

Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	3
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	4
6. Zaključak	5

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave od 03.05.2018. do 03.06.2018. u prostorijama Grada Vrbovca u Vrbovcu.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 03.05.2018. do 03.06.2018., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 08.05.2018. u 11.00 sati u prostorijama Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 03.06.2018.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
8. HEP, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Gundulićeva 32, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
12. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
13. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
16. Hrvatske vode; VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
17. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
18. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
20. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
21. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
22. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
23. Udruženje obrtnika, Križevačka 4, Vrbovec
24. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
25. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
26. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
27. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
28. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14a, Dugo Selo

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Zagrebačka; Sektor upravnih i inspekcijskih poslova; Inspektorat unutarnjih poslova
BROJ: 511-19-25/1-4946/1-2018, od 08. 05. 2018.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
Navedeno je već propisano prijedlogom Plana.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Zagrebu
KLASA: 612-08/18-10/0159, URBROJ: 532-04-02-01/4-18-4, od 11. 05. 2018.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Prijedlozi i primjedbe na nacrt prijedloga daju se u domeni zaštite krajobraznih vrijednosti:

- pri preparcelaciji voditi računa i poštivati dominantne smjerove uzdužne parcelacije
- pri smještaju građevina na parcelama preporučuje se slijediti položenost i izduženost volumena u smjeru istok zapad
- izbjegavati obradu pročelja i ograda u kamenu (nije karakterističan materijal područja)
- između parcela preporučuju se dati prednost ozelenjenim ogradama, a od vrsta koristiti autohtone vrste živica
- obodne ozelenjene površine planirane uz međe zone zahvata Plana preporuča se izvesti u kombinaciji drvoreda i autohtonih visokih živica po uzoru na prirodne međe uz kultivirane obradive površine.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
Navedeni uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti dodat će se u Odredbe za provođenje Plana.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
BROJ I ZNAK: 4/01.1-19021/18-3409-10776/18, od 25. 05. 2018.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Na vaš zahtjev kojim tražite naše prijedloge i primjedbe za izradu UPU proizvodno poslovne zone Konak istok II, možemo Vas izvjestiti sljedeće:

- U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
- Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
- Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektro Zagreb.
- Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
- Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7×5 m, locirane uz prometnice.
- Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu

energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

- Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
- U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
- U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
- Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
- Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
Navedeni uvjeti za izgradnju mreže elektroopskrbe dodat će se u Odredbe za provođenje Plana.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za vrijeme trajanja javne rasprave nije bilo zaprimljenih očitovanja, prijedloga ili primjedbi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane; Uprava za materijalne resurse; Sektor za vojnu infrastrukturu; Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-02/17-01/274, URBROJ: 512M3-020201-18-8, od 11. 05. 2018.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Konak istok II.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
KLASA: 350-02/18-01/08, URBROJ: 543-21-01-18-4, od 21. 05. 2018.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, Klasa: 350-02/18-01/08, Urbroj: 238/32-04/01-18-23, od 26. ožujka 2018. godine.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

6. Zaključak

U izradi prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve Grada Vrbovca i nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Primjedbe u javnoj raspravi čije se prihvatanje predlaže, ugradit će se u elaborat konačnog prijedloga Plana.

Vrbovec, 4. lipnja 2018.

izvješće sastavili
za izrađivača plana
Jasna Juračić Mucko mag.ing.arch.

ARHITEKTONSKI
ATELIER
D E S E T
d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam

za nositelja izrade Plana:

mr. Đuro Turk dipl.ing.



Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

- *Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu*
- *Objava javne rasprave*
 - *Posebna obavijest o javnoj raspravi*
 - *Objava javne rasprave na web stranici Grada Vrbovca*
 - *Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja*
 - *Objava javne rasprave u dnevnom listu „24 sata“*
- *Zapisnik s javnog izlaganja*
- *Popis prisutnih na javnom izlaganju*
- *Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi*
- *Knjiga primjedbi*

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 23. travnja 2018. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja
proizvodno poslovne zone Konak istok II

I

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II sastoji se od sljedećih dijelova:

- Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)
- Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1	PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.2	ENERGETSKI SUSTAV	1 : 1000
2.3	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

- Obrazloženje plana i sažetak za javnost

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca da provede javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 238/32-04/01-18-21
Vrbovec, 23. travnja 2018.

