

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - GRAD SVETA NEDELJA



SVETA NEDELJA
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb:

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

odgovorna voditeljica

Za nositelja izrade:

Grad Sveta Nedelja:

Dario Zurovec, mag. ing. el. techn. inf.

gradonačelnik

KLASA:350-02/18-01/01

URBROJ: 238-12-04/2-18-79

Sveta Nedelja, 02.03.2018.

SVETA NEDELJA - ZAGREB, 2018.

SADRŽAJ

- 1. UVODNE NAPOMENE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- 3. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADJE PRIMJEDBI**
- 4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**
- 5. PRILOZI**

1. UVODNE NAPOMENE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. i Grad Sveta Nedelja izradili su Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (dalje: Plan) održana je od 19.02.2018. do 26.02.2018. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5. u Svetoj Nedelji te na mrežnim stranicama Grada Sveta Nedelja.

Javno izlaganje je održano 19.02.2018. godine u 15.00 sati, u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Starčevića 5. u Svetoj Nedelji.

Zaključak gradonačelnika Grada Sveta Nedelja je priložen u poglavlju 5. pod točkom 1.

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika je priložena u poglavlju 5. pod točkom 3.

Zapisnik s javnog izlaganja je priložen u poglavlju 5. pod točkom 4.

Na prijedlog Plana nositelju izrade su dostavljene prijedlozi i primjedbe, a upisa u Knjigu primjedbi nije bilo.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog Prostornog plana mogla su se podnositi samo u svezi s dijelovima prijedloga Prostornog plana koji su izmjenjeni u odnosu na prvi prijedlog. Sve primjedbe, uključivo i one 2 koje su, nakon izrade Izvješća, dala javnopravna tijela na prijedlog Plana u (prvoj) javnoj raspravi, obrađene su te je na njih dan odgovor i, prema potrebi, obrazloženje njihovog djelomičnog prihvaćanja i neprihvaćanja. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je bio 26.02.2018.

Pregled svih primjedbi, prema rješenju zahtjeva, je iskazan u poglavlju 3., a pojedinačno u poglavlju 4.

Ukupno je u ponovnoj javnoj raspravi zaprimljeno i obrađeno 9 očitovanja/mišljenja/primjedbi.

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 220k, Zagreb
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
- 7) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 8) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
- 9) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb
- 10) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevica 5, Sveta Nedelja
- 11) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Republike Austrije 18, Zagreb
- 12) Županijska uprava za ceste, Remetinecka 3, Zagreb
- 13) Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- 14) Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- 15) HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, Zagreb
- 16) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 17) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 18) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 19) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 20) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 21) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
- 22) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 23) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeve 1, Zagreb
- 24) Montcogim - Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevica 2, Sveta Nedelja
- 25) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
- 26) Energometan - Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
- 27) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlje
- 28) Nadležni mjesni odbori

3. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI

Tablica 1.a

Rješenje zahtjeva u ponovnoj javnoj raspravi	Broj podnesaka
Ukupno podnesenih primjedbi / zahtjeva	9
Ukupno podnesenih primjedbi / zahtjeva u propisanom roku	9
Broj prihvaćenih primjedbi	1
Broj djelomično prihvaćenih primjedbi	4
Broj neprihvaćenih primjedbi	4
Broj neprihvaćenih primjedbi zbog propusta roka podnošenja	-

Tablica 1.b

Rješenje zahtjeva javnopravnih tijela u (prvoj) javnoj raspravi pristiglih izvan roka i nakon izrade Izvješća	Broj podnesaka
Ukupno podnesenih primjedbi / zahtjeva	2
Broj prihvaćenih primjedbi	1
Broj neprihvaćenih primjedbi	1

4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA					
Red. br.	Br./klasa Datum spisa	Prezime i ime - Naziv javnogopravnog tijela	k.č.	Područje naselja	Rješenje zahtjeva
1	350-02/18-01/01 517-06-18-71 21.02.2018.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE			NE
Zahtjev: Ostaju pri izdanim primjedbama na Prijedlog predmetnog Plana prilikom javne rasprave (KLASA: 612-07/17-57/121, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 12. siječnja 2018).					
Odgovor: Ne prihvaća se. Budući da je riječ o tzv. ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a u kojima, temeljem Odluke o izradi u polazištima za izradu Plana nisu obuhvaćeni Vaši zahtjevi (svi ciljevi i programska polazišta su pojedinačno navedeni) nije bilo moguće prihvatiti Vaše primjedbe i uključiti ih u ID PPUG-a Sv. Nedelje. Zbog Vaših i drugih sličnih razloga Grad Sv. Nedelja priprema „opću“ izmjenju i dopunu PPUG-a pa će u njima biti obrađeni i ovi Vaši zahtjevi.					
2	350-02/18-01/01 511-19-25/1-18-72 26.02.2018.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA-PU ZAGREBAČKA			DA
Zahtjev: 2.1. Osigurati propisane prilaze i površine za rad vatrogasne tehnike. 2.2. Osigurati potrebne količine vode.					
Odgovor: Prihvaćeno je. Navedeno nije predmet ID PPUG-a, ali su zahtjevi već uključeni u rješenje važećeg PPUG-a.					
3	350-02/18-01/01 543-18-73 26.02.2018.	DRŽAVNA UP. ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE-PU ZAGREB			NE
Zahtjev: Predlažu da se u članku 164. (točka 8.9. Sklanjanje ljudi) brišu postojeći stavci od 1 do 7a, umjesto brisanog teksta, za provođenje mjere sklanjanja građana planira korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Budući da je riječ o tzv. ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a u kojima, temeljem Odluke o izradi u polazištima za izradu Plana nisu obuhvaćeni Vaši zahtjevi (svi ciljevi i programska polazišta su pojedinačno navedeni) nije bilo moguće prihvatiti Vaše primjedbe i uključiti ih u ID PPUG-a Sv. Nedelje. Zbog Vaših i drugih sličnih razloga Grad Sv. Nedelja priprema „opću“ izmjenju i dopunu PPUG-a pa će u njima biti obrađeni i ovi Vaši zahtjevi.					
PRIMJEDBE PRIVATNIH I PRAVNIH OSOBA					
4	350-02/18-01/01 15-18-74 26.02.2018.	Hudjek Ivanka	261, k.o. Sveta Nedelja	Sveta Nedelja	DJELOMIČNO
Zahtjev: Protivi se ukidanju planirane trase Obrtničke ulice.					
Odgovor: Djelomično se prihvaća. S obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju i to: Čl. 76. (1) <i>Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine određuje:</i> 1. <i>građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja</i> 2. <i>neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan te neuređeni dio tih područja</i> 3. <i>dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan, planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju</i>					

4. obuhvat generalnog urbanističkog plana

5. obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan

6. koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu.

(2) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine propisuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja

2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u dijelu građevinskog područja naselja i dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kojeg određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja, te u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja

3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema ovom Zakonu donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

(3) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine može za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Čl. 80.

(1) Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

(2) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:

1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu

2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i

3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Razvidno je iz čl. 76. Zakona da je PPUG-om obvezno prikazati samo površine koridora infrastrukture značajne za Grad, a što ulica o kojoj je riječ nikako nije. Stoga se, sukladno čl. 80. Zakona ta kategorija prometne mreže određuje UPU-om.

Činjenica da dosada važeći PPUG sadrži podatke prometne mreže, ali i drugih površina/namjena koji nisu obvezni sastavni dio plana te razine, ne znači da i nadalje treba zadržati taj nivo razrade. Dapače, preporuka stručnog izrađivača je da se učini generalna revizija PPUG-a i svede ga se na Zakonom i Pravilnikom propisani sadržaj.

Namjera je Grada i stručnog izrađivača napraviti realan i primjenjiv PPUG. Bilo bi neostvarivo planirati novu /drugačiju od dosada PPUG-om i UPU-om planirane prometne površine preko zemljišta za koje je ishoden akt za gradnju drugog sadržaja ili makar samo podnesen zahtjev temeljem važećeg plana (u ovom slučaju čak 2 važeća plana: PPUG-a i UPU-a radne zone Sv. Nedelja). No, to ne znači da se predmetna prometna površina ne može planirati i izgraditi ukoliko se na nivou UPU-a nađe i prostorno i imovinsko-pravno rješenje, a sukladno ovoj primjedbi u Plan je uključena preporuka da je poželjno prometnice planirati između zona poslovnih i pretežito stambene namjene.

Također su odredbama za provedbu Plana postroženi uvjeti lokacije građevine gospodarske namjene u odnosu na građevne čestice negospodarskih namjena (vidi članak 84.).

5	350-02/18-01/01 15-18-75 26.02.2018.	Kalabić Matea	261, k.o. Sveta Nedelja	Sveta Nedelja	DJELOMIČNO
---	--	---------------	-------------------------	---------------	------------

Zahtjev:

Protivi se ukidanju planirane ulice jer misli da jedino na taj način postoji mogućnost da se obiteljske kuće koje su u susjedstvu odvoje i zaštite od direktnog kontakta sa tvornicom (tiskarom) koja se planira graditi.

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

S obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju i to:

Čl. 76.

(1) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine određuje:

1. građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

2. neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan te neuređeni dio tih područja

3. dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan, planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju

4. obuhvat generalnog urbanističkog plana

5. obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan

6. koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu.

(2) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine propisuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja

2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u dijelu građevinskog područja naselja i dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kojeg određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja, te u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja

3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema ovom Zakonu donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

(3) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine može za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Čl. 80.

- (1) Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.
- (2) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:
1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
 2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
 3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

-razvidno je (iz čl. 76. Zakona) da je PPUG-om obvezno prikazati samo površine koridora infrastrukture značajne za Grad, a što ulica o kojoj je riječ nikako nije. Stoga se, sukladno čl. 80. Zakona ta kategorija prometne mreže određuje UPU-om.

Činjenica da dosada važeći PPUG sadrži podatke prometne mreže, ali i drugih površina/namjena koji nisu obvezni sastavni dio plana te razine, ne znači da i nadalje treba zadržati taj nivo razrade. Dapače, preporuka stručnog izrađivača je da se učini generalna revizija PPUG-a i svede ga se na Zakonom i Pravilnikom propisani sadržaj.

Namjera je Grada i stručnog izrađivača napraviti realan i primjenjiv PPUG. Bilo bi neostvarivo planirati novu /drugačiju od dosada PPUG-om i UPU-om planirane prometne površine preko zemljišta za koje je ishoden akt za gradnju drugog sadržaja ili makar samo podnesen zahtjev temeljem važećeg plana (u ovom slučaju čak 2 važeća plana: PPUG-a i UPU-a radne zone Sv. Nedelja). No, to ne znači da se predmetna prometna površina ne može planirati i izgraditi ukoliko se na nivou UPU-a nađe i prostorno i imovinsko-pravno rješenje, a sukladno ovoj primjedbi u Plan je uključena preporuka da je poželjno prometnice planirati između zona poslovnih i pretežito stambene namjene.

Također su odredbama za provedbu Plana postroženi uvjeti lokacije građevine gospodarske namjene u odnosu na građevne čestice negospodarskih namjena (vidi članak 84.).

6	350-02/18-01/01 15-18-76 26.02.2018.	Kalabić Marica	261, k.o. Sveta Nedelja	Sveta Nedelja	DJELOMIČNO
---	--	-----------------------	-------------------------	---------------	-------------------

Zahtjev:

Protivi se ukidanju planirane ulice jer misli da jedino na taj način postoji mogućnost da se obiteljske kuće koje su u susjedstvu odvoje i zaštite od direktnog kontakta sa tvornicom (tiskarom) koja se planira graditi.

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

S obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju i to:

Čl. 76.

- (1) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine određuje:
1. građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
 2. neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan te neuređeni dio tih područja
 3. dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan, planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju
 4. obuhvat generalnog urbanističkog plana
 5. obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan
 6. koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu.
- (2) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine propisuje:
1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja
 2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u dijelu građevinskog područja naselja i dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kojeg određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja, te u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja
 3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema ovom Zakonu donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.
- (3) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine može za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Čl. 80.

- (1) Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.
 (2) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:
1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
 2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
 3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

-razvidno je (iz čl. 76. Zakona) da je PPUG-om obvezno prikazati samo površine koridora infrastrukture značajne za Grad, a što ulica o kojoj je riječ nikako nije. Stoga se, sukladno čl. 80. Zakona ta kategorija prometne mreže određuje UPU-om.

Činjenica da dosada važeći PPUG sadrži podatke prometne mreže, ali i drugih površina/namjena koji nisu obvezni sastavni dio plana te razine, ne znači da i nadalje treba zadržati taj nivo razrade. Dapače, preporuka stručnog izrađivača je da se učini generalna revizija PPUG-a i svede ga se na Zakonom i Pravilnikom propisani sadržaj.

Namjera je Grada i stručnog izrađivača napraviti realan i primjenjiv PPUG. Bilo bi neostvarivo planirati novu /drugačiju od dosada PPUG-om i UPU-om planirane prometne površine preko zemljišta za koje je ishođen akt za gradnju drugog sadržaja ili makar samo podnesen zahtjev temeljem važećeg plana (u ovom slučaju čak 2 važeća plana: PPUG-a i UPU-a radne zone Sv. Nedelja). No, to ne znači da se predmetna prometna površina ne može planirati i izgraditi ukoliko se na nivou UPU-a nađe i prostorno i imovinsko-pravno rješenje, a sukladno ovoj primjedbi u Plan je uključena preporuka da je poželjno prometnice planirati između zona poslovnih i pretežito stambene namjene.

Također su odredbama za provedbu Plana postroženi uvjeti lokacije građevine gospodarske namjene u odnosu na građevne čestice negospodarskih namjena (vidi članak 84.).

7	350-02/18-01/01 15-18-77 26.02.2018.	Kalabić Enio	261, k.o. Sveta Nedelja	Sveta Nedelja	DJELOMIČNO
---	--	---------------------	-------------------------	---------------	-------------------

Zahtjev:

Protivi se ukidanju planirane ulice jer misli da jedino na taj način postoji mogućnost da se obiteljske kuće koje su u susjedstvu odvoje i zaštite od direktnog kontakta sa tvornicom (tiskarom) koja se planira graditi.

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

S obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju i to:

Čl. 76.

- (1) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine određuje:
1. građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
 2. neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan te neuređeni dio tih područja
 3. dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan, planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju
 4. obuhvat generalnog urbanističkog plana
 5. obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan
 6. koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu.
- (2) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine propisuje:
1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja
 2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u dijelu građevinskog područja naselja i dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kojeg određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja, te u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja
 3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema ovom Zakonu donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.
- (3) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine može za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Čl. 80.

