



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MJEŠOVITE ZONE EKOPARK BRATINA
i
STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ ZA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJEŠOVITE ZONE EKOPARK BRATINA

Izvješće o javnoj raspravi

NOSITELJ IZRADE:**OPĆINA PISAROVINA**

Načelnik:

Mihovil Braim, bacc.ing.aedif.

Koordinator:

Ivana Vuksan, dipl.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:**URBANISTICA d.o.o.**

Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

URBANISTICA
d. o. o.
ZAGREB, Gajeva 2a

Odgovorni voditelj/voditeljica:

Luka Krstulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.)

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. (od 01.11.2024.)

**STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:**

Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31.10.2024.)

Nikolina Gradečki, mag.ing.arh.

Ivana Katavić, bacc.oec.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.

Antonio Pavešković, univ.bacc.geog., univ.bacc.hist

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.



**STRUČNI IZRAĐIVAČ
STRATEŠKE STUDIJE:**

DVOKUT ECRO d.o.o.



dvokut-ecro.hr

Voditelj izrade: Tomislav Hriberšek, mag.geol.

Stručni suradnici:

Marijana Bakula, mag.ing.cheming.
Imelda Pavelić Mrakužić, mag.ing.agr., univ.spec.oecoling.
Tajana Uzelac Obradović, mag.biol.
Katja Franc, mag. oecol. et prot. nat
Najla Baković, mag. oecol.
Igor Anić, mag.ing.geoing., univ.spec.oecoling.
Ivan Juratek, mag. ing. prosp. arch.
mr.sc. Konrad Kiš, mag. ing. silv.
Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.
Antonija Trlaja, mag.ing.prosp.arch.
Ines Maksimović, mag.oecol.
Gabrijela Hercigonja, mag.ing.prosp.arch.
Dorotea Kiš, mag.oecol.
Nina Furčić, mag.geol.
Mirna Varat, mag.ing.prosp.arch.

Glavna ocjena

Voditeljica izrade: Daniela Klaić-Jančijev, mag.biol.

Stručni suradnici: Tajana Uzelac Obradović, mag.biol.
Ema Svirčević, mag.oecol.



Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana i strateške studije prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana i strateške studije
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Pisarovina donio je dana 26. rujna 2025. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina te Strateške studije utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja mješovite zone Ekopark Bratina te ih uputio na javnu raspravu (KLASA:351-02/23-01/5, URBROJ: 238-21-2-24-14).

Javna rasprava trajala je 30 dana, a održavala se od 03. listopada do 01. studenoga 2025. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina objavljena je 02. listopada 2025. godine na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na službenim web stranicama Općine Pisarovina te u dnevnom tisku „Večernji list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i rok u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina.

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina mogao se obaviti u razdoblju trajanja javne rasprave, na internetskim stranicama Općine Pisarovina (www.pisarovina.hr).

Javno izlaganje prijedlog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina bilo je dana 22. listopada 2025.g. u prostorijama Općine Pisarovina na adresi Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina u 11:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina mogla su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno dostaviti nositelju izrade – Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključivanja javne rasprave nisu se uzela u razmatranje.

Na prijedlog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina pristigle su **4 primjedbe**. Od 4 primjedbi, prihvaćene su 3 primjedbe (75%), a 1 (25%) je djelomično prihvaćena.

Na prijedlog Strateške studije nije pristigla nijedna primjedba.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 351-02/23-01/5; URBROJ: 238-21-2-24-17 od 01.10.2025.) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina, dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 1000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb
8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb
9. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, (Državna imovina), Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Gruška 20, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
12. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
16. HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
17. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
18. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
19. ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
20. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
22. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
23. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb
24. Mjesni odbor Bratina



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni

- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
ULICA GRADA VUKOVARA 284, ZAGREB

KLASA: 350-02/25-01/82
URBROJ: 116-05-01-25-03
Zagreb, 16. listopada 2025.

Primljeno: 20.10.2025	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Unutarnji broj	Pril. Vrij.

Zagrebačka županija
Općina Pisarovina
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

Predmet: Urbanistički plan uređenja mješovite zone Ekopark Bratina – Poziv na javnu raspravu o prijedlogu Plana, dostavlja se

- Očitovanje, daje se

Podneskom, KLASA: 351-02/23-01/5, URBROJ: 238-21-2-24-17 od 01. listopada 2025. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 08. listopada 2025. godine, dostavili ste Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina.

Podneskom, KLASA: 350-02/24-01/09, URBROJ: 116-05-01-24-8 od 14. veljače 2024. godine, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo dala je zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina.

Slijedom navedenog, a uvidom u Prijedlog plana (<https://pisarovina.hr/upu-ekopark-bratina-za-javnu-raspravu/>), utvrđeno je da se zbog blizine aerodroma Zagreb/Bratina (LDZR) i zaštite površina ograničenja prepreka aerodroma, isti mora uskladiti s primjenjivim zahtjevima Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“, broj: 100/2019).

