

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA – GRAD SVETA NEDELJA



## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE SVETA NEDELJA

### IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:  
APE d.o.o.  
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.  
odgovorni voditelj

Za nositelja izrade:  
Grad Sveta Nedelja  
Dario Zurovec, mag.ing.el.tech.inf.  
gradonačelnik

KLASA: 350-03/18-01/02  
URBROJ: 238-12-04/2-18-26  
Datum: 15.03.2018. god.

## **SADRŽAJ**

- 1. Uvod**
- 2. Podaci iz objave ponovne javne rasprave**
- 3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi**
- 4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi**
- 5. Prilozi:**
  - 5.1. Zaključak Gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na ponovnu javnu raspravu
  - 5.2. Objava ponovne javne rasprave
    - Preslika objave ponovne javne rasprave iz dnevnog tiska – Večernji list (od 12. veljače 2018.)
    - Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Grada Sveta Nedelja
    - Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
    - oglasna ploča Grada Sveta Nedelja
  - 5.3. Posebna pisane obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika
  - 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju
  - 5.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju
  - 5.6. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

## 1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade Grad Sveta Nedelja i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja (dalje: Plan), izradili su Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Gradonačelnik Grada Sveta Nedelja 6. veljače 2018. god. donio je Odluku o utvrđivanju Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedjelja za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-03/18-01/02, URBROJ: 238-12-04/2-17-13).

Gradonačelnik Grada Sveta Nedelja donio je 7. veljače 2018. god. Zaključak o upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedjelja (KLASA: 350-03/18-01/02, URBROJ: 238-12-04/2-18-14).

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu, na web stranicama Grada Sveta Nedelja ([www.grad-svetanedelja.hr](http://www.grad-svetanedelja.hr)) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) dana 9. veljače 2018. te u dnevnom tisku - „Večernjem listu“ dana 12. veljače 2018.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i nadležnih mjesnih odbora Grada.

## 2. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

U objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedjelja, sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno je:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u zgradi gradske uprave, na Trgu A.Stračevića 5 u Svetoj Nedelji, u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave od 19. veljače do 5. ožujka 2018. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** ponedjeljak, 19. veljače 2018. godine s početkom u 16.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A.Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 5. ožujka 2018. godine. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

## 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, Sveta Nedelja
2. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72, Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb
8. Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
9. Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeve 1, Zagreb
10. HEP, Operatorskog prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, Zagreb
11. HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlińska 22, Samobor
12. HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb", Gundulićeve 32, Zagreb,

13. Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja
14. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
15. Energometan – Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
16. MUP- PU Zagrebačka, PP Samobor, Mirnovečka ulica 23a, Samobor
17. MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Savska 1, Zagreb,
18. MUP – Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
19. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu , Vukovarska 271/VIII, Zagreb
20. Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
21. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
22. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
23. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
24. HT – Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, Zagreb
25. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
26. nadležni mjesni odbori

#### **4. OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI**

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je:

- jedno (1) očitovanje po posebnoj obavijesti,
  - tri (3) pisane primjedbe/prijedloga.
- **popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
    - MUP - Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, 10000 Zagreb,
  - **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni**
    - Ivanka Hudjek, Laza I. 8, Brezje, 10431 Sveta Nedjelja
    - Ivanka Hudjek, Laza I. 8, Brezje, 10431 Sveta Nedjelja
    - Jurica Milanja, Odvojak A. Šenoje 9, Brezje, 10431 Sveta Nedjelja.

Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvaćanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

ODGOVORI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA  
**PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE SVETA NEDELJA**  
PREDANE TIJEKOM PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

## Očitovanja po posebnoj obavijesti

---

Oznaka: O-1

### **MUP - Policijska uprava Zagrebačka, Služba za sigurnost cestovnog prometa**

Ilica 335, 10000 Zagreb

Dopis: Broj: 511-19-06/6-7-128/2-2018 od 16. veljače 2018.

#### **Očitovanje/primjedba:**

Prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji u prometnom smislu daju slijedeće uvjete:

1. Kod projektiranja i izgradnje cesta, pješačkih i biciklističkih površina, potrebno je primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17), Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 155/05) i Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
2. Sva biciklistička infrastruktura, pa tako njezine dimenzije i oznake, mora biti u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.
3. Duž kolnika treba ucrtati središnju razdjelnu crtu.
4. Pješačke prijelaze treba izvesti s upuštenim rubnjacima i označiti sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.
5. Raskrižja treba izvesti s kolnicima u istoj razini i odrediti prednost prolaska postavom prometnih znakova B01 ili B02, ovisno o trokutu preglednosti, a na kolniku označiti zaustavnu crtu.
6. Situacije prometnog rješenja kao dio glavnog projekta, temeljem čl. 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama, treba dostaviti na suglasnost PU zagrebačkoj.

#### **Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Uvjeti navedeni u dopisu pod točkom 1., 2. i 4. već su sadržani u odredbama za provedbu prijedloga Plana.

Uvjeti navedeni u točkama 3., 5. i 6. te uvjeti označavanja naveden u točkama 2. i 4. su uvjeti koji se odnose na akte za gradnju sukladno zakonskoj regulativi i nisu uvjeti koji se propisuju prostornim planom stoga nisu predmet Urbanističkog plana uređenja.

## Pisane primjedbe i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba

---

Oznaka: P-1

### **IVANKA HUDJEK**

Lazi I. 8, Brezje, 10431 Sveta Nedelja

#### **Primjedba:**

Protivi se ukidanju planiranog produžetka Obrtničke ulice sa spojem na Gospodarsku ulicu. Smatra da će se ukidanjem planirane trase prometnice uništiti kvaliteta života vlasnika i stanovnika u kućama čije građevne čestice graniče sa katastarskim četicama na kojima je planirana poslovna namjena.

#### **Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

Planirani „produžetak Obrtničke ulice“ dio je prometne mreže unutar radne zone koja je planirana tako da se omogući kolni pristup do svih dijelova zone te da se omogući što kraći i jednostavniji pristup na širu prometnu mrežu Grada. Tijekom javne rasprava dostavljena je dokumentacija i dokaz da je za k.č. 261 k.o. Sveta Nedelja – zona I u postupku ishodenje akata za gradnju (lokacijske dozvole) prema uvjetima važećeg UPU-a. Prema dostavljenoj dokumentaciji (geodetski situacijski nacrt) obzirom na položaj planirane izgradnje jasno je da nije moguće planirati prometnicu duž južne granice k.č. 261.

Za k.č. 255 i 254/2 k.o. Sveta Nedjelja – zona I, koje sa južne strane graniče se k.č. 261, već su izdani akti za gradnju što znači da realizacija (izgradnja) „produžetka Obrtničke ulice“ na trasi koja je bila planirana prijedlogom plana za prvu javnu raspravu nije moguća.

Obzirom na navedeno i nemogućnost spoja Obrtničke na Gospodarsku ulicu, prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu „produžetak Obrtničke ulice“ planiran je na način da se spaja na Ulicu dr. F. Tuđmana kako je planirano i danas važećim UPU-om.

Oznaka: P-2

**IVANKA HUDJEK**

Lazi I. 8, Brezje, 10431 Sveta Nedjelja

**Primjedba:**

Primjedba kao pod oznakom P-1.

**Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

Isti odgovor kao pod oznakom P-1.

Oznaka: P-3

**JURICA MILANJA**

Odvojak A. Šenoe 9, Brezje, 10431 Sveta Nedjelja

**Primjedba:**

Primjedba kao pod oznakom P-1.

**Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

Isti odgovor kao pod oznakom P-1.

## 5.1. Zaključak Gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na ponovnu javnu raspravu

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje, na temelju članka 94. i članka 96. stavka 3., a u svezi sa člankom. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/16 i 3/17), Izvješća o javnoj raspravi te Zaključka Gradonačelnika Grada Svete Nedelje o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/02, URBROJ: 238-12-04/2-18-13 od 06.02.2018., sukladno čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst) je dana 07.02.2018. god. donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

o upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga

#### II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje

- 1) Grad Sveta Nedelja, kao Nositelj izrade Plana, provodi ponovnu javnu raspravu o II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje.
- 2) Ponovna javna rasprava provodi se jer se prijedlog Prostornog plana, zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenio tako da su se **promijenile granice građevinskih područja, a promjenama se utječe i na vlasničke odnose.**
- 3) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje traje **15 dana** i to od 19.02.2018. do 05.03.2018. godine.
- 4) Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, **dijelovi prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni označeni su u tekstualnom dijelu plana i na kartografskom prikazu 0.1. Izmjene grafičkog dijela plana nakon I. javne rasprave, a to su:**
  1. Ukidanje planirane trase istočnog produžetka Obrtničke ulice
  2. Planiranje spoja Obrtničke ulice s Ulicom dr. Franje Tuđmana
  3. Promjena granice i namjene građevinskog područja prema navedenim izmjenama prometne mrežeGrafički i tekstualni dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost bit će izloženi na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.
- 5) Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak, 19.02.2018. godine u 16.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.
- 6) Nova **mišljenja, prijedlozi i primjedbe** na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi **samo u svezi s dijelovima prijedloga Prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog** i to u periodu trajanja javne rasprave na adresu Grad Sveta Nedelja, Trg A. Stračevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.

KLASA: 350-03/18-01/02  
URBROJ: 238-12-04/2-18-14

Sveta Nedelja, 07.02.2018.



Gradonačelnik Grada Svete Nedelje, na temelju članka 94. i članka 96. stavka 3., a u svezi sa člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17). Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/16 i 3/17), Izvješća o javnoj raspravi te Zaključka Gradonačelnika Grada Svete Nedelje o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/02, URBROJ: 238-12-04/2-18-13 od 06.02.2018., sukladno čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst) je dana 07.02.2018. god. donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### o upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje

- 1) Grad Sveta Nedelja, kao Nositelj izrade Plana, provodi ponovnu javnu raspravu o II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje.
- 2) Ponovna javna rasprava provodi se jer se prijedlog Prostornog plana, zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenio tako da su se **promijenile granice građevinskih područja, a promjenama se utječe i na vlasničke odnose.**
- 3) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje traje **15 dana** i to od 19.02.2018. do 05.03.2018. godine.
- 4) Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, **dijelovi prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni označeni su u tekstualnom dijelu plana i na kartografskom prikazu 0.1. Izmjene grafičkog dijela plana nakon 1. javne rasprave, a to su:**
  1. Ukidanje planirane trase istočnog produžetka Obrtničke ulice
  2. Planiranje spoja Obrtničke ulice s Ulicom dr. Franje Tuđmana
  3. Promjena granice i namjene građevinskog područja prema navedenim izmjenama prometne mreže

Grafički i tekstualni dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost bit će izloženi na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.
- 5) Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak, 19.02.2018. godine u 16.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.
- 6) Nova **mišljenja, prijedlozi i primjedbe** na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi **samo u svezi s dijelovima prijedloga Prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog** i to u periodu trajanja javne rasprave na adresu Grad Sveta Nedelja, Trg A. Stračevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.

KLASA: 350-03/18-01/02  
URBROJ: 238-12-04/2-18-14  
Sveta Nedelja, 07.02.2018.

GRADONAČELNIK  
/ Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf. /



## 5.2. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Grada Sveta Nedelja

[O gradu](#) [Ustroj](#) [Ustanove i institucije](#) [Dokumenti](#) [Proračun i izvješća](#) [Javna i jednostavna nabava](#) [Kontakt](#)

09.02.2018

**Ponovna javna rasprava o II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje**  
Grad Sveta Nedelja, kao Nositelj izrade Plana, provodi ponovnu javnu raspravu o II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje.

Ponovna javna rasprava provodi se jer se prijedlog Prostornog plana, zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenio tako da su se promijenile granice građevinskih područja, a promjenama se utječe i na vlasničke odnose.

Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje traje 15 dana i to od 19.02.2018. do 05.03.2018. godine.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, dijelovi prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni označeni su u tekstualnom dijelu plana i na kartografskom prikazu 0.1. Izmjene grafičkog dijela plana nakon 1. javne rasprave, a to su:

1. Ukidanje planirane trase istočnog produžetka Obrtničke ulice
  2. Planiranje spoja Obrtničke ulice s Ulicom dr. Franje Tuđmana
  3. Promjena granice i namjene građevinskog područja prema navedenim izmjenama prometne mreže
- Grafički i tekstualni dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost bit će izloženi na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Stračevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.

Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak, 19.02.2018. godine u 16.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima prijedloga Prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog i to u periodu trajanja javne rasprave na adresu Grad Sveta Nedelja, Trg A. Stračevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.

### PREUZIMANJE DOKUMENATA

II. liID UPU RZ SVN - zaključak ponovna j.r.



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

Sazetak za javnost \_UPU RZ SN\_ II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

Tekst \_UPU RZ SN\_ II ID\_ PP za PJR smanjeno



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

0.0 Oznaka izmjena nakon 1 javne rasprave \_UPU RZ SN II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

0 Oznaka izmjena \_UPU RZ SN II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

1.1 Koristenje i namjena površina \_UPU RZ SN II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

1.2 Prometna i ulična mreža \_UPU RZ SN II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

2.2 Vodnogospodarski sustav \_UPU RZ SN II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

2.1 Energetski sustav \_UPU RZ SN II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

1.3 Javne komunikacije \_UPU RZ SN II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

3 Uvjeti korištenja \_UPU RZ SN II ID\_ PP za PJR



[PREUZMI DATOTEKU](#)  
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

## 5.2. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

### NASLOVNICA

### NOVOSTI I NAJAVE

### O NAMA

### GRADITELJSTVO

### PROSTORNO UREĐENJE

#### Prostorni planovi

##### Informacije o planovima u izradi

Izvješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UR HABITAT

Događanja

### ENERGETSKA UČINKOVITOST

### EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

### KOMUNALNO GOSPODARSTVO

### STANOVANJE

### PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

### GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

### SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

### PROPISI

### SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

### PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

### JAVNA NABAVA

### PRISTUP INFORMACIJAMA

### ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacija o javnim raspravama ▶

### Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

#### Informacije o javnim raspravama:

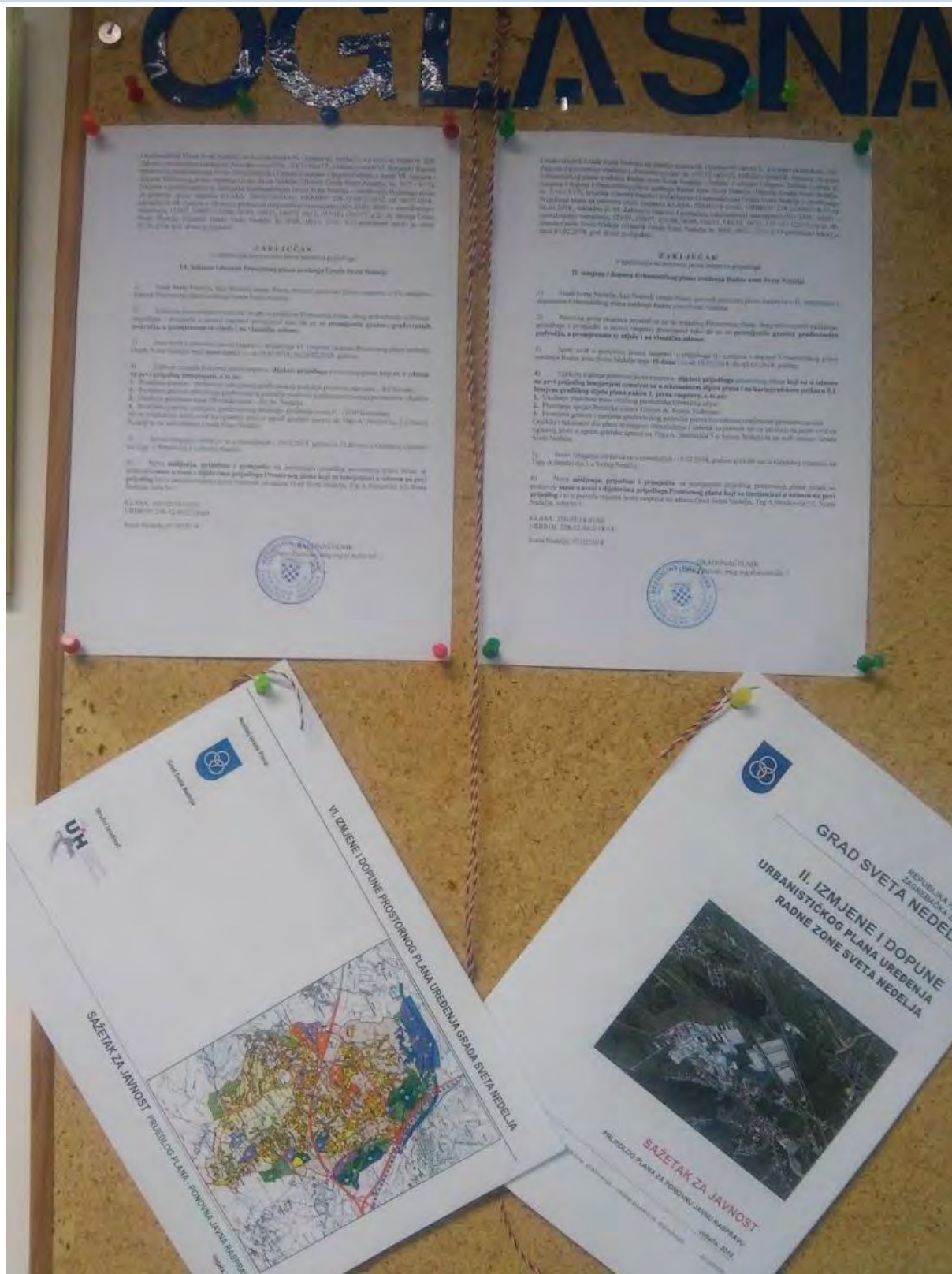
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Školski centar", Općina Župa Dubrovačka
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I", Općina Župa Dubrovačka
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poljvodno poslovne zone Konak istok, Grad Vrbovec
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luka Jug II, Grad Vrbovec
- ▶ 08.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica
- ▶ 08.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin, Grad Vodnjan - Dignano
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, Grad Vodnjan - Dignano
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II, Grad Vodnjan - Dignano
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja novog groblja Novi Vinodolski (UPUG5)
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski
- ▶ 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- ▶ 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol", Grad Vukovar
- ▶ 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđenovac Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- ▶ 31.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna IV. (ciljanih) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podl, Grad Šibenik Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 30.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno vezano uz privez plovila
- ▶ 30.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba, Općina Slivno
- ▶ 29.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedenica
- ▶ 26.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina
- ▶ 23.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja Kontakti  
Prenosimo Linkovi





### 5.3. Posebna pisane obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/18-01/02  
URBROJ: 238-12-04/2-18-15  
07.02.2018.  
Sveta Nedelja,

**Dostaviti prema dolje  
navedenom popisu**

**Predmet:** Zaključak o upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja  
- **obavijest** – dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja.

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu biti će u objavljen na web stranici Grada Svete Nedelje – [www.grad-svetanedelja.hr](http://www.grad-svetanedelja.hr)

U prilogu:

- preslika Zaključka o upućivanju na ponovnu javnu raspravu



**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
PODATKE ZA IZRADU PLANA**

- 1) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 2) Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72, Zagreb
- 3) Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- 4) Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- 5) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 6) Ministarstvo gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 7) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb
- 8) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 9) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeve 1, Zagreb
- 10) HEP, Operatorskog prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, Zagreb
- 11) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 12) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb", Gundulićeve 32, Zagreb,
- 13) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja
- 14) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
- 15) Energometan –Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
- 16) MUP- PU Zagrebačka, PP Samobor, Mirnovečka ulica 23a, Samobor
- 17) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Savska 1, Zagreb,
- 18) MUP – Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
- 19) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Vukovarska 271/VIII, Zagreb
- 20) Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- 21) Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- 22) HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
- 23) HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
- 24) HT – Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, Zagreb
- 25) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 26) nadležni mjesni odbori

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
GRAD SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/02  
URBROJ: 238-12-04/2-18-25  
Sveta Nedelja, 14.03.2018.

### ZAPISNIK s ponovnog javnog izlaganja o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja

Ponovno javno izlaganje o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja održalo se dana 19.02.2018. god. u gradskoj vijećnici u prostorijama zgrade gradske uprave. Na javnom izlaganju bili su prisutni predstavnici nositelja izrade plana Grada Sveta Nedelja, predstavnici izrađivača plana APE d.o.o. i zainteresirana javnost.

Na početku izlaganja ispred nositelja izrade plana Grada Svete Nedelje, prisutne je pozdravila viša savjetnica za prostorno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Renata Rožek te istima dala upute o načinu sudjelovanja u javnoj raspravi te načinu davanja primjedbi i roku do kad se iste mogu dostaviti te ja prisutnima dala listu za potpis. Nakon uvodnog govora riječ je prepustila predstavnici izrađivača i odgovornoj voditeljici izrade Plana Mireli Čordaš, dipl.ing.arh., koja je kroz prezentaciju na projektoru predstavila prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana.

Kroz svoje izlaganje, voditeljica izrade plana prisutne je upoznala s prijedlogom II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja odnosno prezentirala izmjene u odnosu na prvu javnu raspravu. Na početku je navela da se nakon provedene prve javne rasprave i prihvaćenih primjedbi na prijedlog plana za javnu raspravu s obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju članka 104. stavka 3. morala ponoviti javna rasprava.

Spomenula je da javna rasprava traje od 19. veljače do 5. ožujka, kada je zadnji dan za podnošenje primjedbi na ovaj prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu te naglasila da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na ovaj prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su promijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu, bez mogućnosti novih primjedbi koje nisu vezane uz prvu javnu raspravu.

Također je rekla da je Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu dostupan na web stranici Grada Sveta Nedelja gdje su priloženi svi grafički prikazi i odredbe za provođenje i sažetak za javnost.

Nadalje je pojasnila da su tijekom prve javne rasprave u roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su četiri očitovanja po posebnoj obavijesti i šest pisanih primjedbi odnosno prijedloga. Nakon roka za davanje pisanih primjedbi pristigla su još dva očitovanja po posebnoj obavijesti koja su evidentirana u Izvješću o javnoj raspravi, ali ista nisu razmatrana za izmjenu Plana. Od navedenih primjedbi sedam je prihvaćenih, odnosno bilo je i očitovanja u kojima i nije bilo primjedbi, dvije primjedbe nisu prihvaćene, a tri primjedbe nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju, jer su iste došle nakon roka i još jedna primjedba u kojoj nije bilo jasno navedeno koja je primjedba na Plan.

Prisutnima je pojasnila da će prvo prikazati izmjene u grafičkom dijelu Plana, te ja navela da su se na kartografskom prikazu 1.1. Površina razvoj i uređenje, izmjene dogodile u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana gdje je bio planirani produžetak Obrtničke ulice koji se spaja na Gospodarsku ulicu. Prema podnesenim primjedbama za ukidanje tog kraka i spoja prihvaćena je primjedba i produžetak Obrtničke ulice spojen je na Ulicu dr. F.Tuđmana kako je i u dosadašnjem odnosno danas važećem Urbanističkom planu uređenja, te je na projekciji prikazala da se u gornjem dijelu prikaza nalazi danas važeći Urbanistički plan uređenja radne zone Sveta Nedelja, a dolje je prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu gdje se vidi vraćanje na prvobitni Plan, što je prihvaćeno i u VI. izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja sa kojim ovaj Plan mora biti u skladu. Potom je dodala da se isto to ponovilo i kartografskom prikazu 1.2. Prometna i ulična mreža, gdje se vidi ta promjena u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana, gdje je osim navedenog dodan još jedan poprečni presjek 3G, a to je taj krak spoja produžene Obrtničke ulice s Ul. dr. F.Tuđmana.

Dalje je pojasnila da je prema zahtjevu Hrvatskih željeznica koji se odnosi na prijelaz preko željezničke pruge koji se nalazi izvan obuhvata ovog Plana, a koji povezuje dva dijela ovog urbanističkog plana uređenja, bilo je navedeno da se radi o prijelazu u jednoj razini, a sada je to promijenjeno na način da je rečeno da će se tip prijelaza preko željezničke pruge utvrditi projektnom dokumentacijom što je prihvaćeno i u Prostornom planu pa je ovo samo usklađenje sa Prostornim planom, te je još dodala da se u odredbama za provođenje to ne spominje budući da se isti nalazi izvan obuhvata Plana, ali se na grafičkom prikazu vidi.

Prisutnima je pojasnila da su sve izmjene u grafičkom prikazu plana označene plavim pravokutnicima.

Pojasnila je da što se tiče infrastrukture su te izmjene prikazane i na prikazu Vodno gospodarskog sustava što znači da su planirani vodoopskrbni cjevovodi prilagođeni izmijenjenoj cestovnoj prometnici. Na karti telekomunikacija su isto tako planirani vodovi prilagođeni izmijenjenoj cestovnoj prometnici i ukinut je opis i oznaka kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture prema zahtjevu javnopravnog tijela koji je prihvaćen budući da se radi o kartografskom prikazu gdje je prikazana samo telekomunikacijska infrastruktura odnosno infrastruktura elektroničkih telekomunikacija pa ju nije potrebno posebno označavati.

Dodala je da su izmjene sukladno izmjenama prometne mreže i namjene površina prikazane i na karti 3. Oblici korištenja i način gradnje, te da je sukladno određenim namjenama i prema promjenama prometne mreže došlo i do promjene u površinama pojedinih namjena, a koje su vrlo male. Prikazala je tablicu iz koje se može vidjeti da se radi o zaista malim promjenama te da su ukupne površine ostale iste.

Nakon izlaganja grafičkog dijela Plana predstavnica izrađivača Plana je prisutne upozнала sa prikazom izmjena i dopuna Odredbi za provođenje. Navela je da su one izmijenjene prema zahtjevima javnopravnih tijela koja su se očitovala prema posebnoj obavijesti, a to je da se zadrži mogućnost izgradnje javnih govornica i da se umjesto distributivne kanalizacije koristi pojam elektronička komunikacijska infrastruktura te da se izmjene mjere sklanjanja ljudi s obzirom da prema važećim zakonskim propisima nije potrebno određivati skloništa za sklanjanje ljudi u posebnim uvjetima.

Na kraju je još spomenula da osim prihvaćenih primjedbi ima i dvije primjedbe koje nisu prihvaćene. Jedna od primjedbi je bila ukidanje zapadnog kraka planirane prometnice A, ta primjedba nije prihvaćena s obzirom na cjelokupnu prometnu mrežu unutar radne zone koja bi trebala biti protočna i gdje se očekuje veći teretni promet te je nemoguće stvarati slijepe odvojke s obzirom da ovdje imamo samo jedan spoj planirane prometnice A te postojećeg i planiranog kraka Obrtničke i svakako je poželjno da ta planirana prometnica ima izlaz na Industrijsku i Obrtničku ulicu. Druga primjedba koja nije prihvaćena, odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna je korigiranje granice obuhvata južnog dijela A zone obuhvata. S obzirom da se granica obuhvata može mijenjati jedino prostornim planom uređenja ili Odlukom o izradi plana, što u ovom slučaju ni jedno nije bilo slučaj pa samim urbanističkim planom uređenja nije moguće mijenjati ili korigirati granicu obuhvata. Dodala je da se radi o usklađenju nove katastarske podloge i imovinsko pravnih odnosa koje smatramo opravdanim, ali to bi morao biti zahtjev za prve slijedeće izmjene Plana kada se odlukom može definirati korekcija granice obuhvata urbanističkog plana uređenja. Odgovorna voditeljica izrade Plana je ovime završila svoje izlaganje te je prepustila riječ prisutnima ukoliko ima pitanja koja se mogu još dodatno pojasniti.

Kako po završetku izlaganju prisutni nisu imali nikakva pitanja, ovime je javno izlaganje za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja završilo.

**Zapisnik sastavila:**

Viša savjetnica za prostorno komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

(Renata Rožek, dipl.ing.arh./







## 5.6. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA  
SEKTOR POLICIJE  
Služba za sigurnost cestovnog prometa

Broj: 511-19-06/6-7-128/2-18  
U Zagrebu, 16. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Priljeno: 20.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
511-19-18-18		

NEKLASIFICIRANO

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETA NEDELJA  
GRADONAČELNIK  
10431 Sveta Nedjelja, Trg A. Starčevića 5

**PREDMET:** Zaključak o upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja mišljenje, daje se.-

**VEZA:** vaš dopis klasa: 350-03/18-01/02, urbroj: 238-12-04/2-18-15 od 7.2.2018.

Poštovani,

vezano na vaš dopis iz veze u vezi zaključka o upućivanju, prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji u prometnom smislu dajemo sljedeće uvjete:

1. kod projektiranja i izgradnje cesta, pješačkih i biciklističkih površina, potrebno je primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17), Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05 i 155/05) i Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16);
2. sva biciklistička infrastruktura, pa tako i njezine dimenzije i oznake, mora biti u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi;
3. duž kolnika treba ucrtati središnju razdjelnu crtu;
4. pješačke prijelaze treba izvesti s upuštenim rubnjacima i označiti sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama;
5. raskrižja treba izvesti s kolnicima u istoj razini i odrediti prednost prolaska postavom prometnih znakova B01 ili B02, u ovinosti o trokutu preglednosti, a na kolniku označiti zaustavnu crtu;
6. situacije prometnog rješenja kao dio glavnog projekta, temeljem čl. 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama, treba dostaviti na suglasnost PU zagrebačkoj, pozivom na naš broj gornji.

S poštovanjem,

|

**VODITELJ**  
mr. sc. Dalibor Marijan, dipl. ing.

**O TOME OBAVIJEST:**  
MUP, Služba za sigurnost cestovnog prometa.-



GRAD SVETA NEDELJA  
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja  
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /  
E-mail: [ured@grad-svetanedelja.hr](mailto:ured@grad-svetanedelja.hr)  
[www.grad-svetanedelja.hr](http://www.grad-svetanedelja.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD SVETA NEDELJA  
238-12

Primljeno:	19.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/18	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	15-18-17	Prilozi:	Vrijednost:

## PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Ivanka Hudjek Naziv:
Adresa/sjedište: Loza I. 8, Brezje, 10431 Sveta Nedelja
Telefon/Mobitel: 098 635 030
E - mail: <a href="mailto:ihudjek@dziv.hr">ihudjek@dziv.hr</a>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA

II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA:

***ponovna javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje***

Katastarska čestica br. : 261

K.O. SVETA NEDELJA

Obrazloženje:

Nisam suglasna protivljenju Marka Denone, DENONA d.o.o. zbog uvođenja nove ulice u poslovnoj zoni jer se čestica k.č.br. 261, kojoj je on vlasnik nalazi u zoni K-GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA.

**Smještena je u kontaktnoj zoni sa stanovanjem, zona M1-MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA, k.č.br. 259/2, k.č.br. 256, k.č.br. 257/2, k.č.br. 255, k.č.br. 254/2 (sve navedene K.O. SVETA NEDELJA) zona M1 i direktno će uništiti kvalitetu života vlasnika i stanovnika u kućama čije građevinske parcele graniče sa njegovom na kojoj planira izgradnju nove tvornice (fiskare) izgrađenosti 2258,00 m<sup>2</sup> za rad svojih 102 zaposlenika. Protivim se tome.**

Poučena gorkim iskustvom protivim se izjavi Marka Denone i potkrepljujem dokazima da Marko Denona u Brezju nije mogao poslovati iz razloga što je kupio nelegalno izgrađenu nekretninu u građevinskom području naselja pretežito stambene namjene, a ne zbog određenih loših susjedskih odnosa (e-mail Ivanka Hudjek/Marko Denona).

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja poništava 23. svibnja 2017. godine rješenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Sveta Nedelja, KLASA: UP/I-350-05/05-01/117, URBROJ: 238/1-18-06/1-17-31 od 8. veljače 2017.

U V. CILJANIM I i D PPUG-a odgovorni ljudi u Gradu: Renata Rožek, Biserka Delač i Drago Prahin pokušali su mimo zadanih ciljeva osigurati uvjete za legalizaciju nelegalno izgrađene hale firme DENONA d.o.o.

Zar se povijest treba ponoviti i u ovom slučaju?

Zar Marko Denona nije vidio da se čestica k.č.br. 261 na kojoj planira izgradnju nove tvornice (fiskare) izgrađenosti 2258,00 m<sup>2</sup> za rad svojih 102 zaposlenika nalazi u kontaktnoj zoni sa stanovanjem?

Sklona sam vjerovanju da je izrađivač UPU RADNE ZONE uočio taj problem i da je iz tog razloga planirano uvođenje nove ulice.

U svakom slučaju sve se zna i nisu ljudi toliko neuki koliko su neinformirani zbog nemogućnosti pristupa informacijama.

Kao stanovnica Grada Sveta Nedelja upućena u problematiku osjećam se prozvanom dati svoje primjedbe na PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

**II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDJELJA**, kako i ovdje ne bi došlo do istih problema, odnosno kako bi se barem ovdje postupalo po postojećim zakonima, a ne zakone prilagođavalo i mijenjalo prema potrebama pojedinaca.

Ovom zahtjevu prilažem:

**Prilog 1 do Prilog 15**

U Svetoj Nedelji, 19.02.2018.

Potpis podnositelja zahtjeva:





DIZAJN  
PROJEKTA  
TISAK  
DORADA

Getaldiceva 1  
10 000 Zagreb  
TEL: 01 2361 777  
FAX: 01 2362 752  
E-MAIL: denona@denona.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 15.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
372-18-4		

**GRAD SVETA NEDELJA**  
**10431 Sveta Nedelja**  
**Trg Ante Starčevića 5/I**

Predmet: Primjedbe na Prijedlog II. izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja radne zone Svete Nedelje

Poštovani,

U otvorenom roku dajemo primjedbe na predložene II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja i to:

- 1. Protivimo se uvođenju nove ulice u poslovnoj zoni (nastavak Obrtničke ulice) i prolaz kroz našu građevinsku parcelu kč.br. 261 k.o. Sveta Nedelja – ZONA I, a za koju je izdana lokacijska dozvola, izvršena parcelacija i u postupku smo ishodenja nove Lokacijske dozvole za namjenu tiskare**

Društvo Denona d.o.o. je 2007.godine kupilo poslovnu zgradu na česticama 2826/1, 2826/2 i 2825 u Brezju sa svrhom preseljenja proizvodnje u Grad Sveta Nedelja. Kako Vam je poznato, unatoč svim ishodenim dozvolama i dogovorima s tadašnjim nadležnim tijelima i predstavnicima Grada Sveta Nedelja i dalje postoje određeni loši susjedski odnosi koji stvaraju smetnje u poslovanju društva Denona d.o.o.

Zbog navedene problematike, a kako bi bili sigurni da možemo neometano poslovati, obratili smo se Gradu 2008. godine kako bi našli zajedničko rješenje, a imajući u vidu da su za parcele Brezje ishodne sve dozvole (pa time nismo vidjeli uzroke prigovora susjeda). Savjet Grada, u dopisu kojim nam se obratio povodom našeg upita vezanog za gore navedenu problematiku, bio je da kupimo bilo koju drugu zemlju u radnoj zoni Grada Sveta Nedelja (Prilog I.).

Društvo Denona d.o.o. je postupilo sukladno savjetu i kroz postupak javne dražbe pri Trgovačkom sudu u Zagrebu kupilo poslovnu parcelu kč.br. 261. K.o. Sveta Nedelja – ZONA I, a koja se nalazi u zoni K. Kako je na istoj parceli izdana lokacijska dozvola za izgradnju poslovnog objekta koji nije namjene koja nama odgovara, krenuli smo sukladno važećim prostornim planovima izraditi projektnu dokumentaciju i zatražili smo Lokacijsku dozvolu, a sve radi osiguravanja finansijskih sredstava za izgradnju nove tvornice (tiskare) za rad naših 102 zaposlenika.

Kako imamo problema s korištenjem našeg poslovnog objekta u Brezju i problema s dogradnjom istog odlučili smo se za novi poduhvat. O svemu ovome i našim namjerama je upoznato i bivše i sadašnje rukovodstvo Grada, koje niti u jednom trenutku nije spomenulo mogućnosti takvih izmjena prostornog plana niti je dalo do znanja da bi naši poslovni planovi, s kojim su bili upoznati, mogli biti osujećeni. Denona d.o.o. prigovara predloženim izmjenama iz razloga što smatra da cesta koja se planira izgraditi



Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBŠ: 080284451. Iznos (tunadnjnog kapitala od 800.000,00 kn uplaćen u cijelosti, IBAN broj HR9824020061100059744 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka)  
SWIFTCODE: ESBCHR21. Uprava društva: Marko Denona; MB: 03941833; OIB: 97373082585.  
PDV br./VAT-ID: HR97373082565

Prilog 2 (list 1 i 2)

**Ivanka Hudjek**

---

**From:** Marko Denona <marko@denona.hr>  
**Sent:** 29. svibnja 2013. 11:13  
**To:** Ivanka Hudjek  
**Subject:** RE:

Poštovana gđo. Hudjek,  
zahvaljujem Vam na poslanim informacijama - poslijediti ću ih dalje.  
LP

Marko Denona  
direktor



**DENONA**

tel +385-1 2361 777  
mob +385-98 231-370  
fax +385-1 2332-753  
[marko@denona.hr](mailto:marko@denona.hr)  
<http://www.denona.hr>  
DENONA d.o.o  
Zagreb, Getaldičeva 1

---

**From:** Ivanka Hudjek [<mailto:ihudjek@dziv.hr>]  
**Sent:** Wednesday, May 29, 2013 9:31 AM  
**To:** [marko@denona.hr](mailto:marko@denona.hr)  
**Subject:**

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

list 1

Poštovani gospodine Denona,

Nastavno na naš razgovor vođen 27. svibnja 2013. dostavljam vam preslike:

1. Prigovor Zavodu za javno zdravstvo, Luka Hudjek
2. Odgovor na upit, Zavod za javno zdravstvo
3. Očitovanje u vezi prigovora, Zavod za javno zdravstvo

Iz navedenog je, više nego jasno, da navedena građevina ne ispunjava potrebne uvjete.

Nadalje, dostavljam vam presude Upravnog suda Republike Hrvatske (za koje vi tvrdite da ih ni vi, ni odvjetnici banke - ne posjedujete - , iako banci plaćate troškove najma i zakupa. Iz navedenog razloga, jednostavno ne mogu vjerovati da vi niste upoznati sa situacijom, te vam dostavljam preslike navedenih presuda:

1. Upravni sud Republike Hrvatske, PRESUDA, Broj:Us -7072/2006-32
2. Upravni sud Republike Hrvatske, PRESUDA, Broj:Us-11726/209-2

Jednako tako dostavljam vam i presliku RJEŠENJE, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 21. rujna 2011.

Ukoliko se smatrate izigranim od strane banke sa kojom poslujete i kod koje imate leasing za predmetnu nekretninu voljni smo vam ustupiti preslike ostalih rješenja i upravnih akata koje posjedujemo vezanih uz predmetnu nekretninu.

Iz svega navedenog predmetna građevina je nelegalna i kao takva ne može se koristiti u poslovne svrhe, jer ćemo u tom slučaju biti prisiljeni obratiti se nadležnim tijelima državne uprave, koja provode nadzor nad primjenom zakona i drugih propisa kojima se uređuju opći uvjeti obavljanja djelatnosti (registracija, odobrenje za rad, rješenje, suglasnost, drugo odobrenje nadležnih tijela, predmet poslovanja, sjedište i tvrtka) te provode inspekcijski nadzor i u drugim upravnim područjima kada je to određeno posebnim zakonom.

Sa štovanjem.

Ivanka Hudjek

U Zagrebu, 29.05.2013.

list 2

6/29

Pri Log 3 (6 listova A4)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD SVETA NEDELJA  
238,12

**ZAHTEJEV ZA PRISTUP INFORMACIJAMA**

Priloga	08.01.2018
Redni broj	008-03/18-27/01
Uredni broj	15-18-21
Urednik	
Urednik	

**Podnositelj zahtjeva:**

Ivanka Hudjek

(ime i prezime, tvrtka, odnosno naziv)

Loza I., 8, Brezje, 10431 Sveta Nedelja

(adresa odnosno sjedište)

098 635030

(telefon; e-mail)

GRAD SVETA NEDELJA

**Odsjek za prostorno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša**

**Renata Rožek, dipl. ing. arh.**

Viša savjetnica za prostorno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

(naziv tijela javne vlasti)

Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja

(sjedište tijela javne vlasti)

**PREDMET: Zahtjev za pristup informacijama**

Podaci koji su važni za prepoznavanje informacije:

**V. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

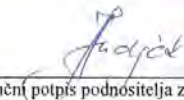
Vezano uz navedene podatke molim da mi se izda preslika grafičkog prikaza koji je bio podloga za izradu V. ciljanih izmjena i dopuna PPUG SVETE NEDELJE.

Navedeno mi je hitno potrebno zbog VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG SVETA NEDELJE.

Način na koji želim pristupiti informaciji:

(zaokružite:)

1. neposredno pružanje informacije
2. uvid u dokumente i pravljenje preslika dokumenata koji sadrže traženu informaciju,
3. dostavljanje preslika dokumenata koji sadrži traženu informaciju, **osobno preuzimanje**
4. na drugi način

  
(vlastoručni potpis podnosioca zahtjeva)

U Svetoj Nedelji, 08.01.2018.godine

*Napomena: Tijela javne vlasti ima prava na naknadu stvarnih materijalnih troškova od podnosioca zahtjeva u svezi s pružanjem i dostavom tražene informacije*

Obrazac broj 2 - Obrazac zahtjeva za pristup informaciji





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 008-03/18-01/01

URBROJ: 238-12-02/6-18-2

Sveta Nedelja, 10.01.2018.

**MILANJA JURICA**  
Odvojak Augusta Šenoae 9  
Brezje

PREDMET: **ZAHTEJEV ZA PRISTUP INFORMACIJAMA**  
- *informacije, dostavljaju se*

Dana 08. siječnja 2018. godine podnijeli ste Zahtjev za pristup informacijama (KLASA: 008-03/18-01/01, URBROJ: 15-18-1) u kojemu ste zatražili presliku grafičkog prikaza podloge za izradu V. ciljanih izmjena i dopuna PPUG Svete Nedelje.

**Vaš zahtjev je usvojen.**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam:

- preslika prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, IV. izmjene i dopune u MJ 1: 5000, broj kartografskog prikaza 4.5.

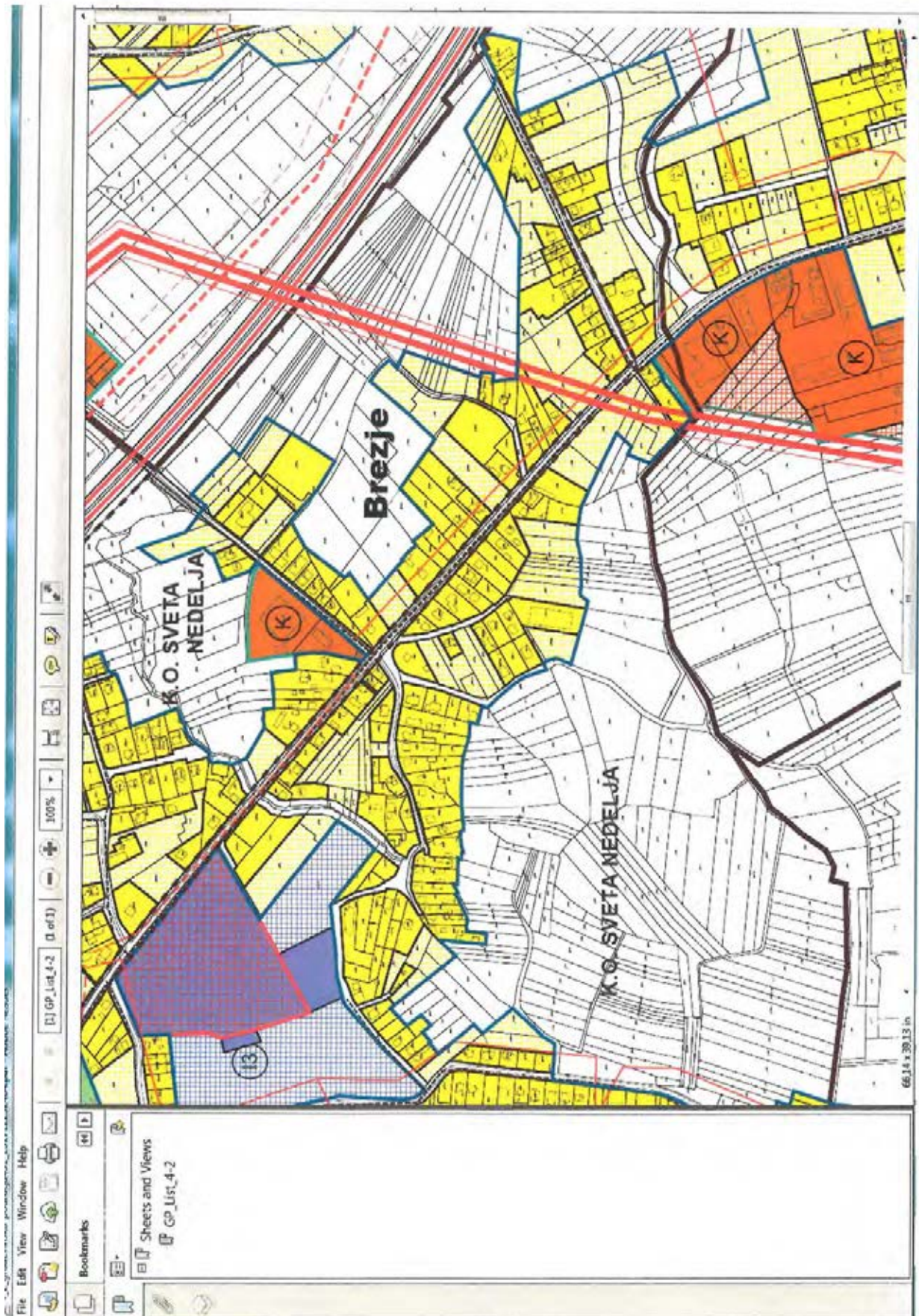
S poštovanjem.

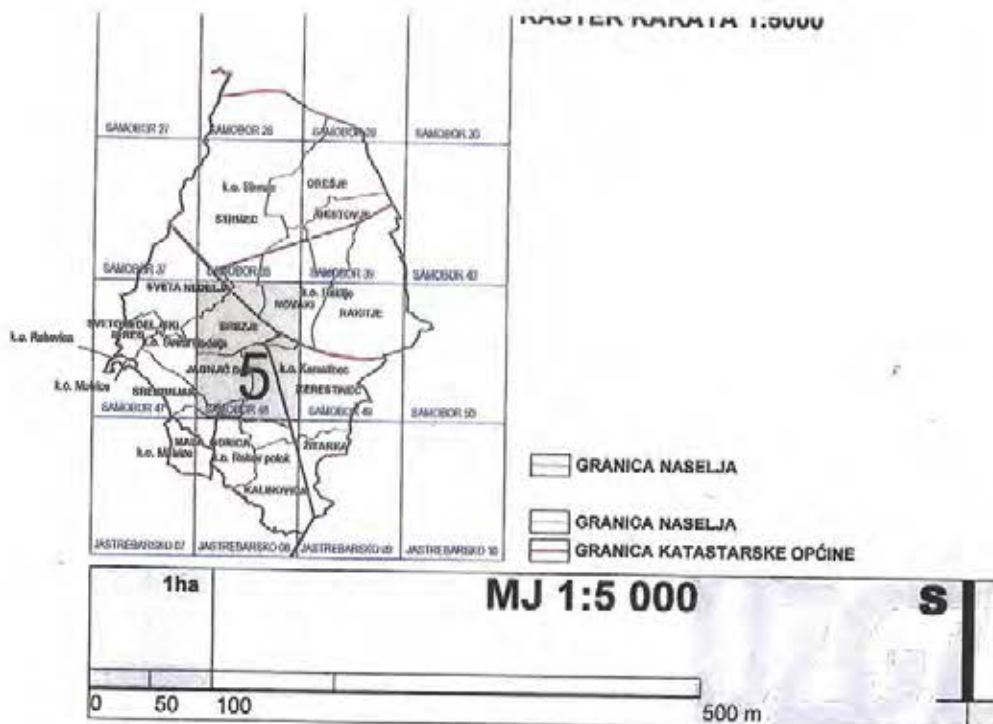


Službenica za informiranje  
*Roberta Ciglar, dipl.iur.*

Dostaviti:

1. Milanja Jurica, osobno, po pozivu,
2. Spis.

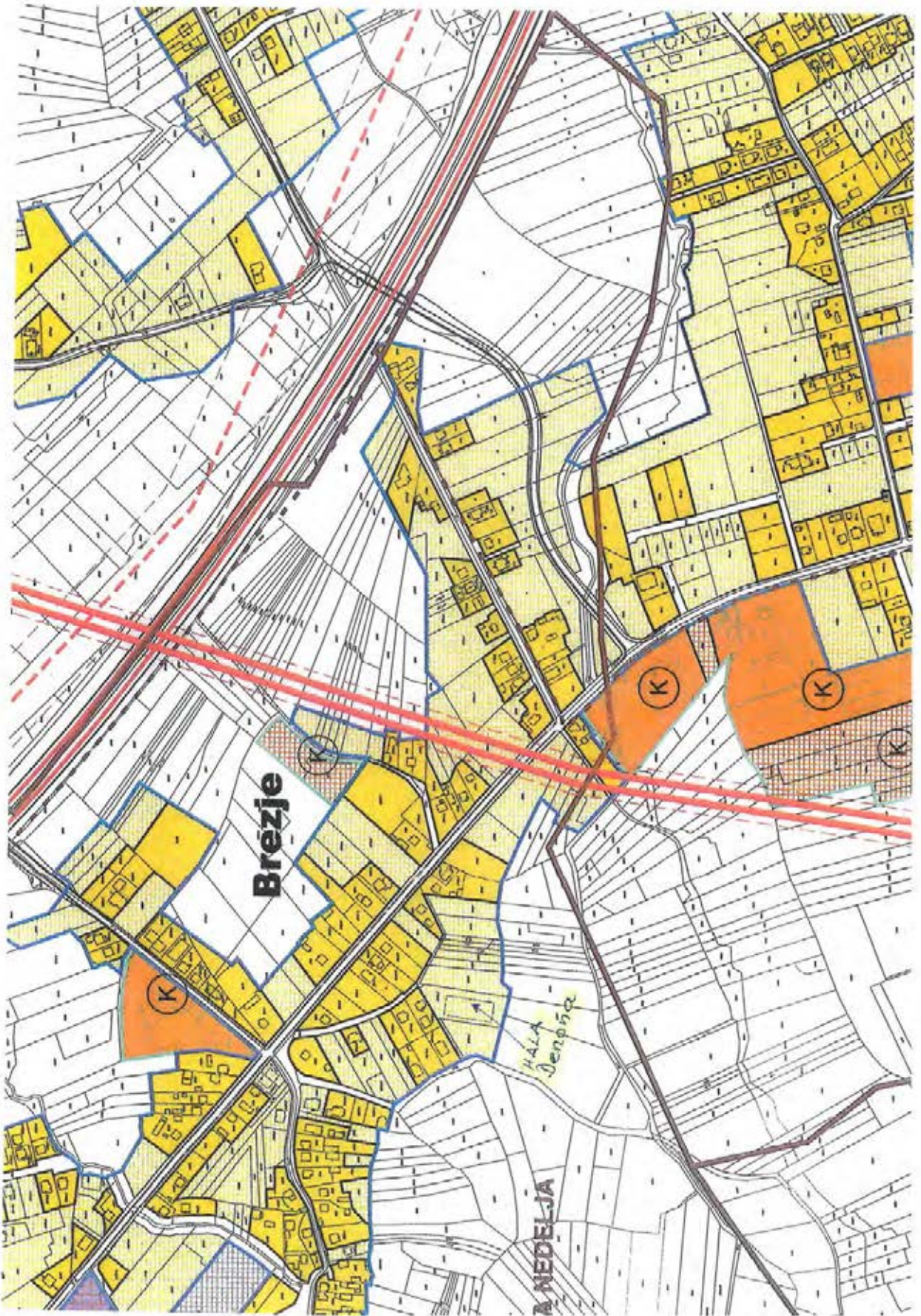




listopad, 2010.

Županija: <b>ZAGREBAČKA</b>	
Grad: <b>SVETA NEDELJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA</b>	
IV. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.5.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Sveta Nedelja: Odluka Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja o donošenju IV. Izmjena i dopuna Plana: Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 8/10	
Glasnik Grada Sveta Nedelja br. 2/09	
Javna rasprava (obavijest) javno izlaganje održano: Večernji list (12.10.2009), 28.10.2009.	Javni uvid: 19.10.2009. - 02.11.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DRAGO PRAHIN
Mišljenje na plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 36/09): broj mišljenja, klasa	
1. MUP, PU Zagreb, Sektor za pravnu i inspekcijskih poslova BROJ:511-19-25/1-31704-2009	18.03.2010.
2. HEP ODS, Elektra Zagreb BROJ:4/01-4,1-12287-1/10-VŠ	17.03.2010.
3. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Župan KLASA:350-02/10-01/11, URBROJ:238/1-03-10-10	18.06.2010.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB</b>	Odgovorna osoba: <b>LUKA ŠULENTIĆ dipl. Ing. arh.</b>
Voditelj izrade IV Izmjena i dopuna Plana: <b>DOMAGOJ LOVAS dipl. Ing. arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: 1. Domagoj Lovas, dipl. Ing. arh. 2. Nada Bakula, dipl. inž. građ. inženj. grad.	3. Daliborka Pavlović građ. teh. 4. Goran Izetbegović, dipl. Ing. prom.
Pečat Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja: <b>FREDDY FRIDERICH BURIĆ</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

	GRANICA OPĆINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE
<b>POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE</b>	
<i>postojeće / planirano</i>	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D1 - DRŽAVNI ARHIV
	GOSPODARSKA NAMJENA I1 - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA, I2-PRETEŽITO ZANATSKA I3 - PROIZVODNJA ČIJEPIVA I SERUMA
	GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T3 - kamp
	SPORT I REKREACIJA
	VODNE POVRŠINE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
<b>Posebna namjena sa zonama ograničenja</b>	
	POSEBNA NAMJENA
	ZONA ZABRANE IZGRADNJE
	ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE
	ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I
	ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II
	GROBLJE
	KORIDOR PRUGE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	AUTOCESTE (KORIDORI)
	KORIDORI / POJASEVI PLANIRANIH PROMETNICA
	DALEKOVODI (KORIDORI)
	KORIDOR KANALA GUŠTIRAJ
	GRANICE VODOZAŠTITNOG PODRUČJA
	UŽA ZONA ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA
	ŠIRA ZONA ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA
	PRIRODNI KRAJOBRAZ
	KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
	OBVEZA IZRADE DETALJNIJE PLANSKE DOKUMENTACIJE
<b>Kategorije stabilnosti tla</b>	
	II KATEGORIJA
	III KATEGORIJA
	IV KATEGORIJA



Prilog 4 (5 Ustova A4) U O -00- ZU1/



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Sveta Nedelja

KLASA: UP/I-350-05/05-01/117  
URBROJ: 238/1-18-06/1-17-39  
Jastrebarsko, 30. 5. 2017.

1. ODVJETNIK TOMISLAV PROFOZIĆ  
Zagreb, Trnjanska cesta 65
2. ODVJETNIK MARIN DAMJANOVIĆ  
Zagreb, III. Pile 23

PREDMET: **IVANKA HUDJEK, Brezje**  
- lokacijska dozvola  
- rješenje Ministarstva, dostavlja se

U privitku Vam dostavljamo rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije, KLASA: UP/II-350-05/17-02/38, URBROJ: 531-05-2-2-17-3 od 23. 5. 2017.

U privitku: - rješenje Ministarstva

S poštovanjem

Samostalni upravni referent  
za prostorno uređenje i graditeljstvo:  
Sabina Bačurina, dipl. iur.

DOSTAVITI:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: UP/II-350-05/17-02/38  
URBROJ: 531-05-2-2-17-3  
Zagreb, 23. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja u povodu žalbe Ivanke Hudjek, Loza I br. 8., Brezje, Sveta Nedelja zastupana po Tomislavu Profoziću, odvjetniku iz Zagreba, Trnjanska cesta 65 izjavljene protiv rješenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Sveta Nedelja, klasa: UP/I-350-05/05-01/117, urbroj: 238/1-18-06/1-17-31 od 8. veljače 2017. godine u predmetu obnove postupka izdavanja lokacijske dozvole na temelju članka 225. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj: 53/91 i 103/96 - Odluka Ustavnog suda) u vezi s člankom 168. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) donosi sljedeće

### R J E Š E N J E

Poništava se rješenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Sveta Nedelja, klasa: UP/I-350-05/05-01/117, urbroj: 238/1-18-06/1-17-31 od 8. veljače 2017. i predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

### O b r a z l o ž e n j e

Pobijanim rješenjem iz izreke ovoga rješenja ostavlja se na snazi lokacijska dozvola izdana od Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Samoboru, klasa: UP/I-350-05/04-01/29, urbroj: 238-04-04-04-10 od 17. ožujka 2004. godine za izgradnju poslovne građevinu u Brezju, na k.č.br. 2826-dio i 2825-dio k.o. Sveta Nedjelja.

U pravodobno izjavljenoj žalbi protiv pobijanog rješenja žalitelj po odvjetniku u bitnome navodi da isto pobija zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, povrede pravila postupka, neusklađenosti izreke s obrazloženjem i pogrešno primijenjenog materijalnog prava. Pobija utvrđenje prvostupanjskog tijela o širini ceste te u tom pravcu navodi i dostavlja izmjeru napravljenu od strane stanovnika ulice Loza 1 a prema kojoj je širina manja od one utvrđene u postupku te dostavlja plan održavanja nerazvrstanih cesta grada Sveta Nedjelja. Traži vještačenje u tom pravcu. Navodi kako iz odluke Općinskog poglavarstva Općine Sveta Nedjelja ne proizlazi da je istom odobrena iznimka iz članka 202. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PPUG Samobora i Općine Sveta Nedjelja, nego samo suglasnost na idejno rješenje. Prigovara širini i dužini građevne čestice,

arhitektonskom oblikovanju i građevnom materijalu, posebno u odnosu na izvedbu krovišta. Prigovara uvjetima priključka na kanalizaciju i odvodnju otpadnih voda jer kako navodi iz mišljenja Vodoopskrbe o odvodnje d.o.o. od 3.9.2014. nedvojbeno proizlazi da predmetne čestice nemaju izgrađenu infrastrukturu javne odvodnje, a planom nije dopušteno spajanje na septičku jamu. Pobjija i utvrđenje prvostupanjskog tijela da se da se u konkretnom slučaju radi o sadržaju neophodnom za svakodnevni život naselja ( obrada, dorada i skladište), te utvrđenje da isto ne ugrožava okoliš. Navodi kako bi predmetni zahvat štetno utjecao na okoliš, stvarao prekomjernu buku i utjecao na biljni i životinjski svijet. Navodi kako prvostupanjsko tijelo nije postupilo po uputi iz drugostupanjskog rješenja niti po pravnom shvaćanju Upravnog suda. Predlaže rješenje poništiti i predmet samo riješiti stvar.

Žalba je osnovana.

Pobijano rješenje doneseno je pozivom na odredbu članka 255. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku u ponovnom postupku u povodu rješenja ovoga Ministarstva, klasa: UP/II-350-05/11-02/480, urbroj: 531-04-1-11-2 od 21. rujna 2011. godine kojim je poništeno rješenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Sveta Nedelja, klasa: UP/II-350-05/10-01/159, urbroj: 238/1-18-06/1-11-20 od 7. veljače 2011. godine i predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

Pobijanim je rješenjem ostavljena na snazi lokacijska dozvole koja je bila predmet obnove s obrazloženjem koje se sastoji u citiranju odredaba članka 221. stavka 1. i 2., članka 202. i članka 210. Odluke o izmjeni i dopuni Prostornog plana Grada Zagreba za područje Grada Samobora i Općine Sveta Nedelja („Službeni glasnik Zagrebačke županije“ broj 6/97 - dalje u tekstu: Prostorni plan) te utvrđenju da su elementi zahvata sukladni citiranim odredbama važećeg dokumenta prostornog uređenja, mišljenju Općinskog poglavarstva Općine Sv. Nedjelja od 23. veljače 2004. godine, očitovanju Grada Sveta Nedjelja, Gradonačelnika, Klasa: 350-05/16-01/01, Ur.broj: 238-12-04/2-16-380 od 29. prosinca 2016. pribavljenom u ponovnom postupku o lokalnim uvjetima i širini prometnice, posebnim uvjetima VODOOPSKRBE I ODVODNJE d.o.o., Odjela razvoja, projektiranja i suglasnosti - vodoopskrba od 17. ožujka 2004. godine i mišljenju istog tijela oznake VIO-06-04-14-2404 od 27. kolovoza 2014, pribavljenom u ponovnom postupku.

Razloge pobijanog rješenja ovo Ministarstvo ne može ocijeniti dostatnim za donošenje odluke kakvu ono sadrži, a posebno se ukazuje da nadležno tijelo nije postupilo prema uputi koju sadrži naprijed navedeno rješenje ovoga Ministarstva od 21. rujna 2011. godine.

Prema odredbi članka 258. Zakona o općem upravnom postupku na podlozi podataka pribavljenih u prijašnjem i u obnovljenom upravnom postupku, nadležno tijelo donosi rješenje o stvari koja je predmet postupka i njime može prijašnje rješenje koje je bilo predmet obnove ostaviti na snazi ili zamijeniti novim.

To znači da se u obnovljenom postupku cijene kao jedinstvena cjelina prijašnji i novi dokazi, posebno i svi zajedno pa na temelju toga utvrđuje pravo stanje stvari i donosi odgovarajuće rješenje.

U obrazloženju pobijanog rješenja navodi se da je lokacijska dozvola izdana sukladno odredbi članka 221. stavak 2. Prostornoga plana prema kojoj se odredbi, iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, objekti za rad mogu graditi i unutar građevinskog područja za gradnju stambenih objekata kada se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život naselja, između ostalog i skladišta, a uz određene uvjete.



K.č.br. 2826 i 2825 k.o. Sv. Nedjelja od kojih su formirane dvije građevne čestice nalaze se u građevinskom području za naselja, a ne u građevinskom području namijenjenom za radne zone. Naprijed citiranom odredbom Prostornoga plana dozvoljava se kao iznimka, u skladu s lokalnim uvjetima, gradnja objekata za rad unutar građevinskog područja za naselja pod uvjetom da se radi o sadržajima neophodnima za svakodnevni život naselja.

Nadalje, prema odredbi članka 202. stavka 1. Prostornoga plana maksimalna veličina građevne čestice za gradnju stambenog, stambeno - komunalnog ili manjeg poslovnog objekta u pravilu za građenje samostojećeg objekata ne bi trebala biti veća od 1.080 m<sup>2</sup>. Iznimno može biti i veća od površine određene u stavku 1. ovoga članka u skladu s lokalnim uvjetima i uz prethodno mišljenje tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja i zaštitu okoliša. Površina građevne čestice koja se formira lokacijskim dozvolama koje je predmet obnove veća je od površine određene citiranom odredbom članka 202. stavka 1. Prostornoga plana tako da k.č.br. 2826/1 k.o. Sv. Nedjelja ima površinu od 3.075 m<sup>2</sup>.

Stavkom 2. istoga članka određeno je da građevna čestica može imati najviše 75 m dužine, a širina prema ulici može biti najviše 40 m. Suprotno navedenom dužina građevne čestice k.č.br. 2826/1 k.o. Sv. Nedjelja prema podacima idejnog rješenja varira od 72 do 98 m što je suprotno citiranim odredbama.

Spisu predmeta, prileži mišljenje Općinskog poglavarstva Općine Sv. Nedjelja od 23. veljače 2004. godine kojima se daje suglasnost na idejno rješenje izrađeno po Ipro-inženjering d.o.o. i u ponovnom postupku pribavljeno očitovanje Grada Sveta Nedjelja, Gradonačelnika, Klasa: 35,0-05/16-01/01, Ur.broj: 238-12-04/2-16-380 od 29. prosinca 2016. o lokalnim uvjetima i širini prometnice.

Međutim, unatoč pribavljenom mišljenju od 23. veljače 2004. i očitovanju od 29. prosinca 2016. nije prestala obveza utvrđivanja lokalnih uvjeta nego je dapače uz prethodno mišljenje tijela nadležnog za prostorno planiranje i zaštitu okoliša kumulativno trebalo utvrditi i lokalne uvjeti sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, što je u konkretnom slučaju, izostalo. Lokalne uvjete trebalo je utvrditi radi ocjene da li se u konkretnom slučaju može primijeniti iznimka iz članka 221. stavak 2. Prostornog plana kao i radi pravilne primjene odredbe članka 202. Prostornog plana. Pobijano rješenje ne sadrži ni obrazloženje iz kojih razloga prvostupanjsko tijelo smatra da se u konkretnom slučaju radi o sadržaju neophodnom za svakodnevni život naselja niti je u pobijanom rješenju cijeno uvjete propisane člankom 221. stavkom 2. Prostornog plana

Nadalje, pobijanim rješenjem navodi se da iz očitovanja Grada Sveta Nedjelja od 29. prosinca 2016. proizlazi da prometnica na koju se ostvaruje pristup, Loza 1 na svom početku ima širinu 8 m te se postepeno sužuje tako da na najužem dijelu, pri kraju ulice, širina ulice iznosi 4,5 do 5 m. Međutim, žalitelj uz žalbu prilaže Izmjeru ulice Loza I u Brezju izmjerenu od strane stanara dana 7. ožujka 2017 kao i plan održavanja nerazvrstanih cesta Grada Svete Nedjelja kao dokaz da predmetna prometnica nema širinu koju navodi prvostupanjsko tijelo u pobijanom rješenju. S obzirom da ovo Ministarstvo nije moglo cijeno navode žalitelja u tom pravcu u ponovnom postupku prvostupanjsko tijelo obaviti će očevid uz sudjelovanje stručnih, konkretno uz sudjelovanje sudskih vještaka mjerničke, odnosno geodetske struke, na trošak predlagatelja, a sve kako bi se u tom pogledu pravilno i potpuno utvrdilo relevantne činjenice.

Također se uz obrazloženje kakvo je pobijanim rješenjem dano, ne može otkloniti žalbeni navod u odnosu na priključak predmetnih građevina na sabirnu jamu, posebno kraj odredbe članka 210. Prostornoga plana. Rečena odredba propisuje da će se na području na kojem nije izgrađena kanalizacija, pri gradnji niskog stambenog objekta za skupljanje otpadnih voda odrediti gradnja nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema prilikama na terenu u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim

uvjetima propisanim posebnim propisima, pa je pri ocjeni ovoga prigovora valjalo voditi računa da predmetne građevine, nisu niski stambeni objekti.

S obzirom da u ponovnom postupku, nije pravilno proveden daljnji postupak radi utvrđenja činjeničnog stanja, a niti se obrazloženjem pobijanog rješenja navode razlozi tome, zaključiti je da su na taj način povrijeđena su pravila postupka, a činjenično stanje na kojem se pobijano rješenje temelji da je nepotpuno utvrđeno žalbeni navodi ne mogu se otkloniti.

Stoga je pobijano rješenje valjalo poništiti i predmet vratiti na ponovni postupak u kojem će se postupiti na način kako to podrazumijeva odredba članka 258. Zakona o općem upravnom postupku na temelju činjeničnog stanja (iz prijašnjeg postupka i onoga utvrđenog u obnovljenom postupku) donijeti novu pravilnu odluku u ovoj stvari.

Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 242. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6-8. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbi u iznosu od 35,00 kuna po Tar.br.3 Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/2017) propisane Zakonom o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) nalijepljena je i pobijena na žalbi.



#### DOSTAVITI:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveta Nedelja, **Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedjelja** uz povrat spisa i dva primjerka rješenja radi dostave strankama
2. U spis, ovdje

Prilog 5

**Odvjetnik Vlado Rebić**

Cankarova 1, Zagreb

IBAN: HR6523600001101714821- Zagrebačka banka d.d.

U Zagrebu, 07.03.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Naš znak: D-19/DB

Primljeno: 10.03.2017.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/01	04/2	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
413-17-20		

GRAD SVETA NEDELJA

ODSJEK ZA PROSTORNO-KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLIŠA

Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja

**PREDMET: - izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja**

Poštovani,

obraćamo Vam se kao punomoćnici trgovačkog društva DENONA d.o.o., Getaldićeva 1, Zagreb, OIB: 97373082565, a u svezi sjednice svetonedeljskog Gradskog vijeća na kojem se postavilo i pitanje prenamjene zone gradnje iz stambene u poslovnu.

Naime, trgovačko društvo DENONA d.o.o. je kupila predmetno zemljište kao gospodarsko zemljište. NJE ISTINA!

Sukladno čl. 13. Zakona o općem upravnom postupku, a koji glasi: „Odluka javnopravnog tijela protiv koje se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor (pravomoćna odluka), a kojom je stranka stekla određeno pravo odnosno kojom su stranci određene neke obveze, može se poništiti, ukinuti ili izmijeniti samo u slučajevima propisanim zakonom“ jasno proizlazi kako se ne može dirati u već stečena prava stranaka, u konkretnom slučaju prava td DENONA d.o.o., koje je kupilo zemljište kao gospodarsko s ciljem gradnje poslovne hale i u poduzetničke svrhe.

Slijedom navedenog, a povodom nejasnih zaključaka i pitanja koja su se postavila na spomenutoj sjednici osjećamo se dužnima upozoriti na eventualne izmjene Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja na štetu naše stranke.

Ujedno Vas molimo da našu stranku kao zainteresirnu osobu pozovete prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja, a koje izmjene se tiču njenog zemljišta, kako bi mogla sudjelovati u istom postupku donošenja.

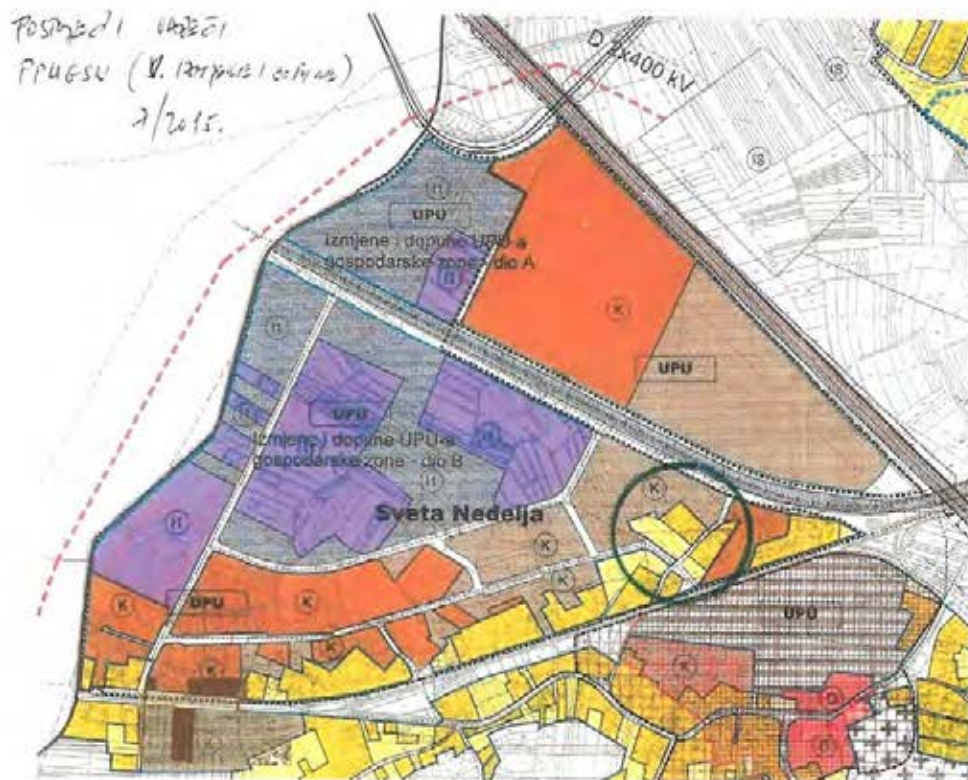
S osobitim poštovanjem,

DENONA d.o.o., zastupana po:

Tel: +385 1 3700008, Fax: +385 1 3758 141;  
Mob.: +385 98 330 202; +385 99 306 3763; +385 99 3925 498; +385 98 965 7492  
e-mail: vrebic.odvjetnik@hi.t-com.hr

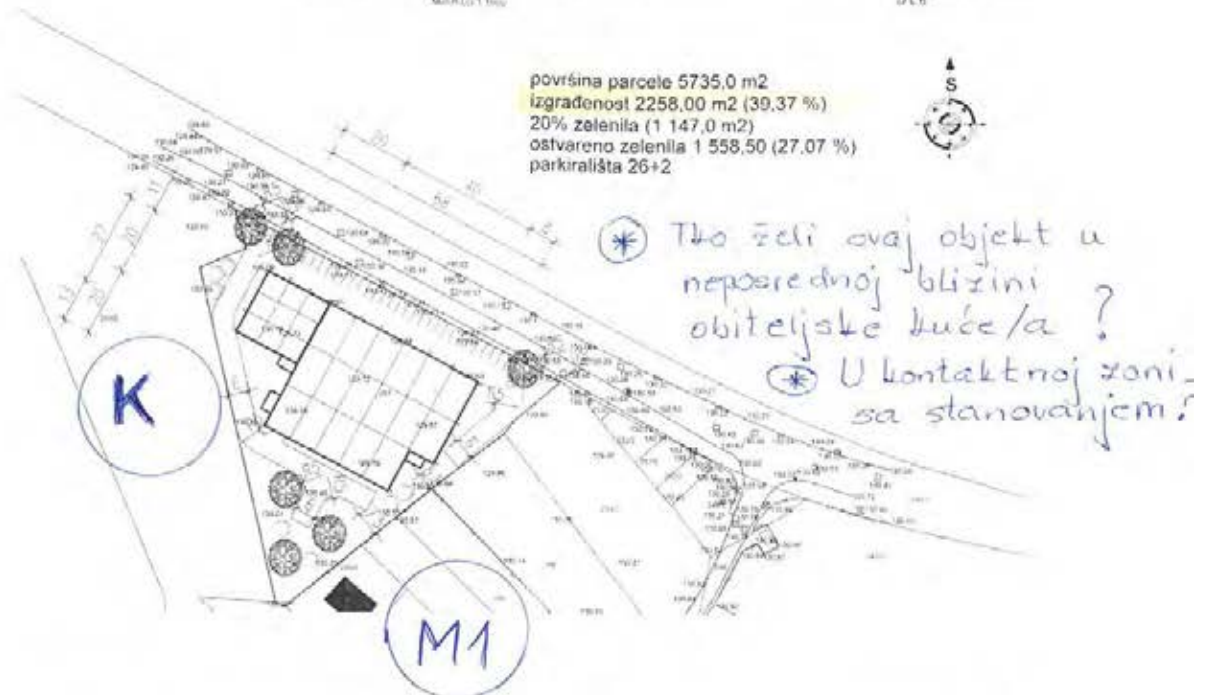
ODVJETNIK  
VLADO REBIĆ  
Cankarova 1

## Prilog 6

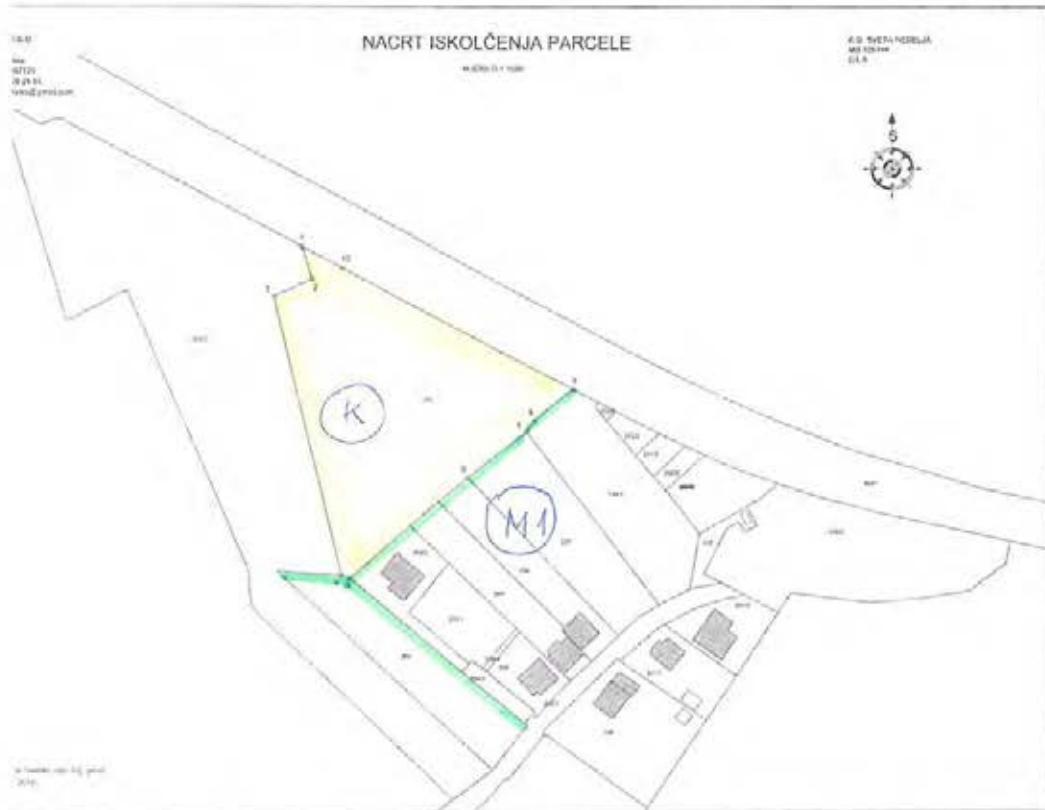


## GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

MIRKO I NOV

K.O. SVETA NEDELJA  
M: 1:375/150  
D.L.6

Prilog 7



\* smještena u kontaktnoj zoni sa stanovanjem (obitejste kuće)

\* k.č. br. 261 k.o. Sveta Nedelja  
K - poslovna zona



Prilog 9

15/01/2018

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA  
Približno mjerilo ispisa 1:2000



Datum ispisa: 15.01.2018

Prilog 10



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 08.01.2018. 09:43

Katastarska općina: 338354, SVETA NEDELJA - ZONA I

Broj ZK uložka: 6693

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

ZONA I

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	261	6	LUG LIVADA	5735 5735	
			UKUPNO:	5735	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DENONA MARKO, OIB: 58780141105, BOROVC1 5B, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

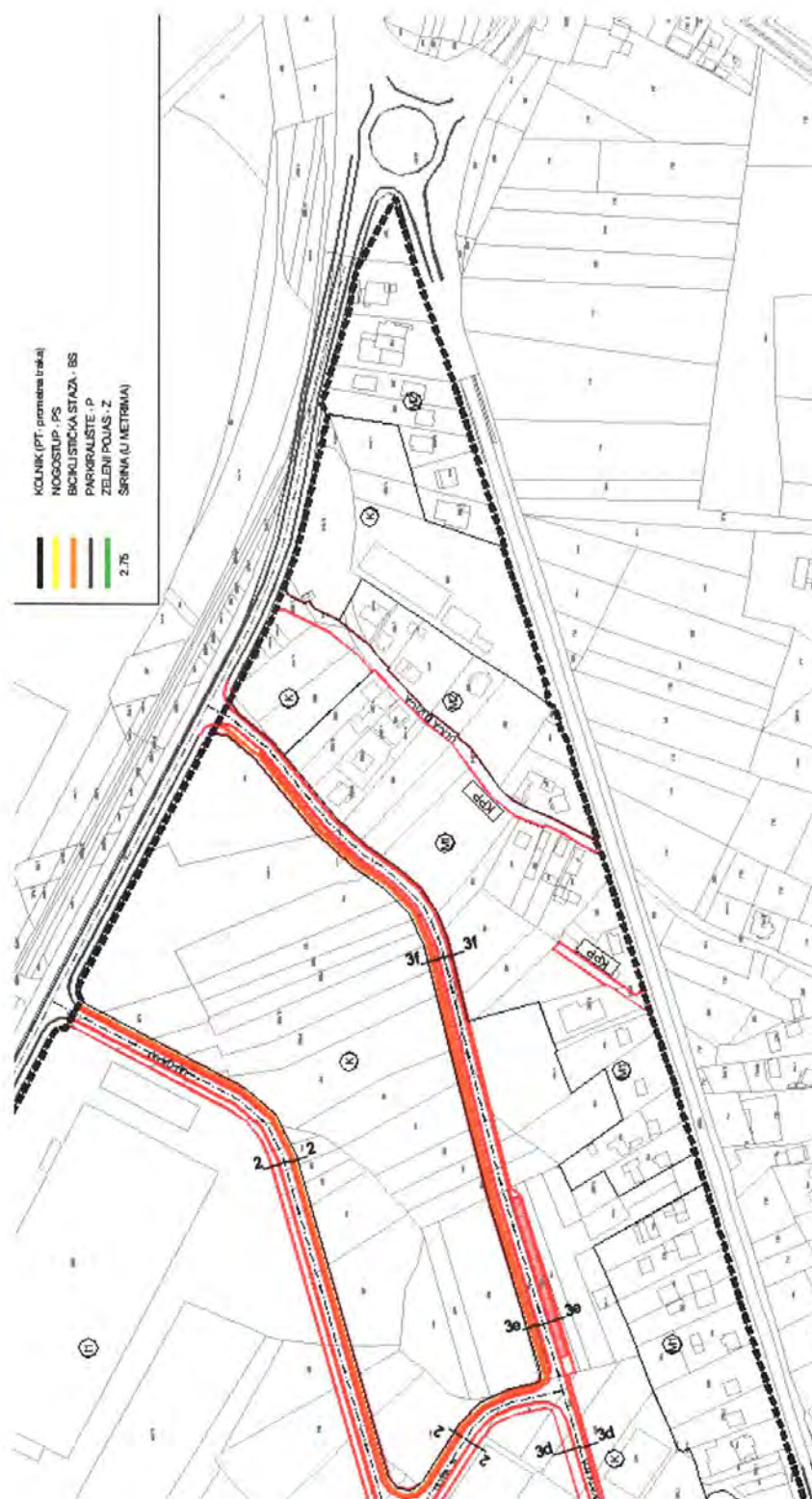
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.01.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispite iz baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 661/2018



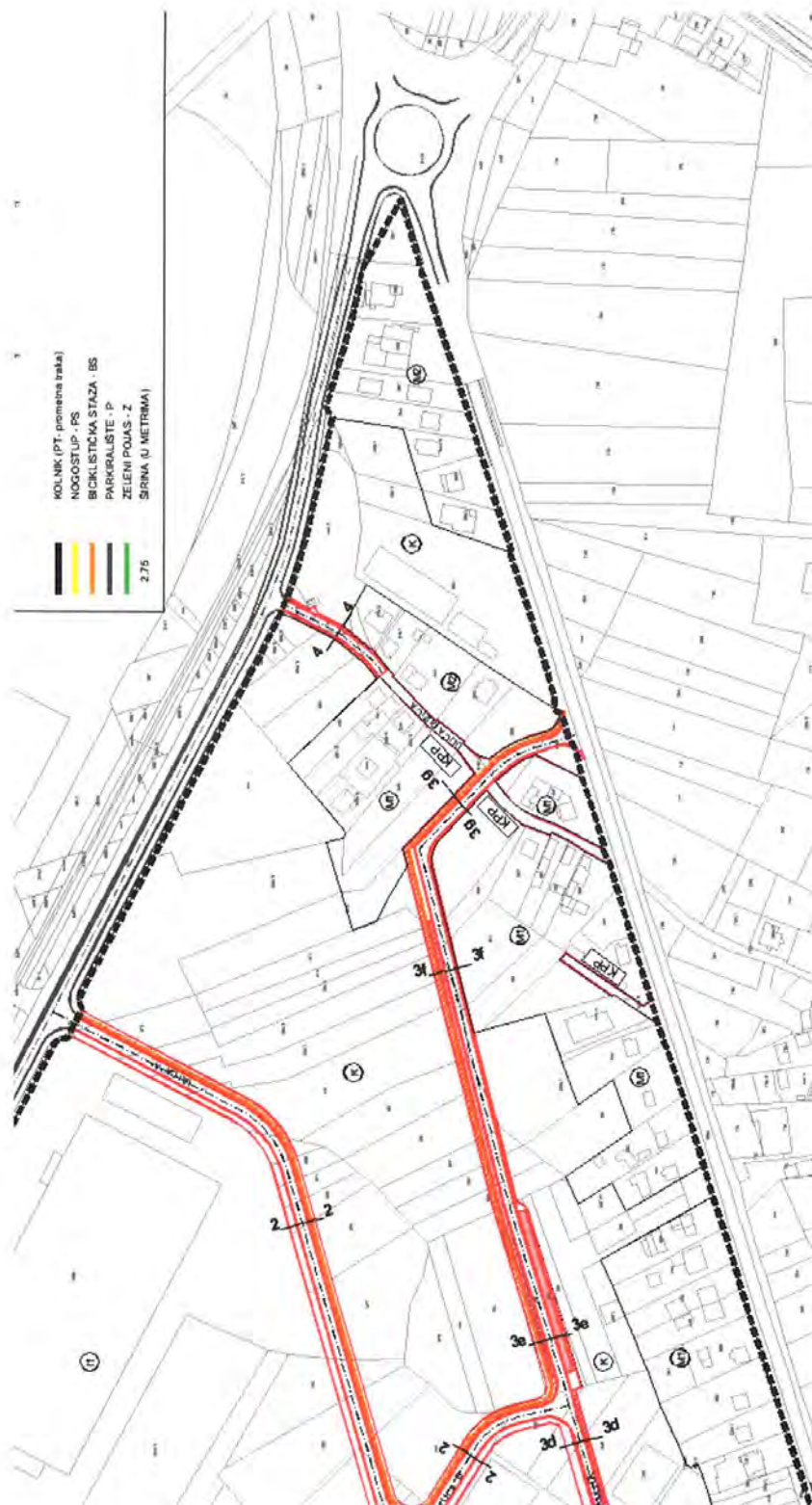
Kontrolni broj: 120790323acaca





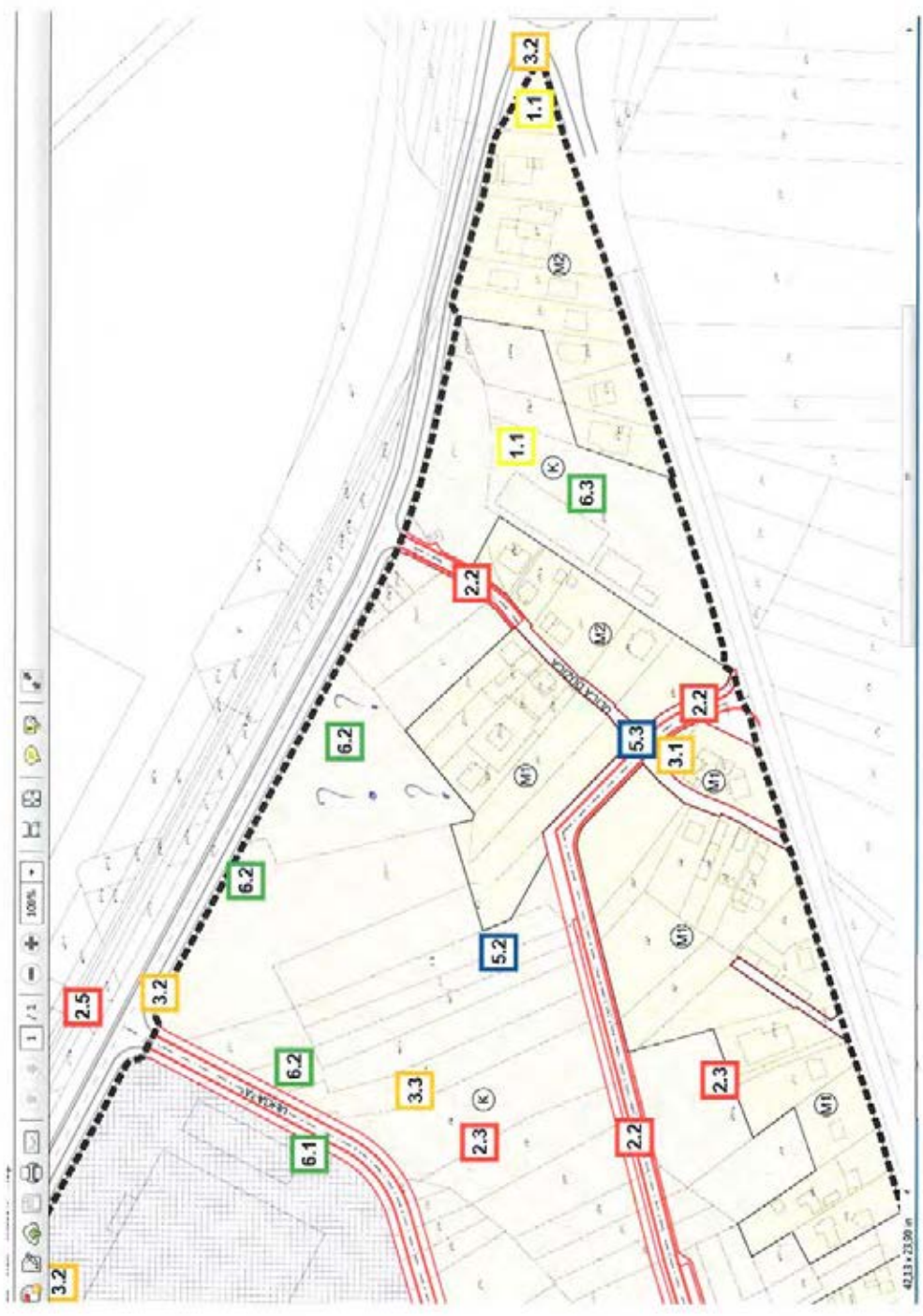
Izvod iz prijedloga plana za javnu raspravu koja je održana od 9. do 23. siječnja 2018.

Prilog 12



Izvod iz prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

Prilog 13 (2 lista A4)



## OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Na kartografskim prikazima 1.3. Javne telekomunikacije, 2.1. Energetski sustavi i 2.2. Vodnogospodarski sustav ukinut je prikaz namjerna površina, a u legendama su dodane oznake i opisi za elemente ceste

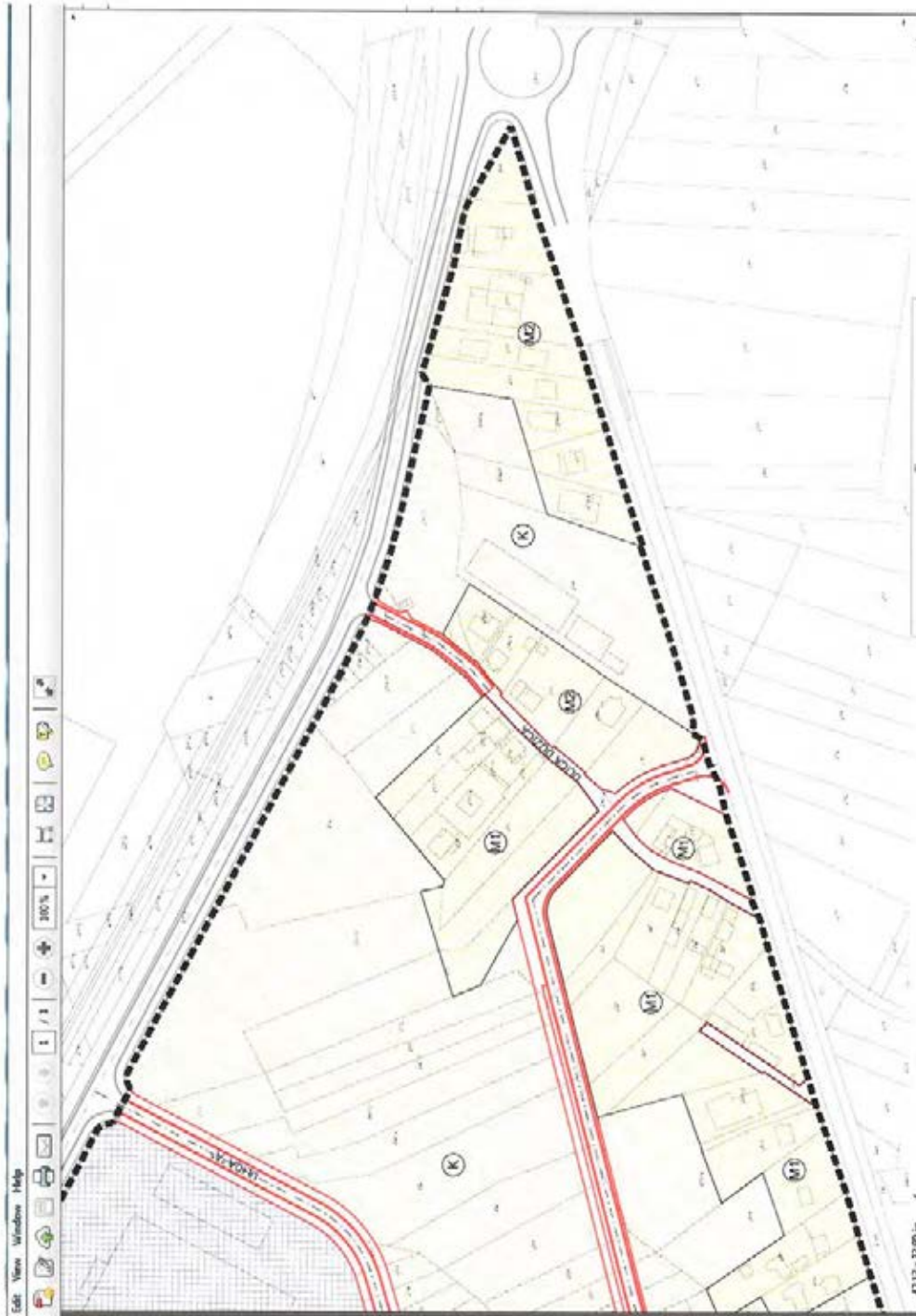
- 1.1** 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 1.1. PROMJENA NAMJENE
- 2.1** 2. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
  - 2.1. PLANIRANA NOVA TRASA PROMETNICE
  - 2.2. KOREKCIJA TRASE/PROFILA PROMETNICE
  - 2.3. UKINUTA TRASA PROMETNICE ILI PJEŠAČKE STAZE
  - 2.4. PLANIRAN CESTOVNI PRIJELAZ ŽELJEZNIČKE PRUGE
  - 2.5. UKINUT CESTOVNI PRIJELAZ ŽELJEZNIČKE PRUGE
  - 2.6. PROMJENA OZNAKE (NAZIVA) PROMETNICE
- 3.1** 3. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
  - 3.1. KOREKCIJA TRASA POSTOJEĆIH VODOVA
  - 3.2. UCRTANE TRASA IZVEDENIH (POSTOJEĆIH) VODOVA
  - 3.3. UKINUTE TRASA PLANIRANIH VODOVA (prema izmjeni prometne mreže)
  - 3.4. PROMJENA OZNAKE IZ "PLANIRANO" U "POSTOJEĆE"
- 4.1** 4. ENERGETSKI SUSTAV
  - 4.1. UKINUTA TS 211 SV. NDELJA BRKOVIĆ
- 5.1** 5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
  - 5.1. KOREKCIJA TRASA POSTOJEĆIH VODOVA
  - 5.2. KOREKCIJA TRASA PLANIRANIH VODOVA (prema izmjeni prometne mreže)
  - 5.3. PROMJENA OZNAKE IZ "PLANIRANO" U "POSTOJEĆE"
- 6.1** 6. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
  - 6.1. UKINUT MAKSIMALNI GRADEVINSKI PRAVAC, OZNAKE UDALJENOSTI I OBAVEZA ZELENILA U POTEZU
  - 6.2. UKINUTA OBAVEZA ZELENILA U POTEZU *???* *Tiskara?*
  - 6.3. PROMJENA OBLIKA KORIŠTENJA
  - 6.4. ODREĐEN POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA










MJ. 1:2000

0 10 20 50 100

PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Prilog 14 (2 lista A4)



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		APE
1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA		
.....	OBUHVAT UPU-A	
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	↳ k.č. br. 259/2 k.č. br. 256 k.č. br. 257/2 ↳ o. Sveta Nedelja
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	
	GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA	↳ k.č. br. 261 ↳ o. Sveta Nedelja
	GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA	
	OS CESTE	
	RUBNJAK CESTE	
	OSTALI ELEMENTI CESTE	
	OSTALI PROMETNI KORIDORI	
	OTVORENI VODOTOK II. KATEGORIJE (POTOK RAKOVICA)	

(\*) Kontaktna zona sa stanovanjem  
Tiskara - 102 zaposlenika

Prilog 15

INVESTITOR : **DENONA d.o.o.**  
(ime i prezime/naziv pravne osobe)

**Zagreb, Getaldićeva 1**  
(adresa/sjedište podnosioca zahjeva)

**97373082565**  
(OIB)

**mob. 098 231370 / e-mail: marko@denona.hr**  
(telefon/mobitel/e-mail - nije obavezan)

U Svetoj Nedelji , dana 08. Svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
ISPOSTAVA SV. NEDELJA

Prilog broj:	- 8 - 01 - 2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uradilbeni broj:		Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava SVETA NEDELJA

#### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE


Molim da mi se temeljem članka 125. St. 1, T 7, izda lokacijska dozvola za zahvat u prostoru:

**Izgradnja poslovne zgrade (tiskare)**

na k.č.br. 261 k.o. Sveta Nedelja – ZONA I

u Svetoj Nedelji, Gospodarska ulica,  
(naselje, ulica i broj)

(ZONA K)

  
DENONA  
Marko Denona, osobni listina  
ZAGREB, GETALDIĆEVA 1  
(potpis)

#### PRILOZI ZAHTJEVU:

1. tri primjerka idejnog projekta (izrađenog sukladno odredbama članka 128. do 133. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17))
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti - bit će dostavljeni na njihovom pribavljanju
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuje gradnja - *gruntni izvadak zk. ul. 6693k.o. Sveta Nedelja - ZONA I*
5. 70 kn upravne pristojbe (Tar. br. 1. i 2.)

**Napomena:** Prilikom obračuna posebne upravne pristojbe propisane Tar. br. 50. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017), uzet će se u obzir upravna pristojba plaćena uz zahtjev prema Tarifnom broju 2. Uredbe, te će se obračunati iznos za doneseni akt umanjiti za iznos od 50,00 kuna.



GRAD SVETA NEDELJA  
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja  
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /  
E-mail: [Ured@grad-svetanedelja.hr](mailto:Ured@grad-svetanedelja.hr)  
[www.grad-svetanedelja.hr](http://www.grad-svetanedelja.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 05.03.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-18-23		

## PRIMJEDBE NA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

### II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv: Ivanka Hudjek
Adresa/sjedište: Loza I. 8, Brezje, 10431 Sveta Nedelja
Telefon/Mobitel: 098 635 030
E - mail: <a href="mailto:ihudjek@dziv.hr">ihudjek@dziv.hr</a>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA OBRAZLOŽEN NA PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA

II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA:

Primjedbe na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje, održanu dana 19.02.2018. godine

Katastarska čestica br. : **261** K.O. SVETA NEDELJA

Obrazloženje:

Protivim se prijedlogu iznesenom na ponovnoj javnoj raspravi, vezano uz ponuđeno rješenje. Smatram da se nikako nije smio dovesti u pitanje prijedlog stručnih osoba zaduženih za izradu **II. IZMJENA I DOPUNA UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA** zbog zahtjeva Marka Denone, firma DENONA d.o.o. koji se protivi uvođenju nove ulice u poslovnoj zoni, jer se čestica **k.č.br. 261**, kojoj je on vlasnik **nalazi u zoni K-GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA**.

**Čestica, k.č.br. 261 smještena je u kontaktnoj zoni sa stanovanjem, zona M1-MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA, k.č.br. 259/2, k.č.br. 256, k.č.br. 257/2, k.č.br. 255, k.č.br. 254/2 (sve navedene K.O. SVETA NEDELJA) zona M1.**

Izmjenom koju zahtjeva Marko Denona će se uništiti kvaliteta života vlasnika i stanovnika u kućama čije građevinske parcele graniče sa njegovom na kojoj planira izgradnju nove tvornice (tiskare) izgrađenosti 2258,00 m<sup>2</sup> za rad svojih 102 zaposlenika. Protivim se tome. Iz svega navedenog proizlazi da je jedino interes firme DENONA d.o.o. bitan.

U zapisniku s javnog izlaganja, KLASA: 350-03/18-01/02, URBROJ: 238-12-04/2-18-11, na stranici 17, odgovorni voditelj Mirela Čordaš, dipl.ing.arh. odgovara Marku Denoni da će razmotriti njegov zahtjev i **vidjeti što se može učiniti**. No dodala je da smatra **da su uvjeti za gradnju po predloženim izmjenama i dopunama urbanističkog plana bez obzira na planiranu prometnicu povoljniji za njega, jer je ovim izmjenama omogućena veća izgrađenost čestice, a planirana prometnica je ujedno tampon prema stambenoj namjeni**.

Zar se povijest Brezja treba ponoviti i u ovom slučaju?

Zar Marko Denona nije vidio da se čestica **k.č.br. 261** na kojoj planira izgradnju nove tvornice (tiskare) izgrađenosti 2258,00 m<sup>2</sup> za rad svojih 102 zaposlenika nalazi u kontaktnoj zoni sa stanovanjem?

Sklona sam vjerovanju da je izrađivač UPU RADNE ZONE uočio taj problem i da je iz tog razloga planirano uvođenje nove ulice.



U svakom slučaju, iskreno se nadam da će Grad, odnosno odgovorna osoba Grada, gradonačelnik Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf. delegirati odgovornu osobu, za:  
**II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDJELJA i VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE** jer nositelj izrade ima zadnju riječ, kako se ne bi ponovila situacija da je odgovoran Grad, a ne odgovorne osobe imenom i prezimenom. Mora se znati tko će odgovarati za učinjene propuste, neodgovornost i pogodovanje pojedincima.

Ne bih mogla podnijeti činjenicu da je šestero ljudi prisutnih na ponovnoj javnoj raspravi (Marko Denona, Marina Denona Gorički, Boris Prevendar – svi troje zastupaju interes firme DENONA d.o.o. , zatim za Grad Svetu Nedelju Renata Rožek, stručni izrađivač APE d.o.o. – odgovorni voditelj Mirela Čordaš, dipl.ing.arh., jedan gospodin kojemu ne znam ime – član GVGSN i ja) bilo bez primjedbi, jer evo sada izražavam svoje mišljene i primjedbu jer želim da ostane pisani trag: Protivim se prijedlogu iznesenom na ponovnoj javnoj raspravi, vezano uz ponudeno rješenje.

Smatram da planirana prometnica mora biti tampon zona prema stambenoj namjeni jer stambene jedinice i građevinske čestice su bile prije K-zone i to se nikako ne smije zanemariti.

Vlasnik čestice je znao što i gdje kupuje i koja je namjena objekta kojem je bila izdana lokacijska dozvola.

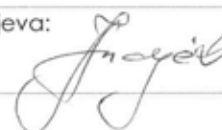
Jednako tako svi znamo da kada se jednom poslovni objekt izgradi, prenamjenu vlasnik može zatražiti kada god poželi, bez suglasnosti vlasnika susjednih čestica, što znači da se gazda može ponašati kako mu se prohtije.

Kao stanovnica Grada Sveta Nedelja upućena u problematiku osjećam se prozvanom dati svoje primjedbe na PONOVNNU JAVNU RASPRAVU II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDJELJA, kako i ovdje ne bi došlo do problema koje imamo u Brezju, odnosno kako bi se barem ovdje postupalo po postojećim zakonima, a ne zakone prilagođavalo i mijenjalo prema potrebama pojedinaca.

Ovom zahtjevu prilažem:

U Svetoj Nedelji, 05.03.2018.

Potpis podnositelja zahtjeva:





GRAD SVETA NEDELJA  
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja  
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /  
E-mail: [ured@grad-svetanedelja.hr](mailto:ured@grad-svetanedelja.hr)  
[www.grad-svetanedelja.hr](http://www.grad-svetanedelja.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 05.03.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-18-24		

## PRIMJEDBE NA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

### II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv: Jurica Milanja
Adresa/sjedište: Odvojak A, Šenoe 9, Brezje, 10431 Sveta Nedelja
Telefon/Mobitel: 098 1913129
E – mail: <a href="mailto:jmilanja@gmx.com">jmilanja@gmx.com</a>

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA OBRAZLOŽEN NA PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA

II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA:

Primjedbe na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje, održanu dana 19.02.2018. godine

Katastarska čestica br. : **261** K.O. SVETA NEDELJA

Obrazloženje:

Protivim se prijedlogu iznesenom na ponovnoj javnoj raspravi, vezano uz ponuđeno rješenje. Smatram da se nikako nije smio dovesti u pitanje prijedlog stručnih osoba zaduženih za izradu **II. IZMJENA I DOPUNA UPU RADNE ZONE SVETA NEDELJA** zbog zahtjeva Marka Denone, firma DENONA d.o.o. koji se protivi uvođenju nove ulice u poslovnoj zoni, jer se čestica **k.č.br. 261**, kojoj je on vlasnik nalazi u zoni K-GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA.

**Čestica 261 smještena je u kontaktnoj zoni sa stanovanjem, zona M1-MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA, k.č.br. 259/2, k.č.br. 256, k.č.br. 257/2, k.č.br. 255, k.č.br. 254/2 (sve navedene K.O. SVETA NEDELJA) zona M1.**

Izmjenom koju zahtjeva Marko Denona će se uništiti kvaliteta života vlasnika i stanovnika u kućama čije građevinske parcele graniče sa njegovom na kojoj planira izgradnju nove tvornice (fiskare) izgrađenosti 2258,00 m<sup>2</sup> za rad svojih 102 zaposlenika. Protivim se tome. Iz svega navedenog proizlazi da je jedino interes firme DENONA d.o.o. bitan.

U zapisniku s javnog izlaganja, KLASA: 350-03/18-01/02, URBROJ: 238-12-04/2-18-11, na stranici 17, odgovorni voditelj Mirela Čordaš, dipl.ing.arh. odgovara Marku Denoni da će razmotriti njegov zahtjev i **vidjeti što se može učiniti**. No dodala je da smatra **da su uvjeti za gradnju po predloženim izmjenama i dopunama urbanističkog plana bez obzira na planiranu prometnicu povoljniji za njega**, jer je **ovim izmjenama omogućena veća izgrađenost čestice**, a planirana prometnica je **ujedno tampon prema stambenoj namjeni**.

Zar se povijest Brezja treba ponoviti i u ovom slučaju?

Zar Marko Denona nije vidio da se čestica **k.č.br. 261** na kojoj planira izgradnju nove tvornice (fiskare) izgrađenosti 2258,00 m<sup>2</sup> za rad svojih 102 zaposlenika nalazi u kontaktnoj zoni sa stanovanjem?

Protivim se prijedlogu iznesenom na ponovnoj javnoj raspravi, vezano uz ponuđeno rješenje. Smatram da planirana prometnica mora biti tampon zona prema stambenoj namjeni jer stambene jedinice i građevinske čestice su bile prije K-zone i to se nikako ne smije zanemariti.

Vlasnik čestice je znao što i gdje kupuje i koja je namjena objekta kojem je bila izdana lokacijska dozvola, baš kao što je znao i u Brezju.

Jednako tako svi znamo da kada se jednom poslovni objekt izgradi, prenamjenu vlasnik može zatražiti kada god poželi, bez suglasnosti vlasnika susjednih čestica, što znači da se gazda može ponašati kako mu se prohtije.

Kao stanovnik Grada Sveta Nedelja upućen u problematiku osjećam se prozvanim dati svoje primjedbe na PONOVNJU JAVNU RASPRAVU II. IZMJENE I DOPUNE UPU RADNE ZONE SVETA NEDJELJA, kako i ovdje ne bi došlo do problema koje imamo u Brezju, odnosno kako bi se barem ovdje postupalo po postojećim zakonima, a ne zakone prilagođavalo i mijenjalo prema potrebama pojedinaca.

Ovom zahtjevu prilažem:

U Svetoj Nedelji, 05.03.2018.

Potpis podnosioca zahtjeva:

