



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



**GRAD DUGO SELO**  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje, zaštitu okoliša,  
komunalno i stambeno  
gospodarstvo

KLASA:350-03/18-01/01  
URBROJ: 238/07-06/01-21-67 od 16.06.2021.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo (Nositelj izrade Plana) zajedno s Odgovornim voditeljem izrade Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad izradio je

## **IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ II. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO – ZAPAD**

Nositelj izrade:            Grad Dugo Selo  
                                  Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i  
                                  stambeno gospodarstvo

Stručni izrađivač:        ASK Atelier d.o.o., Zagreb

U Zagrebu, 17.6.2021.

## SADRŽAJ:

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga
3. Popis pozvanih sudionika u II. ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
4. Popis sudionika u II. ponovnoj javnoj raspravi
5. Obrazloženja o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u II. ponovnoj javnoj raspravi
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

Za nositelja izrade: Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
komunalno i stambeno gospodarstvo  
Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

Za stručnog izrađivača: Odgovorni voditelj  
Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

 **AZRA SULJIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 529



## 1. UVOD

---

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad, oznake 14 (Sl. glasnik Grada Dugo Selo br. 9/18) pokrenut je postupak izrade navedenog plana.

Na temelju čl.96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Nositelj izrade objavio je II. Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – zapad u dnevnom tisku " 24 sata " 6.6.2021. te na službenim internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/> ) 7.6.2021. i Grada Dugo Selo (<https://dugoselo.hr/> ) 7.6.2021.

Tekst objave II. Ponovne javne rasprave – KLASA:350-03/18-01/01, URBROJ: 238/07-06/01-21-61, 4.6.2021.

Javni uvid organiziran je u trajanju od 8.6.2021. do 15.6.2021. u Vijećnici Grada Dugo Selo (Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo ), svakim radnim danom od 8h do 15h te na službenim internet stranicama Grada Dugo Selo ( <https://dugoselo.hr/> ).

Javno izlaganje održano je 14.6.2021. u 17h u Vijećnici Grada Dugo Selo.

Nositelj izrade Plana - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, dostavio je posebne pozive prema čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Poziv na II. Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – zapad upućen je tijelima uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno čl.96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave, do 15.6.2021. (rok za dostavu primjedbi), zaprimani su prijedlozi, pisana očitovanja i mišljenja na prijedlog Plana.

## 2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Na temelju članka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 54. stavka 15. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 04.06.2021. godine, donosi

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD I UPUĆIVANJA NA II. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

1. Nakon dostavljenog Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, koji je izradilo Trgovačko društvo ASK ATELIER d.o.o., Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad za II. ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad sastoji se od:

- a) Grafičkog dijela Plana
- b) Tekstualnog dijela Plana
- c) Obrazloženja
- d) Sažetka za javnost.

#### 2. Javna rasprava

2.1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad upućuje se na II. ponovnu javnu raspravu. II. ponovna javna rasprava trajat će 8 dana, odnosno od 08.06.2021. do 15.06.2021. godine.

2.2. II. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

2.3. Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, u Vijećnici Grada Dugo Selo, Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

2.4. Tijekom održavanja II. ponovne javne rasprave, dana 14.06.2021. godine, održat će se javno izlaganje sa početkom u 17,00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela.

2.5. Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, osigurat će davanje potrebnih stručnih tumačenja.

2.6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 15.06.2021. godine.

2.7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2.8. Obavijest o javnoj raspravi objavit će se na oglasnim pločama, "24 sata" i web stranicama Grada Dugog Sela i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-03-18-01/01  
URBROJ: 238/07-01-06/01-21-60

Dugo Selo, 04.06.2021.

Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. dent. med.



### **3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**

---

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (Radnička cesta 80, 10000 Zagreb)
3. Ministarstvo kulture i medija – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Mesnička 49, 10000 Zagreb)
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb)
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (Planinska 2a, 10000 Zagreb)
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse (Sarajevska cesta 7 , 10000 Zagreb)
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb (Ul. Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb)
8. Hrvatske vode d.o.o., VGO Gornja Sava, VGI za mali sliv Dugo Selo (Zagrebačka ulica 35, Dugo Selo)
9. Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Dugo Selo, (Ul. Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo)
10. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (Ul. grada Vukovara 72, 10000 Zagreb)
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo (Ul. Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo)
12. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb (Gundulićeva 32, 10000 Zagreb)
13. HEP, Pogon Dugo Selo (Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo)
14. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije (Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb)
15. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava (Kupska 4, 10000 Zagreb)
16. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb)
17. MUP, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa (Ilica 335, 10000 Zagreb)
18. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Petrinjska 30, 10000 Zagreb)
19. DUZS, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb)
20. DKPC d.o.o. (Ul. Slavka Kolara 4, 10370 Dugo Selo)
21. DUKOM PLIN d.o.o. (Ul. Slavka Kolara, 10370 Dugo Selo)
22. Vodovod i odvodnja Zagrebačke Županije d.o.o. (Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb)
23. Mjesni odbor Dugo Selo – Zapad, [REDACTED]  
[REDACTED]
24. Mjesni odbor Kopčevac, [REDACTED]
25. Mjesni odbor Dugo Selo – Centar, [REDACTED]
26. Dugoselska kronika
27. pismohrana

#### **4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

---

> popis nazočnih na Javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad – građani i pravne osobe dani su u prilogu Zapisnika o Javnom izlaganju.

> popis sudionika čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni tijekom trajanja javne rasprave (poglavlje 5.):

1. MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
2. IVICA KRUHAK
3. NADA SESAN DEČKAN
4. ENS DEVELOPMENT D.O.O.
5. MARKO LANDEKA
6. GRAD DUGO SELO
7. KATARINA KONČIĆ, ALBERT HARCET

## **5. OBRAZLOŽENJA O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

---

U tijeku II. Ponovne javne rasprave zaprimljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

> Javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA

> Građani i pravne osobe:

1. IVICA KRUHAK
2. NADA SESAN DEČKAN
3. ENS DEVELOPMENT D.O.O.
4. MARKO LANDEKA
5. GRAD DUGO SELO
6. KATARINA KONČIĆ, ALBERT HARCET

Nakon isteka roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljeno niti jedno mišljenje, prijedlog i primjedba.

Primjedbe izrečene tijekom javnog izlaganja:

1. IVICA KRUHAK
2. NADA SESAN DEČKAN

Pristigle primjedbe odrađene su na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) na temelju Plana višeg reda i na temelju ostalih važećih propisa.

Nositelj izrade i Stručni izrađivač Plana davali su sljedeće oblike očitovanja:

- primjedba se prihvaća
- primjedba se djelomično prihvaća
- primjedba se ne prihvaća
- bez očitovanja ako nema primjedbe

U nastavku su dani kratki pregledi pojedinačnih primjedbi i odgovora na pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe.

ZAPRIMLJENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI - JAVNO IZLAGANJE:					
R.BR.	GRAĐANI I PRAVNE OSOBE	DATUM PRIMITKA	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE	PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
1.	<b>IVICA KRUHAK</b>	14.6.2021.	<i>Primjedba da je na k.č. 789 i 784 planirana prometnica čime je onemogućena gradnja na k.č.789.te pita da li će se cijela k.č. otkupiti od vlasnika i po kojoj cijeni i u kojem vremenu.</i>	<i>Nije primjedba na Plan. Uređenje građevinskog zemljišta u cilju njegovog osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje u skladu s prostornim planom propisana je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</i>	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b>
2.	<b>SESAN DEČKAN</b>	14.6.2021.	<i>Upit kada će Grad Dugo Selo otkupiti zemljište od vlasnika i po kojoj cijeni. K.č. nije navedena.</i>	<i>Nije primjedba na Plan. Uređenje građevinskog zemljišta u cilju njegovog osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje u skladu s prostornim planom propisana je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</i>	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b>



ZAPRIMLJENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI - JAVNOPRAVNA TIJELA:						
R.BR.	KLASA	UR.BROJ	JAVNOPRAVNO TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE	PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
1.	350-03/18-01/01	512/13-21-65	<b>MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA</b>	<i>Nema primjedbi na Prijedlog Plana.</i>	<i>Bez očitovanja jer nema primjedbi na Plan.</i>	<b>BEZ OČITOVANJA</b>

ZAPRIMLJENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI - GRAĐANI I PRAVNE OSOBE:								
R.BR.	KLASA	UR.BROJ	GRAĐANI I PRAVNE OSOBE	K.Č.	K.O.	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE	PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
1.	350-02/21-01/26	15-21-1	<b>IVICA KRUHAK</b>	789, 784	Dugo Selo II	<i>Podnositelj zahtjeva smatra da su navedene k.č. u njegovom vlasništvu obezvrjeđene u dijelu u kojem se prijedlogom Plana planira infrastrukturni koridor. Podnositelj zahtjeva moli odgovor da li se Grad Dugo Selo obvezuje otkupiti navednu k.č. 789. u cijelosti te ako da u kojem roku.</i>	<i>Nije primjedba na Plan. Obaveza jedinica lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta te poticanja i organizacije izgradnje prometne i komunalne infrastrukture propisana je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</i>	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b>
2.	350-02/21-01/27	378-21-1	<b>ENS DEVELOPMENT D.O.O.</b>	nije navedeno	-	<i>Molba da se prijedlog Plana uskladi na način da se postojeći infrastrukturni koridor odvodnog kanala ucrtan na kartografskom prikazu 2.3. vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda izmjesti zbog nepovoljnog položaja u odnosu na poziciju planiranog trgovačkog centra. Prikaz izmještanja dostavljen je kao prilog primjedbi.</i>	<i>Primjedba se ne prihvaća. Pozicija postojećeg koridora odvodnog kanala usklađena je sa Prostornim planom uređenja Grada Dugo Selo (Sl.glasnik Grada Dugog Sela 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20), a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</i>	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b>
3.	350-02/21-01/29	15-21-1	<b>MARKO LANDEKA</b>	824/3, 824/5, 831, 832	Dugo Selo II	<i>Podnositelj zahtjeva smatra da gradnja prometne infrastrukture s južne strane k.č.824/5 nije prihvatljiva jer prolazi neposredno uz obiteljske kuće i planiranu stambenu namjenu na tom području.</i>	<i>Primjedba se ne prihvaća. Planirani prometni koridor usklađen je sa Prostornim planom uređenja Grada Dugo Selo (Sl.glasnik Grada Dugog Sela 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20), a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</i>	<b>PRIMJEDBA SE NE</b>

						Podnositelj zahvata smatra da je povoljnije promjeniti prijedlog Plana na način da bude prihvatljiviji i cjenovno povoljniji kako se Grad Dugo Selo ne bi opteretio troškom koji je nužan za izvlaštenje nekretnina u području planirane i postojeće stambene namjene i infrastrukturnog koridora uz južnu granicu obuhvata Plana.	Nije primjedba na Plan. Obaveza jedinica lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta te poticanja i organizacije izgradnje prometne i komunalne infrastrukture propisana je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).	<b>PRIHVAĆA</b>
4.	350-03/18-01/01	238/07-06/01-21-63	<b>GRAD DUGO SELO</b>	nije navedeno	-	Zahtjev da se uskladi kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina s kartografskim prikazom 4. Oblici korištenja i način gradnje - 4.2. uvjeti i način gradnje koji se odnosi na zonu obiteljske gradnje desno od zone "R" (sport i rekreacija) prema grafičkom prikazu dostavljenom uz primjedbu.	Zahtjev se prihvaća.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
5.	350-02/21-01/30	15-21-1	<b>KATARINA KONČIĆ, ALBERT HARCET</b>	831, 832	Dugo Selo II	Podnositelji zahtjeva se protive u dijelu Plana u kojem planirani prometni koridor koji prolazi južnom granicom obuhvata zahvaća navedene k.č.koje su u njihovom vlasništvu. Smatraju da je jeftinije i praktičnije umjesto izvlaštenja izvršiti korekciju u Planu.	Primjedba se ne prihvaća. Planirani prometni koridor usklađen je sa Prostornim planom uređenja Grada Dugo Selo (Sl.glasnik Grada Dugog Sela 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20), a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b>

Od ukupno 8 primjedbi:

- 1 ih je prihvaćena
- niti jedna nije djelomično prihvaćena
- 6 ih nije prihvaćeno
- 1 ih je bez očitovanja jer nema primjedbe
- izvan roka nije stigla niti jedna primjedba

## **Zaključak**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak II. Ponovne javne rasprave. Budući da tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe koje bi utjecale na programska polazišta iz Odluke o izradi prijedloga plana, Stručni izrađivač će pripremiti Nacrt konačnog prijedloga plana.

**6. OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL.103. ZAKONA O PROSTORNOM  
UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)**

---

- objava javne rasprave
- posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
- zapisnik s javnog izlaganja s dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju
- mišljenja javnopravnih tijela

> Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad



II REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno  
i stambeno gospodarstvo  
KLASA: 350-03/18-01/01  
URBROJ: 238/07-06/01-21-61  
Dugo Selo, 04.06.2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad KLASA: 350-03/01-01/01 URBROJ: 238/07-01-06/01-21-60 od 04.06.2021. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, objavljuje

## II. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD

II. ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad provest će se u trajanju od 8 dana, odnosno od 08.06.2021. do 15.06.2021. godine.

Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave, uvid u elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, može se izvršiti u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave, održat će se javno izlaganje dana 14.06.2021. godine, sa početkom u 17,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 15.06.2021. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD DUGO SELO

> Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad, službene Internet stranice Grada Dugo Selo:

## WEB GRADA DUGOG SELA

### Informacija o javnoj raspravi

07.06.2021.

[Obavijest o II. ponovljenoj javnoj raspravi UPU Dugo Selo – zapad](#)

[Prijedlog plana UPU Dugo Selo – zapad](#) (ZIP datoteka 10M)

> Objava Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine:

## WEB MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

### Informacije o javnim raspravama

**11.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka**

11.06.2021. | pdf (114kb)

**11.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o drugim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Grabovac" - cestovno selo, Općina Rakovica**

11.06.2021. | pdf (469kb)

**07.06.2021. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, Grad Dugo Selo**

07.06.2021. | pdf (86kb)

**04.06.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „PUNTA ŠEPURINE“, Grad Nin**

04.06.2021. | pdf (62kb)

**04.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Rok – Staro Selo, Općina Lovinac**

04.06.2021. | pdf (102kb)

**02.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci s prijedlogom plana**

02.06.2021. | pdf (11727kb)

> Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad u dnevnom tisku " 24 sata ":

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno  
i stambeno gospodarstvo  
KLASA: 350-03/18-01/01  
URBROJ: 238/07-06/01-21-61  
Dugo Selo, 04.06.2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad KLASA: 350-03/01-01/01 URBROJ: 238/07-01-06/01-21-60 od 04.06.2021. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, objavljuje

## **II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO – ZAPAD**

II. ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad provest će se u trajanju od 8 dana, odnosno od 08.06.2021. do 15.06.2021. godine.

Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave, uvid u elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, može se izvršiti u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave, održat će se javno izlaganje dana 14.06.2021. godine, sa početkom u 17,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 15.06.2021. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD DUGO SELO





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno  
i stambeno gospodarstvo

KLASA: 350-02/17-01/13  
URBROJ: 238/07-06/01-21-64  
Dugo Selo, 14.06.2021.

## ZAPISNIK

**sa II ponovnog Javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, održanog dana 14.06.2021. godine, s početkom u 17,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1**

NAZOČNI: gđa. Azra Suljić i gđa. Dunja Naerlović predstavnice izrađivača plana ASK ATELIER d.o.o., g. Marijo Vinko, pročelnik Grada Dugog Sela, i građani Grada Dugog Sela, prema potpisnoj listi u privitku zapisnika.

**g. Vinko:** Pozdravlja sve nazočne i otvara II ponovno javno izlaganje u okviru II ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 13. sjednici, održanoj 30. listopada 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - zapad. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Dugog Sela“, broj 9/18.

Dana 12.12.2018. godine sklopljen je ugovor sa tvrtkom ASK ATELIER d.o.o. za izradu Plana.

Gradonačelnik Grada Dugog Sela, donio je dana 04.06.2021. godine, Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad I i upućivanja na II. ponovnu Javnu raspravu.

II. ponovna javna rasprava traje je 8 dana, odnosno od 08.06.2021. do 15.06.2021. godine.

Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad u Vijećnici Grada Dugo Selo, Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

Tijekom održavanja II. ponovne javne rasprave, dana 14.06.2021. godine, određeno je ovo javno izlaganje u vijećnici Grada Dugog Sela.

Tijekom trajanja II. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, osigurano je davanje potrebnih stručnih tumačenja.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti

pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 15.06.2021. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je na oglasnim pločama, "24 sata" i web stranicama Grada Dugog Sela i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Nakon uvodnog izlaganja g. Vinka riječ je dobila predstavnice izrađivača Plana, a nazočni nakon uvodnog izlaganja, mogu postavljati pitanja izrađivačima i predstavnicima Grada Dugog Sela.

gđa.Naerlović: Plan je priređen za II. ponovnu javnu raspravu, sastoji se od tekstualnog dijela i 9 grafički priloga/karata. Predmet obuhvata Plana je dijelom izgrađeni i uređeni dio, dijelom neizgrađeni uređeni dio, a dijelom neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Dugo Selo površine cca 24,5 ha, a donosi se za prostor određen sa sljedećim granicama obuhvata:

- **sa sjevera:** južnim rubom koridora Zagrebačke Ulice,
- **s istoka:** zapadnim rubom koridora Ulice Josipa Predavca k.č.br. 3038 zatim zapadnim rubom k.č.br 824/3 k.o. Dugo Selo,
- **s juga:** južnom međom k.č.br 824/1, 824/9, 824/10, 434/2, 434/3 zatim s južnim rubom k.č.br. 434/1, k.o. Dugo Selo,
- **sa zapada:** manjim dijelom obuhvaća k.č.br. 434/1, 3034/1, malim dijelom prolazi zapadnim rubom k.č.br. 445/3, zatim zapadnom međom k.č.br. 444/2, 443/2 zatim sjevernom međom k.č.br. 444/2, zapadnom međom k.č.br.461, 462/4 prolazi dijelom k.č.br. 462/2 zapadnom granicom k.č.br. 468/3 kroz k.č.br. 3036/3 i 3037 te zapadnim rubom Ulice Anđelke i Belizara Božikovića k.č.br. 720 k.o. Dugo Selo. Površina obuhvata izrade Plana je 24,5 ha.

Područje obuhvata u neposrednoj je blizini centra Dugog Sela, sa svih strana omeđeno prometnim koridorima, postojećim i planskim.

Izvan granica to je sa sjeverne strane Zagrebačka ulica (županijska cesta Ž 3070), s istočne Ulica Josipa Predavca (županijska cesta Ž 3034), a na jugu je to koridor glavne magistralne željezničke pruge Zagreb - Osijek.

Unutar granica obuhvata Plana u sjeverozapadnom dijelu to je Ulica Anđelke i Belizara Božikovića, na jugu planski koridor nove županijske ceste, a u jugozapadnom planski spojnik državne ceste i Ulice Anđelke i Belizara Božikovića odnosno planiranog nadvožnjaka u produžetku.

Željeznička pruga i budući nadvožnjak preko pruge i spojne ceste kao nove veze centralnog dijela Grada prema čvoru Rugvica, imaju snažan utjecaj na stanje u prostoru unutar obuhvata Plana.

Prostor obuhvata je djelomično neuređeno građevinsko područje, stoga je urbana mreža unutar obuhvata Plana niske komunalne opremljenosti.

Postojeća izgradnja smještena je uz Zagrebačku Ulicu i Ulicu Josipa Predavca, radi se uglavnom o individualnoj stambenoj izgradnji (obiteljske kuće), te u manjem obimu o višestambenoj izgradnji.

Po svojoj strukturi to su većinom jednokatne i dvokatne građevine kosog krovišta, od kojih pojedine u prizemlju imaju trgovačke i uslužne sadržaje. Proizvodni pogoni nalaze se u dijelu uz željezničku prugu.

Izgrađena područja teže urbanoj obnovi, a neizgrađena područja je potrebno planski aktivirati na način da se detaljnije definiraju namjene prostora i uvjeti za uređenje površina.

Utvrđeno namjensko korištenje, provedene analize zatečenog stanja u prostoru te obveze iz prostornog plana višeg reda u odnosu na potrebe grada u smislu osiguranja potrebnih prostora unutar zone Dugo Selo - zapad, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu budućeg korištenja prostora, odnosno ukazuju da će se za prostor unutar obuhvata Plana planirati većinom stambena namjena.

Poseban zahtjev usmjeren je na regulaciju prometa i uređenje nove interne prometne mreže i njenih spojeva na postojeće gradske prometne pravce.

Značajna ograničenja budućeg uređivanja predmetnog područja proizlaze iz potrebe za preparcelacijom i rješavanju vlasničke strukture.

Naime, veći dio prostora interesantnog za buduću gradnju i uređenje prometne mreže nalazi se u privatnom vlasništvu, stoga treba predvidjeti buduće radnje vezane uz rješavanje imovinsko-pravnih pitanja (zamjena zemljišta i dr.).

Za područje obuhvata planira se povećanje broja stanovnika proporcionalno broju stanova u novoplaniranoj gradnji.

Gustoća stanovanja kretati će se u okviru vrijednosti za postojeću stambenu izgradnju na širem području, te se u tom smislu zaključuje da nema prostornih ograničenja za realizaciju planirane strukture i sukladno tome uvećanje broja stanovnika na području.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena definirano je kao:

- Stambena namjena
  - postojeće (tamnije žuta) S
  - planirano (svjetlije žuta) S
  - postojeće (tamnije žuta) S1
  - planirano (svjetlije žuta) S1
  - postojeće (tamnije žuta) / stambeno-poslovna izgradnja S2
  - planirano (svjetlije žuta) / stambeno-poslovna izgradnja S2
- Sportsko-rekreacijska namjena R
- Zaštitne zelene površine Z
- Javne zelene površine (zelena)
  - javni park Z1
- Površine infrastrukturnih sustava
  - ulična mreža naselja IS1
  - isključivo pješačke površine IS2

Uzimajući u obzir zadanosti postojeće izgradnje, te daljnju potrebu razvoja bilo je potrebno redefinirati prostorne odnose cjelokupnog područja unutar obuhvata Plana, a isto tako korigirati infrastrukturne koridore (prometnice), kako bi se mogli ostvariti svi sadržaji planirani unutar obuhvata Plana.

Nakon gornjeg izlaganja, g. Marijo Vinko je otvorio raspravu.

**g. Ivica Kruhak:** Ja sam vlasnik kč.br. 789 i 784 i zanima me zašto je planirana prometnica po te dvije moje čestice, tako da sam izgubio mogućnost gradnje na kč.br. 789, jer je ostao samo mali dio parcele u stambenoj namjeni, zanima me dali će se cijela moja parcela otkupiti i po kojoj cijeni, a navíše me zanima kada će to biti. Volio bi da je gradonačelnik sada ovdje, te da mi odgovori na pitanja. Ja ću dostaviti pismenu primjedbu.

**g. Vinko:** Grad Dugo Selo otkupljivat će čestice javne namjene po tržišnoj cijeni utvrđenoj po sudskom vještaku, a sukladno postojećoj zakonskoj regulativi dok rok otkupa nije moguće unaprijed odrediti jer je isti ovisi o prioritetima i u proračunu osiguranim sredstvima. Po

donošenju ovog plana očekuje se intenzivna graditeljska aktivnost na predmetnom području, a istu će pratiti i izgradnja komunalne infrastrukture.

**gđa. Sesan Dečkan:** Ja imam isti problem, samo što je dio moje parcele u zelenilu i isto me zanima kada će se taj dio otkupiti i po kojoj cijeni.

**g.Vinko:** Grad Dugo Selo otkupljivat će sve javne površine sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

S obzirom da se nitko više nije javio za riječ g. Vinko je zatvorio javno izlaganje.


Završeno u 18,00 h.

Zapisničar



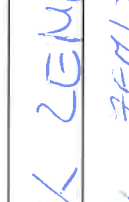







Ivanka Vendl

Pročelnik



Marijo Vinko, dipl.ing.arh.





EVIDENCIJA NAZOČNIH NA II PONOVNOM JAVNOM IZLAGANJU  
 PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD,  
 ODRŽANOG DANA 14.06.2021. GODINE SA POČETKOM U 17,00 SATI  
 U VIJEĆNICI GRADA DUGO SELO

REDNI IBROJ	IME I PREZIME	NAZOČAN U SVOJSTVU	POTPIS
1.	KRUHAK IVICA	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
2.	PLAŠIĆ TANJA	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
3.	IBUČIĆ DINKO	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
4.	ALBERT HAREFT	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
5.	SINIŠA GAURANOVIĆ	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
6.	BORIS MARAČ	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
7.	JURAJ RUSAN	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
8.	LOTE MIT	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
9.	MARIJANA BORUJIC	vojvodi i vojvode VASNIKA	
10.	Klađa Sasan-Jedga	VLASNIK ZEMLJIŠTA	

RED. BROJ IME I PREZIME

NAZIV U SVOJSTVU

RODNO

11.	ZELJKO BUKVA	VAŠJK ZEMUNČKA	
12.	Vesna Žutak	ilg suik zemg, ste <sup>predsjednica DS</sup> / učinga / knoinka / <del>knoinka</del>	
13.	Damir Zetetar	Udruga Veronika / gornjani / 7 /	
14.	SILVO LOJNA	VČASNIK ZEMUNČKA	
15.	ABEA SUILO	STANOM / BEA / M / a	
16.	DUNJATA NAERLOVIĆ	- / -	Dunjata
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/191  
URBROJ: 512M3-020201-21-8  
Zagreb, 15. lipnja 2021.

1759

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

Primljeno:	16-06-2021	Org. jed.
Klasifikacija:	350-02/18-01/01	06
Uredbeni broj:	512M3-21-05	

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i  
stambeno gospodarstvo  
Josipa Zorića 1  
10370 DUGO SELO

**PREDMET:** UPU Dugo Selo - Zapad,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-03/18-01/01, URBROJ:238/07-06/01-21-62  
od 04. lipnja 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o II ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo selo - zapad .

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju koja se nalazi na području Grada Dugo Selo.

SJ/VO

S poštovanjem,



P.P. VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje