



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 238/13-02/4-21-7/1
Klinča Sela, 25.3.2021. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

U postupku izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela, sukladno Odluci o izradi IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela ("Službeni glasnik" Općina Klinča Sela broj 3/21) i člancima 96. do 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provedena je u razdoblju od 17. ožujka do 24. ožujka 2021. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana i javno izlaganje.

Javna rasprava je objavljena:

- u "Večernjem listu" - 16. ožujka 2021. godine,
- na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 16. ožujka 2021. godine,
- internet stranici Općine Klinča Sela (www.klinca-sela.hr) - 16. ožujka 2021. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Kšaverska cesta 109, 10000 ZAGREB;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastebarskom, V. Mačeka 2, 10450 JASTREBARSKO;
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica I. Rendića 32, 10000 ZAGREB;
- JU ZELENI PRSTEN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, 151. samoborske brigada HV 1, 10430 SAMOBOR;
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka cesta 3, 10000 ZAGREB;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB;

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HOPS – HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB;
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, V. Mačeka 44, 47000 KARLOVAC;
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB;
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 SLAVONSKI BROS;
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o., M. Gupca 1, 10452 KLINČA SELA;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o., M. Gupca 1, 10452 KLINČA SELA;
- GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5, 10430 SAMOBOR;
- GRAD ZAGREB, Trg S. Radića 1, 10000 ZAGREB;
- GRAD JASTREBARSKO, Trg J. J. Strossmayera 13, 10450 JASTREBARSKO;
- OPĆINA PISAROVINA, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 PISAROVINA.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 19. ožujka 2021. godine u Klinča Selima javno izlaganje Prijedloga plana. Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe, prijedlozi, zahtjevi, očitovanja i mišljenja javnopravnih tijela i građana.

Ukupno je 17 podnositelja dostavilo 18 primjedbi, koje su detaljno analizirane, a u priloženoj su tablici navedena obrazloženja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene. Od toga dva podnositelja nisu imala primjedbi, a jedna se primjedba nije odnosila na Plan.

Od dostavljenih i analiziranih 15 primjedbi, prijedloga, zahtjeva, očitovanja i mišljenja:

- 5 primjedbi (33,3%) je prihvaćeno,
- 9 primjedbi (60,0%) nije prihvaćeno,
- 1 primjedba (6,7%) je djelomično prihvaćena.

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja
- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali prijedloge i primjedbe na Plan.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Klinča Sela obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga načelniku, zajedno s Nacrtom konačnog prijedloga IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela, radi utvrđivanja Konačnog prijedloga IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela i pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica Jedinimstvenog upravnog odjela
Općine Klinča Sela:



Snježana Pučar, dipl.oec.

Prilozi:

- Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Plana (SGOKS 3/21)
- Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. ID PPUO Klinča Sela (SGOKS 2/21)
- obavijest o izradi Plana - www.klinca-sela.hr - 12.3.2021.
- obavijest o izradi Plana- www.mgipu.hr - 12.3.2021.
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana - 15.3.2021.
- objava javne rasprave u "Večernjem listu" - 16.3.2021.
- objava javne rasprave na www.mgipu.hr - 16.3.2021.
- objava javne rasprave na www.klinca-sela.hr - 16.3.2021.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe izjavne rasprave

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni glasnik Općine Klinča Sela“, broj 4/18), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 27. sjednici održanoj dana 11.03. 2021. godine donosi

O D L U K U

O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela ("Glasnik" Zagrebačke županije broj 8/00, 6/01, 21/03, 14/05, 2/10 i "Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 9/11, 3/13, 1/15 i 4/18) - dalje u tekstu: IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela je Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela.

(3) Stručni izrađivač IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 3.

(1) IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Temeljem pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/20-03/23, URBROJ: 238/1-18-02/2-21-12 od 2. ožujka 2021. godine), a u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela na okoliš.

RAZLOZI DONOŠENJA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 4.

(1) IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinačnih inicijativa, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

(2) IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela izrađuju se na temelju:

- pristiglih inicijativa građana za izmjenu plana (građevinska područja naselja),
- inicijative tvrtke SPAR HRVATSKA d.o.o. za izmjenu plana radi realizacije zahvata u prostoru – izgradnje visokoregalnog skladišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina (UPU 10).

OBUH VAT IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 5.

(1) IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela naročito uključuju:

- preispitivanje pristiglih inicijativa i zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja radi izgradnje stambenih i drugih građevina, pri čemu stručni izrađivač treba prihvatiti samo one zahtjeve koji su u skladu s važećim zakonskim propisima te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu:
 - proširenje građevinskih područja naselja za potrebe izgradnje obiteljskih kuća;
 - planiranje zahvata u prostoru za robinzonski smještaj;
 - planiranje mogućnosti gradnje kušaonica voća i voćnih prerađevina;
 - planiranje mogućnosti gradnje kamp-odmorišta i kampova u domaćinstvu;
- ukidanje planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama Donja Zdenčina – Pisarovina;
- propisivanje uvjeta za širinu prilazne prometnice reciklažnom dvorištu i odlagalištu građevnog otpada, koja treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila;
- ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina (UPU 10) i umjesto toga propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izgradnju u zoni gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina, u skladu s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- ucertavanje utvrđenih granica vodozaštitnih zona izvorišta Gonjeva, Popov Dol, Gradec, Bukvina i crpilišta Stari Zdenac – Kupinec;
- usklađivanje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama ostalih zakona i propisa koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

(2) Po donošenju IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela, Općina Klinča Sela će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Klinča Sela i koji će biti objavljen u „Službenom glasniku” Općine Klinča Sela.

Ocjena stanja u obuhvatu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela

Članak 6.

(1) Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Klinča Sela, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Klinča Sela. PPUO Klinča Sela, između ostalog, propisuje smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(2) Kako je od zadnjih izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela u kojem su se mijenjala građevinska područja naselja proteklo već sedam godina (VI. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela iz 2013. godine), a zaprimljeno je više od 70 inicijativa građana za izmjenu plana, načelnik Općine Klinča Sela je temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju izvršio analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.

(3) Analizom je utvrđena potreba da se na drugačiji način utvrde uvjeti gradnje gospodarskih građevina u zoni gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina za potrebe tvrtke SPAR HRVATSKA d.o.o., kako bi se što prije započelo s realizacijom planiranog zahvata u prostoru.

(4) U postupku izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela preispitat će se i na odgovarajući način ugraditi u Plan zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela te inicijative pravnih i fizičkih osoba

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 7.

Izradom IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela omogućit će se gradnja građevina stambene namjene radi zadovoljavanja stambenih potreba građana, kao i osiguranje preduvjeta za realizaciju gospodarskih sadržaja sukladno zahtjevima investitora, a što će sve zajedno doprinijeti ukupnom gospodarskom razvoju Općine Klinča Sela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IX. IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 8.

Za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 9.

Stručno rješenje IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

(1) Za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela koristiti će se podaci, planske smjernice i dokumenti javnopravnih tijela koje je Općina Klinča Sela zatražila i pribavila temeljem Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela („Službeni glasnik“ Općine Klinča Sela broj 3/20):

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE;
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastebarskom;
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE;

- JU ZELENI PRSTEN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE;
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC;
- PLINACRO d.o.o.;
- JANAF d.d.;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu;
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Karlovac;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o.;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o.;
- GRAD SAMOBOR;
- GRAD ZAGREB;
- GRAD JASTREBARSKO;
- OPĆINA PISAROVINA.

(2) Ako se u tijeku izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela su:

- javni uvid o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela – u trajanju od 8 dana,
- izrada Konačnog prijedloga IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela – 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- usvajanje IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- dostava završnog elaborata – u roku od 8 dana od donošenja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela na Općinskom vijeću,
- izrada pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja PPUO Klinča Sela u digitalnom obliku u zakonskom roku..

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 12.

Troškovi izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela financiraju se iz proračuna Općine Klinča Sela.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Općina Klinča Sela, po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela, obavijestit će javnost o izradi IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela na mrežnoj stranici Općine Klinča Sela i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela.

KLASA: 021-05/20-01/27
URBROJ: 238/13-01-21-2
Klinča Sela, 11. 03. 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLINČA SELA

Predsjednik
Mirko Horvatić, v. r.



Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 50. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni glasnik Općine Klinča Sela“, broj 4/18 i 2/20) a nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Načelnik Općine Klinča Sela dana 05.03.2021. godine, donosi

ODLUKU
KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA
OKOLIŠ IX. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Članak 1.

(1) Načelnik Općine Klinča Sela je dana 14. listopada 2020. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela (dalje u tekstu: IX. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela), KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 238/13-02/5-20-8), koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Klinča Sela" broj 5/20 i na službenoj internetskoj stranici Općine Klinča Sela (www.klinca-sela.hr).

(2) Temeljem Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela ("Glasnik" Zagrebačke županije broj 8/00, 6/01, 21/03, 14/05, 2/10 i "Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 9/11, 3/13, 1/15 i 4/18), Jedinствeni upravni odjel Općine Klinča Sela je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela.

(3) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da IX. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša, iste su prihvatljive za ekološku mrežu, te se utvrđuje da **nije potrebno** provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, kao i da **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela i nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinствeni upravni odjel Općine Klinča Sela.

Članak 3.

(1) Razlozi izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela utvrđeni su u članku 4. prijedloga Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela i to kako slijedi:

- preispitivanje pristiglih inicijativa i zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja za realizaciju stambenih i drugih potreba građana, pri čemu će stručni izrađivač prihvatiti samo one zahtjeve koji su u skladu s važećim zakonskim propisima te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu:
 - proširenje građevinskih područja naselja za potrebe izgradnje obiteljskih kuća;
 - planiranje zahvata u prostoru za robinzonski smještaj
 - planiranje mogućnosti gradnje kušaonica voća i voćnih preradevina
 - planiranje mogućnosti gradnje kamp-odmorišta i kampova u domaćinstvu
- ukidanje planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama Donja Zdenčina – Pisarovina;
- propisivanje uvjeta za širinu prilazne prometnice reciklažnom dvorištu i odlagalištu građevnog otpada, koja treba zadovoljavati minimale uvjete za pristup vozila;
- ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina (UPU 10);
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izgradnju u zoni gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina, u skladu s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- ucrtavanje utvrđenih granica vodozaštitnih zona izvorišta Gonjeva, Popov Dol, Gradec, Bukvina i crpilišta Stari Zdenac – Kupinec;
- usklađivanje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama ostalih zakona i propisa koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;

- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

(2) Prostorni plan uređenja Općine Klinča Sela je donesen je još 2000. godine mijenjan je osam puta, a sadrži koncepciju, oblike i način korištenja prostora uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(3) Kako je od zadnjih izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela u kojem su se mijenjala građevinska područja naselja proteklo već 7 godina (VI. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela iz 2013. godine), a u međuvremenu je zaprimljeno veći broj inicijativa građana za izmjenu plana, načelnik Općine Klinča Sela je temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju izvršio analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.

(4) Analizom je utvrđena i potreba da se na drugačiji način utvrde uvjeti gradnje gospodarskih građevina u zoni gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina za potrebe tvrtke SPAR HRVATSKA d.o.o., kako bi se što prije započelo s realizacijom planiranog zahvata u prostoru.

(5) U postupku izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela preispitat će se i na odgovarajući način ugraditi u Plan zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela te inicijative pravnih i fizičkih osoba.

Članak 4.

(1) U provedenom postupku u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствени upravni odjel Općine Klinča Sela je u skladu s člankom 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), zatražio mišljenja od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica I. Rendića 32, 10000 Zagreb;
- Komunalno Klinča Sela d.o.o., M. Gupca 1, 10452 Klinča Sela;
- Vodovod Klinča Sela d.o.o., M. Gupca 1, 10452 Klinča Sela.

(2) U propisanom roku dostavljena su slijedeća očitovanja:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svojem očitovanju (KLASA: 350-02/20-02/9, URBROJ: 238/1-126-20-4 od 30.10.2020. godine);
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac (KLASA: KA/20-01/1128, URBROJ: 09-00-06/03-20-02 od 30.10.9.2020. godine);
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/20-03/23, URBROJ: 238/1-18-02/2-20-9 od 4.11.2020. godine);
- Komunalno Klinča Sela d.o.o. (mišljenje od 11.11.2020. godine);
- Vodovod Klinča Sela d.o.o. (mišljenje od 11.11.2020. godine);
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (KLASA: 351-03/20-01/0000382, URBROJ: 374-21-1-20-3 od 19.11.2020. godine).

(3) Ostala pozvana javnopravna tijela nisu dostavila svoja očitovanja u propisanom roku, te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem Općine Klinča Sela da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Članak 5.

(1) U okviru postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, u skladu s člankom 26. stavak 1., člankom 46. stavak 2. i člankom 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) a u svezi članka 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije je izdao mišljenje (KLASA: 351-03/20-03/23, URBROJ: 238/1-18-02/2-20-9 od 4.11.2020. godine) da su IX. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela **prihvatljive** za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

(2) Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u svojem očitovanju (KLASA: 350-02/20-02/9, URBROJ: 238/1-126-20-4 od 30.10.2020. godine) navodi da **nema posebnih zahtjeva** za izradom strateške studije utjecaja na okoliš za navedeni prostorni plan.

(3) Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, dostavile su mišljenje (KLASA: KA/20-01/1128, URBROJ: 09-00-06/03-20-02 od 30.10.9.2020. godine) da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela.

(4) Komunalno Klinča Sela d.o.o. dostavio je mišljenje (KLASA: KA/20-01/1128, URBROJ: 09-00-06/03-20-02 od 30.10.9.2020. godine) da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela.

(5) Vodovod Klinča Sela d.o.o. dostavio je mišljenje (KLASA: KA/20-01/1128, URBROJ: 09-00-06/03-20-02 od 30.10.9.2020. godine) da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela.

(6) Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/20-01/0000382, URBROJ: 374-21-1-20-3 od 19.11.2020. godine) u kojem se navodi da za planirane IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Ukoliko se strateška procjena bude provodila, potrebno je istu uskladiti s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013. - 2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021., te strateškim studijama utjecaja navedenih planova na okoliš.

(7) Razmatrajući zaprimljena mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Hrvatskih šuma - Uprava šuma Podružnica Karlovac, Komunalno Klinča Sela d.o.o., Vodovod Klinča Sela d.o.o. i Hrvatskih voda - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, te primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela utvrđuje da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan i da se ne očekuje negativni utjecaj na okoliš i prirodu.

(8) Slijedom navedenog, Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela je utvrdio da za IX. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te se u skladu s člankom 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 i 118/18) i člankom 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) donosi ova Odluka.

Članak 6.

(1) U skladu s člankom 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i člankom 30. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) prije donošenja ove Odluke zatraženo je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je mišljenje (KLASA: 351-03/20-03/23, URBROJ: 238/1-18-02/2-21-12 od 2. ožujka 2021. godine) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela i da je predmetni postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Članak 7.

Općina Klinča Sela je o ovoj Odluci dužna informirati javnost u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela i na službenim web-stranicama Općine Klinča Sela, a stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Klinča Sela“

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 238/13-03-21-2
Klinča Sela, 05.03.2021. godine

NAČELNIK
Miljenko Vučković, dipl. ing.

Istaknuta vijest



Program potpore gospodarstvu, obrtništvu, malom i srednjem poduzetništvu Općine Klinča Sela za 2020. godinu

🕒 3. kolovoza 2020. ❤️ 4

Na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/03., 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) i članka 34. Statuta Općine [...]

📖 Pročitaj više

Najnovije vijesti

ODLUKA O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐANJA OPĆINE KLINČA SELA

🕒 12. ožujka 2021. ❤️ 0

BESPLATNA EDUKACIJA ZA NEZAPOSLENE

🕒 10. ožujka 2021. ❤️ 0

ODLUKE STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE REPUBLIKE HRVATSKE

🕒 1. ožujka 2021. ❤️ 0

Pretraga



Kako ocjenjujete projekt Općine Klinča Sela EDUKA – Lokalna inicijativa za zapošljavanje?

- ZADOVOLJAN
- DJELOMIČNO ZADOVOLJAN
- NISAM ZADOVOLJAN

Glasaj

[View Results](#)



Zagrebačka županija

21_03_12_PPUOKlincaSela-ID9.pdf

12.03.2021. | pdf (2010kb)

20.01.2021. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

20.01.2021. | pdf (2956kb)

05.01.2021. - Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ

05.01.2021. | pdf (310kb)

20.11.2020. - Izrada X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

20.11.2020. | pdf (2246kb)

18.08.2020 - Izrada IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

18.08.2020. | pdf (224kb)

07.08.2020. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka

07.08.2020. | pdf (2636kb)

15.07.2020. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Centar, Općina Stupnik

15.07.2020. | pdf (470kb)

26.06.2020. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brdovec

26.06.2020. | pdf (1683kb)

19.03.2020. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Rugvica-sjever" (UPU 7), Općina Rugvica

19.03.2020. | pdf (620kb)

11.03.2020. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki, Grad Sveta Nedelja

11.03.2020. | pdf (1836kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



OPĆINA KLINČA SELA
Klinča Sela, Karlovačka 28 E

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 238/13-02/4-21-3
Klinča Sela, 15. 3. 2021.

Na temelju članka 92. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 50. Statuta Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 4/18) Općinski načelnik Općine Klinča Sela dana 15. ožujka 2021. godine donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Klinča Sela za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela, kojeg je izradio stručni izrađivač, CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, a sadrži:

- I. OSNOVNI DIO PLANA
 - I.1. Tekstualni dio
 - I.2. Grafički dio
- II. OBVEZNI PRILOZI PLANA
 - II.1. Obrazloženje Plana
 - II.2. Popis sektorskih dokumenata i propisa
 - II.3. Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela
 - II.4. Izvješće o javnoj raspravi
 - II.5. Evidencija postupka i izrade Plana
 - II.6. Sažetak za javnost.

II.

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Klinča Sela da provede javnu raspravu o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

III.

Javni uvid u Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela trajati će 8 dana, od 17. ožujka 2021. godine do zaključno 24. ožujka 2021. godine, u skladu sa člankom 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se prije početka javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u skladu sa člankom 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Oglas o javnoj raspravi sadržavati će, u skladu sa člankom 96. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim javnopravnim tijelima za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na Prijedlog plana.

Pisana obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se, u skladu sa člankom 97. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Klinča Sela.



Općinski načelnik
Općine Klinča Sela
Miljenko Vučković, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 238/13-02/4-21-4
Klinča Sela, 15. 3. 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinski načelnik Općine Klinča Sela objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KLINČA SELA**

Javna rasprava o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela trajati će 8 dana, od 17. ožujka 2021. godine do zaključno 24. ožujka 2021. godine.

Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela u vrijeme trajanja javne rasprave dostupan je na uvid u Općini Klinča Sela, Karlovačka 28E, svakog radnog dana od 09.00 do 14.00 sati, kao i na mrežnim stranicama Općine Klinča Sela (www.klinca-sela.hr).

Javno izlaganje s obrazloženjem rješenja, smjernica i mjera od strane nositelj izrade i odgovornog voditelja održati će se 19. ožujka 2021. godine u 11.00 sati u Društvenom domu Klinča Sela, Kolodvorska 4.

Primjedbe na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela mogu se davati do zaključenja javne rasprave iskazivanjem primjedbi na javnom izlaganju i upućivanjem pismenih primjedbi Općini Klinča Sela.

Krajnji rok za zaprimanje pismenih primjedbi je 24. ožujak 2021. godine do 15.00 sati. Primjedbe koji nisu zaprimljene u tom roku ili nisu čitljivo napisane neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Općinski načelnik
Općine Klinča Sela
Miljenko Vučković, dipl.ing.stroj.

OBJAVA: 16.3.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA
Općinski načelnik

KLASA:
URBROJ:
Klinča Sela, 16.3.2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju
("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
Općinski načelnik Općine Klinča Sela objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KLINČA SELA**

Javna rasprava o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Klinča Sela trajati će 8 dana, od 17.
ožujka 2021. godine do zaključno 24. ožujka 2021. godine.

Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Klinča Sela u vrijeme trajanja javne rasprave dostupan
je na uvid u Općini Klinča Sela, Karlovačka 28E, svakog radnog
dana od 09.00 do 14.00 sati, kao i na mrežnim stranicama
Općine Klinča Sela (www.klinca-sela.hr).

Javno izlaganje s obrazloženjem rješenja, smjernica i mjera od
strane nositelj izrade i odgovornog voditelja održati će se 19.
ožujka 2021. godine u 11.00 sati u Društvenom domu Klinča
Sela, Kolodvorska 4.

Primjedbe na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog pla-
na uređenja Općine Klinča Sela mogu se davati do zaključenja
javne rasprave iskazivanjem primjedbi na javnom izlaganju i
upućivanjem pismenih primjedbi Općini Klinča Sela.

Krajnji rok za zaprimanje pismenih primjedbi je 24. ožujak
2021. godine do 15.00 sati. Primjedbe koji nisu zaprimljene u
tom roku ili nisu čitljivo napisane neće se uzeti u obzir u pri-
premi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Općine Klinča Sela
Miljenko Vučković, dipl.ing.stroj.

VEČERNJI LIST 16.3.2021.



Informacije o javnim raspravama

16.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

16.03.2021. | pdf (354kb)

15.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU-4), Općina Kali

15.03.2021. | pdf (147kb)

15.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Rahorača, I. dio (UPU-2), Općina Kali

15.03.2021. | pdf (148kb)

15.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone "Rakitka I", Općina Pitomača

15.03.2021. | pdf (149kb)

15.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica

15.03.2021. | pdf (122kb)

15.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
zone proizvodne namjene „Odašiljači“ Grbe, Grad Nin

15.03.2021. | pdf (431kb)

12.03.2021. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Dugo Selo - Zapad

12.03.2021. | pdf (61kb)

12.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
povijesne jezgre Sutivana-Bunta, Općina Sutivan

12.03.2021. | pdf (776kb)

12.03.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca

12.03.2021. | pdf (87kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela
Vrgorca

12.03.2021. | zip (39377kb)

Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

Istaknuta vijest



Program potpore gospodarstvu, obrtništvu, malom i srednjem poduzetništvu Općine Klinča Sela za 2020. godinu

3. kolovoza 2020. ♥ 4

Na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/03., 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) i članka 34. Statuta Općine [...]

