

## IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

# IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## SADRŽAJ

<b>1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave</b>	<b>2</b>
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
<b>2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti</b>	<b>2</b>
<b>3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni</b>	<b>3</b>
<b>4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni</b>	<b>3</b>
<b>5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe</b>	<b>4</b>
<b>6. Zaključak</b>	<b>5</b>

## 1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

### 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave od 16.12.2019. do 27.12.2019. u prostorijama Grada Vrbovca u Vrbovcu.

### 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 16.12.2019. do 27.12.2019., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

### 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 18.12.2019. u 11.00 sati u prostorijama Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec.

### 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 27.12.2019.

## 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
7. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
10. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb
11. HEP, Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, Zagreb
13. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
14. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
16. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprave šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
19. Hrvatske vode, VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
20. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
21. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
23. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
24. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
25. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
26. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
27. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec
28. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
29. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb
30. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
31. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobrnska 14a, Dugo Selo

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi ili primjedbi koji su prihvaćeni:

#### zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Plinacro d.o.o.  
KLASA: PL-19/4158, URBROJ: R/MK1-19-2. od 24. prosinca 2019.  
(urudžbirano 27. prosinca 2019., KLASA: 361-01/19-04/15, URBROJ: 383-19-55)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahvaljujemo na prihvaćenim zahtjevima Plinacroa koje ste uvrstili u predmetni Plan. Kako stoji u Odredbama za provođenje Plana, na magistralni plinovod primjenjuje se Pravilnik koji navodite u Članku 20a. Međutim, u nastavku navodite da su Planom određeni zaštitni koridori magistralnog plinovoda širine 10+10 i 15+15m. Ovakve iznimke mogu se ustanoviti samo za pojedinačne slučajeve i pisanim zahtjevom za očitovanje od upravitelja voda. Slijedom navedenog potrebno je korigirati kartografski prikaz „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora“ te izostaviti taj dio iz Odredbi za provođenje Plana.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

### 4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi ili primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

#### zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Alanka Svečnjak Dadanović i Jasmin Dadanović, 10340 Vrbovec  
(urudžbirano 27. prosinca 2019., KLASA: 361-01/19-04/98, URBROJ: 15-19-2)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev se odnosi na prenamjenu dijela naselja iz stambene u mješovitu namjenu s oznakom M1. Podnositelji zahtjeva traže da se ne provede prenamjena navedenog područja, odnosno da ostane u stambenoj namjeni.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.

Grad Vrbovec planira se razvijati na navedenom području povećanjem izgrađenosti čestica i katnosti građevina, čime se područje obuhvaćeno prenamjenom povezuje u cjelinu s početnim dijelom Vinogradske ulice te južnim dijelom Ulice Vladimira Nazora, koje su prema važećem Planu također unutar mješovite namjene s oznakom M1.

#### zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Tvrtko i Monika Jakšić, 10340 Vrbovec  
(urudžbirano 27. prosinca 2019., KLASA: 361-01/19-04/98, URBROJ: 15-19-3)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev se odnosi na prenamjenu dijela naselja iz stambene u mješovitu namjenu s oznakom M1. Podnositelji zahtjeva traže da se ne provede prenamjena navedenog područja, odnosno da ostane u stambenoj namjeni.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.

Grad Vrbovec planira se razvijati na navedenom području povećanjem izgrađenosti čestica i katnosti građevina, čime se područje obuhvaćeno prenamjenom povezuje u cjelinu s početnim dijelom Vinogradske ulice te južnim dijelom Ulice Vladimira Nazora, koje su prema važećem Planu također unutar mješovite namjene s oznakom M1.

## 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

### zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije  
KLASA: 350-02/19-02/12, URBROJ: 238/1-126-19-6, od 20. prosinca 2019.

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: U okviru savjetodavno-stručne suradnje koju Zavod pruža velikim gradovima, gradovima i općinama pri izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti, izvršena je analiza Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca. Analizom nisu utvrđene neusklađenosti istog sa Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst).

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

### zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
KLASA: 350-05/19-01/238, URBROJ: 376-05-3-19-6, od 19. prosinca 2019.  
(urudžbirano 23. prosinca 2019., KLASA: 350-01/19-04/15, URBROJ: 383-19-53)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU Grada Vrbovca potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

### zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb  
KLASA: 350-02/19-01/19, URBROJ: 511-01-363-19-6, od 19. prosinca 2019.  
(urudžbirano 23. prosinca 2019., KLASA: 350-01/19-04/15, URBROJ: 383-19-54)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/19-01/19, urbroj: 511-01-363-19-4, od 14. studenoga 2019. godine, odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Vrbovca (siječanj 2019.).

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

## 6. Zaključak

U izradi prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve Grada Vrbovca i nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

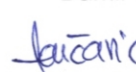
Primjedbe u javnoj raspravi čije se prihvaćanje predlaže, ugradit će se u elaborat konačnog prijedloga Plana.

Vrbovec, 3. siječnja 2020.

izvješće sastavili  
za izrađivača Plana:   
Jasna Juračić Mucko mag.ing.arch.

za nositelja izrade Plana:

Damir Lončarić dipl.ing.arch.





Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
  - Posebna obavijest o javnoj raspravi
  - Objava javne rasprave na web stranici Grada Vrbovca
  - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - Objava javne rasprave u dnevnom listu „24 sata“
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprmljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 11. prosinca 2019. donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca**

**I**

Utvrđuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

**II**

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

**III**

Oglas o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Vrbovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Grada Vrbovca.

**IV**

Ovlašćuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca da provede javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

KLASA: 350-01/19-04/15  
URBROJ: 238/32-02/01-19-48  
Vrbovec, 11. prosinca 2019.

Gradonačelnik Grada Vrbovca

Denis Kralj



*Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu*

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Vrbovca (KLASA: 350-01/19-04/15, URBROJ: 238/32-02/01-19-48 od 11. prosinca 2019.) Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

##### I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

##### II.

Javna rasprava trajat će od 16. 12. 2019. do 27. 12. 2019.

