetnu zonu su urbanistički planovi nižeg reda stavljeni izvan snage (UPU i DPU).

Potreba za traženim promjenama javila se nakon izrade dodatnog plana za izgradnju Zone, te razgovora sa investitorima zainteresiranim za djelatnosti za koje predlažemo dodatne promjene.

**Prijedlog dodatnih zahtjeva za izmjene za javnu raspravu – temeljem Masterplana V2 dostavljenog  
25.11.2021.**

**1) PROMET – PARKIRALIŠNO GARAŽNA MJESTA**

**Trgovina i skladišta – Skladišta**

PPU Grad Zaprešić PRIJEDLOG V. IID	PPU Grad Zaprešić TRAŽI SE	UPU Vukovinsko Polje (referentni plan)
1 PM / 100 m <sup>2</sup> (=10 PM / 1000 m <sup>2</sup> GBP)	6 PM / 1000 m <sup>2</sup> GBP	prosječno 6 PM / 1000 m <sup>2</sup> GBP (lokalni uvjeti 4-8 PM / 1000 m <sup>2</sup> GBP)

2) UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja; Općenito

PPU Grad Zaprešić PRIJEDLOG V. IID	PPU Grad Zaprešić TRAŽI SE	UPU Vukovinsko Polje – Način gradnje  (referentni plan)	GUP Zagreb – Urbano pravilo 2.10.; Opća pravila  (referentni plan)
nije definirano	možućnost gradnje više građevina na jednoj građevnoj čestici	„možuća gradnja više građevina unutar jedne građevne čestice“	„u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevinskoj čestici“

S poštovanjem,

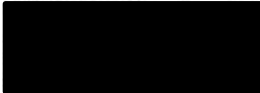
Shopping City Zagreb d.o.o.

SHOPPING CITY  
ZAGREB d.o.o.  
Zaprešićka 2, Jablanovec  
10290 Zaprešić  
OIB: 40494687702






Ivana Gucek



Dana, 07. prosinca 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Primljeno: 14-12-2021	
Klasifikacijska oznaka: 250-02/21-01/07	Org. jed.
URUŽBENI BROJ: 18-21-93	Pril. Vrij.

Grad Zaprešić

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove

Nova ulica 10, 10290 Zaprešić

„Javna rasprava o Prijedlogu IIDGUP i/ili Prijedlog IIDGUP“

**PREDMET: ZAHTJEV**

**- za izuzimanje čestice k.č. 4354 k.o. Podgorje Bistransko iz  
građevinske zone**

Temeljem promjene činjeničnog i vlasničkog stanja (Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, **Posl.br.Z-14962/2021**) molim Vas da poništite zahtjev prethodne vlasnice gđa. Marija Cesarec koja je tražila da se dio parcele k.č. 4354 k.o. Podgorje Bistransko uvrsti u građevinsku zonu.

Također molim da cijelu parcelu k.č. 4354 k.o. Podgorje Bistransko izuzmete iz građevinske zone obzirom da ista ne udovoljava širinom terena zahtjevima za gradnju u skladu sa propisima (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji i dr.) i odredbama za provođenje važećih prostornih planova.

**Temeljem navedenoga ne postoji prepreka da navedena čestica, k.č. 4354 k.o. Podgorje Bistransko konačno postane u pravom smislu poljoprivredno zemljište-vinograd što u svojoj naravi i je te je sukladno tome tako i upisana u Zemnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. Podgorje Bistransko, ZK uložka 3223.**

S poštovanjem,

Ivana Gucek

*St. Gucec: Primljena postava  
bez takse! Hvala.*

Nada i Ilija Bratanić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Prisijeno: 14-12-2021		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
JSO-02/21-01/07		
URUDŽBENI BROJ	Pril.	Vrij.
15-21-94		

Zaprešić, 13. prosinca 2021.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove

Nova ulica 10

10 290 Grad Zaprešić

„Javna rasprava o Prijedlogu liDPPUG i/ili Prijedlog liDGUP“

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića te o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića - **prijedlog**

Poštovani,

budući da je trasa planirane ŽC 2262 (Zaprešić-Jablanovec) prema uvidu u kartogramu Prijedloga V. izmjene i dopune Prostornog plan i uređenja Grada Zaprešića izvan građevinskog područja naselja Jablanovec, predlažemo da Krapinska cesta u naselju Jablanovec ostaje jednosmjerna kao sada te da se u rekonstrukciji ceste predvidi izgradnja biciklističko-pješačke staze koja bi se dugoročno povezala s novoizgrađenom biciklističkom stazom u Zaprešiću te bi se time uspostavila bolja prometna povezanost sa samim centrom grada i potkrijepila titula grada Zaprešića kao jednog od najboljih gradova po kvaliteti života.

S poštovanjem

*Bratanić*

Nada i Ilija Bratanić

*Uputstvo: prisijeno poštom bez  
takse! An*

13.12.2021.  
350-02/21-01/07  
303-21-95



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove  
  
Nova ulica 10  
10 290 Zaprešić  
e-mail: mfege@zapresic.hr

Company's seat / Sjedište: Garićgradska 18, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 (0)1 3689 600. Fax: +385 (0)1 3689 620  
E-mail: [office@azm.hr](mailto:office@azm.hr)  
  
Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50  
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR1723400091110434971  
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10  
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR3323600001102026573  
OIB: 62667270858

Tit:                      Vrh:                      Načelnik:                      Odgovorni inženjer:                      Datum:

AZM/Zaprešić 521/21 Cviljak 10.12.2021.

