



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLINČA SELA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/05  
URBROJ: 238-13-02/4-23-19  
Klinča Sela, 11. 10. 2023. godine

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

U postupku izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1, sukladno Odluci o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 ("Službeni glasnik" Općina Klinča Sela broj 4/23) i člancima 96. do 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) provedena je u razdoblju od 12. rujna do 26. rujna 2023. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana i javno izlaganje.

Javna rasprava je objavljena:

- u "24 SATA" - 8. rujna 2023. godine,
- na internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) - 7. rujna 2023. godine,
- internet stranici Općine Klinča Sela ([www.klinca-sela.hr](http://www.klinca-sela.hr)) - 7. rujna 2023. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 ZAGREB;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastebarskom, V. Mačeka 2, 10450 JASTREBARSKO;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB;
- HEP – ODS d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, Vladka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 ZAGREB;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 19. rujna 2023. godine u Klinča Selima javno izlaganje Prijedloga plana. Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nije bilo prisutnih.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe i očitovanja javnopravnih tijela:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Primjedbe HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti su prihvaćene i ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu nije imalo primjedbi.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena je jedna pismena primjedba građana koja je prihvaćena.

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi čije su primjedbe na prijedlog Plana prihvaćene,
- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbe na Plan.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Klinča Sela obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga načelniku, zajedno s Nacrtom konačnog prijedloga X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela, radi utvrđivanja Konačnog prijedloga X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Općine Klinča Sela



Snježana Pučar, dipl.oec.

Prilozi:

- Odluka o izradi X. izmjena i dopuna Plana (SGOKS 4/23)
- obavijest o izradi Plana - [www.klinca-sela.hr](http://www.klinca-sela.hr) - 7.4.2023.
- obavijest o izradi Plana- [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - 7.4.2023.
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana - 5.9.2023.
- objava javne rasprave na [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - 7.9.2023.
- objava javne rasprave u "24 SATA" - 8.9.2023.
- objava javne rasprave na [www.klinca-sela.hr](http://www.klinca-sela.hr) - 7.9.2023.
- zapisnik s javne rasprave
- odgovori na primjedbe izjavne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLINČA SELA  
Klinča Sela, Karlovačka 28E

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLINČA SELA

KLASA: 024-05/23-01/01  
URBROJ: 238-13-01-23-12  
Klinča Sela, 17.03.2023.

Na temelju članaka 86., 89., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – dalje u tekstu: Zakon i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni glasnik Općine Klinča Sela“, broj 4/18), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 15. sjednici održanoj dana 17.03. 2023. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

#### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 ("Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 10/11) - dalje u tekstu: I. izmjene i dopune UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1) – dalje u tekstu: Odluka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1.

(3) Nositelj izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 je Jedinствeni upravni odjel Općine Klinča Sela.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

#### Članak 2.

(1) Postupak izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 temelji se na odredbama članaka 81. do 113. Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Stručni izrađivač I. izmjena i dopuna dijela UPU-a naselja Klinča Sela 1 je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

### **RAZLOZI IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

### Članak 3.

(1) Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošene I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 su:

- izmjena i dopuna planskih rješenja koji se odnose na namjenu površina;
- preispitivanje planiranih trasa prometne i druge infrastrukture radi jednostavnije i lakše realizacije Plana;
- preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na izgradnju stambeno-poslovnih građevina (usklađivanje sa X. izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela);
- izmjena i dopuna Plana po zaprimljenim inicijativama i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost;
- izmjena i dopuna Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi Plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade Plana;
- usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

### **OBUH VAT I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

#### Članak 4.

(1) Obuhvat I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 je identičan obuhvatu Plana.

(2) I. izmjene i dopune UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana te izmjene i dopune grafičkog dijela Plana, sve vezano za razloge navedene u članku 6. ove Odluke, kao i druge izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane tijekom izrade i donošenja ili proizađu iz izmjena po razlozima navedenim u članku 6. ove Odluke.

(3) U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15) grafički dio I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 sadržavati će sve nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku.

(4) Po donošenju I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1, Općina Klinča Sela će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 i koji će biti objavljen u „Službenom glasniku” Općine Klinča Sela.

### **O CJENA STANJA U OBH VATU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

#### Članak 5.

(1) Izmjene i dopune Plana se temelje na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja ili propisima.