##### III.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

##### IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u prostorijama Grada Vrbovca dana 18. 12. 2019., s početkom u 11 sati.

##### V.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

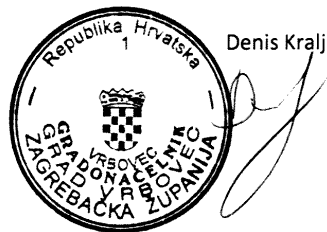
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zaključno do 27. prosinca 2019.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

##### VI.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Gradonačelnik Grada Vrbovca



KLASA: 350-01/19-04/15  
URBROJ: 238/32-04/13-19-49  
Vrbovec, 11. prosinca 2019.

Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA:350-01/19-04/15  
URBROJ:238/32-04/13-19-47  
Vrbovec, 11. prosinca 2019.

Tijelima i osobama određenim posebnim  
propisom  
(prema priloženom popisu)

Predmet: **IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA  
POZIV NA JAVNU RASPRAVU**  
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca traje od 16. do 27. prosinca 2019. godine.

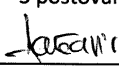
Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Grada Vrbovca, dana 18. prosinca 2019. godine s početkom u 11.00 sati.

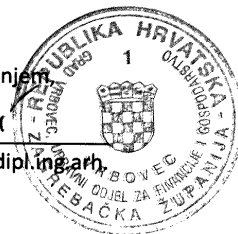
Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na mrežnim stranicama Grada Vrbovca.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

S poštovanjem

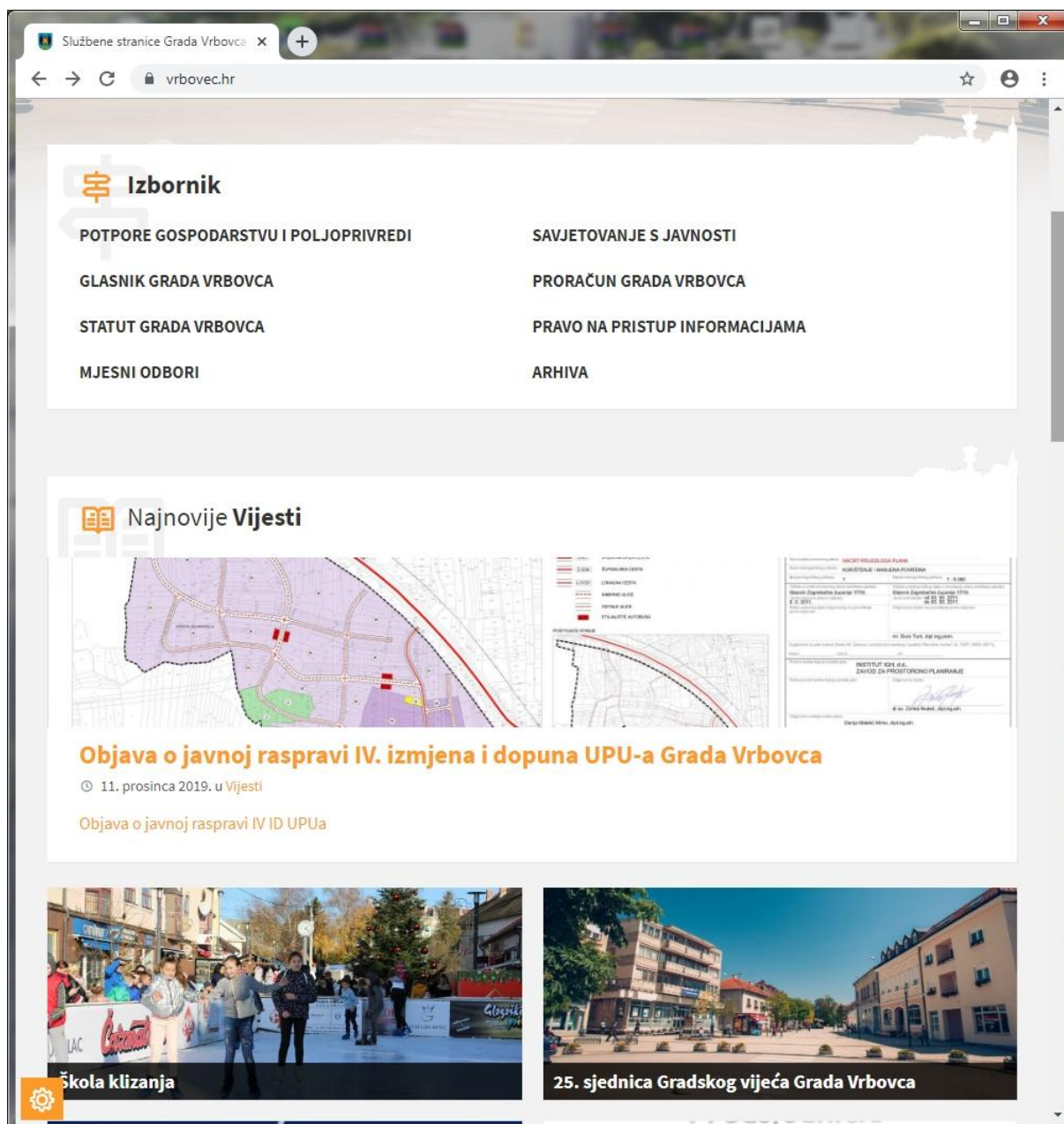
  
Damir Lončarić dipl. inž. arh.





Dostaviti:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
7. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
10. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
11. HEP, Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, Zagreb
13. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, Zagreb
14. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
16. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprave šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
19. Hrvatske vode, VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
20. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
21. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
23. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
24. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
25. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
26. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
27. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec
28. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
29. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb
30. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
31. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14a, Dugo Selo



Objava javne rasprave na web stranici Grada Vrbovca

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). It lists several public consultations held in December 2019, each with a date, a brief description of the project, and a link to the PDF document.

