

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR



V. TOČKASTE IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SAMOBORA

IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI



Za stručnog izrađivača Plana:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA

Tereziya Mirković Berković, dipl.ing.arh.

odgovorna voditeljica

Za nositelja izrade:

Grad Samobor:

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i
projekte Europske unije



Martina Kovačić, mag.ing.aedif.

pročelnica

Klasa: 350-02/21-04/1

Ur.broj: 258-27-03-01/03-24-52

Samobor, 29.3. 2024.g.

Zagreb, 27.3.2024.g.

**NARUČITELJ****Grad Samobor**

Samobor, Trg kralja Tomislava 5

Gradonačelnica

dr. sc. Petra Škrobot

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i
projekte Europske unije

Pročelnica:

Martina Kovačić, mag.ing.aedif.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:****Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Tamara Mihinjač Pleša, dipl.ing.arh.
Karlo Žebčević,
mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

SADRŽAJ:

DIO I. UVOD I DOKUMENTACIJA

1. UVOD

2. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNICE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SAMOBORA I UPUĆIVANJU ZA JAVNU RASPRAVU
-
- OBJAVA UPUĆIVANJA U JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SAMOBORA
-
- OBAVIJEST - OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („24sata“ od 23. veljače 2024. godine, službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Samobora, Oglasna ploča Grada Samobora)
-
- - POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI I POPIS SUDIONIKA POZVANIH POSEBNOM OBAVIJESTI
-
- - ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
-
- -DOKAZ U SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
-
- PRESLIKE POVRATNICA

DIO II. - PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI U JAVNOJ RASPRAVI

- TABLIČNI PRIKAZ SAŽETKA OČITOVANJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI - S USKLAĐENIM ODGOVORIMA STRUČNOG IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA
- NAPOMENA O PRIMJEDBAMA

DIO I.

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (Klasa: 024-03/24-02/7, Urbroj: 238-27-04-02/03-24-15, Samobor, 15.veljače 2024.).

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u dnevnom tisku - „24 SATA“, na službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim web stranicama Grada Samobora i na oglasnoj ploči Grada Samobora.

Prijedlog V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora bio je izložen na javni uvid od 26. veljače do 11. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru.

Elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lug u Samoboru objavljen je na mrežnoj stranici Grada Samobora <https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=488>.

Tijekom javne rasprave u suradnji s Upravnim odjelom za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 26. veljače 2024. godine s početkom u 15:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na javnom uvidu, u zapisnik na javnom izlaganju ili poslati poštom ili e-poštom u razdoblju trajanja javne rasprave, zaključno do 11. ožujka 2024.

2. DOKUMENTACIJA

ZAKLJUČAK GRADONAČELNICE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SAMOBORA ZA JAVNU RASPRAVU




REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Gradonačelnik



KLASA: 024-03/24-02/7
URBROJ: 238-27-04-02/03-24-15
Samobor, 15.02.2024.

Temeljem članka 95. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 2/21 - pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Samobora nakon provedene 210. sjednice Kolegija, održane dana 15. veljače 2024. godine, pod točkom 13. dnevnog reda, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog V, točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost, a sadržan je u elaboratu - V. točkaste izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Samobora - Prijedlog Plana, veljača 2024., kojeg je izradio stručni izrađivač - tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.
3. Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu koju koordinira i provodi Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.
4. Za daljnju realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

OBJAVA UPUĆIVANJA U JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA V. TOČKASTIH IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SAMOBORA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije



KLASA: 350-02/21-04/1
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-32
Samobor, 19. veljače 2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora donesenog dana 15. veljače 2024. godine (KLASA: 024-03/24-02/7, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-15) Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora

Javna rasprava o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će petnaest (15) dana **od 26. veljače do 11. ožujka 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=488>
2. u prostorijama gradske uprave Grada Samobora, na adresi Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor (ponedjeljkom 8:00-17:30, utorkom, srijedom i četvrtkom 8:00 – 16:00 te petkom 8:00 – 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, **u ponedjeljak 26. veljače 2024. godine s početkom u 15:00 sati.**

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti na Prijedlog Plana moći će se:

1. upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida
2. davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
3. dostaviti zaključno s posljednjim danom javne rasprave **11. ožujka 2024. godine** u pisanom obliku na adresu nositelja izrade: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u utvrđenom roku i čitko napisani s imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe te adresom podnositelja i potpisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana mišljenja na adresu nositelja izrade u roku od 15 dana od primitka obavijesti o javnoj raspravi. U protivnome, smatrat će se da nemaju primjedbi i da je Plan izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Pročelnica
Martina Kovačić, mag. ing. aedif.

- **OBAVIJEST - OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („24sata“ od 23. veljače 2024. godine, službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Samobora, Oglasna ploča Grada Samobora)**

„24sata“ od 23. veljače 2024.

PETAK, 23. VELJAČE 2024. < SHOW < 24SATA < 49

INFORMACIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i
projekte Europske unije
KLASA: 350-02/21-04/1
URBRDJ: 238-27-03-01/03-24-32
Samobor, 19. 2. 2024.

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključku gradonačelnice Grada Samobora o utvrđivanju Prijedloga V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (KLASA: 024-03/24-02/7, URBRDJ: 238-27-04-02/03-24-15), donesenog dana 15. veljače 2024. godine objavljuje

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora

Javna rasprava o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će petnaest (15) dana od **26. veljače do 11. ožujka 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora: <https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=488>
2. u prostorijama gradske uprave Grada Samobora, na adresi Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor (ponedjeljkom 8:00-17:30, utorkom, srijedom i četvrtkom 8:00 – 16:00 te petkom 8:00 – 14:30 sati).

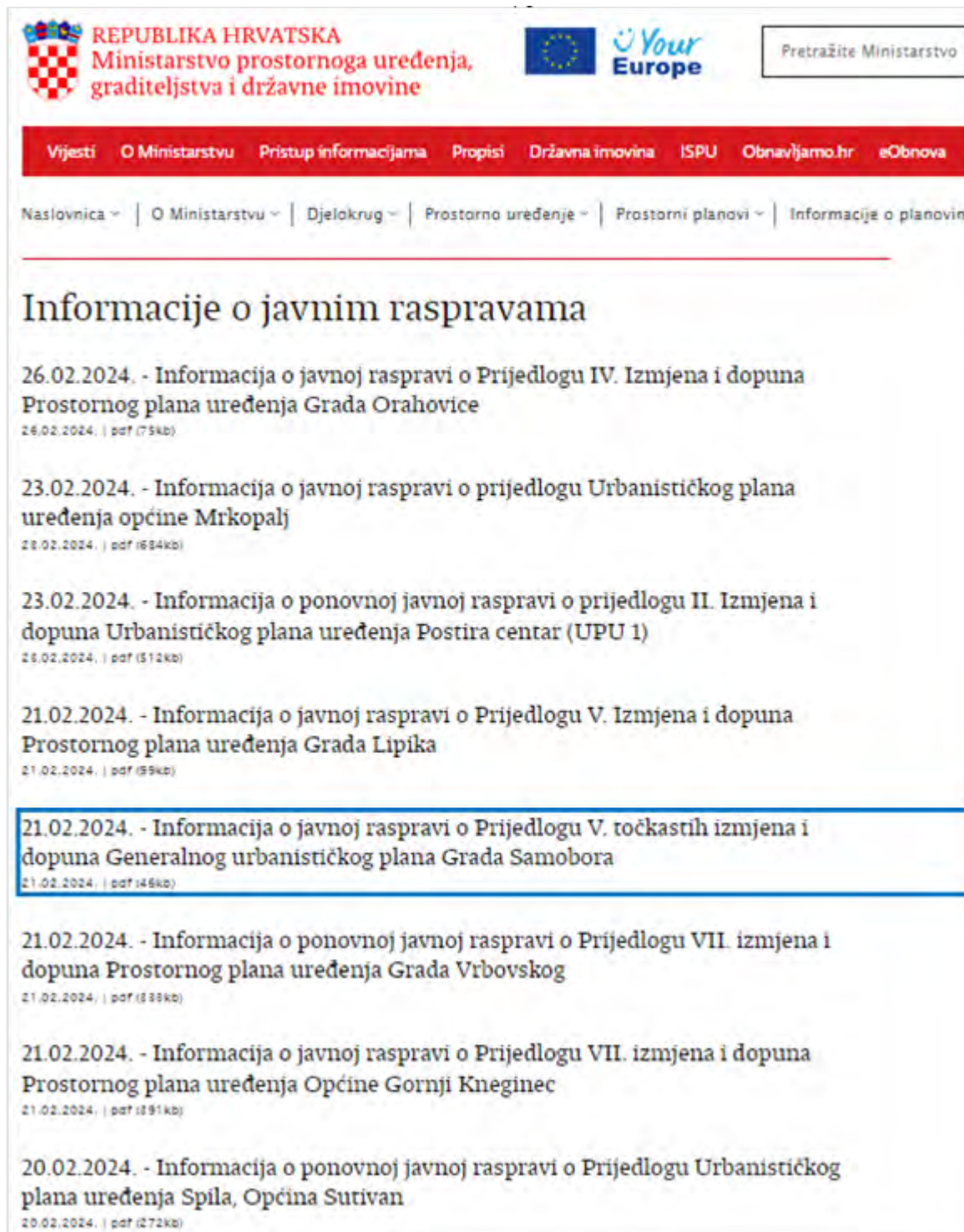
Javno izlaganje Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u **ponedjeljak 26. veljače 2024. godine s početkom u 15:00 sati.**


Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi te svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana dostaviti poštom ili e-poštom u razdoblju trajanja javne rasprave, zaključno s posljednjim danom javne rasprave **11. ožujka 2024. godine** na adresu nositelja izrade: Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adresu: prostorni-planovi@samobor.hr ili unijeti u zapisnik na javnom izlaganju.



Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u utvrdenom roku i čitko napisani s imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe te adresom podnositelja i potpisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana mišljenja na adresu nositelja izrade u roku od 15 dana od primitka obavijesti o javnoj raspravi. U protivnome, smatrat će se da nemaju primjedbi i da je Plan izrađen u skladu s danim zahtjevima.

GRAD SAMOBOR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
RAZVOJ I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE



 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU | Obnavljamo.hr | eObnova

Naslovnica - | O Ministarstvu - | Djelokrug - | Prostorno uređenje - | Prostorni planovi - | Informacije o planovima

Informacije o javnim raspravama

26.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice
26.02.2024. | pdf (75kb)

23.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj
23.02.2024. | pdf (634kb)

23.02.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira centar (UPU 1)
23.02.2024. | pdf (512kb)

21.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika
21.02.2024. | pdf (59kb)

**21.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Samobora
21.02.2024. | pdf (46kb)**

21.02.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog
21.02.2024. | pdf (338kb)

21.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec
21.02.2024. | pdf (391kb)

20.02.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Spila, Općina Sutivan
20.02.2024. | pdf (272kb)

SAMOBOR DANAS


GRADONAČELNICA
Veleposlanik Republike Litve u
Samoboru

 Gradonačelnica ugostila veleposlanika
 Nij E. Eduarasa Borisovasa


GRADANI
OBAVIJESTI
Obavijest o javnoj raspravi

 Grad Samobor objavljuje
JAVNU RASPRAVU o
 Prijedlogu V. točkastih
 izmjena i dopuna Generalnog
 urbanističkog plana grada
 Samobora koja će se održati
 od 26. veljače do 11. ožujka
 2024. godine

OTVORI OČI: KALENDAR
PITAJTE NAS

 Na ovim stranicama možete postaviti pitanja vezana uz
 djelokrug rada Grada Samobora. Nakon što zaprimimo
 Vaše pitanje, prosljeđit ćemo ga zaduženima.

POŠALJITE PITANJE
OGLASNA PLOČA GRADA SAMOBORA

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SAMOBOR
 Upravni odjel za gospodarstvo,
 razvoj i projekte Europske unije

 KLASA: 350-02/21-04/1
 URBROJ: 238-27-03-01/03-24-32
 Samobor, 19. veljače 2024.

 OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
 OD 20.2.2024. DO 12.3.2024.
 DATUM 20.2.2024. POTPIS: *[Signature]*

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora donesenog dana 15. veljače 2024. godine (KLASA: 024-03/24-02/7, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-15) Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora

Javna rasprava o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će petnaest (15) dana **od 26. veljače do 11. ožujka 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

- na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=488>
- u prostorijama gradske uprave Grada Samobora, na adresi Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor (ponedjeljkom 8:00-17:30, utorkom, srijedom i četvrtkom 8:00 – 16:00 te petkom 8:00 – 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, **u ponedjeljak 26. veljače 2024. godine s početkom u 15:00 sati.**

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti na Prijedlog Plana moći će se:

- upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- dostaviti zaključno s posljednjim danom javne rasprave **11. ožujka 2024. godine** u pisanom obliku na adresu nositelja izrade: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u utvrđenom roku i čitko napisani s imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe te adresom podnositelja i potpisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana mišljenja na adresu nositelja izrade u roku od 15 dana od primitka obavijesti o javnoj raspravi. U protivnome, smatrat će se da nemaju primjedbi i da je Plan izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Pročelnica
 Martina Kovačić, mag. ing. aedif.

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI I POPIS SUDIONIKA POZVANIH POSEBNOM OBAVIJESTI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Nositelj izrade uputio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima. Nastavno se prilaže preslika dokumenta:



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije



KLASA: 350-02/21-04/1
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-33
Samobor, 20. veljače 2024.

