

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	7
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	11
6. Zaključak	12

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 12.07.2021. do 20.07.2021., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 14.07.2021. u 11.00 sati u prostorijama Grada Vrbovca.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 20.07.2021.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
12. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
13. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Nehajska 5, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 43000 Bjelovar
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
18. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
19. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
20. HEP - ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo
21. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10000 Zagreb
22. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
23. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
24. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
25. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
26. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10 000 Zagreb
27. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
28. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
29. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
30. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
31. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec

32. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
33. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
34. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
35. Grad Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
36. Općina Brckovljani, Dugo Selo, Josipa Zorića 1
37. Općina Dubrava, Dubrava, Braće Radića 2
38. Općina Gradec, Gradec, Gradec 134
39. Općina Kloštar Ivanić, Kloštar Ivanić, Školska 22
40. Općina Preseka, Preseka, Preseka 57
41. Općina Rakovec, Rakovec, Rakovec 54
42. Grad Križevci, 48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 12
43. Mjesni odbori na području Grada

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, 10002 Zagreb
BROJ I ZNAK: 4/01-1.1-27905/21-6928-10729/21 VŠ, od 07. srpnja 2021.
(urudžbirano 12. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 383-21-79)

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Na Vaš zahtjev kojim tražite naše prijedloge i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca, možemo Vas izvijestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03)
12. Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla

13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
Navedeno je već propisano prijedlogom Plana.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10110 Zagreb
Oznaka: T43-61967838-21, od 19. srpnja 2021.
(urudžbirano 12. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 383-21-79)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Hrvatski Telekom nije upoznat niti se slaže sa ukidanjem telekomunikacijske infrastrukture te je za potrebe prostornog plana dostavio trase kabelske kanalizacije, kabela u zemlji i zračnu mrežu u svojem vlasništvu. Prema legendi u kartografskom prikazu trase kabelske kanalizacije nisu prikazane ili su pogrešno označene.
Napominjemo kako HT nije jedini infrastrukturni operater te linije predviđene za ukidanje mogu pripadati i drugim operaterima na području plana, svakako HT nije suglasan sa ukidanjem linija koje se poklapaju sa dostavljenom HT infrastrukturom.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Plinacro - Operator plinskoga transportnog sustava d.o.o., Savska 88a, 10000 Zagreb
Klasa: PL/21-01/03, Urbroj: R/AC-21-04, od 19. srpnja 2021.
(urudžbirano 21. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 383-21-90)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Nastavno na uvid u prijedlog predmetnog Plana iz javne rasprave molimo da uvažite sljedeće očitovanje. U kartografskim prikazima 4.06. i 4.07. potrebno je prikazati zaštitni koridor magistralnog plinovoda od 30 + 30 metara od osi plinovoda, a ne 10 +10 m kako sada stoji. Navedeno je u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (.Sl. fist, br. 26/85).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Dina Balić, Vrbovec
20. srpnja 2021.
(urudžbirano 20. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-84)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se iz odredbi za provođenje briše odredba da je izgradnja ravnog neprohodnog krova dozvoljena samo za pomoćne i manje poslovne građevine koje se grade uz stambene građevine.
Na području PPU Vrbovec, dopuštena je izgradnja ravnog krova s nagibom do 10 st. za sve namjene te nema smisla da je izgradnja ravnog neprohodnog krova dopuštena samo za pomoćne i manje poslovne građevine.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Jelena i Esad Balić, Vrbovec
20. srpnja 2021.
(urudžbirano 20. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-85)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 424/276, 424/277, 424/272 i 424/273 k.o. Gostović izuzmu iz građevinskog područja – površine izdvojene namjene izvan naselja – gospodarska proizvodno-poslovna namjena.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Tomislav Geceg, Vrbovec
14. srpnja 2021.
(urudžbirano 14. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-80)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Predlaže se unos novog članka sa sljedećim sadržajem: „Građevine i ograđeni prostori zemljišta za uzgoj i čuvanje pasa moraju od granica građevinskog područja naselja biti udaljeni najmanje 150 m.“

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Dejan Ivančan, Vrbovec
09. srpnja 2021.
(urudžbirano 14. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-78)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1992/1 (dio) i 1994 k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje. Na k.č.br. 1992/1 izvedena je manje zahtjevna zgrada stambene namjene za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju, a na k.č.br. 1994 izvedena je jednostavna zgrada poljoprivredne namjene za koju je također izdano Rješenje o izvedenom stanju.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Marijan Lacković, Vrbovec
21. srpnja 2021.
(urudžbirano 21. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-89)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se dio k.č.br. 97/6 k.o. Samoborec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Kata Poslon, Vrbovec
02. srpnja 2021.
(urudžbirano 02. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-73)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 466/80, 466/79, 466/1, 492/9 i 492/10 k.o. Gostović uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Ivan Špoljarec, Vrbovec
17. srpnja 2021.
(urudžbirano 22. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-93)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1252 k.o. Vrbovec_1 označi kao neizgrađena građevna čestica kakva je u naravi od svoga formiranja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: Župa sv. Vida Mučenika, Vrbovec
21. srpnja 2021.
(urudžbirano 21. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 383-21-92)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1000 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje stambene namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 12.	
PODNOŠITELJ:	Grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-04/13-21-104, od 18. srpnja 2021.
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se dio k.č.br. 95 k.o. Samoborec koji se nalazi izvan građevinskog područja uključi u građevinsko područje naselja.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 13.	
PODNOŠITELJ:	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije KLASA: 350-02/21-02/1, URBROJ: 238/1-126-21-6, od 30. srpnja 2021.
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca potrebno je uskaditi sa Prostornim planom Zagrebačke županije prema dostavljenim primjedbama.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 14.	
PODNOŠITELJ:	Matija Nežić, Vrbovec 20. kolovoza 2021. (urudžbirano 20. kolovoza 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-103)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se dijelovi k.č.br. 1233, 1234 i 1235 k.o. Poljana uključe u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 15.	
PODNOŠITELJ:	Jasenska Rumiha, Vrbovec 30. srpnja 2021. (urudžbirano 30. srpnja 2021., KLASA: 350-01/21-04/19, URBROJ: 15-21-1)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da odobri povrat ucrtane ceste na lokaciji uz k.č.br. 78/1, 78/2, 78/3, 78/4 i 78/5 k.o. Vrbovec_1, kako bi se lakše omogućio priključak na sustav odvodnje otpadnih voda.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Cesta na navedenoj lokaciji već je ucrtana u prijedlogu plana, međutim nije vidljiva na kartografskom prikazu građevinskih područja, nego na kartografskom prikazu prometne mreže, na kojem je označena kao nerazvrstana cesta.
zahtjev br. 16.	
PODNOŠITELJ:	Grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-04/13-21-104/1, od 18. srpnja 2021.
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Uvidom u važeći Prostorni plan, Grad Vrbovec dostavljaju se sljedeći zahtjevi za izmjenom grafičkog i tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca: <ol style="list-style-type: none"> 1. Predlažemo formiranje građevinskog područja rekreacijske namjene unutar naselja, u naselju Vrbovec, prema priloženoj skici, 2. Predlažemo da se k.č.br. 3995, 3996, 3997 i 4012 (dio) k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje naselja, 3. Predlažemo da se k.č.br. 2073, 2074, 2075, 2079, 2080, 2081 sve k.o. Brčevac uključe u sportsko rekreacijsku namjenu izvan naselja, 4. Predlažemo da se za slobodnostojeće građevine katnosti P+1 utvrdi minimalna širina čestice od 16 m (za P+2 da ostane 18 m), 5. Predlažemo da se u naselju Lonjica predvidi željeznička stanica.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 17.	
PODNOŠITELJ:	Dario Kristian Idžaković, Malmo, Republika Švedska 12. rujna 2021. (urudžbirano 13. rujna 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-109)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se k.č.br. 483/1 i 280/2 k.o. Hruškovica uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

zahtjev br. 18.

PODNOŠITELJ: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec
 KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 238/1-18-09/1-21-02, od 20. srpnja 2021.
 (urudžbirano 21. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/1-21-91)

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Vezano za javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca (u daljnjem tekstu „Plan“) iznosimo prijedloge i primjedbe unutar odredbi za provođenje predmetnog plana:

1. Unutar članka 3a, definirati pojmove koji se spominju u odredbama za provođenje (pojam „Suteren“ i „Višestambena građevina“);
2. U članku 12. definirati u kojim je slučajevima moguća iznimna širina prometne površine (2,50 m);
3. U članku 13. protivimo se izbacivanju minimalne dubine građevne čestice (istu je moguće korigirati na manju dubinu) te definirati na kojem se mjestu mjeri minimalna širina građevne čestice;
4. U članku 22. st. 1. brisati riječ „stambenih“;
5. U članku 25. st. 1. definirati „veći nagib“;
6. U članku 27. jednoznačno definirati da li se garaža može graditi na bližoj udaljenosti od 5 m od regulacijskog pravca te pod kojim uvjetima;
7. U članku 44. definirati maksimalnu tlocrtnu površinu (pošto građevinska bruto površina u izračunu ne obuhvaća natkrivene i otvorene površine kao što su natkrivene terase, nadstrešnice i lođe);
8. U članku 50. definirati pojam „sređenih prometnica“;
9. Unutar točke 3.3. Ugošteljstvo i turizam, članak 52c. u rečenici „U stambenim i stambeno poslovnim građevinama mogu se planirati ugošteljsko-turistički sadržaji kao prateći sadržaji uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.) i to u prizemlju obiteljske građevine ili višestambene građevine“ - ukoliko se isto odnosi na iznajmljivanje soba i apartmana razmotriti mogućnost dopuštenja više etaža;
10. Unutar članka 70. dodati točku „ za višestambene građevine - 1,5 p.m./po stanu“ - vezano uz članak 54.;
11. Definirati da li je moguća opskrba pitkom vodom (osim javne vodovodne mreže) putem bunara ili su moguće druge opcije (npr. spremnici vode, cisterne).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Prihvaćene su sve točke zahtjeva osim točke 10. koja je djelomično prihvaćena na način da je propisan broj parkirnih mjesta za višestambene građevine - 1 p.m./po stanu.

zahtjev br. 19.

PODNOŠITELJ: Dina Balić, Vrbovec
 19. srpnja 2021.
 (urudžbirano 20. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-86)

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Daju se sljedeća pitanja i primjedbe:

1. Načelno je potrebno definirati pojam visine, te se predlaže da se visina definira od poda prizemlja (zbog mogućnosti gradnje suterena podruma) jer teren nije čvrsta fizička tvorevina (isti kroz godine može varirati jer za uređenje terena nisu potrebne dozvole)
2. Regulacijski pravac - postoje parcele koje su omeđene sa dva javna puta – da li udaljenosti od navedenog pravca moraju biti od oba puta
3. U točki 22. zgrade Po/S+P+1 nisu definirane, odnosno, u postupcima se udaljenost računa kao za zgrade Po/S+P+2, te bi se udaljenost trebala računati kao za zgrade Po/S+P+Pk jer je manja razlika u visini između zgrada Po/S+P+Pk i Po/S+P+1,

nego između Po/S+P+1 i Po/S+P+2. U prostornom planu bi trebalo pisati „ne može biti manja od 4 m za građevine visine do Po/S+P+1“

4. Krovništa bi se trebala izvoditi nagiba od 0 do 45st na parcelarna svih namjena (u nekim dijelovima postojeći prostorni plan definira od 0-10 i od 20-45, npr točka 25)
5. U točki 44. Spominje se odredba „s izgrađenim klijetima“, a nije definirano da li parcele na kojima nisu izgrađene klijeti, a nalaze se u području vinograda i voćnjaka izvan građevinskih područja s izgrađenim klijetima, mogu biti parcele za izgradnju stambene zgrade za povremeno stanovanje.
6. Odredba koja se odnosi na krovništa u točki 63. je neodređeno napisana, te bi trebalo izbaciti definiciju krovništa zbog razvitka grada i više slobode u arhitektonskim rješenjima.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVATIA.
Prihvataju se točke 2., 3. 4. i 6. zahtjeva, dok se točke 1. i 5 ne prihvataju.

zahtjev br. 20.

PODNOŠITELJ: LS-Studio d.o.o., Vrbovec
20. srpnja 2021.
(urudžbirano 20. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-87)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Daju se sljedeće primjedbe:

1. U točki 3.a. definiran je pojam kata zgrade i podruma, a nije definirano prizemlje i suteren.
Prijedlog:
 - podrum je etaža ukopana do 75% volumena (pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade predviđa koeficijente za takav prostor)
 - suteren je ukopan manje od 75%
 - pod prizemlja je maksimalno 1,5 m iznad terena, ako se nalazi iznad podruma/sutereva
2. U točki 3.a. definirano je potkrovlje kao prostor ispod kosog krova.
Prijedlog: Omogućiti izvedbu potkrovlja u varijanti uvučenog kata s ravnim krovom.
3. U točki 3.a. definirana je nadstrešnica kao natkriven prostor zatvoren maksimalno s jedne strane i to uvjetno ako se naslanja na kuću, među i sl. Zašto ne omogućiti zatvaranje ukoliko je na udaljenosti 1-3m od međe? Zašto ne omogućiti zatvaranje s dvije ili tri strane? Što ako je nadstrešnica omeđena s dvije strane kućom i garažom recimo?
Prijedlog: Ukinuti ograničenje zatvaranja strana nadstrešnice.
4. U točki 3.a. definirane su pomoćne građevine na način da se obavezno grade na čestici osnovne zgrade.
Prijedlog: Omogućiti gradnju pomoćnih građevina na česticama koje čine funkcionalnu cjelinu sa česticom osnovne zgrade. Recimo, preko puta ceste.
5. U točki 3.a. definiran je koeficijent izgrađenosti na način da u površinu pod građevinom ne ulaze otvoreni natkriveni prostori, kao u tlocrtnoj površini zgrade.
6. U točki 13. ukidaju se dubine parcela. Smatram da je potrebno zadržati minimalnu dubinu parcele ili, ukoliko se ukida, uvesti minimalnu površinu parcele.
7. U točki 20. omogućiti da se dijelovi zida koji se spominju u izvedbi od staklene opeke mogu izvesti i drugim materijalima poput mutnog stakla, kopilit stakla, mutnog polikarbonata i slično. Materijal ne bi trebao biti uvjet.
8. U točki 24. su zabranjeni balkoni, istaci i lođe preko regulacijske linije, a isti postoje u centru Vrbovca. Smatram da se isti trebaju omogućiti uz suglasnost Grada ili Konzervatorske službe.
9. U točki 44. nije usklađen tekst sa pojmovima iz zakona - Bruto površina - Građevinska (bruto) površina, a shodno tome niti tekst točke nije usklađen. Također, smatram da se ne bi smjelo stavljati u povoljniji položaj vlasnike OPG-a u odnosu na ostale korisnike poljoprivrednog zemljišta. Ako je u pitanju potreba za iznajmljivanjem nekretnine za potrebe turizma, neka se to regulira posebnim zakonom, a ne Prostornim planom. Predlažem da se u klijetima i spremištima voća planom predvidi prostor za odmor, ali ne veći od 50% korisne površine zgrade. Površina namijenjena spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda ne bi smjela biti manja od 50% zgrade.
10. U točki 50. se spominje broj parkirnih mjesta koji je drugačije definiran u točki 70.

