



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 238-13-02/4-23-37
Klinča Sela, 13. 10. 2023. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

U postupku izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela, sukladno Odluci o izradi X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela ("Službeni glasnik" Općina Klinča Sela broj 4/23) i člancima 96. do 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) provedena je u razdoblju od 12. rujna do 26. rujna 2023. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana i javno izlaganje.

Javna rasprava je objavljena:

- u "24 SATA" - 8. rujna 2023. godine,
- na internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 7. rujna 2023. godine,
- internet stranici Općine Klinča Sela (www.klinca-sela.hr) - 7. rujna 2023. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 2a, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 ZAGREB;

- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica Ivana Rendića 32, 10000 ZAGREB;
- JU ZELENI PRSTEN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, UIICA 151. samoborske brigade HV 1, 10430 SAMOBOR;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, V. Mačeka 2, 10450 JASTREBARSKO;
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežnedjelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB;
- HEP – ODS d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, Vladka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC;
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB;
- JANAF – JADRANSKI NAFTAVOD d.d., Miramarska 24, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC;
- INA-Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčićeva 4, 10000 ZAGREB;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA;
- GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5, 10430 SAMOBOR;
- GRAD ZAGREB, Trg S. Radića 1, 10000 ZAGREB;
- GRAD JASTREBARSKO, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, 10450 JASTREBARSKO;
- OPĆINA PISAROVINA, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 PISAROVINA.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 19. rujna 2023. godine u Klinča Selima javno izlaganje Prijedloga plana. Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe, prijedlozi, zahtjevi, očitovanja i mišljenja javnopravnih tijela:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
- INA-Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP - Ishpđenje dozvola IPNP
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša - Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
- HŽ-INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe, prijedlozi, zahtjevi, očitovanja i mišljenja građana. Ukupno je dostavljeno 75 primjedbi (8 primjedbi javnopravnih tijela i 67 primjedbi građana), koje su detaljno analizirane, a u priloženoj su tablici navedena obrazloženja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene.

Od dostavljenih i analiziranih primjedbi, prijedloga, očitovanja i mišljenja javnopravnih tijela, 2 primjedbe su prihvaćene, dok 6 javnopravnih tijela nije imalo primjedbi na prijedlog plana.

Od dostavljenih i analiziranih 67 primjedbi, prijedloga i zahtjeva privatnih osoba i tvrtki:

- djelomično je prihvaćeno 51 primjedbi (76%),
- nije prihvaćeno 11 primjedbi (16%),
- nije bilo potrebno prihvaćati 5 primjedbi (8%).

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja
- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali prijedloge i primjedbe na Plan.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Klinča Sela obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga općinskom načelniku.

Zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi kojima je promijenjena granica građevinskog područja, a u skladu s člankom 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, prijedlog Plana upućuje se na ponovnu javnu raspravu u trajanju od 8 dana. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Klinča Sela



Snježana Pučar, dipl.oecc.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Snježana Pučar'.

Prilozi:

- Odluka o izradi X. izmjena i dopuna Plana (SGOKS 4/23)
- obavijest o izradi Plana - www.klinca-sela.hr - 7.4.2023.
- obavijest o izradi Plana- www.mgipu.hr - 7.4.2023.
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana - 5.9.2023.
- objava javne rasprave na www.mgipu.hr - 7.9.2023.
- objava javne rasprave u "24 SATA" - 8.9.2023.
- objava javne rasprave na www.klinca-sela.hr - 7.9.2021.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe izjavne rasprave

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

ODGOVORI NA PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

Rbr.	Podnositelj primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/12-01/340 URBROJ: 345-400-440-441/516-23-24/DB 25.9.2023.	Utvrđujemo da su izvršeni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom od 17.4.2023. U međuvremenu je došlo do manjih korekcija trase idejnog rješenja spojne ceste između državne ceste DC1 i planirane ceste čvor Donja Zdenčina - Lasinja jer je na početku trase, na spoju s državnom cestom DC1, planirano kružno raskrižje. Zbog blizine benzinske pumpe os trase se morala pomaknuti maksimalno lijevo, tako da je kružno raskrižje smješteno na rub koridora. Molimo da se korigira os trase i zaštitni koridor (50 m obostrano od osi ceste) prema dostavljenom rješenju. Na planiranoj državnoj cesti od čvora Donja Zdenčina (A1) do mosta na Kupi kod Lasinje nije precizno ucrtan krak izmještene županijske ceste ŽC 3106 koja se nalazi sjeverno od buduće državne ceste. U novom projektom rješenju izmještena županijska cesta spaja se na privoz kružnog toka koji se nalazi sjeveroistočno od kružnog raskrižja te je potrebno ovo izmještanje korigirati prema dostavljenom rješenju.	Primjedbe se prihvaćaju.
2.	INA-Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP Ishođenje dozvola IPNP RE: 001/50457184/21-09-23/1601-441/AK 21.9.2023.	INA-Industrija nafte d.d. je suglasna s prijedlogom X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.	Nema primjedbi
3.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost KLASA: 350-01/23-02/189 URBROJ: 512M3-020201-23-4 19.9.2023.	Ministarstvo obrane je suglasno s prijedlogom X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.	Nema primjedbi
4.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/23-01/125 URBROJ: 376-05-3-23-04 20.9.2023.	Plan je usklađen sa zahtjevima HAKOM-a.	Nema primjedbi.
5.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu KLASA: 612-08/23-10/0357 URBROJ: 532-05-02-01/6-23-2 22.9.2023.	Ministarstvo kulture i medija je suglasno s prijedlogom X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.	Nema primjedbi.