(2) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 donesen je još 2011. godine, i od tada nije mijenjan. Kako je od donošenja Plana proteklo čak 11 godina, na temelju zaprimljenih inicijativa investitora načelnik Općine Klinča Sela je temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju izvršio analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1.

(3) Na temelju izvršene analize procijenjeno je da je u sklopu ove izmjene Plana, a u cilju njegove brže realizacije, potrebno:

- izmijeniti planska rješenja koji se odnose na namjenu površina -(proširenje površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1));
- preispitivanje planiranih trasa prometne i druge infrastrukture radi jednostavnije i lakše realizacije Plana;
- preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete izgradnje stambeno-poslovnih građevina (a što će biti i predmet X. izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela);
- izmjene Plana po drugim zaprimljenim inicijativama i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba, kao i po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s

- kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi Plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade Plana;
- ispravak uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade i Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

##### **Članak 6.**

(1) Osnovni cilj izrade i donošenja I. izmjena i dopuna dijela naselja Klinča Sela 1 je osiguranje kvalitetnije prostornog i gospodarskog razvoja općinskog središta na načelima održivog razvoja.

(2) Izradom I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 omogućit će se gradnja stambeno-poslovnih građevina radi zadovoljavanja stambenih i drugih potreba građana, a što će sve zajedno doprinijeti ukupnom gospodarskom razvoju Općine Klinča Sela.

#### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA I. IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

##### **Članak 7.**

(1) Za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

(2) Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 izvršiti će se prenošenje svih grafičkih prikaza važećeg Plana na digitalne katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje I. izmjena i dopuna dijela naselja Klinča Sela 1 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

#### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEVE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

##### **Članak 9.**

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1, Općina Klinča Sela će zatražiti od javnopravnih tijela:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA**, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 ZAGREB;
- **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, V. Mačeka 2, 10450 JASTREBARSKO;

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB;
- HEP – ODS d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, Vladka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 ZAGREB;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravna tijelo iz stavka 1. ove Odluke ne dostavi zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

#### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

##### Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 su:

- izrada Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 - u roku od najviše 30 radnih dana od isteka roka za dostavu podataka za izradu Plana,
- dostava Nacrta prijedloga Plana općinskom načelniku koji će utvrditi Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 za javnu raspravu;
- stručni izrađivač izradit će Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu;
- javni uvid o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana – u trajanju od 15 dana;
- odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi;
- stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi;
- nositelj izrade će dostaviti načelniku Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1, koji će utvrditi Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1;
- prije upućivanja Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 na donošenje Općinskom vijeću Općine Klinča Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi;
- dostava završnog elaborata – u roku od 15 dana od donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 na Općinskom vijeću;
- izrada pročišćenog teksta Odredbi za provedbu UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 u digitalnom obliku u zakonskom roku.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE  
ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I  
DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

**Članak 11.**

Do donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA  
UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

**Članak 12.**

Troškovi izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 financiraju se iz proračuna Općine Klinča Sela.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

(1) Općina Klinča Sela će dostaviti primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1.

(2) Općina Klinča Sela, po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela, obavijestit će javnost o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 na mrežnoj stranici Općine Klinča Sela i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLINČA SELA



## Zagrebačka županija

07.04.2023. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora

07.04.2023. | pdf (2290kb)

04.04.2023. - Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije

04.04.2023. | pdf (2714kb)

28.03.2023. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1, Općina Klinča Sela

28.03.2023. | pdf (242kb)

28.03.2023. - Izrada X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

28.03.2023. | pdf (339kb)

27.03.2023. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zone između istočne obilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda, Grad Zaprešić

27.03.2023. | pdf (1450kb)

27.03.2023. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zone između Malekovićeve, Nova ulica 2 (planirana) produžetak Tržne i Južne obilaznice, Grad Zaprešić

27.03.2023. | pdf (1483kb)





## Važni telefonski brojevi

193881001



## Obrasci

193881001



## Prigovori i pritužbe

193881001



## Kazalište Škrabe u Klinči

Kazalište Škrabe kreće pozivati u Klinči i mnoge odlične (kao za vas) predstavke odlične i bonitet u Klinči (Sejrančinin)

193881001

193881001



193881001

193881001

www.eduka.hr

Uputnik o izradi i namjeni i  
dopuna urbanog i oblikovnog  
plana uređenja zone  
gospodarske, proizvodne  
i/ili poslovne namjene  
Daruje Žrnjanić (UPU II)

193881001

193881001

JAŠNI FUDBALI ZA OŠTOVU  
priredila za dostavu javnih  
priredila: Općina Klinča  
Sela za 2021. godinu

Općina Klinča Sela je jedna  
od najbogatijih općina u  
općini od koje je poznata  
kao jedna od najbogatijih

Uputnik o izradi o zahtjeva  
— analiza namjenske  
Daruje Žrnjanić

Zbog izostanka izostanka  
Općina Klinča Sela je  
jedna od najbogatijih  
općina u općini

193881001

193881001

193881001

193881001

193881001

193881001  
193881001



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLINČA SELA  
Klinča Sela, Karlovačka 28E

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLINČA SELA  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/05  
URBROJ: 238-13-02/4-23-16  
Klinča Sela, 05.09.2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 49. Statuta Općine Klinča Sela ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela" broj 4/18, 3/21, 7/21) Općinski načelnik Općine Klinča Sela dana 05. rujna 2023. godine donio je

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1  
za javnu raspravu

#### I.

Utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1, kojeg je izradio stručni izrađivač, CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, koji sadrži:

- tekstualni dio
- grafički dio
- obrazloženje
- sažetak za javnost
- prijedlog Odluke o donošenju.

#### II.

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Klinča Sela da provede javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

#### III.

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 trajati će 15 dana, od 12.9. do zaključno 26.9.2023. godine, u skladu sa člankom 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se prije početka javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u skladu sa člankom 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Oglas o javnoj raspravi sadržavati će, u skladu sa člankom 96. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim javnopravnim tijelima za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na Prijedlog plana.

Pisana obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se, u skladu sa člankom 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Klinča Sela.



Općinski načelnik Općine Klinča Sela:  
Miljenko Vučković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLINČA SELA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/22-01/04  
URBROJ: 238-13-02/4-23-34  
Klinča Sela, 05. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinstveni upravni objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA PROSTORNOG PLANA I  
URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA**

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja odnosi se na:

- Prijedlog X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina.

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja održava se u razdoblju:

- javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela – **od 12.9. do 26.9.2023.;**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 – **od 12.9. do 26.9.2023.;**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina – **od 12.9. do 19.9.2023.**

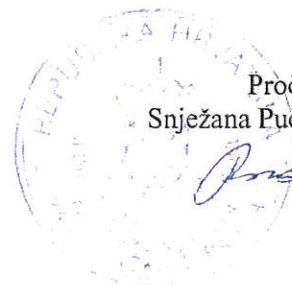
Javni uvid u prijedloge urbanističkih planova uređenja za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Klinča Sela, Karlovačka 28E u Klinča Selima i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o prijedlozima urbanističkih planova održat će se dana **19. rujna 2023. godine (utorak) u prostorijama Općine Klinča Sela**, i to:

- javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela – **19.9.2023. u 10 sati;**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 – **19.9.2023. u 11 sati;**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina – **19.9.2023. u 12 sati.**

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela, 10452 Klinča Sela, Karlovačka 28E, zaključno s datumom završetka javnog uvida, s napomenom "ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU (navesti naziv plana)".

Primjedbe koje nisu zaprimljene u propisanom roku ili nisu čitljivo napisane neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi



Pročelnica JUO:  
Snježana Pučar, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLINČA SELA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/22-01/04  
URBROJ: 238-13-02/4-23-34  
Klinča Sela, 05. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinštveni upravni objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### O PRIJEDLOZIMA PROSTORNOG PLANA I URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja odnosi se na:

- Prijedlog X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1;
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko - proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina.

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja održava se u razdoblju:

- javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela - **od 12.9. do 26.9.2023.**;
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 - **od 12.9. do 26.9.2023.**
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko
- proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina - **od 12.9. do 19.9.2023.**

Javni uvid u prijedloge urbanističkih planova uređenja za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu obaviti u prostorijama Općine Klinča Sela, Karlovačka 28E u Klinča Selima i to radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.




Tijekom trajanja javnog uvida javno izlaganje o prijedlozima urbanističkih planova održat će se dana **19. rujna 2023. godine (utorak) u prostorijama Općine Klinča Sela**, i to:

- javna rasprava o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela - **19.9.2023. u 10 sati**;
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 - **19.9.2023. u 11 sati**;
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko - proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina - **19.9.2023. u 12 sati**.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti pisanim putem, na adresu Jedinštveni upravni odjel Općine Klinča Sela, 10452 Klinča Sela, Karlovačka 28E, zaključno s datumom završetka javnog uvida, s napomenom "ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU (navesti naziv plana)". Primjedbe koje nisu zaprimljene u propisanom roku ili nisu čitljiva napisane neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica JUO:  
Snježana Pučar, dipl.oec.

## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

07.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela, I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 i I. izmjena i dopuna UPU zone gospodarsko - proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina

07.09.2023. | pdf (491kb)

07.09.2023. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

07.09.2023. | pdf (75kb)

07.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „RUGVICA-SJEVER“ (UPU 7)

07.09.2023. | pdf (244kb)

06.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi prijedloga UPU naselja Cres NA 7, prijedloga stavljanja izvan snage dijela UPU naselja Cres i prijedloga Strateške studije uticaja na okoliš UPU naselja Cres NA 7 (UPU1)

06.09.2023. | pdf (719kb)

06.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

06.09.2023. | pdf (331kb)

05.09.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac

05.09.2023. | pdf (134kb)

05.09.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

05.09.2023. | pdf (51kb)



VIJESTI

Potražite ...



## Javna rasprava o prijedlozima prostornog plana i urbanističkih planova uređenja

Općina Klinča Sela

### NAJNOVIJE VIJESTI

Javna rasprava o prijedlozima prostornog plana i urbanističkih planova uređenja

09.09.2023.



Dan općine Klinča Sela  
09.09.2023.

09.09.2023.



Dan pobjede i domovinske zahvalnosti i Dan hrvatskih branitelja

09.09.2023.

Zaključak o sufinanciranju mjesečnih karata za prijevoz učenika srednjih škola

09.09.2023.

Javno savjetovanje – cjenik pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

09.09.2023.

REPUBLICA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLINČA SELA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/04  
URBROJ: 238-13-02/4-23-34  
Klinča Sela, 05. rujna 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinstveni upravni odjel objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA PROSTORNOG PLANA I URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA**

Javna rasprava o prijedlozima urbanističkih planova uređenja odnosi se na:

- Prijedlog X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela,
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela I,
- Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko – proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina,

PREUZMI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLINČA SELA  
Klinča Sela, Karlovačka 28 E

KLASA: 350-02/22-01/05  
URBROJ: 238-13-02/4-23-18  
U Klinča Selima, 19. 9. 2023.

**ZAPISNIK  
S JAVNE RASPRAVE  
o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1**

održane dana 19. 9. 2023. godine u prostorijama Općine Klinča Sela, Klinča Sela, Karlovačka 28 E s početkom u 11,00 sati.

Nazočni: predstavnici Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., pravna osoba koja je izradila Plan: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., stručni izrađivač sa suradnicom.

Na javnom izlaganju nije bilo prisutnih zainteresiranih građana.

Dovršeno u 11,15 sati.

Izradila:

Vesna Botički



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1  
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

Rbr.	Podnositelj primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/23-01/124 URBROJ: 376-05-3-23-04 20.9.2023.	Uvidom u prijedlog Plana utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). U odredbama nije planirano pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova, a što je u suprotnosti sa izdanim zahtjevima HAKOM-a od 7.4.2023. Jedinice lokalne samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni Plan.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
2.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu KLASA: 612-08/23-10/0358 URBROJ: 532-05-02-01/6-23-2 25.9.2023.	Suglasnost na 1. izmjene i dopune UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1.	<b>Nema primjedbi.</b>
3.	Robert Majetić, Klinča Sela 22.9.2023.	Vlasnik sam k.č.br. 2186, k.o. Klinča Sela Nova, koja je u planu ucrtana kao kolnik, a zapravo je dvorište i nema obilježja kolnika niti infrastrukture u nadležnosti Općine. Navedena čestica graniči sa k.č.br. 2225, 2189, 2190 koje se također nalaze u mojem vlasništvu i k.č.br. 3688 koja je u stvarnosti postojeća ulica. S obzirom na sve navedeno, ovim Vas putem ljubazno molim da k.č.br. 2186 k.o. Klinča Sela Nova, u planu brišete kao kolnik.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Snježana Pučar, dipl.oecc.

Odgovorni voditelj izrade  
Nacrta prijedloga 1. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja  
Klinča Sela 1:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

ovlaštenu arhitekt urbanist



**TOMISLAV DOLEČKI**

dipl.ing.arh.

OVLAŠTEN ARHITEKT

URBANIST

A-U 93