



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša,
komunalno i stambeno
gospodarstvo

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 238/07-06/01-21-48

Dugo Selo 26.3.2021. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje , zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo (Nositelj izrade Plana) zajedno s Odgovornim voditeljem izrade Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad izradio je

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ I. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO – ZAPAD

Nositelj izrade: Grad Dugo Selo
 Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i
 stambeno gospodarstvo

Stručni izrađivač: ASK Atelier d.o.o., Zagreb

SADRŽAJ:

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga
3. Popis pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
4. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
5. Obrazloženja o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

Za nositelja izrade: Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalno i stambeno gospodarstvo
Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

Za stručnog izrađivača: Odgovorni voditelj
Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad, oznake 14 (Sl.glasnik Grada Dugo Selo br. 9/18) pokrenut je postupak izrade navedenog plana.

Na temelju čl.96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Nositelj izrade objavio je Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – zapad u dnevnom tisku " 24 sata " 14.3.2021. te na službenim internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>) 12.3.2021. i Grada Dugo Selo (<https://dugoselo.hr/>) 12.3.2021.

Tekst objave Javne rasprave – KLASA:350-03/18-01/01, URBROJ: 238/07-06/01-21-42, 12.3.2021.

Javni uvid organiziran je u trajanju od 17.3.2021. do 24.3.2021. u Vijećnici Grada Dugo Selo (Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo), svakim radnim danom od 8h do 15h te na službenim internet stranicama Grada Dugo Selo (<https://dugoselo.hr/>).

Javno izlaganje održano je 23.3.2021. u 16h u Vijećnici Grada Dugo Selo.

Nositelj izrade Plana - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, dostavio je posebne pozive prema čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Poziv na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – zapad upućen je tijelima uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno čl.96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Tijekom trajanja javne rasprave, do 24.3.2021. (rok za dostavu primjedbi), zaprimani su prijedlozi, pisana očitovanja i mišljenja na prijedlog Plana.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Na temelju članka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 54. stavka 15. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 12.03.2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD I UPUĆIVANJA NA I. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

1. Nakon dostavljenog Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, koji je izradilo Trgovačko društvo ASK ATELIER d.o.o., Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad za I. ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad sastoji se od:

- a) Grafičkog dijela Plana
- b) Tekstualnog dijela Plana
- c) Obrazloženja
- d) Sažetka za javnost.

2. Javna rasprava

2.1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad upućuje se na I. ponovnu javnu raspravu. I. ponovna javna rasprava trajat će 8 dana, odnosno od 17.03.2021. do 24.03.2021. godine.

2.2. I. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

2.3. Tijekom trajanja I. ponovne javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, u Vijećnici Grada Dugo Selo, Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela www.dugoselo.hr.

2.4. Tijekom održavanja I. ponovne javne rasprave, dana 23.03.2021. godine, održat će se javno izlaganje sa početkom u 16,00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela.

2.5. Tijekom trajanja I. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, osigurat će davanje potrebnih stručnih tumačenja.

2.6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 23.03.2021. godine.

2.7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2.8. Obavijest o javnoj raspravi objavit će se na oglasnim pločama, "24 sata" i web stranicama Grada Dugog Sela i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-03-18-01/01
URBROJ: 238/07-01-06/01-21-40

Dugo Selo, 12.03.2021.


Gradonačelnik
Nenad Pantić, dr. dent. med.



3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (Radnička cesta 80, 10000 Zagreb)
3. Ministarstvo kulture i medija – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Mesnička 49, 10000 Zagreb)
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb)
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (Planinska 2a, 10000 Zagreb)
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse (Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb)
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb (Ul. Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb)
8. Hrvatske vode d.o.o., VGO Gornja Sava, VGI za mali sliv Dugo Selo (Zagrebačka ulica 35, Dugo Selo)
9. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb)
10. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (Ul. grada Vukovara 72, 10000 Zagreb)
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo (Ul. Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo)
12. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb (Gundulićeva 32, 10000 Zagreb)
13. HEP, Pogon Dugo Selo (Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo)
14. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije (Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb)
15. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava (Kupska 4, 10000 Zagreb)
16. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb)
17. MUP, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa (Ilica 335, 10000 Zagreb)
18. MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Petrinjska 30, 10000 Zagreb)
19. DUZS, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb)
20. DKPC d.o.o. (Ul. Slavka Kolara 4, 10370 Dugo Selo)
21. DUKOM PLIN d.o.o. (Ul. Slavka Kolara, 10370 Dugo Selo)
22. Vodovod i odvodnja Zagrebačke Županije d.o.o. (Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb)
23. Mjesni odbor Dugo Selo – Zapad, Ljerka Ivanović (Zagrebačka ulica 74a, Dugo Selo)
24. Mjesni odbor Kopčevac, Darko Debeljak (Koranska 11, Kopčevac, Dugo Selo)
25. Mjesni odbor Dugo Selo – Centar, Siniša Gavranović (Oštarijaševa 3)
26. Predsjednik Gradskog vijeća Grada Dugo Selo, potpredsjednici Gradskog vijeća i vijećnici Gradskog vijeća Grada Dugo Selo
27. Gradonačelnik Grada Dugo Selo i zamjenici gradonačelnika Grada Dugo Selo
28. Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i prostornog uređenja i članovi Odbora
29. Dugoselska kronika
30. pismohrana

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

> popis nazočnih na Javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad – građani i pravne osobe dani su u prilogu Zapisnika o Javnom izlaganju.

> popis sudionika čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni tijekom trajanja javne rasprave (poglavlje 5.):

1. HAKOM
2. MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU UČINKOVITOST
3. IVICA KRUHAK
4. NADA LANDEKA
5. MARKO LANDEKA
6. REŠETAR
7. ALBERT HARCET
8. TANJA PLAŠIĆ
9. NENAD PLAŠIĆ
10. MATO MIHIR
11. MARIJANA OLUJIĆ, SLAVICA OLUJIĆ KLAPČIĆ, MIHAELA OLUJIĆ, IVAN OLUJIĆ
12. GERI
13. ENS DEVELOPMENT D.O.O.
14. GRAD DUGO SELO
15. NADA SESAN DEČKAN
16. ŽELJKO BUKAL
17. VLADO REMENAR
18. UDRUGA VERKONIKA VERE
19. VERICA KULAŠ, TOMISLAV KULAŠ

5. OBRAZLOŽENJA O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

> Javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU UČINKOVITOST

> Građani i pravne osobe:

1. TANJA PLAŠIĆ
2. ENS DEVELOPMENT D.O.O.
3. IVICA KRUHAK
4. GRAD DUGO SELO
5. NADA SESAN DEČKAN
6. ALBERT HARCET
7. MARIJANA OLUJIĆ, SLAVICA OLUJIĆ KLAPČIĆ, MIHAELA OLUJIĆ, IVAN OLUJIĆ
8. ŽELJKO BUKAL
9. VLADO REMENAR
10. MARKO LANDEKA
11. NADA LANDEKA
12. UDRUGA VREONIKA VERE
13. VERICA KULAŠ, TOMISLAV KULAŠ

Nakon isteka roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljeno niti jedno mišljenje, prijedlog i primjedba.

Primjedbe izrečene tijekom javnog izlaganja:

1. IVICA KRUHAK
2. NADA LANDEKA
3. REŠETAR
4. ALBERT HARCET
5. TANJA PLAŠIĆ
6. NENAD PLAŠIĆ
7. MATO MIHIR
8. OLUJIĆ
9. GERI

Pristigle primjedbe odrađene su na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) na temelju Plana višeg reda i na temelju ostalih važećih propisa.

Nositelj izrade i Stručni izrađivač Plana davali su sljedeće oblike očitovanja:

- primjedba se prihvaća
- primjedba se djelomično prihvaća
- primjedba se ne prihvaća
- bez očitovanja ako nema primjedbe

U nastavku su dani kratki pregledi pojedinačnih primjedbi i odgovora na pristigle primjedbe i mišljenja.

ZAPRIMLJENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRVI - JAVNOPRAVNA TIJELA:						
R.BR.	KLASA	UR.BROJ	JPT	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE	PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
1.	350-03/18-01/418	376-05-3-21-06	HAKOM -Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Nema primjedbi na Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.	-	-
2.	350-02/18-01/191	513M3-020201-21-6	MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU UČINKOVITOST	Nema primjedbi na Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.	-	-

ZAPRIMLJENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI - GRAĐANI I PRAVNE OSOBE:								
R.BR.	KLASA	UR.BROJ	GRAĐANI I PRAVNE OSOBE	K.Č.	K.O.	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRASLOŽENJE	PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
1.	350-02/21-01/09	15-21-1	TANJA PLAŠIĆ	826	Dugo Selo II	Molba da se pješački put IS2 koji prolazi kroz k.č.826 izmijesti zapadnije, odnosno uz zapadni rub iste prema prijedlogu na grafičkom prikazu u prilogu.	Primjedba se ne prihvaća sukladno čl.104., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
2.	350-02/21-01/10	15-21-1	ENS DEVELOPMENT D.O.O.	nije navedeno	-	Molba da se uskladi položaj zelenog pojasa sa sjevernim ulazom u zonu K2 (trgovački centar) prema rješenju na grafičkom prikazu u prilogu.	Primjedba se prihvaća.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
3.	350-02/20-01/25	15-21-2	IVICA KRUHAK	789, 784	Dugo Selo II	Podnositelj zahtjeva smatra da je višestruko oštećen budući da su navedene k.č. koje su u njegovom vlasništvu, a prema prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu, većim dijelom iskorištene za planiranu prometnu infrastrukturu IS1 te moli da se zbog toga pronađe novo rješenje.	Primjedba se ne prihvaća sukladno čl.104., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
4.	350-03/18-01/01	238/07-06/01-21-45	GRAD DUGO SELO	824/1	Dugo Selo II	Zahtjev za izmjenom 1 - umjesto gospodarske namjene - proizvodna pretežito industrijska I1 potrebno je na navedenoj k.č. predvidjeti stambenu, tj.stambeno-poslovnu namjenu S2	Zahtjev se prihvaća.	
				460/1, 459/1, 458, 457, 456, 455, 454/1, 453/1, 453/2, 454/2, 452, 451, 450	Dugo Selo II	Zahtjev za izmjenom 2 - za područje gospodarske namjene - poslovne pretežito trgovačke - K2 na navedenim k.č. potrebno je u Odredbama za provedbu pristup s nastavka Ulice Anđelke i Belizara Božilkovića ograničiti samo na smjer kretanja vozila bez mogućnosti priključenja sa ili na prometni trak preko bližeg prometnog traka.	Zahtjev se prihvaća.	
				-	-	zahtjev za dopunom 3 - za potrebe realizacije projekata na područjima predviđenim za gospodarsku namjenu - poslovna pretežito trgovačka - K2, potrebno je omogućiti izvedbu više kolnih pristupa maksimalne širine 7m.	Zahtjev se prihvaća. U odredbama za provedbu navedena je mogućnost izvedbe više kolnih pristupa ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela, također ukoliko takvo prometno rješenje ne ometa funkcioniranje drugih namjena u naselju.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
				-	-	Zahtjev za dopunom 4 - u Odredbama za provedbu potrebno je omogućiti odstupanje od predložene presjeka prometnica za potrebe etapne i fazne izgradnje te sukladno idejnom rješenju prometnice za potrebe izgradnje javnog parkinga, zaštitnog i ukrasnog zelenila, položaja javne rasvjete i pozicije pojedinih instalacija.	Zahtjev se prihvaća.	

5.	350-02/21-01/11	15-21-1	NADA SESAN DEČKAN	824/1	Dugo Selo II	<p>Podnositeljica zahtjeva protivni se da se navedena k.č.824/1 planira za gospodarsku namjenu - proizvodnu pretežito industrijsku I1.</p> <p>Podnositeljica zahtjeva predlaže da se navedena k.č.824/1 planira za stambeno-poslovnu namjenu S2 ili gospodarsku - poslovnu pretežito trgovačku S2.</p>	<p>Primjedba se prihvata.</p> <p>Primjedba se prihvata.</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
6.	350-02/21-01/06	15-21-2	ALBERT HARCET	824/1	Dugo Selo II	<p>Podnositelj zahtjeva protivni se da se navedena k.č.824/1 planira za gospodarsku namjenu - proizvodnu pretežito industrijsku I1.</p>	<p>Primjedba se prihvata.</p>	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA
7.	350-02/21-01/12	15-21-1	MARIJANA OLUJIĆ KOKOT, SLAVICA OLUJIĆ KLAPČIĆ, MIHAELA OLUJIĆ, IVAN OLUJIĆ	766	Dugo Selo II	<p>824/6, 831, 830, 828, 826</p> <p>Podnositelj zahtjeva traži da se planirani pješački put IS2 koji prolazi uz k.č. 831 u njegovom vlasništvu briše iz Plana.</p> <p>Podnositelji zahtjeva traže da se navedena k.č. 766 koja je u njihovom vlasništvu obuhvati unutar namjena S (stambena) ili S1 (stambena) ili S2 (stambeno-poslovna) budući da je Planom predviđena unutar namjena S, S1, Z1 i IS1.</p>	<p>Primjedba se ne prihvata sukladno čl.104., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</p> <p>Primjedba se ne prihvata sukladno čl.104., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</p>	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA
8.	350-02/21-01/13	15-21-1	ŽELJKO BUKAL	761	Dugo Selo II	<p>Podnositelj zahtjeva protivni se da se unutar naselja planira gospodarska namjena - proizvodna pretežito industrijska I1.</p> <p>Prijedlog da se zelena površina Z1 i Z, te R smjeste na južnu granicu.</p>	<p>Primjedba se prihvata.</p> <p>Primjedba se ne prihvata. Javne zelene površine planirane su uz prometnu infrastrukturu koja prolazi u smjeru sjever-jug kao zaštitne zelene površine (Z) i površine za sport i rekreaciju (R) na sjevernom dijelu obuhvata Plana.</p>	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA
						<p>Podnositelj zahtjeva protivni se da se unutar prometnoj infrastrukturi IS1 u sjevernom dijelu obuhvata Plana, kao i planiranjem Z1 - javni park na istom dijelu. Predlaže da se u toj zoni predvidi isključivo stambena namjena bez prometnice i zelene površine.</p> <p>Podnositelj zahtjeva protivni se da se unutar naselja planira gospodarska namjena - proizvodna pretežito industrijska I1.</p>	<p>Primjedba se prihvata.</p>	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA

9.	350-02/21-01/14	15-21-1	VLADO REMENAR	755	Dugo Selo II	Molba da se na navedenoj k.č.755 ne planira prometna infrastruktura IS1 te javni park Z1 budući da prolazi dijelom k.č. na kojoj se nalaze vanjski tereni za koje je izdano pravomoćno rješenje o izvedenom stanju.	Primjedba se ne prihvaća sukladno čl.104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
10.	350-02/21-01/15	15-21-1	MARKO LANDEKA	824/3, 824/5	Dugo Selo II	Podnositelj zahtijeva protivi se planiranju prometne infrastrukture koja prolazi navedenim k.č.824/3 i 824/5 koje su u njegovom vlasništvu na način da prelazi preko postojeće izgrađene hale za koju postoji građevinska dozvola.	Plan je u smislu Namjene i korištenja površina usklađen s Prostornim planom Grada Dugo Selo, a koncepcija prometnog rješenja u odnosu na Prijedlog plana za prvu javnu raspravu izmijenjena je samo u dijelu spoja na prometnu infrastrukturu uz željeznicu sa juga . Na Prijedlog plana za prvu javnu raspravu nije bilo primjedbi. Odredbama za provedbu Plana omogućeno je da se postojeće građevine koriste u postojećoj namjeni bez mogućnosti rekonstrukcije.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
11.	350-02/21-01/15	15-21-2	NADA LANDEKA	824/3, 824/5	Dugo Selo II	Podnositelj zahtijeva protivi se planiranju prometne infrastrukture koja prolazi navedenim k.č.824/3 i 824/5 koje su u njegovom vlasništvu na način da prelazi preko postojeće izgrađene hale za koju postoji građevinska dozvola.	Plan je u smislu Namjene i korištenja površina usklađen s Prostornim planom Grada Dugo Selo, a koncepcija prometnog rješenja u odnosu na Prijedlog plana za prvu javnu raspravu izmijenjena je samo u dijelu spoja na prometnu infrastrukturu uz željeznicu sa juga . Na Prijedlog plana za prvu javnu raspravu nije bilo primjedbi. Odredbama za provedbu Plana omogućeno je da se postojeće građevine koriste u postojećoj namjeni bez mogućnosti rekonstrukcije.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
12.	-	-	UDRUGA VERONIKA VERE	824/1	Dugo Selo II	Podnositelj zahtijeva protivi se da se navedena k.č.824/1 planira za gospodarsku namjenu - proizvodnu pretežito industrijsku I1.	Primjedba se prihvaća.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

13.	350-02/21-01/16	15-21-1	VERICA KULAŠ, TOMISLAV KULAŠ	765	Dugo Selo II	<p><i>Podnosiitelji primjedbe pozivaju se ponovno na primjedbe podnesene tijekom prve javne rasprave. Podnosiitelji primjedbe protiv se Planu u dijelu u kojem se navedena k.č.765 u njihovom vlasništvu planira unutar zona namjene S. S1, IS1 i Z1 te da dio koji je u zoni Z1 smanjuje tržišnu vrijednost navedene k.č.</i></p>	<p><i>Primjedba se ne prihvaća sukladno čl.104., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).</i></p>	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
-----	-----------------	---------	---	-----	--------------	--	--	---------------------------------

ZAPRIMLJENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI - JAVNO IZLAGANJE:					
R.BR.	GRAĐANI I PRAVNE OSOBE	DATUM PRIMITKA	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE	PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
1.	IVICA KRUHAK	23.3.2021.	Primjedba da je na k.č. 789 i 784 (koje su u vlasništvu KRUHAK) planirana prometnica čime je onemogućena gradnja na k.č.789.	Primjedba se ne prihvaća sukladno čl.104., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
2.	IVICA KRUHAK	23.3.2021.	Upit kada će Grad Dugo Selo otkupiti zemljište namijenjeno za prometnicu.	Nije primjedba na Plan. Upit nije vezan uz izradu Urbanističkog plana uređenja, a pitanje otkupa građevinskog zemljišta regulirano je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
3.	NADA LANDEKA	23.3.2021.	Primjedba da je preko k.č. 824/3 i 824/5 (koje su u vlasništvu LANDEKA) ucrтана prometnica preko postojećih poslovnih građevina.	Plan je u smislu Namjene i korištenja površina usklađen s Prostornim planom Grada Dugo Selo, a koncepcija prometnog rješenja u odnosu na Prijedlog plana za prvu javnu raspravu izmijenjena je samo u dijelu spoja na prometnu infrastrukturu uz željeznicu sa juga. Na Prijedlog plana za prvu javnu raspravu nije bilo primjedbi. Odredbama za provedbu Plana omogućeno je da se postojeće građevine koriste u postojećoj namjeni bez mogućnosti rekonstrukcije.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
4.	REŠETAR	23.3.2021.	Primjedba na planiranu I1 - gospodarsku namjenu - proizvodna pretežito industrijska te upit da li je za to napravljen kakav elaborat zaštite okoliša.	Primjedba se prihvaća. Izrada elaborata zaštite okoliša za određenu namjenu regulirana je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18). Sukladno tome, za Plan je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je doneseno rješenje na temelju kojeg nije potreba provesti navedeni postupak (KLASA:351-03/18-03/84, URBROJ: 238/1-18-02/4-18-4).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

5.	ALBERT HARCET	23.3.2021.	Primjedba na planiranu I1 - gospodarsku namjenu - proizvodna pretežito industrijska te upit da li se zbog toga očekuje negativan utjecaj na okoliš, odnosno da li je napravljena kakva studija i na koji se način štiti interes građana.	Primjedba se prihvaća. Izrada elaborata zaštite okoliša za određenu namjenu regulirana je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18). Sukladno tome, za Plan je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je doneseno rješenje na temelju kojeg nije potreba provesti navedeni postupak (KLASA:351-03/18-03/84, URBROI: 238/1-18-02/4-18-4).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
6.	TANJA PLAŠIĆ	23.3.2021.	Primjedba da je preko k.č.8251.826 (koje su u vlasništvu PLAŠIĆ) ucrтана pješačka staza.	Primjedba se ne prihvaća sukladno čl.104., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
7.	NENAD PLAŠIĆ	23.3.2021.	Primjedba na planiranu I1 - gospodarsku namjenu - proizvodna pretežito industrijska u sklopu naselja.	Primjedba se prihvaća.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
8.	MATO MIHIR	23.3.2021.	Primjedba da je dvorište (koje je u vlasništvu MIHIR, k.č.nije navedena) planirano unutar zona rekreacije te upit kome treba planirana prometnica na tom mjestu.	Nije primjedba na Plan. Nedostaju podaci (k.č.) kako bi se detaljnije elaboriralo obrazloženje.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
9.	OLUJIĆ	23.3.2021.	Prijedlog da se očuva postojeće zelenilo, odnosno da se ono planira kao tampon zona prema željezničkom koridoru.	Primjedba se ne prihvaća. Javne zelene površine planirane su uz prometnu infrastrukturu koja prolazi u smjeru sjever-jug kao zaštitne zelene površine (Z) i površine za sport i rekreaciju (R) na sjevernom dijelu obuhvata Plana.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
10.	GERI	23.3.2021.	Primjedba na planiranu I1 - gospodarsku namjenu - proizvodna pretežito industrijska u sklopu naselja koja šteti kvaliteti stanovanja u blizini.	Primjedba se prihvaća.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Od ukupno 25 primjedbi 2 ih je bez očitovanja jer nema primjedbe, 8 ih je prihvaćeno, 5 ih je djelomično prihvaćeno, 10 ih nije prihvaćeno, a izvan roka nije stigla niti jedna primjedba.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Budući da tijekom trajanja ponovne javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe koje bi utjecale na programska polazišta iz Odluke o izradi prijedloga plana, Stručni izrađivač će pripremiti Nacrt konačnog prijedloga plana.

**6. OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL.103. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)**

- objava javne rasprave
- posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
- zapisnik s javnog izlaganja s dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju
- mišljenja javnopravnih tijela

> Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno
i stambeno gospodarstvo
KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 238/07-06/01-21-41
Dugo Selo, 12.03.2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad KLASA: 350-03/01-01/01 URBROJ: 238/07-01-06/01-21-40 od 12.03.2021. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, objavljuje

I. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD

I. ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad provest će se u trajanju od 8 dana, odnosno od 17.03.2021. do 24.03.2021. godine.

Tijekom trajanja I. ponovne javne rasprave, uvid u elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, može se izvršiti u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela www.dugoselo.hr.

Tijekom trajanja I. ponovne javne rasprave, održat će se javno izlaganje dana 23.03.2021. godine, sa početkom u 16,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 24.03.2021. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD DUGO SELO

> Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad, službene Internet stranice Grada Dugo Selo:

WEB GRAD DUGO SELO

Informacije o javnim raspravama

12.03.2021

[Izviješće o javnoj raspravi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela](#)

12.03.2021

[OBAVIJEST O I. PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO – ZAPAD](#)

[PRIJEDLOG PLANA I. PONOVDNOE JAVNOE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO – ZAPAD](#)

09.03.2021

[OBAVIJEST IZRADI XII. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO](#)

> Objava Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine:

WEB MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Informacije o javnim raspravama

15.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Rakitka I", Općina Pitomača

15.03.2021. | pdf (149kb)

15.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica

15.03.2021. | pdf (122kb)

15.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Odašiljači“ Grbe, Grad Nin


15.03.2021. | pdf (431kb)

12.03.2021. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad

12.03.2021. | pdf (61 kb)

12.03.2021. -

> Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad u dnevnom tisku " 24 sata ":

 REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno
i stambeno gospodarstvo

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 238/07-06/01-21-41
Dugo Selo, 12.03.2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad. KLASA: 350-03/01-01/01 URBROJ: 238/07-01-06/01-21-40 od 12.03.2021. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, objavljuje

**I. PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DUGO SELO – ZAPAD**

I. ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, provest će se u trajanju od 8 dana, odnosno od 17.03.2021. do 24.03.2021. godine.

Tijekom trajanja I. ponovne javne rasprave, uvid u elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, može se izvršiti u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela www.dugoselo.hr.

Tijekom trajanja I. ponovne javne rasprave, održat će se javno izlaganje dana 23.03.2021. godine, sa početkom u 16,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 24.03.2021. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD DUGO SELO



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno
i stambeno gospodarstvo

KLASA: 350-02/17-01/13
URBROJ: 238/07-06/01-21-44
Dugo Selo, 23.03.2021.

ZAPISNIK

sa I ponovnog Javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, održanog dana 23.03.2021. godine, s početkom u 16,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1

NAZOČNI: gđa. Jasminka Kokot Bambić, zamjenica gradonačelnika, g. Nikola Tominac, zamjenik gradonačelnika, gđa. Dunja Naerlović i gđa. Marija Premužić Ančić, predstavnice izrađivača plana ASK ATELIER d.o.o., predstavnici medija – Dugoselska kronika, Radio Martin i građani Grada Dugog Sela, prema potpisnoj listi u privitku zapisnika.

g. Vinko: Pozdravlja sve nazočne i otvara I ponovno javno izlaganje u okviru javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 13. sjednici, održanoj 30. listopada 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - zapad. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Dugog Sela“, broj 9/18.

Dana 12.12.2018. godine sklopljen je ugovor sa tvrtkom ASK ATELIER d.o.o. za izradu Plana.

Nakon što je izrađivač Plana napravio i dostavio Nacrt prijedloga plana, Gradonačelnik je 12.03.2021. godine donio Zaključak kojim je utvrdio prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - zapad i uputio ga na I ponovnu javnu raspravu.

I ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad traje 8 dana, započela je od 17.03.2021. i traje do 24.03.2021. godine.

Tijekom trajanja I ponovne javne rasprave, uvid u elaborat prijedloga prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad, može se izvršiti u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, ul. Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08-15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela www.dugoselo.hr.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Urbanistički plan uređenja Dugo Selo - Zapad građani, tijela, pravne osobe mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, zaključno do 24.03.2021. godine.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: pisarnica@dugoselo.hr, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Nakon uvodnog izlaganja g. Vinka riječ je dobila predstavnice izrađivača Plana, a nazočni nakon uvodnog izlaganja, mogu postavljati pitanja izrađivačima i predstavnicima Grada Dugog Sela.

gđa.Naerlović: Predmet obuhvata Plana je dijelom izgrađeni i uređeni dio, dijelom neizgrađeni uređeni dio, a dijelom neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Dugo Selo površine cca 24,5 ha, a donosi se za prostor određen sa sljedećim granicama obuhvata:

- sa sjevera: južnim rubom koridora Zagrebačke Ulice,
- s istoka: zapadnim rubom koridora Ulice Josipa Predavca k.č.br. 3038 zatim zapadnim rubom k.č.br 824/3 k.o. Dugo Selo,
- s juga: južnom međom k.č.br 824/1, 824/9, 824/10, 434/2, 434/3 zatim s južnim rubom k.č.br. 434/1, k.o. Dugo Selo,
- sa zapada: manjim dijelom obuhvaća k.č.br. 434/1, 3034/1, malim dijelom prolazi zapadnim rubom k.č.br. 445/3, zatim zapadnom međom k.č.br. 444/2, 443/2 zatim sjevernom međom k.č.br. 444/2, zapadnom međom k.č.br.461, 462/4 prolazi dijelom k.č.br. 462/2 zapadnom granicom k.č.br. 468/3 kroz k.č.br. 3036/3 i 3037 te zapadnim rubom Ulice Anđelke i Belizara Božikovića k.č.br. 720 k.o. Dugo Selo. Površina obuhvata izrade Plana je 24,5 ha.

Područje obuhvata u neposrednoj je blizini centra Dugog Sela, sa svih strana omeđeno prometnim koridorima, postojećim i planskim.

Izvan granica to je sa sjeverne strane Zagrebačka ulica (županijska cesta Ž 3070), s istočne Ulica Josipa Predavca (županijska cesta Ž 3034), a na jugu je to koridor glavne magistralne željezničke pruge Zagreb - Osijek.

Unutar granica obuhvata Plana u sjeverozapadnom dijelu to je Ulica Anđelke i Belizara Božikovića, na jugu planski koridor nove županijske ceste, a u jugozapadnom planski spojni kolnik državne ceste i Ulice Anđelke i Belizara Božikovića odnosno planiranog nadvožnjaka u produžetku.

Željeznička pruga i budući nadvožnjak preko pruge i spojne ceste kao nove veze centralnog dijela Grada prema čvoru Rugvica, imaju snažan utjecaj na stanje u prostoru unutar obuhvata Plana.

Prostor obuhvata je djelomično neuređeno građevinsko područje, stoga je urbana mreža unutar obuhvata Plana niske komunalne opremljenosti.

Postojeća izgradnja smještena je uz Zagrebačku Ulicu i Ulicu Josipa Predavca, radi se uglavnom o individualnoj stambenoj izgradnji (obiteljske kuće), te u manjem obimu o višestambenoj izgradnji.

Po svojoj strukturi to su većinom jednokatne i dvokatne građevine kosog krovišta, od kojih pojedine u prizemlju imaju trgovačke i uslužne sadržaje. Proizvodni pogoni nalaze se u dijelu uz željezničku prugu.

Izgrađena područja teže urbanoj obnovi, a neizgrađena područja je potrebno planski aktivirati na način da se detaljnije definiraju namjene prostora i uvjeti za uređenje površina.

Utvrđeno namjensko korištenje, provedene analize zatečenog stanja u prostoru te obveze iz prostornog plana višeg reda u odnosu na potrebe grada u smislu osiguranja potrebnih

prostora unutar zone Dugo Selo - zapad, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu budućeg korištenja prostora, odnosno ukazuju da će se za prostor unutar obuhvata Plana planirati stambena namjena.

Poseban zahtjev usmjeren je na regulaciju prometa i uređenje nove interne prometne mreže i njenih spojeva na postojeće gradske prometne pravce.

Značajna ograničenja budućeg uređivanja predmetnog područja proizlaze iz potrebe za preparcelacijom i rješavanju vlasničke strukture.

Naime, veći dio prostora interesantnog za buduću gradnju i uređenje prometne mreže nalazi se u privatnom vlasništvu, stoga treba predvidjeti buduće radnje vezane uz rješavanje imovinsko-pravnih pitanja (zamjena zemljišta i dr.).

Za područje obuhvata planira se povećanje broja stanovnika proporcionalno broju stanova u novoplaniranoj gradnji.

Gustoća stanovanja kretati će se u okviru vrijednosti za postojeću stambenu izgradnju na širem području, te se u tom smislu zaključuje da nema prostornih ograničenja za realizaciju planirane strukture i sukladno tome uvećanje broja stanovnika na području.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena definirano je kao:

- Stambena namjena	
postojeće (tamnije žuta)	S
planirano (svjetlije žuta)	S
postojeće (tamnije žuta)	S1
planirano (svjetlije žuta)	S1
postojeće (tamnije žuta) / stambeno-poslovna izgradnja	S2
planirano (svjetlije žuta) / stambeno-poslovna izgradnja	S2
- Sportsko-rekreacijska namjena	R
- Zaštitne zelene površine	Z
- Javne zelene površine (zelena)	
javni park	Z1
- Površine infrastrukturnih sustava	
ulična mreža naselja	IS1
isključivo pješačke površine	IS2

Uzimajući u obzir zadanosti postojeće izgradnje, te daljnju potrebu razvoja bilo je potrebno redefinirati prostorne odnose cjelokupnog područja unutar obuhvata Plana, a isto tako korigirati infrastrukturne koridore (prometnice), kako bi se mogli ostvariti svi sadržaji planirani unutar obuhvata Plana. Najvažnija promjena u odnosu na prvi prijedlog plana je ucrtavanje zone K2 – GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA pretežito trgovačka, gdje se planira izgradnja trgovačkog centra.

Nakon gornjeg izlaganja, g. Marijo Vinko je otvorio raspravu.

g. Ivica Kruhak: Ja sam vlasnik kč.br. 789 i 784 i zanima me zašto je planirana prometnica po te dvije moje čestice, tako da sam izgubio mogućnost gradnje na kč.br. 789, jer je ostao samo mali dio parcele u stambenoj namjeni, a nije mi jasno kome će služiti ta prometnica.

gđa. Naerlović: Molim Vas da napišete pismenu primjedbu pa ćemo sve ponovno razmotriti.

g. Ivica Kruhak: Ako se takav Plan donese mene zanima kada će grad otkupiti to zemljište namijenjeno za prometnicu?

g. Vinko: Grad će otkupljivati zemljište za izgradnju prometnica kada se za to ukaže potreba, a sam broj prometnica u ovom prijedlogu Plana nije prenapuhan.

gđa. Landeka: ja postavljam pitanje za kč.br. 824/3 824/5 i zanima me u čijem je interesu ucrtana prometnica preko naše parcele i naših poslovnih građevina. Mi imamo zaposleno 40 radnika, a cesta je planirana do novo planirane zone II - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska, koja godinama uopće nije u funkciji, ali se nekome očito pogoduje. Mislim da je to van pameti.

g. Vinko: Tako je bilo ucrtano i u prvom prijedlogu Plana, mi smo Vas pismeno zvali da se očitujete na što niste reagirali i niste se očitovali i prvoj javnoj raspravi.

g. Rešetar: Ja sam predstavnik udruge EKO SVIJET i ne mogu vjerovati da se u blizini centra Dugog Sela planira smetlište i onečišćenje okoliša, jer se nekome nešto pogoduje. Da li je napravljen kakav elaborat u odnosu na zaštitu voda, zraka i slično?

g. Vinko: Dostavite pismenu primjedbu na prijedlog Plana, tu se ne planira smetlište već prerada plastike.

g. Harcet: Ja sam vlasnik nekretnine u neposrednoj blizini planirane zone II - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska, koja je navodno planirana za preradu plastike i mislim u suštini da će tu biti deponirana golema količina otpadne plastike/otpada, zanima me da li se očekuje negativan utjecaj na okoliš, da li je napravljena kakva studija i na koji način će se štititi interes zajednice, odnosno građana?

gđa. Plašić: Ja sam vlasnica kč.br. 825 i 826 zanima me zašto ste preko mojih parcela ucrtali pješačku stazu, a kad ste je već crtali zašto je niste planirali po rubu parcela, a ne po samo sredini i na taj način ste razdvojili moje parcele koje više neću moći koristiti kao do sada.

gđa. Naerlović: U prvom prijedlogu plana nije bila planiran prometni spoj budućeg naselja s obilaznicom, pa su zato planirana dva pješačka spoja, radi lakše komunikacije pješaka prema željezničkom kolodvoru.

g. Plašić: Ja se nikako ne slažem sa planiranom trasom pješačke staze i već smo podnijeli pismeni prigovor. Uz navedeno smatram da nema logike da se u naselju planira prerada plastike uz tako veliku radnu zonu u Dugom Selu, gdje se to može realizirati bez problema.

g. Mihir: Meni je cijelo dvorište planirana zona rekreacije i j se sa time ne slažem, a zanima me za koga je planirana ova nova prometnica i kome ona treba?

gđa. Naerlović: Tu je planiran pristup za ove parcele koje nemaju pristup na prometnicu.

g. Remenar: Te sve parcele imaju pristup jer su to sve isti vlasnici, mislim da uopće niste bili na terenu.

g. Vinko: Tu se radi o parcelama koje su dužine oko 100 m, tako da je planirana buduća prometnica za gradnju obiteljskih kuća za koje je dovoljna dubina od 30 m, tako da vam se omoguću nova gradnja.

gđa. Olujić: Prvi prijedlog plana je imao dosta nelogičnosti, a u ovom su neke stvari ispravljene. Onaj dio koji je i inače zelen treba očuvati, odnosno zelenilo kao tampon zonu treba staviti uz prugu, jer nama šteti zeleni pojas na našem zemljištu i zbog rješavanja vlasničkih odnosa i buduće gradnje.

g. Geri: Kako je moguće da u užem centru Grada planirate industrijsku namjenu i to preradu plastike, ja se tome protivim tim više što u neposrednoj blizini brat i ja planiramo graditi stambene građevine za koje upravo vadimo građevinske dozvole. Nadam se da će Grad stati uz nas građane.

gđa. Smokrović: Problem je vrlo velik i treba ga riješiti.

g. Harcet: Ja sam dao prigovor u prvoj javnoj raspravi i odbijen sam bez obrazloženja. Da li ima smisla da sada ponovo dostavim prigovor?

g. Vinko: Da, ponovite prigovor.

g. Tominac: Ja sam već 40 proteklih godina u prostornom planiranju, prostorni planovi se mijenjaju i logično je da se mijenjaju jer je to život. Smatram da Gradu Dugo Selo treba jedan potpuno novi prostorni plan koji će biti pažljivo i studiozno napravljen, Plan koji će respektirati stanje na terenu i potrebe građana, pa da se planovi mogu primjenjivati na duže

razdoblje. Ovaj zahtjev za formiranje gospodarske namjene - proizvodne, pretežito industrijske gdje se planira prerada plastike, mislim da se građani opravdano boje i takve lokacije stvaraju strah među građanima. Svi koji mislite da treba dostavite pismene prigovore na prijedlog Plana do sutra 24.03.2021. godine, a dalje onda Plan ide na gradsko vijeće. Ja vam se zahvaljujem na odazivu.

g. **Plašić:** Nemojte donijeti ovakav Plan na brzinu.

g. **Raspudić:** Nas 50 će doći do gradonačelnika, pa da nam on objasni taj prijedlog.

g. **Harcet:** Moja primjedba je već odbijena, kao i primjedbe mjesnih odbora, tražim da se sve još jednom razmotri.

S obzirom da se nitko više nije javio za riječ g. Vinko je zatvorio javno izlaganje.

Završeno u 16,40 h.

Zapisničar








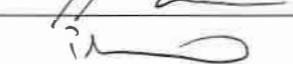
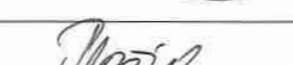
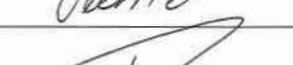

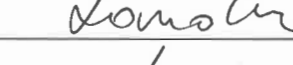
Ivanka Vendl

Pročelnik



Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

**EVIDENCIJA NAZOČNIH NA I PONOVNOM JAVNOM IZLAGANJU
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUGO SELO - ZAPAD,
ODRŽANOG DANA 23.03.2021. GODINE SA POČETKOM U 16,00 SATI
U VIJEĆNICI GRADA DUGO SELO**

REDNI IBROJ	IME I PREZIME	NAZOČAN U SVOJSTVU	POTPIS
1.	ROŠAN JURAJ	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
2.	KRUHAK IVICA	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
3.	Vlado Femenor	// -	
4.	Zeljko Bukari	+	
5.	Miro Klimek	// -	
6.	VENAD PLŠIĆ	PRATINJA	
7.	TANJA PLŠIĆ	VLASNIČA ZEMLJIŠTA	
8.	ALBERT HARCET	VLASNIK ZEMLJIŠTA	
9.	NADA ZANDEKA	SUVLASNIK ZEMLJIŠTA	
10.	MARCO LANDEKA	VLASNIK ZEMLJIŠTA	

11.	Udruga Veronika Vera	zastita okolisa	Op.
12.	Udruga Eko sujest	svha zastita okolisa	Stj 1
13.	Udruga Veronika Vera	Zastita okolisa	Stj
14.	Udruga Veronika Vera	Zastita okolisa	Opolac, Uina
15.	VEŠVA SMOVANIĆ	gostanulac iz 91 D+4go selo	Stj
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA DUGO SELO

122

Primljeno	19-03-2021
Klasifikacija	op. jed.
Unakladni broj	Vrij.

KLASA: 350-05/18-01/418

URBROJ: 376-05-3-21-06

Zagreb, 17. ožujka 2021.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Primljeno	19-03-2021
Klasifikacija	op. jed.
Unakladni broj	Vrij.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Dugo Selo

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalno i stambeno gospodarstvo
Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

Predmet: Grad Dugo Selo
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad
- pozitivno mišljenje tijekom I. ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 238/07-06/01-21-42 od 12. ožujka 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU DUGO SELO - ZAPAD za I. ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DUGO SELO - ZAPAD za I. ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB
Mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/191

URBROJ: 512M3-020201-21

Zagreb, 22. ožujka 2021.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

24-03-2021

Priloga	24-03-2021		
Klasifikacija	350-02/18-01/01		08
Ured	512M3-21-46		

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno i
stambeno gospodarstvo
Josipa Zorića 1
10370 DUGO SELO

PREDMET: UPU Dugo Selo - Zapad,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-03/18-01/01, URBROJ:238/07-06/01-21-42
od 12. ožujka 2021.

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad dostavljena je posebna obavijest o I. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po izvršenom uvidu u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju koja se nalazi na području Grada Dugo Selo.

SJ/SZ

[Handwritten signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

Stručni izrađivač:
ASK Atelier d.o.o.

Nositelj izrade:
Grad Dugo Selo
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
Pročelnik

Azra Suljić, dipl.ing.arh. / ~~ovl.arh-urb.~~



AZRA SULJIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 529



Marijo Vinko, dipl.ing.arh.