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

6.	<p>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE KLASA: 350-02/23-01/420 URBROJ: 525-10/674-23-2 13.9.2023.</p>	<p>Dostavljena je preslika dopisa Hrvatskim šumama d.o.o., Direkcija za dostavu očitovana na prijedlog X. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.</p>	<p>Nema primjedbi.</p>
7.	<p>HŽ-INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 238-13-02/4-23-35 15.9.2023.</p>	<p>Uvidom u prijedlog Plana utvrđeno je da nisu uvaženi zahtjevi HŽ-Infrastrukture d.o.o. te ih ponovno dostavljamo: 1. Pod točkom 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže i građevina, 5.1.2. Željeznički promet, članak 87b. potrebno je izbrisati rečenicu u alineji (3) koja glasi: "Ako se željeznička pruga nalazi na nasipu izvan naseља smiju se graditi građevine na udaljenosti od najmanje 6 m od nožice nasipa, ali ne manje od 12 m od osi najbližeg kolosijeka, uz dokaz stabilnosti nasipa." Umjesto toga treba navesti sljedeće: "Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor." 2. Pod točkom 8.1. Mjere zaštite okoliša, a odnosi se na članak 140. potrebno je promijeniti naziv pruge prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21).</p>	<p>Primjedbe se prihvaćaju.</p>
8.	<p>HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb Uprava šuma Podružnica Karlovac KLASA: KA/20-01/1128 URBROJ: 09-00-06/04-23-09 25.9.2023.</p>	<p>Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac gospodare šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu RH, u sastavu g.j. "Jastrebarski lugovi" putem šumarije Jastrebarsko, g.j. "Pisarovinski lugovi" i g.j. "Gračec Lučelnica" putem šumarije Pisarovina, obje u UŠP Karlovac. Sudjelovanjem na javnom izlaganju prema novim zahtjevima isti nisu planirani na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.</p>	<p>Nema primjedbi.</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

ODGOVORI NA PRIMJEDBE GRAĐANA

Rbr.	Podnositelj primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	Božidar Tandanić, Novo Selo Okičko	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2373/3 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 2373/3 k.o. Okić nalazi se na vrijednom obradivom tlu (P2), unutar kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje" te na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Temeljem članka 3. Zakona o prostornom uređenju, građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu. Navedena katastarska čestica nema pristup na prometnu površinu.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 1416/12, 1416/10, 1409/15 i 1408/9 k.o. Okić nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje (NN 125/14), kojim su određena građevinska područja naselja te planiranje proširenja građevinskih područja nije dozvoljeno.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 915/3 i 933 k.o. Klinča Sela Nova se već, prema važećem PPUO Klinča Sela, nalaze u građevinskom području. Kčbr. 2115 k.o. Klinča Sela Nova nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene unutar koje nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 2116 k.o. Klinča Sela Nova nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u kojem nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.</p> <p>Dio kčbr. 2053 k.o. Klinča Sela Nova, u površini od oko 360 m² prema važećem PPUO Klinča Sela, nalazi se unutar građevinskog područja, a preostali dio nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000 u kojoj nije dozvoljena izgradnja i daljnje proširenje građevinskog područja.</p> <p>Kčbr. 2053 k.o. Klinča Sela Nova se ne nalazi uz postojeće građevinsko područje, a Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m².</p> <p>Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 4038/5 k.o. Okić se već prema važećem PPUO Klinča Sela nalazi u građevinskom području.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Čestica nema pristup s prometne površine, a prema katastarskom operatu radi se o površini pod vinogradom. Čestica se nalazi na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.</p> <p>Prema Rješenju Ministarstva kulture o utvrđivanju kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje" (KLASA: UP/I-612-08/18-06/0037, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 od 20.5.2019.) navedena se katastarska čestica nalazi unutar navedenog kulturnog dobra, unutar kojeg nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan postojećih. Također, Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5.000 m².</p>
2.	Vlasta Bistričić, Zagreb	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3898/1 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3898/1 k.o. Okić.</p>
3.	Ljubica Kelečić, Novo Selo Okičko	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1416/12, 1416/10, 1409/15 i 1408/9 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1416/12, 1416/10, 1409/15 i 1408/9 k.o. Okić.</p>
4.	Damir Matulin, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na: - kčbr. 915/3 k.o. Klinča Sela Nova - kčbr. 933 k.o. Klinča Sela Nova - kčbr. 2115 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 915/3 i 933 k.o. Klinča Sela Nova se već, prema važećem PPUO Klinča Sela, nalaze u građevinskom području. Kčbr. 2115 k.o. Klinča Sela Nova nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene unutar koje nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.</p>
5.	Ljubica Sturija, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na: - kčbr. 2116 k.o. Klinča Sela Nova - kčbr. 2053 k.o. Klinča Sela Nova - kčbr. 2397 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 2116 k.o. Klinča Sela Nova nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u kojem nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.</p> <p>Dio kčbr. 2053 k.o. Klinča Sela Nova, u površini od oko 360 m² prema važećem PPUO Klinča Sela, nalazi se unutar građevinskog područja, a preostali dio nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000 u kojoj nije dozvoljena izgradnja i daljnje proširenje građevinskog područja.</p> <p>Kčbr. 2053 k.o. Klinča Sela Nova se ne nalazi uz postojeće građevinsko područje, a Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m².</p> <p>Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 4038/5 k.o. Okić se već prema važećem PPUO Klinča Sela nalazi u građevinskom području.</p>
6.	Dubravko Pučar, Tržić	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 4038/5 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Čestica nema pristup s prometne površine, a prema katastarskom operatu radi se o površini pod vinogradom. Čestica se nalazi na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.</p> <p>Prema Rješenju Ministarstva kulture o utvrđivanju kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje" (KLASA: UP/I-612-08/18-06/0037, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 od 20.5.2019.) navedena se katastarska čestica nalazi unutar navedenog kulturnog dobra, unutar kojeg nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan postojećih. Također, Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5.000 m².</p>
7.	Marijan Koluder, Novo Selo Okičko	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1837/3 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1837/3 k.o. Okić.</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

8.	Mirica Rubinić, Beter	Zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3072/1 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Katastarska čestica 3072/1 nalazi se na vrijednom obradivom tlu (P2) i na području kultiviranog krajobraza - vrijedni dijelovi poljodjelskih površina na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Također, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.</p>
9.	Ljubica Budišćak, Klinča Sela	Zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 561 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio kčbr. 561 k.o. Klinča Sela Nova, dovoljan za izgradnju obiteljske kuće, već se nalazi u građevinskom području naselja.</p>
10.	Ljerkica Kufrin, Gornja Purgarija	Zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 4154/2 k.o. Okić.	<p>Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 4154/2 k.o. Okić već se prema prijedlogu X. izmijena i dopuna PPUO Klinča Sela, koji je bio na javnoj raspravi, nalazi unutar građevinskog područja.</p>
11.	Zvonimir Kufrin, Gornja Purgarija	Zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3746/2 k.o. Okić.	<p>Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</p> <p>Obrazloženje: Dio kčbr. 3742/2 k.o. Okić u površini od oko 1.370 m² već se prema prijedlogu X. izmijena i dopuna PPUO Klinča Sela, koji je bio na javnoj raspravi, nalazi unutar građevinskog područja.</p>
12.	Anđelko Holetić, Samobor	Zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1918/1 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 1918/1 k.o. Okić nalazi se unutar kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivsko prigorje" te na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Osim toga, čestica se nalazi u široj zoni zaštite povijesne naseobinske cjeline Novo Selo Okićko u kojem nije dozvoljeno proširenje građevinskog područja, odnosno osnivanje novih građevinskih područja izvan postojećih.</p>
13.	Ljubica Holetić, Novo Selo Okićko	Zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1918/2 i 1918/3 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 1918/2 i 1918/3 k.o. Okić nalaze se unutar kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivsko prigorje" te na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Čestice se nalaze i u široj zoni zaštite povijesne naseobinske cjeline Novo Selo Okićko u kojem nije dozvoljeno proširenje građevinskog područja, odnosno osnivanje novih građevinskih područja izvan postojećih. Osim navedenog, napominjemo da se dio 1918/3 k.o. Okić u površini od oko 365 m², prema važećem Planu, nalazi u građevinskom području.</p>
14.	MAXMAR GRUPA d.o.o., Klinča Sela	Zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2393 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio kčbr. 2390 Klinča Sela Nova uz prometnicu, u površini od oko 2.470 m², se prema važećem Prostornom planu, nalazi unutar građevinskog područja naselja te daljnje proširenje "u dubinu" i omogućavanja drugog reda gradnje nije opravdano.</p>
15.	Vesnica Botički, Donja Zdenčina	Zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2687 i 2767 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Prihvaća se zahitjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2767, a ne prihvaća se isti zahitjev za kčbr. 2687, s obzirom da se navedena čestica nalazi u III. zoni sanitarne zaštita izvorišta odnosno području ograničene gradnje. Također, izbjegava se povezivanje građevinskih područja i stvaranje kontinuiranog građevinskog područja.</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

16.	Morana Barbara Lučić, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3003 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m². Za planiranje izdvojenog građevinskog područja naselja Kupinec na ovoj lokaciji nema društvene i gospodarske opravdanosti, jer zbog udaljenosti lokacije od naselja Kupinec (više od 500 m) priprema i građenje kompletne prometne i druge komunalne infrastrukture bi zahtijevala velika ulaganja, koja trenutno nisu u prioritetu Općine Klinča Sela niti se Općina Klinča Sela može obvezati na preuzimanje obveze komunalnog opremanja u dogledno vrijeme.</p> <p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Sukladno važećem Prostornom planu Općine Klinča Sela, dio kčbr. 2674 k.o. Klinča sela već se nalazi unutar građevinskog područja naselja. Ovim izmjenama se navedena površina korigira i proširuje prema zapadu iz razloga pomicanja trase planirane državne ceste, a posljedično tome i zaštitnog koridora iste. Sljedom navedenog unutar građevinskog područja naselja sada je ukupno cca. 4.400 m². Daljnje proširenje građevinskog područja prema istoku, a koje nije bilo planirano niti u važećem Planu nije moguće jer se nalazi unutar područja velike vjerojatnosti pojave poplava, sukladno podacima Hrvatskih voda.</p> <p>Primjedbu nije potrebno prihvaćati</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 3417 k.o. Klinča Sela se prema važećem PPUO Klinča Sela već nalazi unutar građevinskog područja naselja.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev se odnosi na ukupnu površinu od oko 3.900 m², što je površina koja daleko nadilazi potrebnu veličinu građevne čestice za izgradnju jedne obiteljske kuće, tako da je ukupna površina zahvata prevelika. Uz to kčbr. 69 i 70 nemaju pristup na prometnu površinu propisanu Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Klinča Sela.</p> <p>Općina Klinča Sela smatra da za planiranje građevinskog područja naselja na ovoj lokaciji nema društvene i gospodarske opravdanosti, te da se izgradnja novih obiteljskih kuća u budućnosti treba odvijati isključivo u uličnim potezima uz Samoborsku cestu i Kranjčevićevu ulicu, kao što je prijedlogom Plana i bilo predviđeno.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 1880 k.o. Klinča Sela nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000 u kojem nije dozvoljeno daljnje proširenje građevinskog područja.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio kčbr. 521 k.o. Klinča Sela Nova, dovoljan za izgradnju obiteljske kuće, već se nalazi u građevinskom području naselja.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 1711/1 i 1747/3 k.o. Okić nalaze se unutar kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje – Plešivičko prigorje" te na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Prema Rješenju Ministarstva kulture o utvrđivanju kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje" (KLASA: UP/I-612-08/18-06/0037, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 od 20.5.2019.) navedene se katastarske čestice nalaze unutar navedenog kulturnog dobra, unutar kojeg nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja.Katastarske čestice se nalaze u području kultiviranog krajobraza – vinogradski predjeli (kčbr. 1837/9 i 1837/11 su i u katastarskom operatu zavedene kao vinograd) na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.</p>
17.	Verica Stunja, Pavučnjak	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2674 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2674 k.o. Klinča Sela Nova.</p>
18.	Josip Vukoja (e-mail)	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3417 k.o. Klinča Sela	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 69, 70 i 73 k.o. Klinča Sela Nova.</p>
19.	Franjica Jemić, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 69, 70 i 73 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Traži se pristupni put do kčbr. 1880 k.o. Klinča Sela Nova kako bi se omogućilo širenje naselja na navedeno zemljište.</p>
20.	Marko Čačić (e-mail)	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 562 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 562 k.o. Klinča Sela Nova.</p>
21.	Ljiljana Botički, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1711/1 1747/3 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1711/1 1747/3 k.o. Okić.</p>
22.	Ivan Kufriin, Gornja Purgarija	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1837/8, 1837/9, 1837/10 i 1837/11 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1837/8, 1837/9, 1837/10 i 1837/11 k.o. Okić.</p>
23.	Boris Šegović, Zagreb	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1837/8, 1837/9, 1837/10 i 1837/11 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1837/8, 1837/9, 1837/10 i 1837/11 k.o. Okić.</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

24.	Katarina Škiljan, Repišće	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2364/1 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 2364/1 k.o. Okić nalaze se unutar kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje" te na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Katastarska čestica se i u katastarskom operatu vodi kao vinograd.</p>
25.	Draгутin Matulin, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1633 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio katastarske čestice koji nije u građevnom području nalazi se u neposrednoj blizini groblja te treba ostati neizgrađen kao zaštitni zeleni pojas prema građevnom području.</p>
26.	Ladislav Razum, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 916/2, 917/1, 907, 909, 531 i 4459/4 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 531 k.o. Klinča Sela Nova je izdvojena u odnosu na ostala građevinska područja, a Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m². Također, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naseља na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. Kčbr. 916/2, 917/1, 907 i 909 k.o. Klinča Sela Nova se, prema važećem PPUO Klinča Sela, već nalaze unutar građevinskog područja, uz propisanu obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja. Kčbr. 4459/4 k.o. Klinča Sela Nova nije moguće pronaći na službenoj katastarskoj podlozi DGU.</p>
27.	Božo Krišić, Donja Zdenčina	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1321 i 1322/2 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Katastarske čestice 1321/1 i 1322/2 k.o. Klinča Sela Nova nalaze se uz državnu cestu. Prema Prostornom planu Zagrebačke županije, članak 88., građevinska područja naseља ne mogu se širiti (povećavati) uz državne ceste, osim iznimno kao interpolacije u pretežno izgrađenim dijelovima naseља, odnosno mogu se proširivati samo iznimno, uz uvjet da se za navedena građevinska područja planira interna prometna mreža s ograničenim brojem priključaka na državnu cestu.</p>
28.	Nedjeljko Sakoman, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1147, 1148 i 1149 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Katastarska čestice nalaze se uz državnu cestu, odnosno kčbr. 1147 dok kčbr. 1148 i 1150 nemaju pristup na prometnu površinu. Prema Prostornom planu Zagrebačke županije, članak 88., građevinska područja naseља ne mogu se širiti (povećavati) uz državne ceste, osim iznimno kao interpolacije u pretežno izgrađenim dijelovima naseља, odnosno mogu se proširivati samo iznimno, uz uvjet da se za navedena građevinska područja planira interna prometna mreža s ograničenim brojem priključaka na državnu cestu Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naseља na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. Također, Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m².</p>
29.	Željka Vujje, Jastrebarsko	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 452 k.o. Klinča Sela.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio kčbr. 452 k.o. Klinča Sela Nova uz prometnu površinu, dovoljan za izgradnju obiteljske kuće, već se nalazi u građevinskom području naseља te daljnje širenje nije opravdano.</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

30.	Gordana Lekić, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004 i 4997 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Za planiranje izdvojenog građevinskog područja naselja Kupinec na ovoj lokaciji nema društvene i gospodarske opravdanosti, jer zbog udaljenosti lokacije od naselja Kupinec (više od 500 m) priprema i građenje kompletne prometne i druge komunalne infrastrukture bi zahtijevala velika ulaganja, koja trenutno nisu u prioritetu Općine Klinča Sela niti se Općina Klinča Sela može obvezati na preuzimanje obveze komunalnog opremanja u dogledno vrijeme. Sve postojeće legalno izgrađene građevine na ovoj lokaciji se i dalje se mogu koristiti na dosadašnji način, bez formiranja građevinskog područja.</p>
31.	Franjo Šicko, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3086, 3206, 3070, 3064, 3153 i 2443 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Kčbr. 3086 k.o. Kupinec se prema važećem PPUO Klinča Sela nalazi unutar građevinskog područja. Veći dio kčbr. 3206 k.o. Kupinec se dijelom prema važećem Planu i dijelom prema prijedlogu PPUO Klinča Sela, u površini od oko 1.960 m², nalazi unutar građevinskog područja. Kčbr. 3064 k.o. Kupinec se prema važećem PPUO Klinča Sela većim dijelom, u površini od oko 3.340 m², nalazi unutar građevinskog područja. Kčbr. 3070 k.o. Kupinec se prema važećem PPUO Klinča Sela većim dijelom, u površini od oko 1.180 m², nalazi unutar građevinskog područja. Kčbr. 3153 k.o. Kupinec se prema važećem PPUO Klinča Sela većim dijelom, u površini od oko 3.080 m², nalazi unutar građevinskog područja. Proširenje građevinskog područja na kčbr. 2443 k.o. Kupinec nije moguće, jer odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije nije dozvoljeno spajanje građevinskih područja, uz županijsku cestu, u jedan kontinuirani potez.</p>
32.	Gordana Domijan, Zagreb	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3251-dio k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Proširenje građevinskog područja na traženi dio kčbr. 3251 k.o. Kupinec nije moguće, jer odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije nije dozvoljeno spajanje građevinskih područja, uz županijsku cestu, u jedan kontinuirani potez.</p>
33.	Josip Kufrin, Gornja Purgarija	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3746/13, 3747/5 i 3738/7 k.o. Okić.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Prihvaća se proširenje građevinskog područja kčbr. 3746/13 k.o. Okić. Ne prihvaća se proširenje građevinskog područja na 3747/5 k.o. Okić, jer se, prema podacima Hrvatskih voda, u cijelosti nalazi u poplavnom području (područje velike vjerojatnosti pojave poplava). Ne prihvaća se proširenje građevinskog područja na 3738/7 k.o. Okić. Predmetna čestica nalazi se unutar kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje" na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.</p>
34.	Ljubica Pustaj, Repišće	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1300/1 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Dio kčbr. 1300/1 k.o. Okić u površini od 660 m² se prema važećem PPUO Klinča Sela već nalazi u građevinskom području naselja. Proširenje građevinskog područja na preostali dio kčbr. 1300/1 k.o. Okić nije dozvoljeno prema Prostornom planu Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje (NN 125/14), kojim su određena građevinska područja naselja te planiranje proširenja građevinskih područja nije dozvoljeno.</p>
35.	Mirica Kufrin, Gornja Purgarija	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3908/1, 3907/1 i 1144 k.o. Okić.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Prihvaća se proširenje građevinskog područja na dio kčbr. 3908/1 (izuzima se dio čestice kojim prolazi prometna površina sa sjeveroistočne strane). Ne prihvaća se proširenje građevinskog područja na 3907/1 k.o. Okić, jer se, prema podacima Hrvatskih voda, u cijelosti nalazi u poplavnom području (područje velike vjerojatnosti pojave poplava). Kčbr. 1144 k.o. Okić ne nalazi se unutar administrativnih granica Općine Klinča Sela.</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

