



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/23-01/01
URBROJ: 238-13-02/4-23-19
Klinča Sela, 11. 10. 2023. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA ZONE GOSPODARSKO-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE GORNJA ZDENČINA

U postupku izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornje Zdenčinaa, sukladno Odluci o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina ("Službeni glasnik" Općina Klinča Sela broj 6/23) i člancima 96. do 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) provedena je u razdoblju od 12. rujna do 19. rujna 2023. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana i javno izlaganje.

Javna rasprava je objavljena:

- u "24 SATA" - 8. rujna 2023. godine,
- na internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 7. rujna 2023. godine,
- internet stranici Općine Klinča Sela (www.klinca-sela.hr) - 7. rujna 2023. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode;
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova,;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastebarskom;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o.;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o..

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 19. rujna 2023. godine u Klinča Selima javno izlaganje Prijedloga plana. Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nije bilo prisutnih.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su pismena očitovanja javnopravnih tijela:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu

U dostavljenim očitovanjima nije bilo primjedbi na Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina.

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja na prijedlog Plana dostavljeni.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Klinča Sela obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga načelniku, zajedno s Nacrtom konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina, radi utvrđivanja Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela
Općine Klinča Sela



Snježana Pučar, dipl.oecc.

Prilozi:

- Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Plana (SGOKS 6/23)
- obavijest o izradi Plana - www.klinca-sela.hr - 7.4.2023.
- obavijest o izradi Plana- www.mgipu.hr - 7.4.2023.
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana - 5.9.2023.
- objava javne rasprave na www.mgipu.hr - 7.9.2023.
- objava javne rasprave u "24 SATA" - 8.9.2023.
- objava javne rasprave na www.klinca-sela.hr - 7.9.2021.
- zapisnik s javne rasprave
- odgovori na primjedbe izjavne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLINČA SELA
Klinča Sela, Karlovačka 28E
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLINČA SELA

KLASA: 024-05/23-01/02
URBROJ: 238-13-02/2-23-36
Klinča Sela, 21.06.2023.

Na temelju članaka 86., 89., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – dalje u tekstu: Zakon i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela", broj 4/18), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 16. sjednici održanoj dana 21.06.2023. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKO-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE
GORNJA ZDENČINA (UPU 11)

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11) - dalje u tekstu: I. izmjene i dopune UPU 11 ("Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 6/14) - dalje u tekstu: Odluka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja I. izmjena i dopuna UPU 11.

(3) Nositelj izrade I. izmjena i dopuna UPU 11 je Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 2.

(1) Postupak izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU 11 temelji se na odredbama članaka 81. do 113. Zakona o prostornom uređenju, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kao i drugim propisima koji se odnose na prostorno uređenje.

(2) Stručni izrađivač I. izmjena i dopuna UPU 11 je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

(3) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša, izdao je mišljenje (KLASA: 351-03/23-03/10, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 2. veljače 2023. godine) da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene i/ili strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) obvezno ishoditi mišljenje ovog upravnog tijela o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(4) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša, izdao je rješenje (KLASA: UP/I-352-01/23-04/12, URBROJ: 238-18-02/6-23-6 od 2.6.2023.) da se isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke

mreže te je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

RAZLOZI IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 3.

- (1) Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošene I. izmjena i dopuna UPU 11 su:
- izmjena vlasničkih odnosa u obuhvatu Plana (privatna tvrtka je vlasnik najvećeg dijela prostora i gradnju će organizirati na način da za svoje formira samo nekoliko parcela, pri čemu će čitav kompleks u njihovom vlasništvu biti jedna tehnološka cjelina);
 - izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju postojeće županijske ceste i izgradnju nove državne ceste uz jugoistočnu granicu obuhvata Plana, te je u vezi tog potrebno izvršiti korekciju obuhvata;
 - odredbe za provedbu treba u potpunosti prilagoditi planiranom zahvatu u prostoru (to će biti skladišno-distribucijski kompleks), koji ima svoje specifične potrebe, a sve radi jednostavnije i lakše realizacije Plana.

OBUH VAT I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 4.

(1) Obuhvat I. izmjena i dopuna UPU 11 će se uskladiti sa izrađenom projektnom dokumentacijom planiranih prometnica uz jugoistočni rub zone (nova trasa ceste).

(2) I. izmjene i dopune UPU 11 uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana te izmjene i dopune grafičkog dijela Plana, sve vezano za razloge navedene u članku 6. ove Odluke, kao i druge izmjene i dopune koje se pokazu opravdane tijekom izrade i donošenja ili proizađu iz izmjena po razlozima navedenim u članku 6. ove Odluke.

(3) U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15) grafički dio I. izmjena i dopuna UPU 11 sadržavati će sve nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku.

(4) Po donošenju I. izmjena i dopuna UPU 11, Općina Klinča Sela će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu UPU 11 i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku Općine Klinča Sela".

OCJENA STANJA U OBUHVATU I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 5.

(1) I. izmjene i dopune UPU 11 temelje se na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja ili propisima.

(2) UPU 11 donesen je još 2014. godine i od tada nije mijenjan, niti je započeta njegova realizacija. Kako je nedavno privatna tvrtka otkupila najveći dio obuhvata UPU 11 za izgradnju skladišta za različite namjene te kako je od donošenje proteklo čak 9 godina, na temelju zaprimljene inicijative investitora načelnik Općine Klinča Sela je u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju izvršio analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu I. izmjena i dopuna UPU 11.

(3) Na temelju izvršene analize procijenjeno je da je u sklopu ove izmjene Plana, a u cilju njegove brže realizacije, potrebno izmijeniti tekstualni dio (odredbe za provedbu) i kartografske prikaze u sljedećim dijelovima:

- a) izmjena Odredbi za provedbu:
 - propisivanje min. broj PGM za proizvodnju, skladišta i slično;
 - izmjena odredbi za provedbu koje se odnose na određivanje udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije, najmanje pejzažno oblikovane površine, visinu ograde i sadnju drveća uz parkirališta
- b) izmjena kartografskih prikaza:

- prenošenje važećeg UPU-a 11 na digitalnu katastarsku podlogu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15);
 - korekcija jugozapadne granice obuhvata Plana prema izrađenim idejnim rješenjima Hrvatskih cesta d.o.o. (rekonstrukcija postojeće županijske ceste i izgradnje nove državne ceste), na način da nova granica Plana prati rub cestovnog pojasa planirane prometnice (smanjenje obuhvata Plana);
 - manje prilagodbe granice obuhvata digitalnoj katastarskoj podlozi u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM;
 - ukidanje planiranih zaštitnih zelenih površina (Z) u obuhvatu zone;
 - skraćivanje trase planirane prometnice IS1 i infrastrukture u zoni s obzirom da investitor nema potrebe za prometnicom planirane dužine;
 - ukidanje lokacija planiranih trafostanica za potrebe zone (razmještaj će odrediti investitor prema svojim potrebama).
- (4) Pored toga, I. izmjenama i dopunama UPU 11 izvršiti će se:
- izmjene Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi Plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade Plana;
 - usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
 - usklađenje Plana sa X. izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela;
 - ispravak uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade i UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU 11 je osiguranje kvalitetnije prostornog i gospodarskog razvoja općinskog središta na načelima održivog razvoja.

(2) Izradom I. izmjena i dopuna UPU 11 omogućit će se gradnja poslovnih građevina neškodljivih za okoliš te zapošljavane većeg broja osoba, a što će sve zajedno doprinijeti ukupnom gospodarskom razvoju Općine Klinča Sela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA I. IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 7.

(1) Za izradu I. izmjena i dopuna UPU 11 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

(2) Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU 11 izvršiti će se prenošenje svih grafičkih prikaza važećeg Plana na digitalne katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 8.

Stručno rješenje I. izmjena i dopuna UPU 11 izradit će ovlaštenu stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. izmjena

i dopuna UPU 11, Općina Klinča Sela će zatražiti od javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 ZAGREB;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, V. Mačeka 2, 10450 JASTREBARSKO;

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB;
- HEP – ODS d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, Vladka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 ZAGREB;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU 11 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo iz stavka 1. ove Odluke ne dostavi zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU 11 u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade I. izmjena i dopuna UPU 11 za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna UPU 11 su:

- izrada Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 11 - u roku od najviše 30 radnih dana od isteka roka za dostavu podataka za izradu Plana,
- dostava Nacrta prijedloga Plana općinskom načelniku koji će utvrditi Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU 11 za javnu raspravu;
- stručni izrađivač izradit će Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU 11 za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu;
- javni uvid o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 11 i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana – u trajanju od 8 dana;
- odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 8 dana od isteka roka za davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi;
- stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 11 u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi;
- nositelj izrade će dostaviti načelniku Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 11, koji će utvrditi Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna UPU 11;
- prije upućivanja Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 11 na donošenje Općinskom vijeću Općine Klinča Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi;
- dostava završnog elaborata – u roku od 15 dana od donošenja I. izmjena i dopuna UPU 11 na Općinskom vijeću;
- izrada pročišćenog teksta Odredbi za provedbu UPU 11 u digitalnom obliku u zakonskom roku.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU 11 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 11.

Do donošenja I. izmjena i dopuna UPU 11 na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA UPU 11

Članak 12.

Troškovi izrade I. izmjena i dopuna UPU 11 u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju financira budući investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Općina Klinča Sela će dostaviti primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu I. izmjena i dopuna UPU 11.

(2) Općina Klinča Sela, po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Općine Klinča Sela", obavijestit će javnost o izradi I. izmjena i dopuna UPU 11 na mrežnoj stranici Općine Klinča Sela i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Klinča Sela" Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Klinča Sela".

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Klinča Sela

Gordana Juranko

Zagrebačka županija

04.07.2023. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11), Općina Klinča Sela

04.07.2023. | pdf (2281kb)

29.06.2023. - Izrada VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, Grad Ivanić-Grad

29.06.2023. | pdf (425kb)

23.05.2023. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedenica

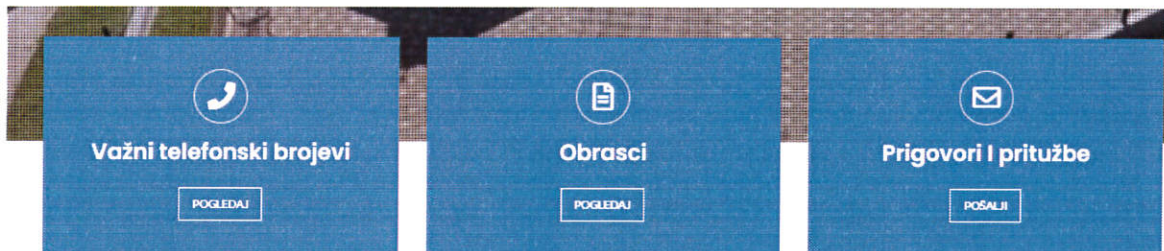
23.05.2023. | pdf (1989kb)

11.05.2023. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "odvojak Ulice Ante Kovačića", Općina Bistra

11.05.2023. | pdf (218kb)

07.04.2023. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora

07.04.2023. | pdf (2290kb)

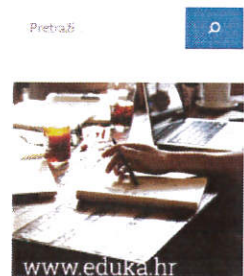


Kazalište Škrabe u Klinči

Kazalište Škrabe kreće u područjima u Klinči i imamo odličnu vijest za sve osnovnoškolce ljubitelje kazališta u Klinči Sela i okolici!

Saznaj više

16. 11. 2022.



Odluka o izradi 1. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11)

Preuzmi

Saznaj više

JAVNI POZIV za dostavu prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Klinča Sela za 2022. godinu

Općina Klinča Sela dodjeljuje javna priznanja za iznimna postignuća i bitne uspehe u poslovnom području za razdoblje 1. rujna Općine Klinča

Saznaj više

Opoziv Odluke o zatvaranju – sanacija nadvoznjaka Gornja Zdenčina

Zbog radova na nadvoznjaku Pavučnjaku kada se Odluka o zatvaranju riješi UO 31.148 Opoziv Odluke o zatvaranju.

Saznaj više

- Cjenici
- Vozni red
- Prostorni plan
- Dokumenti
- Pravo na pristup informacijama



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLINČA SELA
Klinča Sela, Karlovačka 28E

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
Općinski načelnik

KLASA: 351-01/23-01/01
URBROJ: 238-13-02/4-23-12
Klinča Sela, 05.09.2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 49. Statuta Općine Klinča Sela ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela" broj 4/18, 3/21, 7/21) Općinski načelnik Općine Klinča Sela dana 05. rujna 2023. godine donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene
Gornja Zdenčina za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina, kojeg je izradio stručni izrađivač, CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, koji sadrži:

- tekstualni dio
- grafički dio
- obrazloženje
- sažetak za javnost
- prijedlog Odluke o donošenju.

II.

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela da provede javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

III.

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina trajati će 8 dana, od 12.9. do zaključno 19.9.2023. godine, u skladu sa člankom 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se prije početka javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u skladu sa člankom 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Oglas o javnoj raspravi sadržavati će, u skladu sa člankom 96. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim javnopravnim tijelima za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na Prijedlog plana.

Pisana obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se, u skladu sa člankom 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Klinča Sela.



Općinski načelnik Općine Klinča Sela:
Miljenko Vučković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/22-01/04
URBROJ: 238-13-02/4-23-34
Klinča Sela, 05. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinstveni upravni objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA PROSTORNOG PLANA I URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja odnosi se na:

- Prijedlog X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina.

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja održava se u razdoblju:

- javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela – **od 12.9. do 26.9.2023.;**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 – **od 12.9. do 26.9.2023.;**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina – **od 12.9. do 19.9.2023.**

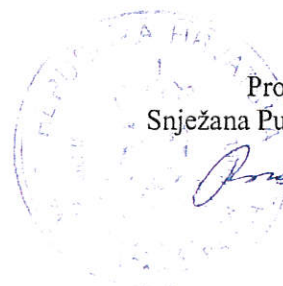
Javni uvid u prijedloge urbanističkih planova uređenja za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Klinča Sela, Karlovačka 28E u Klinča Selima i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o prijedlozima urbanističkih planova održat će se dana **19. rujna 2023. godine (utorak) u prostorijama Općine Klinča Sela, i to:**

- javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela – **19.9.2023. u 10 sati;**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 – **19.9.2023. u 11 sati;**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina – **19.9.2023. u 12 sati.**

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela, 10452 Klinča Sela, Karlovačka 28E, zaključno s datumom završetka javnog uvida, s napomenom "ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU (navesti naziv plana)".

Primjedbe koje nisu zaprimljene u propisanom roku ili nisu čitljivo napisane neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi



Pročelnica JUO:
Snježana Pučar, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/22-01/04
URBROJ: 238-13-02/4-23-34
Klinča Sela, 05. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/ 17, 114/18, 39/19, 98/ 19 i 67/23) Jedinствeni upravni objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOZIMA PROSTORNOG PLANA I URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja odnosi se na:

- Prijedlog X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naseља Klinča Sela 1;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko - proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina.

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja održava se u razdoblju:

- javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela - **od 12.9. do 26.9.2023.**;
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naseља Klinča Sela 1 - **od 12.9. do 26.9.2023.**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko - proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina - **od 12.9. do 19.9.2023.**

Javni uvid u prijedloge urbanističkih planova uređenja za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Klinča Sela, Karlovačka 28E u Klinča Selima i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.




Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o prijedlozima urbanističkih planova održat će se dana **19. rujna 2023. godine (utorak) u prostorijama Općine Klinča Sela**, i to:

- javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela - **19.9.2023. u 10 sati**;
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naseља Klinča Sela 1 - **19.9.2023. u 11 sati**;
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko - proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina - **19.9.2023. u 12 sati**.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinствeni upravni odjel Općine Klinča Sela, 10452 Klinča Sela, Karlovačka 28E, zaključno s datumom završetka javnog uvida, s napomenom "ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU (navesti naziv plana)". Primjedbe koje nisu zaprimljene u propisanom roku ili nisu čitljiva napisane neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica JUO:
Snježana Pučar, dipl.oec.

Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

07.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela, I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 i I. izmjena i dopuna UPU zone gospodarsko - proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina

07.09.2023. | pdf (431kb)

07.09.2023. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

07.09.2023. | pdf (75kb)

07.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „RUGVICA-SJEVER“ (UPU 7)

07.09.2023. | pdf (244kb)

06.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi prijedloga UPU naselja Cres NA 7, prijedloga stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres i prijedloga Strateške studije uticaja na okoliš UPU naselja Cres NA 7 (UPU1)

06.09.2023. | pdf (719kb)

06.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

06.09.2023. | pdf (331kb)

05.09.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac

05.09.2023. | pdf (134kb)

05.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

05.09.2023. | pdf (61kb)



VIJESTI

Potražite...



Javna rasprava o prijedlozima prostornog plana i urbanističkih planova uređenja

Općina Klinča Sela

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 238-13-02/4-23-34
Klinča Sela, 05. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinstveni upravni objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA PROSTORNOG PLANA I URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja odnosi se na:

- Prijedlog X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela I;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-prizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zidencića.

PREUZMI

NAJNOVIJE VIJESTI

Javna rasprava o prijedlozima prostornog plana i urbanističkih planova uređenja

17. rujna 2023.



Dan općine Klinča Sela
09.09.2023.



26. 09.2023.



Dan pobjede i domovinske zahvalnosti i Dan hrvatskih branitelja

14. rujna 2023.

Zaključak o sufinanciranju mjesečnih karata za prijevoz učenika srednjih škola

17. rujna 2023.

Javno savjetovanje – cjenik pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

17. rujna 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLINČA SELA
Klinča Sela, Karlovačka 28 E

KLASA: 351-01/23-01/01
URBROJ: 238-13-02/4-23-18
U Klinča Selima, 19. 9. 2023.

**ZAPISNIK
S JAVNE RASPRAVE
o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gornja Zdenčina (UPU11)**

održane dana 19. 9. 2023. godine u prostorijama Općine Klinča Sela, Klinča Sela, Karlovačka 28 E s početkom u 12,00 sati.

Nazočni: predstavnici Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., pravna osoba koja je izradila Plan: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., stručni izrađivač sa suradnicom.

Na javnom izlaganju nije bilo prisutnih zainteresiranih građana.

Dovršeno u 12,15 sati.

Izradila:

Vesna Botički

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE GORNJA ZDENČINA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 19.9.2023. godine

Rbr.	Podnositelj primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/23-01/237 URBROJ: 376-05-3-23-04 20.9.2023.	Plan je usklađen sa zahtjevima HAKOM-a.	Nema primjedbi.
2.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu KLASA: 612-08/23-10/0358 URBROJ: 532-05-02-01/6-23-2 25.9.2023.	Suglasnost na 1. izmjene i dopune UPU-a gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina	Nema primjedbi.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
zone gospodarsko - proizvodne
i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Snježana Pučar, dipl.oec.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



TOMISLAV DOLEČKI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 93