Pročitaj više

Pretraga



Kako ocjenjujete projekt Općine Klinča Sela EDUKA – Lokalna inicijativa za zapošljavanje?

- ZADOVOLJAN
- DJELOMIČNO ZADOVOLJAN
- NISAM ZADOVOLJAN

Glasaj

[View Results](#)

Najnovije vijesti

Oglas za javnu raspravu

16. ožujka 2021. ♥ 0

ODLUKA O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐANJA OPĆINE KLINČA SELA

12. ožujka 2021. ♥ 1

BESPLATNA EDUKACIJA ZA NEZAPOSLENE

10. ožujka 2021. ♥ 0

ODLUKE STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE REPUBLIKE HRVATSKE

1. ožujka 2021. ♥ 0

NOVI VOZNI RED LINIJE: OKRETIŠTE GAJANI – OKRETIŠTE BISTRICE

24. veljače 2021. ♥ 0

SVJETSKI DAN VODE

22. veljače 2021. ♥ 0

OGLAS O OTVARANJU POJEDINAČNOG Z.K. ISPRAVNOG POSTUPKA

16. veljače 2021. ♥ 0



Važni telefonski brojevi



Projekti



Opći i pojedinačni akti



Klinča Sela Info



Obrasci



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLINČA SELA
Klinča Sela, Karlovačka 28 E
KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 238/13-02/4-21-6

U Klinča Selima, 19. 3. 2021.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o prijedlogu
IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela
održanog dana 19. 3. 2021. godine

Javno izlaganje o prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela održano je u Društvenom domu Klinča Sela, Klinča Sela, Kolodvorska 4, dana 19. 3. 2021. godine s početkom u 11,00 sati.

Na javnom izlaganju bili su prisutni:

- Tomislav Dolečki, CPA d.o.o. Zagreb – izrađivač Plana, odgovorni planer
- Zrinka Tadić, CPA d.o.o. Zagreb – izrađivač Plana,
- Miljenko Vučković, načelnik Općine Klinča Sela
- Lidija Derdić
- Mario Derdić
- Đurđica Derdić
- Mijo Čerkez
- Ante Šarić
- Mladenko Maretić

Uvodno je gosp. Tomislav Dolečki iz tvrtke CPA d.o.o. upoznao prisutne s procedurom izrade i donošenja Plana te ih informirao da javna rasprava o prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela traje u vremenu od 17. do 24. ožujka 2021. godine. U navedenom razdoblju Prostorni plan dostupan je na uvid u prostorijama Općine Klinča Sela kao i na mrežnim stranicama Općine. Primjedbe na navedeni Plan mogu se davati zaključno do 24. ožujka 2021. godine upućivanjem pisanih primjedbi Općini Klinča Sela ili sada na javnom izlaganju. Nakon završetka uvodnog izlaganja otvorena je rasprava prisutnih.

Gospođu Lidiju Derdić, Josipa Jurja Strossmayera 3, Gornja Zdenčina zanimalo je jesu li kčbr. 8, 10/1 te 13/1 (prema inicijativi) uvrštene u građevinsko područje naselja. Namjera im je izgradnja kamp odmorišta na OPG-u. Pregledom na izlaganju utvrđeno je da se kčbr. 8 nalazi u građevinskom području, a kčbr. 10/1 i 13/1 djelomično. Zamolba je da se građevinsko područje na 10/1 i 13/1 proširi prema priloženom grafičkom prilogu inicijative. Prilažu i ponovljeni zahtjev.

Gospodin Mijo Čerkez htio je provjeriti je li kčbr. 2622 k.o. Klinča Sela u građevinskom području naselja. Ustanovljeno je da se navedena čestica nalazi u neizgrađenom građevinskom području, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Klinča Sela 1.

Gospodin Ante Martin Šarić se interesirao za kčbr. 2825/31 k.o. Okić. Traži da se katastarska čestica u cijelosti uvrsti u građevinsko područje naselja te da mu se, prema GDPR uredbi, odgovor dostavi na antemsaric@gmail.com i na adresu: Trnsko 15b, Zagreb

Gosp. Mladenko Maretić interesirao se za namjenu kčbr. 703/11, 640/9, 632/2 i 642/5 k.o. Zdenčina za što je dobio odgovor izrađivača Plana.

Javno izlaganje završeno je u 11,45 sati.

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA KLINČA SELA
NACELNIK
Miljenko Vučković, dipl.ing.



**JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA IX. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA**

Klinča Sela, 19.3.2021. u 11 sati

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	POTPIS
LIDIJA DERDIĆ	Lidija Derdović
MARIO DERDIĆ	Mario Derdović
ĐURĐICA DERDIĆ	Đurđica Derdović
Mijo Čerkez	Mijo Čerkez
ANTE ŠARIĆ	Ante Šarić
MLADENKO HARETIĆ	Mladenko Haretić
ZRINKA TADIĆ	Zrinka Tadić
TOMISLAV DOLEČKI	Tomislav Dolečki
Miljenka Vučković	Miljenka Vučković

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA
Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.3.2021. do 24.3.2021. godine

Redni broj	Podnositelj primjedbe (ime i prezime ili naziv, datum)	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	Tomislav BALIJA Podsused 17.3.2021.	Traži se uvrštenje u građevinsko područje k.č. br. 221 k.o. Kupinec radi izgradnje seoskog gospodarstva za ruralni turizam (kuća, manja štala za životinje i slično).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Navedena se katastarska čestica nalazi izdvojeno izvan naselja i komunalno je u potpunosti neopremljena te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nema uvjeta da se formira kao građevinsko područje naselja. Mogućnost izgradnje seoskog gospodarstva za ruralni turizam navedena je u važećem Planu (članak 52.) Odredbi za provedbu, gdje je propisano da se izvan građevinskog područja mogu graditi stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma. Isto je navedeno i u dopuni članka 54., s propisanim uvjetima gradnje takvih građevina i maksimalnim kapacitetom (do 20 ležajeva), a što je u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije. Minimalna veličina posjeda na kojem je omogućena gradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, u sklopu kojih je dozvoljena gradnja građevina za potrebe seoskog turizma (agroturizam) navedena je u članku 54. stavak 2. Odredbi za provedbu Plana. Predmetna k.č.br. 221 k.o. Kupinec zadovoljava uvjete minimalne površine, s obzirom da njena površina iznosi 21.188 m ² .
2.	Mario DERDIĆ Gornja Zdenčina 18.3.2021.	Podnosim zahtjev da se pri izradi izmjena PPUO Klinča Sela izmijeni i namjena čitave k.č.br. 13/1 k.o. Zdenčina u građevinsku česticu. Nositelj sam OPG-a u kojem uz osnovnu djelatnost planiram razviti i nepoljoprivrednu djelatnost - pružanje usluge ruralnog turizma. Pri kraju sam s uređenjem građevine na k.č. br. 12. k. o. Zdenčina, koja će biti kategorizirana kao ruralna kuća za odmor na OPG-u, a na k.č.br. 13/1 k.o. Zdenčina planiram izgradnju bazena s popratnim sadržajem.	Primjedba se prihvaća.
3.	Ante Marin ŠARIĆ Zagreb 19.3.2021.	Traži se da k.č.br. 2820/1 i 2825/31 k.o. Okić i budu uvrštene u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prijedlogom plana je na dijelu k.č.br. 2825/31 uz javni put utvrđeno građevinsko područje za mogućnost stambene gradnje u površini od oko 1.800 m ² i dubini cca 68 m od prilaznog puta. Ukupna površina k.č.br. iznosi čak oko 3.640 m ² te bi njeno uvrštenje u građevinsko područje u čitavoj površini bilo preveliko za uobičajene stambene potrebe, jer čak i površina od 1.800 m ² nadilazi uobičajene površine građevinskih parcela za obiteljske kuće (prosječno 800 m ²). K.č.br. 2820/1 u površini od oko 1.350 m ² ne može biti uvrštena u građevinsko područje naselja jer nema odgovarajući kolni pristup s javne prometne površine (širina iznosi svega 3,2 m), ne postoji izvedena komunalna infrastruktura niti ju Općina Klinča Sela u ovom dijelu u dogledno vrijeme planira izgraditi.

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA
 Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.3.2021. do 24.3.2021. godine

			Rušenje trulih stabala i grana koja predstavljaju opasnost za slučajne prolaznike ili susjedne objekte na preostalom dijelu zemljišta podnositelj primjedbe treba riješiti putem propisane procedure i u dogovoru sa nadležnom ispostavom Hrvatskih šuma, te isto nije predmet prostornog Plana.
4.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/20-01/269 URBROJ: 376-05-3-21-04 17.3.2021.	Nema primjedbi na Prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.	Nema primjedbi.
5.	PROMET ORKAN d.o.o. Z. Cimermančića 3, Zagreb	Dostavljen je zahtjev za izmjenu Detaljnog plana uređenja središta Klinča Sela.	Primjedba se ne odnosi na Plan.
6.	Božo i Ilija KRIŠTIĆ Zdenčina, Klinča Sela 23.3.2021.	Uvidom u predloženi plan naše parcele 1322/2 i 1321 k.o. Klinča Sela nisu uvrštene u građevinsko područje, stoga vas molim da uvrstite ove parcele u građevinsku zonu. Parcele se nalaze uz glavnu cestu - staru karlovačku i namjeravamo ih koristiti u poslovne svrhe. Bavimo se niskogradnjom, prijevozom i iskopima pa nam takva parcela treba da možemo izgraditi garažu i parking za kamione i mehanizaciju.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prostorni plan Zagrebačke županije, članak 88., propisuje: <i>Građevinska područja naselja ne mogu se širiti (povećavati) uz autoceste i državne ceste. Iznimno, mogu se planirati interpolacije u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.</i> Kako navedene parcele jedinu mogućnost pristupa imaju s državne ceste, nije moguće planiranje proširenja građevinskog područja naselja u ovoj zoni.
7.	Vera ŽUPAN Zagreb 17.3.2021.	Molim da se izvrši izmjena namjene za k.č. br. 2927/3 k.o. Okić, tako da sadašnji dio parcele pod građevnom zonom bude poljoprivredno zemljište, a dio parcele koji je sada poljoprivredno zemljište bude građevinska zona. Naime, prema sadašnjem rješenju, dio parcele koji je u građevinskoj zoni nema pristup na javni put niti priključak na komunalnu infrastrukturu.	Primjedba se prihvaća.
8.	Tomislav GLUIĆ Klinča Sela 23.3.2021.	Podnio sam zamolbu za prenamjenom k.č. br. 818, K.o. Klinča Sela Nova iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište radi povećanja i modernizacije djelovanja Autoservisa Gluić. Uvidom u prijedlog plana IX. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela uvidio sam da je prijedlog da se prenamijeni samo dio površine predmetne katastarske čestice. Kako sam naveo u zahtjevu prijeko potrebno mi je da se prenamijeni čitava površina predmetne čestice iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	Primjedba se prihvaća.
9.	Slobodan VUKOVIĆ Gornji Stupnik 23.3.2021.	Uvodom u grafički dio Prijedloga IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela vidljivo je da granica građevinske zone nije ažurirana prema elaboratu za uređenje međa te molim ažuriranje granice građevinske zone na katastarskoj čestici 1416/3, k.o. Okić, naselje Poljanica Okićka.	Primjedba se prihvaća.