**REPUBLICA HRVATSKA**  
**Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Kontakti | Propisi | AZONIZ | ISPU

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu  
Podijeli na Facebooku  
Podijeli na Twitteru  
Podijeli na Google +

**Informacije o javnim raspravama**

12.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca  
12.12.2019. | pdf (1639kb)

12.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU Grada Makarske, prijedlogu ID UPU ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, prijedlogu UPU ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, te Studiji SPUO tih planova  
12.12.2019. | pdf (383kb)

11.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, Grad Novalja  
11.12.2019. | pdf (102kb)

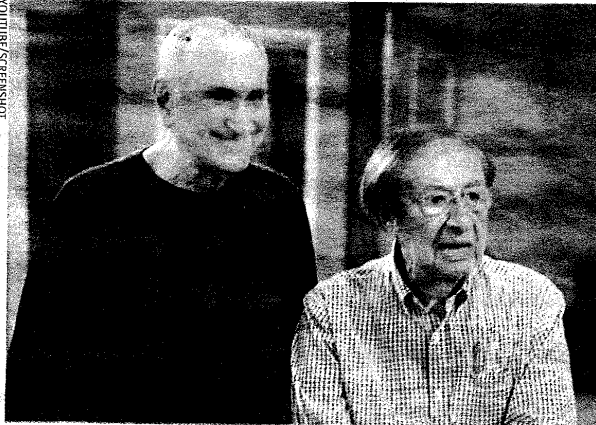
11.12.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 4.1. Oštrica (Miline), Općina Marina  
11.12.2019. | pdf (513kb)

10.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo  
10.12.2019. | pdf (88kb)

*Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja*

SUBOTA, 14. 12. 2019. | 24 SATA | 38:39

YOUTUBE/SCREENSHOT



Snimanje albuma su u potpunosti financirali iz vlastitih sredstava

## Upoznali su se u domu umirovljenika, snimili jazz album i postali popularni

**Alan R. Tripp (102) and Marvin Weisbord (88) iz SAD-a upoznali su se u Pennsylvaniji u domu umirovljenika.**

Na jazz albumu su radili dvije godine, a objavili su ga pod nazivom Senior Song Book sredinom studenog. U rekordnom roku album je rasprodan, a obojica imaju tisuće fanova diljem zemlje.

- Pišemo pjesme koje su prepoznatljive, u žanru koji je prepoznatljiv, uz stihove koji govore o tome kako naši životi izgledaju sada - kazali su prijatelji. Upoznali su se prije nekoliko godina u domu umirovljenika u kojem žive i shvatili kako obojica vole glazbu. Tripp je odrastao pjevajući i svirajući klavir uz oca, a u slobno vrijeme pisao je poeziju. Weisbord je s 15 godina gledao nastup jazz pijanista Nat King Colea i odlučio je naučiti

svirati klavir. Marvin je, razmišljajući što darovati prijatelju za proslavu 100. rođendana, odlučio uglazbiti pjesmu koju je Alan ranije napisao. Slušajući skladbu, Alanu je sinula ideja da snime zajednički album.

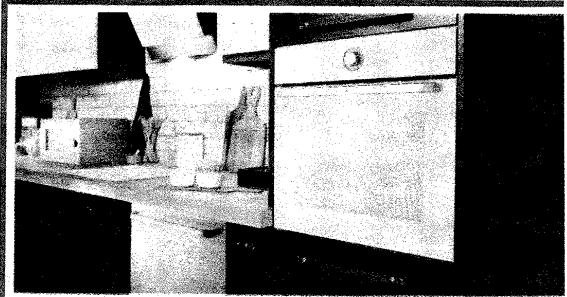
- Čitavog sam života htio biti tekstopisac, a sada sam u 102. godini to i ostvario. Prije dvije godine sam pomislio: Zašto ne? - opisuje on početak suradnje. Tijekom tog razdoblja prijatelji su svakog tjedna po nekoliko sati provodili smišljajući melodije za svoje stihove. Sastajali su se u jutarnjim satima, sjedali pred Marvinov klavir i kombinirali note. Album su u cijelosti financirali sami, a za glazbenu pratnju angažirali su Weisbordov bend The Wynlyn Jazz Ensemble, kao i druge stanare doma umirovljenika koji su otpjevali dio pjesama. (Žkr)

PROMO

## POKLONI OSMIJEH UZ ARGENTUM



Kupovina darova za blagdane ne mora biti stresna jer s Argentum nakitom nikada ne možete pogriješiti. Možete birati između raznih komada pa su u ponudi i končane narukvice, blještave naušnice, elegantni lančići... Naušnice ukrašene cirkonima i biserima najbolji su izbor za šetnju adventom ili doček Nove godine. Ovog Božića nadmašite sami sebe i odaberite svojim bližnjima najsajnije poklone koje će dugo pamtili. Iskoristite 30% popusta na srebrni nakit u svim Argentum poslovnica do 26. prosinca.