**Predmet: Izrada V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića te IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića - dostava dopuna smjernica**

**Veza: AZM dopis br. AZM/Zaprešić 018/21 od 19.01.2021.  
AZM smjernice, dopis br. AZM/Zaprešić 291/21 od 15.06.2021.**

Poštovani,

temeljem Vaše obavijesti klase:350-02/21-01/07, urbroj: 238-33-06-05/02-21-33, od dana 22.11.2021. godine, a zaprimljenog 25.11.2021. godine vezano o javnoj raspravi o V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića te IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešića obavještavam Vas da pregledom dostavljene dokumentacije utvrđena je potreba za rezervaciju koridora - "Nove autocestovne obilaznice Grada Zagreba „Zaprešić- Samobor – Horvati- Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom "u istraživanju". Početak planirane autoceste je na spoju s postojećom autocestom A2 preko interregionalnog čvora Zaprešić 2 te trasa autoceste dalje u nastavku prelazi nadvožnjakom preko postojeće željezničke pruge M101 Savski Marof – Zagreb – Tovarnik"

Slijedom navedenog smjernice koje smo dostavili gore navedenim dopisom od dana 15.06.2021. godine ovim putem dopunjujemo sa sljedećom točkom:

- 10. Postojećim Ugovorom o koncesiji sklopljenim između Davatelja koncesije-Republike Hrvatske i AZM-a nije predviđena izgradnja novog čvora Zaprešić 2 na autocesti Zagreb-Macelj, također nisu predviđena financijska sredstva za izgradnju istoga, Izgradnjom planiranog zahvata promijenilo bi se koncesijsko područje, granica nadležnosti AZM-a, financijski plan upravljanja autocestom za što je potrebna izmjena postojećeg Ugovora o koncesiji

S poštovanjem,

Miloš Savić  
Predsjednik Uprave



Ivica Mlinarević  
Član Uprave

Na znanje: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb



Commercial court / Trgovački sud: Zagreb, MBS: 080458015  
President of MB / Predsjednik uprave: Miloš Savić  
Member of MB / Član uprave: Ivica Mlinarević  
SB president / Predsjednik nadzornog odbora: Walter Neuraithner  
Capital / Temeljni kapital društva: 88.440.400,00 HRK

# T.P.M. d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Pojatno, M.Gupca 39, 10290 Zaprešić Tel: 01 3393 640, 3393 740, 3393 913, Fax: 01 3393 682  
Mob: 098 460 143, 098 271 330

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
228/33

Prijavljeno: 15-12-2021		
Klasifikacijska oznaka	Dr. jst.	
350-02/21-cl/07		
URUČBENI BROJ	Pril.	Vrij.
783-21-96		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove

10.12.2021.

Predmet: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana Zaprešića i Prostornog plana uređenja

Poštovani,

vezano na javnu raspravu i Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana  
Zaprešića i Prostornog plana uređenja u nastavku dostavljamo naše prijedloge.

- T.P.M. d.o.o. je vlasnik katastarske čestice broj 699, katastarska općina Pojatno. Zemljište se nalazi neposredno uz industrijsku zonu te predlažemo da se i ova katastarska čestica prenamjeni u zonu industrijske namjene kako bi se mogla proširiti poslovna namjena postojeće zone.
- Kao vlasnik katastarske čestice broj 1483, katastarska općina Pojatno i katastarske čestice broj 977, katastarska općina Pojatno predlažemo da cijele katastarske čestice postanu građevinske s obzirom da je njihov dio uz cestu (Ul.M.Gupca) već građevinski, a planiramo gradnju objekata na ovim katastarskim česticama.

Nadamo se da će naši prijedlozi biti uzeti u obzir i prihvaćeni.

S poštovanjem,

»T. P. M.« d.o.o.  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
POJATNO, Matije Gupca 39

Prokurist:  
Josip Mihalić



Špoljar Marija

Zaprešić, 13.12.2021.

Primljeno:	15-12-2021
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/07
URUD.BENI BROJ	15-21-97

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE  
GRAD ZAPREŠIĆ  
Nova ulica 10

PREDMET: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Zaprešića

Molim da se k.č.1408,, k.o. Zaprešić uvrsti u oznaku "S" kao što su i susjedne čestice.



Predmetne čestice u Prijedlogu IV Izmjena i dopuna GUP-a Grada Zaprešića.

U prilogu: - prijepis posjedovnog lista

Srdačni pozdrav,

Marija Špoljar



# GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA  
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA  
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE  
Nova cesta 10,  
10290 Zaprešić

Zagreb, 08.12.2021. **350-02/21-01/07**  
Vaš znak: 350-02/21-01/07  
Naš znak: Dopisi/Mišljenja **783-21-98**  
KLASA: **486-05-12-1001**  
URBROJ: **05-01-01-21-264**

Primljeno:	15-12-2021
Klasifikacijska oznaka	
Pril	

**PREDMET:** V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešić i IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Zaprešić - dostava mišljenja

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33 od 22. studenog 2021. godine dostavljamo mišljenje na V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešić i IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešić. Kao prvo, hvala vam na tome što ste dijelom usvojili naputke iz našeg dopisa (KLASA: 05-12-1001, URBROJ: 05-01-01-21-264) i kartografskih prikaza visokotlačnog plinskog distribucijskog sustava od 17.06.2021. (dostavljeno na e-adresu [mfeges@zapresic.hr](mailto:mfeges@zapresic.hr)). Molimo da razmotrite i slijedeće:

## V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešić

### A. KARTOGRAFSKI DIO

Legendu kartografskog prikaza treba promijeniti kako slijedi:

- umjesto „plinski distribucijski sustav“ u naslovu legende koristiti termin „plinski sustav“,
- umjesto „lokalni plinovod“ koristiti „plinski distribucijski sustav“.

### B. TEKSTUALNI DIO

Potrebno je provesti ispravke u članku 77.f kako slijedi:

- umjesto „lokalnih plinovoda“ koristiti „plinovoda“ (točka (2))
- točku (4) treba zamijeniti slijedećim sadržajem:  
Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojećih i planiranih instalacija kako je to određeno „Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ (Odluka br. 155/2018). Ujedno se udaljenosti NTP, STP i VTP od drugih komunalnih instalacija određuju sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.
- potrebno je jasnije razgraničiti plinski distribucijski sustav od plinskog transportnog sustava.

## **IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Zaprešić**

### **A. KARTOGRAFSKI DIO**

Potrebno je izvršiti izmjene u skladu s kartografskim prikazom koje smo vam dostavili e-mailom uz dopis od 17.06.2021. kako slijedi:

- uz PRS Kampus koja je pravilno ucrtana treba unijeti i naziv te stanice, dodatno ucrtati jedan planiran plinovod (Ulica bana Josipa Jelačića kbr. 143 - 165), a jedan segment izbrisati (Obrubići kod kbr. 3).

### **B. TEKSTUALNI DIO**

Potrebno je provesti ispravke u članku 55. kako slijedi:

- umjesto podatka da je kod visokotlačnih plinovoda u budućnosti planirano 10bar pretlaka, navesti da je planirano 9bar pretlaka (točka (6))
- točku (10) treba zamijeniti slijedećim sadržajem:  
Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojećih i planiranih instalacija kako je to određeno „Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ (Odluka br. 155/2018). Ujedno se udaljenosti NTP, STP i VTP od drugih komunalnih instalacija određuju sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.
- potrebno je jasnije razgraničiti plinski distribucijski sustav od plinskog transportnog sustava (cijela točka (2) odnosi samo na magistralne plinovode).

Tekstualni i grafički dio **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešić** moraju biti u skladu s **IV. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Zaprešić**.

Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Danijela Bušetinčan, tel.: 6437-567, e-pošta: [daniijela.busetincan@plinara-zagreb.hr](mailto:daniijela.busetincan@plinara-zagreb.hr) i Bruno Ivković, tel.: 6437-683, e-pošta: [bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr](mailto:bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr).

S poštovanjem,

DIREKTOR  
SEKTORA RAZVOJA I INVESTICIJA

Bruno Lacković, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB  
d.o.o.  
ZAGREB – Radnička cesta 1

Dostaviti:

- Naslovu,
- Služba razvoja i regulatornih poslova: B. Ivković

# ADMIRAL

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREB  
GRAD ZAPREŠIĆ  
23632

Primljeno:	15-12-2021
Klasifikacijski oznaka	350-02/21-d/07
Šifra dokumenta	781-21-99

NOVO GAMING d.o.o.  
Karlovačka cesta 36b  
10000 ZAGREB

GRAD ZAPREŠIĆ  
Nova ulica 10,  
10290, Zaprešić  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE

u Zagrebu, 13.12.2021. godine

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA i to na namjeru odustajanja od izmještanja plinovoda i primjedba na predloženu širinu zaštitnog koridora plinovoda - dostavlja se**

Poštovani,

u otvorenom roku dostavljamo primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Zaprešića kao vlasnici zemljišta k.č. 438. 439/1, 439/2, 440/1, 440/2, 441/1, 441/2, 442, 443, 444, 445/1, 445/2 sve čestice k.o. Zaprešić i to vezano na:

**1) Namjeru odustajanja od izmještanja spojnog plinovoda DN150/50 do MRS Zaprešić**

Naime, kako je predloženo prijedlogom V. izmjene i dopune Prostornog plana grada Zaprešića koji je u javnoj raspravi, i to u KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.4 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI – PLINSKI I CENTRALNI TOPLINSKI SUSTAV ukida se nova trasa magistralnog plinovoda uz planiranu Istočnu obilaznicu i premještanje spojnog plinovoda DN 150/50 do MRS Zaprešić iz gospodarske zone koju presijeca i tako onemogućava privođenje zemljišta gospodarskoj namjeni, te značajno ograničava mogućnost gradnje i razvoja na česticama zemljišta koje presijeca.

Ukidanje izmještanja spojnog plinovoda, u prijedlogu V. izmjena plana u kartografskom prikazu temelji se na dopisu Plinacro bez datuma koji je zaprimljen 20.09.2021.g. Upravnom odjelu za graditeljstvo i dr. Grada Zaprešića, koji se nalazi u popisu priloga prijedloga plana, prema kojem oni traže: „U III ID GUP-a kartografski prikaz 2.4. „Infrastrukturni sustavi – energetski sustavi- plinski distribucijski i centralni toplinski sustav „ potrebno je izbrisati „x“ koji se nalaze na magistralnim plinovodima obzirom da nije točan navod da je planirano ukidanje istih (ispraviti legendu u skladu s tim)“

Takav njihov zahtjev kao javnopravnog tijela, protivan je njihovim ranijim očitovanjima na citirane ID PPU Grada Zaprešića od 2007. g. do 2016.g. u kojima tada nisu imali ovakve zahtjeve. Nadalje, takav njihov zahtjev protivan je članku 91. Zakona o prostornom uređenju: (1) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.

Nadalje, takav njihov zahtjev protivan je članku 7. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport plina (Službeni list 26/85) prema kojem investicijsko-tehnička dokumentacija prema kojoj se grade plinovodi mora biti u skladu sa prostornim planovima područja na kojem se treba izgraditi plinovod i protivan je članku 7. Mrežnih pravila transportnog sustava plina (PLINACRO D.O.O Narodne novine br. 50/2018 ) prema kojem je operator transportnog sustava odgovoran za razvoj transportnog sustava, a razvoj se provodi prema zadnjem odobrenom desetogodišnjem planu razvoja transportnog sustava. Pri izradi plana dužan je uzeti u obzir i

NOVO GAMING d.o.o. • Karlovačka cesta 36b • 10020 Zagreb • Croatia • OIB: HR71892000883 • E-mail: office@admiral.hr  
Tel.: +385 1 2902 120 • Fax: +385 1 2902 150 • Bankovni podaci: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69  
IBAN: HR6524840081106040224 • SWIFT: RZBHHR2X



# ADMIRAL

ispunjavanje ostalih zakonskih obaveza odnosno obaveze iz članka 76. točka 6. Zakona o prostornom uređenju prema kojem se koridori infrastrukture značajni za grad određuju Prostornim planom uređenja grada.

Dakle, nema zakonskog osnova da bi se prihvatio prijedlog javnopravnog tijela Plinacro kako je to predložio izrađivač plana u kartografskom prikazu prema kojem se briše izmještanje spojnog plinovoda do MRS Zaprešić.

Također za izmještanje plinovoda postoje važni razlozi ekonomske, razvojne i urbanističke prirode. Ostavljanje plinovoda na trenutnoj trasi, cijeli jedan dio gospodarske zone (poslovne i proizvodne) od oko 33.000 m<sup>2</sup> postaje neupotrebljiv te narušava njezin razvoj koji je definiran prethodnim planovima više od desetljeća. Naime, trasa plinovoda presijeca zonu omeđenu planiranom istočnom obilaznicom, ulicom Pere Devčića te planiranom ulicom na k.č. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić i to koridorom u širini od 60 m. Budući da se prijedlogom plana planira gradnja Istočne obilaznice nema razloga da se navedena trasa plinovoda ne izmjesti uz obilaznicu kako je predviđeno i trenutno važećim planovima. Predloženom izmjenom prostornog plana uređenja i ostavljanjem trase plinovoda na trenutnoj poziciji ne predviđa se razvoj i boljitak gospodarske zone nego njezina stagnacija.

Također, građevnim česticama uz planiranu cestu na k.č. 457, 458, 459 k.o. Zaprešić ostavlja se premalo prostora za gradnju te ih čini pogodnima za izgradnju samo manjih građevina. To se najbolje može vidjeti na nedavno izgrađenoj parceli k.č. 456/2, gdje investitor mora graditi usku i visoku građevinu.

Iz gore navedenih razloga investicije u zoni su potpuno otežane te zona na taj način postaje neatraktivna za investitore jer moraju okrupnjavati više čestica ili se uopće ne mogu upustiti u gradnju. Također, vlasnici parcela ne žele darovati gradu dijelove čestica koje su namijenjene za izgradnju infrastrukture konkretno cesta na k.č. 457, 458, 459 i ulica Ruševje. Time se neposredno blokira i razvoj zone s jedne i druge strane planirane Istočne obilaznice.

Grad na taj način ne ostvaruje prihode od komunalne naknade te posredno od prireza na dohodak za sva radna mjesta koja bi na tom području bila ostvarena, a u isto vrijeme nema novaca za izgradnju infrastrukture čija bi gradnjom bi privukao investitore.

Prema predloženoj izmjeni prostornog plana cijela gospodarska zona i potencijalni prihodi grada postaju talac plinovoda.

Ovim prijedlogom grad i Plinacro d.o.o. se dovode i u potencijalnu mogućnost vođenja parničnih postupaka jer su doveli u zabludu investitore koji su kupovali zemljišta i radili pripreme za investicije na temelju važećih planova.

## **2. Širina zaštitnog koridora spojnog plinovoda određena čl. 77.f. Prostornog plana**

Predloženim rješenjem u prijedlogu V. izmjena i dopune prostornog plana Zaprešića određuje se širina zaštitnog koridora magistralnog spojnog plinovoda na širinu koridora od 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda prema prijedlogu društva Plinacro d.o.o. pozivajući se na Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85).

Navedenim rješenjem je zabranjena gradnja na česticama u širini od 60 metara svom dužinom plinovoda pozivajući se na pravilnik iz **1985. godine** iako navedeni propis nije bio na snazi u vrijeme projektiranja i izgradnje plinovoda, koji prema javno dostupnim podacima i izjavi samog društva Plinacro d.o.o. ukopan **1981. godine**, zbog čega se isti ne može primijeniti na izmjene GUP-a kako to neosnovano navodi predlagatelj po primjedbi

**NOVO GAMING d.o.o.** • Karlovačka cesta 36b • 10020 Zagreb • Croatia • OIB: HR71892000883 • E-mail: office@admiral.hr  
Tel.: +385 1 2902 120 • Fax: +385 1 2902 150 • Bankovni podaci: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69  
IBAN: HR6524840081106040224 • SWIFT: RZBHHR2X

# ADMIRAL

društva PLINACRO d.o.o. jer nema zakonske pretpostavke za to, već se mora primijeniti propis koji je bio na snazi u vrijeme izgradnje plinovoda, te se vlasnici zemljišta ne smiju dovoditi u lošiju pravnu poziciju ili im se u protivnom mora nadoknaditi šteta.

Obzirom da smo svjesni da je potrebno imati zaštitni koridor plinovoda predlažemo da se zaštitni koridor plinovoda određen u čl. 77 f Prostornog plana a za postojeće zgrade odredi na isti način kao u čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) i to na sljedeći način:

- za promjer plinovoda 125 mm – 10 m;
- za promjer plinovoda 125 mm – 300 mm – 15 m;
- za promjer plinovoda 300 mm – 500 mm – 20 m;
- za promjer plinovoda veći od 500 mm – 30 m

*Navedene širine zaštitnog koridora mogu se smanjiti primjenom mjera zaštite plinovoda.*

koje rješenje bi bilo u skladu sa postojećim zakonodavnim okvirom, kao i uzimalo u obzir stečena prava vlasnika nekretnina duž plinovoda te bi u razumnoj mjeri ograničavalo prava vlasništva na nekretninama. U slučaju da se grad Zaprešić ne prihvati ovu primjedbu, te usvoji predložene izmjene pozivajući se na propis koji je nastao 5 godina nakon što je plinovod projektiran i ukopan nastalo bi pitanje eventualnog obeštećenja vlasnika zemljišta.

Sa poštovanjem,



Zdravko Marić  
Prokurist

**NOVO GAMING d.o.o.**  
Karlovačka cesta 36b-10020-Zagreb-HR-Europe



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 3784527

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 10930/21, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/07

URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33

datum: 13.12.2021.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša,  
stambene i komunalne poslove

Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

Primljeno: 29.12.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. juf.
350-02/21-01/07	
URBROJNI BROJ	Pril. Vrij.
322-21-100	

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića te IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zaprešića  
- dostava mišljenja**

Na osnovu dostavljenog Prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića te Prijedloga IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zaprešića, izvješćujemo Vas da je isti izrađen u skladu s našim zahtjevom (dopis broj: 5556/21, 1.3.1. GI od 17.06.2021.) za izradu navedenih Prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića te IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zaprešića, koji se odnosio na uvođenje nove trase obilazne željezničke pruge za teretni promet Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani, odnosno u tom smislu usklađenje s usvojenim VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/13-01/357  
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-17/DB  
Zagreb, 16. 12. 2021. god.

Primljeno: 29-12-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/13-01/07	
URUĐBEN BROJ 353-21-101	Pril. Vrij.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ**  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
zaštitu okoliša, stambene  
i komunalne poslove  
Nova ulica 10  
**10290 ZAPREŠIĆ**

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića**  
- **javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/07, URBROJ: 238-33-06-05/02-21-33 od 22. studenoga 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