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA
 Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.3.2021. do 24.3.2021. godine

		Također uvidom u grafički dio prijedloga vidljivo je da katastarska čestica 1416/19, k.o. Okić nije uvrštena u građevinsku zonu. Molim vas ispravak prijedloga te uvrštavanje katastarska čestica 1416/19 u građevinsku zonu radi buduće gradnje više objekata (kuća, garaža, alatnica, sjenica i sjenik). Vlasnik sam i susjedne čestice 1416/3 koja je već uvrštena u građevinsko područje ali zbog položaja i nagiba nisam u mogućnosti na njoj izgraditi ranije navedene objekte.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: K.č. br. 1416/19 k.o. Okić se nalazi u obuhvatu Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje. Hrvatski sabor na sjednici 17.10.2014. godine donio je Odluku o donošenju Prostornoga plana Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje („Narodne novine“, broj 125/14 i 5/15 - ispravak). Člankom 105. stavak 1. Prostornog plana Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje propisano je da na području obuhvata PPPPŽSG nije dopušteno planiranje novih građevinskih područja naselja, te slijedom toga ovim izmjenama Plana nije bilo moguće prenamijeniti k.č. br. 1416/19, k.o. Okić u građevinsku zonu.
10.	Stjepan PAGADUR Goli Vrh, Klinča Sela	Traži se prenamjena k.č. br. 2753/2 i 2754 iz poljoprivredne namjene u namjenu za robinzonski turizam. S obzirom da sam vlasnik OPG-a koji u svom opisu ima navedenu stavku kojom bih se mogao baviti robinzonskim turizmom, imam lokaciju koju sam kroz proteklih nekoliko godina prilagođavao, kultivizirao te popunjavao raznoraznim sadržajima koji bi odgovarali gore navedenoj vrsti turizma. Sada kada sam krenuo sa izradom idejnog projekta, te se odlučio u potpunosti posvetiti provedbi ideje koju sam pokrenuo prije nekoliko godina, potrebno je zadovoljiti neke određene uvijete, a jedan od uvjeta je taj da se na predmetnim česticama izvrši prenamjena u robinzonski turizam.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Katastarske čestice 2753/2 i 2754 se nalaze izdvojene i udaljene od naselja te ih nije moguće prenamijeniti u građevinsko područje naselja. Međutim, Prijedlogom IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela (članak 64a. Odredbi za provedbu) propisano je da se na području Općine Klinča Sela mogu planirati zahvati u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, isključivo izvan prostora ograničenja (ekološka mreža i posebni rezervat), pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.
11.	TEHNOFERM GRADNJA d.o.o. primjedba upisana u knjigu primjedbi	Molimo da se k.č. br. 820/9 k.o. Klinča Sela uvrste u građevinsko područje naselja jer planiramo gradnju stambeno-poslovne građevine, a vlasnici smo susjednih parcela: k.č. br. 822/1 i 822/2.	Primjedba se prihvaća.
12.	Božo KRIŠTIĆ Zdenčina, Klinča Sela primjedba upisana u knjigu primjedbi	Uvidom u predloženi plan naše parcele 1322/2 i 1321 k.o. Klinča Sela nisu uvrštene u građevinsko područje, stoga vas molim da uvrstite ove parcele u građevinsku zonu. Parcele se nalaze uz glavnu cestu -staru karlovačku i namjeravamo ih koristiti u poslovne svrhe. Bavimo se niskogradnjom, prijevozom i iskopima pa nam takva parcela treba da možemo izgraditi garažu i parking za kamione i mehanizaciju.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Prostorni plan Zagrebačke županije, članak 88., propisuje: <i>Građevinska područja naselja ne mogu se širiti (povećavati) uz autoceste i državne ceste. Iznimno, mogu se planirati interpolacije u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.</i> Kako navedene parcele jedinu mogućnost pristupa imaju s državne ceste, nije moguće planiranje proširenja građevinskog područja naselja u ovoj zoni.
13.	Milan BENCETIĆ Donja Zdenčina primjedba upisana u knjigu primjedbi	Molim da se k.č. br. 700/2 i 700/3 k.o. Zdenčina vrata u građevinsko područje naselja kao što su bile do sada. Izmjenom Plana zbog izgradnje brze ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupu kod Lasinje umanjena je vrijednost zemljišta u mojem vlasništvu i to u trenutku kada Hrvatske ceste rade na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju navedene ceste.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Preko dijela područja (uključivo i k.č. br. 700/2 i 700/3 k.o. Klinča Sela) je Prostornim planom Zagrebačke županije planirana izgradnja nove državne ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupu kod Lasinje, ukupne duljine 17,4 km, a u skladu s laboratorom "Glavni projekt državne ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupu kod Lasinje" (naručitelj: Hrvatske ceste d.o.o., izrađivač: MOBILITE EVOLVA d.o.o., studeni 2019.).