## MANJE DRAME UZ PLANIRANJE OBROK.

Kada radite popis namirnica za kupovinu, otprilike imajte ideju kako će izgledati vaša jela kroz cijeli tjedan i nabavite namirnice prema tom planu. Pokušajte u svaki obrok uključiti svježe namirnice i najprije iskoristite proizvode koji se lako kvare. Kako biste izbjegli bacanje hrane koja se brzo kvari, budite sigurni da ju pravilno skladištite u kvalitetan hladnjak, koji ima odjeljak za kvarljive namirnice i produljuje njihovu svježinu. S **AdaptTech** i **AirTech** tehnologijom, Gorenje Simplicity hladnjak održava hranu svježom i punom hranjivih tvari duže vrijeme, bez obzira na to koliko puta otvarali vrata u pokušaju kreiranja ukusnog recepta. Nekoliko dana

unaprijed možete pripremiti pečeno povrće i držati ga u hladnjaku pa ga idućih nekoliko dana kombinirati s drugom vrstom mesa ili mahunarki. Zamrzavanje je također dobra opcija one dan kada vam se jednostavno ne da kuhati ili nemate energije volje za kuhanje cijelog obroka. Život je ponekad dramatičan. Srećom, Gorenje Simplicity kućanski uređaji su u potpunost bez drame, elegantnog izgleda i pružaju besprijekorno korisničko iskustvo svojom prilagodljivom tehnologijom koja prepoznaje navike i potrebe korisnika, automatskim programima koji osiguravaju vrhunske rezultate i intuitivnom kontrolom.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Vrbovca (KLASA: 350-01/19-04/15, URBRO: 238/32-02/01-19-48 od 11. prosinca 2019.) Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

I.  
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

II.  
Javna rasprava trajat će od 16. 12. 2019. do 27. 12. 2019.

III.  
Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca bit će izložen javnom vidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV.  
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u prostorijama Grada Vrbovca dana 18. 12. 2019., s početkom u 11 sati.

V.  
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:  
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana  
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima  
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja  
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zaključno do 27. prosinca 2019.  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.  
Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Gradonačelnik Grada Vrbovca  
Denis Kralj

KLASA: 350-01/19-04/15  
URBRO: 238/32-04/13-19-49  
Vrbovec, 11. prosinca 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za financije i  
gospodarstvo

KLASA: 350-01/19-04/15  
URBROJ: 238/32-04/13-19-56  
Vrbovec, 18. prosinac 2019.

ZAPISNIK  
s javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

NAZOČNI: Predstavnici Grada Vrbovca:  
- Damir Lončarić  
- Đuro Turk  
- Marko Belošević  
Predstavnici tijela i ustanova:  
- Dejan Dokić, Zagrebačka županija  
- Tomislav Barić, Hrvatske šume, Šumarija Vrbovec  
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:  
- Jasna Juraić Mucko  
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, u prostorijama Grada Vrbovca, 18. prosinca 2019., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 14. prosinca 2019., na web stranicama Grada Vrbovca ta web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnik izrađivača plana g. Cvetko upoznao je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca. Potom je ukratko obrazložio prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca te prezentirao sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Plan.

Naveo je da IV. Izmjene i dopune UPU-a obuhvaćaju promjene namjene zemljišta sukladno zahtjevima korisnika prostora, ukidanje planiranih prometnica (ili njihovo izmještanje) te ucrtavanje novih prometnica sukladno zahtjevima korisnika prostora, izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih javnopravnih tijela, usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca te druge izmjene na temelju zahtjeva koje su korisnici prostora i nadležna tijela dostavili

tijekom izrade Plana.

Detaljnije je prezentirao sve zahtjeve koji se odnose na izmjenu kartografskog prikaza "1. Korištenje i namjena površina."

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža" ucrtane su sve izmjene koje se odnose na izmještanje ulica, brisanje ulica te planiranje novih ulica, a vidljive su i na kartografskom prikazu namjene površina.

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža" u skladu sa zahtjevom poduzeća HEP-ODS Elektra Zagreb ažurirani su podaci o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži.

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, programskim polazištima iz Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca te zahtjevima Grada Vrbovca.

Po završetku izlaganja g. Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana te je otvorena rasprava.

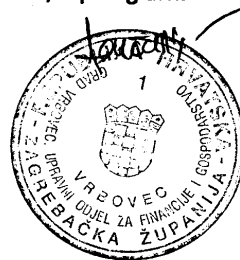
Predstavnik Zagrebačke županije g. Dokić postavio je pitanje da li će na površinama kojima se mijenja namjena iz poslovne u proizvodnu biti moguća gradnja poslovnih građevina. G. Cvetko odgovorio je da je na površinama proizvodne namjene moguća i gradnja poslovnih građevina.

Također, g. Dokić je predložio da se površina mješovite namjene na kojoj se predviđa proširenje parkirališta označi kao parkiralište. Gđa. Jurać Mucko odgovorila je da će se za navedenu površinu u grafičkom dijelu dodati oznaka parkirališta (P) te će se u odredbama za provođenje dodati stavak kojim se omogućuje uređenje parkirališta na površinama mješovite namjene.

Završeno u 11.30 h.

Pomoćnik pročelnika za urbanizam:

Damir Lončarić, dipl.ing.arh.



Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

Grad Vrbovec, 18.12.2019.

JAVNO IZLAGANJE U JAVNOJ RASPRAVI

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

R.b.	Ime i prezime	Tvrtka/ustanova	Potpis
1.	DAMIR LONČARIĆ	GRAD VRBOVEC	
2.	DEJAN ĐOKIĆ	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
3.	TOMISLAV BARIĆ	HEVARIJE TUPE, JUTARIJE VRBOVEC	
4.	ARCO BOŠEVIĆ	GRAD VRBOVEC	
5.	ĐURO TUPE	GRAD VRBOVEC	
6.	JASUK JURAIĆ HUCKO	ARHITEKTONSKI ATELJE DESET	
7.	DAVID ČUETKO	ARHITEKTONSKI ATELJE DESET	

Popis prisutnih na javnom izlaganju



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/19-02/12  
URBROJ: 238/1-126-19-6  
U Zagrebu, 20. prosinca 2019.

**GRAD VRBOVEC**  
Upravni odjel za financije i gospodarstvo  
Trg Petra Zrinskog 9  
10340 Vrbovec

dostavlja se e-poštom:  
[damir.koncaric@vrbovec.hr](mailto:damir.koncaric@vrbovec.hr)

**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca  
- Prijedlog plana za javnu raspravu,  
- odgovor, daje se

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-01/19-04/15, URBROJ: 238/32-04/13-19-51 od 16. prosinca 2019.

Poštovani,

U okviru savjetodavno-stručne suradnje koju Zavod pruža velikim gradovima, gradovima i općinama pri izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti, izvršena je analiza Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca.

Analizom nisu utvrđene neusklađenosti istog sa Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst).

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA:**  
  
Zeljka Kužić, dipl.ing.arh.



Tel. 01/6312 300, Fax: 01/6312 308 Email: [zavod@zpuzz.hr](mailto:zavod@zpuzz.hr)

Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD VRBOVEC  
 Upravni odjel za financije i gospodarstvo  
 Trg Petra Zrinskog 9  
 10 340 Vrbovec

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD VRBOVEC 1

Postupak: 27.12.2019.  
 350-0119-0415  
 383-19-55

**Plinacro**  
 d.o.o.  
 Savska 88A, Zagreb  
 Klasa: PL-19/4158  
 Datum: 24.12.2019.  
 UR. BR. R/MK1-19-2

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca**  
 – očitovanje na prijedlog Plana iz javne rasprave

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU Grada Vrbovca iz javne rasprave dostavljamo očitovanje Plinacroa.

Zahvaljujemo na prihvaćenim zahtjevima Plinacroa koje ste uvrstili u predmetni Plan. Kako stoji u Odredbama za provođenje Plana, na magistralni plinovod primjenjuje se Pravilnik koji navodite u Članku 20a. Međutim, u nastavku navodite da su Planom određeni zaštitni koridori magistralnog plinovoda širine 10+10 i 15+15m. Ovakve iznimke mogu se ustanoviti samo za pojedinačne slučajeve i pisanim zahtjevom za očitovanje od upravitelja voda. Slijedom navedenog potrebno je korigirati kartografski prikaz „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora“ te izostaviti taj dio iz Odredbi za provođenje Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe  
 geodetskih poslova  
 Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i  
 investicija  
 Hrvoje Krhen, dipl. ing.

**Plinacro**  
 d.o.o. • Zagreb  
 16

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
 PLINACRO@PLINACRO.HR  
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
 UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO  
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
 SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
 SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
 SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Očitovanje Plinacroa



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
23.12.2019.  
350-01/19-04/15  
383-19-53  
vrij. 1

KLASA: 350-05/19-01/238  
URBROJ: 376-05-3-19-6  
Zagreb, 19. prosinca 2019.

3  
Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Grad Vrbovec  
Upravni odjel za financije i gospodarstvo  
Trg Petra Zrinskog 9  
10340 Vrbovec

**Predmet: Grad Vrbovec**  
IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VRBOVCA  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-04/15, URBROJ: 238/32-04/13-19-47 od 11. prosinca 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VRBOVCA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VRBOVCA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

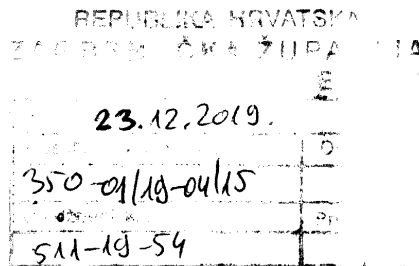
S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
od *M. Tušović*  
Roberta Frangeša Mihanovića *ur.sc. Miran Gosta*  
4 Z A G R E B

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
Zagreb, Ksaverska cesta 109



KLASA: 350-02/19-01/19  
URBROJ: 511-01-363-19-6  
Zagreb, 19. prosinca 2019.

Grad Vrbovec  
Upravni odjel za financije  
i gospodarstvo  
Trg Petra Zrinskog 9  
Vrbovec  
10 340 Vrbovec

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Grada Vrbovca, mišljenje**  
- dostavlja se

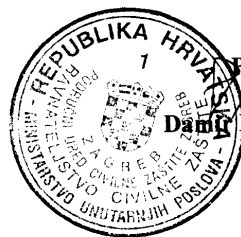
**Veza: vaš Poziv na javnu raspravu KLASA: 350-01/19-04/15,  
URBROJ: 238/32-04/13-19-47, od 11. prosinca 2019. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave, sukladno vašem Pozivu na javnu raspravu, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/19-01/19, urbroj: 511-01-363-19-4, od 14. studenoga 2019. godine odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Vrbovca (siječanj 2019.).

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Danijel Pilčič dipl. politolog

Dostaviti:

- ☉ Grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo,  
Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, 10 340 Vrbovec  
- pismohrana, ovdje

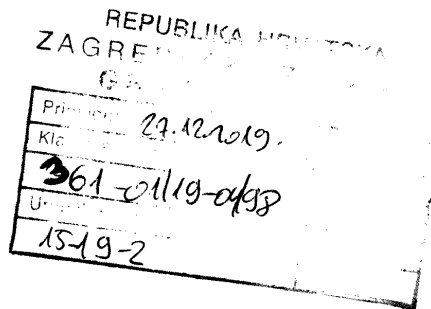
Mišljenje MUP-a

Alenka Svečnjak Dadanović, dipl.ing.arh.

i

Jasmin Dadanović

10340 VRBOVEC



GRAD VRBOVEC  
Trg Petra Zrinskog 9  
10340 VRBOVEC

U Vrbovcu, 27.12.2019.

#### PRIMJEDBA

#### na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

Temeljem javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u trajanju od 16.12.2019. do 27.12.2019., upućuje se primjedba na predložene izmjene.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" predložena je između ostalog i izmjena koja se odnosi na promjenu namjene dijela naselja iz Stambene namjene „S“ u Mješovitu namjenu - pretežito stambenu „M1“.

Promjena namjene predložena je na ogromnoj površini naselja od približno 69.000m<sup>2</sup> u području postojeće Vinogradske ulice, postojeće ulice Vladimira Nazora te planiranih budućih okolnih ulica. Predložena promjena namjene istovremeno znači i promjenu uvjeta gradnje čime se dozvoljavaju veći koeficijent izgrađenosti k<sub>gr</sub>, manji ozelenjeni dio građevne čestice, manje dimenzije građevne čestice i veća visina zgrade u odnosu na katnost gradnje.

Kao stanovnici predmetnog dijela naselja Vrbovec ne slažemo se s predloženom izmjenom iz više razloga.

Vinogradska ulica je jedna od najstarijih ulica u Vrbovcu i karakterizira je niska gradnja manjih gabarita stambene namjene. Radi se o obiteljskim kućama na većim ili manjim parcelama. U novijem dijelu produžene Vinogradske ulice također su zadnjih godina izgrađene i nove obiteljske kuće temeljem uredno izdanih dozvola. Nove kuće još nisu sve ucrtane u katastarski plan, ali su jasno vidljive na digitalnim ortofoto kartama Državne geodetske uprave iz 2014/2016. godine te iz 2017/2018. godine.

S obzirom da je u novom dijelu Vinogradske ulice u kojem se predlaže promjena namjene već nastavljena niska gradnja obiteljskih kuća, smatramo da u tom području i u okolnim kontaktnim zonama treba uvjetovati dovršetak postojeće tipologije izgradnje.

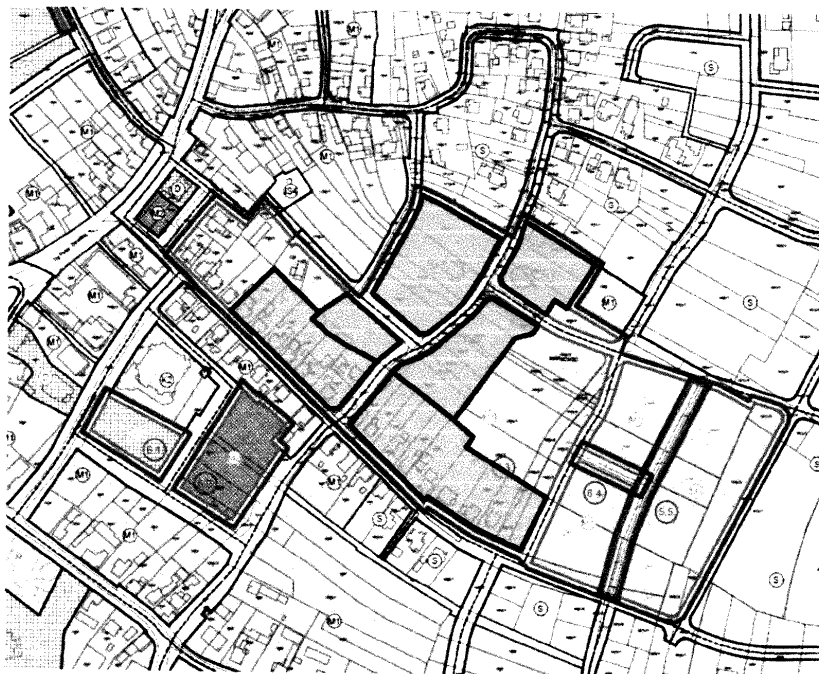
Ulica Vladimira Nazora je u većem dijelu prenamijenjenog područja također već formirana ulica s obiteljskim kućama te smatramo da, ako nije bilo posebnih zahtjeva stanara ulice, ni u tom dijelu nema potrebe da se provodi prenamjena.

Cijelo predmetno područje je također vrlo loše prometno povezano i s vrlo lošom infrastrukturom. Vinogradska ulica i Ulica Vladimira Nazora su obje slijepe ulice premale širine kolnika, bez pločnika, koje su već dugi niz godina zapuštene i neuređene.

Umjesto predložene promjene plana zalažemo se za podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture. Smatramo da nema smisla dozvoljavanje još veće gustoće izgradnje u području s problemima prometa i infrastrukture.

Iako se predmetno područje prenamjene nalazi u neposrednoj blizini centra, i u predloženom planom su vrlo ograničene veze sa centrom naselja, jer se od kraja Vinogradske ulice u pravcu vodotornja predviđa slijepa ulica sa samo pješačkom vezom prema Trgu Petra Zrinskog. Smatramo da nema smisla omogućavanje poslovnih sadržaja i veće gustoće izgradnje u predmetnom području, ako se i u budućnosti planira tek ograničena veza s centrom naselja.

Na grafičkom prikazu je žutom bojom označeno točno područje na koje se odnosi ova primjedba.



Temeljem svih navedenih argumenata, molimo da uvažite ovu primjedbu na način da se ne provodi promjena namjene dijela naselja iz Stambene namjene „S“ u Mješovitu namjenu - pretežito stambenu „M1“.

S poštovanjem

Alenka Svečnjak Dadanović, dipl.ing.arh.

Jasmin Dadanović

U prilogu:

1. ZK Izvadak Jasmin Dadanović

Ovoj primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca pridružuju se i sljedeći građani kao stanovnici i/ili vlasnici zemljišta u predmetnom području:

1. IVAN ČERUŠKAR \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)  
 \_\_\_\_\_, 1669/1, 1669/2 \_\_\_\_\_  
(OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
2. Migjona Kozun \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)  
 \_\_\_\_\_, 1669/1, 1669/2 \_\_\_\_\_  
(OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
3. LIĐJA ODVEŠIĆ KRAMA \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)  
 \_\_\_\_\_, 1668/1, 1668/2 \_\_\_\_\_  
(OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
4. Kralj Markijan \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)  
 \_\_\_\_\_, k.č. 1682/2, 1681/2  
 \_\_\_\_\_, k.č. 1682/1, 1681/1 \_\_\_\_\_  
(OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
5. DARKO LATIČOVIĆ \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)  
 \_\_\_\_\_, 1708/2, 1707/2  
 \_\_\_\_\_, 1708/1, 1707/1 \_\_\_\_\_  
(OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
6. MARIKA LATIČOVIĆ \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)  
 \_\_\_\_\_, 1708/2  
 \_\_\_\_\_, 1708/1 \_\_\_\_\_  
(OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
7. GORAN PRŠA \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)  
 \_\_\_\_\_  
(OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
8. Genka Turčin-Prša \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (adresa)  
 \_\_\_\_\_, k.č. 1701/1, 1701/2 \_\_\_\_\_  
(OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)