- (1) Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.
 (2) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:
1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
 2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
 3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

<p>-razvidno je (iz čl. 76. Zakona) da je PPUG-om obvezno prikazati samo površine koridora infrastrukture značajne za Grad, a što ulica o kojoj je riječ nikako nije. Stoga se, sukladno čl. 80. Zakona ta kategorija prometne mreže određuje UPU-om.</p> <p>Činjenica da dosada važeći PPUG sadrži podatke prometne mreže, ali i drugih površina/namjena koji nisu obvezni sastavni dio plana te razine, ne znači da i nadalje treba zadržati taj nivo razrade. Dapače, preporuka stručnog izrađivača je da se učini generalna revizija PPUG-a i svede ga se na Zakonom i Pravilnikom propisani sadržaj.</p> <p>Namjera je Grada i stručnog izrađivača napraviti realan i primjenjiv PPUG. Bilo bi neostvarivo planirati novu /drugačiju od dosada PPUG-om i UPU-om planirane prometne površine preko zemljišta za koje je ishođen akt za gradnju drugog sadržaja ili makar samo podnesen zahtjev temeljem važećeg plana (u ovom slučaju čak 2 važeća plana: PPUG-a i UPU-a radne zone Sv. Nedelja). No, to ne znači da se predmetna prometna površina ne može planirati i izgraditi ukoliko se na nivou UPU-a nađe i prostorno i imovinsko-pravno rješenje, a sukladno ovoj primjedbi u Plan je uključena preporuka da je poželjno prometnice planirati između zona poslovnih i pretežito stambene namjene.</p> <p>Također su odredbama za provedbu Plana postroženi uvjeti lokacije građevine gospodarske namjene u odnosu na građevne čestice negospodarskih namjena (vidi članak 84.).</p>					
8	350-02/18-01/01 15-18-68 19.02.2018.	Marić Ivo	2370, 2371, k.o. Rakitje	Sveta Nedelja	NE
<p>Zahtjev: Da se predmetne parcele prenamijene iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje naselja (1950. predmetno zemljište je bilo građevinsko).</p>					
<p>Odgovor: Ne prihvaća se. Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave. Grad će ovaj zahtjevu uključiti u pripremu sljedećih izmjena i dopuna PPUG-a.</p>					
9	350-02/18-01/01 15-18-68 20.02.2018.	Brkić izumi d.o.o.	5081/2, k.o. Sveta Nedelja	Kerestinec	NE
<p>Zahtjev: Da se predmetna parcela prenamijeni iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje izdvojene namjene (gospodarska namjena – poslovna).</p>					
<p>Odgovor: Ne prihvaća se. Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave. Grad će ovaj zahtjevu uključiti u pripremu sljedećih izmjena i dopuna PPUG-a.</p>					
KNJIGA PRIMJEDBI – NEMA UPISANIH PRIMJEDBI					
PRIMJEDBE U (PRVOJ) JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLE IZVAN ROKA I NAKON IZRADE IZVJEŠĆA					
10		MINISTARSTVO OBRANE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU			DA
<p>Zahtjev: Nema primjedbi.</p>					
<p>Odgovor: Prihvaća se.</p>					
11		MINISTARSTVO KULTURE K. ODJEL U ZAGREBU			NE
<p>Zahtjev: -U garfičkom dijelu Plana izmijeniti zone zaštite prema donesenim rješenjima i prilogu uz primjedbu. -Izmijeniti popis nepokretnih kulturnih dobara</p>					
<p>Odgovor: Ne prihvaća se. Primjedba nije predmet VI. ciljane izmjene i dopune PPUG-a Svete Nedelje. Prilog izmjene zona nije dostavljen. Grad će ovaj zahtjevu uključiti u pripremu sljedećih izmjena i dopuna PPUG-a.</p>					

5. PRILOZI

U NASTAVKU SU, U FAKSIMILU, PRILOŽENI:

1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU NA PONOVNNU JAVNU RASPRAVU
2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE
 - DNEVNI TISAK
 - MREŽNA STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
 - MREŽNA STRANICA GRADA SVETA NEDELJA
 - OGLASNA PLOČA GRADA SVETE NEDELJE
3. POSEBNA OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
4. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
5. DOKAZ SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU
6. PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. PRIMJEDBE PRIVATNIH I PRAVNIH OSOBA
8. KNJIGA PRIMJEDBI
9. PRIMJEDBE U (PRVOJ) JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLE IZVAN ROKA I NAKON IZRADE IZVJEŠĆA

1. **Zaključak gradonačelnika o upućivanju prijedloga na ponovnu javnu raspravu Sveta Nedelja, 07.02.2018.**

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje, na temelju članka 94. i članka 96. stavka 3., a u svezi sa člankom. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/17 i 9/17), Izješća o javnoj raspravi te Zaključka Gradonačelnika Grada Svete Nedelje o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 238-12-04/2-18-62 od 06.02.2018., sukladno čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst) je dana 07.02.2018. god. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

o upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga

VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

- 1) Grad Sveta Nedelja, kao Nositelj izrade Plana, provodi ponovnu javnu raspravu o VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.
- 2) Ponovna javna rasprava provodi se jer se prijedlog Prostornog plana, zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenio tako da su se **promijenile granice građevinskih područja, a promjenama se utječe i na vlasničke odnose.**
- 3) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje traje **osam dana** i to od 19.02.2018. do 26.02.2018. godine.
- 4) Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, **dijelovi prijedloga** prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a to su:
 1. Promjena granice – proširenje izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene – RZ Novaki
 2. Promjena granice izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene/ucrtavanje prometnice - Rakitje
 3. Ukidanje planirane trase Obrtničke ulice – RZ Sv. Nedelja
 4. Promjena granice i namjene građevinskog područja- proširenje zone II – TOP Kerestinecbit će izloženi na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.
- 5) Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak , 19.02.2018. godine u 15.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A.Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.
- 6) Nova **mišljenja, prijedlozi i primjedbe** na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi **samo u svezi s dijelovima prijedloga Prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog** i to u periodu trajanja javne rasprave na adresu Grad Sveta Nedelja, Trg A.Stračevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 238-12-04/2-18-63

Sveta Nedelja, 07.02.2018.



Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf. /

2. Objava ponovne javne rasprave i javni uvid

dnevni tisak – Večernji list 12.02.2018.

Večernji list **Sport 55**

PONEDJELJAK, 12. VELJAČE 2018.

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje, na temelju članka 94. i članka 96. stavka 3., a u svezi sa člankom. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/17 i 9/17), Izješća o javnoj raspravi te Zaključka Gradonačelnika Grada Svete Nedelje o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 238-12-04/2-18-62 od 06.02.2018., sukladno čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst) je dana 07.02.2018. god. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

o upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga

VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

- 1) Grad Sveta Nedelja, kao Nositelj izrade Plana, provodi ponovnu javnu raspravu o VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.
- 2) Ponovna javna rasprava provodi se jer se prijedlog Prostornog plana, zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenio tako da su se **promijenile granice građevinskih područja, a promjenama se utječe i na vlasničke odnose.**
- 3) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje traje **osam dana** i to od 19.02.2018. do 26.02.2018. godine.
- 4) Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, **dijelovi prijedloga** prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a to su:
 1. Promjena granice – proširenje izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene – RZ Novaki
 2. Promjena granice izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene/ucrtavanje prometnice – RZ Sv. Nedelja
 3. Ukidanje planirane trase Obrtničke ulice – RZ Sv. Nedelja
 4. Promjena granice i namjene građevinskog područja- proširenje zone I1 – TOP Kerestinec
bit će izloženi na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.
- 5) Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak, 19.02.2018. godine u 15.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.
- 6) Nova **mišljenja, prijedlozi i primjedbe** na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi **samo u svezi s dijelovima prijedloga Prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog** i to u periodu trajanja javne rasprave na adresu Grad Sveta Nedelja, Trg A. Stračevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 238-12-04/2-18-63
Sveta Nedelja, 07.02.2018.

GRADONAČELNIK

/ Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf. /

2. Objava ponovne javne rasprave i javni uvid mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr ■ 09.02.2018.]



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
- ▶ **Informacije o planovima u izradi**
- ▶ **Izješće o javnim raspravama**
- ▶ **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**
- ▶ **Prostorni planovi županije**
- ▶ **Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode**
- ▶ **Radna zajednica Alpe-Jadran**
- ▶ **Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova**
- ▶ **Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**
- ▶ **Propisi iz područja prostornog uređenja**
- ▶ **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**
- ▶ **Suglasnosti za objavljenje stručnih poslova prostornog uređenja**
- ▶ **Skrane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**
- ▶ **Preporuke za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina**
- ▶ **Međunarodne suradnje**
- ▶ **Program URBACT**
- ▶ **Program ESPON**
- ▶ **UN HABITAT**
- ▶ **Događanja**

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRADEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama


Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, Broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog
- ▶ 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- ▶ 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1), Općina Fužine
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Biaz-Salamušćica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja GOMILE - Pekoštene
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Dugopolje Bani - Sjever na području Općine Dugopolje
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimžini, Grad Poreč
- ▶ 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Martane-istok" u Čakovcu
- ▶ 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Ulica Ante Starčevića" u Kutjevu, Generalnog urbanističkog plana Kutjeva i Provedbenog urbanističkog plana "Močenice II" u Kutjevu
- ▶ 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Črišnjevo, Grad Kraljevica
- ▶ 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavićeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica, Grad Zagreb
- ▶ 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP/3, Matošić kod Šajni, Općina Barban
- ▶ 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja
- ▶ 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasinja i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac
- ▶ 14.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gomji Knežinec
- ▶ 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marjanci Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje Prostorno-planska dokumentacija

ENGLISH

 Pripćenja
  Kontakti

 Prenosimo
  Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

**IPA 2012
Twinning light project**

eDozvola

EOGLASNA ploča

**IEC
eEnergetskiCertifikat**

RAČUNALNI PROGRAM ZA
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG
SVOJSTVA ZGRADE

**BAZA CERTIFICIRANIH
INSTALATERA
OBNOVLJIVIH IZVORA
ENERGIJE**

**ENERGETSKA
obnova zgrada**

**STRANE OSOBE
djelatnost prostornog
uređenja i gradnje u RH**

**AGENCIJA za
otkrivanje neovlašteno
izgrađenih zgrada**

**OZAKONJENJE
nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA**

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

2. Objava ponovne javne rasprave javni uvid mrežna stranica Grada Sveta Nedelja [www.grad-svetanedelja.hr ■ 09.02.2018.]

SLUŽBENA STRANICA GRADA SVETE NEDELJE

Pretražite stranice Grada Sveta Nedelja

Traži



Grad Sveta Nedelja

[O gradu](#) [Ustroj](#) [Ustanove i institucije](#) [Dokumenti](#) [Proračun i izvješća](#) [Javna i jednostavna nabava](#) [Kontakt](#)

09.02.2018

Ponovna javna rasprava o VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

Grad Sveta Nedelja, kao Nositelj izrade Plana, provodi ponovnu javnu raspravu o VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.

Ponovna javna rasprava provodi se jer se prijedlog Prostornog plana, zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenio tako da su se promijenile granice građevinskih područja, a promjenama se utječe i na vlasničke odnose.

Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje traje osam dana i to od 19.02.2018. do 26.02.2018. godine.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, dijelovi prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a to su:

1. Promjena granice – proširenje izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene – RZ Novaki
2. Promjena granice izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene/ucrtavanje prometnice - Rakitje
3. Ukidanje planirane trase Obrtničke ulice – RZ Sv. Nedelja
4. Promjena granice i namjene građevinskog područja- proširenje zone II – TOP Kerestinec bit će izloženi na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.

Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak, 19.02.2018. godine u 15.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s dijelovima prijedloga Prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog i to u periodu trajanja javne rasprave na adresu Grad Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.

PREUZIMANJE DOKUMENATA

VI. IID PPU GSVN - zaključak ponovna j.r.


[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

VI. IID_PPUG_ SV NEDELJA - sažetak za javnost2


[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

VI IID PPUG SN-ODREDBE-IZVOD-PONOVNA JR


[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

VI IID PPUG SN_OBRAZLOZENJE- PONOVNA JR


[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)


Održana prezentacija Nacrta strategije Grada Svete Nedelje za razdoblje 2018. do 2022. godine



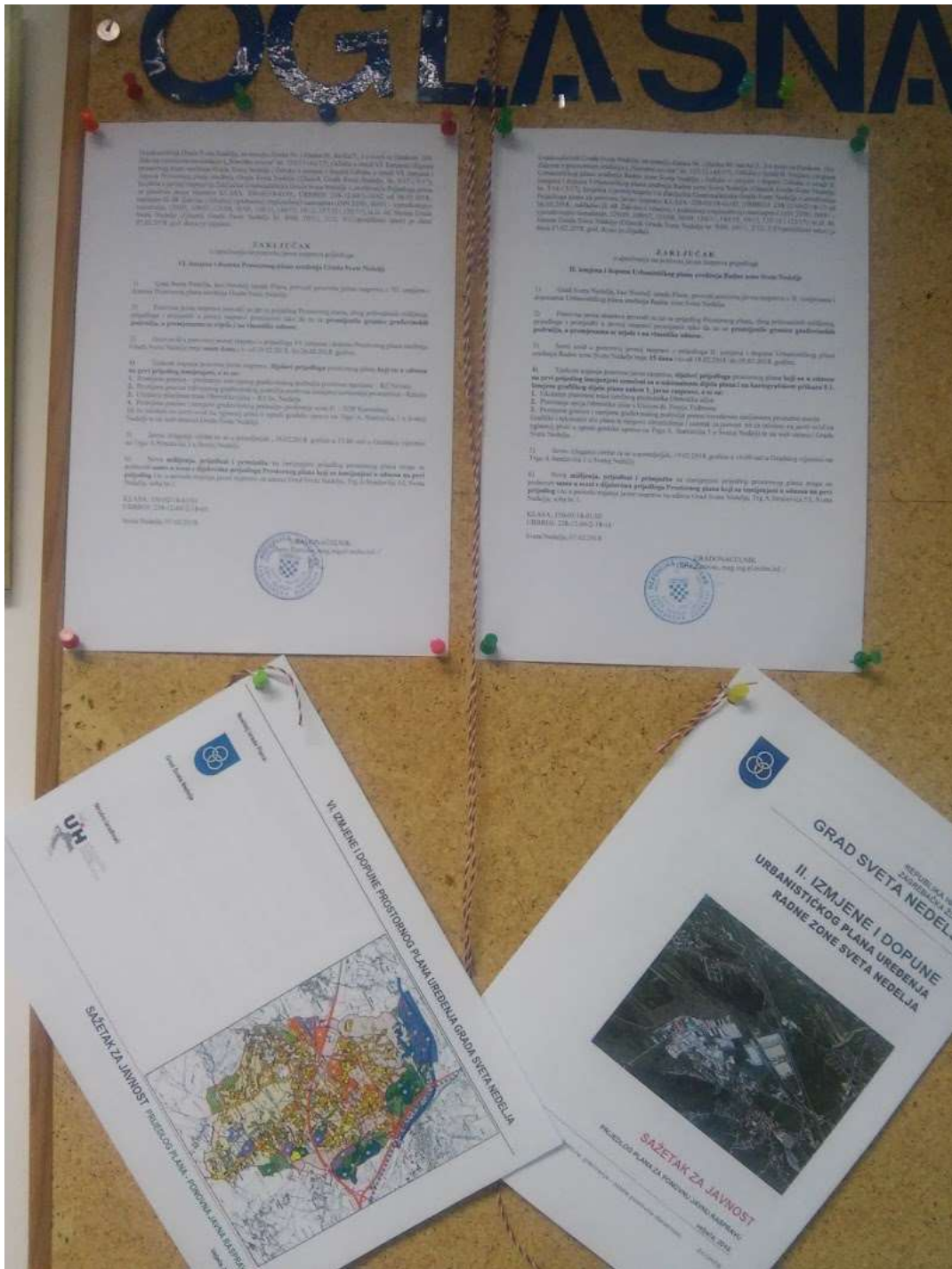
Obavijest o privremenom prijevozu u naselju Jagnjić Dol



20.02.2018

<http://grad-svetanedelja.hr/hr/novosti/475/ponovna-javna-rasprava-o-vi-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-grad-svete-nedelje/>

2. **Objava ponovne javne rasprave i javni uvid**
oglasna ploča Grada Svete Nedelje u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5. u
Svetoj Nedelji



3. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Sveta Nedelja, 07.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/01

URBROJ: 238-12-04/2-18-64

Sveta Nedelja, 07.02.2018.