Na temelju članaka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora donesenog dana 15. veljače 2024. godine (KLASA: 024-03/24-02/7, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-15) Grad Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije dostavlja

POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora

Javna rasprava o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će petnaest (15) dana **od 26. veljače do 11. ožujka 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=488>
2. u prostorijama gradske uprave Grada Samobora, na adresi Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor (ponedjeljkom 8:00-17:30, utorkom, srijedom i četvrtkom 8:00 – 16:00 te petkom 8:00 – 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u **ponedjeljak 26. veljače 2024. godine s početkom u 15:00 sati.**

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti na Prijedlog Plana moći će se:

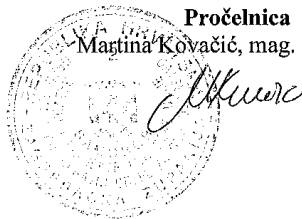
1. upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida
2. davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
3. dostaviti zaključno s posljednjim danom javne rasprave **11. ožujka 2024. godine** u pisanom obliku na adresu nositelja izrade: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u utvrđenom roku i čitko napisani s imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe te adresom podnositelja i potpisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana mišljenja na adresu nositelja izrade u roku od 15 dana od primitka obavijesti o javnoj raspravi. U protivnome, smatrat će se da nemaju primjedbi i da je Plan izrađenu skladu s danim zahtjevima.

Pročelnica

Martina Kovačić, mag. ing. aedif.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - 2.1. Uprava za zaštitu prirode
 - 2.2. Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
 - 2.3. Uprava za energetiku, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - 2.4. Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - 2.5. Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija RH,
 - 3.1. Konzervatorski odjel Zagreb, Mesnička ulica 49, Zagreb
 - 3.2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ulica Josipa Runjanina 2, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova,
 - 4.1. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
 - 4.2. Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Petrinjska ulica 20, 10000 Zagreb
 - 4.3. Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
8. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
9. Zagrebačka županija, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
 - 9.1. Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša
 - 9.2. Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo
 - 9.3. Upravni odjel za gospodarstvo i fondove EU
10. Gospodarenje otpadom Zagrebačke županije d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
12. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Područni ured Zagreb, Ulica Pavla Šubića 29, 10000 Zagreb
13. JU Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
14. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
15. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb
 - 16.1. Uprava šuma – Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, 10430 Samobor
16. Hrvatske ceste, d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina ulica 3, Zagreb
17. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
18. Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Ulica Ivana Perkovca 20, 10430 Samobor
19. Komunalac d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 2, 10430 Samobor
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeve ulica 32, 10000 Zagreb
21. HEP d.d. – Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
22. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
23. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
24. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
25. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
26. Hrvatski telekom d.d., Regija 1, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
27. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
28. Regionalna energetska agencija sjeverozapadne Hrvatske, Ulica Andrije Žajc 10, 10000 Zagreb
29. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
30. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
 - 30.1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
 - 30.2. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju

Mjesni odbori i gradske četvrti koji graniče i koji su nadležni za područje obuhvata

31. Gradska četvrt Podložnice, Filip Sirovica, Ćirilometodska ulica 21, 10430 Samobor
32. GČ Cvjetno naselje - Perivoj, Martina Hainešek, Ulica Josipa Jelačića 122, 10430 Samobor
33. GČ Kolodvorsko naselje - Sajmište, Matija Koščica, Ulica kneza Borne 8, 10430 Samobor
34. GČ Sveta Helena, Damir Belanić, Ulica Josipa Jelačića 71, 10430 Samobor
35. GČ Južno naselje, Davor Daničić, Slavonska ulica 11, 10430 Samobor
36. GČ Centar, Diana Koller, Krležina 11, 10430 Samobor
37. Mjesni odbor Lug Samoborski, Marija Kaurić, Ulica Kneza Domagoja 17, 10430 Samobor
38. MO Bregana, Marko Matijaščić, Ljudevita Gaja 4, Bregana, 10430 Samobor
39. MO Hrastina Samoborska, Melanie Snelec, Krešimirova ulica 8, 10430, Samobor
40. MO Mala Rakovica, Luka Bošnjaković, Stara cesta 7a, 10430, Samobor
41. MO Podvrh, Mario Novosel, Uska ulica 3, Podvrh, 10430 Samobor

Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj
i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/21-04/1
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-38
Samobor, 26. veljače 2024.



ZAPISNIK

s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora

Javno izlaganje održano je dana 26. veljače 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, s početkom u 15:00 sati.

Od strane nositelja izrade, Grada Samobora - Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, nazočile su:

- Martina Kovčić, mag. ing. aedif. - pročelnica
- Vesna Jelinčić, d.i.a.

Od strane stručnog izrađivača „Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.“ iz Zagreba, nazočile su:

- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. – odgovorna voditeljica izrade
- Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
- Ilma Begović, dipl.ing.arh.

Preslika tablice s popisom nazočnih je sastavni dio ovog Zapisnika (Prilog 1 – Potpisna lista).

DNEVNI RED: Javno izlaganje o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (*u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana*)

Javno izlaganje otvorila je pročelnica Martina Kovačić uputivši prisutnima pozdrave u ime nositelja izrade i naglasila je da će se javno izlaganje održati o Prijedlogu Plana, kojeg je zaključkom utvrdila gradonačelnica Grada Samobora, a izradila tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. (UIH) i pritom je okupljenima predstavila arhitektice-urbanistice, predstavnice stručnog izrađivača; odgovornu voditeljicu izrade plana Tereziju Mirković Berković, izvršnu direktoricu Dunju Ožvatić i stručnu suradnicu Ilmu Begović.

Pročelnica je u nastavku uvodnog izlaganja ukratko opisala dosadašnji tijek izrade V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (*Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon*) te je prezentaciju prepustila stručnim izrađivačima iz UIH.

Arhitektica **Terezija Mirković Berković**, odgovorna voditeljica izrade, pozdravila je nazočne u ime UIH i naglasila da se izmjenama i dopunama može mijenjati samo ono što je definirano Odlukom o izradi V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a (*Službene vijesti Grada Samobora br. 11/22 - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi*). Proceduru izrade i donošenja planova, koja je točno propisana zakonom, odgovorna voditeljica nije tumačila jer je definirana Zakonom i slijedom toga poštovana izradom, a ukratko je obrazložena uvodnim riječima nositelja izrade.