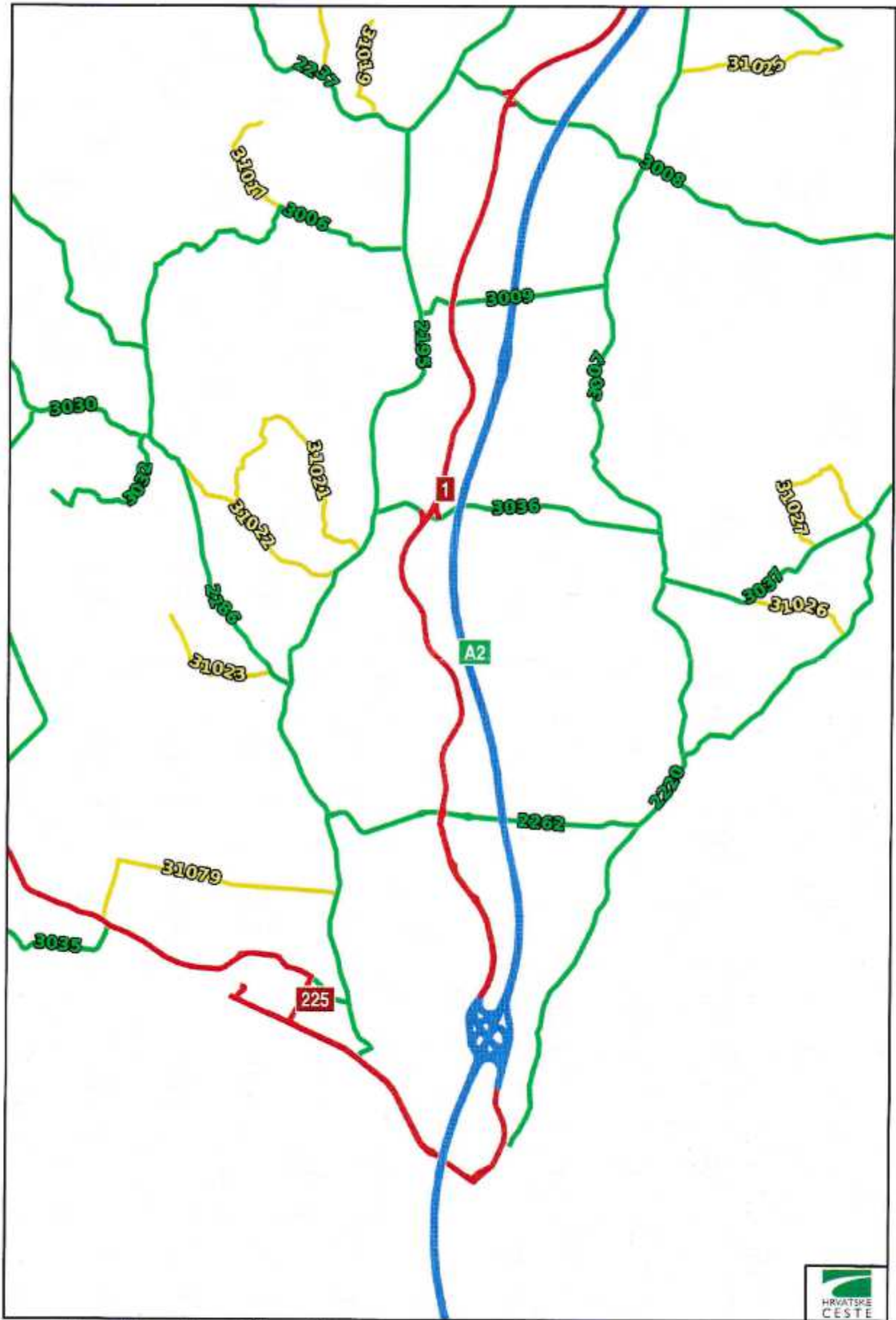
1. Postojeće državne ceste **DC 1** Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8) i **DC 225** Harmica (GP Harmica (granica RH/Slovenija)) - Brdovec - Ivanec Bistranski (A2) nisu ucrtane u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21).  
Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (karta u privitku).
2. Trasa planirane obilaznice Zaprešića ( državna cesta D225 od Zaprešića do Harmice) unesena je u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.

S poštovanjem

  
Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

U privitku:  
-kao u tekstu

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



1 : 60000 0 0.75 1.5 2.25 3 km

15.12.2021. 10:08:04

Hrvatske ceste d.o.o.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom  
Kupuska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/21-17/81

Ur. broj 3-200-002-01/JM-21-02

**PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA  
I IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZAPREŠIĆ  
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,**

Poštovani,

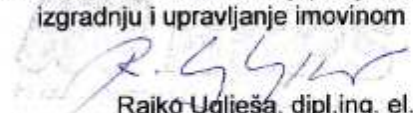
u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/07, Ur.broj: 238-33-06-05/02-21-33, zaprimljenog dana 25.11.2021. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga PPU Grada Zaprešića i GUP Zaprešić, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga PPU Grada Samobora, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

## MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPU Grada Zaprešića i IV. Izmjena i dopuna GUP Zaprešić, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/97, Ur.broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 23.06.2021. godine u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješić, dipl.ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



*17.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
238/33



društvo s ograničenom odgovornošću

Primljeno: 2202-10-70	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
350-02/21-01/07	

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava, Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum., predsjednik, Ante Sabljčić, dipl. ing. šum., član; mr. sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu 080010081 • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1004 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

KLASA:ZG-06-09-1335  
URBROJ:00-02-03/04-21-16

Zagreb, 13. prosinca 2021.

**Grad Zaprešić**  
**Upravni odjel za graditeljstvo,**  
**zaštitu okoliša, stambene i**  
**komunalna poslove**  
**Nova ulica 10**  
**10 290 Zaprešić**

**Predmet:** Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG Zaprešića i prijedlog  
IV. Izmjena i dopuna GUP-a Zaprešića  
- očitovanje dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/21-01/07;URBROJ:238-33-06-05/02-21-33 od 22. studenoga 2021.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (KLASA:ZG-06-09-1335;URBROJ:07-00-06/03-21-15 od 9. prosinca 2021.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

**Dostaviti:**

1. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-09-1335

Ur. broj: 07-00-06/03-21-15

Zagreb, 09.12.2021.

Služba za ekologiju

**Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i  
prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić –  
javna rasprava  
-očitanje, daje se**

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić, (Klasa: 350-02/21-01/07, Urbroj: 238-33-06-05/02-21-33) i Ministarstva poljoprivrede ( klasa:350-02/21-01/559, ur.broj:525-11/0570-21-2 zaprimljen 08.12.2021. godine, za dostavom mišljenja za Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića i prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešić, uvidom u dostavljene materijale i Osnovu gospodarenja obavještavamo slijedeće:

-dio k.č.br. 1105/1, k.o. Brdovec Planom je označena kao područje infrastrukturne namjene (IS), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).

-dio k.č.br. 38/1, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje infrastrukturne namjene (IS), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).

- k.č.br. 93,96,97/11, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje poslovne namjene (K), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).

- k.č.br. 218/1,218/2,218/3,215/1,215/3,215/2,213/1 i 213/2, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje poslovne namjene (K), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).

- k.č.br. 42 i 139/2, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje proizvodne namjene (I), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).

- k.č.br. 2491/25, k.o. Brdovec potrebno je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).

- k.č.br. 1906,2060,2257,1976 i 1977, k.o. Zaprešić potrebno je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).