Gradonačelnik Grada Vrbovca

Denis Kralj



Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17. i Zaključka Gradonačelnika Grada Vrbovca (Klasa: 350-01/18-01/01, Urbroj: 238/32-04/01-18-21 od 23. travnja 2018.) Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II

1.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II.

2.

Javna rasprava trajat će od 3. svibnja 2018. do 3. lipnja 2018.

3.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

4.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II u prostorijama Grada Vrbovca dana 8. svibnja 2018., s početkom u 11 sati.

5.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zaključno do 3. lipnja 2018.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Gradonačelnik Grada Vrbovca

Denis Kralj

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 238/32-04/01-18-22
Vrbovec, 23. travnja 2018.



Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 350-01/18-01/01

URBROJ: 238/32-04/01-18-23

Vrbovec, 23. travnja. 2018.

Tijelima i osobama određenim
posebnim propisom
(prema priloženom popisu)

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROIZVODNO POSLOVNE
ZONE KONAK ISTOK II
POZIV NA JAVNU RASPRAVU**
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II.

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana traje od 3. svibnja 2018. do 3. lipnja 2018.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Grada Vrbovca, dana 8. svibnja 2018. godine s početkom u 11.00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II
- CD rom sa sljedećim sadržajem:
 - prijedlog UPU proizvodno poslovne zone Konak istok II za javnu raspravu (grafički i tekstualni dio)

s pošovanjem



Ljiljana Petanjek, dipl.oec. - pročelnica

Dostavit :

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. MUIP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
8. HEF, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Gundulićeva 32, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10. HT-Šektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
12. ŽJC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
13. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
16. Hrvatske vode; VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
17. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
18. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
20. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
21. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
22. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
23. Udruženje obrtnika, Križevačka 4, Vrbovec
24. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
25. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
26. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
27. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
28. HEF-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobrankska 14a, Dugo Selo

The screenshot shows a web browser window with the URL www.vrbovec.hr/index.php/59-vijesti/904-javna-rasprava-upu-konak-istok-ii. The page header features the logo of the City of Vrbovec and the name 'Grad Vrbovec'. A navigation menu includes links for 'Naslovnica', 'Gradsko vijeće', 'Gradonačelnik', 'Upravni odjeli', 'Dokumenti', 'Javna nabava', 'Natječaji', and 'Izbori'. Below the header is a large banner image of a field under a blue sky with clouds. The main content area is divided into three columns: 'Izbornik' (a list of links), 'Javna rasprava UPU Konak istok II' (the main announcement), and 'Opće informacije' (general information). The announcement text states that a public consultation is being held for the 'Konak istok II' urban plan. The general information section provides the address 'Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec', contact number '01/2799-900', email 'grad.vrbovec@vrbovec.hr', and working hours 'ponedjeljak - petak 7 - 15 h'. A 'Posljednje vijesti' section is partially visible at the bottom right.

Izbornik

- ▶ Potpore gospodarstvu i poljoprivredi
- ▶ Proračun Grada Vrbovca
- ▶ Statut Grada Vrbovca
- ▶ Pravo na pristup informacijama
- ▶ Savjetovanje sa

Javna rasprava UPU Konak istok II

Kategorija: [Vijesti](#) | Objavljeno 24 Travanj 2018

Napisa/la: [Grad-Vrbovec](#)

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II.

Objava javne rasprave - UPU KONAK ISTOK II.PDF

Opće informacije

Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec
centrala: 01/2799-900
grad.vrbovec@vrbovec.hr

Radno vrijeme:
ponedjeljak - petak 7 - 15 h

Posljednje vijesti

Objava javne rasprave na web stranici Grada Vrbovca

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The main content area is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It provides details on the requirements for public consultations, including the need to publish information in the "Narodne novine" (Official Gazette) and on the ministry's website. A list of public consultations is provided, with dates and locations such as "24.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barberiga zapad I i II, Grad Vodnjan".

On the left side, there is a navigation menu with categories like "NASLOVICA", "NOVOSTI I NAJAVE", "O NAMA", "GRADITELJSTVO", and "PROSTORNO UREĐENJE". The "PROSTORNO UREĐENJE" section is expanded to show "Prostorni planovi" and "Informacije o planovima u izradi".