**Dostaviti prema dolje
navedenom popisu**

Predmet: Zaključak o upućivanju na ponovnu javnu raspravu prijedloga VI. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- obavijest – dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu biti će u objavljen na web stranici Grada Svete Nedelje – www.grad-svetanedelja.hr.

U prilogu:

- preslika Zaključka o upućivanju na ponovnu javnu raspravu



GRADONAČELNIK
/ Darjo Zurovec, mag.ing.el.techn.inf. /

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
PODATKE ZA IZRADU PLANA**

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 220k, Zagreb
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
- 7) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 8) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 9) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Podružni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb
- 10) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 11) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Republike Austrije 18, Zagreb
- 12) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 13) Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- 14) Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- 15) HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, Zagreb
- 16) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 17) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 18) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 19) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 20) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 21) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, Zagreb
- 22) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 23) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeva 1, Zagreb
- 24) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja
- 25) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
- 26) Energometan – Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
- 27) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlje
- 28) nadležni mjesni odbori

4. **Zapisnik o javnom izlaganju**
Sveta Nedelja, 19.02.2018.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
GRAD SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ: 238-12-04/2-18-78
Sveta Nedelja, 26.02.2018.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o prijedlogu
VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja
(ponovna javna rasprava)

Javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja održalo se dana 19.02.2018. god. u gradskoj vijećnici u prostorijama zgrade gradske uprave. Na javnom izlaganju bili su prisutni predstavnici nositelja izrade plana Grada Sveta Nedelja, predstavnici izrađivača plana UIH d.o.o.i zainteresirana javnost.

Na početku javnog izlaganja ispred nositelja izrade plana Grada Svete Nedelje, prisutne je pozdravila viša savjetnica za prostorno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Renata Rožek. Iste je podsjetila da je prva javna rasprava za VI. izmjene i dopune održana prije nekoliko tjedana te je pojasnila kako su po prihvaćenim primjedbama u javnoj raspravi napravljene još neke izmjene u prijedlogu Plana, bilo je potrebno ponoviti javnu raspravu. Nakon toga je prisutnima dala potpisnu listu na koju će se potpisati svi prisutni. Također ih je upozнала s tim da svi prisutni mogu svoje primjedbe upisati i u izloženu knjigu primjedbi. Potom je predstavila gđu. Tereziju Mirković Berković predstavnicu izrađivača plana koja je prisutne detaljnije upozнала s razlozima ponovne javne rasprave.

Gđa Mirković Berković je preuzela riječ te je izvjestila je prisutne da je to ponovna javna rasprava u postupku VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje te je pojasnila zašto se ista provodi. Navela je da je prema našem Zakonu o prostornom uređenju propisano kada i kako se provodi ponovna javna rasprava: ako se u postupku javne rasprave usvoje primjedbe kojim se mijenja granica građevinskog područja ili se utječe na imovinsko pravne odnose ili se mijenjaju polazišta i ciljevi Odluke o izradi plana.

Međutim je napomenula da u ponovnoj javnoj raspravi tema koja se obrađuje i ono na što se daju primjedbe, ako ih ima, su samo one stvari koje su predmet i razlog ponavljanja javne rasprave. Naglasila je da u ovoj ponovnoj javnoj raspravi svatko može dati primjedbu kakvu hoće međutim ne smije se razmatrati odnosno ne smije se uzeti u obzir niti jedna primjedba koja je izvan primjedbi koje su usvojene i koje mijenjaju rješenja koja su bila prezentirana u prvoj javnoj raspravi.

Nakon ovog uvodnog govora prisutne je uz predočenje na grafičkom prikazu plana upozнала sa temama koje su bile uzrok ponovne javne rasprave.

Krenula je od primjedbe broj 2. koja je povezana sa građevinskim područjem izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koje graniči sa zonom stanovanja i gdje je bio zahtjev da se na razgraničenju između tih dviju namjena planira ulica. Budući da su sa zapadne strane stambene zgrade u građevinskom području naselja, a sa istočne strane zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za koje je i obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja smatra se da je razumno prihvatiti primjedbu i označiti da se na tom razgraničenju planira ulica iako osobno kaže nije pobornik detaljne prometne mreže u prostornom planu. No, budući da se u ovom slučaju radi takvom razgraničenju kao što je granica koja označava granicu namjene smatra da je dobro imati i prometnicu na tom mjestu jer ona fizički udaljava poslovne zgrade koje mogu imati negativan utjecaj na stanovanje.

Primjedba broj 1. se odnosi direktno na ono što je bilo predviđeno izmjenom prostornog plana, a to je devijacija produžene Baštijanove da bi se ovdje formirala jedna povećana zona poslovne namjene unutar urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki i onda je data primjedba da se i s druge strane ulice također jedan mali dio zemljišta uvede u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Primjedba je prihvaćena te je tu došlo do promjene granice građevinskog područja.

Primjedba broj 3., kaže, je primjedba investitora iz koje nije potpuno jasno da li je dobio lokacijsku dozvolu ili je podnio zahtjev za lokacijsku dozvolu, jer lokacijska nije priložena iako piše u zahtjevu da je dobio lokacijsku dozvolu za izgradnju u zoni gospodarske namjene pretežitno poslovne uz Gospodarsku ulicu u Svetoj Nedelji u radnoj zoni Sveta Nedelja, a na mjestu koje lokacije je prostornim planom temeljem urbanističkog plana koji se mijenja paralelno sa prostornim planom u istovremenom postupku predviđena bila produžena Obrtnička ulica. Podsjeća da je već prije rekla da je protivnik detaljnog planiranja odnosno ucrtavanja prometa pa smatra da ovdje, a pogotovo

-2-

ako je investitor dobio lokacijsku dozvolu, nema smisla u prostornom planu crtati ulicu koja se zbog njegove lokacijske dozvole zapravo nikad ne može realizirati te da je onda bolje da se to riješi u detalju u Urbanističkom planu temeljem detaljnih podataka je li ima lokacijske ili nema te može li cesta proći ili ne.

I na kraju je navela, da je 4. lokacija kod TOP-a u Kerestincu, gdje je u prijedlogu za prvu javnu raspravu neizgrađeni dio građevinskog područja izdvojene namjene za industrijsku dakle I1 namjenu bio prenamijenjen djelomično u zonu poljoprivrednog odnosno zaštitnog zelenila, a djelomično u zonu građevinskog područja naselja. Međutim budući da se po primjedbi ustanovilo da je taj dio zemljišta kupljen zbog proširenja postojećeg pogona unutar granica TOP-a onda se smatralo opravdanim da se to vrati u onu namjenu za koju je zemljište i kupljeno.

Na kraju svog izlaganja je četiri mjesta koja se mijenjaju u odnosu na osnovni prijedlog koji je bio u javnoj raspravi prikazala i na detaljnijem pojedinačnom grafičkom prilogu i dodala da će se na ove četiri točke razmatrati eventualne primjedbe.

Nakon ovog su uslijedila pitanja zainteresirane javnosti:

IVICA PETRAVIĆ:

Postavlja pitanje vezano za točku 11.3, koja kaže da se korigiraju trase prometnica unutar LPU radne zone Seta Nedelja i da je u skladu s tim korigirana namjena površina. Zanima ga koje su to prometnice i o čemu se tu radi? Da li je to samo Obrtnička ili su postojale još neke ulice? Kaže da je u točki 11.2 točno definirano i sve navedeno, a ovdje nije.

Terezija Mirković Berković:

Odgovara da nisu navedene pojedinačne čestice zato jer je to kao što se može vidjeti jedan niz čestica i njihovo nabranjanje nema smisla. Kad su u pitanju jedna ili dvije čestice može se navesti, a ne u ovom slučaju ih je recimo pedeset. Navodi da se za predmetnu izmjenu možete paralelno pogledati urbanistički plan koji je također na javnoj raspravi.

IVICA PETRAVIĆ:

Pita tko donosi odluke što se prihvaća, a što se ne prihvaća? Kaže, postoji gradski odbor za prostorno uređenje od tri člana, postoji gradonačelnik... Koje tijelo donosi takve odluke?

Terezija Mirković Berković:

Odgovara da stručni izrađivač daje svoje mišljenje, a da nositelj izrade plana, a to je Grad Sveta Nedelja odnosno Jedinstveni upravni odjel ima zadnju riječ.

IVICA PETRAVIĆ:

Pita da li je to kompletni upravni odjel ili tko konkretno.

Terezija Mirković Berković:

Odgovara da je to pitanje za Grad te navodi da je Izješće sa javne rasprave je objavljeno na internetu na kojem je sastavnica u kojoj su navedene odgovore osobe u izradi plana od strane izrađivača i nositelja izrade plana.

Renata Rožek:

Dodaje da Grad ima povjerenstvo formirano od pet članova koje čine gradonačelnik, zamjenik gradonačelnika, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela, član gradskog vijeća Ivica Vojvodić i ja kao predstavnik stručnik službi. Ivica Vojvodić je ujedno i predsjednik odbora za prostorno uređenje. Članovi odbora su g. Prahin i gđa Pejić.

IVICA PETRAVIĆ:

Pita da li zakonski postoji termin ciljane izmjene kao prije kada su bile V. ciljane izmjene i dopune prostornog plana?

Terezija Mirković Berković:

Odgovara da nikada nisu postojale ciljane izmjene, ali taj termin je već jedno 20 godina u uporabi i nikada ga ministarstvo nije osporilo. Tim termin se hoće reći, da za razliku od izmjena za koje se podrazumijeva da svatko može za bilo koju temu staviti zahtjev, postoji nešto što je vrlo ograničenog prostornog ili utjecajnog djelovanja što se u planu mijenja, što se vidi i iz ciljeva ove Odluke. Dakle ovo nije opća izmjena.

IVICA PETRAVIĆ:

Znači ovdje je upravo prikazano da su to ciljane izmjene, današnje i prethodna rasprava, to su ciljane izmjene?

Terezija Mirković Berković:

Odgovara da djelomično da, ako se pogleda samo karta, no međutim ako se pogleda i tekstualni dio, a oni zajedno s obrazloženjem čine cjelinu, (dakle izmjene plana se sastoje od tri dijela) onda se vidi da iste nisu baš tako ciljane da bi ih se moglo nazvati ciljane.

IVICA PETRAVIĆ:

Kaže da mu nije jasno tko onda odlučuje o tome, zbog čega se onda ograničava što se u planu mijenja i koje se primjedbe mogu prihvatiti, smatra da su ovo ipak ciljane izmjene.

Terezija Mirković Berković:

Odgovara da je Odlukom točno definirano što se mijenja i koji su ciljevi izmjene te da nije bitno kako će se odluka nazvati.

-3-

IVICA PETRAVIĆ:

Pita tko onda odlučuje što ide u izmjene, a što ne ide? Zašto se nije išlo u sveobuhvatne izmjene?

Renata Rožek:

Odgovara da o tome što će se mijenjati u prostornom planu odlučuje Grad kao nositelj izrade plana, odnosno što će se mijenjati u kojoj izmjeni plana. Grad svake godine mora izvjestiti gradsko vijeće o podnesenim inicijativama za izmjenu plana, a to su zahtjevi građana. To znači da se izvjesti vijeće o tome da li ima primjedbi na prostorni plan odnosno koliko primjedbi na prostorni plan je podneseno i na temelju podnesenih primjedbi iz protekle godine vijeće donosi odluku da li se ide u izmjenu plana ili ne te što će se u planu mijenjati.

Nakon ovog nije bilo više pitanja te je javno izlaganje završeno.



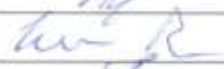




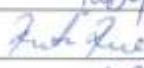


Zapisnik sastavila:

Viša savjetnica za prostorno komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Renata Rožek, dipl.ing.arh./



5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju
19.02.2018.

PREDMET: VI. izmjene i dopune PPU Grada Svete Nedelje - ponovna javna rasprava		
Br.	Ime i prezime	Potpis
1	Željko GURANIĆ	
2	Borivoj Terešić	
3	MICA OJTOVIĆ	
4	Ivona Hudek	
5	BOMIS PREVEDAR	
6	DEBENADOO MARKO BERDOMA	
7	Marija Denova Gončić	
8.	RENATA ROŽEK	
9.	ANICA ZA ZDRAVO	
10	MIRJANOV JUDITHA	

U ime stručnog izrađivača, Urbanističkog instituta Hrvatske, kao izvjestiteljica je na javnom izlaganju sudjelovala odgovorna voditeljica izrade prijedloga Plana gđa. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh, ovlaštena arhitektica i urbanistica.

6. Primjedbe javopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/121
URBROJ: 517-07-2-2-18-6
Zagreb, 15. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 21.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01	04/2	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
517-06-18-71		

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Gradonačelnik
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

PREDMET: VI. ID PPUG Sveta Nedelja
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 238-12-04/2-18-64 od 7.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja u Zagrebačkoj županiji sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja kojeg je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o., Frane Petrića 4 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ostaje pri izdanim primjedbama na Prijedlog predmetnog Plana prilikom javne rasprave (KLASA: 612-07/17-57/121, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 12. siječnja 2018.) budući da u prijedlogu predmetnog Plana za ponovnu javnu raspravu nije navedeno da je Plan korigiran u skladu s danim primjedbama.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-1641/1-2018
Zagreb, 20. veljača 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SVETA NEDELJA 238-12		
Prijeto:	26.02.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/01	
Uredbeni broj:	511-19-25	Prilozi: 1-18-12
		Vrijednost:

Grad Sveta Nedelja
Gradonačelnik

Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Grada Svete Nedelje
-obavijest, daje se.