Na početku prezentacije nazočne je informirala o 6 točaka koje su Odlukom o izradi određene kao razlozi izrade i obuhvati V. točkastih izmjena GUP-a, kako slijedi:

- ID:1 i ID:2 - dva susjedna obuhvata u zoni poslovne namjene u ulici Grada Wirgessa
- ID:3 - obuhvat detaljnosti UPU-a Istočno naselje II
- ID:4 - obuhvat dijela UPU-a naselja Lug
- ID:5 - obuhvat dijela UPU-a Taborec
- ID:6 - obuhvat dijela UPU-a Križnice

Odgovorna voditeljica dodala je kako je člankom 4. Odluke o izradi propisano da, s obzirom na pristigle inicijative fizičkih i pravnih osoba, u području obuhvata GUP-a treba revidirati, ako je to moguće, prostore predviđene za izradu urbanističkih planova uređenja (*u daljnjem tekstu: UPU-a*), s obzirom na uređenost, odnosno neuređenost građevinskog područja za koje su te granice određene važećim GUP-om. Revizije stanja obuhvata neuređenih građevinskih područja pokazala su, za sada, male mogućnosti redukcije izrade urbanističkih planova i to povezano s rješenjima prometnih površina i/ili promjenama stanja vlasništva/parcelacija (npr. situaciju u Lugu i na Gizniku).

Izlaganje je nastavila projekcijom slajdova s detaljnom prezentacijom grafičkih rješenja za šest definiranih prostornih obuhvata prema gore navedenom redoslijedu uz pregled polazišta i ciljeva izrade s obrazloženjem svih izmjena i dopuna. Na kraju izlaganja, arhitektica Terezija Mirković Berković uputila je prisutne da su sve izmjene i dopune sadržane u tekstualnom dijelu i obrazloženju Prijedloga Plana te zahvalila na pažnji, a potom je pozvala sve prisutne da postave pitanja.

Odvjetnik **Dario Jozić**, koji je javnom izlaganju nazočio kao punomoćnik prisutnog gospodina Razuma te se kao takav odbio potpisati na potpisnu listu nazočnih, upitao je zašto je u obuhvatu detaljnosti Istočno naselje II s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, ucrtan pristupni put kao javni put do katastarske čestice na kojoj se nalazi obiteljska kuća njegove stranke, s obzirom na to da se predmetni put također nalazi na česticama u vlasništvu gospodina Razuma. Vlasnik čestica na kojima je ucrtan put, g. Razum putem punomoćnika Jozića ukazao je na bojazan da bi taj put sada svatko mogao koristiti.

Odgovor je dala arhitektica **Mirković Berković**, objasnivši nazočnima kako se radi o odredbi važećeg GUP-a koja propisuje nemogućnost građenja u drugom redu gradnje što znači da se zgrade mogu graditi samo na parcelama koje imaju pristup na prometnu površinu. Prometna površina može biti i u vlasništvu osobe koja je vlasnik građevinske čestice na kojoj je zgrada.

Dario Jozić nastavio je s pitanjem suvlasništva na k.č. br. 2633/9 k.o. Samobor na kojoj je dio čestice javno dobro – put u vlasništvu Grada Samobora, a ostatak čestice je u suvlasništvu fizičkih osoba zbog čega na terenu nastaje problem. G. Jozić traži odgovor kada će Grad riješiti pitanje te čestice nadodavši kako je upravo u tijeku rekonstrukcija Katančićeve ulice, a na pitanje ovog odvojka nitko ne misli i tko je nadležan da mu se postavi to pitanje.

U raspravu se uključio i gospodin **Željko Razum** uputivši kritiku gradskim odjelima zbog neodržavanja i neuređenja tog dijela Katančićeve ulice na što je odgovorna voditeljica napomenula kako to nije tema za raspravu o Prijedlogu Plana.

Arhitektica **Vesna Jelinčić**, u ime nositelja izrade, dodala je kako je gospodin Razum podnio inicijativu za izmjenu važećeg GUP-a, tj. područja Istočno naselje II s detaljnošću UPU-a, tražeći da se površina namjene Z1, koja je na čestici u njegovom vlasništvu, prenamijeni u stambenu namjenu S-ob, što je ovim izmjenama i dopunama i prihvaćeno te je zelena površina Z1 locirana na česticu u vlasništvu Grada Samobora. Međutim, uvjeti provedbe zahvata unutar područja Istočno naselje II s detaljnošću UPU-a propisuju da se uz sabirne ulice unutar predmetnog obuhvata planira i mreža prometnica u kategoriji ostalih ulica te kolno-pješačka površina na koju g. Razum nije

podnio primjedbu. Stoga ta površina nije niti razmatrana u izmjenama, pogotovo iz razloga pravila struke po kojima se može postupati, a koji je navela odgovorna voditeljica izrade.

Gospodin **Razum** je nadalje nastavio izražavati nezadovoljstvo dobivenim odgovorima jer ne vjeruje da će se njegova situacija ikada promijeniti te da će on i njegova djeca i dalje gacati po blatu, stoga mu je nositelj izrade ponovio da je njegova primjedba na Prijedlog Plana u cijelosti zabilježena te da će odgovor dobiti pisanim putem nakon provedene javne rasprave.

Gospodin **Miroslav Ivanščak** izrazio je negodovanje komentarima gospodina Razuma jer je smatrao da nisu tema za javnu raspravu jer izlaze iz okvira Odluke o izradi, a struka mu je odgovorila na sva pitanja i samo zadržava vrijeme drugim sudionicima da postave pitanja.

Gospođa **Nives Drašković** postavila je pitanje vezano za česticu u njezinom vlasništvu na Gizniku, u obuhvatu područja za koje je potrebno izraditi UPU 39 (za neuređeno neizgrađeno područje) izazivši negodovanje zbog zabrane gradnje iako čestica ima pristup javnoprometnoj površini te sve komunalne priključke, a klasificirana je kao neuređeno neizgrađeno područje što ne odgovara zakonskoj definiciji. Gospođa Drašković traži da se njezinu parcelu izuzme iz obuhvata UPU-a 39.

Voditeljica izrade **M. Berković** objasnila je kako se na područjima u kojima je veći dio neizgrađen i neuređen i za koje se propisuje obveza izrade UPU-a, ne može izbjeći da neka parcela u tom obuhvatu koja jest uz ulicu jer se prema pravilima struke putem njih urbanistički sagledava mogućnost rješavanja uvođenja prometa i infrastrukture unutar obuhvata UPU-a tj. na neuređeno neizgrađeno područje kako bi se cijeli prostor u budućnosti mogao koristiti kao uređen. Posljedično tome, neke parcele koje jesu uz cestu moraju biti u obuhvatu UPU-a jer, kada bi sve čestice uz cestu bile izgrađene, pristup unutrašnjosti neuređenog, neizgrađenog područja ne bi bio moguć i stoga se na većem broju parcela u unutrašnjosti UPU-a ne bi moglo graditi jer ne bi bilo pristupa i infrastrukture i bilo bi blokirano. Urbanistima je zadatak da, ne istražujući vlasništva, sagledaju kako se gradski prostor može najracionalnije iskoristiti za dobrobit svima.

Gospođu **Nives Drašković** zanimalo što je, slijedom dobivenog objašnjenja, rješenje za njezin problem.

Voditeljica izrade odgovorila je da je rješenje izrada UPU-a 39.

Gospođa **Nataša Oslaković**, koja je također vlasnica čestice u obuhvatu UPU-a 39, nadovezala se na pitanje gospođe Drašković i istaknula da je, po njezinom mišljenju, cijeli obuhvat UPU-a 39 određen samo zbog jedne čestice u obuhvatu koja nema pristup cesti, a da sve ostale čestice u obuhvatu imaju pristup na javnoprometnu površinu i sve komunalne priključke. Gospođa je tražila informaciju tko određuje granice obuhvata za koje se propisuje obveza izrade UPU-a.

Arhitektica **Dunja Ožvatić** iz UIH odgovorila je da obrazloženje III. Izmjena i dopuna GUP-a koje su donesene 2020. godine (*Službene vijesti Grada Samobora br. 7/20*) i u kojima su određeni obuhvati UPU-a nije predmet ove javne rasprave, ali kako je bila dio stručnog tima koji je bio stručni izrađivač tog Plana, može pojasniti kako su se u postupku izrade III. Izmjena i dopuna GUP-a razmatrali kriteriji i obaveze koje daje Zakon, koji vrlo jasno govori o neuređenom području, a ne o neuređenoj čestici. Urbanisti ne sagledavaju prostor putem vlasništva čestica nego je prioritet da se svima, pod jednakim uvjetima, omogući pristup do infrastrukture.

Gospođa **Oslaković** nastavila je negodovati istaknuvši kako se ne može govoriti o jednakim uvjetima ako je na njenoj čestici, koja ima pristup cesti, zabranjena gradnja, a na susjednima uz istu cestu je dozvoljena gradnja, jer nisu ušle u obuhvat UPU-a 39 i tko je to odredio.

Voditeljica izrade **M. Berković** objasnila je kako se na području između dvije postojeće ulice koje omeđuju veće neuređeno područje i potez između njih, urbanistički određuju zone na cca 1/2 ili 2/3 razmaka u kojima će se, u budućoj izradi UPU-a, planirati nove ulice za pristup unutrašnjosti neuređenog područja kako bi se područje zahvata uredilo.

Gospođa **Drašković** nadalje je prigovorila kako je u veljači 2021. godine ishodila lokacijsku informaciju sa svim uvjetima gradnje, a u ožujku iste godine gradnja je zabranjena.

Arhitektica **Ožvatić** pojasnila je kako gradnja nije zabranjena nego je dozvoljena uz određene uvjete tj. uz izradu i donošenje UPU-a 39.

Voditeljica izrade dodala je da izradu UPU-a, prema Zakonu može pokrenuti svatko, stoga se može nositelju izrade (Gradu) uputiti pismo namjere, a također i ponuditi participacija troška.

Gospođa **Oslaković** izrazila je glasno negodovanje ponovivši kako ne razumije kriterij po kojem su odabirane parcele koje su uz cestu, a ušle su u obuhvat UPU-a.

Gospodin **Ivanščak** rekao je da u spisu izvješća o javnoj raspravi tadašnjih izmjena GUP-a pišu sve primjedbe, odgovori i razlozi, stoga neka pogleda u taj spis jer je svima dostupan.

Vesna Jelinčić napomenula je da će sve današnje primjedbe biti zabilježene u zapisnik, a mogu se upisati u knjigu primjedbi, poslati poštom ili predati osobno u pisarnicu. Primjedbe predane u tijeku javne rasprave nisu inicijative nego primjedbe i stoga se na njih upućuju pisani odgovori koji su i dio izvješća o javnoj raspravi.

Gospođu **Mirijanu Thaler** zanimalo je što je s njenom primjedbom koju je dala za prenamjenu zemljišta na području Sitnice gornje.

Voditeljica izrade **M. Berković** odgovorila je da se čestica nalazi izvan obuhvata V. točkastih izmjena i dopuna GUP-a, stoga će odgovor biti kako nije predviđeno da se rade izmjene u namjenama, tj. primjedba nije predmet ovih izmjena Plana.

Arhitekt **M. Ivanščak** javio se za riječ s pitanjima vezanim uz koncept, javnu namjenu u bivšoj vojarni Taborec i uz Križnice te nastavio da nije jasno kako se cijela vojarna, koju je Grad Samobor dobio od države na korištenje, uređivala stihijski, dio po dio bez koncepta i plana (Bunker, vrtić, vatrogasna postaja...). Svi objekti se nalaze na istoj parceli, kao i interna cesta na koju svi imaju pravo služnosti. Naglasio je da cijela parcela nije urbanistički riješena jer je GUP-om iz 2007. godine za cijelu vojarnu bila propisana obveza izrade UPU-a, a važećim GUP-om se od toga, na žalost, odustalo. Zašto Grad ne shvati da tu zonu treba osmisliti urbanistički, kao cjelinu, a ne sužavati zonu obuhvata što se radi Prijedlogom Plana. Osim navedenog kao problem ističe da se interne prometnice unutar vojarnе koriste kao javnoprometne površine koje su u naravi dio jedne velike parcele i ne postoje kao zasebne parcele prometnica.

Voditeljica izrade napomenula je da se u zoni iste namjene može graditi više građevina na jednoj parceli, dakle i interne ceste, stoga se ne trebaju posebno definirati javnoprometne površine.

Gospodin **Ivanščak** nastavio je s upitom na temu UPU-a Križnice tj. kako je određena crta razgraničenja gospodarske i mješovite namjene na području Križnica koja prema iskazu g. Ivanščaka nije logična jer ne prati katastarsku podlogu. Pojasnio je da između „Chromosa“ i „Samoborke“ prolazi koridor ulice koja bi produžetkom kroz DPU IMES na područje Križnica ovdje imala prirodni nastavak kao crta razgraničenja dviju zona, prateći katastarske međe. Iako se GUP-om na području Križnica više ne može predvidjeti produžetak Reiserove ulice, ova ulica je


nekadašnjim GUP-om bila zamišljena kao spoj na brzu prometnicu tj. ulicu Hrvatskih branitelja, a Prijedlogom Plana je ukinuta mogućnost njene realizacije.

Vesna Jelinčić pozvala je i ostale nazočne da postave pitanja izrađivačima Plana, a s obzirom na to da usmenih pitanja više nije bilo, ponovila je da je tijekom održavanja javne rasprave, od 26. veljače do 11. ožujka 2024. godine, omogućen uvid u Prijedlog Plana zainteresiranoj javnosti tijekom radnog vremena u prostorijama gradske uprave Grada Samobora te na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora, a primjedbe na Prijedlog Plana moći će se, nakon javnog izlaganja, dostaviti zaključno s posljednjim danom javne rasprave 11. ožujka 2024. godine, u pisanom obliku na adresu nositelja izrade: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor. Sudionicima javne rasprave dostavit će se pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja prijedloga i primjedbi.

Pročelnica **Martina Kovačić** zahvalila je nazočnima na dolasku i postavljenim pitanjima te pozdravila okupljene i zaključila javno izlaganje.

Javno izlaganje je završilo u 17:00 sati.

Zapisnik izradila:



Vesna Jelinčić, dipl.ing.arh.
Savjetnica za prostorno uređenje i razvoj



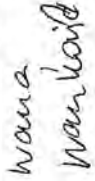



Zapisnik odobrila:

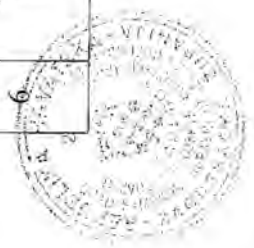








Martina Kovačić, mag. ing. aedif.
Pročelnica

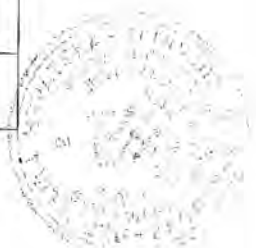
DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU






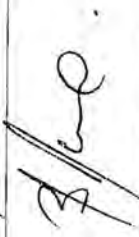
Popis prisutnih na javnom izlaganju o Prijedlogu V. točkastih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora
26. veljače 2024.

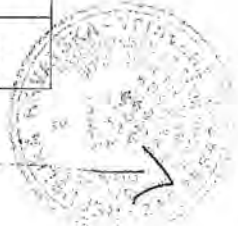
BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS
1	NIVES DRAŠKović	PRIVATNA OSOBA	
2	MIRJANA TALC	PRIVATNA OSOBA	
3	IVANA IVANović	PRIVATNA OSOBA	
4	ŽEJKO RAZUM	PRIVATNA OSOBA	
5	MARINA OSUŠKović	PRIVATNA OSOBA	
6	MIROSLAV IVANJEČAK	PRIVATNA OSOBA	



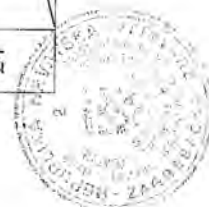
BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON	E-ADRESA	POTPIS
7	DINO KOVACIĆ	PRIVATNA OSOBA			
8	SREĆKO BUDIĆ	✓ A ~			
9	DAVID BELANIĆ	GC SVETA HELENA			
10	TOMICA BLACIĆ	ALFA THERM			
11	Miroković Mladen	Megastart prometa d.o.o. privatna osoba			
12	HRVOSJE FRANKIĆ	GNAN SIMBOL			



BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON	E-ADRESA	POTPIS
13	MIRAN ŽIGIĆ	GNM			
14	MARIAN LUKŠIĆ	PRUKATOR OROSIA			
15	SAŠA LEGOVIĆ	PRIVATNA USLUGA			
16	DAVID BOLEKOUČIĆ	GRAD SARAJEVO			
17	ŽUNJA OENATIĆ	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE			
18	ŽEKOVIĆ ILMA	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE			



BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON	E-ADRESA	POTPIS
19	PEREZIJA MIROKOVIC BERKOVIC	WH			<i>Per</i>
20	VEANTA JUNOIC	GRAD SAMOBOR			<i>ve</i>
21	MARTINA KOVACIC	GRAD JAMNIK			<i>Jul</i>
22					
23					
24					



PRESLIKE POV RATNICA









GRAD SAMOBOR
 Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte EU
 (Naziv i opširne oznake uzradu plana koji vodi postupak)

DOSTAVNICA
 (članak 88. ZLP-a (NN 47/09, 110/21))

KLASA: 350-02/20-02/1, URBROJ: 238-27-03-01/03-23-23

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	Ime i prezime odnosno naziv	Ulica i broj		
V. točkaste izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Samobora Postupak: Poziv na javnu raspravu	GRAD SAMOBOR Upravni odjel za komunalne djelatnosti	- ovdje	19. veljače 2024.	<i>[Signature]</i>

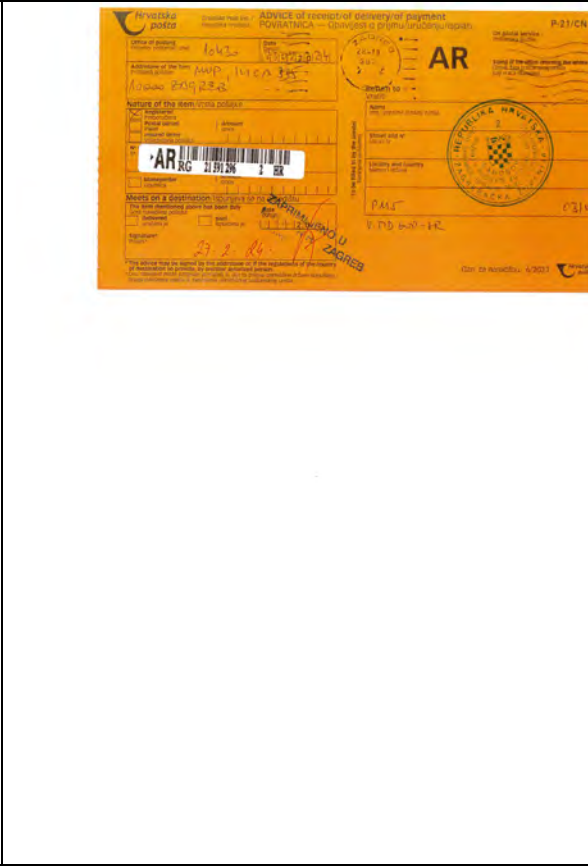
GRAD SAMOBOR
 Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte EU
 (Naziv i opširne oznake uzradu plana koji vodi postupak)

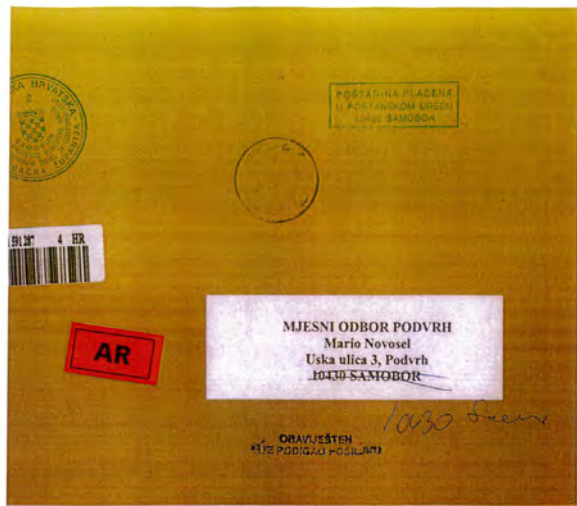
DOSTAVNICA
 (članak 88. ZLP-a (NN 47/09, 110/21))