S poštovanjem,



ZRAKOPLOVNI INSPEKTOR

Tihana Pejša



Odgovor na primjedbu br. 1

PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

S obzirom da je čl. 5. Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19) navedeno: „*utvrđivanje posebnih uvjeta, izdavanje potvrda glavnih projekata, davanje suglasnosti ili mišljenja iz članka 3. ovoga Pravilnika, obvezno je za provedbu zahvata u prostoru ili postavljanje uređaja ili opreme, trajno ili privremeno, na području Republike Hrvatske, a čija je planirana visina 60 m iznad okolnog terena*“, Odredbe za provedbu Plana (čl. 7. i 23.) dopunjene su na način da je izrijekom navedeno da pojedini dijelovi građevina unutar obuhvata Plana zbog blizine aerodroma Zagreb/Bratina (LDZR) i zaštite površina ograničenja prepreka aerodroma ne mogu biti viši od 30 m.



2. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-17/64
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-05
Zagreb, 10.10.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ZAGREBAČKA OPĆINA PISAROVINA	
Primljeno: 20.10.2025	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA

Trg hrvatskih velikana 1
10 451 Pisarovina

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA
-mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 351-02/23-01/5, Urbroj: 238-21-2-24-17, zaprimljenog dana 06.10.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanistički plan uređenja Ekopark Bratina. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Pisarovina, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

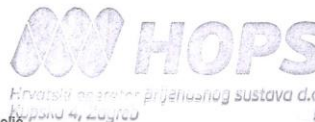
MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanistički plan uređenja Ekopark Bratina, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda,

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d., Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





Odgovor na primjedbu br. 2.:

PRIHVAĆA SE

/nema primjedbi/



3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za infrastrukturu i potporu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA PISAROVINA

Primljeno: 22. 10. 2025	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/25-02/198

URBROJ: 512M5-01-01-02-25-4

Zagreb, 21. listopada 2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
10 451 Pisarovina

PREDMET: Urbanistički plana uređenja gospodarske zone Bratina Kraš I i II,
Urbanistički plan uređenja mješovite zone Eko park Bratina i Urbanistički
plan uređenja Kraš I i II – Eko park Bratina
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaši akti KLASA: 351-02/23-01/4, URBROJ: 238-21-2-24-17
od 01. listopada 2025.
KLASA: 351-02/23-01/5, URBROJ: 238-21-2-24-17
od 01. listopada 2025.
KLASA: 350-05/24-01/5, URBROJ: 238-21-2-25-15
od 01. listopada 2025.

Vezano uz aktom iz veze gornjeg broja dostavljeni poziv na javnu raspravu i javni uvid o Prijedlogu UPU gospodarske zone Bratina Kraš I i II i UPU mješovite zone Eko park Bratina te poziva na javnu raspravu i javni uvid o prijedlogu stavljanja van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina, očitujemo se kako kako slijedi:

Nakon uvida u javnu raspravu dostupnu na mrežnim stranicama Općine Pisarovina, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnih planova nema vojnih lokacija niti zaštitnih i sigurnosnih zona koje bi na temelju odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“, broj 122/15) trebalo štititi u prostorno-planskoj dokumentaciji, stoga nemamo nikakvih primjedbi i prijedloga na predmetno.

MD/JT/TG

[Signature]

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA

mr.sc Ante Modrić



Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.



Odgovor na primjedbu br. 3.:

PRIHVAĆA SE

/nema primjedbi/



4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

KLASA: 350-02/24-01/29
URBROJ: 511-01-363-25-6
Zagreb, 22. listopada 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA PISAROVINA

Primijeno: <i>03. 11. 2025</i>	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Službeni broj	Pril. Vrij.

Općina Pisarovina
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA, mišljenje o Prijedlogu Plana
- dostavlja se

Veza: Vaš Poziv na javnu raspravu, klasa: 351-02/23-01/5, urbroj: 238-21-2-24-17, od dana 1. listopada 2025. godine

Sukladno vašem Pozivu na javnu raspravu, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA u Općini Pisarovina.

Mišljenja smo da je navedeni Prijedlog izrađen u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/24-01/29, urbroj: 511-01-363-24-2, od dana 24. siječnja 2024. godine, odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Pisarovina.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Božidar Čurić



Dostaviti:

- Općina Pisarovina,
- Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina,
- preporučeno s povratnicom,
- pismohrana, ovdje



Odgovor na primjedbu br. 4.:

PRIHVAĆA SE

/nema primjedbi/



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Općinski načelnik

KLASA: 351-02/23-01/5
URBROJ: 238-21-2-24-14
Pisarovina, 26. rujna 2025. godine

Temeljem članka 95., stavak 2. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, 3/17), članka 16. i 17. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ 64/08) Općinski načelnik Općine Pisarovina donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK
BRATINA
te
upućivanju na javnu raspravu
Strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone
EKOPARK BRATINA
i prijedloga Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA (tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost; u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

Prijedlog Urbanističkog plana i Strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA (tekstualni dio i netehnički sažetak; u daljnjem tekstu: Strateška studija) upućuju se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

II.

Javna rasprava započeti će 03. listopada 2025. godine i trajati će do 01. studenog 2025. godine.

III.

Javni uvid u Urbanistički plan i Stratešku studiju može se obaviti u razdoblju trajanja javne rasprave, na internetskim stranicama Općine Pisarovina (www.pisarovina.hr). Za vrijeme trajanja javne rasprave pitanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogu se upisati u



knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida. Komentare se može dostaviti u pisanom obliku na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina s naznakom „Za SPUO UPU mješovite zone EKOPARK BRATINA-javna rasprava“.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana i Strateške studije organizirat će se u prostorijama Općine Pisarovina na adresi Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina i to dana 22. listopada 2025. godine u 11,00 sati.

IV.

Javnu raspravu koordinira i provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina.

V.

Primjedbe i prijedlozi na prijedloge Plana i Stratešku studiju u pisanom obliku mogu se dostavljati do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na prijedloge Plana i Stratešku studiju mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili pismeno dostaviti nositelju izrade – Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pisarovina. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i nisu dostavljeni do roka zaključenja javne rasprave, neće se uzeti u razmatanje.

VI.

U svrhu provedbe postupka javne rasprave, Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina će pisanom obaviješću u „Službenim novinama Općine Pisarovina“, na internetskoj stranici na oglasnoj ploči i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavijestiti javnost o:

- datumu početka i datumu završetka javne rasprave,
- datumu i vremenu održavanja javnog izlaganja,
- tijelu i roku u kojem će javnost i zainteresirana javnost dostaviti pisane prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Pisarovina.





6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA

KLASA: 351-02/23-01/5
URBROJ: 238-21-2-24-15
Pisarovina, 26. rujna 2025. godine

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), te članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08.), Jedinствени upravni odjel Općine Píсаровіна objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA
i
o Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone
EKOPARK BRATINA

1. Javni uvid u Urbanistički plan uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA i Stratešku studiju o utjecaju na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA trajat će 30 dana u razdoblju od 03. listopada 2025. godine do 01. studenog 2025. godine i to:

- na mrežnoj stranici Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša www.zagrebacka-zupanija.hr/javne-rasprave
- na mrežnoj stranici Općine Píсаровіна www.pisarovina.hr

Javno izlaganje Urbanističkog plana i Strateške studije organizirat će se u prostorijama Općine Píсаровіна i to 22. listopada 2025. godine u 11,00 sati.

2. Javnu raspravu koordinira i provodi Jedinствени upravni odjel Općine Píсаровіна, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Píсаровіна.

3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Urbanistički plan i Stratešku studiju, dostavljaju se u pisanom obliku za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom rasprave na adresu Općine Píсаровіна, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Píсаровіна. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Ivana Vuksan, dipl.iur.



- objava javne rasprave u dnevnom tisku

28. Veljača 2025. četvrtak, 2. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA

KLASA: 351-02/23-01/4
URBROJ: 238-21-2-24-16
Pisarovina, 26. rujna 2025. godine

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/16, 118/18), članka 73. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), te članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina KRAŠ I II i o Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina KRAŠ I II

1. Javni uvid u Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Bratina KRAŠ I II i Stratešku studiju o utjecaju na okoliš Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina KRAŠ I II trajat će 30 dana u razdoblju od 03. listopada 2025. godine do 01. studenog 2025. godine i to:

• na mrežnoj stranici Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša www.zagrebacka-zupanija.hr/javne-rasprave

• na mrežnoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr

Javno izlaganje Urbanističkog plana i Strateške studije organizirat će se u prostorijama Općine Pisarovina i to 22. listopada 2025. godine u 10.00 sati.

2. Javnu raspravu koordinira i provodi Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina.

3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Urbanistički plan i Stratešku studiju, dostavljaju se u pisanom obliku za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom rasprave na adresu Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA

KLASA: 351-02/23-01/5
URBROJ: 238-21-2-24-16
Pisarovina, 26. rujna 2025. godine

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/16, 118/18), članka 73. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), te članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA i o Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA

1. Javni uvid u Urbanistički plan uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA i Stratešku studiju o utjecaju na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA trajat će 30 dana u razdoblju od 03. listopada 2025. godine do 01. studenog 2025. godine i to:

• na mrežnoj stranici Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša www.zagrebacka-zupanija.hr/javne-rasprave

• na mrežnoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr

Javno izlaganje Urbanističkog plana i Strateške studije organizirat će se u prostorijama Općine Pisarovina i to 22. listopada 2025. godine u 11.00 sati.

2. Javnu raspravu koordinira i provodi Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina.

3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Urbanistički plan i Stratešku studiju, dostavljaju se u pisanom obliku za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom rasprave na adresu Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PISAROVINA

KLASA: 350-05/24-01/5
URBROJ: 238-21-2-25-4
Pisarovina, 26. rujna 2025. godine

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/16, 118/18), te članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina objavljuje

JAVNU RASPRAVU
stavljajući van snage Urbanističkog plana uređenja KRAŠ I II - Eko Park Bratina

1. Javni uvid u stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja KRAŠ I II - Eko Park Bratina trajat će 15 dana u razdoblju od 17. listopada 2025. godine do 31. listopada 2025. godine i to:

• na mrežnoj stranici Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša www.zagrebacka-zupanija.hr/javne-rasprave

• na mrežnoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr

Javno izlaganje stavljanja van snage UPU KRAŠ I II - Eko Park Bratina organizirat će se u prostorijama Općine Pisarovina i to 22. listopada 2025. godine u 09.45 sati.

2. Javnu raspravu koordinira i provodi Jedinствени upravni odjel Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina.

3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja KRAŠ I II - Eko Park Bratina, dostavljaju se u pisanom obliku za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom rasprave na adresu Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Zabija kao Harry Kane

Franko Kovačević najbolji strijelac svijeta ove sezone!

FRANKO KOVAČEVIĆ 26-godišnjak iz Križevaca, ove je sezone za Celje nastupio 15 puta i pritom zabio 17 golova

Karlo Lednec

Franko Kovačević (26) ove sezone u Celju igra nogomet života. U posljednje četiri utakmice slovenske Prve lige postigao je šest pogodaka, čime je postao prvi topnik lige – ali i svijeta. Naime, uključujući i europske utakmice, 26-godišnjak iz Križevaca ove je sezone za Celje nastupio 15 puta i pritom zabio 17 golova. Kada se u obzir uzmu sve lige svijeta i nacionalna te internacionalna kup natjecanja, jedino su još Portorika ostvarila jednak učinak u sezoni 2025./2026. Celje će danas u 21 sat u Konferencijskoj ligi ugostiti AEK, a u slučaju da zabije Grčić, nekadašnji član mladih selekcija Rijeke i Hajduka s 18 pogodaka (ili više) osamostalio bi se na vrhu liste najboljih strijelaca svijeta ove sezone.

Kovačevićev put do ove razine bio je sve samo ne lagan. Još kao kadet Rijeke privukao

je pozornost velikih europskih klubova, među kojima je bio i Bayern, no umjesto bavarskog giganta, koji ga je htio dovesti u juniore, odlučio je prihvatiti poziv Hajduka. Na Poljudu je upisao svega 10 nastupa, a dolaskom šinske Osečinina pao je u drugi plan i početkom 2019. potražio novi izazov u Ruđesu. Slijedile su brojne stanice – druga momčad Hoffenheima, američki Cincinnati, ciparski Pafos, slovenske Domžale, njemački Wehen te južnokorejski Gangwon. No tek dolaskom u Celje pronašao je pravu sredinu i u potpunosti eksplodirao. Njegovi golovi nose vodeću momčad slovenskog prvenstva, a on sam uživa status prave zvijezde lige. Ako 26-godišnji napadač nastavi u ovakvom ritmu, pitanje je trenutka kada će na njegovu adresu stići ponude iz jačih europskih klubova. Možda i iz Hajduka, u kojem ga prvotno nisu prepoznali.

Dok u Splitu godinama tražaju za pouzdanim strijelcem mimo Livaja, njihov bivši igrač zabija i dominira po slovenskim travnjacima. Nastavi li ovim tempom, Celje bi mu moglo postati tek usputna stanica prema još većem transferu i iskoraku na veliku europsku scenu.

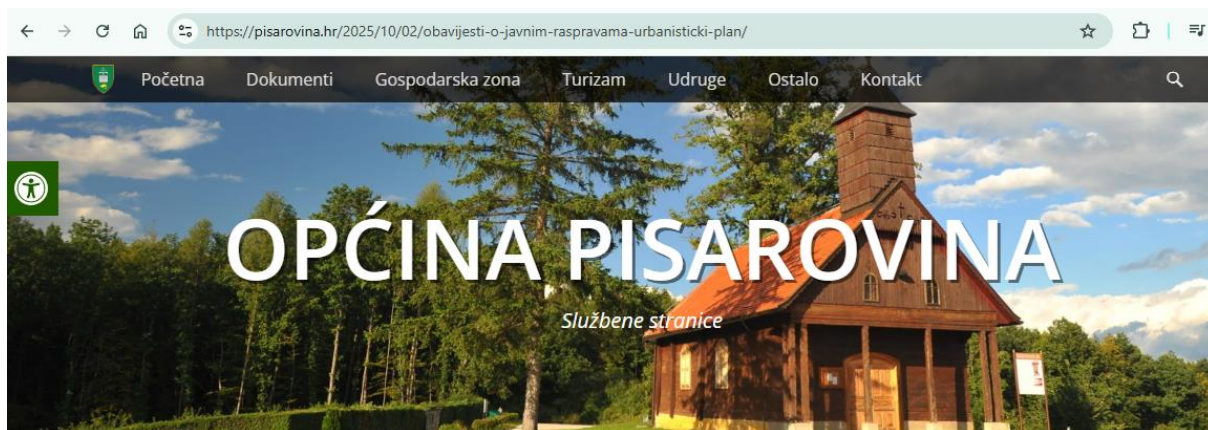
CROATIA RALLY

Norvežanin u Zagrebu vozi 300. put u karijeri

Lista prijava za ERC Croatia Rally, koji se održava sljedećeg vikenda od 3. do 5. listopada 2025., zaustavila se na broju 59. Na listi prijava je čak 28 posada u atraktivnim Rally2 automobilima. Deset posada bori se za volanom Rally3 automobila, a 12 posada će nastupiti u klasi Rally4, od kojih je devet prijavljeno za bodove u FIA Junior ERC prvenstvu koje opskrbljuje Hankook. Na listi je i devet posada s neprirodno visokim statusom koje neće skupljati ERC bodove. Jon Armstrong, Andrea Mabilini i Miko Marczyk dolaze u Zagreb kako bi se borili za naslov FIA Europskog prvenstva u rallyju. Posebna poslastica ovogodišnjeg Croatia Rallyja bit će sraz titana, osam vozača Svjetskog rally prvenstva bori se za sva četiri boda u Europskom prvenstvu. Na popisu prijavljenih su Gill, Gryazin, Joon, Jürgenson, Sarrazin, Trentin, Vírves i Yamamoto. Norvežanin Mads Ostberg će na ERC Croatia rallyju proslaviti svoj 300. nastup u karijeri. (dm)

PROČELNICA
Marita Kucelj, dipl. oec.

- objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Píсарovina



Obavijesti o javnim raspravama – Urbanistički plan

- Obavijest javna rasprava Ekopark Bratina
- Obavijest javna rasprava Kraš I i II
- Obavijest javna rasprava stavljanje izvan snage Bratina

Kompletna dokumentacija dostupna na: <https://pisarovina.hr/urbanisticki-planovi/>



30 GODINA OD PONOVNOG UTEMELJENJA OPĆINE PISAROVINA



← Previous
ODLUKA o subvencioniranju prijevoza studenata za šk.god. 2025-2026.

Next →
Službena obavijest o biciklističkoj utrci



- objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

e-Građani
 RSS
 Prilagodba pristupačnosti
 English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Your Europe
 Pretražite Ministarstvo

Vijesti
 Pristup informacijama
 Propisi
 Državna imovina
 ISPU Portal
 Obnavljamo.hr
 EU sufinanciranja
 Zaštićeni najmoprimci
 Kontakti

Naslovnica
 O Ministarstvu
 Djelokrug
 Prostorno uređenje
 Prostorni planovi
 Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

02.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke zone "Lojkova punta" (uvala Sveti Duh), Općina Kolan
02.10.2025. | pdf (253kb)

02.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA, Općina Pisarovina
02.10.2025. | pdf (652kb)

02.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina KRAŠ I i II, Općina Pisarovina
02.10.2025. | pdf (662kb)

02.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina, Općina Pisarovina
02.10.2025. | pdf (589kb)

02.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac
02.10.2025. | pdf (268kb)

01.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet (1. ponovna javna rasprava)
01.10.2025. | pdf (255kb)

30.09.2025. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ
30.09.2025. | pdf (256kb)

29.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hercegovac
29.09.2025. | pdf (251kb)

26.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakšić
26.09.2025. | pdf (249kb)

Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



KLASA: 351-02/23-01/5
URBROJ: 238-21-2-24-17
Pisarovina, 01. listopada 2025. godine

DOSTAVNA LISTA

- SVIMA

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA
- Poziv na javnu raspravu o prijedlogu Plana, dostavlja se**

Na temelju članaka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, OIB: 36826343679, saziva javnu raspravu o Prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) koje je utvrdio Općinski načelnik Općine Pisarovina dana 26. rujna 2025. godine (KLASA: 351-02/23-01/5, URBROJ: 238-21-2-24-14).

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Plana održati će se u prostorijama Općine Pisarovina u razdoblju od **03. listopada 2025. do 01. studenog 2025. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga Plana održati će se 22. listopada 2025. godine s početkom u 11,00 sati u zgradi Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina u prostoriji Vijećnice.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno s danom 01.11.2025. godine, na adresu:

**OPĆINA PISAROVINA
Trg hrvatskih velikana 1
10451 Pisarovina**

Prijedlog Plana javno je objavljen na službenoj internetskoj stranici Općine Pisarovina www.pisarovina.hr.

S poštovanjem!

Pročelnica Jedinastvenog upravnog odjela

Ivana Vuksan, dipl.iur.



**Dostaviti:**

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, Zagreb,
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
10. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
15. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, Zagreb,
16. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
18. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/ VI, Zagreb,
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, Jastrebarsko,
20. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, Zagreb,
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
22. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Karlovac,
23. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
24. Mjesni odbor Bratina

Na znanje:

1. Zavod za prostorno razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
Office of posting / Poštovna urednica: 10451
Date / Datum: 05.10.2015

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
(Državna imovina)
Ulica Ivana Dežmana 10
10000 ZAGREB

OPCINA PISAROVINA
10451 PISAROVINA
Trg hrvatskih vitezova 1

Poziv na javnu raspravu:
1. UPU GZ Bratina Kraš I i II
2. UPU MZ EKOPARK BRATINA
3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
Office of posting / Poštovna urednica: 10451
Date / Datum: 05.10.2015

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

OPCINA PISAROVINA
10451 PISAROVINA
Trg hrvatskih vitezova 1

Poziv na javnu raspravu:
1. UPU GZ Bratina Kraš I i II
2. UPU MZ EKOPARK BRATINA
3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
Office of posting / Poštovna urednica: 10451
Date / Datum: 05.10.2015

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Zagreb
Sektor za prevenciju i pripravnost
Avenija Većeslava Holjevca 20
10000 ZAGREB

OPCINA PISAROVINA
10451 PISAROVINA
Trg hrvatskih vitezova 1

Poziv na javnu raspravu:
1. UPU GZ Bratina Kraš I i II
2. UPU MZ EKOPARK BRATINA
3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting / Pošta / 10481 Date / Datum / 08/10/2025		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07	
HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj Ulica grada Vukovara 37 10000 ZAGREB		AR OPCINA PISAROVINA 10431 Trg hrvatskih vojskara 1	
Meets on a destination / Sretna se na odredištu The date mentioned above has been duly / Datum / 08/10/2025 Signature / Potpis /		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a 10000 ZAGREB		AR OPCINA PISAROVINA 10431 Trg hrvatskih vojskara 1	
Meets on a destination / Sretna se na odredištu The date mentioned above has been duly / Datum / 08/10/2025 Signature / Potpis /		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA Gruška 20 10000 ZAGREB		AR OPCINA PISAROVINA 10431 Trg hrvatskih vojskara 1	
Meets on a destination / Sretna se na odredištu The date mentioned above has been duly / Datum / 08/10/2025 Signature / Potpis /		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting Prijemni podstanak: 10551 Date Datum: 08.10.2025	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati P-21/CN 07 On postal service Podstanak: 10551
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Ulica grada Vukovara 72 10000 ZAGREB AR RG 31174240 3 HR	Returns to Naziv Adresna i poštanska adresa Ulica grada Vukovara 72 10000 ZAGREB Localty and country Općina PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih vojakana 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Datum: 08.10.2025 Signature: [Signature]	Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting Prijemni podstanak: 10551 Date Datum: 08.10.2025	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati P-21/CN 07 On postal service Podstanak: 10551
HRVATSKE VODE VGO za gornju Savu Ulica grada Vukovara 220 10000 ZAGREB AR RG 31174240 3 HR	Returns to Naziv Adresna i poštanska adresa Ulica grada Vukovara 220 10000 ZAGREB Localty and country Općina PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih vojakana 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Datum: 08.10.2025 Signature: [Signature]	Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting Prijemni podstanak: 10551 Date Datum: 08.10.2025	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati P-21/CN 07 On postal service Podstanak: 10551
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša Ulica Ivana Lučića 2a/VI 10000 ZAGREB AR RG 31174252 3 HR	Returns to Naziv Adresna i poštanska adresa Ulica Ivana Lučića 2a/VI 10000 ZAGREB Localty and country Općina PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih vojakana 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Datum: 08.10.2025 Signature: [Signature]	Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting Priglasni podaci i kod: 10491 Date 16.12.2025	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati P-21/CN 07 On postal service Posluzna služba AR Signature of the addressee Potpis primaoca
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlja 14 10000 ZAGREB AR RG 31 174 239 5 HR	OPĆINA PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih volikana 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Signature: [Signature] 08-10-2025	Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting Priglasni podaci i kod: 10491 Date 16.12.2025	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati P-21/CN 07 On postal service Posluzna služba AR Signature of the addressee Potpis primaoca
HŽ Infrastruktura Mihanovićeva 12 10000 ZAGREB AR RG 31 174 250 6 HR	OPĆINA PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih volikana 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Signature: [Signature]	Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting Priglasni podaci i kod: 10491 Date 16.12.2025	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati P-21/CN 07 On postal service Posluzna služba AR Signature of the addressee Potpis primaoca
HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ Ulica Republike Austrije 20 10000 ZAGREB AR RG 31 174 259 9 HR	OPĆINA PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih volikana 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Signature: [Signature] 08-10-2025	Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina



Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postanski ured	10491	Date Datum	03/10/2015
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJE LATNOSTI Ulica R. Frangeša Mihanovića 9 10000 ZAGREB		AR OPĆINA PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih vukana 1	
Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden je ispručen Signature / Potpis: [Signature]		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	
HRVATSKE ŠUME Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1 47000 KARLOVAC		AR OPĆINA PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih vukana 1	
Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden je ispručen Signature / Potpis: [Signature]		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	
HEP ODS d.o.o. Elektra Karlovac Vlatka Mačeka 44 47000 KARLOVAC		AR OPĆINA PISAROVINA 10451 PISAROVINA Trg hrvatskih vukana 1	
Meets on a destination / Isporučiva se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden je ispručen Signature / Potpis: [Signature]		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	

OPUNOMOČENÍKY



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting / Prijava poštom: 10481 Date / Datum: 08.10.2015		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service / Posluzbina služba: P-21/CN 07	
HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava Kupuska 4 10000 ZAGREB		AR Return to / Vratiti na: OPĆINA PISAROVINA Ulica / PISAROVINA Trg hrvatskih vojskara 1 Locality and country / Mjesto i država:	
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly signed/received by: Signature / Potpis: [Signature] Date / Datum: 08.10.2015		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting / Prijava poštom: 10481 Date / Datum: 08.10.2015		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service / Posluzbina služba: P-21/CN 07	
ODAŠILJACI I VEZE d.o.o. Ulica grada Vukovara 269D 10000 ZAGREB		AR Return to / Vratiti na: OPĆINA PISAROVINA Ulica / PISAROVINA Trg hrvatskih vojskara 1 Locality and country / Mjesto i država:	
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly signed/received by: Signature / Potpis: [Signature] Date / Datum: 08.10.2015		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska Office of posting / Prijava poštom: 10481 Date / Datum: 08.10.2015		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service / Posluzbina služba: P-21/CN 07	
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora Radnička cesta 80 10000 ZAGREB		AR Return to / Vratiti na: OPĆINA PISAROVINA Ulica / PISAROVINA Trg hrvatskih vojskara 1 Locality and country / Mjesto i država:	
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly signed/received by: Signature / Potpis: [Signature] Date / Datum: 08.10.2015		Poziv na javnu raspravu: 1. UPU GZ Bratina Kraš I i II 2. UPU MZ EKOPARK BRATINA 3. Stavljanje van snage UPU Kraš I i II – Eko Park Bratina	



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno uredište: 10451

Date
Datum: 03/10/2015

On postal service
Na poštanskoj usluzi

Stamp of the office of posting the article
Obrasci za poštovanje: 10451

Return to
Naziv: AR

Address and P.O.
Adresa i pošta: OPCINA PISAROVINA

Locality and country
Mjesto i zemlja: Trg hrvatskih velikana 1

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

RG 31174 237 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
checked and found to be in conformity with the
requirements of the regulations of the code
of destination in provided by another authorized person.

Signature
Potpis: 08-10-2015

Poziv na javnu raspravu:
1. UPU GZ Bratina Kraš I i II
2. UPU MZ EKOPARK BRATINA
3. Stavljanje van snage UPU Kraš
I i II – Eko Park Bratina

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno uredište: 10451

Date
Datum: 03/10/2015

On postal service
Na poštanskoj usluzi

Stamp of the office of posting the article
Obrasci za poštovanje: 10451

Return to
Naziv: AR

Address and P.O.
Adresa i pošta: OPCINA PISAROVINA

Locality and country
Mjesto i zemlja: Trg hrvatskih velikana 1

RAFAEL BOTIĆ
(Za mjesni odbor BRATINA)
10451 PISAROVINA

RG 31174 259 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
checked and found to be in conformity with the
requirements of the regulations of the code
of destination in provided by another authorized person.

Signature
Potpis: 03/10/2015

Poziv na javnu raspravu:
1. UPU GZ Bratina Kraš I i II
2. UPU MZ EKOPARK BRATINA
3. Stavljanje van snage UPU Kraš
I i II – Eko Park Bratina



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA PISAROVINA
Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1

KLASA: 351-02/23-01/5
URBROJ: 238-21-2-25-18
Pisarovina, 22. listopada 2025. godine

ZAPISNIK
s javnog izlaganja
prijedloga Urbanističkog plana uređenja mješovite zone
EKOPARK BRATINA
i
prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja mješovite zone
EKOPARK BRATINA

održanog u srijedu 22. listopada 2025. godine s početkom u 11,00 sati u prostoriji
Vijećnice u zgradi Općine Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1

Nazočni temeljem Potpisne liste koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika i čini
njegov sastavni dio:

1. Mihovil Braim, Općinski načelnik Općine Pisarovina
2. Ivana Vuksan, pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Pisarovina
3. Dorica Matešić, Hrvatske šume, UŠP Karlovac
4. Nikolina Vidak
5. Senka Pucak
6. Jelena Matvijev

Ostali prisutni:

Izrađivač Strateške studije, tvrtka DVOKUT-ECRO d.o.o.
1. Daniela Klaić Jančijev

Izrađivači prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina
KRAŠ I i II, tvrtka URBANISTICA d.o.o.:

1. Vilma Stopfer Svečnjak
2. Gordan Maček
3. Jasminka Pilar-Katavić (odgovorni voditelj izrade plana) – putem

video veze.

Pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Pisarovina Ivana Vuksan uvodno je pozdravila sve prisutne te se zahvalila na odazivu. Ukratko je objasnila razlog održavanja javnog izlaganja koji je u skladu s procedurom donošenja Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA.



Također je uvodno podsjetila prisutne o zakonskom okviru u kojem se provodi postupak strateške procjene i informirala sve prisutne o do sada provedenim aktivnostima sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš kao i Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Uvodno je istaknula kako se sve do zaključenja javne rasprave odnosno do 01. studenog 2025.g. u pisanom obliku mogu dostavljati primjedbe i prijedlozi na prijedloge Plana i Stratešku studiju kao i upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Daljnji tijek javnog izlaganja je tekao prema sljedećem dnevnom redu:

1. Prezentacija prijedloga Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA
2. Prezentacija prijedloga Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja mješovite zone EKOPARK BRATINA
3. Rasprava

Tijek rasprave:

Gđa. Dorica Matešić postavlja upit vezano uz dio šume koji ostaje kao takav u Planu, a koji je u Planu označen kao T2. Naime, kako navodi Hrvatske šume mogu po Uredbi dodijeliti površinu na npr. 10.g. za sport i rekreaciju primjerice za postavljanje nekih tendi i sl. pa ju zanima da li je ova oznaka T2 sprečava Hrvatske šume za dodjelu predmetnog zemljišta za sport i rekreaciju?

Gđa. Vilma Stopfer Svečnjak odgovara kako nije upoznata s tom uredbom, ali da je šuma u ovom planu posebno označena, kao takvu ju treba očuvati i ne može joj se mijenjati namjena.

Gđa. Ivana Vuksan postavlja pitanje za planirane smještajne kapacitete, da li su isti predviđeni samo za turističke namjene ili možda neke dugotrajnije namjene? Primjerice za smještaj stranih radnika?

Gđa. Vilma Stopfer Svečnjak odgovara kako su u ovom Planu smještajni kapaciteti planirani samo za turističke namjene dok su kod Kraš I i II planirane i za smještaj zaposlenika, ali tek po postizanju 30% izgrađenosti.

Gđa. Jelena Matvijev navodi da bi trebalo korigirati taj postotak, da bi trebalo biti minimalno 75% realizirano odnosno da povećanjem postotka minimalne realizacije na 75% uspostavlja se logičan redoslijed gradnje, jer će se time osigurati da građevine "prateće" namjene nastaju tek kada postoji stvarna potreba i gospodarska osnova – odnosno da imaju što "pratiti"

Gđa. Ivana Vuksan je završno naglasila kako svi mogu dostaviti svoje primjedbe, prijedloge i mišljenja na predmetne dokumente do 01. studenog 2025.g. na adresu Općine Pisarovina, nakon čega je, budući više nije bilo pitanja završeno javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno u 11,40 sati.

Zapisnik sastavila:

Ivana Vuksan, dipl.iur.




 REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

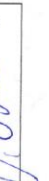

 OPĆINA PISAROVINA
 Trg hrvatskih velikana 1
 10451 Píсаровина

Píсаровина, 22. listopada 2025. godine

POTPISNA LISTA – JAVNO IZLAGANJE
 Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina

Strateška procjena utjecaja na okoliš
 Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina

JAVNO IZLAGANJE Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina i Strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina, održana dana 22. listopada 2025. godine, s početkom u 11:00 sati, na adresi Trg hrvatskih velikana br. 1, 10451 Píсаровина

RB.	IME I PREZIME	Ustanova/pravna osoba	mail	POTPIS
1	IVANA VUKSAN	OPĆINA PISAROVINA		
2	VILMA ROŠE GEDYAK	URBANISTIČKA D.O.O.		
3	GOJAN MARIĆ	—		
4	DANIJELA LAŠIĆ JONJAN	DIOVUT ECO D.O.O.		
5	DRICA MATIĆ	HRVATSKE SUITE WP KARLOVAC		
6	NIKOLINA VIDAR			



7	Svetla Pucak		
8	Mihovil Bratin	OPĆINA PISAROVINA	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

OPĆINA PISAROVINA