9. Željko MESTROVIĆ [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] k.č. 1684/2, 1684/1, [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
10. goran, goral KURTIĆ [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
11. MILORAD GRBIĆ [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] 1563/1, 1563/2, [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
12. VIKICA MIŠEVIĆ [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] 1697/1, [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
13. DANICA MIŠEVIĆ [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] [redacted] 1697/1, [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
14. Dejan Potent [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
15. L. Kramar Mandić [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] 1559/1, 1559/2, [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
16. VIDOJE GOVEVARICA [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] 1700/1, 1700/2, [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)
17. Željko Pavonić [redacted]  
 (ime i prezime) (adresa)  
 [redacted] 1550, [redacted]  
 (OIB) (katastarske čestice u vlasništvu) (potpis)

18.	Željko Lešić	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	, k.č. 1724/1, 1724/2, 1723	[REDACTED]
19.	MILAN LEŠIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]		[REDACTED]
20.	Mario Lachović	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	, k.č. 1726/1, 1726/2, 1727	[REDACTED]
21.	FIKET ŽELJKO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	, k.č. 1728/1, 1728/2	[REDACTED]
		[REDACTED]	Fiket Željko	[REDACTED]
22.	Fiket Marijo	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	, k.č. 1728/1, 1728/2	[REDACTED]
		[REDACTED]	Fiket Marijo	[REDACTED]
23.	LEVAK STREČKI VERONIKA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Levak Strečki	[REDACTED]	, k.č. 1703/1, 1703/2	[REDACTED]
24.	RENATO ČEHOV	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	, k.č. 1715/1, 1715/2,	[REDACTED]
25.	MAREKOVIC DALIBOR	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]		[REDACTED]
26.	GLASNOVIC CIRIL	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]		[REDACTED]

Zahtjevi građana





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVEC  
Stanje na dan: 25.12.2019. 22:42

Katastarska općina: 337854, VRBOVEC 1

Broj ZK uložka: 4149

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6578/2019  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1717/1	18	VINOGRADSKA PAŠNJAK	650 650	
2.	1717/2	18	VINOGRADSKA PAŠNJAK	84 84	
3.	1718/1	18	VINOGRADSKA VOČNJAK	625 625	
4.	1718/2	18	VINOGRADSKA VOČNJAK	61 61	
UKUPNO:				1420	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DADANOVIĆ JASMIN, OIB: [REDACTED] 10340 VRBOVEC	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.12.2019.

Turtko i Monika

Jakšić



10340 Vrbovec

REPUBLIKA HRVATSKA		4
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA		
27.12.2019.		
Klas. broj	361-01/19-04/98	1
Uredbeni broj	15-19-3	vrj.

GRAD VRBOVEC  
Trg Petra Zrinskog 9  
10340 VRBOVEC

U Vrbovcu, 27.12.2019.

**PRIMJEDBA****na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca**

Temeljem javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u trajanju od 16.12.2019. do 27.12.2019., upućuje se primjedba na predložene izmjene.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" predložena je između ostalog i izmjena koja se odnosi na promjenu namjene dijela naselja iz Stambene namjene „S“ u Mješovitu namjenu - pretežito stambenu „M1“.

Promjena namjene predložena je na ogromnoj površini naselja od približno 69.000m<sup>2</sup> u području postojeće Vinogradske ulice, postojeće ulice Vladimira Nazora te planiranih budućih okolnih ulica. Predložena promjena namjene istovremeno znači i promjenu uvjeta gradnje čime se dozvoljavaju veći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$ , manji ozelenjeni dio građevne čestice, manje dimenzije građevne čestice i veća visina zgrade u odnosu na katnost gradnje.

Kao stanovnici predmetnog dijela naselja Vrbovec ne slažemo se s predloženom izmjenom iz više razloga.

Vinogradska ulica je jedna od najstarijih ulica u Vrbovcu i karakterizira je niska gradnja manjih gabarita stambene namjene. Radi se o obiteljskim kućama na većim ili manjim parcelama. U novijem dijelu produžene Vinogradske ulice također su zadnjih godina izgrađene i nove obiteljske kuće temeljem uredno izdanih dozvola. Nove kuće još nisu sve ucrtane u katastarski plan, ali su jasno vidljive na digitalnim ortofoto kartama Državne geodetske uprave iz 2014/2016. godine te iz 2017/2018. godine.

S obzirom da je u novom dijelu Vinogradske ulice u kojem se predlaže promjena namjene već nastavljena niska gradnja obiteljskih kuća, smatramo da u tom području i u okolnim kontaktnim zonama treba uvjetovati dovršetak postojeće tipologije izgradnje.

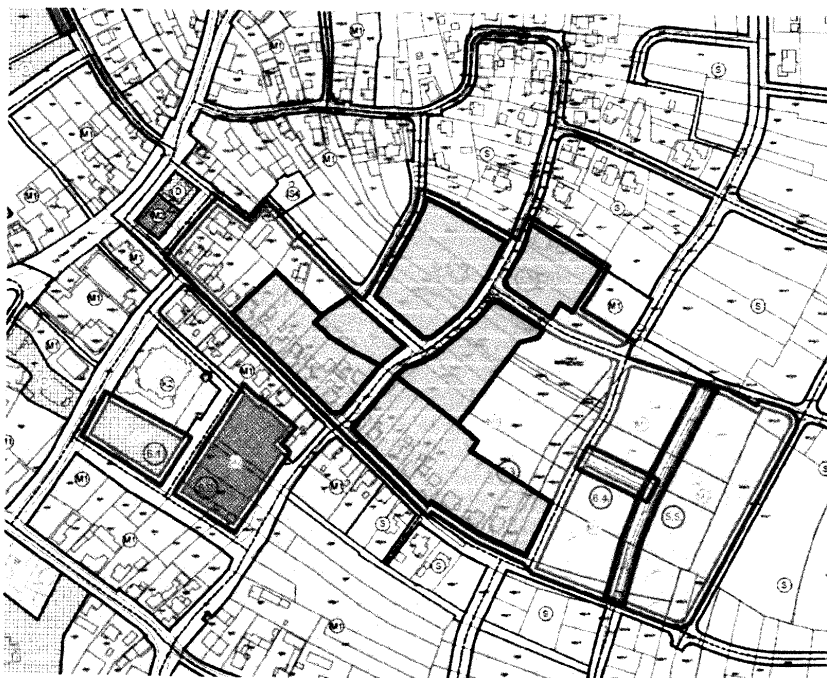
Ulica Vladimira Nazora je u većem dijelu prenamijenjenog područja također već formirana ulica s obiteljskim kućama te smatramo da, ako nije bilo posebnih zahtjeva stanara ulice, ni u tom dijelu nema potrebe da se provodi prenamjena.