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-02/18-01/01, Ur. broj: 238-12-04/2-18-64 od 07.02.2018.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA INSPEKTORATA

Mladen Vlaić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Prijemno:	26.02.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/01	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
543-18-73		

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 543-21-01-18-5
Zagreb, 23. veljače 2018.

Grad Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5
Sveta Nedelja
10 431 Sveta Nedelja

**PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Svete Nedelje, mišljenje**
– dostavlja se

**Veza: vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 238-12-04/2-18-64
od 07. veljače 2018. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu ponovne javne rasprave sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.

Iako je predmet ponovne javne rasprave samo izmijenjeni dio Prijedloga, budući da nismo dobili poziv za javnu raspravu koja je provedena od 9. do 16. siječnja 2018. godine, a obzirom da je Prijedlogom planirana izgradnja skloništa, obavještavamo vas da su stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.), prestali važiti:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10),
2. Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, br. 2/91.),
3. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, br. 53/91.),
4. Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, br. 45/84.) i
5. Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, br. 98/01.).

Sukladno navedenom, prestala je obveza planiranja i gradnje skloništa.

Stoga predlažemo da se u Prijedlogu, u članku 164. (točka 8.9. Sklanjanje ljudi), brišu postojeći stavci od 1 do 7 a, umjesto brisanog teksta, za provođenje mjere sklanjanja građana planira korištenje podrumskih i drugih prostoriya u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Ostali dio Prijedloga izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/17-01/04, urbroj: 543-21-01-17-2, od 10. travnja 2017. godine.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: simo.malesevic@duzs.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,

 **PROČELNIK**
Damiir Pilčik dipl. politolog

Dostaviti:

- Grad Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedjelja, 10 431 Sveta Nedjelja
- pismohrana, ovdje

7. Primjedbe privatnih i pravnih osoba



GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primljena:	26.02.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/01	
Ustrojstvena jedinica:		
Uradni broj:	Prilogi:	Vrijednost:
15-18-74		

Primjedbe vezane uz ponovnu javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna PPU Grada Sveta Nedelja

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv:	Ivanka Hudjek
Adresa/sjedište:	Loza I, 8. Brezje, 10431 Sveta Nedelja
Telefon/Mobitel:	098 635 030
E - mail:	ihudjek@dziv.hr

PRIMJEDBE NA izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan: Primjedbe na ponovnu javnu raspravu VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG SVETA NEDELJA, održanu dana 19.02.2018. godine	
Katastarska čestica br. : 261	K.O. SVETA NEDELJA
Obrazloženje: Kao sudionik ponovne javne rasprave podnosim svoju primjedbu vezanu uz točku 3. RZ SV. NEDELJA-UKIDANJE PLANIRANE TRASE OBRTNICE ULICE (PRIMJEDBA BR. 29.2, 29.3). Protivim se ukidanju planirane ulice zbog pogodovanja Društvu Denona d.o.o. koje je kroz postupak javne dražbe pri Trgovačkom sudu u Zagrebu kupilo poslovnu parcelu k.č.br. 261, K.O. SVETA NEDELJA-ZONA I, a koja se nalazi u zoni K. Kako je na istoj parceli izdana lokacijska dozvola za izgradnju poslovnog objekta koji nije namjene koja firmi Denona d.o.o. odgovara (vidi Prilog 1, podcrtano žuto, podcrtano crveno, podcrtano zeleno). Priča već viđena. Bez obrazloženja što je bila namjena gradnje u lokacijskoj dozvoli izdanoj za izgradnju poslovnog objekta u K zoni, firma Denona d.o.o. pokušava prema naputku bivšega gradonačelnika Drage Prahina i svoga konzultanta Borisa Prevedara sukladno važećim prostornim planovima ishodovati lokacijsku dozvolu za izgradnju nove tvornice (fiskare) za rad 102 zaposlenika. Navedena čestica <u>nalazi se u kontaktnoj zoni sa stanovanjem zona M1- MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA</u> (prema postojećem i važećem planu PPUG SVETA NEDELJA, k.č.br.259/2, k.č.br. 256, k.č.br. 257/2, k.č.br. 255, k.č.br. 254/2, sve navedene K.O. SVETA NEDELJA graniče sa k.č.br. 261).	
Zar se povijest treba ponoviti i u ovom slučaju? Zar Marko Denona nije vidio da se čestica k.č.br. 261 na kojoj <u>planira izgradnju nove tvornice (fiskare) izgrađenosti 2258,00 m² za rad svojih 102 zaposlenika nalazi u kontaktnoj zoni sa stanovanjem?</u>	
Sklon sam vjerovanju da je izrađivač VI. IZMJENA I DOPUNA PPU Grada Sveta Nedelja uočio taj problem i da je iz tog razloga planirano uvođenje nove ulice. U svakom slučaju sve se zna i nisu ljudi tolika neuki koliko su neinformirani zbog nemogućnosti pristupa informacijama i pogodovanja pojedinim investitorima, koji planiraju preseljenje svoje proizvodnje i zaposlenika bez zapošljavanja stanovnika Grada Svete Nedelje. Investitor očito svjesno ulazi u poduzetničke rizike s namjerom ostvarenja svojih ciljeva, ako treba i preko mrtvih.	

Ovom zahtjevu prilažem:

Priloge 1 -3

U Svetoj Nedelji, 26.02.2018.

Potpis podnosioca zahtjeva:



Prilog 1



ODJEL
INŽINJERINGA
TIŠAK
DOHADA

Denončičeva 1
10 000 Zagreb
TEL: 011 2301 777
FAX: 011 2352 783
E-MAIL: denona@denona.hr
WWW.DENONA.HR

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 15.01.2018.

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
372-18-4		

GRAD SVETA NEDELJA
10431 Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5/I

Predmet: Primjedbe na Prijedlog II. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja radne zone Svete Nedelje

Poštovani,

U otvorenom roku dajemo primjedbe na predložene II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja i to:

- 1. Protivimo se uvođenju nove ulice u poslovnoj zoni (nastavak Obrtničke ulice) i prolaz kroz našu građevinsku parcelu kč.br. 261 k.o. Sveta Nedelja – ZONA I, a za koju je izdana lokacijska dozvola, izvršena parcelacija i u postupku smo ishođenja nove Lokacijske dozvole za namjenu tiskare**

Društvo Denona d.o.o. je 2007.godine kupilo poslovnu zgradu na česticama 2826/1, 2826/2 i 2825 u Brezju sa svrhom preseljenja proizvodnje u Grad Sveta Nedelja. Kako Vam je poznato, unatoč svim ishođenim dozvolama i dogovorima s tadašnjim nadležnim tijelima i predstavnicima Grada Sveta Nedelja i dalje postoje određeni loši susjedski odnosi koji stvaraju smetnje u poslovanju društva Denona d.o.o.

Zbog navedene problematike, a kako bi bili sigurni da možemo neometano poslovati, obratili smo se Gradu 2008. godine kako bi našli zajedničko rješenje, a imajući u vidu da su za parcele Brezje ishođene sve dozvole (pa time nismo vidjeli uzroke prigovora susjeda). Savjet Grada, u dopisu kojim nam se obratio povodom našeg upita vezanog za gore navedenu problematiku, bio je da kupimo bilo koju drugu zemlju u radnoj zoni Grada Sveta Nedelja (Prilog 1.).

Društvo Denona d.o.o. je postupilo sukladno savjetu i kroz postupak javne dražbe pri Trgovačkom sudu u Zagrebu kupilo poslovnu parcelu kč.br. 261, K.o. Sveta Nedelja – ZONA I, a koja se nalazi u zoni K. Kako je na istoj parceli izdana lokacijska dozvola za izgradnju poslovnog objekta koji nije namjene koja nama odgovara, krenuli smo sukladno važećim prostornim planovima izraditi projektnu dokumentaciju i zatražili smo Lokacijsku dozvolu, a sve radi osiguravanja financijskih sredstava za izgradnju nove tvornice (tiskare) za rad naših 102 zaposlenika.

Kako imamo problema s korištenjem našeg poslovnog objekta u Brezju i problema s dogradnjom istog odlučili smo se za novi poduhvat. O svemu ovome i našim namjerama je upoznato i bivše i sadašnje rukovodstvo Grada, koje niti u jednom trenutku nije spomenulo mogućnosti takvih izmjena prostornog plana niti je dalo do znanja da bi naši poslovni planovi, a kojim su bili upoznati, mogli biti osujećeni. Denona d.o.o. prigovara predloženim izmjenama iz razloga što smatra da cesta koja se planira izgraditi



Društvo Denona d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem MBS: 082284451; Ulica Virovitičkog kraljeva sv. 800 30000 H-
opština u općini, OIB broj 1488294200110000714 obratni kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., Repub.
BANKOVNIŠKA IZJAVA: Upravni Odbor/ Miro Denona, IB: 00941833; OIB: 91373882580;
TUV Nr. NAI10: 11987513007595



DIZAJN
PREPRAVA
ČISAN
DORADA

Geotriješćeva 1
10 000 Zagreb
tel. 01/ 3381 777
fax. 01/ 3332 733
E-MAIL: denonah@denona.hr
www.denona.hr

2

- nije od javnog interesa, odnosno da prilikom izrade novog prostornog plana nisu uzeti u obzir interesi svih vlasnika zadiranih čestica jednako.

Naime, ako se pogleda predloženi plan izgradnje nove prometnice jasno je da je Denona d.o.o. najviše oštećena takvim izmjenama s obzirom da se time izvlaćuje 1/5 nekretnine, čime nekretnina za Denonu d.o.o. gubi svoj gospodarski značaj. Nije jasno zašto prometnica toliko zadire u nekretninu kč.br. 261 k.o. Sveta Nedelja dok su ostale čestice obuhvaćene neznatno malim dijelom, a prema sadašnjem stanju sve čestice imaju pristup postojećoj prometnici čime se gubi smisao izgradnje nove (Prilog 2.). Planirana prometnica (Obrtnička ulica) je već trideset godina prolazila istom trasom i trebala je pedesetak metara prije naše parcele krenuti južno i spojiti se na Ulicu Franje Tuđmana (Betonsku cestu). To je tako bilo i do ovog prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana.

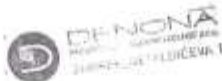
Prema idejnom planu (Prilog 3.), hala koja treba biti izgrađena, a za koju je predan zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole i koja je projektirana u skladu s prostornim planom područja i pravilima struke, se ne može izgraditi ukoliko se usvoji II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Svete Nedelje. Planirana kvadratura hale, a zbog čije je izgradnje i kupljena nekretnina kč.br. 261, je 39,37% površine nekretnine odnosno 2.258 m² i bilo koja manja izgrađenost ne postuže namjenu zbog koje je nekretnina kupljena čime bi Denona d.o.o. bila direktno oštećena za cjelokupni funkcijski i poslovni plan izgradnje i poslovanja u narednih 10 godina.

Slijedom navedenog, Denona d.o.o. u potpunosti prigovara predloženim prostornim izmjenama. Alternativno, ako Grad odluči da su, unatoč ovdje navedenim prigovorima, takve izmjene od javnog interesa i da se ni na koji drugi način ista svrha ne može postići, traži od Grada potpuni otkup nekretnine po tržišnoj, odnosno dogovorenoj, vrijednosti. Ako Grad ne postupi sukladno traženju Denona d.o.o., bit ćemo prisiljeni iskoristiti sva pravna sredstva koja nam stoje na raspolaganju.

Grad Sveta Nedelja treba uzeti u obzir da je opisana nekretnina kč.br. 261, k.o. Sveta Nedelja već druga nekretnina na koju društvo Denona d.o.o. pokušava preseliti svoju proizvodnju i da će, ukoliko se usvoje: Prijedlog II. i Prijedlog VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana i Prostornog plana Grada Svete Nedelje biti direktno dvostruko oštećeno i onemogućeno nastaviti svoje poslovanje čime će biti ugrožena egzistencija društva Denona d.o.o.

Stojimo Vam na raspolaganju za sva dodatna obrazloženja i pojašnjenja naših zahtjeva te se nadamo da ćemo naći zajednički jezik i mirnim putem doći do obostrano zadovoljavajućeg rješenja.

U Zagrebu, 15. Siječnja 2018.



Marko Denona, direktor

Prilog 1. Dospis Grada Sveta Nedelja ur.br. 238-12/04-08-11 od 03.10.2008.

Prilog 2. Postojeći Prostorni plan radne zone Sveta Nedelja

Prilog 3. Geodetski situacijski nacrt - izgradnje hale na kč.br. 261, k.o. Sveta Nedelja

Prilog 4. Nacrt iskošenja parcele i izvudak iz BZP-a

Prilog 5. Zahtjev za izdavanje Lokacijske dozvole

Prilog 6. Nacrt izmjene urbanističkog plana radne zone Sv. Nedelje



Društvo s ograničenom odgovornošću u Zagrebu, red brojem MB: 082264451, prvica temeljnog kapitala od 500 000,00 kn
registriran u općini: MBN broj: 10302402020110302404 ulicom Ilije & Šturmarićevne Bivk 6/a, 10000
SWIFT CODE: EDOZ1922 Upravnik društva: Marko Denona, MB: 03941633, OIB: 31272602903
PIV iz ANA ID: HR01373002565

Prilog 2

INVESTITOR : **DENONA d.o.o.**
(ime i prezime/osobno pravno osoba)

Zagreb, Getaldičeva 1
(adresa/lokalitetski podrijetlo/zastizjeva)

97373082565
(OIB)

mob. 098 231370 / e-mail: marko@denona.hr
(tel/fax/e-mail/telex - nije obavezan)

U Svetoj Nedelji, dana 08. Svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA SV. NEDELJA

Podnesak broj: - 8 - 01 - 2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbena broj:	Prig. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava SVETA NEDELJA


ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Molim da mi se temeljem članka 125. St. 1. T 7. izda lokacijska dozvola za zahvat u prostoru:

Izgradnja poslovne zgrade (tiskare)

na k.š.br. 261 k.o. Sveta Nedelja – ZONA I

u Svetoj Nedelji, Gospodarska ulica.
(naselje, ulica i broj)



(potpis)

PRILOZI ZAHTJEVU:

1. tri primjerka idejnog projekta (izrađenog sukladno odredbama članka 128. do 133. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17))
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti - bit će dostavljeni po njihovom prihvaćanju
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuje gradnja - *grunтовni izvadak zk. ul. 6693k.o. Sveta Nedelja – ZONA I.*
5. 70 kn upravne pristojbe (Tar. br. 1. i 2.)

Napomena: Prilikom obraćanja posebne upravne pristojbe propisane Tar. br. 50. Uredbe o Tarifji upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017), uzet će se u obzir upravna pristojba plaćena uz zahtjev prema Tarifjnom broju 2. Uredbe, te će se obraćunati iznos za davevani akt umanjeni za iznos od 50,00 kuna.

Prilog 3



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

MARUĆI 1:1000

K.O. SVETA NEDELJA
MB 325186
D.L.R.





GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primjeno:	26.02.2018.
Klasifikacijska oznaka:	1. vrsta jedinica:
350-02/18-01/01	
Uredbeni broj:	Wrednost:
1548-75	

PRIMJEDBA I OČITOVANJE VEZANO UZ PONOVNJU JAVNU RASPRAVU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE održanu 19.02.2018.

