

**Urbanistički plan uređenja
proizvodno poslovne zone Dijaneš**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	5
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	5
6. Zaključak	6

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave od 22.05.2023. do 22.06.2023.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 22.05.2023. do 22.06.2023., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati, u prostorijama Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 14.06.2023. u 11.00 sati u prostorijama Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 22.06.2023.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb*
2. *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb*
3. *Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, Zagreb*
4. *Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb*
5. *Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb*
6. *Ministarstva poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb*
7. *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb*
8. *Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14., Zagreb*
9. *Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb*
10. *MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb*
11. *MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb*
12. *Hrvatske vode, VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb*
13. *Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar*
14. *Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec*
15. *Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar*
16. *Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V.Nazora 7, Zagreb*
17. *HEP Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb*
18. *HEP - ODS, DP Elektra Zagreb, pogon Dugo Selo, Domobraska 14a, 10370 Dugo Selo*
19. *HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb*
20. *HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb*
21. *Plinacro, Savska 88a, Zagreb*
22. *JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb*
23. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, Zagreb*
24. *HT-Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb*
25. *Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb*
26. *Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb*
27. *Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb*
28. *Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec*
29. *Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec*
30. *Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb*
31. *Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec*
32. *Susjedni gradovi i općine*
33. *Mjesni odbori*

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, Zagreb
oznaka: 4-71204942-23, od 25. svibnja 2023.

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Hrvatski Telekom d.d. predlaže da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m do 3000m, kao i položaji aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažu i sljedeći tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija da sadrže nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica. U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojskih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog

tipa, dimenzija 2x1x2m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima.

Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 11000 Zagreb
Broj i znak:4/01-1.1—16061/23-9541/23 VŠ, od 05. lipanj 2023.
(urudžbirano 09. 06 2023., KLASA: 350-02/22-04/13, URBROJ: 23-38)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., izvještava sljedeće mišljenje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjenaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće infrastrukturne mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetske transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
12. Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 69. i 70, Zakona o tržištu električne energije (NN

111/21), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih novih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

ODGOVOR: ZAHTEJ SE PRIHVATIA.
Sve navedeno uvrstiti će se u Plan.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za vrijeme trajanja javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi ili primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
KLASA: 350-05/23-01/99, URBROJ: 376-05-3-23-04, od 24. svibnja 2023.
(urudžbirano 29. 05 2023., KLASA: 350-02/22-04/13, URBROJ: 23-35)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
KLASA: 700/23-15/132, URBROJ: 3-200-002-01/IV-23-04, od 22. svibnja 2023.
(urudžbirano 25. 05 2023., KLASA: 350-02/22-04/13, URBROJ: 23-34)

SAŽETAK ZAHTJEVA: HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje Mišljenje da su nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno planskom dokumentu višeg reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa:700/23-15/132, Ur.Broj 3-200-002-01/IV-23-02 od 20.ožujka 2023. godine.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeve 12, Zagreb
Broj i znak: 4233/23;1.3.1.JP, od 22. svibnja 2023.
(urudžbirano 25. 05 2023., KLASA: 350-02/22-04/13, URBROJ: 23-33)

SAŽETAK ZAHTJEVA: HŽ INFRASTRUKTURA daje sljedeće Mišljenje:
Unutar prostornog obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš ne postoji željeznička infrastruktura, te razvojnim planovima ista nije planirana. Shodno navedenom HŽ Infrastruktura d.o.o. nema primjedbe na predmetni Urbansitički plan uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost
KLASA:350-01/23-02/139, URBROJ:512M3-020201-23-4, od 25. svibnja 2023.
(urudžbirano 01. 06 2023., KLASA: 350-02/22-04/13, URBROJ: 23-36)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Ministarstvo obrane dostavlja očitovanje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš. Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15), obavještavaju da nemaju primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

6. Zaključak

U izradi prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

U skladu s prihvaćenim primjedbama u javnoj raspravi izradit će se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.

Vrbovec, 27. lipanj 2023.

izvješće sastavili:

za izrađivača:
Jasna Juračić mag.ing.arch.



Za nositelja izrade Plana:
Damir Lončarić dipl.ing.arch.



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
 - posebna obavijest o javnoj raspravi
 - potvrda o slanju posebnih obavijesti
 - Objava javne rasprave na web stranici Grada Vrbovca
 - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava javne rasprave u „24 sata“
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Knjiga primjedbi

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 15.05.2023. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga
Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš za javnu raspravu. Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš za javnu raspravu sastoji se od sljedećih dijelova:

- Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)
- Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

- Obrazloženje plana i sažetak za javnost

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za razvoj grada da provede javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

KLASA: 350-02/22-04/13
URBROJ: 238-32-04/01-23-29
Vrbovec, 15.05.2023.

lozica1r





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za razvoj grada

KLASA: 350-02/22-04/13

URBROJ: 238-32-04/01-23-30

Vrbovec, 15.05.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vrbovca (KLASA: 350-02/22-04/13, URBROJ: 238-32-04/01-23-29 od 15.05.2023.) Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.

II.

Javna rasprava trajat će od 22.05.2023. do 22.06.2023.

III.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš u prostorijama Grada Vrbovca dana 14.06.2023., s početkom u 11 sati.

V.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zaključno do 22.06.2023.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

VI.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.



Pročelnik:

Damir Lončarić, dipl.ing.arh.

Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za razvoj grada

KLASA: 350-02/22-04/13

URBROJ: 238-32-04/01-23-31

Vrbovec, 15.05.2023.

**Predmet: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROIZVODNO POSLOVNE ZONE
DIJANEŠ, POZIV NA JAVNU RASPRAVU
-dostavlja se**

Poštovani,

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš traje od 22. 05. 2023. do 22. 06. 2023.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Grada Vrbovca, dana 14.06.2023. godine s početkom u 11.00 sati.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš za javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Grada Vrbovca.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš

S poštovanjem,



Procesnik:

Dani
Dani Lončarić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT – Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori

The screenshot shows the website interface with the following elements:

- Navigation Menu (Left):** GRADSKA UPRAVA, GRADSKO VIJEĆE, DOKUMENTI, JAVNA NABAVA, NATJEČAJI, IZBORI, INFORMACIJE, KONTAKT, PRODAJA ZEMLJIŠTA.
- Header:** Javna rasprava o prijedlogu UPU proizvodno poslovne zone Dijaneš. Naslovna / Vijesti.
- Weather Forecast (Left):**

VREMENSKA PROGNOZA	
Lokalno vrijeme	9:11
Danas 22. svibnja 2023.	☀️ 23°C 2m/s
Utorak 23. svibnja 2023.	☁️ 25°C 2m/s
Srijeda 24. svibnja 2023.	☁️ 22°C 3m/s
- City Logo (Center):** Coat of arms of Vrbovec.
- Announcement Text (Center):**

Obavijest o javnoj raspravi
Sažetak za javnost
Obrazloženje
Odredbe za provođenje

 1. korištenje i namjena površina
 2. prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža
 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. način i uvjeti gradnje
- Contact Information (Top Right):**

KONTAKT INFORMACIJE
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec
centrala: 01/2799-900
vrbovec@vrbovec.hr

Radno vrijeme:
ponedjeljak – petak 7 – 15h

KONTAKTIRAJTE NAS
- Land Sale Advertisement (Right):** PRODAJA ZEMLJIŠTA – GRADNJA ZGRADA. Includes a map and text: VRBOVEC, PRODAJA ZEMLJIŠTA ZA GRADNJE ZGRADA U STROGOM CENTRU VRBOVCA. Veše informacije na www.vrbovec.hr
- Transparency Logo (Bottom Right):** transparentnost
- Footer (Bottom):** © 18. svibnja 2023. u Urbanistički plan uređenja, Vijesti

Objava javne rasprave na web stranici Grada Vrbovca



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

15.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš, Grad Vrbovec

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.5.2023.Vrbovec.pdf)

15.05.2023. | pdf (1476kb)

15.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.5.2023.Lepoglava.pdf)

15.05.2023. | pdf (90kb)

11.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Buzeta

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.5.2023.Buzet.pdf)

11.05.2023. | pdf (472kb)

11.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblje Donji Dragonožec, Grad Zagreb

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.5.2023.Zagreb.pdf)

11.05.2023. | pdf (25kb)

10.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), Općina Matulji

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.5.2023.Matulji.pdf)

10.05.2023. | pdf (933kb)

10.05.2023. - Ispravak objavljene javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.5.2023.Rogoznica.ispravak.pdf)

10.05.2023. | pdf (264kb)

10.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine




GARCIA: SOPIĆ NIJE MISLIO ŠTO JE REKAO
Istra 1961 u 35. kolu HNL-a gostuje kod Lokomotive (17 sati). Trener Puljana Gonzalo Garcia komentirao je izjavu kolege Željka Sopića da "glorificiramo strane trenere, a imamo 50 boljih".
- Uvjerem sam da Sopić nije mislio ono što je rekao. Točno je da Hrvatska ima puno dobrih trenera, Sopić je jedan od njih. (bt) ■

ČITATEL I MARCE: MODRIĆ MORA OSTATI
Real Madrid trebao bi produljiti ugovor kapetanu hrvatske reprezentacije Luki Modriću nakon što mu istekne za mjesec dana, smatra u anketi 68 posto među više od 500.000 čitatelja španjolskih novina Marca. Po njima ostati zaslužuju i Nacho, Kroos, Asensio, Ceballos te Benzema. U postotku identičnom Modrićevom navijači Reala su i za ostanak Carla Ancelottija na trenerskoj klupi. (dk) ■



PREOKRET DINAMA, TIČI SLAVILI U VARAŽDINU
Nastavlja se mrtva utrka juniora Hajduka i Dinama. Hajdukovci su slavili u Varaždinu 2-1 u 28. kolu HNL-a. Brajković i Vrcić zabili su za goste, a domaći su smanjili zahvaljujući Lušiću. Dinamo je gubio kod kuće od Gorice pa golovima u 79., 86. i 95. minuti preokrenuo na 3-1 i ostao dva boda ispred Hajduka, uz utakmicu više. (dk) ■


Vušković dobio mural i igra u Splitu

 **Mario Vušković (22) čeka da odvjetnici sastave žalbu Sportskom arbitražnom sudu zbog dvogodišnje suspenzije, a u Splitu je dobio mural pokraj Borisa Dvornika i Olivera Dragojevića te će zaigrati na malonogometnom turniru.**
- U istoj će momčadi biti moj otac: Danijel. Dobro je dok se ne posvadam, onda bude cirkus, haha! Nisam igrao sa svojima 'sto godina', lijepo je igrati s tatom i ekipom iz kvarta - rekao je za Dalmatinski portal.




Funcuti su postrojili igrače, i Šarić gledao

Šibenik je na Šubičevcu izgubio od Osijeku 4-1, a Funcuti su na kraju susreta pozvali igrače pod tribinu kako bi im održali raport.
- Skidajte dresove, vi niste Šibenik - orilo se s tribine s koje je dio navijača poslao jasnu poruku nogometašima, ali i upravi, protiv koje su skandirali neko vrijeme.
Nogometaši su, nakon dolaska pod tribinu, samo pogledali navijače, okrenuli im leđa i zaputili se prema svlačionici. Na tribinama je bio i Dario Šarić, hrvatski reprezentativac i košarkaš Oklahome, koji je nakon završetka sezone u NBA-u stigao kući. (bt) ■

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za razvoj grada
KLASA: 350-02/22-04/13
URBROJ: 238-32-04/01-23-30
Vrbovec, 15. 05. 2023.



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vrbovca (KLASA: 350-02/22-04/13, URBROJ: 238-32-04/01-23-29 od 15.05.2023.) Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš

- I. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.
- II. Javna rasprava trajat će od 22.05.2023. do 22.06.2023.
- III. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.
- IV. Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš u prostorijama Grada Vrbovca dana 14.06.2023., s početkom u 11 sati.
- V. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zaključno do 22.06.2023.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
- VI. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Pročelnik:
Damir Lončarić, dipl.ing.arh

Objava javne rasprave u dnevnom listu „24 sata“



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za razvoj grada

KLASA: 350-02/22-04/13
URBROJ: 238-32-04/01-23-40
Vrbovec, 26. lipanj 2023.

ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
proizvodno poslovne zone Dijaneš

NAZOČNI: Predstavnici Grada Vrbovca:
- Damir Lončarić dipl.ing.arh.
Pročelnik Upravnog odjela za razvoj grada

Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:

- Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist
- Sven Lazić bacc.ing.aedif.

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš, u prostorijama Grada Vrbovca, 14. lipnja 2023., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 21. svibnja 2023., na web stranicama Grada Vrbovca te na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javna rasprava je od 22. svibnja do 22. lipnja 2023. godine.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnik izrađivača plana gdja. Juraić upozнала je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.

Navedeno je da je obaveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš utvrđeni Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca (Glasnik zagrebačke županije 12/03,17/08 i 09/14; Glasnik Grada Vrbovca br. 03/22 i 04/22-pročišćeni tekst), a sukladno kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (UPU 18) iz navedenog Prostornog plana Grada Vrbovca.

Plan se nalazi neposredno uz granicu sa Općinom Rakovec, uz županijsku cestu Ž-3288, te u blizini brze ceste D-10, te je preko nje povezana sa čvorištem Sv. Helena, kao i sa sustavom autocesta Republike Hrvatske.