36.	Josip Kuftrin (e-mail)	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3746/7 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Ne prihvaća se proširenje građevinskog područja na kčbr. 3746/7 k.o. Okić (čestica nije neposredno uz izgrađene građevine) te se u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije ne planira povezivanje građevinskih područja i stvaranje kontinuiranog građevinskog područja. Uz to čestica svojom širinom od samo 12 m ne zadovoljava potrebnu minimalnu širinu za izgradnju samostojeće obiteljske kuće (prema PPUO Klinča Sela ta širina iznosi min. 14 m).</p>
37.	Irena Kožarec, Petkov Breg	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1113 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 1113 k.o. Klinča Sela izdvojena je od građevinskog područja. Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m². Također, sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. Čestica se nalazi i uz državnu cestu, a prema Prostornom planu Zagrebačke županije, članak 88., građevinska područja naselja ne mogu se širiti (povećavati) uz državne ceste, osim iznimno kao interpolacije u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, odnosno mogu se proširivati samo iznimno, uz uvjet da se za navedena građevinska područja planira interna prometna mreža s ograničenim brojem priključaka na državnu cestu.</p>
38.	Dragica Jeremić, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na čitavu površinu kčbr. 1295, 1269, 2059 i 2390 Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio kčbr. 2390 Klinča Sela Nova, u površini od oko 2.050 m², prema važećem Prostornom planu, nalazi se unutar građevinskog područja naselja te daljnje proširenje "u dubinu" nije opravdano. Dio kčbr. 2059 k.o. Klinča Sela Nova već se prema važećem PPUO Klinča Sela nalazi u građevinskom području, dok proširenje na preostali dio nije moguće s obzirom da se isti nalazi unutar područje ekološke mreže NATURA 2000. Dio kčbr. 1269 k.o. Klinča Sela Nova u površini od oko 1.130 m² se, prema važećem PPUO Klinča Sela, već nalazi u građevinskom području, što je dovoljno za izgradnju obiteljske kuće i stoga se ne planira proširenje građevinskog područja za preostali dio čestice. Proširenje građevinskog područje na kčbr. 1295 k.o. Klinča Sela Nova nije opravdano jer ne bi činilo zaokruženu cjelinu s postojećim i planiranim građevinskim područjem u smislu pristupa te infrastrukturne opremljenosti.</p>
39.	Jasmina Vlačić, Zagreb	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2473/3 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Katastarska čestica se nalazi na području strogog ograničenja gradnje zbog učestale pojave klizišta i odrona (područje od naselja Replišća do naselja Beter).</p>
40.	Branko Maretić, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1051 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 1051 k.o. Kupinec. nalazi se unutar III. zoni sanitarne zaštita izvorišta odnosno području ograničene gradnje tako da se građevinsko područje može proširiti na dio u postojeće građevinsko područje u površini od oko 1.700 m² (izjednačavanje sa dubinom građevinskog područja čestice do kčbr. 1051).</p>
41.	Mirjana Plešić, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 522 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Katastarska čestica ne nalazi se neposredno uz izgrađeno građevinsko područje, odnosno nije prostorno povezana s postojećim građevinskim područjem. Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije, ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.</p>
42.	Nadica Plešić, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1344, 1470 i 2833 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Katastarske čestice ne nalaze se neposredno uz izgrađeno građevinsko područje, odnosno nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem. Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA
 Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