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Matea Kalabić
Naziv:
Adresa/sjedište: Dužica 15 a, 10431 Sveta Nedelja
Telefon/Mobitel:
E – mail: kalabic.matea@gmail.com

PRIMJEDBA I OČITOVANJE VEZANO UZ PONOVNJU JAVNU RASPRAVU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Prostorni plan: PONOVNJA JAVNA RASPRAVA VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Katastarska čestica br. : 261

K.O. SVETA NEDELJA

Obrazloženje:

Vežano uz održanu ponovnu javnu raspravu podnosim primjedbu na izmijenjen prijedlog prostornog plana i očitujem se kao suvlasnik k.č.br. 259/2 K.O. SVETA NEDELJA (zona M1), koja neposredno graniči sa k.č.br. 261 K.O. SVETA NEDELJA (zona K).

Protivim se izgradnji tvornice (tiskare), jer je njena veličina od 2258,00 m² neprimjerena baš kao i brojnost od 102 zaposlenika firme Denona d.o.o. u kontaktnoj zoni sa stanovanjem. Nezamislivo je živjeti u obiteljskoj kući pored takve tvornice kojoj svakako, na ovako prikazan način nije mjesto u kontaktnoj zoni sa stanovanjem.

Izrađivač plana je u VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA prikazao planirano uvođenje nove ulice koja se u VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA **PRIJEDLOG PLANA-ponovna javna rasprava u točki 3. RZ SV. NEDELJA – UKIDANJE PLANIRANE TRASE OBRTNIČKE ULICE – (PRIMJEDBA BR.29.2, 29.3) UKIDA.**

PROTIVIM SE UKIDANJU PLANIRANE ULICE, JER JEDINO NA TAJ NAČIN POSTOJI MOGUĆNOST DA SU OBITELJSKE KUĆE (IZGRAĐENE PRIJE OVIH IZMJENA) ODVOJENE I ZAŠTIĆENE OD DIREKTOG KONTAKTA SA TVORNICOM (TISKAROM) KOJA SE PLANIRA GRADITI.

Ako je cilj doprinijeti kvaliteti života svih stanovnika postavljam kao stanovnica Grada Svete Nedelje pitanje: Imam li prvo kao građanin na život dostojan čovjeka ili se interes pojedinca – investitora stavlja ispred interesa stanovnika i određaba Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o općem upravnom postupku?

Ovom zahtjevu prilažem:

- 1) Prilog 1- prikaz parcele k.č.br. 261 K.O. SVETA NEDELJA u direktnom kontaktu sa k.č.br. 259/2 K.O. SVETA NEDELJA na kojoj se nalazi moja obiteljska kuća
- 2) Prilog 2 - prikaz tvornice (tiskare) koja bi se trebala graditi
- 3) Prilog 3 - Izvod iz prijedloga plana za javnu raspravu koja je održana od 9. do 23. siječnja 2018. godine. – **SUGLASNA SAM S TAKVIM PRIJEDLOMOM**

- 4) Prilog 4 – Izvod iz prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu održanu 19. veljače 2018. u 15:00 sati u Gradskoj vijećnici - **NISAM SUGLASNA SAM S TAKVIM PRIJEDLOGOM**

U Svetoj Nedelji,

26.02.2018.

Potpis podnosioca zahtjeva:

M. Kalabović

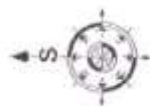


Prilog 1 Parcela k.č.br. 261 K.O. SVETA NEDELJA u direktnom kontaktu s obiteljskom kućom na k.č.br.259/2 K.O. Sveta Nedelja

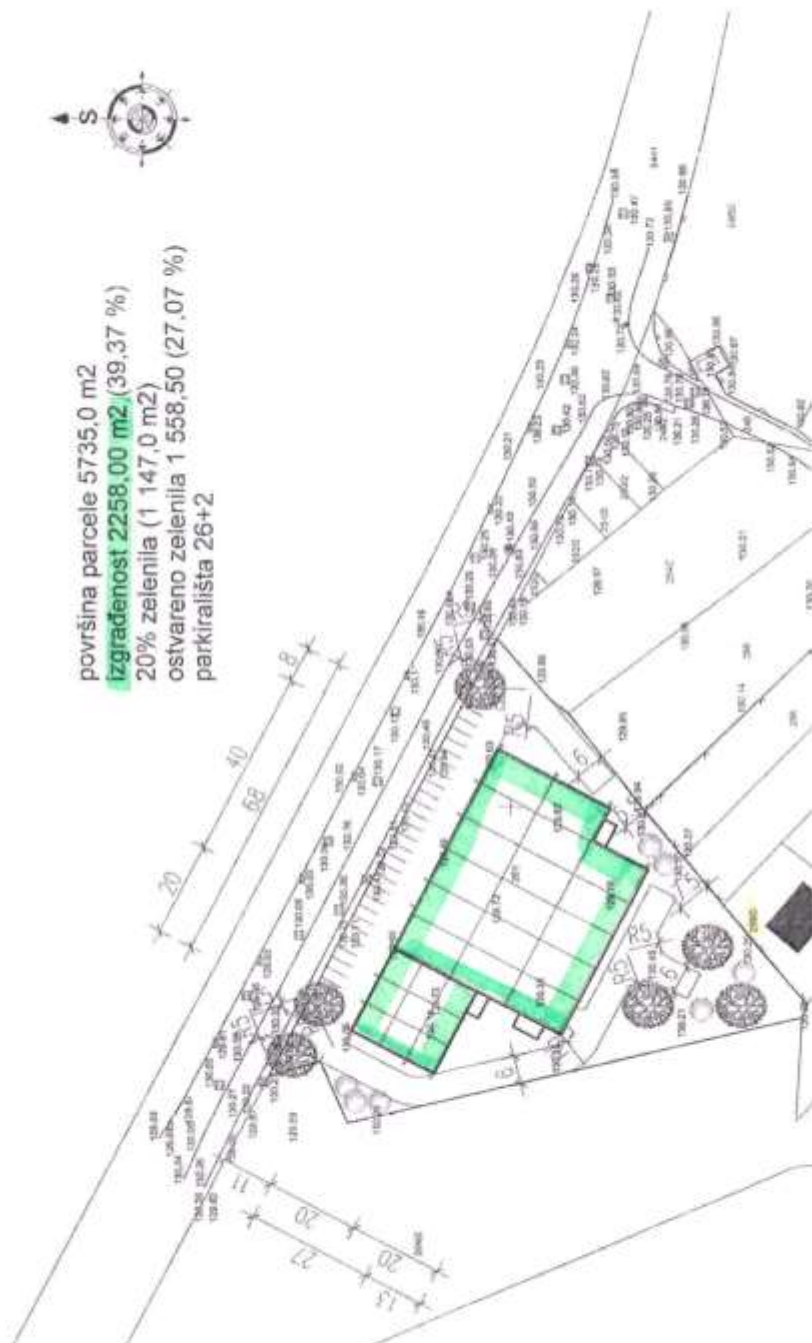
K.O. SVETA NEDELJA
MB-325186
D.L.B.

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

MJERILO 1:1000



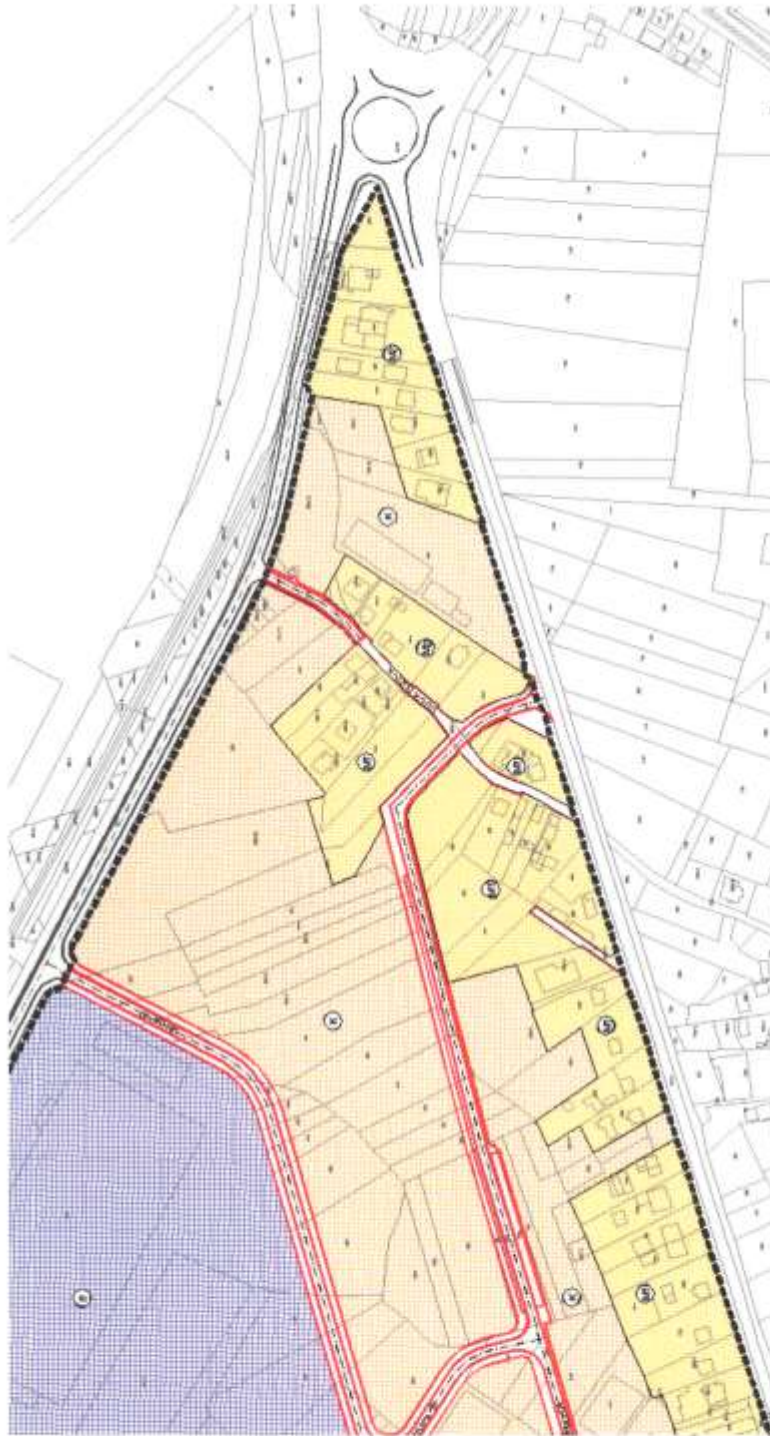
površina parcele 5735,0 m²
izgrađenost 2258,00 m² (39,37 %)
20% zelenila (1 147,0 m²)
ostvareno zelenila 1 558,50 (27,07 %)
parkirališta 26+2



Prilog 2 – Tvorница (tiskara) koja bi se trebala graditi



Izvod iz prijedloga plana za javnu raspravu koja je održana od 9. do 23. siječnja 2018.



Izvod iz prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu



GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primijeno:	26.02.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/01	
Uradbeni broj:	15-18-76	Priloci: Vrijednost:

PRIMJEDBA I OČITOVANJE VEZANO UZ PONOVNOST JAVNU RASPRAVU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE održanu 19.02.2018.

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Mañica Kalabić Naziv:
Adresa/sjedište: Dužica 15 a, 10431 Sveta Nedelja.
Telefon/Mobitel: 091 2404 967
E – mail:

PRIMJEDBA I OČITOVANJE VEZANO UZ PONOVNOST JAVNU RASPRAVU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Prostorni plan: PONOVNOST JAVNA RASPRAVA VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE	
Katastarska čestica br. : 261	K.O. SVETA NEDELJA
<p>Obrazloženje:</p> <p>Vežano uz održanu ponovnu javnu raspravu podnosim primjedbu na izmijenjen prijedlog prostornog plana i očitujem se kao suvlasnik k.č.br. 259/2 K.O. SVETA NEDELJA (zona M1), koja neposredno graniči sa k.č.br. 261 K.O. SVETA NEDELJA (zona K).</p> <p>Pratim se izgradnji tvornice (tiskare), jer je njena veličina od 2258,00 m² neprimjerena baš kao i brojnost od 102 zaposlenika firme Denona d.o.o. u kontaktnoj zoni sa stanovanjem. Nezamislivo je živjeti u obiteljskoj kući pored takve tvornice kojoj svakako, na ovako prikazan način nije mjesto u kontaktnoj zoni sa stanovanjem.</p> <p>Izrađivač plana je u VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA prikazao planirano uvođenje nove ulice koja se u VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA PRIJEDLOG PLANA-ponovna javna rasprava u točki 3. RZ ŠV. NEDELJA – UKIDANJE PLANIRANE TRASE OBRTNICE ULICE – (PRIMJEDBA BR.29.2, 29.3) UKIDA.</p> <p>PROTIVIM SE UKIDANJU PLANIRANE ULICE, JER JEDINO NA TAJ NAČIN POSTOJI MOGUĆNOST DA SU OBITELJSKE KUĆE (IZGRADENE PRIJE OVIH IZMJENA) ODVOJENE I ZAŠTIĆENE OD DIREKTOG KONTAKTA SA TVORNICOM (TISKAROM) KOJA SE PLANIRA GRADITI.</p> <p>Ako je cilj doprinijeti kvaliteti života svih stanovnika postavljam kao stanovnica Grada Svete Nedelje pitanje: Imam li pravo kao građanin na život dostojan čovjeka ili se interes pojedinca – investitora stavlja ispred interesa stanovnika i odredaba Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o općem upravnom postupku?</p>	

Ovom zahtjevu prilažem:

- 1) Prilog 1- prikaz parcele **k.č.br. 261** K.O. SVETA NEDJELJA u direktnom kontaktu sa **k.č.br. 259/2** K.O. SVETA NEDELJA na kojoj se nalazi moja obiteljska kuća
- 2) Prilog 2 - prikaz tvornice (fiskare) koja bi se trebala graditi
- 3) Prilog 3 - Izvod iz prijedloga plana za javnu raspravu koja je održana od 9. do 23. siječnja 2018. godine: – **SUGLASNA SAM S TAKVIM PRIJEDLOGOM**
- 4) Prilog 4 – Izvod iz prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu održanu 19. veljače 2018. u 15:00 sati u Gradskoj vijećnici - **NISAM SUGLASNA SAM S TAKVIM PRIJEDLOGOM**

U Svetoj Nedelji,

26.02.2018.