-dio k.č.br. 145 i 190, k.o. Zaprešić Planom je označena kao područje poslovne namjene (K), a potrebno ju je označiti kao Š1 (šuma gospodarske namjene).

- k.č.br. 2491/25, k.o. Brdovec zahvaća trasa druge varijante autocestovne obilaznice, pa molimo da planiranu trasu prema mogućnostima izmjestite.

- k.č.br. 2257, k.o. Zaprešić zahvaća trasa prve varijante autocestovne obilaznice, pa molimo da planiranu trasu prema mogućnostima izmjestite.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.

2.Odjel za uređivanje šuma



Prijemno:	30-12-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	55000/21-01/26	
URUČNI ENITET		Pri.   Vrij.
	23-11-1	20,00

**GRAD ZAPREŠIĆ**  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

**VIŠENAMJENSKA GOSPODARSKA ZONA SCZ**  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAPREŠIĆA**

Zaprešić, 29.12.2021.

Poštovani,

Ovim putem upućujemo naše dodatne prijedloge za izmjenama, u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Glasnik Zagrebačke županije 10/05, 24/05-ispr., 15/07, Službene novine Grada Zaprešića 1/07-ispravak, 7/11, 2/14, 7/16).

Naš prijedlog odnosi se na dio Višenamjenske gospodarske zone SCZ.

Za predmetnu zonu su urbanistički planovi nižeg reda stavljeni izvan snage (UPU i DPU).

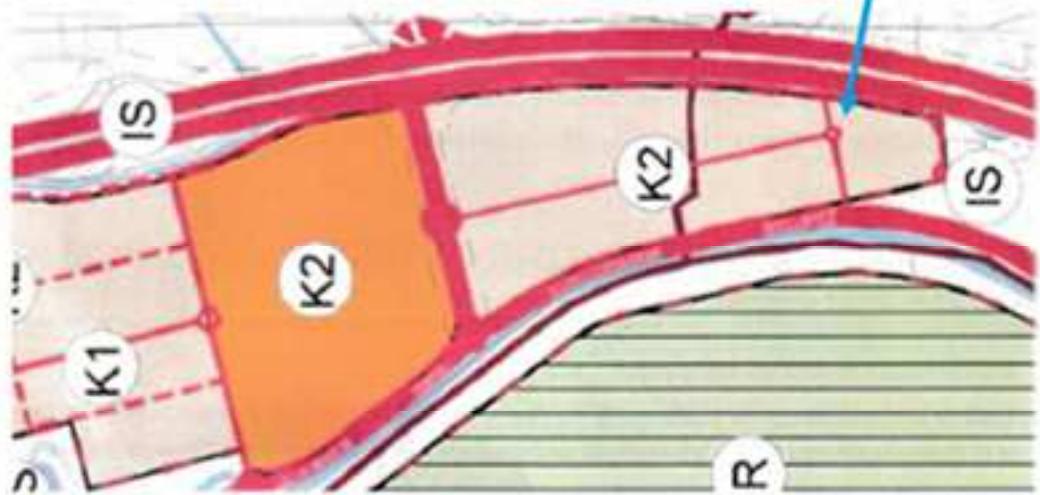
Potreba za traženim promjenama javila se nakon izrade dodatnog plana za izgradnju Zone, te razgovora sa investitorima zainteresiranim za djelatnosti za koje predlažemo dodatne promjene.

**Prijedlog dodatnih zahtjeva za izmjene za javnu raspravu – temeljem Masterplana V2 dostavljenog  
25.11.2021.**

**1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

Traži se izmjena namjene dijela zemljišta (trenutno K2) prema priloženoj situaciji. Nova namjena je IS (infrastrukturni sustavi) a služit će za izgradnju rasklopne stanice HEP-a od 110 kV:





S poštovanjem,  
 Shopping City Zagreb d.o.o.

**SHOPPING CITY  
 ZAGREB d.o.o.**  
 Zaprudička 2, Jablanovac  
 10790 Zaprudišće  
 Glavni broj: 0494687702

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA

TOMISLAV VUKANČIĆ  
(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

[Redacted]  
(Adresa)

[Redacted]  
(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Priloga: 12-01-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350.02/22-01/1	
URUŽENI BROJ	Prih. Vrij.
15.22-1	200.



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO  
PODRUČJE GRAĐENJA

k.č.br. 938/1 k.o. KLIPJEVAČKO - AKVO

Poštovani,

ovim putem vas molim da mi učinite molbu za uvrštenje k.č.br. 938/1 u građevinsko područje.

Učesto obitavim u ovom mjestu odnosno učestito boravim na prostoru zemljišta, na planu nam je oko 2-3 godine napuniti obiteljska kuća te u komercijalno bi se preselili u grad Zaprešić u manju novu zgradu što nam je obilježje želja župani u čiji kraj je obitavati privremeno te ovaj se misli u bližini grada. Svojim trenutnim stanom se misli u građevinskoj zoni, što bi, ukratko i stajati na dječjoj zoni do prve ulice odnosno do k.č.br. 938/1. Što još više proširuje mogućnost gradnje odnosno mogućnost uvrštenja k.č. u građevinsko područje grada. Ovim putem, prema zahtjevom državnog graditeljskog uprave grada Zaprešić, k.č.br. 938 (ukupna parcela) se prema dječjoj pripadajućoj zoni i dopun. Prostorom para uvrštenja uči u područje gradnje tako da zemljište bi i moglo biti isto tako mogući uči u ovaj prostor.

PRILOG ZAHTJEVU:  
- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 11. 01. 2022.

Tomislav Vukančić  
(Potpis)





REPUBLIKA HRVATSKA

MARIJAN VLAHOVIĆ

(Ime i prezime podnosioca zahtjeva)

[Redacted address]

(Adresa)

[Redacted phone number]

(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAJEDNIČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
25613

Prejeto:	29.12.2021	
Klasifikacijska oznaka	35002/2201/03	Org. jed.
Upravljački broj	15-22-1	Pril. Vrij.
		2000



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za IZMJENU STATUSA NEKRETNINE

k.o.br. 3158, 7586

k.o. PODGORJE BISTRANSKO

NA NAČIN DA ISTIMA ODREDITE NAMENU  
GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA.

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 29.12.2021.

