

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju ponovne javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja ponovne javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	3
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	3
6. Zaključak	3

1. Podaci o objavi i trajanju ponovne javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja ponovne javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 08.09.2022. do 19.09.2022., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 13.09.2022. u 10.00 sati u prostorijama Općine Gradec.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja ponovne javne rasprave, 19.09.2022.

2. Popis pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacрта plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobraska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT – Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori na području Općine

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U ponovnoj javnoj raspravi nije bilo prihvaćenih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U ponovnoj javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi ili zahtjeva koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U ponovnoj javnoj raspravi nije bilo očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe.

6. Zaključak

U izradi prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec za ponovnu javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Gradec, 26. rujna 2022.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

Jasna Juraić mag.ing.arch.



za nositelja izrade

Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
- Objava ponovne javne rasprave
 - Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
 - Objava ponovne javne rasprave na web stranici Općine Gradec
 - Objava ponovne javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava ponovne javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) načelnica Općine Gradec dana 5. rujna 2022. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gradec za ponovnu javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec za ponovnu javnu raspravu. Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec za ponovnu javnu raspravu sastoji se od sljedećih dijelova:

- **Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)**
- **Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
4.1.	BUZADOVAC; SALAJCI; TUČENIK	1 : 5000
4.2.	CUGOVEC; GRABRIĆ; LUBENA	1 : 5000
4.3.	FESTINEC; POKASIN; REPINEC	1 : 5000
4.4.	FUKA	1 : 5000
4.5.	GRADEC; MALI BREZOVEC, PODJALES; VELIKI BREZOVEC	1 : 5000
4.6.	GRADEČKI PAVLOVEC; POTOČEC	1 : 5000
4.7.	HAGANJ	1 : 5000
4.8.	REMETINEC; STARI GLOG	1 : 5000
4.9.	ZABRĐE	1 : 5000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA NA PODRUČJU NASELJA POTOČEC	1 : 5000

- **Obrazloženje plana i sažetak za javnost**

III

Ovlašćuje se Jedinствени upravni odjel Općine Gradec da provede ponovnu javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ: 238-9-02-22-36
Gradec, 5. rujna 2022.



Općina Gradec, načelnica

Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Gradec (Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-02-22-36 od 5. rujna 2022.) načelnica Općine Gradec objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec

1.

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

2.

Ponovna javna rasprava trajat će od 08. rujna 2022. do 19. rujna 2022.

3.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Gradec, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

4.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec u prostorijama Općine Gradec dana 13. rujna 2022., s početkom u 10.00 sati.

5.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec, zaključno do 19. rujna 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Načelnica Općine Gradec
Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ: 238-9-02-22-37
Gradec, 5. rujna 2022.



Objava ponovne javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ: 238-9-02-22-38
Gradec, 5. rujna 2022.

Predmet: **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GRADEC**
POZIV NA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec traje od 08. 09. 2022. do 19. 09. 2022.

Javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi održat će se u prostorijama Općine Gradec, dana 13. 09. 2022. godine s početkom u 10.00 sati.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec za ponovnu javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Općine Gradec.

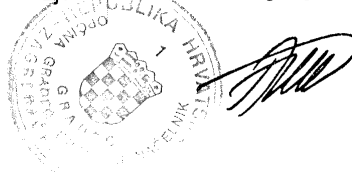
U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu ponovne javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec

S poštovanjem,

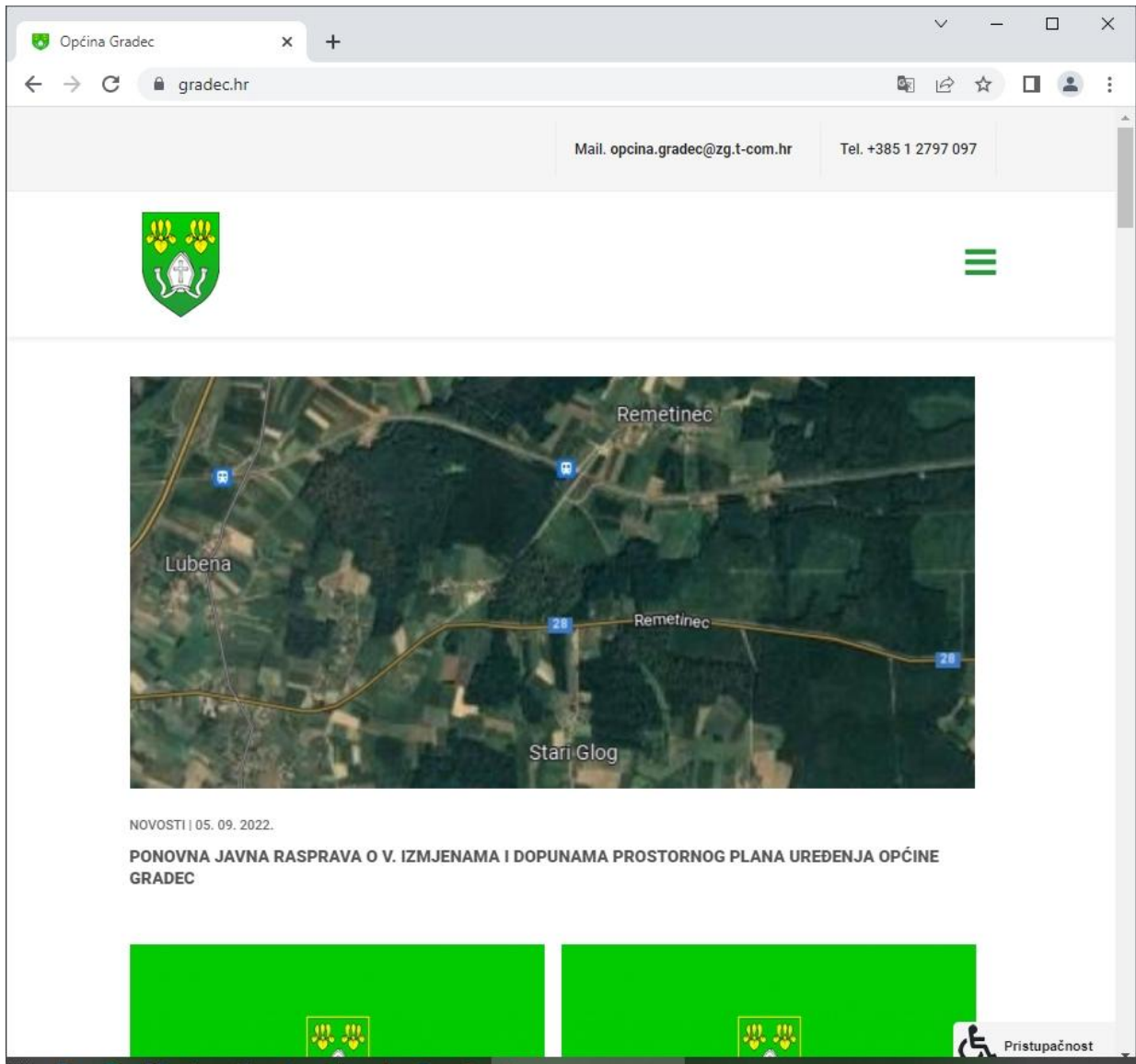
NAČELNICA OPĆINE GRADEC

Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT – Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori na području Općine



Objava ponovne javne rasprave na web stranici Općine Gradec

The screenshot shows a web browser window displaying the website of the Ministry of Spatial Planning, Urban Planning and Construction of the Republic of Croatia. The page features a search bar, a navigation menu with links like 'Vijesti', 'Pristup informacijama', and 'Propisi', and a list of public consultation announcements. The announcements include dates and titles such as '05.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec' and '02.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Krilo, Općina Dugi Rat'.

Ministarstvo prostornoga uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Call center za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal
eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi |
Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

05.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama
Prostornog plana uređenja Općine Gradec
05.09.2022. | pdf (575kb)

02.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja luke Krilo, Općina Dugi Rat
02.09.2022. | pdf (156kb)

02.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana "Industrijska zona" u Našicama
02.09.2022. | pdf (722kb)

01.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna

<https://mpei.gov.hr/UserDocsImages/Dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave/02.9.2022.Dugi.Rat.pdf>

*Objava ponovne javne rasprave na web stranici
Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine*

SRUJEDA, 7. RUJNA 2022. ◀ SHOW ◀ 24 SATA ◀ 49

ČUVAJTE SE, FRANCUZI! STIŽE KNOLL I ŽELI VAS



Nije riječ o mjestu nego o ljudima, kaže najpoznatija navijačica "vatrenih", Ivana Knoll (28), dok još jednom mijenja ljetnu destinaciju. Ovog puta to je Francuska. Nakon jednogodišnjeg boravka u Sjedinjenim Američkim Državama, Ivana se ovo ljeto vratila u Europu. Prvo je stigla u Italiju te je, nakon zabavljanja s ostalim talijanskim ljepoticama i snimanjima u najnovijim kupaćim kostimima u plićaku mora, "otplivala" do hrvatske obale. Nije se dugo zadržala jer ju je njezino atraktivno tijelo dovelo do Crne Gore. Ljeto se bliži kraju, a u kojem će badiću Ivana ugledati prvo žuto lišće, ostaje nam da maštamo. ■

BESKUĆNIK PREKO NOĆI



"Naslijedio sam obiteljski posao i mislio sam da imam svijet pod nogama. Posao je išao dobro, a ja sam zaradivao dovoljno za pristojan život." - - započinje priču 56-godišnji Josip

"Tad je u moj život ušla ona, Suzana. Kliknuli smo na prvi pogled i postao sam posve opijen njome. Nisu prošla ni dva mjeseca, a već sam bio spreman na brak. Mislio sam da više nikada neću uploviti u bračnu luku nakon kraha prvog braka, ali s njom se sve činilo lako. Na početku je sve bilo sjajno. Ja sam radio, a ona se brinula za nas. S vremena ne vrijeme je tražila novac, a onda je to postalo svakodnevno. Prigovorio sam joj – priča Josip – a ona mi je rekla da mi je našla ulagača i da to iziskuje određeno ulaganje. Slijepo sam joj vjerovao i na kraju ostao bez svega. Nagovorila me da potpišem ugovor i već sljedećeg dana na vratima su mi se pojavili ljudi koji su me istjerali iz moje tvrtke i moje kuće. Odjednom sam se našao na cesti. Na pragu 50-ih živio sam na cesti i ovisio o brizi dobrih ljudi. Tada sam u prihvatilištu saznala za odličnu tarot majstoricu koja mi je pomogla da se izvučem iz dna. Ona mi je podigla samopouzdanje i potaknula me da se borim za ono što je moje.

Danas sa svojih 60 godina, opet imam svoje dostojanstvo. Vratio sam obiteljski posao i skinuo ljagu s našeg imena" – **ponosom u očima ispričao je Josip.**

Ovo je samo jedna od sretnih priča koje nam svakodnevno stižu u naš Tarot centar „Svijetla budućnost“. Okupljamo najbolje stručnjake iz područja tarota, numerologije, skidanja uroka, gatanja iz kave i kugle, viska i tumačenja snova. Naš Vam tim stoji na raspolaganju od 0 do 24 sata.

"Nisam vjerovao u moć tarota, ali naletio sam na tarot majstora koji je specijaliziran za numerologiju. Danas, skoro četiri godine kasnije, izvukao sam se iz dugova, a Suzanu sam prijavio policiji čija je stara znanica. Situacija se konačno okrenula u mom smjeru, a sve zato što sam odlučio otvoriti um i prihvatiti nove stvari. Moja mi je tarot majstorica postala životni savjetnik s kojim mogu podijeliti svoje brige i probleme, a ona uvijek ima spreman odgovor za mene" – **napomenuo nam je Josip.**

**TREBATE LI SAVJET? NEKOGA DA VAS SASLUŠA?
ŽELITE SAZNATI ISTINU? NAZOVITE TAROT
CENTAR SVIJETLA BUDUĆNOST NA BROJ**

064/528-825

Cijena-tel3.49kn/min•0.46€/min | mob4.78kn/min•0.63€/min

Maratela mreže d.o.o. - 072/700-700 | +18 godina | 1€ = 7.53450 kn

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ: 238-9-02-22-37
Gradec, 5. rujna 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Gradec (Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-02-22-36 od 5. rujna 2022.) načelnica Općine Gradec objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec

1.

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

2.

Ponovna javna rasprava trajat će od 08. rujna 2022. do 19. rujna 2022.

3.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Gradec, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

4.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec u prostorijama Općine Gradec dana 13. rujna 2022., s početkom u 10.00 sati.

5.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec, zaključno do 19. rujna 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Načelnica Općine Gradec
Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.

Objava ponovne javne rasprave u „24“ sata

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ 238-9-02-22-39
Gradec, 13. rujna 2022.

ZAPISNIK
s ponovne javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gradec

NAZOČNI: Predstavnici Općine Gradec:
- Ljubica Ambrušec
- Đurđica Kušec
- Hrvoje Stjepan Hasanović

Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Juraić
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o ponovnom prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, u prostorijama Općine Gradec, 13. rujna 2022., s početkom u 10,00 sati. Ponovna javna rasprava održana je jer su zbog usklađenja s člankom 43. Zakona o prostornom uređenju promijenjene granice građevinskog područja.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 7. rujna 2022., na web stranicama Općine Gradec te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnica izrađivača plana gđa Juraić upoznala je prisutne s razlozima ponavljanja javne rasprave, a potom je ukratko obrazložila ponovni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec te prezentirala sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog Plana iz prve javne rasprave.

Navela je da ponovni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUO obuhvaćaju korekcije prema pojedinačnim zahtjevima građana u javnoj raspravi, usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju te usklađivanje s Prostornim planom Zagrebačke županije na temelju primjedbi Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Površina građevinskih područja naselja prijedlogom Plana za javnu raspravu povećana je za 7,25 ha, te prijedlogom Plana za ponovnu javnu raspravu za dodatnih 19,53 ha, čime su građevinska područja naselja ukupno povećana za 26,78 ha u odnosu na važeći Plan te sada iznose 539,40 ha. Maksimalna površina građevinskih područja naselja na području Općine Gradec prema kriterijima iz PPŽ iznose 603,17 ha.

Temeljem zahtjeva u javnoj raspravi, promijenjena je namjena k.č.br. 2361/1 k.o. Gradec iz gospodarske namjene u gospodarsku namjenu za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Prema važećem PPUO Gradec površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 286,01 ha, od čega se veći dio odnosi na neizgrađeno neuređeno građevinsko područje za koje je propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja.

Planom se predviđa redefiniranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u skladu s člankom 43. Zakona o prostornom uređenju. Usklađenjem sa Zakonom ukupna izdvojena građevinska područja izvan naselja smanjena su u odnosu na važeći PPUO sa 286,01 ha na 96,48 ha, odnosno za 189,53 ha ili 66,27%.

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec predviđa se ukidanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ukinuta primjenom članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju, te za izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su označena kao uređena građevinska područja.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su izmjene koje se odnose na nazive željezničke pruge, u skladu sa zahtjevom HŽ Infrastrukture u javnoj raspravi.

Izmjene koje se odnose na prometnu mrežu, a koje su prikazane na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina", vidljive su i na kartografskom prikazu "2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Prometna mreža".

S obzirom da je ukinut dio planirane gospodarske zone Gradec južno od državne brze ceste D-10, brisan je i planirani 10(20) kV kabelski vod te četiri planirane TS 10(20)/0.4 kV za potrebe navedene zone.

Na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" ucrтана su dodatna kulturna dobra u skladu s PPŽŽ, te su izvršene izmjene koje se odnose na obavezu izrade urbanističkih planova uređenja.

Odredbe za provođenje izmijenjene su i dopunjene u skladu sa zahtjevima građana i nadležnih javnopravnih tijela zaprimljenim tijekom javne rasprave.

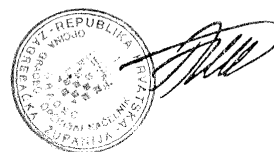
Po završetku izlaganja gđa Juraić je pozvala prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana te je otvorena rasprava.

Nije bilo pitanja, primjedbi ili prijedloga.

Javno izlaganje je završeno u 10.30 h.

Načelnica Općine Gradec:

Ljubica Ambrušec, mag.ing.agr.



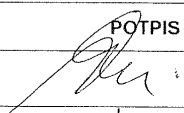
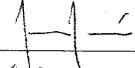
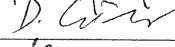

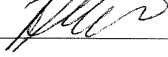
Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

JAVNO IZLAGANJE U PONOJVNOJ JAVOJ RASPRAVI
 PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
 UREĐENJA OPĆINE GRADEC

GRADEC, 13. 09. 2022.

POPIS PRISUTNIH

redni broj	IME I PREZIME / TVRTKA	POTPIS
1.	ŽUBIČA KUŠEĆ OPĆINA GRADEC	
2.	JASNA JURJIĆ ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	
3.	DAVID CVETKO ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	
4.	HRVOJE STJEPAN HASANONČIĆ OPĆINA GRADEC	
5.	ŽUBIČA AMBRUŠEĆ OPĆINA GRADEC	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

Popis prisutnih na javnom izlaganju

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GRADEC**



KNJIGA PRIMJEDBI

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gradec

u trajanju od 08. rujna 2022. - 19. rujna 2022.

Knjiga primjedbi

U KNJIZI PRIMJEDBI NIJE BILU I NEMA NIKAKVIH PRIMJEDBI



A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp contains the text: 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'OPĆINA GRAD ZAGREB' in the center, and 'GRADSKO UPRAVIŠTVO ZA JAVNE NABAVKE' around the bottom edge.

Knjiga primjedbi