On the right side, there are several promotional banners and logos, including "ENGLISH", "OGLASNA PLOČA", "OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.", "IPA 2012 Twinning light project", "eDozvola", "eOGLASNA ploča", "IEC eEnergetskiCertifikat", and "BAZA CERTIFICIRANIH".

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vrbovca (Klasa: 350-01/18-01/01, Urbroj: 238/32-04/01-18-21 od 23. travnja 2018.) Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
proizvodno poslovne zone Konak istok II**

1.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II.
 2.
Javna rasprava trajat će od 3. svibnja 2018. do 3. lipnja 2018.
 3.
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Vrbovca, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.
 4.
Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II u prostorijama Grada Vrbovca dana 8. svibnja 2018., s početkom u 11 sati.
 5.
Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zaključno do 3. lipnja 2018.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik Grada Vrbovca
Denis Kralj

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 238/32-04/01-18-22
Vrbovec, 23. travnja 2018.

Objava javne rasprave u dnevnom listu „24 sata“ od 25. 04. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC

KLASA: 310-01/18-01/01
URBROJ 238/32-04/01 - 18-75
Vrbovec, 08. svibnja 2018.

ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
proizvodno poslovne zone Konak istok II

NAZOČNI: Predstavnici Grada Vrbovca:
- Ljiljana Petanjek
Predstavnici tijela i ustanova:
- Željko Gubijan, Hrvatske šume, Šumarija Vrbovec
- Davor Pisačić, HEP-ODS d.o.o.
- Jasna Cvetek-Kolić, Komunalac Vrbovec
- Jasna Cvok, Komunalac Vrbovec
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Juraić Mucko
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II, u prostorijama Grada Vrbovca, 08. svibnja 2018., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 25. travnja 2018., na web stranicama Grada Vrbovca ta web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnica izrađivača gđa. Jasna Juraić Mucko upoznala je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II. Potom je predala riječ Davidu Cvetku, također predstavniku izrađivača Plana.

Predstavnik izrađivača Plana, David Cvetko, ukratko je obrazložio prijedlog UPU proizvodno poslovne zone Konak istok II te prezentirao sve kartografske priloge vezane uz planiranje novih proizvodno poslovnih zona.

Naveo je da je položaj i veličina proizvodno poslovne zone Konak istok II utvrđen Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/18).

U Urbanističkom planu uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II planirane su čestice za proizvodno poslovnu namjenu te površine infrastrukturnih sustava i prometne površine.

Na kartografskim prikazima prikazane su prometna mreža, telekomunikacijska mreža, energetski sustav, vodnogospodarski sustav te prijedlog parcelacije zemljišta unutar zone.

Po završetku izlaganja David Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranih urbanističkih planova te je otvorena rasprava.

Predstavnik HEP-a, g. Pisačić, imao je primjedbu vezanu uz kartografski prikaz "2.2. Energetski sustav", na dio koji se odnosi na opskrbu električnom energijom. Rekao je da se na k.č.br. 637 k.o. Poljana, neposredno u blizini obuhvata Plana, planira zamjenska

transformatorska stanica te je tražio da se ista ucrtta u Plan. Postojeći korisnik zatražio je povećanje snage za poslovni prostor, a za čiju realizaciju je potrebna izgradnja zamjenske transformatorske stanice. G. Pisačić je predao izrađivaču plana kopiju projektnog zadatka za izgradnju navedene zamjenske transformatorske stanice.
Gđa. Juraić Mucko odgovorila je da se zahtjev može prihvatiti te će se navedeno ucrtati u Plan.

Završeno u 11.15 h.

Zapisnik vodio:

Prilog:


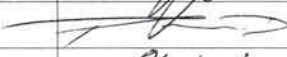
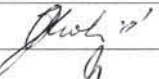

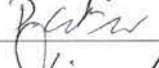
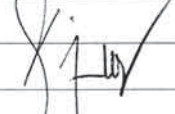
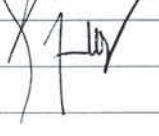
1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

Pročelnica:
Ljiljana Petanjek, dipl.oec.
Potpis i žig



JAVNO IZLAGANJE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROIZVODNO POSLOVNE ZONE KONAK ISTOK II
 Vrbovec, 08.05.2018.

Popis prisutnih:

	Ime i prezime	Tvrtka ili ustanova	Potpis
1.	Željko Gubijan	Hrvatske šume	
2.	DAVID PIŠAČIĆ	HEP	
3.	JASNA CVETER-KOLIĆ	KOMUNALAC VRBOVEC	
4.	JASNA ČUK	KOMUNALAC VRBOVEC	
5.	DAVID CVETKO	ARHITEKTONSKI ATELIER VEŠET	
6.	JILJANA PETANJEK	AAAD VRBOVEC	
7.	JASNA JURAIĆ MUČKO	ARHITEKTONSKI ATELIER VEŠET	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			

Popis prisutnih na javnom izlaganju



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-4946/1-2018
Zagreb, 08. svibanj 2018.

Grad Vrbovec

Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

REPU

Prim.	11.05.2018.
350-01/18-01/01	
Ur. broj	511-19-20

PREDMET: UPU proizvodno poslovne zone Konak istok II
-obavijest, daje se

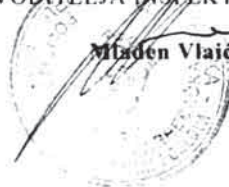
Veza: vaš dopis Klasa: 350-01/18-01/01, Ur. broj: 238/32-01/04-/01-18-23 od 23.04.2018.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA INSPEKTORATA



Prilog: CD, 1 kom.

Očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Klasa: 612-08/18-10/0159
Urbroj: 532-04-02-01/4-18-4
Zagreb, 11. svibanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC

Pr. br.	11.05.2018.	
Kl. br.	350-01/18-01/01	8.18.18
Urb. br.	532-18-32	

Grad Vrbovec
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo
Trg Petra Zrinskog 9
10340 VRBOVEC

Predmet: Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II
- javna rasprava o nacrtu prijedloga Plana
- prijedlozi i primjedbe

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članka 56. i članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), a povodom poziva Grada Vrbovca, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo (Klasa:350-01/18-01/01, Urbroj:238/32-04/01-18-23 od 23. travnja 2018.), za dostavljanje prijedloga i primjedbi u postupku provođenja javne rasprave o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II, izrađivač plan Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb, plan br. 1803 donosi sljedeće mišljenje:

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Prijedlozi i primjedbe na nacrt prijedloga daju se u domeni zaštite krajobraznih vrijednosti:

- pri preparcelaciji voditi računa i poštivati dominantne smjerove uzdužne parcelacije

- pri smještaju građevina na parcelama preporučuje se slijediti položenost i izduženost volumena u smjeru istok zapad.
- izbjegavati obradu pročelja i ograda u kamenu (nije karakterističan materijal područja)
- između parcela preporučuju se dati prednost ozelenjenim ogradama, a od vrsta koristiti autohtone vrste živica
- obodne ozelenjene površine planirane uz međe zone zahvata Plana preporuča se izvesti u kombinaciji drvoreda i autohtonih visokih živica po uzoru na prirodne međe uz kultivirane obradive površine.

Po ovlaštenju ministricе
Pročelnik:

Amelio Vekić, dipl.arheolog



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON - 01 / 4601 111 -
TELEFAKS - 01 / 4856 329 -
POŠTA - POŠTANSKI PRETINAC 90 - SERVIS
IBAN - HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC

Priloga	01.06.2018.	2
Broj prijave	350-01/18-01/01	
Broj prijave	383-18-34	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo

Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01.1-19021/18-3409-10776/18

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-01/18-01/01
ur.broj: 238/32-04/01-18-23

PREDMET Urbanistički plan uređenja proizvodno
poslovne zone Konak istok II - poziv na
javnu raspravu

DATUM 25.05.2018.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-01/18-01/01, ur.broj: 238/32-04/01-18-23 od 23.04.2018. godine kojim tražite naše prijedloge i primjedbe za izradu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II, možemo Vas izvjestiti slijedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektro-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •


• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

10. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
12. Na trasi elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektra Zagreb


Jure Jozić, dipl. ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/274
URBROJ: 512M3-020201-18-
Zagreb, 11. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
GRAD VRBOVEC	
15.05.2018.	
350-01/18-01/01	
suđbeni broj	F
512-18-31	

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Grad Vrbovec
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo
10340 VRBOVEC

PREDMET: UPU proizvodno poslovne zone Konak istok II,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/01, URBROJ:238/32-04/01-18-23
od 23. travnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

[Handwritten signature]

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

[Handwritten mark]

Očitovanje Ministarstva obrane



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB	
GRAD VRBOVEC	
28.05.2018.	
350-01/18-01/01	
543-18-03	

KLASA: 350-02/18-01/08
URBROJ: 543-21-01-18-4
Zagreb, 21. svibnja 2018.