Marijan Vlahović  
(Potpis)



Prost



REPUBLIKA HRVATSKA

CVOK Biserka

(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

[Redacted]

(Adresa)

[Redacted]

(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
CJEDILJAČKA ZUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
23033

Prejeto:	31-01-2022	Grp. red.	
Štamparska oznaka	350.02/22.01/5	Pril.	15
Štamparski broj	15.22/1	Wif.	20



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za promijeniti površ. cihlic 106,21  
1144 Kuyševina-Nova u g. z. zeml. z. zeml. z.  
k.o.br. 1060 i 1144 k.o. Kuyševina-Nova

molim vas da mi k.o. promijenite  
u g. z. zeml. z. zeml. z. i razloge  
što u meni uopće ne želite  
staviti očišćen.

PRILOG ZAHTJEVU:  
- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, \_\_\_\_\_

Biserka Cvok  
(Potpis)





REPUBLIKA HRVATSKA

HIDROSTRES D.O.O.

(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

FRATEŠČICA 41, ZAGREB

(Adresa)



(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
27033

Primljeno	14-02-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/22-09/07			
URUČEN BROJ	PR.	Vrij.	
383-22-1		2000	



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

ODSIJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
MARIJA PEKEŠ, SAUJETNIK ZA  
PROSTORNO UREĐENJE

PREDMET: Zahtjev za

IZMJENU GUP-a

PROSTORNO

UREĐENJE

k.č.br.

7804

ka.

BISTRANSKO

PODGORJE

MOLIMO NAS DA ČESTICA  
K.Č.BR. 7804 KO BISTRANSKO  
PODGORJE  
BUDE URGENTNA U GPN DO DUBINE  
KAKAV JE GPN NA ČESTICI  
K.Č.BR. 7798/1 KO. BISTRANSKO  
PODGORJE.

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću,

14.02.2022.



**HIDROSTRES**  
d.o.o. za graditeljstvo i turizam  
ZAGREB - Fratešćica 41



REPUBLIKA HRVATSKA

NEVENKA TOKU PEC PEJANOVIĆ

(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

[Redacted]

(Adresa)

[Redacted]

(Kontakt telefon)



GRAD ZAPREŠIĆ

Prilazno 16-02-2022

Klasifikacijski znak

350-02/22-01/8

URUČENJE

15.221



20.0

GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GR. ZAPREŠIĆA, NASELJE POJATNO  
k.o.br. 935 k.o. POJATNO

MOLIM VAŠU DA MI PROŠTIRI GRADJEVIŠKY  
ZOM NA ČESTICE 935 K.O. POJATNO, ZBOG  
GRADNJE OBITELJSKE KUĆE,

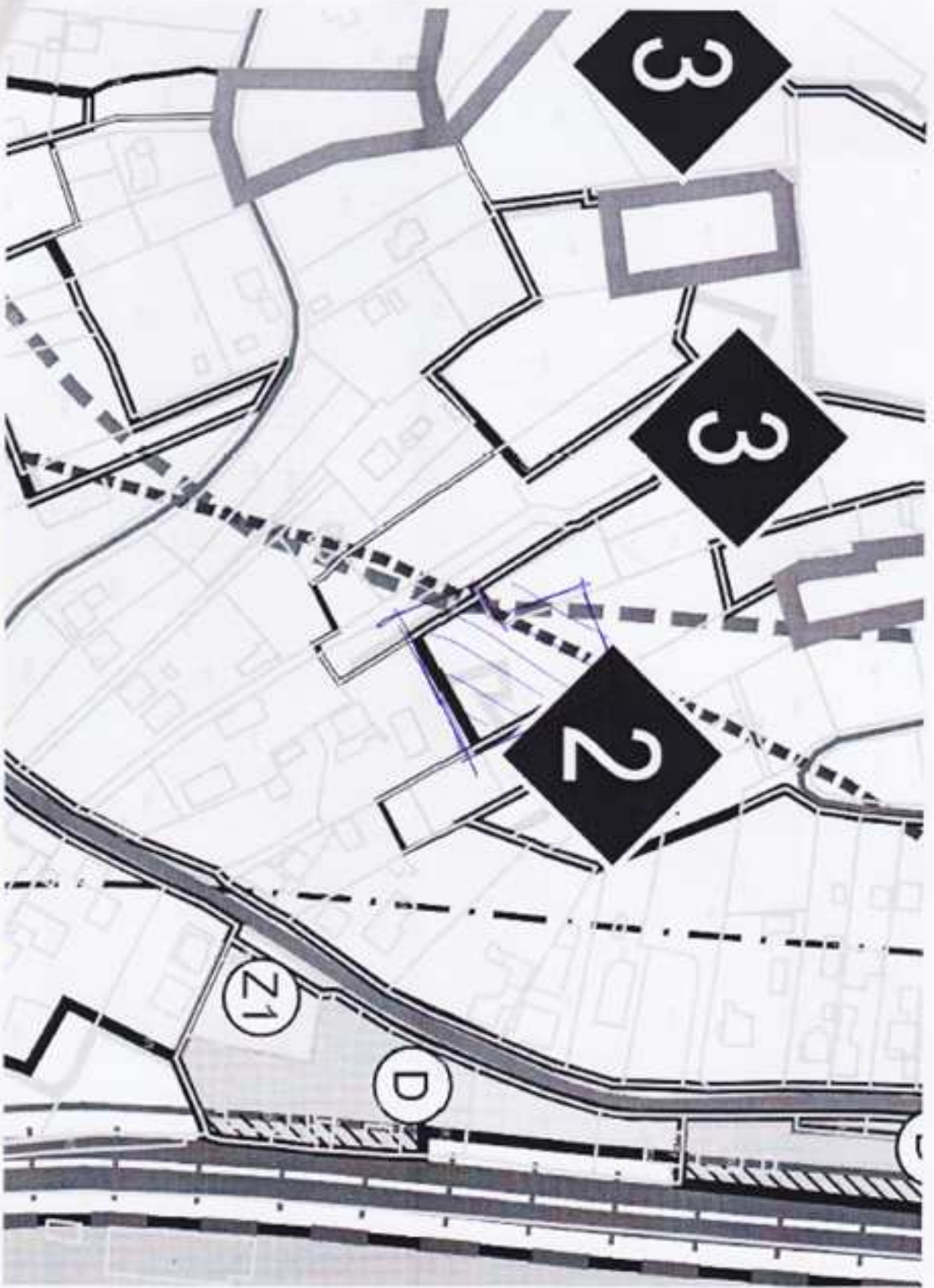
PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 14. 02. 2022.