43.	Verica Fumić, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na čitavu kčbr. 1632 k.o. Klinča Sela.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio katastarske čestice koji nije u građevnom području nalazi se u neposrednoj blizini groblja te treba ostati neizgrađen kao zaštitni zeleni pojas prema građevnom području.</p>
44.	Ljubica Kirin, Zagreb	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3907/2 i 3908/2 k.o. Okić.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Prihvaća se proširenje građevinskog područja na dio kčbr. 3908/2 (izuzima se mali dio čestice kojim prolazi prometna površina sa sjeveroistočne strane). Ne prihvaća se proširenje građevinskog područja na 3907/2 k.o. Okić, jer se, prema podacima Hrvatskih voda, u cijelosti nalazi u poplavnom području (područje velike vjerojatnosti pojave poplava).</p>
45.	Mihael Pavlović, Repišće	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2350/1 i 2343/13 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 2350/1 i 2343/13 k.o. Okić nalaze se unutar kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivsko prigorje" te na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.</p>
46.	Zdravko Štimac, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1157 k.o. Kupinec.	<p>Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 1157 k.o. Kupinec se prema važećem PPUO Klinča Sela nalazi unutar građevinskog područja.</p>
47.	Ljubica Drkulec, Donja Purgarija	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na cijelu kčbr. 784 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Proširenje građevinskog područja na preostali dio čestice, koji nije u građevinskom području sukladno važećem PPUO Klinča Sela, nije moguć jer se, prema podacima Hrvatskih voda, nalazi u poplavnom području (područje male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava).</p>
48.	Mato Knežević, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2602/1 k.o. Klinča Sela.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 2602/1 k.o. Klinča Sela je izdvojena od zaokružene cjeline građevinskog područja i okružena je površinama pod šumom (nalazi se pojasu od cca 50 m između šumskih površina). Sukladno prostornom planu Zagrebačke županije, koji je usmjeravajući prilikom formiranja građevinskih područja u Prostornom planu Općine, čestica se nalazi u krajobraznoj cjelini III. kategorije u kojoj posebnu pažnju, među ostalim, treba posvetiti rubnim dijelovima šuma, odnosno pojasu 50 m od šume.</p>
49.	Krunoslav Gradski, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 456, 517 i 518 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Građevinsko područje se proširuje na dio južnog dijela kčbr. 518, u površini od cca 1400 m², koji sa postojećim građevinskim područjem čine zaokruženu cjelinu. Za kčbr. 456 i 517 proširenje građevinskog područja nije opravdano. Čestice nisu direktno povezane s postojećim građevinskim područjem i proširenje ne bi činilo zaokruženu cjelinu građevinskog područja. Također proširenje građevinskog područja na kčbr. 456 vodilo bi ka spajanju dva odvojena građevinska područja, odnosno stvaranju kontinuiranog građevinskog područja što nije u skladu sa smjernicama Prostornog plana Zagrebačke županije kao Plana višeg reda.</p>
50.	Tomislav Gluić, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 815, 817 i 821 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 815, 817 i 821 k.o. Klinča Sela Nova se, prema podacima Hrvatskih voda, nalaze u poplavnom području (male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava).</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

51.	Marjan Sok, Podgrađe Podokičko	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3731, 3730, 3729, 3728 i 3727 k.o. Okuč.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Prema Rješenju Ministarstva kulture o utvrđivanju kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivsko prigorje" (KLASA: UP/I-612-08/18-06/0037, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 od 20.5.2019.) navedene se katastarske čestice nalaze unutar navedenog kulturnog dobra, unutar kojeg nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja. Također, Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m².</p>
52.	Ivan Pučar, Repišće	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2305 k.o. Okuč.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Ne dozvoljava se proširenje građevinskog područja na kčbr. 2305 k.o. Okuč. Čestica se nalazi na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Prema Rješenju Ministarstva kulture o utvrđivanju kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivsko prigorje" (KLASA: UP/I-612-08/18-06/0037, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 od 20.5.2019.) navedena se katastarska čestica nalazi unutar navedenog kulturnog dobra, unutar kojeg nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja. Također, katastarska čestica ne nalazi se neposredno uz izgrađeno građevinsko područje. Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m².</p>
53.	Mladen Garašić, Falašćak	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 785 k.o. Klinča Sela.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Proširenje građevinskog područja na preostali dio čestice, koji nije u građevinskom području sukladno važećem PPUO Klinča Sela, nije moguć jer se, prema podacima Hrvatskih voda, nalazi u poplavnom području (područje male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava).</p>
54.	Filip Ljerko Šegović, Zagreb	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1837/9 k.o. Okuč.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Prema Rješenju Ministarstva kulture o utvrđivanju kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivsko prigorje" (KLASA: UP/I-612-08/18-06/0037, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 od 20.5.2019.) navedena se katastarska čestica nalazi unutar navedenog kulturnog dobra, unutar kojeg nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja. Katastarska čestica se nalazi u području kultiviranog krajobraza – vinogradski predjeli (kčbr. 1837/9 je i u katastarskom operatu zavedena kao vinograd) na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.</p>
55.	Ivan Matulin, Klinča Sela	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1634 k.o. Klinča Sela.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio katastarske čestice koji nije u građevnom području nalazi se u neposrednoj blizini groblja te treba ostati neizgrađen kao zaštitni zeleni pojas prema građevnom području.</p>
56.	Branko Stošić, Tržić	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 4053/2 k.o. Okuč.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Prihvaća se zahtjev za proširenje građevinskog područja na dio kčbr. 4053/2 k.o. Okuč u površini od oko 1.185 m².</p>
57.	Kelečić Željko, Stankovo	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 4427/1 i 4427/27 k.o. Okuč.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Katastarske čestice ne nalaze se neposredno uz izgrađeno građevinsko područje, odnosno nisu prostorno povezane s postojećim građevnim područjem. Sukladno prostornom planu Zagrebačke županije nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. Također, prema podacima Hrvatskih voda, katastarske čestice nalaze se u poplavnom području (područje male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava).</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