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA
 Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.3.2021. do 24.3.2021. godine

			<p>Također, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članak 61. je propisano da prostorni planovi niže razine (PPUO Klinča Sela) treba biti usklađen sa prostornim planom više razine (PP Zagrebačke županije), iz čega je proistekla obveza ukidanja u Planu dosadašnjeg građevinskog područja naselja u ovom dijelu prostora i ucrtavanje planiranog koridora nove državne ceste.</p> <p>Također, sukladno članku 88. Odredbi za provedbu Prostornog plana Zagrebačke županije (GZZ broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11,14/12-proč. tekst, 27/15 i 31/15-proč. tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21) nije dozvoljeno širiti (povećavati) građevinska područja naselja uz državne ceste i autoceste.</p>
14.	<p>Milan ORLOVIĆ Zdenčina primjedba upisana u knjigu primjedbi</p>	<p>Molim da se k.č. br. 700/5 k.o. Zdenčina vrate u građevinsko područje naselja kao što su bile do sada. Izmjenom Plana zbog izgradnje brze ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupi kod Lasinje umanjena je vrijednost zemljišta u mojem vlasništvu i to u trenutku kada Hrvatske ceste rade na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju navedene ceste.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Preko dijela područja (uključivo i k.č. br. 700/5 k.o. Klinča Sela) je Prostornim planom Zagrebačke županije planirana izgradnja nove državne ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupi kod Lasinje, ukupne duljine 17,4 km, a u skladu s elaboratom "Glavni projekt državne ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupi kod Lasinje" (naručitelj: Hrvatske ceste d.o.o., izrađivač: MOBILITE EVOLVA d.o.o., studeni 2019.). Također, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članak 61. je propisano da prostorni planovi niže razine (PPUO Klinča Sela) treba biti usklađen sa prostornim planom više razine (PP Zagrebačke županije), iz čega je proistekla obveza ukidanja u Planu dosadašnjeg građevinskog područja naselja u ovom dijelu prostora i ucrtavanje planiranog koridora nove državne ceste.</p> <p>Također, sukladno članku 88. Odredbi za provedbu Prostornog plana Zagrebačke županije (GZZ broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11,14/12-proč. tekst, 27/15 i 31/15-proč. tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21) nije dozvoljeno širiti (povećavati) građevinska područja naselja uz državne ceste i autoceste.</p>
15.	<p>Franjo ORLOVIĆ Zdenčina primjedba upisana u knjigu primjedbi</p>	<p>Molim da se k.č. br. 700/4 i 699 k.o. Zdenčina vrate u građevinsko područje naselja kao što su bile do sada. Izmjenom Plana zbog izgradnje brze ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupi kod Lasinje umanjena je vrijednost zemljišta u mojem vlasništvu i to u trenutku kada Hrvatske ceste rade na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju navedene ceste.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Preko dijela područja (uključivo i k.č. br. 700/4 i 699 k.o. Klinča Sela) je Prostornim planom Zagrebačke županije planirana izgradnja nove državne ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupi kod Lasinje, ukupne duljine 17,4 km, a u skladu s elaboratom "Glavni projekt državne ceste Čvor Donja Zdenčina (A1) – most na Kupi kod Lasinje" (naručitelj: Hrvatske ceste d.o.o., izrađivač: MOBILITE EVOLVA d.o.o., studeni 2019.). Također, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članak 61. je propisano da prostorni planovi niže razine (PPUO Klinča Sela) treba biti usklađen sa prostornim planom više razine (PP Zagrebačke županije), iz čega je proistekla obveza ukidanja u Planu dosadašnjeg građevinskog područja naselja u ovom dijelu prostora i ucrtavanje planiranog koridora nove državne ceste.</p>

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA
 Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 17.3.2021. do 24.3.2021. godine

			Također, sukladno članku 88. Odredbi za provedbu Prostornog plana Zagrebačke županije (GZŽ broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11,14/12-proč. tekst, 27/15 i 31/15-proč. tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21) nije dozvoljeno širiti (povećavati) građevinska područja naselja uz državne ceste i autoceste.
16.	Tomislav BALIJA Podsused primjedba upisana u knjigu primjedbi	Traži se uvrštenje u građevinsko područje k.č. br. 221 k.o. Kupinec radi izgradnje seoskog gospodarstva za ruralni turizam (kuća, manja štala za životinje i slično).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Navedena se katastarska čestica nalazi izdvojeno izvan naselja i komunalno je u potpunosti neopremljena te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nema uvjeta da se formira kao građevinsko područje naselja. Mogućnost izgradnje seoskog gospodarstva za ruralni turizam navedena je u važećem Planu (članak 52.) Odredbi za provedbu, gdje je propisano da se izvan građevinskog područja mogu graditi stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma. Isto je navedeno i u dopuni članka 54., s propisanim uvjetima gradnje takvih građevina i maksimalnim kapacitetom (do 20 ležajeva), a što je u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije. Minimalna veličina posjeda na kojem je omogućena gradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, u sklopu kojih je dozvoljena gradnja građevina za potrebe seoskog turizma (agroturizam) navedena je u članku 54. stavak 2. Odredbi za provedbu Plana. Predmetna k.č.br. 221 k.o. Kupinec zadovoljava uvjete minimalne površine, s obzirom da njena površina iznosi 21.188 m ² .
17.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb KLASA: 350-02/20-01/178 URBROJ:511-01-363-21-4 23.3.2021.	Nema primjedbi na Prijedlog IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.	Nema primjedbi.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela
 Općine Klinča Sela:



Snježana Pučar, dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade
 Nacrta prijedloga IX. izmjena i dopuna
 Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
 ovlaštteni arhitekt urbanist