Grad Vrbovec
Trg Petra Zrinskog 9
Vrbovec
10 340 Vrbovec

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II,
mišljenje
- dostavlja se**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 238/32-04/01-18-23
od 23. travnja 2018. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II.

Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, Klasa: 350-02/18-01/08, Urbroj: 543-21-01-18-2, od 26. ožujka 2018. godine.

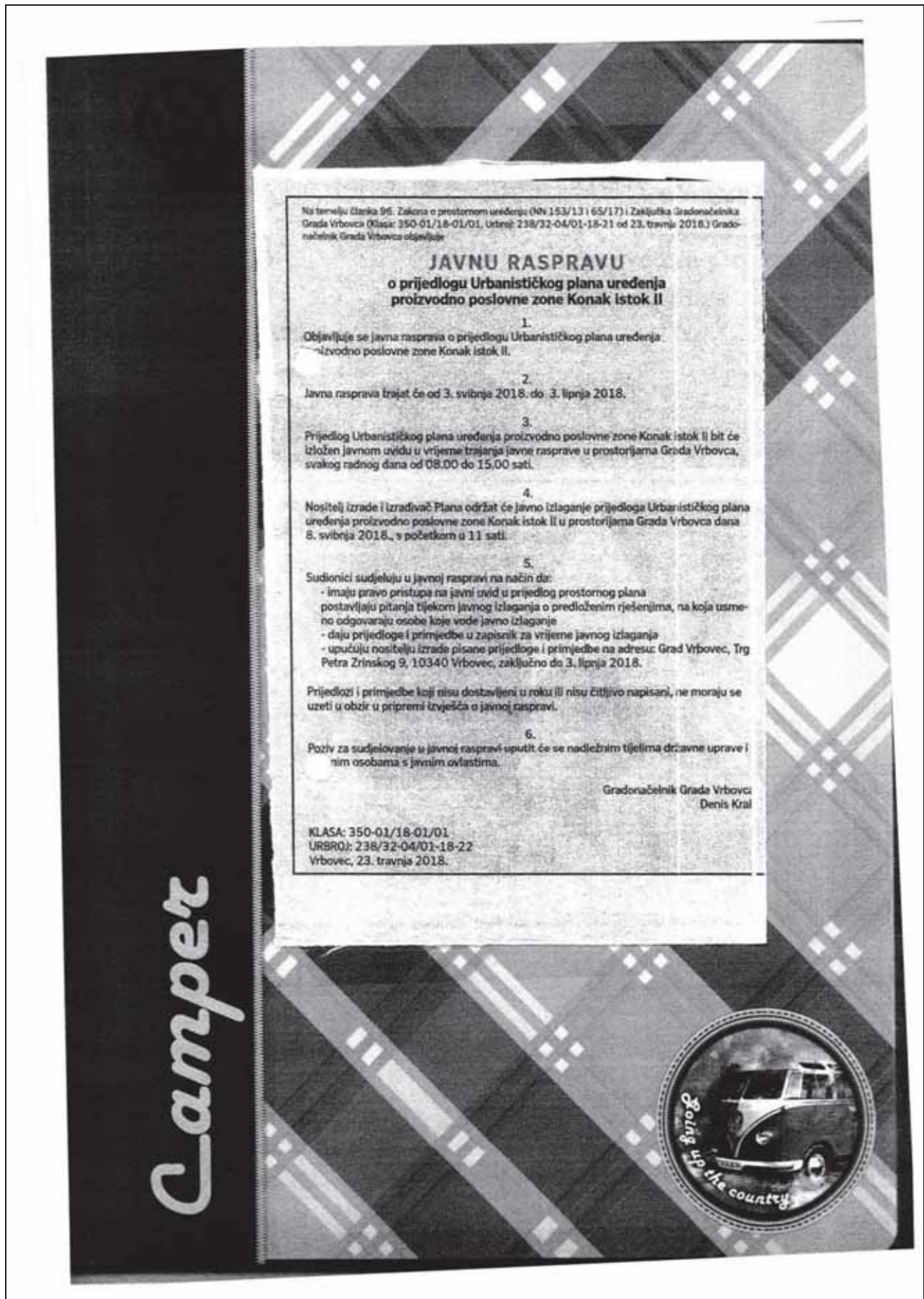
Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: simo.malesevic@duzs.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,