KLASA: 350-02/21-04/1, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-33

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	Ime i prezime odnosno naziv	Ulica i broj		
V. točkaste izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Samobora Postupak: Poziv na javnu raspravu	GRAD SAMOBOR Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju	- ovdje	19. veljače 2024.	<i>[Signature]</i>







Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Hrvatska pošta

ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATNICA — Obavijest o prijemu (uzbranjeno)

P-21/CN 07

Office of origin: 10430
 Date: 2024.02.28

Address of the item:
 MJESNI ODBOR PODVRH
 USKA ULICA 3, PODVRH,
 10430 SAMOBOR

Nature of the item (code):
 Registered
 Registered with insurance
 Registered with insurance and return receipt
 Registered with return receipt
 Registered with return receipt and insurance
 Registered with return receipt and insurance and return receipt

Registered parcel:
 Registered letter:
 Registered envelope:
 Registered card:
 Registered document:
 Registered book:
 Registered newspaper:
 Registered magazine:
 Registered other:

Weight (kg):
 Volume (cm³):

Meets on a destination (country) or its territory:
 The item mentioned above has been sent:
 by air
 by sea
 by land

Signature: [Signature]

The addressee may be required by the addressee or, at the request of the addressee, of destination to provide, for receipt purposes, a return receipt (other than double) or a return receipt (other than double).

AR

Return to:
 Name: [Name]
 Street and no. or place:
 Locality and country:
 Postal code:

PLS
 28-02-2024

AR

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Hrvatska pošta

ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATNICA — Obavijest o prijemu (uzbranjeno)

P-21/CN 07

Office of origin: 10430
 Date: 2024.02.28

Address of the item:
 MJESNI ODBOR PODVRH
 USKA ULICA 3, PODVRH,
 10430 SAMOBOR

Nature of the item (code):
 Registered
 Registered with insurance
 Registered with insurance and return receipt
 Registered with return receipt
 Registered with return receipt and insurance
 Registered with return receipt and insurance and return receipt

Registered parcel:
 Registered letter:
 Registered envelope:
 Registered card:
 Registered document:
 Registered book:
 Registered newspaper:
 Registered magazine:
 Registered other:

Weight (kg):
 Volume (cm³):

Meets on a destination (country) or its territory:
 The item mentioned above has been sent:
 by air
 by sea
 by land

Signature: [Signature]

The addressee may be required by the addressee or, at the request of the addressee, of destination to provide, for receipt purposes, a return receipt (other than double) or a return receipt (other than double).

AR

Return to:
 Name: [Name]
 Street and no. or place:
 Locality and country:
 Postal code:

PLS
 28-02-2024

AR



Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc.
 Hrvatska pošta

ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATNICA — Obavijest o prijemu (uzbranjeno)

P-21/CN 07

Office of origin: 10430
 Date: 2024.02.28

Address of the item:
 MJESNI ODBOR BREGANA
 ULICA LJUDEVITA GAJA 4
 BREGANA, 10430 SAMOBOR

Nature of the item (code):
 Registered
 Registered with insurance
 Registered with insurance and return receipt
 Registered with return receipt
 Registered with return receipt and insurance
 Registered with return receipt and insurance and return receipt

Registered parcel:
 Registered letter:
 Registered envelope:
 Registered card:
 Registered document:
 Registered book:
 Registered newspaper:
 Registered magazine:
 Registered other:

Weight (kg):
 Volume (cm³):

Meets on a destination (country) or its territory:
 The item mentioned above has been sent:
 by air
 by sea
 by land

Signature: [Signature]

The addressee may be required by the addressee or, at the request of the addressee, of destination to provide, for receipt purposes, a return receipt (other than double) or a return receipt (other than double).

AR

Return to:
 Name: [Name]
 Street and no. or place:
 Locality and country:
 Postal code:

PLS
 28-02-2024

AR

DIO II. - PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

- TABLIČNI PRIKAZ SAŽETKA OČITOVANJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S USKLAĐENIM ODGOVORIMA STRUČNOG IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA

URUDŽBENI ZAPISNIK					
Red br.		PODNOŠITELJ PRIMJEDBE JAVNOPRAVNA TIJELA	k.č.br.	K.O.	Rješenje zahtjeva
1.		HRVATSKE ŠUME, Zagreb	Cijeli obuhvat		NEMA PRIMJEDBI
2		MINGOR Sektor za rudarstvo,Zagreb	Cijeli obuhvat		NEMA PRIMJEDBI
3		HAKOM, Zagreb	Cijeli obuhvat		NIJE PREDMET PLANA
Zahtjev:		Uskladiti Plan s odredbama posebnih propisa iz nadležnosti HAKOM-a			
Odgovor:		Ne prihvaća se. Sukladno Odluci o izradi zatraženo nije predmet Plana.			
4		HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb			NIJE PREDMET PLANA
Zahtjev:		.Nisu uvaženi zahtjevi temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, od 13.1.2023. pa ih je potrebno uvažiti.			
Odgovor:		Navedeni se zahtjev odnosi na odrebu posebnog propisa koji obvezuje na ishođenje suglasnosti upravitelja željezničke infrastrukture u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenta prostornog uređenja. Budući da je ovdje riječ o točkastoj izmjeni i dopuni prostornog plana užeg područja, nije moguće mijenjati niti odrebu GUP-a niti PPUG-a. Također, GUP nije „akt za provedbu“. Zatraženu dopunu možete dostaviti pri sljedećim, općim, izmjenama i dopunama PPUG-a i GUP-a.			
5		MINGOR Uprava za energetiku, Zagreb	Cijeli obuhvat		NIJE PREDMET PLANA
Zahtjev:		Uvrstiti u V. točkaste ID GUP-a podatak o istražnom prostoru ugljikovodika te mogućnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe.			
Odgovor:		Navedeni prostori potencijalno se protežu cijelim Prostornim planom uređenja Grada Samobora i Generalnim urbanističkim planom grada Samobora. Budući da je ovdje riječ o točkastoj izmjeni i dopuni prostornog plana užeg područja nije moguće niti obuhvatiti cijeli GUP niti ovim putem mijenjati odrebu PPUG-a. Zatraženu dopunu možete dostaviti pri sljedećim, općim, izmjenama i dopunama PPUG-a i GUP-a ili onima koje budu obuhvaćale navedenu temu.			
6		HOPS, Sektor za razvoj, Zagreb	Cijeli obuhvat		NEMA PRIMJEDBI
7		MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Zagreb	Cijeli obuhvat		NEMA PRIMJEDBI
PRIMJEDBA PRISTIGLA IZVAN ROKA					
a)		HEP ODS, Zagreb	Cijeli obuhvat		NE PRIHVAĆA SE NIJE PREDMET PLANA
Zahtjev:		Izmijeniti odredbe čl. 57. glede uvjeta smještaja i gradnje NTS 20/0,4 kv.			
Odgovor:		Primjedba je izvan roka. Ne prihvaća se jer nije predmet Plana.			

		PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	k.č.br.	K.O.	Rješenje zahtjeva
		GRAĐANI I PRAVNE OSOBE			
8		JOSIP ŠARIĆ	1726/4	SAMOBOR	PRIHVAĆA SE
Zahtjev: Zemljište označiti uređenim sukladno stanju prometa i infrastrukturi.					
Odgovor: Prihvaća se.					
9		SILVERLEAF DVA DOO	Obuhvat ID:6	SAMOBOR	NE PRIHVAĆA SE
Zahtjev: Protive se izgradnji trgovačkog centra u zoni ID:6-Križnice jer statistički grad Samobor već ima previše površine trgovačkih prostora po stanovniku.					
Odgovor: Prijedlog Plana za javnu raspravu izrađen je sukladno Odluci o izradi i procjeni Grada o racionalnosti omogućenog zahvata. Navedena Odluka ne mijenja se primjedbom u javnoj raspravi.					
10		ŽELJKA HERGER	4795	SAMOBOR	NIJE PREDMET PLANA
Zahtjev: Protivi se planiranju izgradnje obilaznice grada koja je položena i preko njenog zemljišta, a koju smatra nepotrebnom.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Sukladno Odluci o izradi zatraženo nije predmet Plana.					
11		KSENIJA NORŠIĆ	288,290/1, 290/2	SAMOBOR	NIJE PREDMET PLANA
Zahtjev: Prenamijeniti dio navedenog zemljišta iz Z1 u M poradi proširenja ugostiteljstva.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Sukladno Odluci o izradi zatraženo nije predmet Plana.					
12		DARKO FARTEK	2638/3, 2637/3, 2637/6, 2637/7 I 5591/3	SAMOBOR	NE PRIHVAĆA SE
Zahtjev: - Brisati planiranu ulicu u obuhvatu ID:3-Istočno naselje, jer je besmislena. b)- Izraditi novi GUP i zonu ceste staviti u građevinsko područje, teren namijeniti mladim obiteljima preko EU fondova.					
Odgovor: - Ne prihvaća se. Planirana ulica uzima u obzir usitnjenost zatečene parcelacije cijele zone i GUP-om dozvoljene veličine građevnih čestice pa ona daje mogućnost racionalne izgradnje u okvirima današnjih vlasničkih odnosa. Kada bi se oni značajno promijenili objedinjavanjem zemljišta tada bi vjerojatno bilo moguće drugačije prometno rješenje. - Cijelo je područje građevinsko, Grad je razgovarao s vlasnicima o opcijama pristupa svim zemljištima i prijedlog je rezultat toga usuglašavanja. Usitnjeni vlasnički odnosi onemogućavaju da se definira način racionalnog korištenja kojim će svi biti podjednako zadovoljni.					
13		ROBERT KNEZ	-	Obuhvati ID1 i ID2	DJELOMIČNO
Zahtjev: .Zadržati izgrađenost u navedenim obuhvatima na kig 0,3 Smanjiti izgrađenost sa 0,8 na 0,7 Zaštitno zelenilo u Ulici grada Wirgesa vratitri na 10 m umjesto 5 m Zamjensku gradnju na parceli obiteljske zgrade dozvoliti samo novom S-ob.					
Odgovor: - Predložena izgrađenost određena je Odlukom Gradskog vijeća i primjedba ju ne može mijenjati					

<ul style="list-style-type: none"> - Izgrađenost je samo zemljište pod zgradama, pa se zadržava predloženo Planom. - Promjena se ne odnosi na zelenilo u koridoru ulice koje nije smanjivano, već na potez zelenila na građevnoj čestici poslovne namjene- postojeće u ulici je zadržano. - Primjedba je konstruktivna, ali nije predmet ovoga Plana. 					
14		MIROSLAV IVANŠČAK			NIJE PREDMET PLANA
<p>Zahtjev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Povezano na ID: 6 podnosi primjedbu kao i na prethodne ID GUP-a Samobora i traži da se „buduća glavna ulica Vlade Gotovca vrati kategorija sabirne gradske ulice, širine min. 15m“. 					
<p>Odgovor:</p> <p style="text-align: center;">Ne prihvaća se. Sukladno Odluci o izradi zatraženo nije predmet Plana.</p>					
15		MIROSLAV IVANŠČAK			NE PRIHVAĆA SE
<p>Zahtjev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predlaže da se planirana ulica u zoni Križnica iz kategorije „ostale i nekategorizirane ulice“ izmijeni u „sabirnu gradsku ulicu“. 					
<p>Odgovor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ne prihvaća se. S obzirom da integralno prometno rješenje GUP-a nije na navedenom prostoru planiralo cestovnu prometnicu, a pogotovo ne onu kategorije „sabirne gradske ulice“, ovim točkastim izmjenama i dopunama bilo je opravdano planiranje nekategorizirane ulice predložene širine. 					
KNJIGA PRIMJEDBI					
16		NATAŠA I ZLATKO OSLAKOVIĆ	327/2	SAMOBOR	DJELOMIČNO
<p>Zahtjev:</p> <p style="text-align: center;">Izuzeti iz obuhvata obvezne izrade UPU-a 39 jer ima pristup sa ceste.</p>					
<p>Odgovor:</p> <p style="text-align: center;">Sukladno utvrđenom stavu o definiranju neuređenih dijelova građevinskog područja navedena se čestica izuzima iz neuređenog i čine uređeni dio građevinskog područja naselja.</p>					
17		NIVES DRAŠKOVIĆ	329	SAMOBOR	DJELOMIČNO
<p>Zahtjev:</p> <p style="text-align: center;">Izuzeti iz obuhvata obvezne izrade UPU-a 39 jer ima pristup infrastrukturi i cesti .</p>					
<p>Odgovor:</p> <p style="text-align: center;">Sukladno utvrđenom stavu o definiranju neuređenih dijelova građevinskog područja navedena se čestica izuzima iz neuređenog i čine uređeni dio građevinskog područja naselja.</p>					
PRIMJEDBA PRISTIGLA IZVAN ROKA					
b)		MLADEN MIHOKOVIĆ	2475 2476/2	SAMOBOR	NE PRIHVAĆA SE NIJE PREDMET PLANA
<p>Zahtjev:</p> <p style="text-align: center;">Uključiti u cijelosti u građevinsko i dozvoliti 5 nadzemnih etaža umjesto današnje 2.</p>					
<p>Odgovor:</p> <p style="text-align: center;">Primjedba pristigla izvan roka. Ne prihvaća se jer izlazi iz osnovne urbane koncepcije, a nije niti predmet Plana.</p>					

NAPOMENA O PRIMJEDBAMA

Dostavljene i obrađene primjedbe sastavni su dio ovoga Izvješća o javnoj raspravi, u izvorniku se čuvaju u dokumentaciji Nositelja izrade Plana, ali se, poradi zaštite osobnih podataka građana, ne objavljuju.