Obrazložen je prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš te prezentirani svi kartografski prikazi Plana.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš planirana je izgradnja solarnih panela, za izgradnju solarne elektrane. Budući da ovim Planom nisu definirane prometnice niti infrastruktura jer se na cijelom području obuhvata Plana predviđa da će se postaviti solarni paneli. U slučaju da se pokaže potreba za prometnicama unutar obuhvata urbanističkog plana, one će se planirati i izvoditi na temelju lokacijske i građevinske dozvole, gdje će sve biti detaljno definirano.

Planom su definirani uvjeti gradnje u slučaju da se pokaže potreba za izgradnjom prometnica, potrebne infrastrukture i građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.

Po završetku izlaganja nije bilo pitanja, i nitko se nije očitovao i dao primjedbu ili prijedlog u vezi prezentiranog prijedloga Plana.

Javno izlaganje je završeno u 11.45 h.






Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA PROIZVODNO POSLOVNE ZONE DIJANEŠ

Vrbovec, 14. 06. 2023.

POPIS PRISUTNIH

redni broj	IME I PREZIME / TVRTKA	POTPIS
1.	DAMIR LONČARIĆ	
2.	JASNA PURIĆ, ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	
3.	SVEN LAZIĆ, ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		



KLASA: 350-05/23-01/99
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 24. svibnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
238-32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 29.05.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-04/13	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
23-35	0	0,00

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Vrbovec
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Predmet: Grad Vrbovec
Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-04/13, URBROJ: 238-32-04/01-23-31, od 15. svibnja
2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-15/132
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-04
Zagreb, 22.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
238-32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 25.05.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-04/13	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
23-34	0	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC

Trg Petra Zrinskog 9
10 340 Vrbovec

PREDMET: Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Dijaneš;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-04/13 Urbroj: 238-32-04/01-23-31, zaprimljenog dana 17.05.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Dijaneš. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Vrbovec, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Dijaneš, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/23-15/132, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-23-02 od dana 20. ožujka 2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb
5

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 3

fax:

e-mail: josip.prebezic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4233/23; 1.3.1. JP

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-04/13

datum: 22.05.2023

REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČA ŽUPANIJA

238-32 - GRAD VRBOVEC

GRAD VRBOVEC

Primljeno: 25.05.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jed.	
350-02/22-04/13	04	
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
23-33	0	0,00

Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

Predmet: Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš

Temeljem dopisa Grada Vrbovca, u vezi poziva na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš, dostavljamo Vam sljedeće:

Unutar prostornog obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš ne postoji željeznička infrastruktura, te razvojnim planovima ista nije planirana. Shodno navedenom HŽ Infrastruktura d.o.o. nema primjedbe na predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Mišljenje HŽ INFRASTRUKTURE d.d.



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada
Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

OZNAKA C4-71204942-23
KONTAKT OSOBA Igor Marijašević
TELEFON +385 98 438 900
DATUM 25.05.2023.
NASTAVNO NA Dostava podatka za urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone DIJANEŠ Grada Vrbovca

REPUBLIKA HRVATSKA
238-32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 02.06.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-04/13	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
23-37	0	0,00

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266356 | OIB: 81703145560 | PDV identifikacijski broj: HR 81703145560



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
MRS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/139
URBROJ: 512M3-020201-23-4
Zagreb, 25. svibnja 2023.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC**
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

**PREDMET: UPU proizvodno – poslovne zone Dijaneš,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/22-04/13, URBROJ: 238-32-04/01-23-31
od 15. svibnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Dijaneš.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Dijaneš.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Mišljenje Ministarstva obrane

REPUBLIKA HRVATSKA
238-32 - GRAD VRBOVEC

Primljeno: 09.06.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/22-04/13	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
23-38	0	0,00



ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za razvoj grada

Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-16061/23-9541/23 VŠ

VAS BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/22-04/13
Ur.broj: 238-32-04/01-23-31

PREDMET Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš

DATUM 05.06.2023.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa. 350-02/22-04/13, ur.broj: 238-32-04/01-23-31 od 15.05.2023. godine kojim tražite naše mišljenje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Dijaneš, možemo Vas izvjestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetska mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektro-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

12. Na trasi elektroenergetskih kabljskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 69. i 70. Zakona o tržištu električne energije (NN111/21), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektra Zagreb



Anton Marušić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PROIZVODNO POSLOVNE ZONE DIJANEŠ



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PROIZVODNO POSLOVNE ZONE DIJANEŠ

u trajanju od 22.svibnja 2023. – 22.lipnja 2023.

Knjiga primjedbi – naslovna strana

Tijekom javne rasprave nije bilo primjedbi

26.06.25



Štampit Jozanić