58.	Vlado Gradski, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 498, 434, 449, 459 i 2503 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dijelovi svih navedenih katastarskih čestica se već, prema važećem PPUO Klinča Sela, nalaze u građevinskom području naselja.</p>
59.	Davorin Zlatko, Zagreb	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 3900 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Katastarska čestica ne nalazi se neposredno uz izgrađeno građevinsko područje, odnosno nije prostorno povezana s postojećim građevinskim područjem Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m².</p>
60.	Alojz Smetko, Zagreb	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 783 k.o. Klinča Sela Nova.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Istočni dio kčbr. 783 k.o. Klinča Sela Nova već se, prema važećem PPUO Klinča Sela, nalazi u građevinskom području (u površini od cca. 2000 m²). Proširenje na preostali, zapadni dio kčbr. 783, nije moguće jer se isti, prema podacima Hrvatskih voda, nalazi u poplavnom području (područje male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava).</p>
61.	Josip Pažulj, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2376, 1387 i 2446 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Dio kčbr. 2446 k.o. Kupinec, u površini od oko 2.000 m² se već, prema važećem PPUO Klinča Sela, nalazi u građevinskom području naselja. Proširenje građevinskog područja na kčbr. 2376 nije opravdano. Vodilo bi ka proširenju građevinskog područja "u dubinu", spajajući dva građevinska područja te samim time stvaranju kontinuiranog građevinskog područja što nije u skladu sa smjernicama Prostornog plana Zagrebačke županije kao Plana višeg reda. Kčbr. 1387 k.o. Kupinec ne nalazi se neposredno uz izgrađeno građevinsko područje, odnosno nije prostorno povezana s postojećim građevinskim područjem (nalazi se s druge strane prometnice uz koje nema planiranog građevinskog područja i izgrađenih građevina). Zakonom o prostornom uređenju, članak 3., nije dozvoljeno planiranje građevinskog područja od katastarskih čestica koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem i čija je ukupna površina manja od 5000 m².</p>
62.	Darko Pučar, Tržić	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na čitavu kčbr. 4156 k.o. Okić i dio 1925 k.o. Okić.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kčbr. 4156 k.o. Okić se, prema podacima Hrvatskih voda, u cijelosti nalazi u poplavnom području (zona velike vjerojatnosti pojave poplava) te proširenje građevinskog područja nije moguće. Preostali dio kčbr. 1925 k.o. Okić, za koji se traži proširenje, nalazi se unutar kulturnog dobra "Kulturni krajolik Žumberak – Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje" te na području kultiviranog krajobraza - vinogradski predjeli na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog područja na padine, vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Također proširenje građevinskog područja na preostali dio čestice vodilo bi ka stvaranju kontinuiranog građevinskog područja što nije u skladu sa smjernicama Prostornog plana Zagrebačke županije kao Plana višeg reda.</p>
63.	Slavko Horvatić, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 97 i 865 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: U građevinsko područje uvrštava se dio kčbr. 97 k.o. Kupinec uz prometnicu u površini od cca 630 m². Prihvaća se formiranje građevinskog područja na dijelu kčbr. 865 k.o. Kupinec u površini od oko 3.360 m² (izjednačavanje poteza dubine građevinskog područja s okolnim česticama).</p>
64.	Ante Mravak, Kupinec	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 427, 443 i 458 k.o. Kupinec.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Prema važećem PPUO Klinča Sela kčbr. 427 k.o. Kupinec se već nalazi u građevinskom području kao i dio kčbr. u površini od cca 2.070 m². Prihvaća se proširenje građevinskog područja na dio kčbr. 458 k.o. Kupinec uz prometnicu, u površini 2.300 m² koji sa postojećim građevinskim područjem čini zaokruženu cjelinu.</p>

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 12.9.2023. do 26.9.2023. godine

65.	Vinko Fumić, Gonjeva	Zahhtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 1187/5, 1187/10, 1187/11, 1167/6 i 1167/7 k.o. Okić.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Kčbr. 1187/5, 1187/10, 1187/11, 1167/6 i 1167/7 k.o. Okić nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje (NN 125/14), kojim su određena građevinska područja naseља te planiranje proširenja građevinskih područja nije dozvoljeno.
66.	Miljenko Domović, Repišće	Zahhtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 2564/1, 2564/4 i 2564/5 k.o. Okić.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Dijelovi kčbr. 2564/1, 2564/4 i 2564/5 k.o. Okić u površini od većoj od 5.000 m ² već se nalaze u građevinskom području. Preostali dio čestica nalazi se na vrijednom obradivom tlu (P2) i na području kultiviranog krajobraza - vrijedni dijelovi poljodjelskih površina na kojem se isključuje mogućnost širenja građevinskog na vizualno eksponirane predjele i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.
67.	Goran Brkić, Zagreb	Zahhtjev za proširenje građevinskog područja na kčbr. 96/1 k.o. Kupinec.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: U građevinsko područje uvrštava se dio čestice uz prometnicu u površini od oko 1.350 m ² .



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Procjenica Jedinственог управног одјела
Općine Klinča Sela
Sniježana Pučar, dipl.vecc.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga X. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlaštени архитект urbanist



TOMISLAV DOLEČKI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 93