Cijelo predmetno područje je također vrlo loše prometno povezano i s vrlo lošom infrastrukturom. Vinogradska ulica i Ulica Vladimira Nazora su obje slijepe ulice premale širine kolnika, bez pločnika, koje su već dugi niz godina zapuštene i neuređene.

Umjesto predložene promjene plana zalažemo se za podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture. Smatramo da nema smisla dozvoljavanje još veće gustoće izgradnje u području s problemima prometa i infrastrukture.

Iako se predmetno područje prenamjene nalazi u neposrednoj blizini centra, i u predloženom planom su vrlo ograničene veze sa centrom naselja, jer se od kraja Vinogradske ulice u pravcu vodotornja predviđa slijepa ulica sa samo pješačkom vezom prema Trgu Petra Zrinskog. Smatramo da nema smisla omogućavanje poslovnih sadržaja i veće gustoće izgradnje u predmetnom području, ako se i u budućnosti planira tek ograničena veza s centrom naselja.

Na grafičkom prikazu je žutom bojom označeno točno područje na koje se odnosi ova primjedba.



Temeljem svih navedenih argumenata, molimo da uvažite ovu primjedbu na način da se ne provodi promjena namjene dijela naselja iz Stambene namjene „S“ u Mješovitu namjenu - pretežito stambenu „M1“.

S poštovanjem

*[Potpis]*  
Miroslav Jelenc



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVEC  
Stanje na dan: 26.12.2019. 22:43

Katastarska općina: 337854, VRBOVEC 1

Broj ZK uložka: 4953

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8274/2018  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1667/1	18	VINOGRADSKA DVORIŠTE GARAŽA KUĆA	1034 875 40 119	
		UKUPNO:		1034	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 JAKŠIĆ TVRTKO, OIB: [REDACTED], VRBOVEC, [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 JAKŠIĆ MONIKA, OIB: [REDACTED], VRBOVEC, [REDACTED]	

C

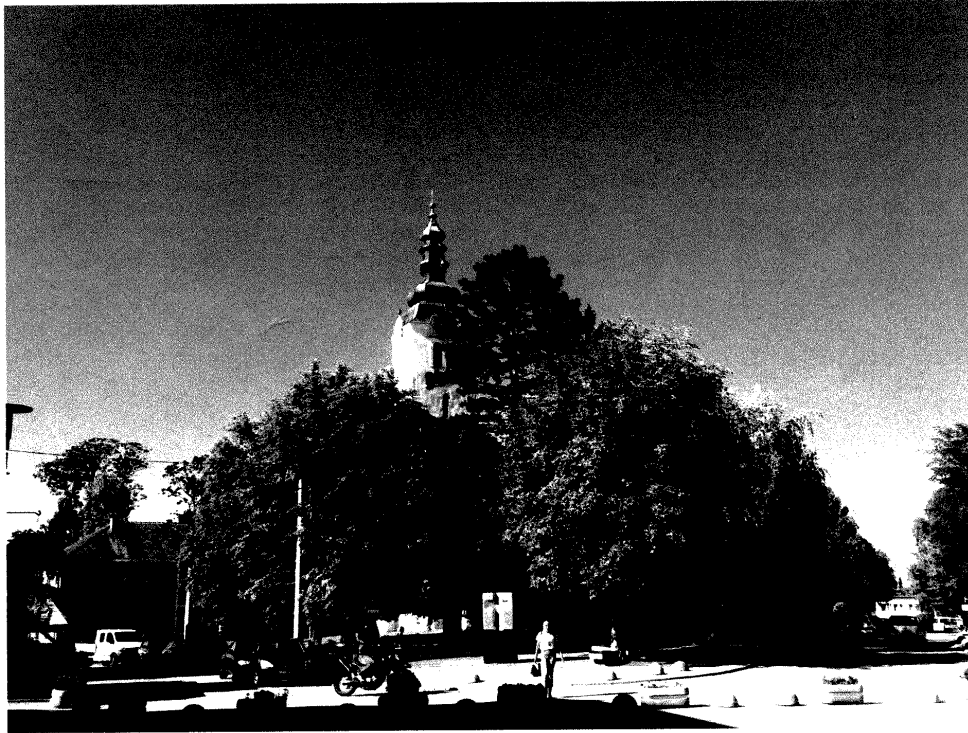
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.12.2019.

Zahtjevi građana

## IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA



**KNJIGA PRIMJEDBI**

**JAVNA RASPRAVA**

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

u trajanju od 16. prosinca 2019. – 27. prosinca 2019.

*Knjiga primjedbi – naslovna strana*

Za vrijeme javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena  
i dopuna UPU-a Grada Vrbovca nije bilo primjedbi  
upisanih u knjigu primjedbi

PROJEKTOVALAC  
PROJEKTOVANJE ZA URBANIZAM

DAMIR LONČARIĆ

Lončarić