Potpis podnosioca zahtjeva:



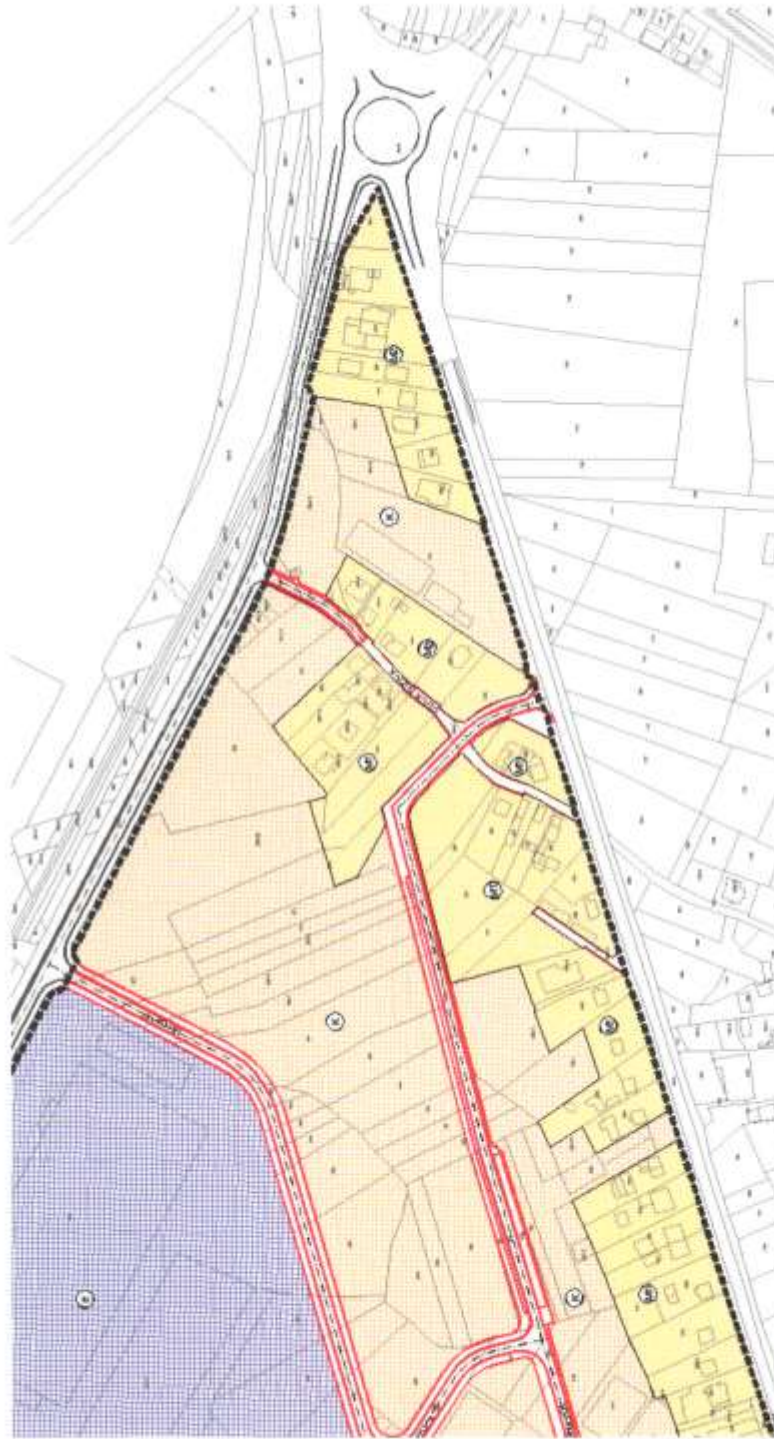


Prilog 1 Parcela k.č.br. 261 K.O. SVETA NEDELJA u direktnom kontaktu s obiteljskom kućom na k.č.br.259/2 K.O. Sveta Nedelja





Izvod iz prijedloga plana za javnu raspravu koja je održana od 9. do 23. siječnja 2018.



Izvod iz prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu



GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Štarčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primjeno:	26.02.2018	
Klasifikacijska oznaka:	Istrojstvena jedinica:	
350-02/18-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
15-18-74		

PRIMJEDBA I OČITOVANJE VEZANO UZ PONOVNJU JAVNU RASPRAVU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE održanu 19.02.2018.

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Enio Kalabić Naziv:
Adresa/sjedište: Dužica 15 a, 10431 Sveta Nedelja
Telefon/Mobilni: 091 5750 919
E – mail:

PRIMJEDBA I OČITOVANJE VEZANO UZ PONOVNJU JAVNU RASPRAVU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Prostorni plan: PONOVNJU JAVNU RASPRAVU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Katastarska čestica br. : 261 K.O. SVETA NEDELJA

Obrazloženje:

Vežano uz održanu ponovnu javnu raspravu podnosim primjedbu na izmijenjen prijedlog prostornog plana i očitujem se kao suvlasnik k.č.br. 259/2 K.O. SVETA NEDELJA (zona M1), koja neposredno graniči sa k.č.br. 261 K.O. SVETA NEDELJA (zona K).

Protivim se izgradnji tvornice (tiskare), jer je njena veličina od 2258,00 m² neprimjerena baš kao i brojnost od 102 zaposlenika firme Denona d.o.o. u kontaktnoj zoni sa stanovanjem. Nezamislivo je živjeti u obiteljskoj kući pored takve tvornice kojoj svakako, na ovako prikazan način nije mjesto u kontaktnoj zoni sa stanovanjem.

Izrađivač plana je u VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA prikazao planirano uvođenje nove ulice koja se u VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA PRIJEDLOG PLANA- ponovna javna rasprava u točki 3. RZ SV. NEDELJA – UKIDANJE PLANIRANE TRASE OBRTNIČKE ULICE – (PRIMJEDBA BR.29.2, 29.3) UKIDA.

PROTIVIM SE UKIDANJU PLANIRANE ULICE, JER JEDINO NA TAJ NAČIN POSTOJI MOGUĆNOST DA SU OBITELJSKE KUĆE (IZGRADENE PRIJE OVIH IZMJENA) ODVOJENE I ZAŠTIĆENE OD DIREKTOG KONTAKTA SA TVORNICOM (TISKAROM) KOJA SE PLANIRA GRADITI.

Ako je cilj doprinijeti kvaliteti života svih stanovnika postavljam kao stanovnik Grada Svete Nedelje pitanje: Imam li prvo kao građanin na život dostojan čovjeka ili se interes pojedinca – investitora stavlja ispred interesa stanovnika i odredaba Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o općem upravnom postupku?

Ovom zahtjevu prilažem:

- 1) Prilog 1- prikaz parcele **k.č.br. 261** K.O. SVETA NEDJELJA u direktnom kontaktu sa **k.č.br. 259/2** K.O. SVETA NEDELJA na kojoj se nalazi moja obiteljska kuća
- 2) Prilog 2- prikaz tvornice (tiskare) koja bi se trebala graditi
- 3) Prilog 3- Izvod iz prijedloga plana za javnu raspravu koja je održana od 9. do 23. siječnja 2018. godine. – **SUGLASAN SAM S TAKVIM PRIJEDLOGOM**
- 4) Prilog 4 – Izvod iz prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu održanu 19. veljače 2018. u 15:00 sati u Gradskoj vijećnici - **NISAM SUGLASAN SAM S TAKVIM PRIJEDLOGOM**

U Svetoj Nedelji,

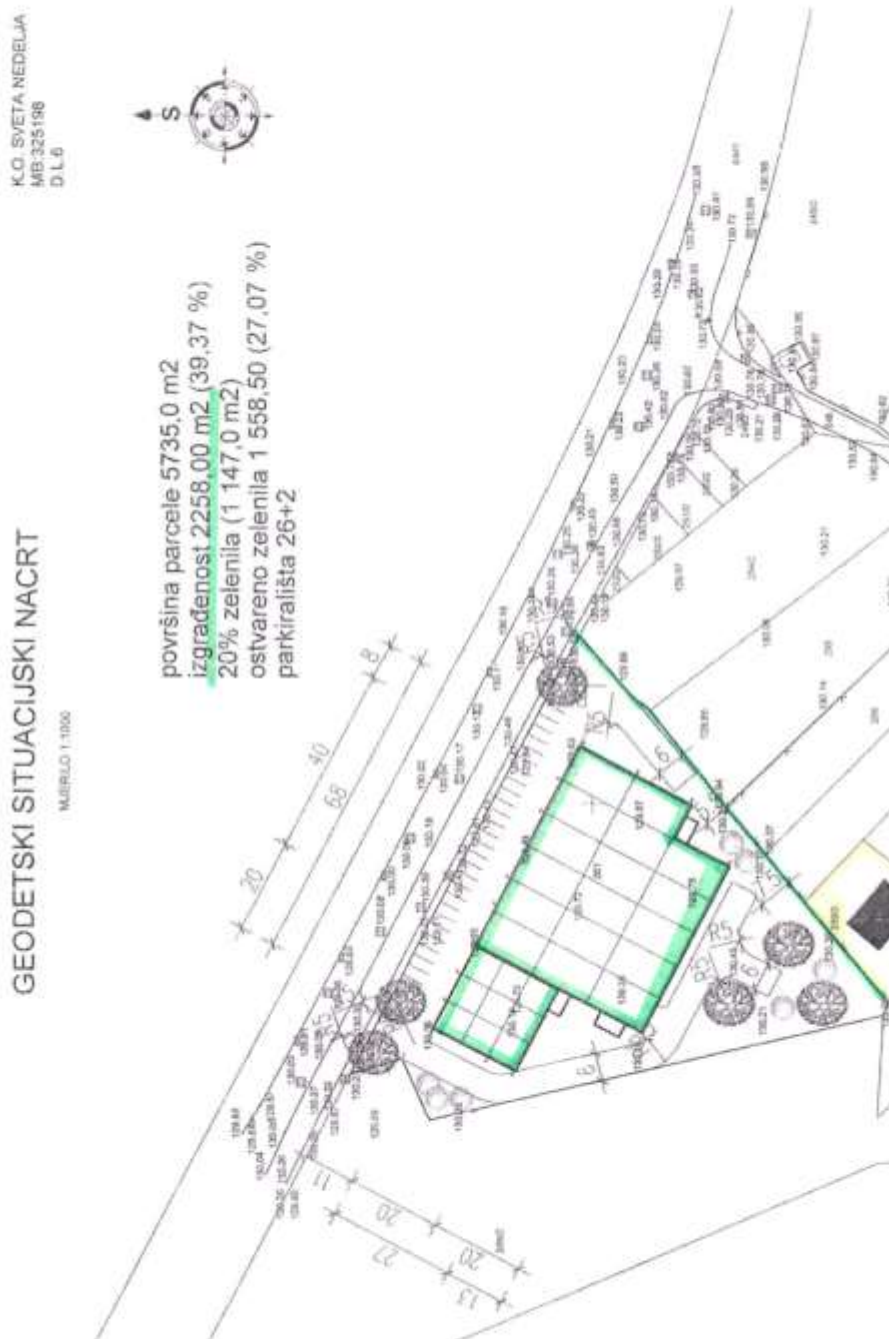
26.02.2018.

Polpis podnositelja zahtjeva:

Enio Kalabić



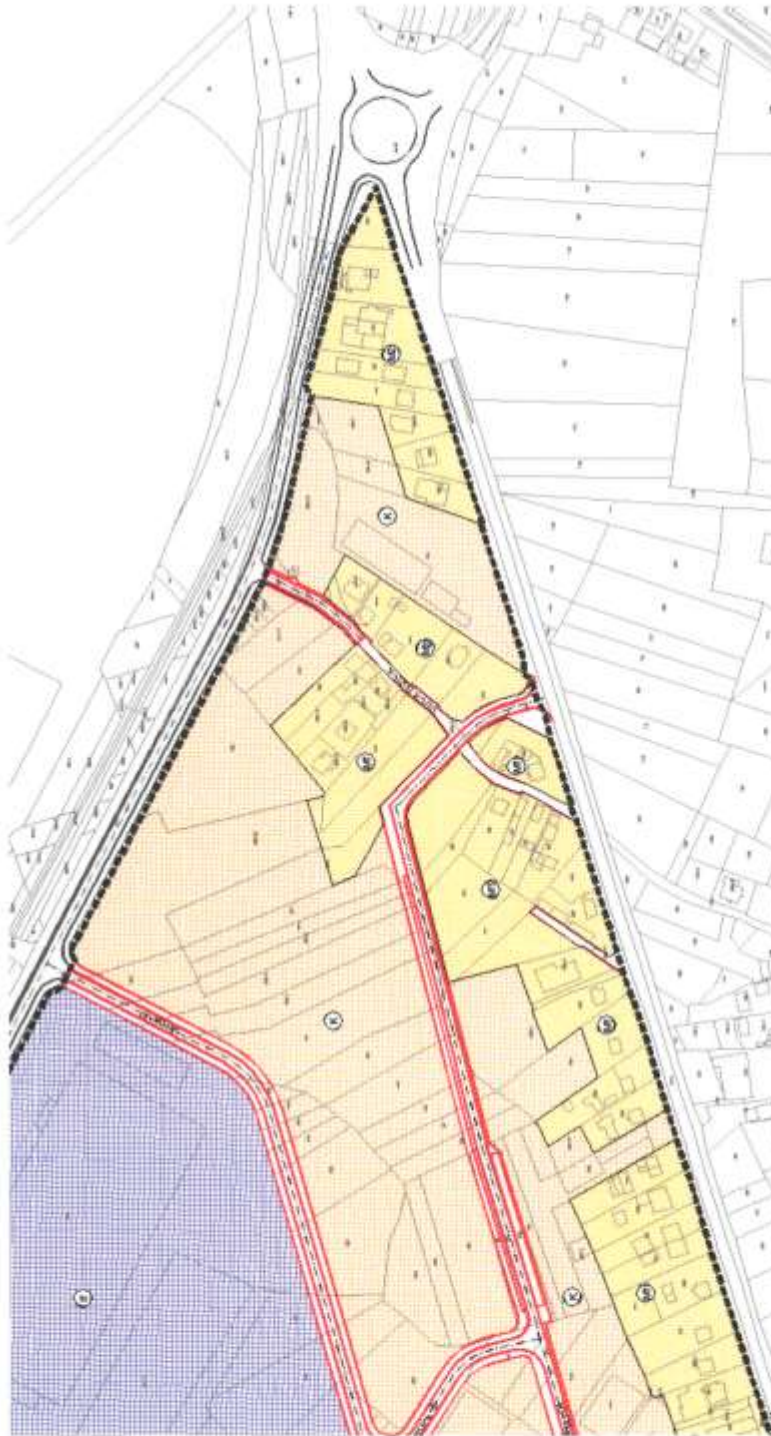
Prilog 1 Parcela k.č.br. 261 K.O. SVETA NEDELJA u direktnom kontaktu s obiteljskom kućom na k.č.br.259/2 K.O. Sveta Nedelja



Prilog 2 – Tvornica (tiskara) koja bi se trebala graditi



Izvod iz prijedloga plana za javnu raspravu koja je održana od 9. do 23. siječnja 2018.



Izvod iz prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu



GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primijeno: 19.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-18-68		

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv:	Ivo Marić
Adresa/sjedište:	Marina Tartaglie 2, Zagreb
Telefon/Mobitel:	091/7821431
E-mail:	ivomarić11@gmail.com

Zahtjev za izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan:	sv. Nedelja
Katastarska čestica br.:	2370 i 2371 k.o. RAKITJE
Obrazloženje:	Obzirom da su parcele 2370 i 2371 (stare oznake 3053, 3054) bile građevne i na istima se nalaze građevni objekti: sa građ. dozvolom, iste su iz namene nepoznatih razloga pretvorene u poljoprivredne parcele. Ovim zahtjevom tražimo da se parcele 2370 i 2371 ponovno vrate u građevno zemljište kao što su bile i od davne 1950 godine.

Ovom zahtjevu prilažem:

- a) Kopiju katastarskog plana

U Svetoj Nedelji,
19. veljače 2018. g.

Potpis podnosioca zahtjeva:



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR
Perkovčeva 20.

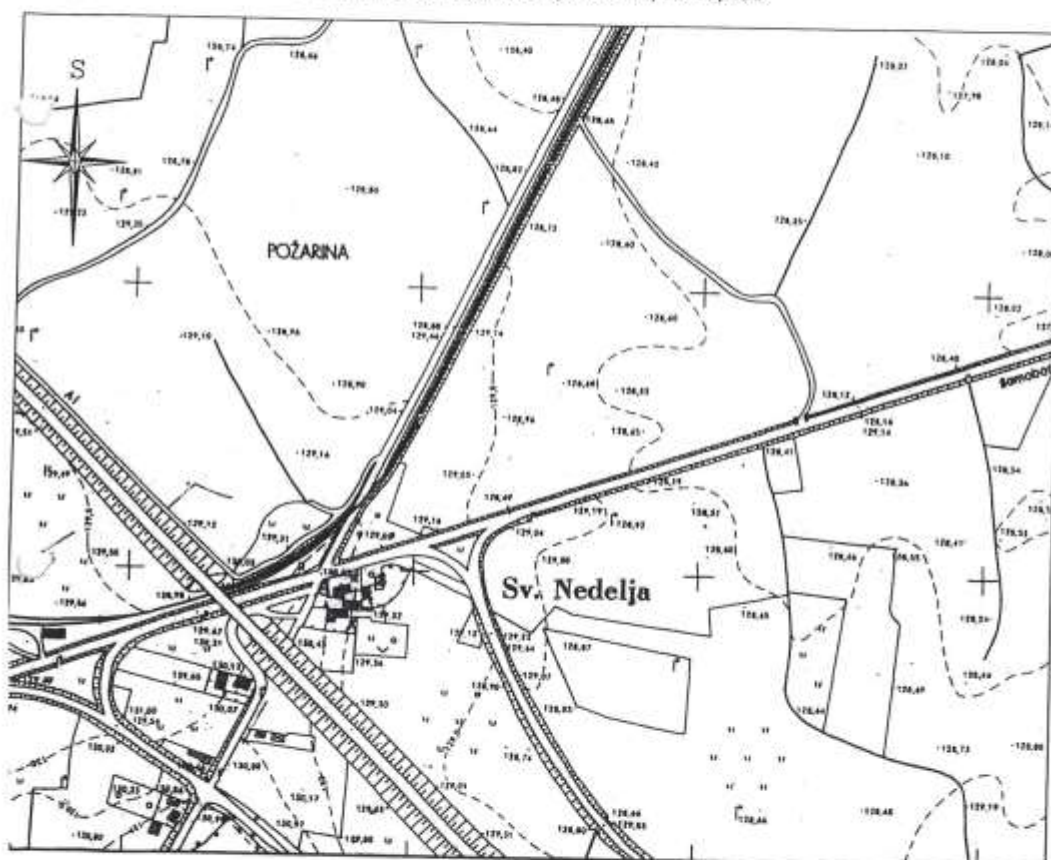
Broj lista 5122 - 38

Samobor, 21.9.2015.

PRESLIK HRVATSKE OSNOVNE KARTE

M 1:5000

Ovaj preslik Hrvatske osnovne karte je prilog uvjerenja 935-08/15-02/435



stereofotogrametrijsko snimanje sa detaljnim nivelmanom 1965.

Stručni referent za geodetske poslove

Zdravko Štrbad





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR
Perkovčeva 20.

Matični broj: 325139

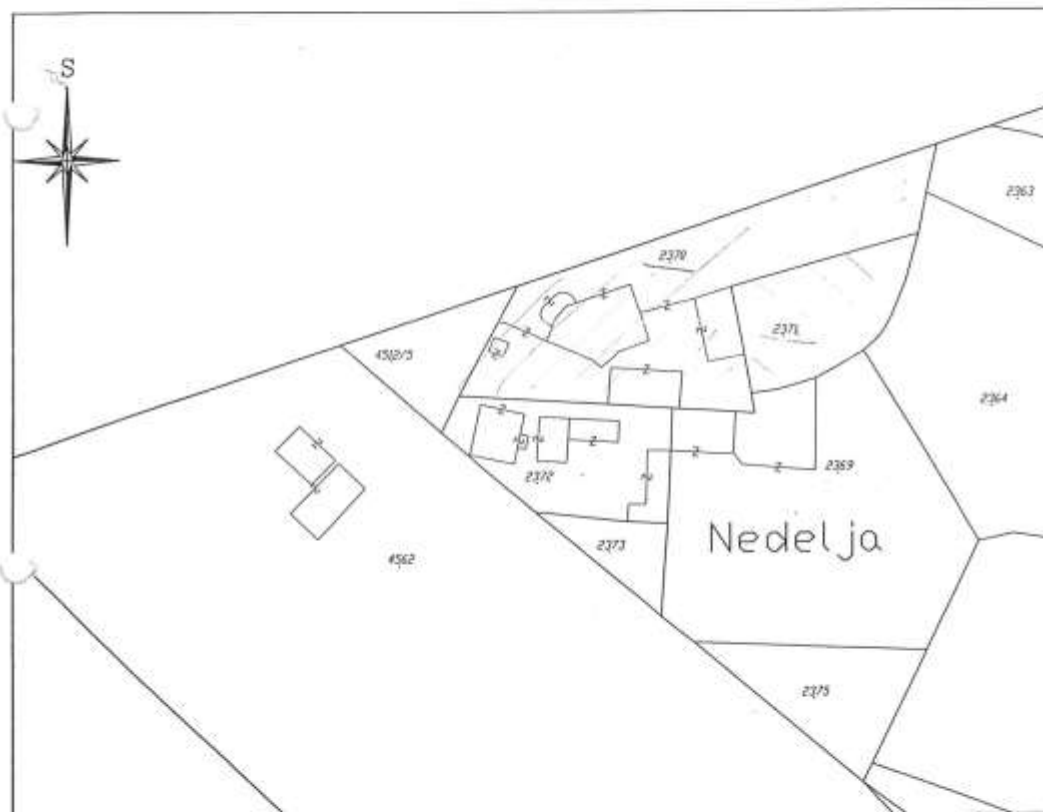
SAMOBOR, 21.9.2015.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Katastarska općina: RAKITJE

za katastarsku česticu broj: 2370

Broj detaljnoga lista: 16



Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu DOKAZIVANJE DA JE GRADEVINA SAGRAĐENA PRIJE 15.02.1968. GODINE, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1. i 4. i 55. i 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 105,00 kn, naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastarsa nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09) u iznosu od 85,00 kn naplaćeni u gotovu.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, izdala i svjerdava:





GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Datum: 20.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/18-01/01		
Uradbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
372-18-69		

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Opći podaci o podnositelju zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv: BRKIĆ IZUMI d.o.o.
Adresa/sjedište: SV. NEDELJA-KERESTINEC, Svetoned. 62/ZAGREB, ZAMORSKI BREG ODV. 9
Telefon/Mobitel: 091 3667322 ili 091 3632164
E-mail: brkic-izumi@gmail.com

Zahtjev za izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan: GRAD SVETA NEDELJA
Katastarska čestica br.: K.O. 5081/2
<p>TRAŽI SE IZMJENA ČESTICE IZ POLOPR. U GRABEVNU</p> <p>Obrazloženje: KUPILI SU ZAJEDNO ČESTICE 5081/1 I 5081/2. PRAVA JE U GRABEVNOJ ZONI I NA NJOJ SU IZGRADILI 2012. GODINE PROJEKTOVANU POSLOVNI OBJEKT. IZVAN TOGA OBJEKTA SU ZATRAŽILI IZGRADNJI LAKIRNICE I DOBILI PRILAZNU GRABEVINSKU DOZVOLI, U KOJUS JE TEHNIČKI POTREBNI POLUPR LAKIRNICE PREMAKO (5 m) UDALJEN OD ZAPADNE ZIDA, JER PRI PUNJENJU TERETA IM DOSTIKOM DOBAVAJE PLIN "LINDE" TREBA ŠIRI PRILAZ. "LINDE" JE INVESTITOR POSTROJENIA I DOBIO JE UPORABNU DOZVOLL ZA TIPSKE PLINISKE STANICE. ZATRAŽILI SU IZMJENU GLAVNE PROJEKTA LAKIRNICE ALI NAM JE REČENO DA PROPISI TRAJE UDALJENOST POLUPRIVRETKE ČESTICE I LAKIRNICE KAD SU JE U DOZVOLI. IZMJENA JE MOGUĆA SAMO AKO SE ČESTICA 5081/2 IZMENEI U GRABEVNU. KAKO JE LAKIRNICA DIO NITSEK PROJEKTOVANOG CIKLUŠA, A NERETKO POKRETA U ODNOSU NA ROLN-VRATA OPINJALIN, MOLIMO MARETERU IZMJENU.</p>

Ovom zahtjevu prilažem:

- Kopiju katastarskog plana (iz GP LAKIRNICE + iz INTERJETA)
- GEODETSKI SITUACIJSKI PLAN iz GP LAKIRNICE
- GRABEVINSKA DOZVOLA LAKIRNICE

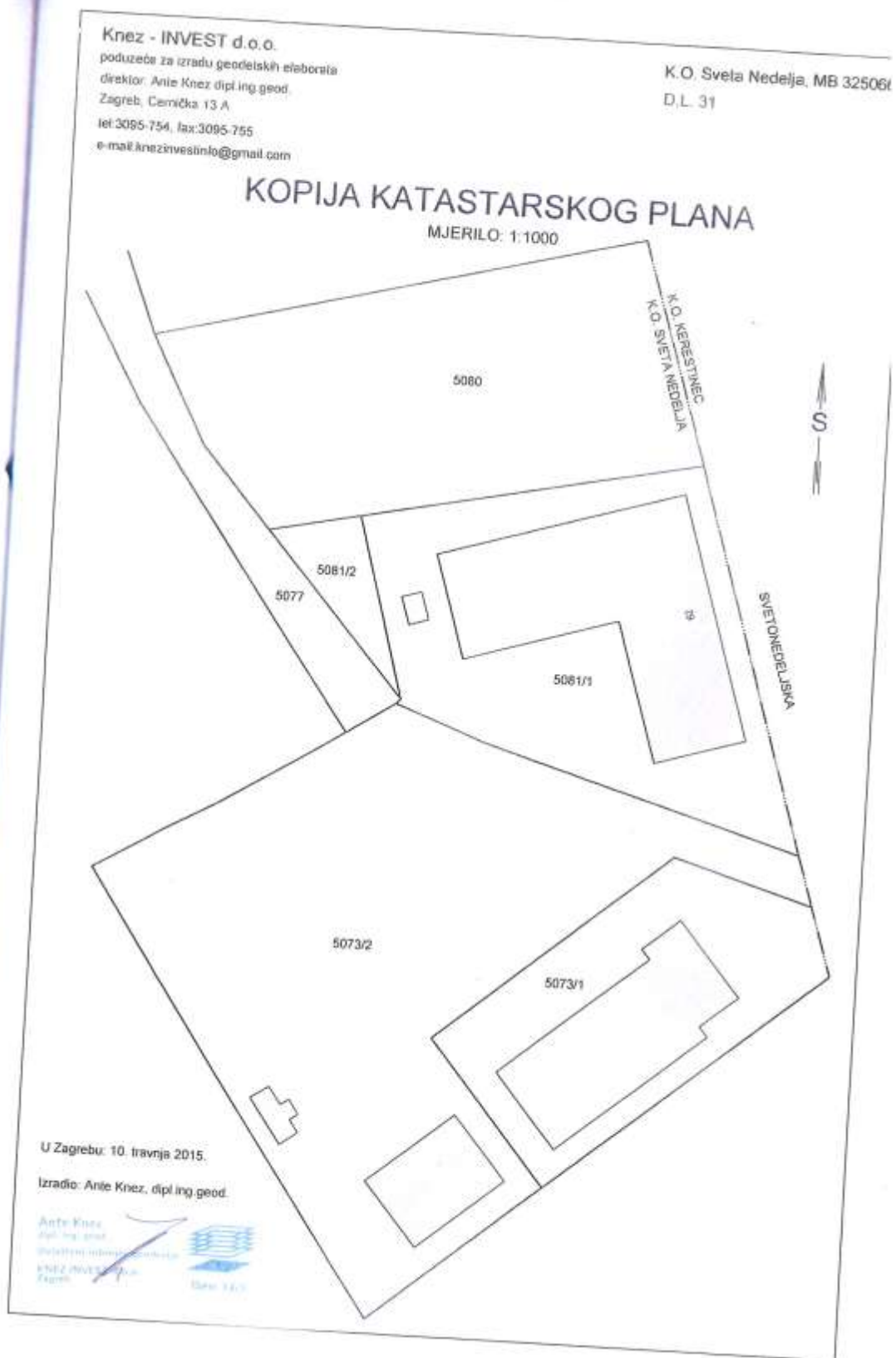
U Svetoj Nedelji,

20.2.2018.

Potpis podnositelja zahtjeva

BRKIĆ IZUMI d.o.o.
5 10000 ZAGREB
Zamorski breg, odvojak 9
(DIREKTOR GORAN BRKIĆ)

BRKIĆ IZUMI d.o.o.
5 10000 ZAGREB
Zamorski breg, odvojak 9



16. 02. 2018.

Zajedrički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



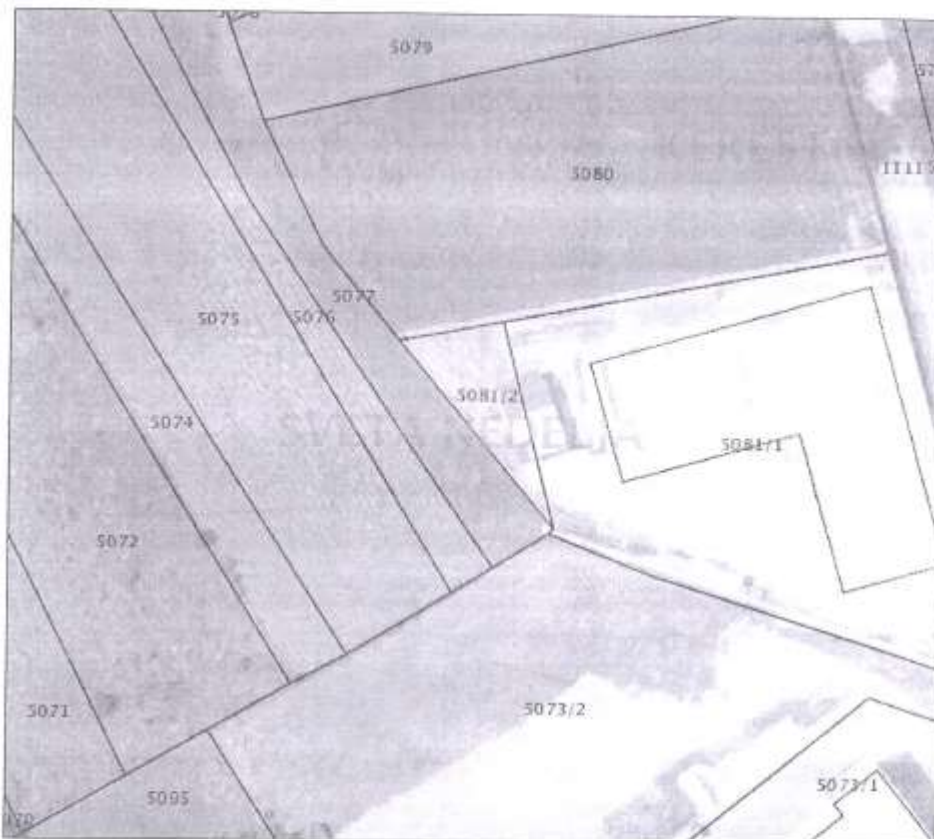
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR

NESLUŽBENA VERZIJA

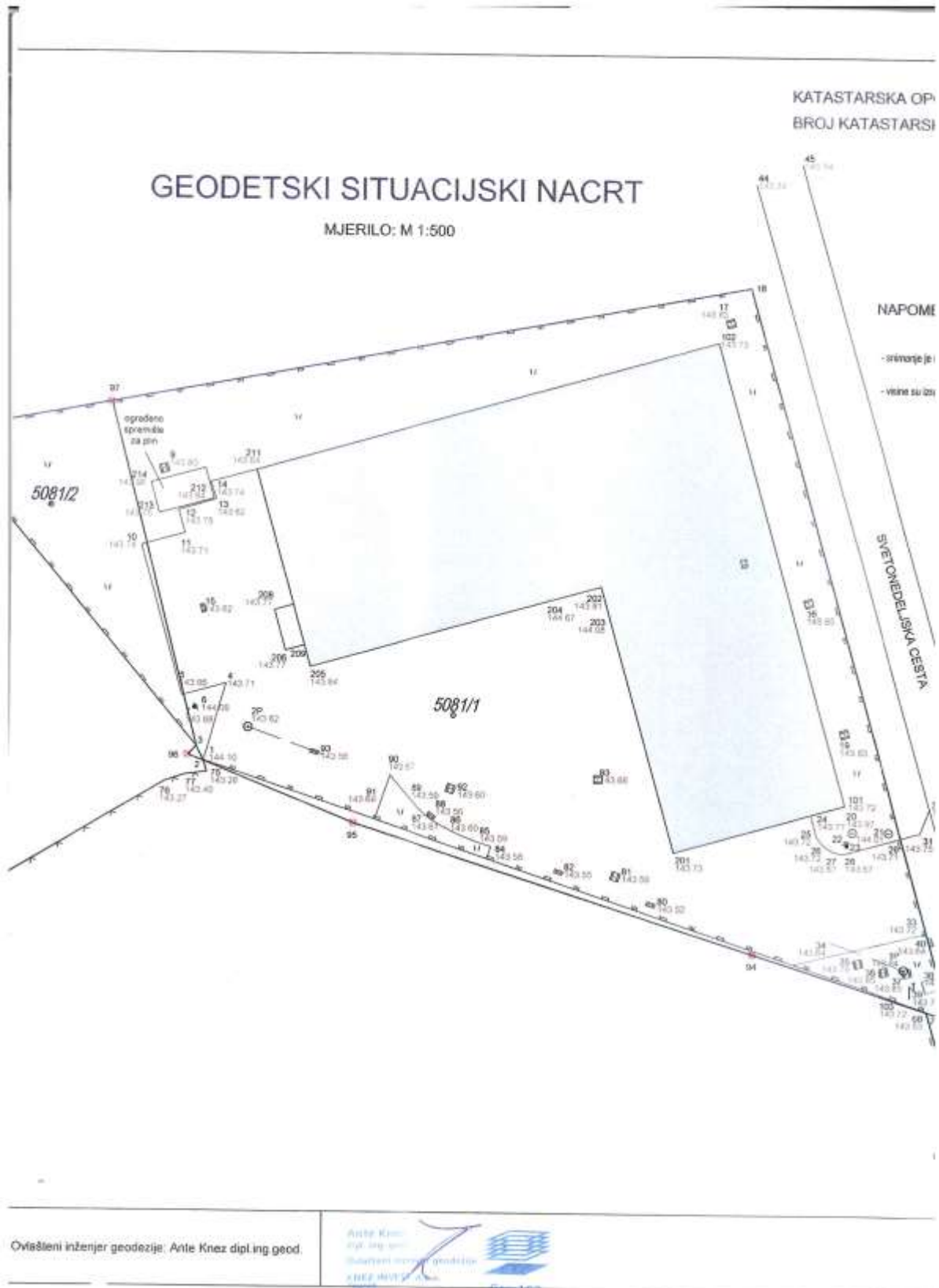
K.č. SVETA NEDELJA: 325066
k.č. br.: 5081/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 16.02.2018





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveta Nedelja

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000034

URBROJ: 238/1-18-06/4-15-0006

Sveta Nedelja, 30.09.2015.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedelja, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BRKIĆ IZUMI društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj proizvoda, proizvodnju i trgovinu HR-10000 Zagreb, Zamorski Breg Odvojak 9, OIB 95595450016 zastupan po tvrtki Kimel-Filtri d.o.o Siget 18b, Zagreb na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru BRKIĆ IZUMI društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj proizvoda, proizvodnju i trgovinu HR-10000 Zagreb, Zamorski Breg Odvojak 9, OIB 95595450016 zastupan po tvrtki Kimel-Filtri d.o.o Siget 18b, Zagreb:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - lakirnica i sušionica, 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 5081/1 k.o. Sveta Nedelja (Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 62),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MJ-034/15-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mirna Jagarinec Ojdenić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2138, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake MJ-034/15-GP/A od 04.2015. godine, ovlašteni projektant Mirna Jagarinec Ojdenić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2138 (SOLIS PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 2, OIB 71512029870), Mapa 1
2. građevinski projekt oznake 07/2015 od 04.2015. godine, ovlašteni projektant SREĆKO ANDRAŠI, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3709, Mapa 2
3. elektrotehnički projekt oznake 15P-081-E od 04.2015. godine, ovlašteni projektant Vjeran Kvočić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2550, Mapa 3

4. strojarski projekt oznake 5014 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektant RANKO BIHLER, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610 (PRO-ING d.o.o. za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Trakošćanska 6, OIB 52453063319), Mapa 4
 5. geodetski projekt oznake 198/2015 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektant ANTE KNEZ, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 163 (KNEZ INVEST d.o.o. za izradu geodetskih elaborata. HR-10000 Zagreb, Cernička 13, OIB 64115486210), Mapa 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor BRKIĆ IZUMI društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj proizvoda, proizvodnju i trgovinu HR-10000 Zagreb, Zamorski Breg Odvojak 9, OIB 95595450016 zastupan po tvrtki Kimmel-Filtri d.o.o Siget 18b, Zagreb, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.06.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - lakirnica i sušionica, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 5081/1 k.o. Sveta Nedelja (Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 62), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima.
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 511-19-25/1-4207/2-2015, od 24.06.2015. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Samobor - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-01/254, URBROJ: 534-07-1-1-2/2-15-02, od 10.08.2015. godine.
 - Hrvatske vode - Obavijest, KLASA: 325-01/15-07/2970, URBROJ: 374-25-3-15-2, od 20.08.2015. godine.
- d) priložen je dokaz pravnog interesa

-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 436, k.o. Sveta Nedelja, od 06.03.2015 godine, pod brojem Z-4473/2013.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Sveta Nedelja - IV. ID Glasnik Općine Sveta Nedelja 3/2004, 4/2004 (ispravak), Glasnik Grada Sveta Nedelja 3/2005, 7/2005, 7/2005 (pročišćeni tekst), 4/2006, 7/2008 (ispravak), 8/2010 (pročišćeni tekst Odluke), 8/2011 (ispravak Odluke)Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Prostornim planom Grada Sveta Nedelja.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,
 - Velimir Jordan HR-10430 Samobor, Vinka Žganca 3, OIB , za k.č.br. 5080,
 - MEDIVA d.o.o. za trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Savska Cesta 141, OIB 50711859834, za k.č.br. 5073/2.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 930,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješnja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. BRKIĆ IZUMI društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj proizvoda, proizvodnju i trgovinu HR-10000 Zagreb, Zamorski Breg Odvojak 9 zastupan po tvrtki Kimel-Filtri d.o.o Siget 18b, Zagreb, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Samobor, Služba za gospodarstvo, HR-10430 Samobor, Trg kralja Tomislava 5.

8. Knjiga primjedbi

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

KNJIGA PRIMJEDBI
(ponovna javna rasprava)



GRAD SVETA NEDELJA
Brg Antle Štačevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: uprav@grad.svetanedelja.hr
www.grad.svetanedelja.hr

Zahhtjev za izmjenu prostornog plana

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/	
Naše:	
Adresa/šifra:	
Telefon/Mobile:	
E-mail:	

Zahhtjev za izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan:	
Katastarska čestica br. i:	K.O.
Opis zahtjeva:	

U knjigu primjedbi nije bilo upisa.

U Svetoj Nedelji:

Podpis podnosioca zahtjeva:

9. PRIMJEDBE U (PRVOJ) JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLE IZVAN ROKA I NAKON IZRADE IZVJEŠĆA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/130
URBROJ: 512M3-020201-18-5
Zagreb, 07. veljače 2018.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Gradonačelnik
Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA

PREDMET: VI. izmjene i dopune PPUG Svete Nedelje,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-02/17-01/01,
URBROJ:238-12-04/2-17-120
od 28. prosinca 2017. godine.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po izvršenom uvidu u prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti. U prijedlogu predmetnog plana obuhvaćene su zone posebne namjene za vojarnu "Vitez Damir Martić" i vojnu lokaciju OUP "Lacković breg" sa zaštitnim i sigurnosnim zonama sukladno našim prethodnim zahtjevima.

SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

[Handwritten mark]

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja
Izješće o ponovnoj javnoj raspravi ■ 19.02.2018. do 26.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Klasa: 612-08/18-10/0020
Urbroj: 532-04-02-01/14-18-2
Zagreb, 29. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD SVETA NEDELJA, 238-11		
Primljeno: 02.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org.	red.
350-02/18-01/01		104/2
Uručbeni broj	Polj.	Vrij.
532-04-18-58		

GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK
Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA

Predmet: VI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE
JAVNA RASPRAVA
- mišljenje

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju 56. i članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03 ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), a povodom upućivanja Grada Svete Nedelje na javnu raspravu prijedloga VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, (Klasa: 350-02/17-01/01, Urbroj: 238-12-04/2-17-120, od 28. prosinca 2017.), donosi sljedeće mišljenje:

U grafičke prikaze koji sadrže kulturna dobra sa zonama zaštite potrebno je unijeti korekcije koje se odnose na obuhvat zone zaštite u skladu s donesenim rješenjima o zaštiti kulturnoga dobra Kulturnopovijesna cjelina Sveta Nedelja i obuhvatiti katastarsku česticu 2292 k.o. Sveta Nedelja.

Potrebno je izmijeniti popis Nepokretna kulturna dobra nacionalnog i regionalnog značaja na području obuhvata Plana sljedećim podacima:

- zaštićeno kulturno dobro:
Kurija Gluck – Hafner (Brezje)
Dvorac Kerestinec (Kerestinec)
Crkva sv. Marije Magdalene (Mala Gorica)
Crkva Presvetog Trojstva (Sveta Nedelja)
Kapela sv. Roka (Sveta Nedelja)
Kulturnopovijesna cjelina Sveta Nedelja
Kurija župnog dvora (Sveta Nedelja)
Stari župni dvor (crkvenjak) (Sveta Nedelja)
- preventivno zaštićeno kulturno dobro:
Povijesna zgrada ("Mitnica") (Sveta Nedelja)
- u postupaku za upis u Registar:
Kurija Turok (Rakitje) s perivojem

Potrebno je izmijeniti popis Kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja sljedećim podacima:

- kapela Sv. Andrije (Novaki)
- stambena kuća Sv. Nedelja 90
- kuća Sekol (Jagnjić dol)
- drvena kuća (Svetonedeljski Breg 49)
- nadgrobni spomenik Pontiusa
- Jagnjić Dol – antičko naselje
- vodotoranj, Kerestinec
- padine Nedeljskog brega prema Samoborskom polju
- kapela Kraljice Mira (Bestovje)
- kapela Sv. Nikole (Strmec)
- raspela (Jagnjić Dol, Sv. Nedelja, Mala Gorica)
- drvena kuća Svetonedeljski breg 18
- drvena kuća Svetonedeljski Breg 12
- drvena i zidana kuća Svetonedeljski Breg 10
- gospodarska zgrada – kozolec, Novaki
- zgrada stare općine (Sv. Nedelja)
- stare tvorničke građevine i ostaci perivoja Kalinovica
- arheološki lokaliteti:
- rimska cesta – Jagnjić Dol (antika)
- središta naselja i okoliš župne crkve u Sv. Nedelji (srednji vijek), Žitarka, Kalinovica (prapovijest)
- Mala Žitarka, Kerestinec (prapovijest) Novaki (antički sarkofag); Orešje (nakit 6 st. pr.K);
- Orešje Rabinci (prapovijest i srednji vijek); Strmec – Lončarka (mogući lokalitet)
- memorijalna područja i obilježja;
- mjesno groblje Sv. Nedelja;
- rodna kuća Pavla Videkovića, Novaki;
- spomenici palim borcima – Kerestinec, Rakitje, Novaki, groblje Sv. Nedelja, šuma Starča – Kerestinec,
- spomenik P. Vidakovića, Sv. Nedelja
- spomen Kosturnice – Kerestinec
- spomen ploča – Mala Gorica

Sastavila:

Jasna Josipovski Mijić, mag.ing.arch.

Po ovlaštenju ministric
Pročelnik

Amelija Vekić, dipl.arheolog



Prilog:

Izvod iz katastarskoga plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Samobor, klasa: 935-06/2013-01/4914, urbroj: 541-10-6/3-13-2, od 19. prosinca 2013. godine, u mjerilu 1 : 2000, s ucrtanim prostornim međama kulturnoga dobra Kulturnopovijesna cjelina Sveta Nedelja

Dostaviti:

1. Naslov
2. Plismohrana, ovdje