(Potpis)

Die zu Vori reineren Probedeute GP







REPUBLIKA HRVATSKA

STEFICA MATIJEVIĆ

(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)

[Redacted address]

(Adresa)

[Redacted phone number]

(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Primljeno:	23-02-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/9		
URUČBENI BROJ	Pril.	Vrij.
	15.22.1	



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za PRENAMJENU - PROMJENU NAMJENE U  
GRADJEVINSKO PODRUČJE NASEĽA - MJEŠOVITE NAMJENE  
k.č.br. 1574 k.o. POJATNO

MOLIM DA MI SE PROMJENI  
NAMJENA IZ R (REKREACIJA) U M  
PODRUČJE MJEŠOVITE NAMJENE ZBOG  
BUDUĆE GRADNJE STAMBENOG OBJEKTA.

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 23.02.2022

Stefica Matijević  
(Potpis)

Mirjana Puzjak



20.00	15-22-1
Pril. broj	URNOŠEN BROJ
350-02/22-01/10	Klasifikacija oznaka
Org. jed.	06-03-2022

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

**GRAD ZAPREŠIĆ**  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu  
okoliša  
Nova ulica 10  
10290 Zaprešić

*N/r gosp. Miran Pokupec*

## ZAMOLBA ZA UVRŠTENJE ZEMLJIŠTA U PODRUČJE GRAĐEVINSKE NAMJENE

MIRJANA PUZJAK moli navedeni Naslov da prilikom donošenja novog  
(ime i prezime / naziv pravne osobe)

Prostornog plana uređenja Općine Bisra ili njegovih izmjena i dopuna uvrsti zemljište na k.č.br. 4971, 4980,

k.o. TOGORJE BISTE u područje građevinske namjene, a koje se prema postojećem prostornom planu nalazi

u cijelosti unutar poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Puzjak M.  
(potpis)

### PRILOZI :

1. kopija katastarskog plana ;
2. izvadak iz zemljišne knjige.





REPUBLIKA HRVATSKA

GORAN VIDAČKOVIC  
(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)



(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
23013

Primljeno: 22-03-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jrd.	
350-02/22-01/11		
URUĐBENI BROJ	Pril.	Vrij.
1582-1		20.00



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za ~~PROŠIRI~~ PROŠIRENJE GRADJEVINSKOG  
PODRUČJA

k.č.br. 1473/1

k.o. KUPČENOVNO

MOLIM NASLOV DA MI PROŠIRI PODRUČJE GRADJEVINSKOG  
ČESTICE 1473/1 K.O. KUPČENOVNO U NASLOVU  
FRUJEVEĆ KUPČENSKI U DUBINU OD 45 m OD  
ULICE NATIJE QUACA.

PRILOG ZAHTEJUVU:  
- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 22.03.2022.

Goran Vidaković  
(Potpis)





REPUBLIKA HRVATSKA

ANICA ČABUČA

(Ime i prezime podnosioca zahtjeva)



(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
GRAD ZAPREŠIĆ  
22000

Prihvat: 23-03-2022	
Klasifikacija: 350-02/22-01/12	Org. jed.
15-22-1	20.03



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za PRENAMJENU ZEMLIŠTA ZA k.č.br.

k.č.br. 1072 k.o. KUPYENOVO

MOLIM VAS DA MI PRENAMJENITE ČESTICU  
IZ POLJOPRIVREDNOG U GRADUVINSKO  
ZBOG IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 23.03.2022

Anica Čabuča  
(Potpis)

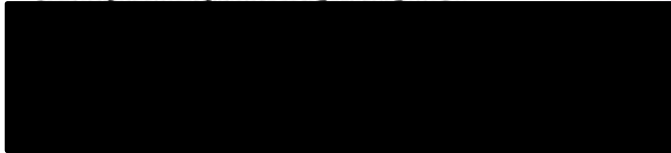




REPUBLIKA HRVATSKA

DARIO BUJAS

(Ime i prezime podnosioca zahtjeva)



(Kontakt telefon)



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ  
230/33



Priloga: 23-03-2022		
Klasifikacijska oznaka	GRAD ZAPREŠIĆ UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE	
PROJEKCIJSKI BROJ	Pril.	Vrij.
15-22-1		

PREDMET: Zahtjev za PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA

k.č.br. 1970 k.o. KUPLJENOVO

DIO K.Č.BR 1970 JE UNUTAR IZGRADENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE S POSTOJEĆOM ZGRADOM KOJA JE U POSTUPKU LEGALIZACIJE. ZBOG LOŠE KONFIGURACIJE TERENA NIJE MOGUĆA IZGRADNJA NOVE STAMBENE ZGRADE, TE MOLIM DA SE GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROŠIRI DO ZAPADNE MEĐE ČESTICE UZ POVEĆANJE DUBINE ČESTICE DA NA ISTOJ BUDE MOGUĆA GRADNJA. PRI

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 23.03.2022

  
(Potpis)

PRI NOVOJ KATASTARSKOJ IZMJERI KOJA SE PROVODI ZBOG FORMIRANJA K.O. HRUŠEVAC KUPLJENSKI ODUZET NAM JE JUŽNI DIO ČESTICE ISPON DITA



REPUBLIKA HRVATSKA

DENIS KUNIC  
(Ime i prezime podnositelja zahtjeva)



(Kontakt telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ZAPREŠIĆ

Priloga: 30.03.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350.04/22-01/14		
URUŽBENI BROJ	Pril.	Vrij.
15.22.1		20.0



GRAD ZAPREŠIĆ  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENE I  
KOMUNALNE POSLOVE

PREDMET: Zahtjev za IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA ZAPREŠIĆA

k.č.br. 4896/1 k.o. PODGORJE BISTRANSKO

Kao vlasnik čestice k.č.br. 4896/1 k.o. Podgorje Bistransko koja se nalazi u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića, podnio sam zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju stambene građevine. Odbijen sam sa obrazloženjem da se prema čl. 55 stavak 1. Odluci za provođenje navedenog plana i stavak 7. istog članka propisano je da se na parceli evidentirane drvene tradicijske kuće koje se ne smiju rušiti, već ih treba održavati uz mogućnost prilagodbe za potrebe stanovanja. Prema sremu gore navedenom, molim da se ta stavka promijeni ili briše u tom članku PPUG Zaprešića jer mi omogućava izdavanje građevinske dozvole, te uklanjanje postojećih štucenih građevina.

PRILOG ZAHTJEVU:

- kopija katastarskog plana

U Zaprešiću, 30.03.2022.

Denis Kunic  
(Potpis)

