

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA**



**I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NOVAKI**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača Plana:
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb:

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.
odgovorna voditeljica

Za nositelja izrade:
Grad Sveta Nedelja:

DARIO ZUROVEC, mag. ing. el. techn. inf,
univ. spec. oec.
gradonačelnik

Upravni odjel za gospodarstvo,
EU projekte, komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 238-29-04/3-22-17
20.09.2022. god.



NARUČITELJ:

GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5

10431 Sveta Nedelja

GRADONAČELNIK:

DARIO ZUROVEC, mag. ing. el. techn. inf, univ. spec. oec.



IZVRŠITELJ:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Zagreb, Frane Petrića 4

DIREKTOR:

mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA VODITELJICA:

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.

ILMA BEGOVIĆ, dipl.ing.arh.

DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ.tehn.

KARLO ŽEBČEVIĆ, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing.agr.

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (KOJI SU PRIHVAĆENI, KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA, ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA)

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOVAKI
- ODLUKA O UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOVAKI
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Večernji list“ od 20. srpnja 2022. godine, Službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Svete Nedelje, Oglasna ploča Grada Svete Nedelje)
- POSEBNA OBAVIJEST - POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
- KNJIGA PRIMJEDBI

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 238-29-04/3-22-5, od 18.07.2022. godine).

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Večernjem listu“ od 20. srpnja 2022. godine, službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službenoj stranici Grada Svete Nedelje te na oglasnoj ploči Grada Svete Nedelje.

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 25.07.2022. godine do 08.08.2022. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, nositelj izrade (Grad Sveta Nedjelja) i izrađivač Plana održali su javno izlaganje dana 26.07. 2022. godine. u 15.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu Ante Starčevića 5/I u Svetoj Nedelji. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni dio (Odredbe za provedbu), grafički dio Plana, obrazloženje Plana i sažetak za javnost organiziran je u prostorijama Grada Svete Nedelje na oglasnoj ploči u prizemlju zgrade gradske uprave na Trgu Ante Starčevića 5, u Svetoj Nedelji, a također i na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje www.grad-svetanedelja.hr.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika u periodu trajanja javne rasprave.

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku, pristiglo je van roka za dostavu, ali je uzeto u razmatranje i obrađeno u ovom Izvješću.

U javnoj raspravi **na prijedlog Plana** pristiglo je ukupno 5 mišljenja, primjedbi i prijedloga, pristiglih putem urudžbenog zapisnika, od kojih je:

- 1 prihvaćeno (20%),
- 3 djelomično prihvaćena (60%),
- 1 neprihvaćeno (20%).

Upisa u Knjigu primjedbi nije bilo.

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio Izvješća, ali se ne objavljuju. Izvornici se pohranjuju kod Nositelja izrade.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na adrese sljedećih javnopravnih tijela:

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 3) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 4) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
- 5) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- 6) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 7) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 8) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 9) HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 10) Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- 11) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 12) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 13) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 14) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 15) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb,
- 16) Montcogim - Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedelja
- 17) Eko -flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlje
- 18) nadležni mjesni odbori

Od sudionika pozvanih posebnom obavijesti očitivali su se:

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

URUDŽBENI ZAPISNIK:	
- OSTALI SUDIONICI	
P2	B.V.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (KOJI SU PRIHVAĆENI, KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA, ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA)

URUDŽBENI ZAPISNIK – JAVNOPRAVNA TIJELA					
Red. br.	Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	k.č.	K.O.	Rješenje zahtjeva
M1	376-05-3-22-13	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 10110 Zagreb			DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
<p>Zahtjev (sažetak):</p> <p>Iz teksta odredbi potrebno je brisati članak 29., stavak 8.</p> <p>Umjesto predmetnog stavka ubaciti tekst iz zahtjeva HAKOM-a: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“</p>					
<p>Odgovor: Djelomično se prihvaća.</p> <p>Djelomično se prihvaća, odnosno dopunit će se tekst odredbi za provedbu vezano za elektroničku komunikacijsku zonu unutar koje se nalazi područje obuhvata Plana.</p> <p>Naime, prema dostupnim podacima http://mapiranje.hakom.hr/hr-HR/PokretniOperateri#sthash.tMQFuh0j.dpbs, područje obuhvata Plana je već pokriveno elektroničkom komunikacijskom zonom EKZ-2624 – Strmec (unutar predmetne EKZ prikazane su antenske postaje ASP-1580 Brezje, ASP-1582 Brezje, ASP-1587 Novaki, ASP-1578 Strmec i ASP-1581 Strmec), te se stoga unutar obuhvata Plana ne planira nova antenska postaja na stupovima, a što je u skladu s člankom 5. navedene Uredbe, naročito stavkom (6) i (7) s obzirom da se radi o građevinskom području pretežite stambene namjene (i dijelom mješovite namjene gdje se danas nalazi školska ustanova), a ne o građevinskom području industrijske i/ili poslovne namjene.</p> <p>Međutim, dodat će se u tekstualni dio da se iznimno Planom omogućava samostojeći antenski stup planirati unutar područja stambene i mješovite namjene, odnosno unutar obuhvata Plana, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, uz poštivanje uvjeta za njihovo postavljanje koji se utvrđuju sukladno uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (članak 104.), a u cilju preventivne zaštite stanovništva, u smislu najmanje udaljenosti 200 m od stambene te 400 m od društvene namjene, a za antenske prihvate najmanje 200 m od društvene namjene.</p>					

M2	517-03-22-14	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava za energetiku			DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
<p>Zahtjev (sažetak):</p> <p>Cijelo područje naselja Novaki nalazi se unutar potencijalnog istražnog prostora geotermalne vode „Podsused“, odnosno područja namijenjenog za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, stoga molimo uvrštenje te vrste površine u Vaše izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Novaki.</p> <p>Prijedlog se odnosi na izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana i usklađenje kartografskih prikaza s tekstom.</p>					
<p>Odgovor: Djelomično se prihvaća.</p> <p>Prema prostornom planu više razine (Prostorni plan Zagrebačke županije, članak 66., stavak (4)) i prostornom planu šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Svete Nedelje, članak 136.a, stavak (4)), unutar obuhvata Plana, budući da je građevinsko područje naselja, nije dozvoljena izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.</p> <p>Međutim, dopuniti će se tekstualni dio odredbi za provedbu Plana, na način da će se dodati tekst da se obuhvat Plana nalazi unutar potencijalnog istražnog prostora geotermalne vode „Podsused“ te da se Planom omogućava vođenje potrebne infrastrukture, odnosno izgradnja i proširenje mreže toplinskih sustava vezano za korištenje geotermalne energije.</p>					
M3	374-25-22-15	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu Ulica grada Vukovara 271/VIII 10000 Zagreb			DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
<p>Zahtjev (sažetak):</p> <p>Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki, potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (Narodne novine 66/16).</p> <p>Napominjemo da je u proceduri donošenja novi Plan upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina (Narodne novine br. 117/15).</p>					
<p>Odgovor: Djelomično se prihvaća.</p> <p>Prijedlog Plana napravljen je u skladu s Vašim pristiglim zahtjevom za izradu Plana (KLASA: 350-02/19-01/0000343, URBROJ: 374-25-1-20-7 od 25.03.2020.) zatraženom sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornim planom uređenja Grada Svete Nedelje s kojim, kao prostornim planom šireg područja, zakonski mora biti usklađen.</p> <p>Eventualne dopune tekstualnog dijela će se izvršiti u odnosu na dopune koje se odnose na Vaš prvotni zahtjev, koje su u ovom mišljenju detaljnije obrazložene, dok se trenutno ne mogu uzeti u razmatranje propisi koji još nisu usvojeni ni na snazi te s obzirom da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana.</p>					

URUDŽBENI ZAPISNIK - OSTALI SUDIONICI

Red. br.	Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	k.č.	K.O.	Rješenje zahtjeva
P1	15-22-9	V.G.	2713	Rakitje	NE PRIHVAĆA SE

Zahtjev (sažetak):

Cesti koja prolazi česticom k.č. 2713 k.o Rakitje smanjiti širinu od 9 m na širinu 7,5 m (cesta sa dva kolnička traka i jednim nogostupom) jer nije logično da se postojeća Habelići u širini 6 metara spaja na novu slijepu ulicu (koja prolazi k.č. 2713 k.o. Rakitje) za koju je predviđena širina od 9 metara.

Odgovor: **Ne prihvaća se.**

Ulica Habelići je postojeća ulica koja je ucrtana prema zatečenoj širini budući da se nalazi u izgrađenom dijelu naselja, dok prema Prostornom planu uređenja Grada Sveta Nedjelja, prostornom planu šireg područja s kojim predmetni Plan zakonski mora biti usklađen, i to članku 117.b, stavku (3), unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja najmanja širina građevne čestice nove ulice ne može biti manja od 9 m, uz napomenu da je širina prometnice utvrđena važećim UPU-om, dok se ovim izmjenama i dopunama nije mijenjalo.

P2	15-22-8	B.V.	2707	Rakitje	PRIHVAĆA SE
-----------	---------	-------------	------	---------	--------------------

Zahtjev (sažetak):

Protive se da se na njihovu k.č. zadire okretište odnosno prošireni dio kraja slijepo ulice.

Odgovor: **Prihvaća se.**

Ovim izmjenama i dopunama nije planirano širenje okretišta na predmetnu k.č.

KNJIGA PRIMJEDBI – NEMA UPISANIH PRIMJEDBI

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOVAKI
- ODLUKA O UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOVAKI
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Večernji list“ od 20. srpnja 2022. godine, Službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Svete Nedelje, Oglasna ploča Grada Svete Nedelje)
- POSEBNA OBAVIJEST - POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
- KNJIGA PRIMJEDBI

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOVAKI



KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-29-04/3-22-5

Sveta Nedelja, 18.07.2022.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 3/18, 4/19) gradonačelnik Grada Svete Nedelje je dana 18.07.2022. godine donio slijedeću

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

I.

Na temelju Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki, utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki za javnu raspravu.

II.

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki sukladno članku 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje.



GRADONAČELNIK

Dario Žurovec, mag.ing.el.techn.inf.,
univ. spec. oec.

n

ODLUKA O UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOVAKI



KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-29-04/3-22-6

Sveta Nedelja, 19.07.2022.

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) te čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 3/18, 4/19) gradonačelnik Grada Svete Nedelje je dana 19.07.2022. godine donio slijedeću

ODLUKU

o upućivanju na javnu raspravu

Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

I.

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki (u daljnjem tekstu: Plan) upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

II.

Javna rasprava o prijedlogu Plana sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja, a održat će u periodu od 25.07.2022. do 08.08.2022. godine.

III.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Plana će biti izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u prizemlju zgrade gradske uprave na Trgu Ante Starčevića 5 u Svetoj Nedelji.

Prijedlog Plana bit će dostupan javnosti dan prije početka javne rasprave i na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje www.grad-svetanedelja.hr te putem informacijskog sustava.

IV.

Javno izlaganje održat će se u utorak 26.07.2022. godine u 15.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu Ante Starčevića 5/I u Svetoj Nedelji.

Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost predstavnika Grada Svete Nedelje, predstavnika izrađivača Prijedloga Plana.

V.

Javnost i zainteresirana javnost svoja pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana može dati upisom u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida, izjavom na zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili pisanim putem u periodu trajanja javne rasprave dostaviti u Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br. 9.