Predlažem brisanje u točki 50.

11. U članku 63. je dodavanjem „ne“ došlo do zbunjujuće formulacije. Predlažem ukidanje teksta o nagibu krovništva ili formulaciju istu kao u prethodnim točkama. Također, predlažem da se omogući izvedba potkrovlja u varijanti uvučene etaže s ravnim krovom.
12. U točki 70. kod broja parkirnih mjesta po zaposleniku - dodati „u smjeni“.
13. U točki 136. promijeniti konstrukciju da glasi: „...s tim da se postojeći parametri, koji su suprotni odredbama PPU-a, mogu zadržati. Konstrukcijom da se „veći“ mogu zadržati dovodi do mogućnosti tumačenja da se udaljenosti manje od propisanih ili broj parkirnih mjesta manji od propisanih i sl. ne može zadržati...“
14. U točki 13. pobliže odrediti na kojem mjestu je potrebno zadovoljiti širinu čestice - da li je to cijela čestica (problematično) ili dio čestice na kojem se nalazi zgrada iii planira gradnja zgrade.
15. U točki 24. određen je nagib krovne kućice kao 0°-45°, a u praksi se često bočne strane izvode i strmije. Smatram da treba ukinuti odredbu o nagibu. Bočne stranice mogu biti i pod 90°.

ODGOVOR: ZAHTEJ SE DJELOMIČNO PRIHVATA.
Prihvataju se točke 1. (osim dijela koji se odnosi na pod prizemlja max. 1,5 m iznad terena), 2., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 14. i 15. Točke 3., 4., 9., 12. i 13. ne prihvaćaju se.

zahtjev br. 21.

PODNOŠITELJ: Alenka Svečnjak Dadanović, Vrbovec
19. srpnja 2021.
(urudžbirano 20. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-88)

SAŽETAK

ZAHTEVA:

Daju se sljedeće primjedbe na prijedlog plana:

1. Predlaže se da se u čl. 3a. zemljište pod građevinom definira kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže; ili još bolje, da se kig definira kao odnos tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice jer za tlocrtnu površinu već postoji takva definicija u prijedlogu plana. Predložena definicija je uobičajena u praksi i slično se koristi u mnogim prostornim planovima dok je postojeća definicija preslobodna. Iste izmjene bilo bi potrebno radi usklađenosti naknadno uvrstiti i u UPU Grada Vrbovca. (Uz to, potrebno je napomenuti da tekst plana nije dosljedan u korištenju pojmova - u pojmovniku se definira koeficijent izgrađenosti (što bi bio broj poput 0,3), a kasnije u tekstu se uvjetuje izgrađenost čestice u %.).
2. u poglavlju 2.2.1. nije određena najmanja i najveća površina građevne čestice. Predlaže se da se u poglavlju 2.2.1. za izgradnju izvan obuhvata UPU-a definira i najmanja i najveća površina građevne čestice ovisno o načinu gradnje.
3. u općim uvjetima za gradnju stambenih, višestambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina nije propisana minimalna površina zelenila, odnosno prirodnog terena na građevnoj čestici. Predlaže se da se za gradnju stambenih, višestambenih, stambeno-poslovnih poslovnih građevina izvan obuhvata UPU-a uvjetuje najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici u iznosu 20-30% ovisno o namjeni građevine.
4. u odredbama za provođenje nisu definirani uvjeti za izgradnju potpornih zidova te se predlaže da se ograniči najveća visina potpornih zidova na 2m, a u slučaju da je potrebno izvesti potporni zid veće visine, da se izvode u terasama (kaskadno) s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5m.

ODGOVOR: ZAHTEJ SE DJELOMIČNO PRIHVATA.
Prihvataju se sve točke zahtjeva osim dijela točke 2. koji se odnosi na definiranje maksimalne površine građevne čestice za gradnju izvan obuhvata UPU-a.

zahtjev br. 22.

PODNOŠITELJ: Matija Nežić, Vrbovec
20. kolovoza 2021.
(urudžbirano 20. kolovoza 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-102)

SAŽETAK

Zahtjev da se dijelovi k.č.br. 1118, 1117/1, 1116/1 i 1115/1 k.o. Poljana uključe u

ZAHTJEVA: građevinsko područje. Na k.č.br. 1118 i 1117/1 k.o. Poljana izvedena je jednostavna zgrada poljoprivredne namjene za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju.

ODGOVOR: **ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.**
Dijelovi k.č.br. 1118 i 1117/1 uz prometnu površinu uključeni su u građevinsko područje. Dio zahtjeva koji se odnosi na k.č.br. 1116/1 i 1115/1 nije moguće prihvatiti jer se navedene čestice ne vežu na postojeće građevinsko područje (u skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina).

zahtjev br. 23.

PODNOŠITELJ: Marinko Nežić, Vrbovec
20. kolovoza 2021.
(urudžbirano 20. kolovoza 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-101)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se dio k.č.br. 1120/1 k.o. Poljana uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: **ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.**
Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje (u skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina).

zahtjev br. 24.

PODNOŠITELJ: Jasenka Rumiha, Vrbovec
30. srpnja 2021.
(urudžbirano 30. srpnja 2021., KLASA: 350-01/21-04/20, URBROJ: 15-21-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se odobri micanje dalekovoda koji prolazi preko k.č.br. 78/1, 78/2, 78/3 i 78/4 k.o. Vrbovec_1.

ODGOVOR: **ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.**
S obzirom da se radi o postojećem 35 kV dalekovodu, zahtjev bi trebalo uputiti HEP-u.

zahtjev br. 25.

PODNOŠITELJ: Marija Vlaisavljević, Vrbovec
02. kolovoza 2021.
(urudžbirano 03. kolovoza 2021., KLASA: 350-01/21-04/21, URBROJ: 15-21-101)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se dijelovi k.č.br. 1857 i 1858 k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje. Na k.č.br. 1857 k.o. Vrbovec izvedena je manje zahtjevna zgrada stambene namjene za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju.

ODGOVOR: **ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.**
Dio k.č.br. 1857 uz prometnu površinu uključen je u građevinsko područje. Dio zahtjeva koji se odnosi na k.č.br. 1858 nije moguće prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje (u skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina).

zahtjev br. 26.

PODNOŠITELJ: Ivica Prelog, Vrbovec
(urudžbirano 26. kolovoza 2021., KLASA: 350-01/21-04/23, URBROJ: 15-21-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 4013, 4014, 4015, 4016 i 4018 k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje turističke namjene.

ODGOVOR: **ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.**
K.č.br. 4013, 4014, 4015, 4016 te dio k.č.br. 4018 uključene su u građevinsko područje turističke namjene. Dio k.č.br. 4018 nalazi se unutar zone velike vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru te se prema članku 157. Prostornog plana Zagrebačke županije ne može uključiti u građevinsko područje turističke namjene.

zahtjev br. 27.

PODNOŠITELJ: Stjepan Tomašić, Dijaneš
(urudžbirano 02. rujna 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-107)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 153 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje (u skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina).

zahtjev br. 28.

PODNOŠITELJ: Branka Habijanec, Vrbovec
(urudžbirano 09. rujna 2021., KLASA: 350-01/21-04/25, URBROJ: 15-21-1)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 107/16 k.o. Dijaneš uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Veći dio navedene čestice već se nalazi unutar građevinskog područja. Zahtjev nije opravdan, s obzirom da je na dijelu čestice koji se nalazi unutar građevinskog područja, prema uvjetima iz PPUG moguće formirati više građevnih čestica.

zahtjev br. 29.

PODNOŠITELJ: Božidar Mlinarek, Vrbovec
(urudžbirano 31. kolovoza 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 15-21-106)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 154 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje (u skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina).

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 30.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
KLASA: 350-05/21-01/03 URBROJ: 376-05-3-21-04, od 19. srpnja 2021.
(urudžbirano 23. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 383-21-96)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 31.

PODNOŠITELJ: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
KLASA: 700/21-17/47, URBROJ: 3-200-002-01/IV-21-02, od 12. srpnja 2021.
(urudžbirano 22. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 383-21-95)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga Plana, potvrđuje se da su uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno planskom dokumentu višega reda (PPZŽ), a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21- 15/02, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 19. siječnja 2021. godine.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 32.

PODNOŠITELJ: Hrvatske ceste; Sektor za pripremu, gradenje i rekonstrukciju; Odjel za strateško planiranje; Vončinina 3; 10000 Zagreb
KLASA: 350-02/21-01/01 URBROJ: 345-400-440-441/516-21-04/DB, od 19. srpnja 2021.
(urudžbirano 22. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 383-21-94)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB ad 14. 01. 2021. godine.
Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 33.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, 10000 Zagreb
KLASA: 350-02/21-01/3, URBROJ: 512M3-020201-21-4, od 12. srpnja 2021.
(urudžbirano 14. srpnja 2021., KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 512-21-81)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

6. Zaključak

U izradi prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Budući da je prihvaćanjem zahtjeva za uvrštenjem pojedinih čestica u građevinsko područje došlo do promjene granica građevinskog područja, u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) potrebno je održati ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

Vrbovec, 14. rujna 2021.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

Jasna Juraić mag.ing.arch.



za nositelja izrade

Damir Lončarić dipl.ing.arch.



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
 - Posebna obavijest o javnoj raspravi
 - Objava javne rasprave na web stranici Grada Vrbovca
 - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Primjedbe građana zaprimljene tijekom javne rasprave
- Knjiga primjedbi

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 30. lipnja 2021. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu sastoji se od sljedećih dijelova:

- **Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)**
- **Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:**

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - TELEKOMUNIKACIJSKA I POŠTANSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.1.	DONJI TKALEC; GRABERŠČAK; GORNJI TKALEC; ŽUNCI	1 : 5000
4.2.	CERIK; HRUŠKOVICA; MARENIĆ; LUKOVO; LOVREČKA VAROŠ	1 : 5000
4.3.	BANOVO; ĐIVAN; GOSTOVIĆ; KUČARI; LOVREČKA VAROŠ; LOVREČKA VELIKA; PODOLEC	1 : 5000
4.4.	NEGOVEC; SAMOBOREC; VRHOVEC	1 : 5000
4.5.	DIJANEŠ; DULEPSKA; GAJ; KRKAČ	1 : 5000
4.6.	CERJE; CELINE; MARTINSKA VES; LOVREČKA VAROŠ; TOPOLOVEC; VRBOVEC; VRBOVEČKI PAVLOVEC	1 : 5000
4.7.	KONAK; NASELJE S. RADIĆA; VRBOVEC	1 : 5000
4.8.	GREDA; MARTINSKA VES; LUKA; PIRAKOVEC	1 : 5000
4.9.	LONJICA; PESKOVEC	1 : 5000
4.10.	BRČEVEC; NASELJE S. RADIĆA; NOVO SELO; PRILESJE; SAVSKA CESTA; VRBOVEC	1 : 5000
4.11.	POLJANA	1 : 5000
4.12.	POLJANSKI LUG	1 : 5000

- **Obrazloženje plana i sažetak za javnost**

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca da provede javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ: 238/32-02/01-21-70
Vrbovec, 30. lipnja 2021.

len

Gradonačelnik Grada Vrbovca

Denis Kralj



Denis Kralj

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vrbovca (KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-02/01-21-70 od 30. lipnja 2021.) Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

II.

Javna rasprava trajat će od 06. srpnja 2021. do 20. srpnja 2021.

III.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca u prostorijama Grada Vrbovca dana 14. srpnja 2021., s početkom u 11 sati.

V.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zaključno do 20. srpnja 2021.

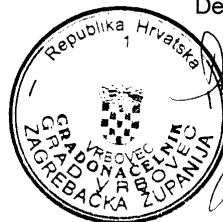
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Gradonačelnik Grada Vrbovca

Denis Kralj



KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ: 238/32-02/01-21-71
Vrbovec, 30. lipnja 2021.

lan

Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ: 238/32-02/01-21-75
Vrbovec, 09. srpanj 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka Gradonačelnika Grada Vrbovca (KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-02/01-21-70 od 30. lipnja 2021.) i članka 44. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 08/18 i 12/18 - ispravak i „Glasnik Grada Vrbovca“, broj 2/20), Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

ISPRAVAK OBJAVE
Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Ispravak se odnosi na sljedeće:

Mijenja se točka II. tako da sada glasi:

„Javna rasprava trajat će od 12. srpnja 2021. do 20. srpnja 2021. godine.“



Gradonačelnik Grada Vrbovca

Denis Kralj

Dostaviti:

1. Web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Web stranica Grada Vrbovca
3. Pismohrana

Ispravak Objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



Grad Vrbovec

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ: 238/32-04/13-21-72
Vrbovec, 30. lipnja 2021.

Tijelima i osobama određenim posebnim
propisom
(prema priloženom popisu)

Predmet: **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
VRBOVCA
POZIV NA JAVNU RASPRAVU**
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca traje od 06. srpnja 2021. do 20. srpnja 2021.