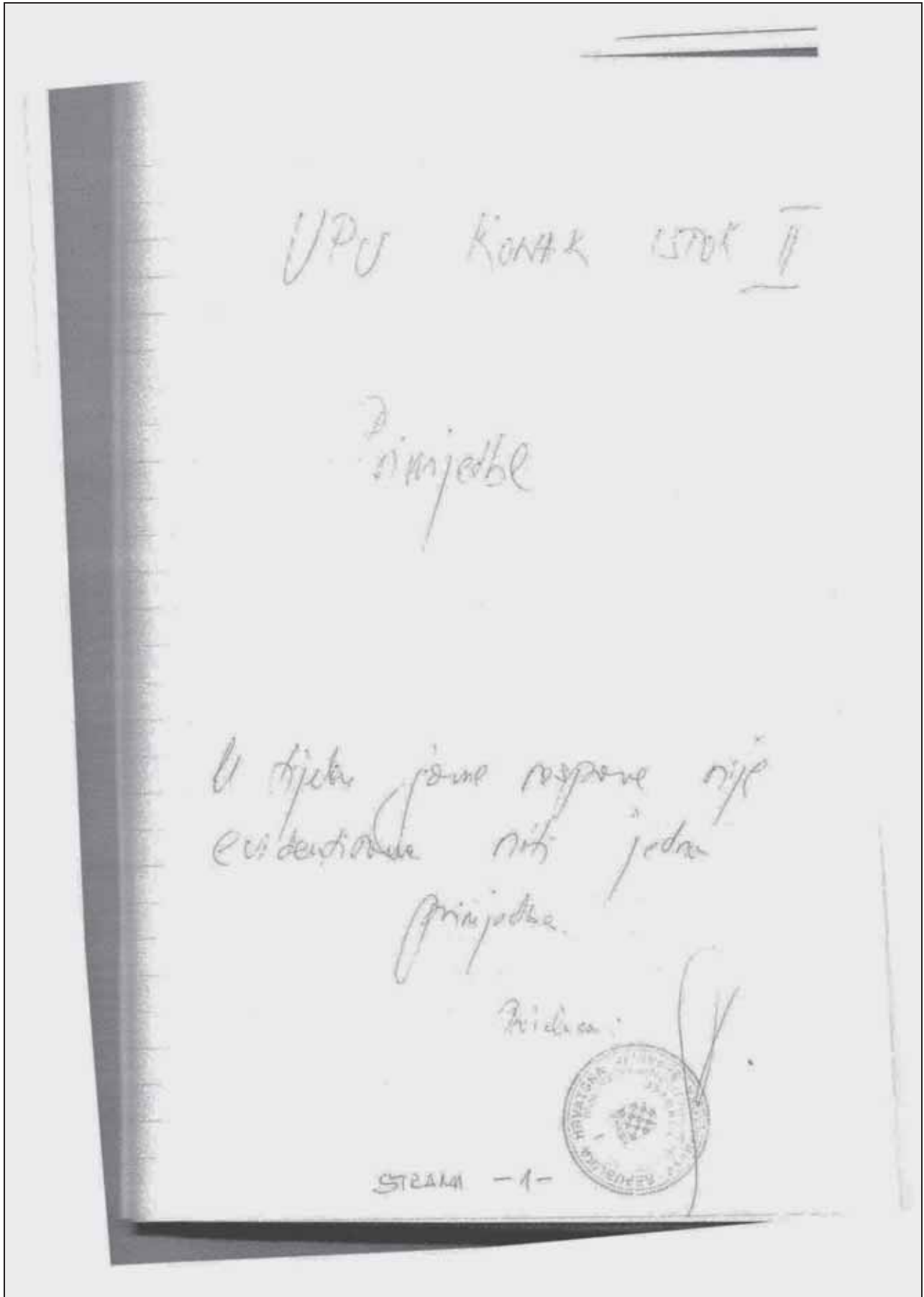
PROČELNIK
Damir Pilčik, dipl. politolog

Dostaviti:
- Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, 10 340 Vrbovec
- pismohrana, ovdje

Mišljenje Državne uprave za zaštitu i spašavanje



Knjiga primjedbi – naslovna strana



Knjiga primjedbi – str. 1