Svi prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja iz stavka 1. ove točke moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja koji ne budu dostavljeni u danom roku i čitko napisani neće se razmatrati.

VI.

Javna rasprava s pozivom zainteresiranim osobama na sudjelovanje objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada Svete Nedelje, na mrežnoj stranici Grada Svete Nedelje i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana dostavit će se posebna pisana obavijest sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,
univ. spec. oec.

h

OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Večernji list“ od 20. srpnja 2022. godine, Službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Svete Nedelje, Oglasna ploča Grada Svete Nedelje)

Fakultet šumarstva i drvne tehnologije Sveučilišta u Zagrebu

u HV5-u, koji je tako uvažio činjenicu da će Mia Šimunić biti posvećena juniorskoj reprezentaciji do 18 godina koja će od 30. srpnja do 8. kolovoza nastupiti na SP-u u Beogradu. (af)

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) te čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 3/18, 4/19) gradonačelnik Grada Svete Nedelje je dana 19.07.2022. godine donio slijedeću

ODLUKA
o upućivanju na javnu raspravu
Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

I.
Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki (u daljnjem tekstu: Plan) upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

II.
Javna rasprava o prijedlogu Plana sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja, a održat će u periodu od 25.07.2022. do 08.08.2022. godine.

III.
Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Plana će biti izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u prizemlju zgrade gradske uprave na Trgu Ante Starčevića 5 u Svetoj Nedelji.

Prijedlog Plana bit će dostupan javnosti dan prije početka javne rasprave i na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje www.grad-svetanedelja.hr te putem informacijskog sustava.

IV.
Javno izlaganje održat će se u utorak 26.07.2022. godine u 15.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu Ante Starčevića 5/I u Svetoj Nedelji.

Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost predstavnika Grada Svete Nedelje, predstavnika izrađivača Prijedloga Plana.

V.
Javnost i zainteresirana javnost svoja pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana može dati upisom u Knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida, izjavom na zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili pisanim putem u periodu trajanja javne rasprave dostaviti u Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br. 9.

Svi prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja iz stavka 1. ove točke moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja koji ne budu dostavljeni u danom roku i čitko napisani neće se razmatrati.

VI.
Javna rasprava s pozivom zainteresiranim osobama na sudjelovanje objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada Svete Nedelje, na mrežnoj stranici Grada Svete Nedelje i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.
Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana dostavit će se posebna pisana obavijest sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

VIII.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,
univ. spec. oec.



ANDREJ GAĆINA rano je ispao na WTT Champions turniru u Budimpešti



Informacije o javnim raspravama

20.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki, Grad Sveta Nedelja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.7.2022.SvetaNedelja.pdf)

20.07.2022. | pdf (562kb)

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Čabruniči, Svetvinčenat

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Svetvincenat.pdf)

18.07.2022. | pdf (76kb)

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Karlovac-UPU.pdf)

18.07.2022. | pdf (418kb)

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Karlovac-van-snage.pdf)

18.07.2022. | pdf (416kb)

15.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2022.Cestica.pdf)

15.07.2022. | pdf (113kb)

14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih I. Izmjena i dopuna PPUO Tribunj

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Tribunj.pdf)

14.07.2022. | pdf (81kb)

14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Novalja.pdf)

14.07.2022. | pdf (113kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje Rudine- V. Nazor

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Buje.pdf)

12.07.2022. | pdf (64kb)

Novosti i obavijesti



09. kolovoz 2022.

Održan sastanak s autobusnim prijevoznicima

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje Dario Zurovec održao je sastanak s predstavnicima autobusnih prijevoznika Samoborčak EU GRUPA i Autoturist Samobor d.o.o. vezano uz razdvajanje tvrtka i raspodjelu...



Obilježavanje Dana pobjede i domovinske zahvalnosti i Dana hrvatskih branitelja

04. kolovoz 2022.



Dodjela Javnog priznanja Lari Marušić

04. kolovoz 2022.



Obavijest o radom vremenu

04. kolovoz 2022.



Javni poziv Agencije za prikupljanje zahtjeva za potpore iz Programa izvanrednih mjera za prilagodbu proizvođačima u sektorima mliječnog govedarstva, svinjogojstva i peradarstva

01. kolovoz 2022.



Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš I. IID UPU Brezje

28. srpanj 2022.



Novi projekt GDCK Samobor, Sveta Nedelja i Stupnik!

28. srpanj 2022.



I. izmjene i dopune UPU Novaki

25. srpanj 2022.



Svjetska folklorna baština predstavljena u Svetoj Nedelji

22. srpanj 2022.

<https://grad-svetanedelja.hr/2022/07/25/i-izmjene-i-dopune-upu-novaki/>

The screenshot shows the website interface for the article 'I. izmjene i dopune UPU Novaki'. At the top left is the logo of 'GRAD SVETA NEDELJA OVDJE IMAM SVE'. A navigation menu includes 'STANOVNICI', 'PODUZETNICI', 'POSJETITELJI', 'O GRADU', 'TRANSPARENTNOST', 'NOVOSTI', and social media icons. The article title is prominently displayed, followed by the publication date 'Objavljeno: 25. srpanj 2022.' and the tag 'Oznake: Prostorni planovi'. A large image of a church at sunset is featured. Below the article, there is a section for 'Popratni dokumenti' with a file named 'I.IID UPU Novaki' (7.79 MB). On the right side, there is a list of 'OZNAKE' (tags) including 'Designing dialogue', 'eCentral Projekt', 'Energetska učinkovitost', 'EU projekti', and 'Grad Sveta Nedelja - prijatelj djece'.



GRAD SVETA NEDELJA
OVDJE IMAM SVE

STANOVNICI

PODUZETNICI

POSJETITELJI

O GRADU

TRANSPARENTNOST

NOVOSTI



Prostorni planovi

Grad Sveta Nedelja najsuvremenijim informatičkim rješenjima omogućuje transparentan i korisnički orijentiran prikaz prostornih podataka za sve potrebe korisnika



Poveznice

- 28.07.2022 Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš I. IID UPU Brezje
- 25.07.2022 I. izmjene i dopune UPU Novaki
- 20.07.2022 Odluka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki
- 19.07.2022 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki



GRAD SVETA NEDELJA
OVDJE IMAM SVE

STANOVNICI

PODUZETNICI

POSJETITELJI

O GRADU

TRANSPARENTNOST

NOVOSTI



NOVOSTI

Prostorni planovi

Sve objave s oznakom "Prostorni planovi"



28. srpanj 2022.

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš I. IID UPU Brezje

Prostorni planovi



25. srpanj 2022.

I. izmjene i dopune UPU Novaki

Prostorni planovi



20. srpanj 2022.

Odluka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

Prostorni planovi



19. srpanj 2022.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

Prostorni planovi

OZNAKE

Designing dialogue

eCentral Projekt

Energetska učinkovitost

EU projekti

Grad Sveta Nedelja - prijatelj djece

Gradonačelnik

Informirano za zeleno sutra

Izgradnja biciklističke staze

Objave Stožera civilne zaštite

Prostorni planovi

Reciklažno dvorište

Zaštita i sigurnost

POSEBNA OBAVIJEST - POZIV O JAVNOJ RASPRAVI



KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-29-04/3-22-7

Sveta Nedelja, 19.07.2022.

Nadležnim tijelima
- prema popisu

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

- **obavijest** – dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki.

Javna rasprava o prijedlogu Plana održat će u periodu od 25.07.2022. do 08.08.2022. godine.

Javno izlaganje održat će se u utorak, 26.07.2022. godine u 15.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu Ante Starčevića 5/I u Svetoj Nedelji.

Prijedlog Plana za javnu raspravu će dan prije početka javne rasprave biti objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje – www.grad-svetanedelja.hr.

Sukladno gore navedenom pozivamo vas da nam **u roku najkasnije do kraja javne rasprave 08.08.2022. godine**, dostavite svoja mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,
univ. spec. oec.

h

U prilogu:

- preslika Odluke o upućivanju na javnu raspravu

10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, p.p.9, tel.: 01/3335-444, fax: 01/3373-564
MB 02562987, OIB 24436052952, IBAN HR6324020061843600003
e-mail: ured@grad-svetanedelja.hr

Dostaviti:

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 3) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 4) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
- 5) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- 6) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 7) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 8) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 9) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 10) Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- 11) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
- 12) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 13) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 14) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 15) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovičeva 1, Zagreb
- 16) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedelja
- 17) Mull-trans d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje
- 18) nadležni mjesni odbor

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 29 -07- 2022 20..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)
primio označenu pošiljku.


.....
(Potpis primaoca)
1. (Potpis primaoca)



.....
(Potpis dostavljača)

1. Kako dana 22 -07- 2022 u 12 sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti
izvršena dana između 12-13 sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručenja.
Dana 22 -07- 2022
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju
dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama
neuspjele dostave.
Dana
(Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 25. 07 20 22 godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)
primio označenu pošiljku.


.....
(Potpis primaoca)



.....
(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti
izvršena dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručenja.
Dana
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju
dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama
neuspjele dostave.
Dana
(Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 22. 07 2022 godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

MULLERTRANS d.o.o.

Motrice 189 C, OROSLAVJE
(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas 22-07-2022 20 godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

MINISTARSTVO PROMETA I INFRASTRUKTURE
ZAGREB
(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA 24-07-2022 godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka) 20.....

primio označenu pošiljku.

B. Tu

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljaja)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.
Dana (Potpis dostavljaja)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.
Dana (Potpis dostavljaja)

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA 20..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka) 24-07-2022

primio označenu pošiljku.

B. Tu

[Handwritten signature]

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljaja)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.
Dana (Potpis dostavljaja)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.
Dana (Potpis dostavljaja)

DOSTAVNICA

25-07-2022

Potvrđujem da sam danas20..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA GESTE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
ZAGREB, Remetinečka cesta 3

(Potpis primatelja)



(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.
Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.
Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA



24-07-2022

Potvrđujem da sam danas20..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

B-U

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.
Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.
Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
B
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)
20-21
Ulica grada Vukovara 37

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)
22. 07 20 22



(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas 27. 07. 2022.....20..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)
primio označenu pošiljku.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROMISLA
ZAGREB, UL. Prava, 118
(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti
izvršena dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručenja.
Dana
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju
dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama
neuspjele dostave.
Dana
(Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas dvadeset drugi srpanj.....2022..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)
primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti
izvršena dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručenja.
Dana
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju
dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama
neuspjele dostave.
Dana
(Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA



22-07-2022

Potvrđujem da sam danas20..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za

.....Savi.....

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA

22-07-2022

Potvrđujem da sam danas20..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas **ZAPRIMLJENO**20..... godine
HAKOM, ZAGREB (upisati dan, mjesec i godinu primitka)
primio označenu pošiljku.

Datum: 22-07-2022

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas20..... godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)
primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana (Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 22.07.....2022 godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.



(Potpis primatelja)



(Potpis dostavljača)

1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana
(Potpis dostavljača)


2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana
(Potpis dostavljača)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas21-07-2022.....20.....godine
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.



OPUNOMOĆENIK

(Potpis primatelja)



(Potpis dostavljača)



1. Kako danau sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana
(Potpis dostavljača)

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA



Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte,
komunalne djelatnosti, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-29-04/3-22-16

02.09.2022.
Sveta Nedelja,

ZAPISNIK s javnog izlaganja o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

Javno izlaganje o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki održalo se dana 26.07.2022. godine s početkom u 15.00 sati u gradskoj vijećnici u prostorijama zgrade gradske uprave u Svetoj Nedelji, Trg Ante Starčevića 5.

Na javnom izlaganju bili su prisutni predstavnici nositelja izrade plana Grada Sveta Nedelja, te predstavnici izrađivača plana Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Zainteresirana javnost nije se odazvala na javno izlaganje o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki, iako je objava i dostava poziva bila uredna.

Zapisnik sastavila:

Viša savjetnica za prostorno komunalne
djelatnosti i zaštitu okoliša
Diana Filipović Kota, mag.ing.arch. /



PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238/29

Datum prijema: 08.08.2022.		
Broj: 350-02/22-01/01		Ustrojstvena jedinica:
Urednik: 376-05-3-22-13	Prilozi:	Vrijednost:

KLASA: 350-05/20-01/83
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 28. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Sveta Nedjelja
Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedjelja

PREDMET: Grad Sveta Nedjelja
I. IZMJENE I DOPUNE UPU NOVAKI
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-29-04/3-22-7, od 19. srpnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na prijedlog *I. IZMJENE I DOPUNE UPU NOVAKI* temeljem čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u prijedlog *I. IZMJENE I DOPUNE UPU NOVAKI* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12; dalje: Uredba). Iz teksta odredbi potrebno je brisati članak 29., stavak 8.

OBRAZLOŽENJE

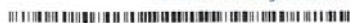
Stavak 8. članka 29. odredbi u suprotnosti je sa izdanim zahtjevima HAKOM-a KLASA: 350-05/20-01/83, URBROJ: 376-05-3-20-2, od 16. ožujka 2020. u dijelu planiranja pokretnih mreža.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Predlažemo vam da umjesto predmetnog stavka ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a: "Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 28.07.2022T10:55:34 (UTC:2022-07-28T08:55:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ebb92238-ae82-42f6-8373-caa12f20e740



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

GRAD SVETA NEDELJA 238-29

Primjeno: 10.08.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-01/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
517-03-22-14	0	0,00

Uprava za energetiku

KLASA: 310-02/20-01/106
URBROJ: 517-07-3-2-22-3
Zagreb, 9. kolovoza 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDJELJA
e-mail: ured@grad-svetanedelja.hr

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

- prijedlog, daje se

VEZA: vaš dopis, **KLASA:** 350-02/22-01/01; **URBROJ:** 238-29-04/3-22-7, od 19. srpnja 2022. godine

Poštovani,

dopisom iz veze, dobiven je poziv za dostavu mišljenja za Javnu raspravu o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki koji se odnosi na dio prostora smješten u središnjem dijelu naselja Novaki, a koji je određen Prostornim planom uređenja Grada Svete Nedelje utvrđena je potreba za *usklađenjem urbanističkog plana uređenja s planom šireg područja te za usklađenjem urbanističkog plana uređenja s planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela.*

Cijelo područje naselja Novaki nalazi se unutar potencijalnog istražnog prostora geotermalne vode "Podsused", odnosno područja namijenjenog za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, stoga molimo uvrštenje te vrste površine u Vaše izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Novaki.

Prijedlog zahtjeva za izradu

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21, u daljnjem tekstu: Zakon) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje obuhvata UPU područja Novaki nalazi se

unutar istražnog prostora ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01) te u području koje je označeno kao istražni potencijal geotermalne vode "Podsused" temeljem dostupnih podataka.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050., Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030., te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode **može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.**

U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda se provode u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Grada Sveta Nedelja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Grada, Općine, Županije i lokalnih zajednica na održiv način, „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Grada. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području općine što samoj općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Grada. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjeg gubitka tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno-stambenog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Prema postojećim podacima korištenje geotermalne energije na području Grada Sveta Nedelja već je prepoznato te je potrebno razmotriti daljnju mogućnost korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području. Uz to, trebalo bi se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava naselja/općina omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja, što je ujedno i razlog dodavanja neposrednih uvjeta provede u Urbanističkom planu uređenja Novaki, a vezano uz građevinska područja naselja.

Slijedom navedenog, predlažemo sljedeće **izmjene i dopune:**

➤ u članku 5.. **dodati tekst označen italic/kurziv:**

(2) Detaljno razgraničene zone označene grafičkim i slovnim oznakama predstavljaju slijedeće namjene i moguće sadržaje:

a) Gradive površine (površine označene grafičkim i slovnim oznakama):

S – stambena namjena;

M – mješovita namjena;

b) Površine infrastrukturnih sustava:

– prometne površine;

c) Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) na području cijelog naselja Novaki

(3) Na gradivim površinama iz alineje a) prethodnog stavka moguće je vršiti:

- preparcelaciju čestica i formiranje novih građevnih čestica;
- izgradnja novih zgrada / održavanje, obnova, sanacija i rekonstrukcija postojećih zgrada / (zamjenska gradnja zgrada);
- ***izgradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe,***
- uređenje okolnog prostora čestica; izgradnja i uređenje prometnih / pješačkih površina, (novih ulica, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana) te
- izgradnja i uređenje novih javno dostupnih zelenih površina (dječja igrališta i sl.) sukladno odredbama Plana.

➤ u članku 6.. **dodati tekst označen italic/kurziv:**

(1) Sadržaji koji su dozvoljeni na gradivim površinama unutar obuhvata Plana su slijedeći:

S Stambena namjena

- stanovanje;
- manji poslovni sadržaji - (usluge, trgovina i sl.) – u sklopu stambene zgrade;
- ugostiteljstvo, turizam (manji obiteljski hoteli, hosteli, moteli ili sl.) – u sklopu stambeno-poslovne zgrade ili kao zasebna zgrada;
- javni i društveni sadržaji (koji se zasnivaju na privremenom ili trajnom obliku boravka – dječji vrtići, đачki domovi, starački domovi i sl. sa ili bez stambenih prostora).

M Mješovita namjena – stambeno – poslovna

- stanovanje;
- ugostiteljstvo, turizam (manji obiteljski hoteli, hosteli, moteli ili sl.) – u sklopu stambeno -poslovne zgrade ili kao zasebna zgrada;
- poslovni sadržaji - (usluge, trgovina i sl.) – u sklopu stambeno-poslovne zgrade ili kao zasebna zgrada

- *gospodarski sadržaji - objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe ;*
- javni i društveni sadržaji – u sklopu stambeno-poslovne zgrade ili kao zasebna zgrada; manji sportsko-rekreacijski sadržaji (u sklopu ugostiteljstva ili zasebno).

IS Infrastrukturne građevine

- cjevovodi, i druge instalacije;
- trafostanice i sl.

➤ u članku 7., dodati tekst označen italic/kurziv:

(3) Unutar obuhvata Plana na građivim površinama moguća je preparcelacija čestica, *izgradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe*, uređenje drugih prometnih površina, javnih parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina.

- U članak 14., dodati tekst označen italic/kurziv:

Članak 14.

(1) Zgrade gospodarske namjene koje se mogu graditi na građivim površinama unutar obuhvata

Plana (kao zgrade osnovne namjene na čestici) su:

- zgrade poslovne namjene – na površinama mješovite (M) namjene;
- zgrade ugostiteljsko – turističke namjene – na površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene;
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe*

odnosno kako je to određeno u članku 6, stavak 1. ovih Odredbi.

➤ U članku 15., dodati stavak 6 (označen italic/kurziv)

(6) *Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja geotermalnih voda koji su u planu označeni oznakom E2 mogu se graditi svi objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih uvjeta i energane poštujući sljedeće uvjete:*

- *moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)*

- *sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave*

- *instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)*

- *instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora*

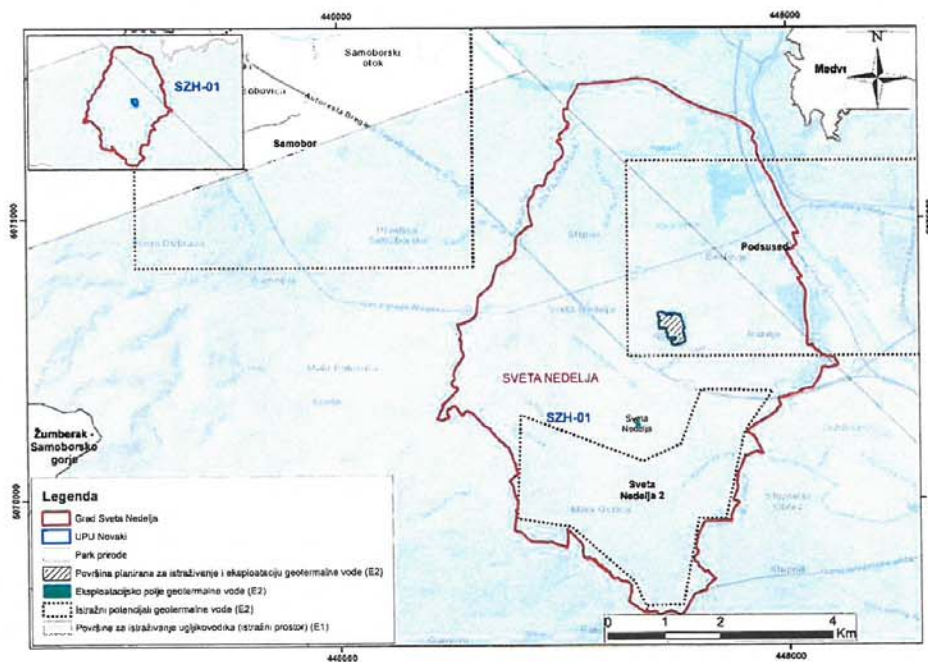
➤ U članku 30. izmijeniti tekst (označen italic/kurziv)

(1) Za polaganje planiranih cjevovoda lokalne srednjetačne (ST) plinoopskrbne mreže nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i do 4 bara) pretlaka u prometnicama unutar obuhvata Plana osiguran je pojas širine 1,0 m (minimalno 0,9 m) u prvom podzemnom sloju, kako je to prikazano na kartografskom prikazu "2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT ~~NAFTE I PLINA UGLJIKOVODIKA~~" u mjerilu 1:1000. Novi (planirani) plinovodi će se spajati na plinovode u putevima i ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu za izgradnju plinovoda koji se izrađuju nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima i propisima za plinifikaciju.

NAPOMENA: Uskladiti kartografske prikaze sa tekстом.



Prilog 1: Grafički prikaz Grada Svete Nedelje s UPU Novaki





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/22-01/0000235

URBROJ: 374-25-1-22-4

Datum: 08.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238/29

Primljeno:	11.08.2022.		
Klasifikacijski oznaka:	350-02/22-01/01		
Ustrojstvena jedinica:	01		
Uredbeni broj:	Prijazni:	Vrijednost:	
374-25-22-15			

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK
Trg Ante Starčevića 5
10 431 Sveta Nedelja

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki

- očitovanje, dostavlja se

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-29-04/3-22-7 od 19.07.2022. godine (zaprimljeno 22.07.2022.), radi dostave mišljenja na Javnu raspravu o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki, očitujemo se kako slijedi:

Razlozi prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki su:
korekcija trase planiranih prometnica unutar obuhvata Plana kako bi se omogućilo osiguranje preduvjeta za uređenje predmetnog prostora u skladu s planiranom namjenom,
- eventualno potrebno usklađenje urbanističkog plana uređenja sa planom šireg područja (PPU Grada Svete Nedelje),
- usklađenje urbanističkog plana uređenja sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela
osigurati planske preduvjete za opremanje prostora obuhvata svim potrebnim pratećim, komunalnim i infrastrukturnim sadržajima i spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica.