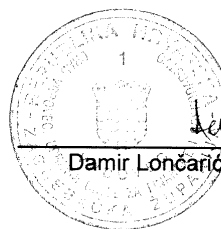
Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Grada Vrbovca, dana 14. srpnja 2021. godine s početkom u 11.00 sati.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Grada Vrbovca.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

S poštovanjem,

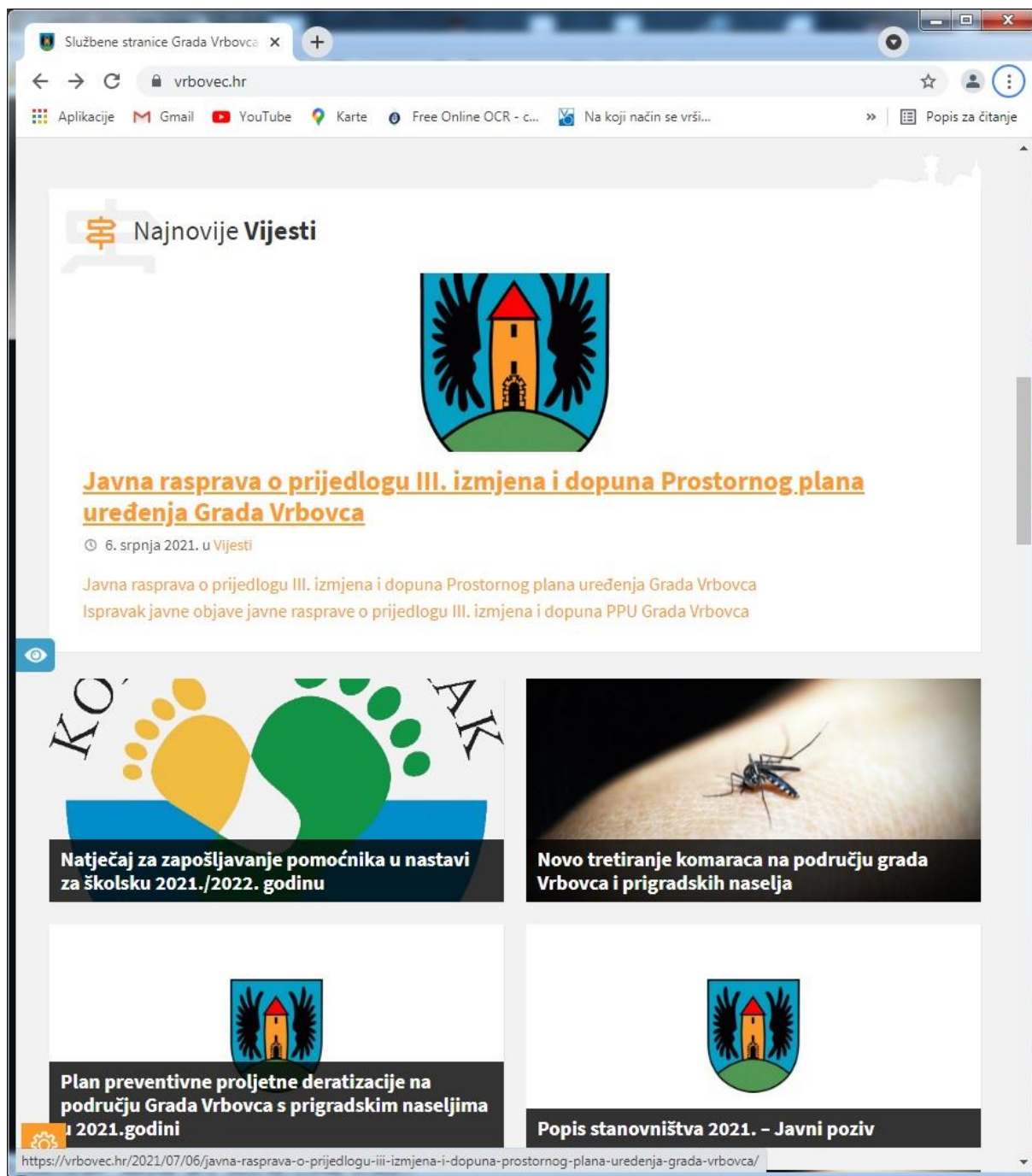


Damir Lončarić, dip.ing.arh.

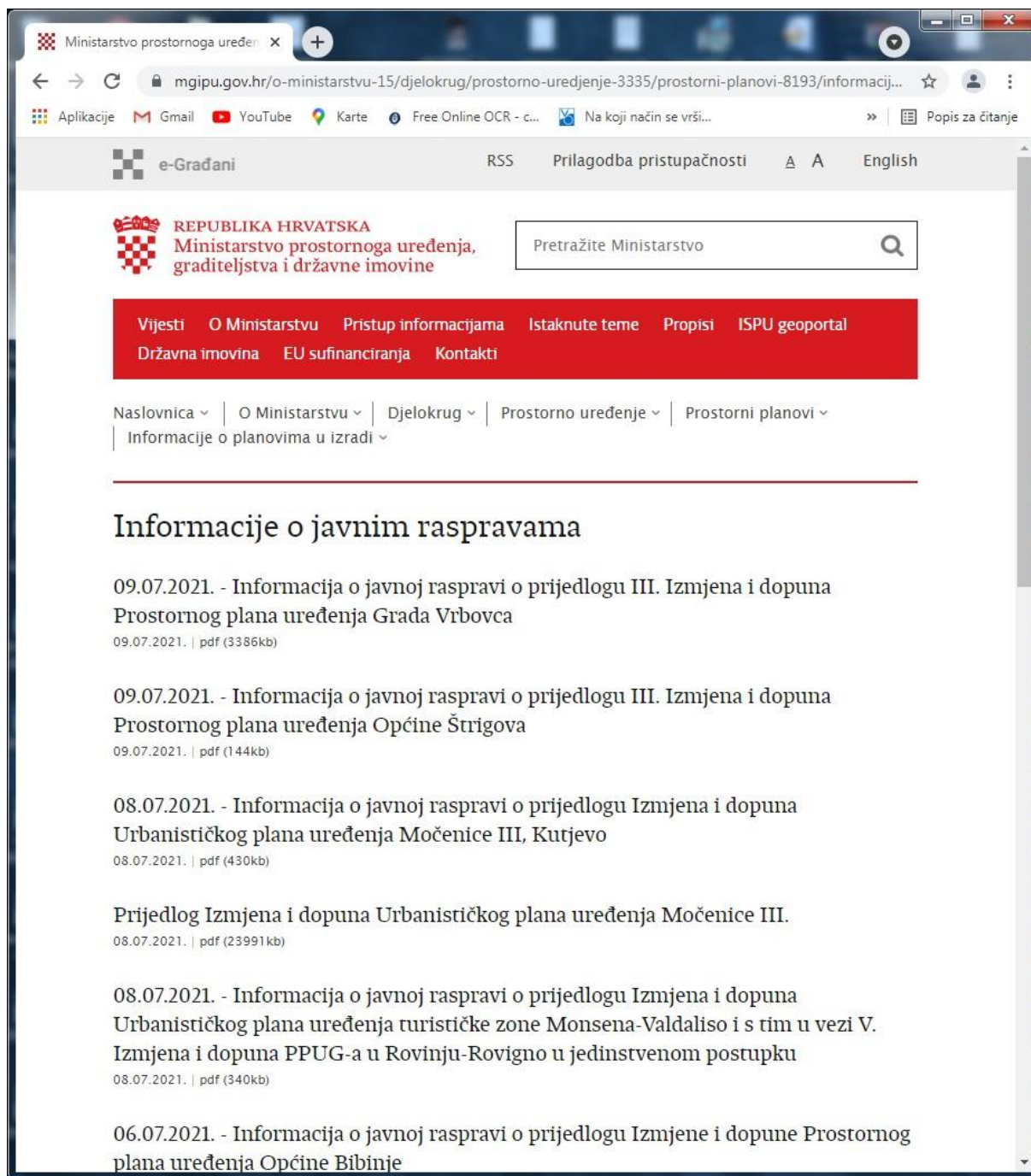
Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

4. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
12. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
13. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Nehajska 5, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 43000 Bjelovar
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
18. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
19. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
20. HEP - ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo
21. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10000 Zagreb
22. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
23. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
24. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
25. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
26. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10 000 Zagreb
27. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
28. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
29. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
30. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
31. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
32. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
33. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
34. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
35. Grad Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
36. Općina Brckovljani, Dugo Selo, Josipa Zorića 1
37. Općina Dubrava, Dubrava, Braće Radića 2
38. Općina Gradec, Gradec, Gradec 134
39. Općina Kloštar Ivanić, Kloštar Ivanić, Školska 22
40. Općina Preseka, Preseka, Preseka 57
41. Općina Rakovec, Rakovec, Rakovec 54
42. Grad Križevci, 48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 12
43. Mjesni odbori na području Grada



Objava javne rasprave na web stranici Grada Vrbovca



Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



Ecija nikad provokativnija, a dečko joj tepa: 'Moja bomba'

Televizijska voditeljica u posljednje vrijeme uživa u ljubavi s bubnjarem benda Pravila igre, Goranom Beloševićem (35). Ecija Ivušić (34) objavila je seksi fotografiju na svojoj društvenoj mreži na kojoj pozira pod vedrim nebom, a u opisu slike napisala je: "Glava u oblacima od 1986.". U komentarima se odmah javio njezin novopečeni dečko Goran, koji joj je napisao: "Moja bomba". Javila se i njezina prijateljica Nives Celzijus, koja je zaključila kako je Ecija "njezina ljubav". (ip)

Obradili hit 'Ako me ostaviš' u blues verziji

GLAZBENA POSLASTICA Riječka kantautorica Mirna Škrgatić i Dragi Voda snimili su obradu pjesme legendarnog Miše Kovača

Piše: IVANA PRGOMET

Ako ne pratite tekst u samom početku, ne možete ni shvatiti odmah da je riječ o velikom hitu Miše Kovača, ali oni koji su na ovoj pjesmi odrastali i one generacije koje su prigrlile legendarne Mišine hitove, shvatit će da je riječ o "Ako me ostaviš", opisuju znalci novu glazbenu poslasticu.

Riječka kantautorica Mirna Škrgatić i Dragi Voda, koji je već do sada snimao obrade raznih izvođača, u opuštenom raspoloženju u stanu snimili su obradu Mišine pjesme "Ako me ostaviš". Dragi Voda je sjeo za klavijature i odsvirao blues melodiju na koju je Mirna rasturila interpretacijom teksta i vokalnim linijama. Emotivno, iskreno i opušteno, tako bi se mogla opisati ova obrada koja će vam izazvati opći "naježitis", pojavu koja se događa onog trenutka kad Mišo dignu ruke u zrak i pusti publiku da zapjeva.



KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ: 238/32-02/01-21-71
Vrbovec, 30. lipnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vrbovca (KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-02/01-21-70 od 30. lipnja 2021.) Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

I. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

II. Javna rasprava trajat će od 06. srpnja 2021. do 20. srpnja 2021.

III. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca u prostorijama Grada Vrbovca dana 14. srpnja 2021., s početkom u 11 sati.

V. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zaključno do 20. srpnja 2021. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Gradonačelnik Grada Vrbovca
Denis Kralj

ENERGETSKA MEDICINA

Dean Jambrošić je jedini terapeut na području Hrvatske, svoju djelatnost provodi na temelju obrazovanja koje je stekao u Njemačkoj kod ANNE HÜBNER

U SRPNJU
radim u SEJUNE
23244 Starigrad-Paklenica

Izravnavanje KRALJEŽNICE bez dodira i boli

U osnovni dio moje terapijske aktivnosti spada provjerena metoda ispravljanja čovjekovog tijela, i to metodom duhovne korekcije spušenog zdjelječnog ustroja. **Na taj se način postiže izjednačavanje dužine nogu, poravnavanje ramena, atlasa i izravnavanje kralježnice.** Ovaj postupak se izvodi bez dodirivanja tijela, manipulacije kostiju i bolnih reakcija već samo snagom inteligentnog uma. Cilj je uklanjanje uzročnog lanca svih energetskih blokada nastalih na duhovnoj i tjelesnoj razini. Takvo je ozdravljenje potrebno svakom čovjeku bez obzira na uzrok i stupanj oboljenja - ispravljanje kralježnice je multidimenzionalno proširenje svijesti u smjeru individualnog ozdravljenja na svim razinama ljudskog postojanja, koje dovodi ljudski duh u prirodni božanski poredak. Tijelo se samo na taj način može dovesti u red, a životna energija usmjeriti u pravcu ozdravljajućeg mehanizma. Ispravljanje tijela znači ispravljanje duha što je osnova za cjelovito ozdravljenje.

PRIJE TRETMANA POSLIJE TRETMANA
razlika cca 3,5 cm

PRIJE TRETMANA POSLIJE TRETMANA
razlika cca 2,5 cm

Dean Jambrošić,
Nova energija d.o.o.,
Mihovljan, Zvir 2,
40000 Čakovec,
Mobitel: 098 164 57 91,
www.nova-energija.hr

Objava javne rasprave u „24“ sata

Temeljem članka 16. stavka 1. i članka 17. stavka 1. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19 i 18/19) i članka 14. i 15. Ugovora o zakupu sportske građevine Kuglana „Grmošćica“, KLASA: 620-01/10-001/452, URBROJ: 251-10-42-2-10-7 od 09.12.2010. godine te Odluke Izvršnog odbora od 29.06.2021., Kuglački sportski klub „Grmošćica“, dana 11.07.2021. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
(ponovljeni natječaj)**

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine Kuglana „Grmošćica“, Zagreb, Ilica 298 - namjena ugostiteljstvo.

1. Raspisuje se Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda u zatvorenom otomnicama s naznakom **“Ponuda za podzakup poslovnog prostora- ne otvarati”** za davanje u podzakup poslovnog prostora koji se sastoji od: ugostiteljska dvorana u južnom dijelu zgrade, dvorana sa šankom, kuhinja, mala prostorija uz dvoranu sa šankom i mala prostorija uz južnu dvoranu ukupne površine 180 m² u okviru sportske građevine Kuglana „Grmošćica“, Zagreb, Ilica 298 - namjena ugostiteljstvo.

2. Početni iznos mjesečne podzakupnine iznosi **2.185,50 kn + PDV**, sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17), kojem je propisano da se iznos početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor utvrdi prema kriterijima iz Zaključka, umanjuje za 50% u slučajevima kada se četvrti put raspisuje natječaj. Uz mjesečnu podzakupninu podmiruju se režijski troškovi + troškovi osiguranja poslovnog prostora. **Ponudni iznos mjesečne podzakupnine u nominalnom iznosu, mora biti veći od početnog.**

3. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju prethodno uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa podzakupnine na račun Kuglačkog sportskog kluba „Grmošćica“ **IBAN: HR6723400091100010354** otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Izabrani natječajci za podzakup poslovnog prostora obvezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponudene podzakupnine uvećano za PDV.

4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju priložiti dokaz o financijskoj stabilnosti - **izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili**

SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja.

5. Poslovni prostor se daje u podzakup s vremenom trajanja do isteka vremena na koje je Ugovor o zakupu sportske građevine produžen Anexom ugovora o zakupu sportske građevine, odnosno do 15.10.2025. Istekom roka zakupa, u svakom slučaju prestaje i podzakup poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja.

6. Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja treba predati u roku, preporučeno putem pošte ili neposredno predati u sjedištu Kuglačkog sportskog kluba „Grmošćica“, Ilica 298, 10 000 Zagreb u zatvorenoj otomnici s naznakom **“Ponuda za podzakup poslovnog prostora - ne otvarati”**.

7. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave javnog natječaja u tisku.

Javno otvaranje ponuda bit će **23.07.2021. u 11:00 sati**, u sjedištu Kuglačkog sportskog kluba „Grmošćica“, Ilica 298, 10 000 Zagreb. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici u predočenje valjane punomoći. Objava rezultata Javnog natječaja bit će objavljena na oglasnoj ploči u sjedištu Kuglačkog sportskog kluba „Grmošćica“, Ilica 298, 10 000 Zagreb. Cjelovit tekst javnog natječaja nalazi se na oglasnoj ploči Kuglačkog sportskog kluba „Grmošćica“, Ilica 298, 10 000 Zagreb. Kuglački sportski klub „Grmošćica“, zadržava pravo poništenja ovog natječaja ili dijela natječaja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga, a nije obavezan prihvatiti nijednu ponudu, bez obzira na ponudene uvjete, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

U Zagrebu, 11.07.2021.
PREDSJEDNIK KŠK GRMOŠĆICA
Alen Rosandić

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
MEDIČINSKI FAKULTET
raspisuje

NATJEČAJ

za izbor:

1. U KATEDRI ZA INTERNU MEDICINU
 - jednog nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju naslovnoga docenta u području Biomedicine i zdravstva, polje Kliničke medicinske znanosti, grana Interna medicina u nastavnoj bazi Klinike za unutarnje bolesti, KB Dubrava
 - jednog nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju naslovnoga izvanrednoga profesora u području Biomedicine i zdravstva, polje Kliničke medicinske znanosti, grana Interna medicina u nastavnoj bazi Klinike za unutarnje bolesti, Klinički bolnički centar Zagreb
 - a) u Klinici za unutarnje bolesti, Klinički bolnički centar Zagreb
 - dva nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju i na radnom mjestu redovitoga profesora u trajnom zvanju u kumulativnom radnom odnosu u području Biomedicine i zdravstva, polje Kliničke medicinske znanosti, grana Interna medicina
 - jednog nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju i na radnom mjestu izvanrednoga profesora u kumulativnom radnom odnosu u području Biomedicine i zdravstva, polje Kliničke medicinske znanosti, grana Interna medicina
 - b) u Klinici za unutarnje bolesti, KB Merkur
 - jednog nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju i na radnom mjestu izvanrednoga profesora u kumulativnom radnom odnosu u području Biomedicine i zdravstva, polje Kliničke medicinske znanosti, grana Interna medicina
 2. U KATEDRI ZA FIZIKU I BIOFIZIKU
 - a) u Zavodu za fiziku, Šalata
 - jednog nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju i na radnom mjestu izvanrednoga profesora u području Prirodnih znanosti, polje Fizika
 - jednog nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju i na radnom mjestu docenta u području Prirodnih znanosti, polje Fizika
 3. U KATEDRI ZA KIRURGIJU
 - jednog nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju naslovnoga docenta u području Biomedicine i zdravstva, polje Kliničke medicinske znanosti, grana Kirurgija u nastavnoj bazi Klinike za kirurgiju, Klinički bolnički centar Zagreb
 4. U KATEDRI ZA PEDIJATRIJU
 - jednog nastavnika u znanstveno - nastavnom zvanju naslovnoga docenta u području Biomedicine i zdravstva, polje Kliničke medicinske znanosti, grana Pedijatrija u nastavnoj bazi Klinike za dječje bolesti Zagreb
- Pristupnici moraju ispunjavati uvjete propisane zakonom koji uređuje znanstvenu djelatnost i visoko obrazovanje i Odlukom o uvjetima i postupku izboru u znanstveno nastavna, znanstvena, nastavna i suradnička zvanja na Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Na natječaj se, pod jednakim uvjetima, mogu javiti osobe oba spola. Prijave se u dva primjerka podnose na propisanom obrascu koji je objavljen na mrežnoj stranici Fakulteta (<https://mf.unizg.hr/>) ili se može preuzeti u Uredbenom zapisniku Medicinskog fakulteta, Zagreb, Šalata 3. Rok natječaja je Indeset dana od objave natječaja u «Narodnim novinama». Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja (sa svim prilozima navedenim u obrascu) dostavljaju se na adresu:

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
MEDIČINSKI FAKULTET
(Uredbeni zapisnik)
Zagreb, Šalata 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ: 238/32-02/01-21-75
Vrbovec, 09. srpanj 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vrbovca (KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-02/01-21-70 od 30. lipnja 2021.) i članka 44. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 08/18 i 12/18-isppravak i „Glasnik Grada Vrbovca“, broj 2/20), Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

**ISPRAVAK OBJAVE
Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca**

Isppravak se odnosi na slijedeće:
Mjenja se članak II. tako da glasi:
„Javna rasprava trajat će od 12. srpnja 2021. do 20. srpnja 2021. godine.“

Gradonačelnik Grada Vrbovca
Denis Krajić

**JAVNI POZIV NOSITELJIMA PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE
NEPOSREDNO GRANIČE SA ZEMLJIŠTEM NA KOJEM JE IZVEDENA
NERAZVRSTANA CESTA**

Obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem su izvedene nerazvrstane ceste na području Grada Zagreba odnosno gradskih četvrti Novi Zagreb – istok i Novi Zagreb - zapad, Brezovica da Grad Zagreb započinje s postupkom evidentiranja sljedećih nerazvrstanih cesta:

Naziv nerazvrstane ceste	K.O.	GČ
Gornjodemerska ulica	Brezovica	Brezovica

Radovi na evidentiranju cesta započinju 13. srpnja 2021. godine. Od toga datuma Grada Zagreb započinje obilježavanje granica zemljišta na kojim su izvedene nerazvrstane ceste uz stručnu pomoć ovlaštenih inženjera geodezije, predstavnika tvrtke Geoanda d.o.o.: Milana Andabake, Marijana Muliga, Ivane Golomejić i dr.

Pozivaju se nositelji prava na nekretninama koji neposredno graniče s zemljištem na kojem su izvedene nerazvrstane ceste ili njihovi opunomoćenici na uvid u geodetske elaborate izvedenog stanja na lokaciji tvrtke Geoanda d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 1b, počevši od 16. srpnja 2021. godine i to redom kako slijedi:

Gornjodemerska ulica	16. srpnja 2021.	od 10 do 14 h
----------------------	------------------	---------------

GRAD ZAGREB



Isppravak Objave javne rasprave u „24“ sata



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ:238/32-04/13-21-100
Vrbovec, 14. srpnja 2021.

ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

NAZOČNI:

- Predstavnici Grada Vrbovca:
 - Damir Lončarić
 - Đuro Turk
- Predstavnici mjesnih odbora:
 - Darko Jurinjak, M.O. Novo Selo
 - Ivan Kuharec, M.O. Vrbovec donji
 - Zdenko Babić, M.O. Savska cesta
 - Slavko Pek, M.O. Prilesje
 - Marijana Bastić, M.O. Lukovo
- Zainteresirani građani:
 - Mijo Mijatović
 - Tomislav Geceg
- Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
 - Jasna Juračić
 - David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, u prostorijama Grada Vrbovca, 14. srpnja 2021., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 04. i 11. srpnja 2021., na web stranicama Grada Vrbovca te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnik izrađivača plana g. Cvetko upoznao je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca. Potom je ukratko obrazložio prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca te prezentirao sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Plan.

Naveo je da III. Izmjene i dopune PPUG obuhvaćaju korekcije prema pojedinačnim zahtjevima građana, izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela te druge izmjene koje su korisnici prostora i nadležna tijela predložili tijekom izrade Plana.

Površina građevinskih područja naselja prema prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca (nakon konverzije u službeni koordinatni sustav, korekcije građevinskih područja u odnosu na novi katastar te uvrštavanja novih čestica u građevinsko područje i prenamjene ili ukidanja dijela građevinskog područja naselja) povećana je ukupno za 31,69 ha te sada iznosi 1581,11 ha, što je u skladu s uvjetima za utvrđivanje građevinskih područja propisanim Prostornim planom Zagrebačke županije. Ovim izmjenama i dopunama plana građevinsko područje izdvojene namjene povećano je ukupno za 56,04 ha (gospodarska namjena za korištenje obnovljivih izvora energije 43,31 ha i ugostiteljsko-turistička namjena 12,73 ha).

Predviđeno je i proširenje zone sportske i rekreacijske namjene Lukovo za 2,05 ha te je izmijenjen obuhvat sportsko-rekreacijske zone Lukovo-Marenić (zona je proširena sjeverno na k.č.br. 533/1, 533/2 i 533/3 k.o. Lovrečka Varoš, dok je k.č.br. 536/2 uključena u građevinsko područje naselja).

Na području naselja Vrbovec predviđa se lokacija za gradnju skloništa za životinje s oznakom Ž površine 1,15 ha unutar koje se omogućuje gradnja građevina u funkciji skloništa za životinje koje uključuju: boksove za životinje, nadstrešnice, garaže za vozila, ambulantu, prostor za rad, odmor i boravak osoblja i druge prateće sadržaje.

Na kartografskom prikazu "2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - prometna mreža" oznake javnih cesta usklađene su s novom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21) te je ucrtana planirana nerazvrstana cesta od novog nadvožnjaka iznad pruge do Radničke ceste, a naziv željezničke pruge usklađen je s Odlukom razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17).

Na kartografskom prikazu "2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - telekomunikacijska i poštanska mreža" ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži, te je ucrtan dodatni potojeći samostojeći antenski stup, kao i dodatnih osam područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500m, u skladu s „Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15).

Kartografski prikaz "2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetska mreža" usklađen je s važećim Prostornim planom Zagrebačke županije u dijelu koji se odnosi na ukidanje i izmještanje planiranog 2x110 kV dalekovoda.

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, programskim polazištima iz Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca te zahtjevima Grada Vrbovca.

Po završetku izlaganja g. Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana te je otvorena rasprava.

G. Geceg je predao zahtjev u pisanom obliku vezan uz minimalnu udaljenosti građevina i ograđenih prostora za uzgoj i čuvanje pasa od građevinskih područja naselja.

Gđa Juraić odgovorila je da će se zahtjev uzeti u obzir prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

G. Mijatović postavio je pitanje da li građevina na građevnoj čestici čije dvije strane graniče sa prometnom površinom, mora biti udaljena na propisanoj udaljenosti od regulacijskog pravca za obje prometnice.

Gđa Juraić odgovorila je da se udaljenost od regulacijskog pravca primjenjuje za prometnicu s koje je ostvaren pristup na građevnu česticu, dok se za ostale granice čestice primjenjuje udaljenost od bočnih granica.

G. Pek je postavio pitanje vezano uz stablo na čestici trafostanice koje bi trebalo srušiti. G. Lončarić je odgovorio da navedeni problem nije moguće riješiti u okviru postupka izrade i donošenja prostornog plana, već je potrebno uputiti zahtjev prema HEP-u.

G. Mijatović predložio je da se u odredbama za provođenje omogući gradnja kuća za odmor sa bazenima i pitao je li moguće da se za vikendice odredi turistička namjena. Gđa Juraić odgovorila je da će se navedeno razmotriti.

Gđa Bastić pitala je da li je prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca objavljen na internetu. G. Lončarić odgovorio je da je prijedlog plana, tekstualni i grafički dio, objavljen na web stranicama Grada Vrbovca.

G. Babić je pitao trebaju li igrališta biti označena kao sportsko-rekreacijska namjena. Gđa Juraić je odgovorila da se prema odredbama za provođenje PPUG Vrbovca igrališta mogu graditi unutar građevinskih područja naselja te nema potrebe da se označavaju kao površine sportsko-rekreacijske namjene.

G. Jurinjak je postavio pitanje da li je nadvožnjak preko brze ceste kod naselja Novo Selo spojen na brzu cestu.

G. Turk je odgovorio da se na tom mjestu predviđa spoj na brzu cestu za potrebe odlagališta otpada te je dokumentacija za prilazne rampe predana nadležnim službama.

G. Turk je imao primjedbu na kartografski prikaz prometne mreže te traži da se županijska cesta Ž-3034 označi i na dionici od brze ceste prema naselju Lonjica.

G. Cvetko je odgovorio da je plavom bojom označen dio županijske ceste Ž-3034 koji je nastao promjenom kategorije državne ceste D-41, a dio od brze ceste prema Lonjici i prije je bio županijska cesta Ž-3034, te ovim izmjenama i dopunama plana nije označavan posebnom bojom.

Završeno u 11.45 h.

Pomoćnik pročelnika za urbanizam:

Damir Lončarić, dipl.ing.arh.



Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 23.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
376-21-96	0	0,00

KLASA: 350-05/21-01/03
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 19. srpnja 2021.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Vrbovec
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

**Predmet: III. Izmjene i dopune PPU Grada Vrbovca
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-04/13-21-72 od 30. lipnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *III. Izmjene i dopune PPU Grada Vrbovca* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *III. Izmjene i dopune PPU Grada Vrbovca* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.
S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihandovića 9
4 Z A G R E B
od. Miran Gosta
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

Mišljenje HAKOM-a

**ELEKTRA ZAGREB**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLICA HRVATSKA

238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 12.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-79	0	0,00

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za financiranje i gospodarstvo

Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-27905/21-6928-10729/21 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/20-04/04
Ur.broj: 238/32-04/13-21-72

PREDMET III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Vrbovca – poziv na javnu raspravu

DATUM 07.07.2021.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-01/20-04/04, ur.broj: 238/32-04/13-21-72 od 30.06.2021. godine kojim tražite naše prijedloge i primjedbe na Prijedlog III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, možemo Vas izvjestiti slijedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektro-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

ČLAN HEP GRUPE

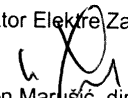
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

2

12. Na trasi elektroenergetskih kabljskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabla u koridoru do najbližeg stabla
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektra Zagreb


Anton Marušić, dipl.ing.
HEP - Opetator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

Očitovanje Hrvatske elektroprivrede – str. 2



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 22.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-95	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Grad Vrbovec
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Trg Petra Zrinskog 9
10 340 Vrbovec

Klasa 700/21-17/47

DATUM: 12. srpnja 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-02

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 238/32-04/13-21-72, zaprimljenog dana 05.07.2021. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnoj stranici Grada Vrbovca, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te uvidom u kartografske prikaze predloženo plana. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda (Prostorni plan Zagrebačke županije), a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/02, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 19. siječnja 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cjelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/21-01/01
 URBROJ: 345-400-440-441/516-21-04/DB
 Zagreb, 19. 07. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA

238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 22.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
345-21-94	0	0,00

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
 Upravni odjel za financije
 i gospodarstvo
 Trg Petra Zrinskog 9
 10 340 VRBOVEC

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
 - javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-04/13-21-72 od 30. lipnja 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB od 14. 01. 2021. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

S poštovanjem

Direktor Sektora
 Dario Šešić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107 384 800,00 kuna, uplaćen u cjelosti

Mišljenje Hrvatskih cesta



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Vrbovec

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Trg Petra Zrinskog 9

10340 Vrbovec

REPUBLIKA HRVATSKA

238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 26.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-97	0	0,00

OZNAKA T43-61967838-21
 KONTAKT Mirko Domitrović
 TELEFON 01-4918663
 DATUM 19. 07. 2021.

NASTAVNO NA

Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva za javnu raspravu šaljem napomene za korekcije plana.

Prema priloženom kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Telekomunikacijska i poštanska mreža u legendi je prikazan sloj „Korisnički i spojni vodovi i kanali koji se brišu.

Hrvatski Telekom nije upoznat niti se slaže sa ukidanjem telekomunikacijske infrastrukture te je za potrebe prostornog plana dostavio trase kableske kanalizacije, kabela u zemlji i zračnu mrežu u svojem vlasništvu. Prema legendi u kartografskom prikazu trase kableske kanalizacije nisu prikazane ili su pogrešno označene.

Napominjemo kako HT nije jedini infrastrukturni operater te linije predviđene za ukidanje mogu pripadati i drugim operaterima na području plana, svakako HT nije suglasan sa ukidanjem linija koje se poklapaju sa dostavljenom HT infrastrukturom.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za elektroničko
 komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
 Direktorica
 Maja Mandić, dipl.iur.

Hrvatski Telekom d.d.

Mišljenje Hrvatskog telekoma



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/3
URBROJ: 512M3-020201-21-*h*
Zagreb, 12. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 14.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
512-21-81	0	0,00

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-04/13-21-72
od 30. lipnja 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO
[Signature]

S poštovanjem,
p.o. **VODITELJ SLUŽBE**
[Signature]
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Očitovanje Ministarstva obrane

REPUBLIKA HRVATSKA

238/32 - GRAD VRBOVEC

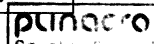
Primjeno: 21.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-90	0	0,00



Savska 88A • 10 000 Zagreb • Hrvatska (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 • PLINACRO@PLINACRO.HR

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo

Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

 d.o.o. Savska 88A • 10 000 Zagreb • Hrvatska	
Klasa:	PL/21-01/03
Datum:	19. 07. 2021.
UR. BR.:	R/AO-21-04

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
- očitovanje na javnu raspravu

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedlog predmetnog Plana iz javne rasprave molimo da uvažite sljedeće očitovanje.

U kartografskim prikazima 4.06. i 4.07. potrebno je prikazati zaštitni koridor magistralnog plinovoda od 30 + 30 metara od osi plinovoda, a ne 10 +10 m kako sada stoji. Navedeno je u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Sektora
razvoja i investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.




16

d.o.o. • Z-

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 • PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Očitovanje Plinacra



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gradnju i zaštitu okoliša
 Ispostava Vrbovec



REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primjeno: 21.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
238/1-21-91	0	0,00

KLASA: 350-02/21-01/01
 URBROJ: 238/1-18-09/1-21-02
 Vrbovec, 20. 07. 2021.

Grad Vrbovec, Upravni odjel
 za financije i gospodarstvo,
 Trg Petra Zrinskog 9
 HR-10340 Vrbovec

VEZA: KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-04/13-21-72, od 30. 06. 2021. g.

Predmet: III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VRBOVCA
 POZIV NA JAVNU RASPRAVU
 - dostavlja se

Poštovani, vezano za javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu „Plan“) iznosimo prijedloge i primjedbe unutar odredbi za provođenje predmetnog plana:

- Unutar članka 3a. definirati pojmove koji se spominju u odredbama za provođenje (pojam „Suteren“ i „Višestambena građevina“);
- U članku 12. definirati u kojim je slučajevima moguća iznimna širina prometne površine (2,50 m);
- U članku 13. protivimo se izbacivanju minimalne dubine građevne čestice (istu je moguće korigirati na manju dubinu) te definirati na kojem se mjestu mjeri minimalna širina građevne čestice;
- U članku 22. st. 1. brisati riječ „stambenih“;
- U članku 25. st. 1. definirati „veći nagib“;
- U članku 27. jednoznačno definirati da li se garaža može graditi na bližoj udaljenosti od 5 m od regulacijskog pravca te pod kojim uvjetima;
- U članku 44. definirati maksimalnu tlocrtnu površinu (pošto građevinska bruto površina u izračunu ne obuhvaća natkrivene i otvorene površine kao što su natkrivene terase, nadstrešnice i lođe);

- U članku 50. definirati pojam „sređenih prometnica“;
- Unutar točke 3.3. Ugostiteljstvo i turizam, članak 52c. u rečenici „U stambenim i stambeno poslovnim građevinama mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji kao prateći sadržaji uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.) i to **u prizemlju** obiteljske građevine ili višestambene građevine“ – ukoliko se isto odnosi na iznajmljivanje soba i apartmana razmotriti mogućnost dopuštenja više etaža;
- Unutar članka 70. dodati točku „ za višestambene građevine - 1,5 p.m./po stanu“ – vezano uz članak 54.;
- Definirati da li je moguća opskrba pitkom vodom (osim javne vodovodne mreže) putem bunara ili su moguće druge opcije (npr. spremnici vode, cisterne).

VODITELJICA PODODSJEKA
Jadranka Mačut, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje,
3. Arhiva.-



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za financije i
gospodarstvo

KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ: 238/32-04/13-21-104
Vrbovec, 18. srpnja 2021.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 ZAGREB

PREDMET: Izrada Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
-dostava primjedbi za vrijeme javne rasprave

Poštovani,

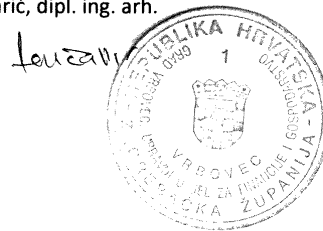
Uvidom u važeći Prostorni plan, Grad Vrbovec dostavlja sljedeći zahtjev za izmjenom grafičkog djela Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca:

- Predlažemo da se dio k.č. 95, k.o. Samoborec koji se nalazi izvan građevinskog područja uključi u građevinsko područje naselja.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA ZA URBANIZAM
Damir Lončarić, dipl. ing. arh.

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. Pismohrana.



Zahtjev Grada Vrbovca



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za financije i
gospodarstvo

KLASA: 350-01/20-04/04
URBROJ: 238/32-04/13-21-104/1
Vrbovec, 18. srpnja 2021.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Kneza Mislava 15,
10000 ZAGREB

Predmet: **Izrada Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca**
-dostava primjedbi za vrijeme javne rasprave

Poštovani,

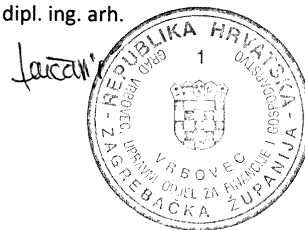
Uvidom u važeći Prostorni plan, Grad Vrbovec dostavljaju se sljedeći zahtjevi za izmjenom grafičkog i tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca:

- Predlažemo formiranje građevinskog područja rekreacijske namjene unutar naselja, u naselju Vrbovec, prema priloženoj skici ,
- Predlažemo da se k.č.br. 3995, 3996, 3997 i 4012 (dio) k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje naselja,
- Predlažemo da se k.č.br. 2073, 2074, 2075, 2079, 2080, 2081 sve k.o. Brčevac uključe u sportsko rekreacijsku namjenu izvan naselja,
- Predlažemo da se za slobodnostojeće građevine katnosti P+1 utvrdi minimalna širina čestice od 16 m (za P+2 da ostane 18 m).
- Predlažemo da se u naselju Lonjica predvidi željeznička stanica

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA ZA URBANIZAM
Damir Lončarić, dipl. ing. arh.

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. Pismohrana.



Zahtjev Grada Vrbovca

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 238/1-126-21-6
U Zagrebu, 30. srpnja 2021.

ANALIZA USKLAĐENOSTI
**PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA
S PROSTORNIM PLANOM ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
TE S DRUGIM DOKUMENTIMA OD UTJECAJA NA PROSTORNI PLAN**

Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovec: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca dostavljen je Zavodu na pregled u okviru savjetodavno-stručne suradnje 16. srpnja 2021. godine.

Pregledom elaborata Prijedloga Plana u pogledu usklađenosti s važećim Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: PPŽ) utvrđeno je sljedeće:

- 1. Prijedlog Plana potrebno je dopuniti sa svim kartografskim prikazima.**
Budući da su se ovim Izmjenama Plana usklađivale granice Županije, Grada i naselja sukladno podacima Državne geodetske uprave potrebno je priložiti u Prijedlogu Plana sve kartografske prikaze jer su navedene izmjene vidljive u svim kartama.
- 2. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om i posebnim propisom u dijelu određivanja građevina i površina od državnog značaja.**
Članak 7. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člankom 37. Odredbi za provođenje PPŽ-a odnosno dopuniti površinom od državnog značaja - istražni prostor ugljikovodika SA-06, površinom za iskorištavanje mineralnih sirovina (geotermalne vode - E2), zatim Novom autocestovnom obilaznicom Grada Zagreba „Zaprešić - Samobor - Horvati - Mraclin - Ivanić-Grad - Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“, Vodoopskrbni sustav Zagreb - Istok i dr. Također je potrebno uskladiti nazive državnih cesta s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 18/21).
- 3. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om i posebnim propisom u dijelu određivanja građevina i površina područnog (regionalnog) značaja.**
Članak 7. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člankom 38. Odredbi za provođenje PPŽ-a odnosno dopuniti s lokacijom za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i popisom lokalnih cesta. Također je potrebno uskladiti nazive županijskih cesta s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 18/21) te nadopuniti popis (nedostaju županijske ceste Ž3502 i Ž3302).
- 4. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu razgraničenja osjetljivosti prostora.**
Članak 10. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člankom 16. Odredbi za provođenje PPŽ-a (Tablica 1. Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora).
- 5. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu planiranja izgradnje izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.**
Članke 37. - 44. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člancima 56. - 61. Odredbi za provođenje PPŽ-a. Predlažemo preispitati smanjenje veličine posjeda za intenzivnu ratarsku proizvodnju i za uzgoj voća navedenih u članku 38. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana koje je omogućeno VII. Izmjenama i dopunama PPŽ-a.
- 6. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.**
Članak 47b. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana nije u skladu s člankom 56. Odredbi za provođenje PPŽ-a kojim se određuje dopuštena izgradnja izvan građevinskih područja. Navedena namjena ispravno je prikazana u kartografskim prikazima kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - sklonište za životinje te je kao takvu treba utvrditi i u Odredbama za provođenje Prijedloga Plana. Također ju treba dodati u Tablicu „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ kao i u tekstualni dio Obrazloženja Plana gdje se navode povećanja izdvojene namjene izvan naselja.

1

- 7. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu iskorištavanja mineralnih sirovina.**
 Članak 52d. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člancima 62. - 66. Odredbi za provođenje PPŽ-a. Grad se nalazi unutar dodijeljenog istražnog prostora ugljikovodika „SA-06“. Navedeno treba unijeti u Kartografski prikaz 3.2. - Područja posebnih uvjeta korištenja prostora i u tumač znakovlja.
- 8. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu zaštite prostora kulturno-povijesnog naslijeđa.**
 Članak 101. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člankom 135. PPŽ-a, te popisom iz tablice Obrazloženja PPŽ-a za arheološke zone i nalazišta i sukladno tome izmijeniti Kartografski prikaz 3.1. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (naselje Kučari - Dvorac Lovrečina, 16. st. i naselje Vrbovec - konjska oprema, srednji vijek i župna crkva BDM).
- 9. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu postupanja s otpadom.**
 Članak 115. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člancima 138. i 139. PPŽ-a u smislu da će osnovu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavljati centar za gospodarenje otpadom te da se postojeća aktivna lokacija odlagališta komunalnog i inertnog otpada Beljavina određuje također i kao lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest što je potrebno prikazati i na Kartografskom prikazu 3.2. kao i odgovarajućem kartografskom prikazu građevinskog područja.
- 10. Planirana proširenja građevinskih područja formirana kao nova izdvojena građevinska područja naselja uskladiti s PPŽ-om.**
 Prijedlogom Plana utvrđena su manja proširenja građevinskih područja naselja formirana kao nova izdvojena građevinska područja naselja (Lovrečka Velika i Peskovec) što je u suprotnosti s člankom 87. Odredbi za provođenje PPŽ-a sukladno kojem se ne mogu formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. Iznimno, izvan područja parkova prirode, za potrebe gradnje objekata za visoko školstvo i znanstvena istraživanja, predškolskih, školskih, zdravstvenih, kulturnih, športsko-rekreacijskih i vjerskih objekata te objekata socijalne skrbi i upravnih zgrada komunalnih javnopravnih tijela županijskog značaja, za potrebe gradnje naselja ili dijelova naselja prema posebnim uvjetima, kao i kod postojeće neplanske gradnje nastale do dana donošenja ovog Plana, mogu se za takvu gradnju formirati nova izdvojena građevinska područja naselja, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama i rješenjima iz PPŽ-a. Ako nije riječ o izgrađenom građevinskom području ili o iznimkama razmotriti mogućnost spajanja s postojećim građevinskim područjem ili brisati.
- 11. Planirana proširenja građevinskih područja na prostorima II. i III. kategorije zaštite iz čl. 16. i 79. PPŽ-a potrebno je dodatno razmotriti tj. ishoditi mišljenja javnopravnih tijela.**
 Prijedlogom Plana utvrđena su manja proširenja građevinskih područja na prostorima III. kategorije zaštite iz članka 16. i 79. PPŽ-a, utvrđenim temeljem posebnih propisa. Prostor I. kategorije zaštite iz čl. 16. (npr. šuma) je područje zabrane gradnje u skladu s odredbama čl. 79. Prostor II. kategorija zaštite (npr. park prirode) je područje strogo ograničene gradnje, a prostor III. kategorije zaštite (npr. pojas 50 m od šume, osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi), sanitarna zaštita izvorišta vode za piće (II. III. i IV. zona), zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava i dr.) je područje ograničene gradnje u skladu s odredbama čl. 79. PPŽ-a. Ova predmetna proširenja potrebno je razmotriti sukladno navedenim odredbama PPŽ-a odnosno prije izdavanja mišljenja Zavoda o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s PPŽ-om potrebno je dostaviti mišljenja nadležnih javnopravnih tijela. Za planiranu zonu gospodarske namjene za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (naselje Lonjica) potrebno je provjeriti oblik i površinu budući da manjim dijelom ulazi u II. kategoriju zaštite prostora.
- 12. U Prijedlogu Plana potrebno je argumentirati usklađenost sa člankom 43. Zakona o prostornom uređenju, vezano na formiranje novih izdvojenih građevinskih područja.**
 Prijedlogom Plana utvrđena su formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i ugostiteljsko - turističke namjene. Potrebno je provjeriti jesu li formiranja ovih zona u skladu s člankom 43. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom članku utvrđeno je da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati prostornim planovima gradova i općina samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. Navedeno treba argumentirati u tekstu Plana.

13. Kartografski prikaz 3.2. - Područja posebnih uvjeta korištenja prostora potrebno je uskladiti s PPŽ-om.

U Prijedlogu Plana potrebno je priložiti navedeni kartografski prikaz koji je osim u dijelu usklađenja granica Županije, Grada i naselja potrebno izmijeniti i dopuniti oznakom lokacije za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest, zatim brisati oznaku za II. kategoriju vodotoka u karti i u tumaču planskog znakovlja (usklađenje sa Zakonom o vodama) te brisati na karti i u tumaču planskog znakovlja poplavnu površinu i dodati poplavne površine – zone male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava u skladu s PPŽ-om.

14. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu planiranja trase Nove zagrebačke obilaznice Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina sa statusom „u istraživanju“.

U kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, 2.1 Promet i kartografskom prikazu 4. građevinskih područja potrebno je planirati Novu autocestovnu obilaznicu Grada Zagreba „Zaprešić– Samobor – Horvati– Mraclin – Ivanić-Grad – Sv. Ivan Zelina“ sa statusom „u istraživanju“. Također je potrebno dodati raskrižje ceste u dvije razine (čvor) sa statusom u istraživanju na spoju s državnom cestom DC 10. Planom je potrebno, u skladu s člankom 33. Odluke o donošenju PPŽ, osigurati koridor širine 200 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode. Unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode, potrebno je osigurati koridor širine 50 m.

15. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu planiranja raskrižja ceste u dvije razine (čvor).

U kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2.1 Promet potrebno je planirati raskrižje ceste u dvije razine (čvor) „Novo Selo“ na postojećoj državnoj brzoj cesti DC 10 čvor Vrbovec 2 – Križevci – Koprivnica – GP Gola.

16. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om i posebnim propisom u dijelu određivanja širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora.

Članak 3. odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člankom 33. Odluke o donošenju PPŽ u dijelu određivanja širine planiranih infrastrukturnih koridora (lokalna cesta, željeznička pruga, visokonaponski dalekovodi). Također je potrebno u kartografskom prikazu 4. građevinskih područja planirati širine koridora navedeni u članku 3. odredbi za provođenje Prijedloga Plana.

U kartografskom prikazu 4. građevinskih područja ucrtan je koridor magistralnog plinovoda i naveden u legendi u širini 20 m što je u suprotnosti s navedenim u članku 3. odredbi za provođenje Prijedloga Plana i člankom 33. Odluke o donošenju PPŽ (širina 60 m).

17. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om i posebnim propisom u dijelu određivanja širine zaštitnih koridora za postojeće dalekovode.

Članak 79. odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je uskladiti s člankom 112. Odluke o donošenju PPŽ u dijelu određivanja širine zaštitnih koridora za postojeće visokonaponske dalekovoda naponske razine 110 kV, 220 kV i 400 kV.

18. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu propisivanja uvjeta elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 81. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je dopuniti na način da se umjesto rečenice: „Nove bazne stanice i antenski stupovi smještaju se u skladu s odredbama važećeg Županijskog plana“, navede sljedeće: „Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i ovog Plana uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima“. Također predlažemo navesti uvjete iz PPŽ-a koji se odnose na zabranu gradnje u neposrednoj blizini zdravstvenih, predškolskih i školskih ustanova te ustanova socijalne skrbi.

19. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu propisivanja uvjeta zaštite od poplava.

Članak 83. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je dopuniti na način da se navede: „Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja posebnih ograničenja u korištenju. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda“.

Također je potrebno utvrđena područja ograničenja gradnje – zone vjerojatnosti pojave poplave prikazati na Kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora.

20. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu elektroenergetskog sustava.

U Kartografskom prikazu 2.3 - Elektroenergetska mreža potrebno je, radi usklađenja s PPŽ-om i zahtjeva HOPS-a, brisati trasu planiranog DV 110 kV po trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV TS Dugo Selo – TS Vrbovec, korigirati trase planiranih visokonaponskih dalekovoda DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci i priključnog DV 110 kV TS Vrbovec – PL DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci, opis planiranog dalekovoda, umjesto 2x110 kV navesti 110 kV (planirani DV 110 kV TS Žerjavinec-TS Križevci) te korigirati lokaciju planirane TS 110 kV Vrbovec. Također je potrebno u kartografskom prikazu 4. građevinskih područja naselja korigirati koridore planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci i priključnog DV 110 kV TS Vrbovec – PL DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci u skladu s člankom 33. Odluke o donošenju PPŽ. Također je potrebno korigirati širinu koridora postojećeg dalekovoda DV 35 kV s obzirom na brisanje planiranog DV 110 kV po trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV.

21. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda.

U Kartografskom prikazu 2.5 - Vodoopskrba i odvodnja potrebno je radi usklađenja s PPŽ-om dodati planirani glavni dovodni kanal (kolektor) te izmjestiti lokacija ispusta otpadnih voda, sve prema dostavljenim podacima Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije.

22. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

U Kartografskom prikazu 2.1. - Infrastrukturni sustavi i mreže - Prometna mreža potrebno je trase postojećih javnih cesta uskladiti s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 18/21). Potrebno je prikazati postojeće Ž-3302 i L-31058. Urcrtana i označena L-31115 nije navedena u najnovijoj Odluci. Umjesto opisane L-31049 navesti L-31219.

Osim navedenog za usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije, predlažemo i slijedeće od utjecaja na Prijedlog Plana i u svrhu nedvojbene provedbe:

23. Radi nedvojbene provedbe prostornog plana, predlažemo usklađenje dijelova Nacrta prijedloga Plana u sljedećem:

- U naseljima Topolovec i Celine planira se proširenje građevinskih područja naselja u koja su implementirani vinogradi. Potrebno je razmotriti (eventualnu) potrebu utvrđivanja posebnih uvjeta za ovaj dio građevinskog područja naselja.
- U grafičkom dijelu Prijedloga Plana predlažemo Kartografski prikaz 2.3. - Elektroenergetska mreža dopuniti lokacijama postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, simbolom prikazanim u tumaču znakovlja navedenog kartografskog prikaza.
- Predlažemo korekciju Kartografskog prikaza građevinskih područja naselja na način da se briše koridor brze ceste DC 10 u širini 150 m obzirom da se radi o postojećoj prometnici a ne o koridoru planirane prometnice, sve sukladno članku 33. Odluke o donošenju PPŽ.
- U grafičkom dijelu plana predlažemo Kartografski prikaz 2.1. - Prometna mreža uskladiti s podlogama (TK25 i digitalni katastarski plan), jer postoji pomak u odnosu na podloge.

Izrada analize:

Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh. *Ana Sivrić Mihelić*
Andrea Galić, dipl.ing.građ.
Roberta Pišpek, dipl.ing.građ. *RP*

Pregled i obrada:

Željka Kućinić
Željka Kućinić, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

238/32 - GRAD VRBOVEC

Primjeno: 20.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-84	0	0,00

Grad Vrbovec
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Grada Vrbovca

2.2.2. Izgradnja stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih građevina

- točka 25.
Izgradnja ravnog neprohodnog krova dozvoljena je samo za pomoćne i manje poslovne građevine koje se grade uz stambene građevine.

Potrebno je izbaciti iz odredbi da je izgradnja ravnog neprohodnog krova dozvoljena je samo za pomoćne i manje poslovne građevine koje se grade uz stambene građevine.

Na području PPU Vrbovec, dopuštena je izgradnja ravnog krova s nagibom do 10 st. za sve namjene te nema smisla da je izgradnja ravnog neprohodnog krova dopuštena samo za pomoćne i manje poslovne građevine.

U Vrbovcu, 20.07.2021.

Izradila:

Dina Balić



Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA

238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 20.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Uradžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-86	0	0,00

Grad Vrbovec
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Grada Vrbovca

- *Načelno je potrebno definirati pojam visine, predlažem da se visina definira od poda prizemlja (zbog mogućnosti gradnje suterena i podruma) jer teren nije čvrsta fizička tvorevina (isti kroz godine može varirati jer za uređenje terena nisu potrebne dozvole)*
- *regulacijski pravac – postoje parcele koje su omeđene sa dva javna puta - da li udaljenosti od navedenog pravca moraju biti od oba puta*

2.2.2. Izgradnja stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih građevina

- *točka 22.*
Međusobna udaljenost stambenih građevina ne može biti manja od 4 m za građevine visine Po/S+P+Pk, 6 m za građevine visine Po/S+P+2, dok za više građevine međusobna udaljenost ne može biti manja od $H1/2 + H2/2$, a ako je između njih obavezan požarni put onda udaljenost ne može biti manja od $H1/2 + H2$.
Zgrade Po/S+P+1 nisu definirane, odnosno, u postupcima se udaljenost računa kao za zgrade Po/S+P+2. Smatram da bi se udaljenost trebala računati kao za zgrade Po/S+P+Pk jer je manja razlika u visini između zgrada Po/S+P+Pk i Po/S+P+1, nego između Po/S+P+1 i Po/S+P+2.
U prostornom planu ti trebalo pisati „ne može biti manja od 4 m za građevine visine do Po/S+P+1“
- *Krovišta bi se trebala izvoditi nagiba od 0 do 45st na parcelama svih namjena (u nekim dijelovima postojeći prostorni plan definira od 0-10 i od 20-45, npr točka 25)*

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te uzgoja ribe i životinja.

- *Točka 44*
Registriranim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima na površinama vinograda i voćnjaka izvan građevinskih s izgrađenim klijetima omogućuje se izgradnja zgrada prema uvjetima za klijeti, a da mogu biti stambene za povremeno stanovanje.

Zahtjevi građana

Odredba spominje „s izgrađenim klijetima“, nije definirano da li parcele na kojima nisu izgrađene klijeti, a nalaze se u području vinograda i voćnjaka izvan građevinskih s izgrađenim klijetima, mogu biti parcele za izgradnju stambene zgrade za povremeno stanovanje.

4.2. Izgradnja izvan centralne zone grada Vrbovca

- Točka 63.
Krovišta se ne moraju izvesti kosa i ne većeg nagiba od 40° osim kada se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje, a dio krova koji pokriva vanjske obodne zidove etaže može imati i strmiji nagib.

Odredba je neodređeno napisana, smatram da bi trebalo izbaciti definiciju krovišta zbog razvitka grada i više slobode u arhitektonskim rješenjima.

U Vrbovcu, 19.07.2021.

Izradila:

Dina Balić



Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC 1

Primljeno: 20.04.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-21/20-04/04	04	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-25-85	-	-

Grad Vrbovec
Brg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Grada Vrbovca

Molimo naslov da parcele k.č.br. 424/276, 424/277, 424/272, 424/273 k.o. Gostović izuzme iz građevinskog područja – površine izdvojene namjene izvan naselja – gospodarska proizvodna-poslovna namjena.

U Vrbovcu, 19.07.2021.

Podnositelji:

Jelena Balić

Esad Balić

Zahtjevi građana

Republika Hrvatska
Zagrebačka Županija
Grad Vrbovec



REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 14.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-80	0	0,00

n/p gospodin **Damir Lončarić**, dipl.ing.arh.
Pomoćnik pročelnika za urbanizam

ZAHTEJEV ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA – GRAĐEVINE ZA UZGOJ I ČUVANJE PASA

Poštovani,

Molim provjeru i unošenje slijedećeg u Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca:

1. Opseg izmjena:

- Predlaže se unos novog članka sa slijedećim sadržajem „*Građevine i ograđeni prostori zemljišta za uzgoj i čuvanje pasa moraju od granica građevinskog područja naselja biti udaljeni najmanje 150 m.*“

2. Obrazloženje:

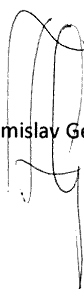
- Kako bi se prostornim planom uredilo područje građevina za uzgoj i čuvanje pasa, a iste građevine izmjestilo iz građevinskog dijela naselja moli se naslov za uvažavanje ovog zahtjeva. Naime ukoliko se to područje uredi prostornim planom, izbjeći će se mogućnost da fizička ili pravna osoba unutar građevinskog područja (naselja) gradi građevine za uzgoj i čuvanje pasa čime će se osigurati i red i mir stanovnika tog područja (lavež, cviljenje, sanitarni uvjeti i sl.).

Ukoliko je potrebno dodatno pojašnjenje ili druga informacija u vezi ovog zahtjeva, molim da me kontaktirate na broj mobilnog telefona [redacted] ili na e-mail adresu: [redacted]

Hvala unaprijed na razmatranju ovog zahtjeva!

Srdačan pozdrav,

U Vrbovcu, dana 14.07.2021.


 Tomislav Geceg

1/1

Zahtjevi građana

IVANČAN DEJAN




10340 VRBOVEC

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 12.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-78	0	0,00

GRAD VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9
10340 VRBOVEC

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana - traži se

Moli se naslov da u narednim izmjenama PPU Grada Vrbovca, proširi granicu građevinskog područja na dio k.č.br. 1992/1 i 1994, k.o. Vrbovec, koja se nalazi u Vrbovcu, 

Na k.č.br. 1992/1 k.o.Vrbovec izvedena je manje zahtjevna zgrada stambene namjene za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-05/16-05/000014, Urbroj: 238/1-18-09/1-16-0004 od 05.07.2016.

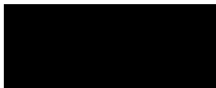
Na k.č.br. 1994 k.o.Vrbovec izvedena je jednostavna zgrada poljoprivredne namjene za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-06/13-02/4805 od 09.03.2016.

Ivančan Dejan

U Vrbovcu, 09.07.2021.

Zahtjevi građana

LACKOVIĆ MARIJAN



10340 VRBOVEC

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 21.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-89	0	0,00

GRAD VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9
10340 VRBOVEC

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana - traži se

Moli se naslov da u narednim izmjenama PPU Grada Vrbovca, proširi granicu građevinskog područja na dio k.č.br. 97/6, k.o. Samoborec, koja se nalazi u Samoborcu, a čiji sam vlasnik u cijelosti.

Lacković Marijan

U Vrbovcu, 21.07.2021.

Zahtjevi građana

"LS-STUDIO" d.o.o.
Vrbovec, Matije Gupca 9

za građevinarstvo, trgovinu, usluge i šport

OIB: 98337319140
tel: 01/2791-403

"LS-STUDIO" d.o.o.
Vrbovec, M. Gupca 9
oib. 98337319140

GRAD VRBOVEC
Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
REPUBLIKA HRVATSKA
oib. 44465794587
235/32 GRAD VRBOVEC 1

Primljeno: 20.02.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/20-04/04	04
Grudbeni broj:	Prilozi Vrijednost
383-01-84	- -

Primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Grada Vrbovca

1.

U točki 3.a. definiran je pojam kata zgrade i podruma, a nije definirano prizemlje i suteran.

Prijedlog:

- podrum je etaža ukopana do 75% volumena (pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade predviđa koeficijente za takav prostor)
- suteran je ukopan manje od 75%
- pod prizemlja je maksimalno 1,5 m iznad terena, ako se nalazi iznad podruma/sutereana

2.

U točki 3.a. definirano je potkrovlje kao prostor ispod kosog krova.

Prijedlog:

Omogućiti izvedbu potkrovlja u varijanti uvučenog kata s ravnim krovom.

3.

U točki 3.a. definirana je nadstrešnica kao natkriven prostor zatvoren maksimalno s jedne strane i to uvjetno ako se naslanja na kuću, među i sl.

Zašto ne omogućiti zatvaranje ukoliko je na udaljenosti 1-3m od međe? Zašto ne omogućiti zatvaranje s dvije ili tri strane? Što ako je nadstrešnica omeđena s dvije strane - kućom i garažom recimo?

Prijedlog:

Ukinuti ograničenje zatvaranja strana nadstrešnice.

4.

U točki 3.a. definirane su pomoćne građevine na način da se obavezno grade na čestici osnovne zgrade.

Prijedlog:

Omogućiti gradnju pomoćnih građevina na česticama koje čine funkcionalnu cjelinu sa česticom osnovne zgrade. Recimo, preko puta ceste.

5.

Zahtjevi građana

"LS-STUDIO" d.o.o.
Vrbovec, Matije Gupca 9

za građevinarstvo, trgovinu, usluge i šport

OIB: 98337319140
tel: 01/2791-403

U točki 3.a. definiran je Koeficijent izgrađenosti na način da u površinu pod građevinom ne ulaze otvoreni natkriveni prostori, kao u tlocrtnoj površini zgrade.

6.

U točki 13. ukidaju se dubine parcela.

Smatram da je potrebno zadržati minimalnu dubinu parcele ili, ukoliko se ukida, uvesti minimalnu površinu parcele.

7.

U točki 20. omogućiti da se dijelovi zida koji se spominju u izvedbi od staklene opeke mogu izvesti i drugim materijalima poput mutnog stakla, kopilit stakla, mutnog polikarbonata i slično. Materijal ne bi trebao biti uvjet.

8.

U točki 24. su zabranjeni balkoni, istaci i lođe preko regulacijske linije, a isti postoje u centru Vrbovca. Smatram da se isti trebaju omogućiti uz suglasnost Grada ili Konzervatorske službe.

9.

U točki 44. nije usklađen tekst sa pojmovima iz zakona - Bruto površina - Građevinska (bruto) površina, a shodno tome niti tekst točke nije usklađen. Također, smatram da se ne bi smjelo stavljati u povoljniji položaj vlasnike OPGa u odnosu na ostale korisnike poljoprivrednog zemljišta. Ako je u pitanju potreba za iznajmljivanjem nekretnine za potrebe turizma, neka se to regulira posebnim zakonom, a ne Prostornim planom.

Predlažem da se u klijetima i spremištima voća planom predvidi prostor za odmor, ali ne veći od 50% korisne površine zgrade. Površina namijenjena spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda ne bi smjela biti manja od 50% zgrade.

10.

U točki 50. se spominje broj parkirnih mjesta koji je drugačije definiran u točki 70. Predlažem brisanje u točki 50.

11.

U članku 63. je dodavanjem „ne“ došlo do zbunjujuće formulacije. Predlažem ukidanje teksta o nagibu krovništva ili formulaciju istu kao u prethodnim točkama. Također, predlažem da se omogući izvedba potkrovlja u varijanti uvučene etaže s ravnim krovom.

12.

U točki 70. kod broja parkirnih mjesta po zaposleniku - dodati „u smjeni“.

Zahtjevi građana

"LS-STUDIO" d.o.o.
Vrbovec, Matije Gupca 9

za građevinarstvo, trgovinu, usluge i šport

OIB: 98337319140
tel: 01/2791-403

13.

U točki 136. promijeniti konstrukciju da glasi:

„...s tim da se postojeći parametri, koji su suprotni odredbama PPU-a, mogu zadržati. Konstrukcijom da se „veći“ mogu zadržati dovodi do mogućnosti tumačenja da se udaljenosti manje od propisanih ili broj parkirnih mjesta manji od propisanih i sl. ne može zadržati...

14.

U točki 13. pobliže odrediti na kojem mjestu je potrebno zadovoljiti širinu čestice - da li je to cijela čestica (problematično) ili dio čestice na kojem se nalazi zgrada ili planira gradnja zgrade.

15.

U točki 24. određen je nagib krovne kućice kao 0°-45°, a u praksi se često bočne strane izvode i strmije. Smatram da treba ukinuti odredbu o nagibu. Bočne stranice mogu biti i pod 90°...

Vrbovec, 20. srpnja 2021.

Za LS-Studio d.o.o.:
Matija Fukat, dipl.ing.arh.



LS-STUDIO d.o.o.
VRBOVEC - Matije Gupca 9
OIB: 98337319140

Zahtjevi građana

GRAD VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9
10340 VRBOVEC

u Vrbovcu, 02.07.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 238/32 - GRAD VRBOVEC		
Primljeno:	02.07.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-04/04	Ustrojstvena jedinica 04
Uredbeni broj:	15-21-73	Prilozi -
		Vrijednost -

KATA POSLON



10 340 VRBOVEC



Z A M O L B A

Molim nadležno tijelo da odobri izvrši promjenu namjene zemljišta u građevinsko zemljište na katastrskim česticama koje su u mojem vlasništvo kako slijedi:

kčbr.466/8o KO Gostović

kčbr.466/79 KO Gostović

kčbr.466/1 KO Gostović

kčbr.492/9 KO Gostović

kčbr.492/10 KO Gostović

Sa poštovanjem,

KATA POSLON

Kata Poslon

Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Alenka Svečnjak Dadanović, dipl.ing.arh.

10340 VRBOVEC

Primljeno: 20.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-88	0	0,00

GRAD VRBOVEC
Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

U Vrbovcu, 19.07.2021.

PRIMJEDBE

na prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

Temeljem javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca u trajanju od 12.07.2021. do 20.07.2021., upućuju se primjedbe na prijedlog plana.

1. primjedba - koeficijent izgrađenosti

U čl. 3a. navodi se: „Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.“

Predlaže se da se zemljište pod građevinom definira kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;

ili još bolje, da se koeficijent izgrađenosti definira kao odnos tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice jer za tlocrtnu površinu već postoji takva definicija u prijedlogu plana.

Predložena definicija je uobičajena u praksi i slično se koristi u mnogim prostornim planovima dok je postojeća definicija preslobodna. S obzirom da je maksimalna tlocrtna površina ograničena samo za pojedine slučajeve gradnje, proizlazi da maksimalna površina nadstrešnica i otvorenih dijelova građevine u općim uvjetima nije uopće ograničena. Znači moguće je izgraditi npr. 30% čestice zatvorenom građevinom i još dodatno neograničeno otvorenim dijelovima građevine?!

Iste izmjene bilo bi potrebno radi usklađenosti naknadno uvrstiti i u Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca.

(Uz to, potrebno je napomenuti da tekst plana nije dosljedan u korištenju pojmova - u pojmovniku se definira koeficijent izgrađenosti (što bi bio broj poput 0,3), a kasnije u tekstu se uvjetuje izgrađenost čestice u %.)

Zahtjevi građana

2. primjedba - površina građevne čestice

Nigdje u poglavlju 2.2.1. nije određena najmanja i najveća površina građevne čestice. Predlaže se da se u poglavlju 2.2.1. za izgradnju izvan obuhvata UPU-a definira i najmanja i najveća površina građevne čestice ovisno o načinu gradnje.

3. primjedba - zelenilo, odnosno prirodni teren na građevnoj čestici

Nigdje u poglavljima 2.2.1. i 2.2.2. nije određen najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici. To je definirano u tek poglavlju 3.1. i 3.2. za gospodarske djelatnosti, u poglavlju 3.3. za ugostiteljstvo i turizam, što znači da u općim uvjetima za gradnju stambenih, višestambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina uopće nije uvjetovana minimalna površina zelenila, odnosno prirodnog terena na građevnoj čestici.

Predlaže se da se za gradnju stambenih, višestambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina izvan obuhvata UPU-a uvjetuje najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici u iznosu 20-30% ovisno o namjeni građevine.

Nedopustivo je da prostornim planim nije uvjetovan najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici.

4. primjedba - potporni zidovi

Nigdje u odredbama za provođenje nisu definirani uvjeti za izgradnju potpornih zidova.

Predlaže se da se ograniči najveća visina potpornih zidova na 2m, a u slučaju da je potrebno izvesti potporni zid veće visine, da se izvode u terasama (kaskadno) s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5m.

Molim da uvažite ove primjedbe te da se prihvate predložene izmjene.

S poštovanjem



Alenka Svečnjak Dadanović, dipl.ing.arh.

Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

1

Damir Lončarić

From: Ivan Špoljarec [redacted]
Sent: 17. srpnja 2021. 9:24
To: vrbovec@vrbovec.hr; [redacted]
Subject: Primjedba i prijedlog u okviru Javne rasprave o
 Prostornog plana uređenje Grada Vrbovca

Prinijeto: 22.07.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
350-01/20-04/04	04
Drudžbeni broj: AS-21-93	Prilozi
Prijedlogu III. izmjene i dopune	Vrijednost
-	-

Poštovani,
 molim da se u Prijedlogu III. izmjene i dopune PPUG Vrbovca (1. Korištenje i namjena površina te 4.06. Cerje, Celine, Martinska Ves, Lovrečka Varoš, Topolovec, Vrbovec, Vrbovečki Pavlovec, kao i u svim ostalim pripadajućim dokumentima Prostornog plana)
kč. br. 1252 (K.o. Vrbovec_1; ugao Zagrebačke ulice i Ul. S. Radića) označi i tretira kao neizgrađena građevinska parcela kakva je u naravi od svoga formiranja.

Srdačano
 Ivan Špoljarec
 [redacted] Vrbovec
 (17. srpnja 2021.)

Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 21.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-21-92	0	0,00

PODNOŠITELJ
ZAHTJEVA ŽUPA SV. VIDA MUČENIKA VRBOVEC

(ime i prezime/naziv pravne osobe)

KRISTE FRANKOPANAR

(adresa/sjedište podnosioca zahtjeva)

07721562306

(OIB)

0112791226

(telefon/mobitel/e-mail – nije obvezno)

u Vrbovcu, dana 21.7.2021.

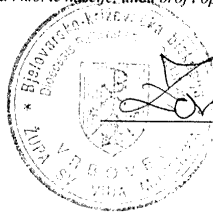
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Grad Vrbovec
Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec

ZAHTJEV

Molim da mi se prostor k.č. 1000. preinači u stambeni
prostor (Vintervec)

(navesti što se traži)

na lokaciji k.č. 1000, Vintervec, Celine (broj pl 1299 / broj 0.4.8
(navesti broj katastarske čestice/a i k.o. te naselje, ulicu broj i općinu ili grad)



(potpis)

ZAHTJEVU PRILAŽEM:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Zahtjevi građana

7

REPUBLIKA HRVATSKA

238/32 - GRAD VRBOVEC

MATIJA NEŽIĆ



10340 VRBOVEC


Primljeno: 20.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-103	0	0,00

GRAD VRBOVEC

TRG PETRA ZRINSKOG 9

10340 VRBOVEC

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana - traži se

Moli se naslov da u narednim izmjenama PPU Grada Vrbovca, proširi granicu građevinskog područja na dio k.č.br. 1233, 1234, 1235, k.o. Poljana, koja se nalazi u Poljani, 

S Poštovanjem,

Nežić Matija

U Vrbovcu, 20.8.2021

Zahtjevi građana

REPUBLICA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

6

MATIJA NEŽIĆ



10340 VRBOVEC

Primljeno: 20.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-102	0	0,00

GRAD VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9
10340 VRBOVEC

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana - traži se

Moli se naslov da u narednim izmjenama PPU Grada Vrbovca, proširi granicu građevinskog područja na dio k.č.br. 1118, 1117/1, 1116/1 I 1115/1, k.o. Poljana, koja se nalazi u Poljani,

Na k.č.br. 1118 i 1117/1 k.o. Poljana izvedena je jednostavna zgrada poljoprivredne namjene za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju Klasa: 07/1-361-06/13-02/3697, Urbroj: 233/1-18-09/1-16-11 od 21.3.2016.

S Poštovanjem,

Nežić Matija

U Vrbovcu, 20.8.2021

Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

5

NEŽIĆ MARINKO



10340 VRBOVEC

Primljeno: 20.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-101	0	0,00

GRAD VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9
10340 VRBOVEC

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana - traži se

Moli se naslov da u narednim izmjenama PPU Grada Vrbovca, proširi granicu građevinskog područja na dio k.č.br. 1120/1, k.o. Poljana, koja se nalazi u Poljani.

S Poštovanjem,

Nežić Marinko

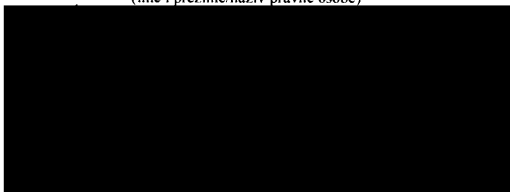
U Vrbovcu, 20.8.2021.

Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC 1

Primljeno:	30. 07. 2021.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-04/19		Ustrojstvena jedinica 04
Urudžbeni broj:	15-21-1	Prilozi	Vrijednost
		-	-

PODNOŠITELJ
ZAHTJEVA JASENKA RUMIHA
(ime i prezime/naziv pravne osobe)



u Vrbovcu, dana 30.7.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Grad Vrbovec
Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec

ZAHTJEV

Molim da mi se odobri povrat uvertane ceste iznad
mojeg zemljišta kako bi se bolje približilo na
sušaru odvodnje i konsolidacije radi poljara
zemljišta (navesti što se traži)

na lokaciji 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5  Vrbovec
(navesti broj katastarske čestice/a i k.o. te naselje, ulicu broj i općinu ili grad)

Jasenska Rumiha
(potpis)

ZAHTJEVU PRILAŽEM:

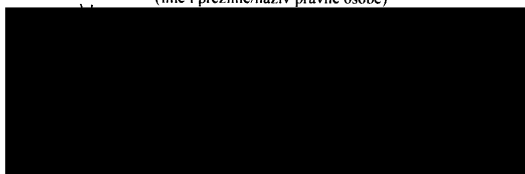
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC 1

Primljeno:	30. 07. 2021.	
Klasifikacijska oznaka:	750-01/21-04/20	
Ustrojstvena jedinica	04	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-1	-	-

PODNOŠITELJ
ZAHTJEVA JASENKA RUMIHA
(ime i prezime/naziv pravne osobe)




(telefon/mobitel/e-mail – nije obvezno)

u Vrbovcu, dana 30.7.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Grad Vrbovec
Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec

ZAHTJEV

Molim da mi se odobri micanje dalekovoda koji
prolazi preko moje četiri katastarske čestice jer
je ugroženo sigurnost moje unučadi,
u skladu s zaključkom, (navesti što se traži)

na lokaciji 78/1, 78/2, 78/3 i 78/4,  Vrbovec.
(navesti broj katastarske čestice/a i k.o. te naselje, ulicu broj i općinu ili grad)

Jasenska Rumiha
(potpis)

ZAHTJEVU PRILAŽEM:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Zahtjevi građana

VLAISAVLJEVIĆ MARIJA



10340 VRBOVEC

REPUBLIKA HRVATSKA		
238/32 - GRAD VRBOVEC		
Primljeno:	03. 08. 2021.	1
Klasifikacijska oznaka:	550-01/21-04/21	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj:	15-21-1	04
		Prilozi
		Vrijednost

GRAD VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9
10340 VRBOVEC

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana - traži se

Moli se naslov da u narednim izmjenama PPU Grada Vrbovca, proširi granicu građevinskog područja na dio k.č.br. 1857 I 1858, k.o. Vrbovec, koja se nalazi u Vrbovcu,

Na k.č.br. 1857 k.o.Vrbovec izvedena je manje zahtjevna zgrada stambene namjene za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-06/13-02/2757, Urbroj: 238/1-18-09/1-14-08 od 18.12.2014.

S Poštovanjem,

Vlaisavljević Marija

U Vrbovcu, 02.08.2021.

Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primijeno: 26.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/21-04/23	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-1	0	0,00

PRIMA: GRAD VRBOVEC, Upravni odjel za financije i gospodarstvo,
Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec

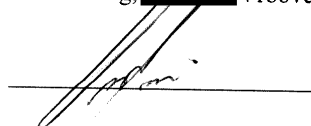
PODNOŠITELJ: Ivica Prelog [REDACTED] 10340 Vrbovec

ZAHTJEV
za uvrštenje parcele u građevinsko područje UPU Grada Vrbovca

Molim Naslov da uvrsti parcelu na k.č. 4013, 4014, 4015, 4016, 4018 k.o. Vrbovec, u građevinsko područje naselja (turistička namjena) na slijedećim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

S poštovanjem,

PODNOŠITELJ:
Ivica Prelog, [REDACTED] Vrbovec



PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana.-

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

2

Primjeno: 02.09.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-107	2	0,00

PRIMA: GRAD VRBOVEC, Upravni odjel za financije i gospodarstvo,
Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec

PODNOŠITELJ: Tomašić Stjepan Ivana [REDACTED] Dijaneš

ZAHTJEV

za uvrštenje katastarske čestice u građevinsko područje Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Molim da se k.č. 153, k.o. Vrbovec, uvrsti u građevinsko područje (zonu) Grada Vrbovca na tekućim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

S poštovanjem,

PODNOŠITELJ:
Tomašić Stjepan Ivana

Tomašić Stjepan

Kontakt: mob:
e-mail:

PRILOZI:

1. Izvod iz katastrarskog plana
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 09.09.2021.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/21-04/25	04	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-1	4	0,00

PRIMA: GRAD VRBOVEC, Upravni odjel za financije i gospodarstvo,
Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec

PODNOŠITELJ: Branka Habijanec [REDACTED] 10340 Vrbovec

ZAHTJEV

za uvrštenje katastarske čestice u građevinsko područje Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Molim da se **k.č. 107/16, k.o. Dijaneš**, uvrsti u građevinsko područje (zonu) Grada Vrbovca na tekućim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

S poštovanjem,

PODNOŠITELJ:
Branka Habijanec



Kontakt: [REDACTED]

PRILOZI:

1. Izvod iz katastrarskog plana
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 13.09.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-109	2	0,00

IDŽAKOVIĆ DARIO KRISTIAN, [REDACTED]
[REDACTED]
MALMO, REPUBLIKA ŠVEDSKA

GRAD VRBOVEC
TRG PETRA ZRINSKOG 9
10 340 V R B O V E C
REPUBLIKA HRVATSKA

PREDMET: Izmjene i dopune prostornog plana – traži se

Poštovani,

Vlasnik sam nekretnina u k.o. Vrbovec i to nekretnina upisanih u zk.ul.broj 1562 k.o. Hruškovića i to nekretnina koje se sastoje od kčbr. 280/2, 280/5, 483/1 i 483/2, a prema kopiji zk. izvotka, Prijepisa posjedovnog lista i kopiji katastarskog plana, koje Vam prosljeđujem, a radi Vašeg lakšeg snalaženja.

Naime, ja sam trenutno u zemljišnim knjigama vlasnik ½ nekretnina, a u tijeku je provedba ugovora na temelju kojih će biti uknjiženo moje pravo vlasništva i na drugoj polovini nekretnina, a postupak uknjižbe je pred sudom u tijeku.

Sve naprijed navedene nekretnine čine jednu, jedinstvenu cjelinu, a u građevinskom području se nalaze kčbr. 280/5 i 483/2 a kčbr. 483/1 i 280/2 koje neposredno graniče sa ovim nekretninama i čine cjelinu nisu u građevinskom području.

Predmetne nekretnine smo ja, sestra i dva moja brata naslijedili od pokojne bake Idžaković Katice, koja je osamdesetih godina na kčbr. 483/1 i djelomično 280/2 izgradila manji obiteljski objekt (nije klasična klijet, nego manja kuća za odmor) veličine 4x4m sa podrumom i prizemljem, tako da se taj objekat nalazi na česticama koje nisu u građevinskom području.

Kako bi mogao legalizirati prije 30 godina izgrađeni objekat neophodno je da se proširi građevinsko područje i na kčbr. 483/1 i 280/2, obzirom da iste čestice čine jedinstvenu vlasničku i gospodarsku cjelinu sa česticama koje se nalaze u građevinskom

Zahtjevi građana

području, a cca 200 m s jedne i druge strane tih mojih nekretnina se nalaze obiteljske kuće.

- 2 -

Obavijest o promjenama Urbanističkog plana sam dobio od neposrednih susjeda , te ovaj zahtjev podnosim pisanim putem, mailom, obzirom da stalno živim i radim u Republici Švedskoj i u Republiku Hrvatsku dolazim u pravilu jedan put godišnje na godišnji odmor, obzirom da imam i nekretninu, kuću, u samom Vrbovcu u naselju JUG III, [REDACTED]

Sve što je neophodno u ovome predmetu dodatno objasniti ili dokumentirati u moje ime će to učiniti gospodin Nikola Pušić iz Vrbovca, [REDACTED] sa kojim možete neposredno kontaktirati putem pošte ili telefonom na broj [REDACTED] a neme na broj u Švedskoj [REDACTED]

Zahvaljujem Vam na razumijevanju, te Vas pozdravljam,

U Malmou, 12.09.2021.g.

Idžaković Dario Kristian



Dostaviti:

grad-vrbovec@vrbovec.hr

Zahtjevi građana

REPUBLIKA HRVATSKA 2
238/32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 31.08.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/20-04/04	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-21-106	3	0,00

PRIMA: GRAD VRBOVEC, Upravni odjel za financije i gospodarstvo,
Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec

PODNOŠITELJ: Božidar Mlinarek [REDACTED]
10340 Vrbovec

ZAHTJEV

za uvrštenje katastarske čestice u građevinsko područje Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Molim da se k.č. 154, k.o. Vrbovec, uvrsti u građevinsko područje (zonu) Grada Vrbovca na tekućim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

S poštovanjem,

PODNOŠITELJ:
Božidar Mlinarek

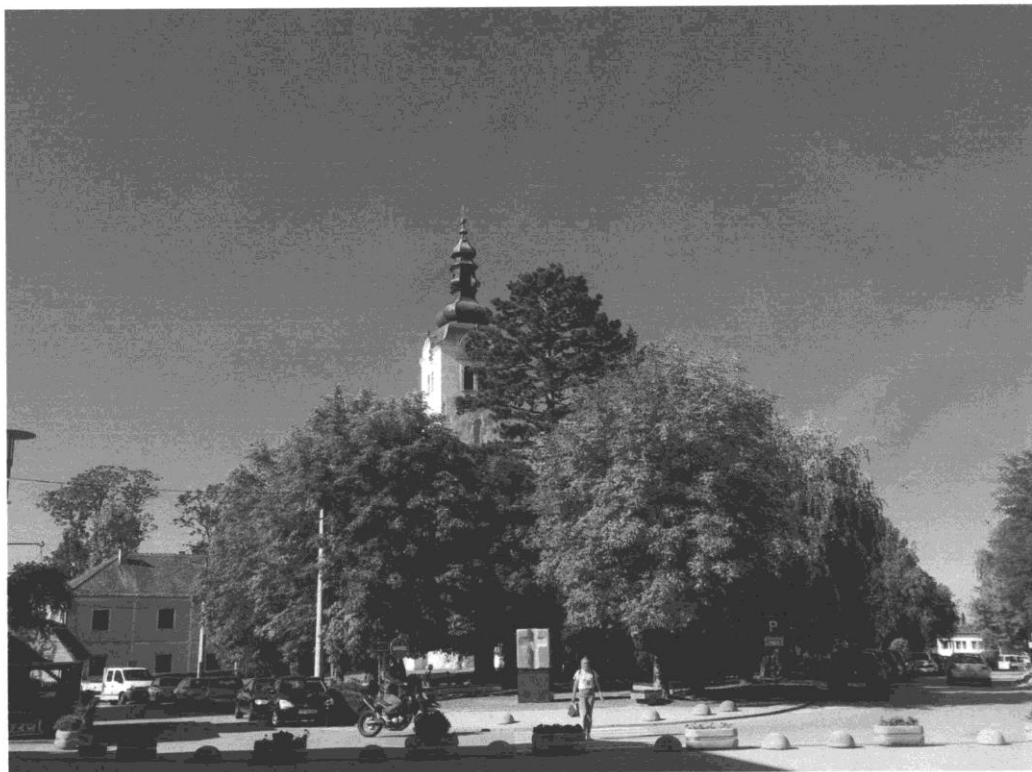


Kontakt: mob.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

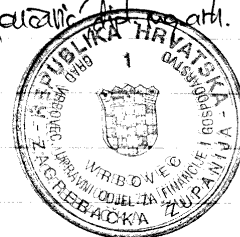
u trajanju od 12. srpnja 2021. - 20. srpnja 2021.

Knjiga primjedbi

U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi.

U Vrbovcu, 21.07.2021.

Pomoćnik pročelnika za urbanizam
Boris Jovanović



Knjiga primjedbi