Obuhvat Plana odnosi se na dio prostora smješten u središnjem dijelu naselja Novaki, a koji je određen Prostornim planom uređenja Grada Svete Nedelje. Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,64 ha.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki, potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (Narodne novine 66/16).



077789486

Napominjemo da je u proceduri donošenja novi Plan upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina (Narodne novine br. 117/15).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom području nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta; nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, nema područja namijenjenog zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite. Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo) ali nije podložno eutrofikaciji i nije ranjivo na nitrate.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021. g.), podzemne vode na području obuhvata pripadaju grupiranom vodnom tijelu podzemne vode oznake CSGI_27 ZAGREB čije je ukupno stanje procijenjeno kao dobro.

U blizini predmetnog područja postoji vodno tijelo koje prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN br. 66/16) ima oznaku CSRN0066_001 (Goštiraj).

Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima 2016.–2021. (NN 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0066_001 (Goštiraj) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 96/19) je ocijenjeno kao loše. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao loše, s time da treba uzeti u obzir da je u tijeku izrada Plana upravljanja vodnim područjima za novo razdoblje 2022. – 2027. godine. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao loše, a kemijsko dobro. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to makrozoobentos koji je u lošem stanju.

Na predmetnom području gdje ne postoji izgrađen sustav javne vodoopskrbe, individualno se opskrbljuje vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni.

Ukoliko se s predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odlukom o odvodnji otpadnih voda aglomeracije Zagreb (Glasnik Grada Zagreba br. 23/16) predvidjeti ispuštanje u sabirne jame (septičke) ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (KLASA: 325-04/13-01/367, URBROJ: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).



07789486

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama navedenog Zakona.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), Planu upravljanja vodnim područjima 2016–2021. (NN br. 66/16), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih imaju priključiti, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave (građevine urbane oborinske odvodnje) prema članku 140. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21).

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Pri izradi Prostornog plana uređenja te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)– Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.



077789486

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu



Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



077789486

GRAD SVETA NEDELJA 238-29

Grad Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5/I
Sveta Nedelja, Soba br.9.

Primljeno: 03.08.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-01/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-22-9	0	0,00

Primjedba na UPU Novaki – I. prijedlog

Molim da se uvaži primjedba na cestu koja prolazi česticom , k.č. 2713, k.o. Rakitje. i da se ta pristupna cesta od širine 9 metara smanji na širinu 7,5 metara (cesta sa dva kolnička traka i jednim nogostupom)

Naime, nije logično da se postojeća cesta Habledići u širini 6 metara spaja na novu slijepu ulicu (koja prolazi k.č. 2713, k.o. Rakitje) za koju je predviđena širina od 9 metara. Ako je cesta Habledići u širini 6 metara u skladu s UPU Novaki, zašto sada mora nova cesta za sporednu ulicu biti širine 9 metara? Ukupan gubitak u prostoru na južnoj strani k.č. 2713, k.o. Rakitje je 210 m2 zbog toga što je cesta širine 9 metara, a od sredine čestice k.č. 2713, k.o. Rakitje se to proširuje na 10,5 metara.

Hvala,

V. G. [REDACTED]

Primljeno: 29.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-01/01	04	
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-22-8	1	0,00

B [REDACTED] V [REDACTED]

Grad Sveta Nedelja
Upravni odjel za-gospodarstvo, EU-projekte,
komunalne djelatnosti, prostorno-uređenje
i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne-poslove

Predmet:
UPU Novaki - kč2707 Rakitje

Poštovani.

Ovim putem podnosim prigovor na moguće izmjene novog UPU Novaki koji se odnosi na navedenu česticu. Vlasnik navedene parcele sam ja, Bartolac Vera, dok me na sastanku u Svetoj Nedelji 18. 07. 2022. predstavljao moj sin. Suvlasnik (1/4) susjedne parcele je Golubić Vera. Zajedno sa svojim sinom kojem je vjerojatno namijenila parcelu za prodaju navedeni na sastanku iznose primjedbu da i na moju parcelu zadire okretište odnosno prošireni dio kraja slijepe ulice, a ne onako kako je prvotno zamišljeno i potvrđeno UPU-om iz 2011. Na sastanku se moj sin žestoko protivio njihovoj ideji i mogućoj žalbi koju planiraju podnositi te se i dalje protivimo, što i potvrđujem ovim dopisom. Prvenstveni žalbeni razlog je širina naše čestice koja bi ulaskom ulice u nju postala preuska i time neiskoristiva za ikakvu zadovoljavajuću gradnju (unutar zakonske regulative, naravno) te time praktički neiskoristiva za ciljeve koji se UPU-om planiraju postići. Između ostaloga, navodim i da mi na parceli održavamo voćnjak, lozu na brajdama te imamo ogradu staru dvije godine unutar katastarske čestice i ne damo je rušiti zajedno sa voćkama i metalnom konstrukcijom za lozu zbog tih nekoliko kvadrata ulice koji prema njihovom mišljenju njima zauzimaju previše parcele.

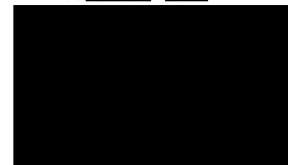
Možda nebitno u smislu žalbenih razloga, ali konteksta radi navesti ću vam i sljedeće. Navedeni su između ostalog rekli da imamo dvorišna vrata prema budućoj ulici. Imamo to je točno ali samo zbog toga da možemo pokositi đunglu tj. njihovu godinama neodržavanu parcelu uz našu ogradu (zbog čega smo i postavili novu ogradu). Moj suprug o svom trošku kosi dio njihove parcele uz ogradu svake godine od 2003. godine. Toliko su lijeni da su tek prošle godine izmalčali jedan dio šikare koji je već sad ponovno visok 1m (dok im je jedna trećina ostala nepokošena već 15 godina te više liči na šumu nego na livadu). To ni tad ne bi pokosili da nismo prigovorili i zaprijetili sudom jer su nam iz te (sad već) šumetine divlje životinje i raslinje do sada prouzročili već dovoljno poteškoća (nestale domaće životinje, komarci, zmije, širenje divljih kupina i ambrozije na našu parcelu). A sve navedeno mogu potvrditi i nadležni komunalni redari koji im već nekoliko godina šalju upozorenja i kazne bez konkretnijeg učinka. Konteksta radi prilažem Vam fotografije naše, održavane parcele i njihove, neodržavane parcele uz fotografije iz ugla na koji susjedi traže zadiranje ulice da se uvjerite u sve navedene tvrdnje.

Da zaključimo, mi ne pristajemo na zadiranje u našu ionako usku parcelu te u slučaju ikakvih (pa i manjih izmjena UPU-a) na našu štetu podnijeti ćemo žalbu višim instancama te posljedično usporiti (a moguće i u potpunosti onemogućiti) donošenje novog UPU-a što vjerujem zbog uloženog vremena i finansijskih sredstava nikome nije u interesu.

Lijep pozdrav!

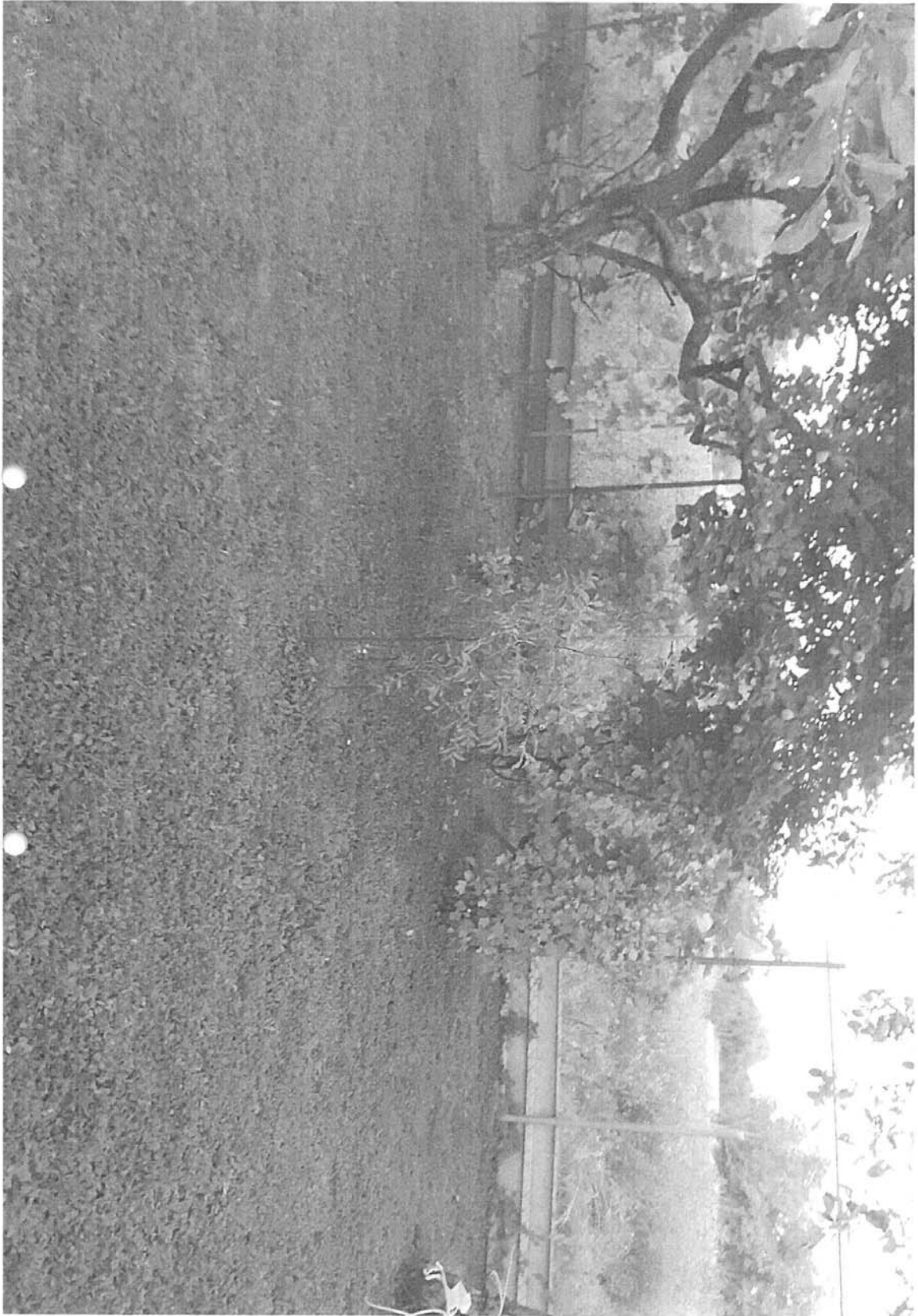
Novaki, 28. 07. 2022.

B [REDACTED] V [REDACTED]





122 NCPANQ NHANIA





KNJIGA PRIMJEDBI
I. izmjene i dopune UPU Novaki

JAVNO IZLAGANJE
26.07.2022.



GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv:
Adresa/sjedište:
Telefon/Mobitel:
E – mail:

Zahtjev za izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan:
Katastarska čestica br. : _____ K.O. _____
Obrazloženje: U toku javnog izlaganja nije bilo pisanih primjedbi u knjigu primjedbi.

Ovom zahtjevu prilažem:

- Kopiju katastarskog plana

U Svetoj Nedelji,

Potpis podnosioca zahtjeva:
