

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE „CENTAR“ NASELJA  
DUGO SELO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

|                        |   |
|------------------------|---|
| Nositelj izrade:       | Zagrebačka županija<br>Grad Dugo Selo<br>Upravni odjel za prostorno uređenje,<br>zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo |
| Stručni izrađivač:     | Grgurević & partneri d.o.o.<br>Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb  |
| Odgovorni voditelj:    | Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.   |
| Koordinator Nositelja: | Marijo Vinko, dipl. ing. arh.   |



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i  
stambeno gospodarstvo

KLASA:350-03/19-01/01  
URBROJ:238/07-06/01-20-44  
Dugo Selo, 12.03.2020.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugo Selo, kao nositelj izrade, zajedno sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo, izradio je

### IZVJEŠĆE

o provedenoj Javnoj raspravi Prijedloga  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo

Na temelju čl. 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju, Gradonačelnik Grada Dugo Selo donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo i upućivanja na javnu raspravu (KLASA: 350-03/19-01/01 URBROJ:238/07-01-06/01-20-33 od 10.02.2020. godine. Zaključak se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo u dnevnom tisku - „24 sata“ od 16. veljače 2020., te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i Grada Dugo Selo ([www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr)) te oglasnoj ploči Grada Dugo Selo.

Javni uvid trajao je 8 dana, od 21. veljače 2020. do 28. veljače 2020. godine.

Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-03/19-01/01 URBROJ: 238/07-06/01-20-34 od 10.02.2020. godine, kao i preslike objavljenih oglasa, nalaze se u prilogu i sastavni su dijelovi ovog Izvješća.

U skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo (KLASA: 350-03/19-01/01 URBROJ: 238/07-06/01-20-35 od 10.02.2020. godine:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Zagreb, Prisavlje 14,

2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinska 30,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
5. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
7. Županijska uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
9. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
10. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupuska 4,
12. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14a,
13. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Mihanovićeve 1,
14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 70,
15. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Slavka Kolara 4,
16. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, potpredsjednicima Gradskog vijeća i vijećnicima Gradskog vijeća Grada Dugog Sela,
17. Gradonačelniku Grada Dugog Sela i zamjenicima gradonačelnika Grada Dugog Sela,
18. Predsjedniku Odbora za zaštitu okoliša i prostornog uređenja i članovima Odbora,
19. MO CENTAR, predsjednik Siniša Gavranović,
20. Dugoselska kronika,
21. Pismohrana.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Izvješća.

U razdoblju trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo bio je stavljen na javni uvid u prostorijama Grada Dugo Selo i na mrežnim stranicama Grada Dugo Selo.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo održano je 25.02.2020. godine u 14,00 sati u prostoru vijećnice Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo mogla su se izjaviti usmeno u zapisnik u tijeku javnog izlaganja, upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, zaključno do 28.02.2020. godine.

U roku navedenom u objavi javne rasprave, na adresu nositelja izrade mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 9 podnositelja.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

U nastavku se daje tabelarni prikaz prema načinu podnošenja na sljedeći način:

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo - Tablica 1,
2. Popis sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni – Tablica 2,
3. Popis sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - Tablica 3.
4. Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge zaprimljene u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni – Tablica 4.

#### **TABLICA 1.**

***Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo***

| Broj | Datum protokola<br>zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja  | Adresa   |
|------|-------------------------------|---|--|
| 1.   | 24.2.2020.                    | Zvonko Novosel-Dolnjak  |  |
| 2.   | 25.2.2020.                    | Ružica Šantić   |  |
| 3.   | 26.2.2020.                    | Hrvatske vode<br>Vodnogospodarska ispostava za<br>mali sliv „Zelina-Lonja“  | Zagrebačka 35/1, HR-<br>10370 Dugo Selo              |
| 4.   | 26.2.2020.                    | Odašiljači i veze d.o.o.  | Ulica grada Vukovara<br>269d, HR-10000 Zagreb        |
| 5.   | 26.2.2020.                    | Hrvatska regulatorna agencija za<br>mrežne djelatnosti<br>HAKOM   | Roberta Frangeša<br>Mihanovića 9,<br>HR-10110 Zagreb |
| 6.   | 27.2.2020.                    | Dela Tunić  | <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>                      |
| 7.   | 27.2.2020.                    | HOPS d.o.o.<br>Sektor za razvoj, priključenja,<br>izgradnju i upravljanje imovinom  | Kupska 4, HR-10000<br>Zagreb                         |
| 8.   | 28.2.2020.                    | Republika Hrvatska<br>Ministarstvo unutarnjih poslova<br>Ravnateljstvo civilne zaštite<br>Područni ured civilne zaštite<br>Zagreb |  |
| 9.   | 28.2.2020.                    | Dubravka Hofman   |  |

**TABLICA 2.**

*Popis sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni*

| Broj | Datum protokola zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja  | Adresa   |
|------|----------------------------|---|--|
| 4.   | 26.2.2020.                 | Odašiljači i veze d.o.o.  | Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 Zagreb     |
| 5.   | 26.2.2020.                 | Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti<br>HAKOM  | Roberta Frangeša Mihanovića 9, HR-10110 Zagreb |
| 7.   | 27.2.2020.                 | HOPS d.o.o.<br>Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom   | Kupska 4, HR-10000 Zagreb                      |
| 8.   | 28.2.2020.                 | Republika Hrvatska<br>Ministarstvo unutarnjih poslova<br>Ravnateljstvo civilne zaštite<br>Područni ured civilne zaštite<br>Zagreb |  |

**TABLICA 3.**

*Popis sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)*

U perioda javne rasprave u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo nisu zaprimljeni prijedlozi i primjedbe koje ne bi bili razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

**TABLICA 4.**

*Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge zaprimljene u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni*

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti preslike primjedbi koje su sastavni dio Izvješća.

| Broj | Datum protokola zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja | Adresa |
|------|----------------------------|------------------------------------|--------|
| 1.   | 24.2.2020.                 | Zvonko Novosel-Dolnjak             |        |

*Prijedlog/primjedba:*

1. Podnositelj predlaže da se njegovi „amandmani upućeni 9.12.2016. na Prostorni plan Grada Dugo Selo, u dijelu koji zahvaća tekstualni dio i imaju povezanosti s „Izmjenama i dopunama Detaljnog plana Grada Dugo Selo CENTAR“ uzmu u obzir u cijelosti“ (citirano) te se smatraju kao primjedbe u javnoj raspravi; u nastavku podnositelj ističe pojedine urbanističke parametre koje smatra bitnim; podnositelj navodi da se napravi uvid u „Uruđbeni zapisnik od 9.12.2019.“ (citirano)

2. Podnositelj predlaže da se kao primjedba u javnoj raspravi „smatra“ rasprava na sjednici Gradskog vijeća od 18.6.2019.; podnositelj navodi da se napravi uvid u „Zapisnik s sjednice Gradskog vijeća od 18.6.2019. g.“ (citat)

3. Podnositelj predlaže da se kao primjedba „na Izmjene i dopune Detaljnog plana Grada Dugo Selo CENTAR“ smatraju i primjedbe izrečene na sjednici Gradskog vijeća od 19.9.2019.; u nastavku podnositelj ističe pojedine urbanističke parametre koje smatra bitnim; podnositelj navodi da se napravi uvid u „Zapisnik sa sjednice Gradskog vijeća od 19.9.2019. g.“ (citat)

4. Podnositelj predlaže „da se kao sastavni dio“ (citat) njegovih „primjedbi u okviru javne rasprave o „Izmjenama i dopunama Detaljnog plana Grada Dugo Selo zone CENTAR“ smatraju“ prijedlozi od 16.6.2019. upućeni elektroničkom poštom 17. lipnja 2019.; podnositelj navodi da se napravi uvid u elektronsku poštu od 17. lipnja 2019.g. u 9,48 sati, upućenu od Zvonka Novosel Dolnjak“ (citat)

5. Podnositelj predlaže „da se odbije zahtjev za promjenu prostorno-planske dokumentacije u svrhu gradnje poslovne građevine na kč.br. 308. k.o. Dugo Selo“ (citat) navodeći traženo kao neprihvatljivo i neprovedivo „obzirom na Zakon o prostornom planiranju“ (citat); u nastavku podnositelj predlaže da Grad Dugo Selo zatraži brisanje iz „Kulturnog dobra zona B - djelomična zaštita povijesnih struktura“ te predlaže da se na kč.308. k.o. Dugo Selo I ne planira gradnja zgrada, već da se planira kao proširenje cestovne i druge infrastrukture.

#### *Stav Izrađivača:*

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo provodi se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo (Službene glasnik Grada Dugo Selo 3/19, 4/19; dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi postupak izmjena i dopuna ograničen je na tri lokacije u obuhvatu Plana - zapadni dio bloka omeđenog Ulicom biskupa Augustina Kažotića, Ulicom hrvatskih branitelja, Sajmišnom ulicom te ulicom koja povezuje Sajmišnu s Ulicom biskupa A. Kažotića, zatim središnji dio bloka omeđenog Ulicom Josipa Zorića, Ulicom Eugena Kumičića, Ulicom Slavka Kolara i Ulicom Marije Jurić Zagorke te sjeverozapadni ugao križanja Ulice Josipa Zorića i Osječke ulice. Pored izričito određenih lokacija, Odlukom o izradi precizno su određeni i pojedini parametri koji će biti revidirani u postupku izmjena i dopuna, a vezani su na iznesene lokacije.

Izmjene tražene ovom primjedbom zadiru u konceptualne postavke plana i zahtijevaju značajniji obim izmjena koje, kao takve, nisu predmet ovog postupka. Moguće je načelno se složiti s potrebom povremene temeljitije revizije prostorno-planskih rješenja prostornih planova, međutim takav obim korekcija predmetnog Plana (Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo) zahtijeva i tako određenu Odluku o izradi u segmentu ciljeva i programskih polazišta, što u ovom postupku nije slučaj. Nadalje, moramo istaknuti kako problemi prometa u mirovanju, koji su u više navrata i vrlo detaljno izneseni kroz primjebdu i sve njezine priloge, opterećuju većinu konsolidiranih gradskih centara te kao takvi zahtijevaju dugotrajne i kontinuirane mjere regulacije, planiranja i uređenja, ali i edukacije korisnika gradskih centara kojima bi se trendovi zagušenja i nefunkcioniranja prometne mreže zaustavili i okrenuli u pozitivnom smjeru. Prostorno-planska dokumentacija pritom je samo jedan segment rješenja. U kontekstu određivanja parametara gradnje i uređenja unutar obuhvata prostornih planova, a u odnosu na usklađenost prostornih planova niže u odnosu na višu razinu, potrebno je istaknuti i kako važeći Prostorni plan uređenja Grada Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15 - pročišćeni tekst; dalje: PPUG) u članku 8.i određuje iznimku u smislu određivanja

navedenih parametara za obuhvate tzv. provedbenih planova, odnosno prostornih planova niže razine. Iz navedene iznimke proizlazi i mogućnost utvrđivanja specifičnih i/ili drugačijih parametara, a da oni ne predstavljaju hijerarhijsku neusklađenost dokumenata prostornog uređenja.

Slijedom svega navedenog, nije moguće prihvatiti primjedbe pod 1., 2., 3. i 4.

Kroz izradu prijedloga Plana većim su dijelom izvršene izmjene utvrđene ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi, osim onih vezanih na k.č. 308 k.o. Dugo Selo I koje nisu sve mogle biti izvršene budući da nadležni konzervatorski odjel, u čijoj se nadležnosti nalazi zaštićeno kulturno dobro – kulturno-povijesna cjelina naselja Dugo Selo (upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-7006), svojim mišljenjem (KLASA: 612-08/19-10/0282, URBROJ: 532-04-02-01/2-19-2, od 15. srpnja 2019.) odbija tražene izmjene koje se odnose na uklanjanje postojeće građevine te korekciju uvjeta rekonstrukcije, izuzev mogućnosti formiranja infrastrukturnog priključka putem služnosti za predmetni zahvat. Nastavno na vašu primjedbu pod 5. napominjemo kako se na zahtjeve tražene u njoj također odnose uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela te ju i iz tog razloga nije moguće prihvatiti.

Nadalje, upućujemo Naslov da prilikom podnošenja primjedbi istu u potpunosti dopuni svim potrebnim priložima jer se ne može očekivati da će prilozi, za koje zahtijeva da se razmatraju i smatraju njegovom primjedbom, biti adekvatno pripremljeni i dostavljeni od treće strane. Primjedba se može smatrati potpunom kada ju Naslov sam u potpunosti sačini i kao takvu preda ili podnese Nositelju izrade dokumenta prostornog uređenja na Zakonom propisni način. Usprkos nepotpunosti primjedbe Naslova, budući joj prilozi na koje se poziva nisu bili priloženi, ista je razmotrena prilikom izrade izvješća o javnoj raspravi.

*Stav Nositelja:*

Ne prihvaća se.

*Konačni odgovor:*

Ne prihvaća se.

| Broj | Datum protokola zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja | Adresa |
|------|----------------------------|------------------------------------|--------|
| 2.   | 25.2.2020.                 | Ružica Šantić                      |        |

*Prijedlog/primjedba:*

Primjedba se odnosi na k.č. 301 i 302 k.o. Dugo Selo I; Podnositelj traži da se „vrate“ uvjeti gradnje iz „prethodnih planova“ (citirano) – „da se omogući izgradnja višestambene zgrade u katnosti podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje“ (citirano)

*Stav Izrađivača:*

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo provodi se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo (Službene glasnik Grada Dugo Selo 3/19, 4/19; dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo ograničene su isključivo na tri lokacije u obuhvatu Plana – zapadni dio bloka omeđenog Ulicom biskupa Augustina Kažotića, Ulicom hrvatskih branitelja, Sajmišnom ulicom te ulicom koja povezuje Sajmišnu s Ulicom biskupa A. Kažotića, zatim središnji dio

bloka omeđenog Ulicom Josipa Zorića, Ulicom Eugena Kumičića, Ulicom Slavka Kolara i Ulicom Marije Jurić Zagorke te sjeverozapadni ugao križanja Ulice Josipa Zorića i Osječke ulice. Pored izričito određenih lokacija, Odlukom o izradi precizno su određeni i pojedini parametri koji će biti revidirani u postupku izmjena i dopuna, a vezani su na iznesene lokacije.

Slijedom navedenog, korekcije tražene ovom primjedbom ne mogu se izvršiti budući da nisu predmet ovog postupka izmjena i dopuna (jer nisu navedene kao ciljevi i programska polazišta Odluke o izradi) pa se primjedba ne prihvaća.

*Stav Nositelja:*

Ne prihvaća se.

*Konačni odgovor:*

Ne prihvaća se.

| Broj | Datum protokola zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja                                      | Adresa                              |
|------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| 3.   | 26.2.2020.                 | Hrvatske vode<br>Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“ | Zagrebačka 35/1, HR-10370 Dugo Selo |

*Prijedlog/primjedba:*

Predlaže se ucrtavanje potoka u sklopu k.č. 265 k.o. Dugo Selo I.

*Stav Izrađivača:*

Djelomično se prihvaća. Korekcije će biti izvršene i uvrštene na odgovarajući način u rješenja Plana.

*Stav Nositelja:*

Djelomično se prihvaća.

*Konačni odgovor:*

Djelomično se prihvaća.

| Broj | Datum protokola zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja | Adresa  |
|------|----------------------------|------------------------------------|---|
| 4.   | 26.2.2020.                 | Odašiljači i veze d.o.o.           | Ulica grada Vukovara<br>269d, HR-10000 Zagreb |

*Prijedlog/primjedba:*

Dostavljaju se podaci o koridorima mikrovalnih veza OIV-a na području Grada Dugo Selo te mole da se prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo unesu dostavljeni podaci.

*Stav Izrađivača:*

Smatra se prihvaćenim.

Napominjemo da navedeni koridori mikrovalnih veza ne prolaze obuhvatom Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo“ te nisu predmet ovog postupka.



---

*Stav Nositelja:*  
Smatra se prihvaćenim.

*Konačni odgovor:*  
Prihvaća se.

---

| Broj | Datum protokola zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja                           | Adresa   |
|------|----------------------------|--|--|
| 5.   | 26.2.2020.                 | Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti<br>HAKOM | Roberta Frangeša Mihanovića<br>9,<br>HR-10110 Zagreb |

---

*Prijedlog/primjedba:*  
Naslov izdaje mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo da nema primjedbi.

*Stav Izrađivača:*  
Smatra se prihvaćenim.

*Stav Nositelja:*  
Smatra se prihvaćenim.

*Konačni odgovor:*  
Prihvaća se.

---

| Br<br>oj | Datum protokola<br>zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja | Adresa |
|----------|-------------------------------|------------------------------------|--------|
| 6.       | 27.2.2020.                    | Dela Tunić                         |        |

---

*Prijedlog/primjedba:*  
Predlagatelj, kao vlasnik k.č. 612/2 k.o. Dugo Selo I, ulaže primjedbu na prijedlog korekcija (povećanja) površine gradivog dijela čestice na k.č. 610/2 k.o. Dugo Selo I koja je susjedna čestici kojoj je u vlasništvu.

*Stav Izrađivača:*  
Djelomično se prihvaća.  
Izvršit će se djelomična revizija predloženih prostorno-planskih rješenja na k.č. 610/2 u smislu redukcije gradivog dijela čestice u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo.  
Napominjemo kako se povećanjem gradivog dijela predmetne čestice u odnosu na važeći Plan stvaraju podjednaki uvjeti gradnje i uređenja na česticama unutar predmetnog niza građevnih čestica sjeverno od Ulice Josipa Zorića, a između Ulice Marije Jurić Zagorke i Ulice Eugena Kumičića.

*Stav Nositelja:*  
Djelomično se prihvaća.

*Konačni odgovor:*

---

Djelomično se prihvaća.

| Broj | Datum protokola zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja   | Adresa                       |
|------|----------------------------|--|------------------------------|
| 7.   | 27.2.2020.                 | HOPS d.o.o.<br>Sektor za razvoj, priključenja,<br>izgradnju i upravljanje imovinom | Kupska 4, HR-10000<br>Zagreb |

*Prijedlog/primjedba:*

Naslov izdaje Očitovanje u javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo da nema dodatnih traženja i uvjeta na prijedlog Plana.

*Stav Izrađivača:*

Smatra se prihvaćenim.

*Stav Nositelja:*

Smatra se prihvaćenim.

*Konačni odgovor:*

Prihvaća se.

| Broj | Datum protokola zaprimanja | Ime i prezime / naziv podnositelja  | Adresa |
|------|----------------------------|---|--------|
| 8.   | 28.2.2020.                 | Republika Hrvatska<br>Ministarstvo unutarnjih poslova<br>Ravnateljstvo civilne zaštite<br>Područni ured civilne zaštite<br>Zagreb |        |

*Prijedlog/primjedba:*

Naslov izdaje mišljenje o prijedlogu Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo za javnu raspravu te predlaže da se u članku 36., stavku 2. Plana ažurira tekst vezano na određivanje mjera sklanjanja građana.

*Stav Izrađivača:*

Prihvaća se. Korekcije će biti izvršene i uvrštene na odgovarajući način u rješenja Plana.

*Stav Nositelja:*

Prihvaća se.

*Konačni odgovor:*

Prihvaća se.

| Broj | Datum | Ime i prezime / naziv podnositelja | Adresa |
|------|-------|------------------------------------|--------|
|------|-------|------------------------------------|--------|

protokola  
zaprimanja

9. 28.2.2020. Dubravka Hofman

*Prijedlog/primjedba:*

Podnositelj traži da se na sjevernoj granici k.č. 593 (u čijem je vlasništvu) izgradi dvosmjerna prometnica i nogostup te ne prihvaća izgradnju parkirališta južno od nove prometnice.

*Stav Izrađivača:*

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo provodi se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo (Službene glasnik Grada Dugo Selo 3/19, 4/19; dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo ograničene su isključivo na tri lokacije u obuhvatu Plana – zapadni dio bloka omeđenog Ulicom biskupa Augustina Kažotića, Ulicom hrvatskih branitelja, Sajmišnom ulicom te ulicom koja povezuje Sajmišnu s Ulicom biskupa A. Kažotića, zatim središnji dio bloka omeđenog Ulicom Josipa Zorića, Ulicom Eugena Kumičića, Ulicom Slavka Kolara i Ulicom Marije Jurić Zagorke te sjeverozapadni ugao križanja Ulice Josipa Zorića i Osječke ulice. Pored izričito određenih lokacija, Odlukom o izradi precizno su određeni i pojedini parametri koji će biti revidirani u postupku izmjenama i dopuna, a vezani su na iznesene lokacije.

Potrebno je napomenuti kako tražene korekcije zadiru u konceptualne postavke plana i zahtijevaju značajniji obim izmjena koje kao takve nisu predmet ovog postupka.

Slijedom navedenog, korekcije tražene ovom primjedbom ne mogu se izvršiti budući da nisu predmet ovog postupka izmjena i dopuna (jer nisu navedene kao ciljevi i programska polazišta Odluke o izradi) pa se primjedba ne prihvaća.

*Stav Nositelja:*

Ne prihvaća se.

*Konačni odgovor:*

Ne prihvaća se.

U svrhu pregleda pristiglih očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge zaprimljenih u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo u nastavku se daje rekapitulacija – Tablica 5.

**TABLICA 5.**

**Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo**

*Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene u roku u pisarnicu*

|                       |   |
|-----------------------|---|
| prihvaćeno            | 4 |
| djelomično prihvaćeno | 2 |
| nije prihvaćeno       | 3 |

*Prijedlozi i primjedbe dane u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja*

*Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida*

---

*Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene u pisarnicu grada izvan roka*

---


*Ukupno*

9

---

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge zaprimljene u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo sastavni su dio Izvješća i nalaze se u privitku.

Pročelnik



Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), članka 64. stavka 3. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 10.02.2020. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**ZONE CENTAR NASELJA DUGOG SELA**  
**I UPUĆIVANJA NA JAVNU RASPRAVU**

1. Nakon dostavljenog Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, koji je izradio trgovačko društvo GREGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Čanićeva 6, utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo za javnu raspravu.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo sastoji se od:

- a) Grafičkog dijela Plana
- b) Tekstualnog dijela Plana
- c) Obrazloženja
- d) Sažetka za javnost.

2. Javna rasprava

2.1. Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo upućuje se na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će 8 dana, odnosno od 21.02.2020. do 28.02.2020. godine.

2.2. Javnu raspravu o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

2.3. Tijekom trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, u Vijećnici Grada Dugo Selo, Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

2.4. Tijekom održavanja javne rasprave, dana 25.02.2020. godine, održat će se javno izlaganje sa početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela.

2.5. Tijekom trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, osigurat će davanje potrebnih stručnih tumačenja.

2.6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 28.02.2020. godine.

2.7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2.8. Obavijest o javnoj raspravi objavit će se na oglasnim pločama, "24 sata" i web stranicama Grada Dugog Sela i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-03/19-01/01  
URBROJ: 238/07-01-06/01-20-33

Dugo Selo, 10.02.2020.

Gradonačelnik  
  
Nenad Partjan, dr. dent. med.

# Petković: Dvoboj protiv Ronaldo? Ništa osobno

**KARSKA** Petković će s Hrvatskom za mjesec i pol dana igrati protiv Portugala, ali i protiv suigrača iz Dinama - Gavranovića i Moubandjea

HRVOJE TIRONI

ne, na utakmicu protiv Portugala ne gledam i na neki osobni dvoboj ne i Cristiana Ronaldo, e ekipna utakmica kao i druga, rekao nam je Bruno Petković.

atski u ožujku na turniru koji igra protiv Švicarske i Portugala. Na turniru će nastupiti i Belgija. Protiv

Švicarske igramo 26. ožujka, a Portugala 30. ožujka.

Kad Hrvatska bude igrala protiv Švicarske, Petković bi mogao zaigrati protiv suigrača iz Dinama Marija Gavranovića i Francoisa Moubandjea. Možda do te utakmice bude i provokacija u svlačionici Dinama.

- Ha ha, ma sumnjam. Sve će proći u duhu fair-playa, ipak je to samo prijateljska

utakmica. Sigurno da mi je drago što ću ih sresti za malo više od mjesec dana, bit će to vrlo zanimljivi obračuni - kaže Petković, koji ponekad prije spavanja razmišlja o Euru.

- Padne mi na pamet, to će biti prvo veliko natjecanje u mojoj karijeri. Želim poboljšati još neke stvari u igri - kaže Petković.



Petković je u osam utakmica zabio pet golova za Hrvatsku

članka 16. stavka 1. i članka 17. stavka 1. Odluke o načinu upravljanja i korištenja građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19 i 18/19) i članka 14. stavka 1. Odluke o zakupu sportske građevine Kuglana „Grmošćica“ KLASA: 620-01/10-2, URBROJ: 251-10-42-2-10-7 od 09.12.2010. godine te Odluke Izvršnog odbora 2.2020., Kuglački športski klub „Grmošćica“, dana 16.02.2020. raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ (ponovljeni natječaj)

Objava pisanih ponuda za davanje u podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine Kuglana „Grmošćica“, Zagreb, Ilica 298 - namjena ugostiteljstvo.

Objava se Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ponuda za podzakup poslovnog prostora - ne otvarati“ za davanje u podzakup poslovnog prostora koji se sastoji od:

1. mala dvorana u južnom dijelu zgrade, dvorana sa šankom, kuhinja, mala prostorija uz šankom i mala prostorija uz južnu dvoranu površine 180 m<sup>2</sup>.

2. sportske građevine Kuglana „Grmošćica“, Zagreb, Ilica 298 - namjena ugostiteljstvo. Iznos mjesečne podzakupnine iznosi 4.371,00 kn + PDV. Uz mjesečnu podzakupninu obračunavaju se režijski troškovi + troškovi osiguranja poslovnog prostora. **Ponudeni iznos mjesečne podzakupnine u nominalnom iznosu, mora biti veći od početnog.**

3. koje sudjeluju u javnom natječaju moraju prethodno uplatiti jamčevinu u tražnjom iznosu očetnog iznosa podzakupnine na račun Kuglačkog športskog kluba „Grmošćica“ IBAN: HR40091100010354 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

4. natjecatelj za podzakup poslovnoga prostora obavezan je nakon primitka zaključka, a u slučaju odzivanja, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponudene podzakupnine uvećano za PDV.

5. koje sudjeluju u javnom natječaju moraju priložiti dokaz o financijskoj stabilnosti i solvenciji ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solvenciji ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja.

6. prostor se daje u podzakup s vremenom trajanja do isteka vremena na koje je zakupu sportske građevine produžen Anexom ugovora o zakupu sportske građevine, do 15.10.2020. Istekom roka zakupa, u svakom slučaju prestaje i podzakup poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja.

7. ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja treba predati u roku, preporučeno putem pošte ili neposredno predati u sjedištu Kuglačkog športskog kluba „Grmošćica“, Zagreb, Ilica 298, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za podzakup poslovnog prostora - ne otvarati“.

8. podnošenje ponuda je 8 dana računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja u tisku.

9. otvaranje ponuda bit će 28. veljače 2020. u 13 sati, u sjedištu Kuglačkog športskog kluba „Grmošćica“, Ilica 298.

10. ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predloženu punomoć.

11. rezultata Javnog natječaja bit će objavljena na oglasnoj ploči u sjedištu Kuglačkog športskog kluba „Grmošćica“.

12. tekst javnog natječaja nalazi se u sjedištu Kuglačkog športskog kluba „Grmošćica“ na oglasnoj ploči.

13. športski klub „Grmošćica“, Ilica 298, zadržava pravo poništenja ovog natječaja ili dijela natječaja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga, a nije obavezan prihvatiti nijednu ponudu, a na ponudene uvjete, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima.

14. U Zagrebu, 16.02.2020. g.  
predsjednik Branko Radošević

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno  
i stambeno gospodarstvo  
KLASA: 350-03/19-01/01  
URBROJ: 238/07-06/01-20-34  
Dugo Selo, 10.02.2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo KLASA: 350-03/19-01/01 URBROJ: 238/07-01-06/01-20-33 od 10.02.2020. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE „CENTAR“ NASELJA DUGO SELO

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo provest će se u trajanju od 8 dana, odnosno od 21.02.2020. do 28.02.2020. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, uvid u elaborat prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, može se izvršiti u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

Tijekom trajanja javne rasprave, održat će se javno izlaganje dana 25.02.2020. godine, sa početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 28.02.2020. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD DUGO SELO

# Express

16.02.2020.

**JAVNA RASPRAVA PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE „CENTAR“ NASELJA DUGO SELO**

SAŽETAK ZA JAVNOST

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE, OBRAZLOŽENJE PLANA, GRAFIČKI DIO –  
KARTOGRAFSKI PRIKAZI

GRAFIKA – Karte u mjerilu 1:1000

09.09.2019.

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGO SELO**

16.08.2019.

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA DUGO SELO –** Obrazloženje

PONOVNA JAVNA RASPRAVA PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA DUGO SELO – Odredbe za provedbu – radni materijal

PONOVNA JAVNA RASPRAVA PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA DUGO SELO – Sažetak za javnost

Karte građevinskih područja u mjerilu 1:5000

Karte u mjerilu 1:25000

Strateška studija utjecaja na okoliš

09.08.2019.

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA**

01.08.2019.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA DUGO SELO**

02.07.2019.

U skladu s novom regulativom, Grad Dugo Selo je posvetio veliku pažnju zaštiti osobnih podataka ispitanika. Daljnjim korištenjem web stranice suglasni ste s korištenjem kolačića (cookies). Za potpuni tekst Politike privatnosti zaštite osobnih podataka molimo da koristite sljedeću poveznicu.

[Prihvaćam](#)

[Odbijam](#)

[Politika privatnosti](#)

## Informacije o javnim raspravama

14.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "Centar" naselja Dugo Selo

14.02.2020 | pdf (135 kb)

12.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "1", Općina Lumbarda

12.02.2020 | pdf (149 kb)

12.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik

12.02.2020 | pdf (712 kb)

11.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-10 - Zona poslovne namjene (K) Baška, Općina Baška

11.02.2020 | pdf (574 kb)

11.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška

11.02.2020 | pdf (559 kb)

10.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

10.02.2020 | pdf (120 kb)

-----Original Message-----

From: Ivanka Vendl <ivanka.vendl@dugoselo.hr>

Sent: Friday, February 14, 2020 8:30 AM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: Slanje e-poštom: OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI ZA OBJAVU.rtf

Poštovani,  
Molimo vas da Obavijest o Javnoj raspravi prijedloga Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenje zone "CENTAR" naselja Dugo Selo objavite na vašim stranicama.  
Lp, Ivanka Vendl, Grad Dugo Selo

Poruka je spremna za slanje sa sljedećim datotekama ili vezama u privitku:

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI ZA OBJAVU.rtf





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno  
i stambeno gospodarstvo

KLASA: 350-03/19-01/01  
URBROJ: 238/07-06/01-20-35  
Dugo Selo, 10.02.2020.

**PREDMET:** Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo  
– posebna obavijest o javnoj raspravi

U tijeku je izrada Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, te vam dostavljamo, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), posebnu obavijest o javnoj raspravi.

Javna rasprava u trajanju od 8 dana, započinje 21.02.2020. do 28.02.2020. godine. Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo može se izvršiti u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08-15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo održat će se dana 25.02.2020. godine, sa početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Sa poštovanjem,

Pročelnik



Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

Prilog: Obavijest o javnoj raspravi

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Zagreb, Prisavlje 14,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
5. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
7. Županijska uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
9. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
10. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupuska 4,
12. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14a,
13. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Mihanovićeve 1,
14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 70,
15. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Slavka Kolara 4,
16. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, potpredsjednicima Gradskog vijeća i vijećnicima Gradskog vijeća Grada Dugog Sela,
17. Gradonačelniku Grada Dugog Sela i zamjenicima gradonačelnika Grada Dugog Sela,
18. Predsjedniku Odbora za zaštitu okoliša i prostornog uređenja i članovima Odbora,
19. MO CENTAR, predsjednik Siniša Gavranović, [REDACTED]
20. Dugoselska kronika,
21. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno  
i stambeno gospodarstvo  
KLASA: 350-03/19-01/01  
URBROJ: 238/07-06/01-20-34  
Dugo Selo, 10.02.2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo KLASA: 350-03/19-01/01 URBROJ: 238/07-01-06/01-20-33 od 10.02.2020. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE „CENTAR“ NASELJA DUGO SELO**

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo provest će se u trajanju od 8 dana, odnosno od 21.02.2020. do 28.02.2020. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, uvid u elaborat prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, može se izvršiti u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08 - 15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

Tijekom trajanja javne rasprave, održat će se javno izlaganje dana 25.02.2020. godine, sa početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 28.02.2020. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD DUGO SELO



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno  
i stambeno gospodarstvo

KLASA: 350-03/19-01/01  
URBROJ: 238/07-06/01-20-37  
Dugo Selo, 25.02.2020.

### ZAPISNIK

**sa Javnog izlaganja Prijedloga Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, održanog dana 25.02.2020. godine, s početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1**

NAZOČNI: g. Nanad Panian, gradonačelnik, g. Nikola Tominac, zamjenik gradonačelnika, g. Tihomir Čekada, predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Predstavnici izrađivača Plana Grgurević & Partneri d.o.o. iz Zagreba, predstavnici medija – Dugoselska kronika i građani Grada Dugog Sela prema potpisnoj listi u privitku zapisnika.

g. **Vinko**: Pozdravlja sve nazočne i otvara javno izlaganje u okviru javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo su ciljane izmjene i dopune i odnose se na tri lokacije u centru Dugog Sela i to: Područje obuhvata su katastarske čestice broj 950, 948/3, 947/2, 953, 977/1, 977/2, 977/3, 978/2, 978/3, 3041/1 i 939/4, sve u k.o. Dugo Selo II, katastarska čestica broj 610/2 u k.o. Dugo Selo I i katastarska čestica broj 308 u k.o. Dugo Selo I.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 17. redovnoj sjednici, održanoj 30. svibnja 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Dugog Sela“, broj 3/19.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 18. redovnoj sjednici, održanoj 18. lipnja 2019. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Dugog Sela“, broj 4/19.

Grad Dugo Selo i Trgovačko društvo Grgurević & Partneri d.o.o., Zagreb, Čanićeva 6 su dana 17.07.2019. sklopili ugovor o izradi izradi izmjena dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 10.02.2020. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone CENTAR naselja Dugo Selo i uputio isti na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku (24 sata, 16.02.2020.) na mrežnim stranicama Grada i na stranicama Ministarstva.

Javna rasprava traje 8 dana, započinje 21.02.2020. do 28.02.2020. godine. Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo može se izvršiti ovdje u Vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1 i to svakim radnim danom od 08-15 sati, te na službenim stranicama Grada Dugog Sela [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr).

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo zakazano je danas 25.02.2020. godine, sa početkom u 14:00 sati u vijećnici Grada Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo građani, tijela, pravne osobe, mjesni odbori mogu dostaviti pismeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 1, zaključno do 28.02.2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Nakon uvodnog izlaganja g. Vinko predaje riječ izrađivačima Plana. Nakon izlaganja predstavnika izrađivača Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, nazočni mogu postavljati pitanja izrađivačima i predstavnicima Grada Dugog Sela.

g. Vidović, predstavnik izrađivača Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo, trgovačkog društva Grgurević & Partneri d.o.o., detaljno je izložio predložene promjene Plana u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Implementirana je i ažurirana katastarska podloga Plana.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo. Izmjene i dopune ograničene su Odlukom o izradi na tri lokacije u obuhvatu Plana kako slijedi:

1. zapadni dio bloka omeđenog Ulicom biskupa Augustina Kažotića, Ulicom hrvatskih branitelja, Sajmišnom ulicom te ulicom koja povezuje Sajmišnu s Ulicom biskupa A. Kažotića – korekcija prometnog rješenja i pojedinih urbanističkih parametara te gradivog dijela građevne čestice

2. središnji dio bloka omeđenog Ulicom Josipa Zorića, Ulicom Eugena Kumičića, Ulicom Slavka Kolara i Ulicom Marije Jurić Zagorke – korekcija katnosti zgrade i gradivog dijela građevne čestice

3. sjeverozapadni ugao križanja Ulice Josipa Zorića i Osječke ulice – uklanjanje postojeće građevine, korekcije pojedinih urbanističkih parametara te utvrđivanje mogućnosti posrednog kolnog priključka.

Kroz izradu Plana većim su dijelom izvršene izmjene utvrđene ciljevima Odluke o izradi, osim onih iz točke 3. Tražene korekcije iz točke 3. nisu sve mogle biti izvršene budući da nadležni konzervatorski odjel, u čijoj se nadležnosti nalazi zaštićeno kulturno dobro – kulturno-povijesna cjelina naselja Dugo odbija tražene izmjene, izuzev mogućnosti formiranja infrastrukturnog priključka putem služnosti za predmetni zahvat. Slijedom navedenog, izvršena je korekcija spojne prometnice položene zapadnim rubom bloka između Ulice biskupa Augustina Kažotića i Sajmišne ulice te izmjene vezane na određivanje površine gradivog dijela građevne čestice i urbanističkih uvjeta vezanih na visinu i izgrađenosti uglovne građevne čestice u zapadnom dijelu ovog bloka. Nadalje, korigirana je

namjena i uvjeti gradnje na građevnoj čestici u središnjem dijelu bloka omeđenog Ulicom Josipa Zorića, Ulicom Eugena Kumičića, Ulicom Slavka Kolara i Ulicom Marije Jurić Zagorke, te je kroz provedbene odredbe omogućen kolni priključak i putem služnosti, isključivo za zahvat na sjeverozapadnom uglu Ulice Josipa Zorića i Osječke ulice. Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke (polazišta) izvornog Plana već su formulirana i predložena rješenja vezana na lokacije određene odlukom o izradi.

gđa. Jerković: u tijeku javne rasprave svi zainteresirani mogu dati primjedbe na prijedlog Plana, nakon završetka javne rasprave izradit ćemo Izvješće u kojem će biti obrađene primjedbe, tada izrađujemo nacrt konačnog prijedloga Plana, pa se utvrđuje konačni prijedlog Plana i plan se upućuje na gradsko vijeće na donošenje. Prije donošenja Plana na vijeću podnositeljima primjedbi mora se dostaviti odgovor na primjedbe u koliko iste nisu prihvaćene. To je zakonska procedura za donošenje Plana.

Nakon izlaganja izrađivača Plana, g. Marijo Vinko je otvorio raspravu.

g. Hofman: Mi smo vlasnici zemljišta ispod zgrade POS-a, nama se po Planu oduzima 20 m zemljišta za izgradnju ceste i parkirališta. Ja kao vlasnik zemljišta cijelo vrijeme tražim da se to izmjeni i da se taj koridor smanji, mi smo svjesni da se cesta mora graditi, ali ne i parkirna mjesta na našem zemljištu, a za druge investitore. Naš zahtjev za izmjenom Plana nikada nije prihvaćen, a ja sam došao reći da mi ne prihvaćamo ovu prometnicu sa parkirnim mjestima.

g. Vinko: Vaša rasprava nije predmet današnjeg javnog izlaganja. Svi investitori koji grade moraju osigurati parkirališna mjesta na svojoj parceli. Vama se ništa neće oduzeti, već će Grad, kada se bude gradila predmetna cesta od vas otkupiti potrebno zemljište za gradnju ceste i parkirališta.

g. Tunić: Vidim da je na parceli do moje planirana izgradnja velikog objekta smještenog na susjednoj međi. Ja sam na svojoj parceli planirao izgraditi kuću za mene i moju obitelj i već sam podnio zahtjev za građevinsku dozvolu i ako će tu biti izgrađen ovaj planirani objekt, ja ću odustati od izgradnje moje kuće. Još me zanima dali su investitori priložili kakov Idejno rješenje, pa da vidimo što oni tu planiraju graditi. Ako će tu biti ovako velika zgrada ja ću tražiti da se na mojoj parceli planira izgradnja na istočnoj međi isto kao poluugrađena. Ako se to sve izgradi ne znam kako će to sve estetski izgledati.

g. Vidović: Na predmetnoj parceli predviđena je dosta velika „markica“ unutar koje je dozvoljena izgradnja kako su tražili investitori, idejno rješenje nije priloženo zahtjevu, a sama izgradnja ovisi o više faktora, odnosno gradit će se sukladno uvjetima protupožarnih propisa i sl.

g. Tunić: Treba vidjeti što investitor planira graditi, jer ako investitor misli graditi ovako veliki objekt ja ću odustati od izgradnje obiteljske kuće.

g. Vidović: Vi će te morati kontaktirati investitora, a svakako možete dati primjedbu u toku javne rasprave te će se u kontekstu Odluke o izradi razmatrati primjedba.











Kako nije bilo pitanja i prijedloga g. Marijo Vinko zatvara raspravu i zahvaljuje na sudjelovanju svim prisutnim.

Završeno u 15:15 h.

Zapisničar  
  
Ivanka Vendl

Pročelnik  
  
Marijo Vinko, dipl. ing. arh.

**EVIDENCIJA NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU  
PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO,  
ODRŽANOG DANA 25.02.2020. GODINE SA POČETKOM U 14,00 SATI  
U VIJEĆNICI GRADA DUGO SELO**

| REDNI<br>IBROJ | IME I PREZIME     | NAZOČAN U SVOJSTVU                | POTPIS  |
|----------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| 1.             | NIKOLA DOMINIC    | ZMS. GRADONAČELNIKA               |    |
| 2.             | NENAD PANJAN      | GRADONAČELNIK                     |    |
| 3.             | TUNIC DELA        |                                   |    |
| 4.             | LUKA TUNIĆ        |                                   |    |
| 5.             | SIMON MATRENOVIĆ  |                                   |   |
| 6.             | BLAŽEO FALKEC     |                                   |  |
| 7.             | KREŠIMIR ŠANTIĆ   |                                   |  |
| 8.             | TIMOHIR ČEKADA    | ODBOR ZA IZAŠTIKOVANJE I PR. URE. |  |
| 9.             | ZLATAN MATIĆ      |                                   |  |
| 10.            | PAVLOVIĆ MIROSLAV |                                   |  |

|     |                         |                   |          |
|-----|-------------------------|-------------------|----------|
| 11. | Holman-Belečić Dubravka |                   | Holman   |
| 12. | Hofman Vlado            |                   | Hofman   |
| 13. | GRUREVIĆ OLEG           | GRUREVIĆ PARINERI | GRUREVIĆ |
| 14. | HAŠIĆ ZVJEZDOAN         |                   | HAŠIĆ    |
| 15. |                         |                   |          |
| 16. |                         |                   |          |
| 17. |                         |                   |          |
| 18. |                         |                   |          |
| 19. |                         |                   |          |
| 20. |                         |                   |          |
| 21. |                         |                   |          |
| 22. |                         |                   |          |
| 23. |                         |                   |          |
| 24. |                         |                   |          |
| 25. |                         |                   |          |



Zvonko Novosel-Dolnjak  
Gradski vijećnik

Dugo Selo, 22.2.2020.

g. Vukob  
276

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

24-02-2020

|           |       |        |
|-----------|-------|--------|
| 050-03/20 | 01/01 | 138/07 |
| 15-10-1   |       |        |

## GRAD DUGO SELO

**Predmet:** Primjedbe i prijedlozi u okviru  
javne rasprave Izmjene i dopune  
Detaljnog plana uređenja zone  
„Centar“ naselja Dugo Selo.-

1. Predlažem da se moji amandmani upućeni 9.12.2019.g. na Prostorni plan Grada Dugo Selo, u djelu koji zahvaća tekstualni dio i imaju povezanosti sa „Izmjenama i dopunama Detaljnog plana Grada Dugo Selo CENTAR“, uzmu u obzir u cijelosti, te se smatraju kao moje primjedbe u okviru ove javne rasprave, te da se posebno moje primjedbe i prijedlozi vezani na parkirališna mjesta i razmak/udaljenost među zgradama, smještaj zgrada na građevnoj čestici, izgradnja terasa, uvjeti gradnje poslovnih zgrada, uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada, prihvate kao rješenje u konačnom prijedlogu „Izmjenama i dopunama Detaljnog plana Grada Dugo Selo – CENTAR“, u dijelu u kojem se moje primjedbe odnose na „Detaljni plan Grada Dugo Selo CENTAR“

**Vidi:** Uruđbeni zapisnik od 9.12.2019.g.

2. Predlažem da se kao primjedba u okviru javne rasprave na „Izmjene i dopune Detaljnog plana Grada Dugo Selo CENTAR“, smatra i moja cjelovita rasprava na sjednici Gradskog vijeća od 18.6.2019.g., na kojoj se raspravljalo i donijeta je „Odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana zone CENTAR Dugo Selo“

**Vidi:** Zapisnik s sjednice Gradskog vijeća od 18.6.2019.g.

3. Predlažem da se kao moje primjedbe na „Izmjene i dopune Detaljnog plana Grada Dugo Selo CENTAR“ smatraju i primjedbe izrečene na sjednici Gradskog vijeća od 19.9.2019.g., a posebno se odnose na umanjivanje minimalno potrebnih zeleni površina na građevnoj čestici kao i dopuštenje da unutar obuhvata plan DPU Centar, se minimalno potrebne zelene površine na građevnim česticama određuje posebnom odlukom. Smatram da je to nedopušteno. To treba riješiti u okviru tekstualnog dijela plan DPU CENTAR.  
Također moje primjedbe i prijedlozi izrečeni na sjednici od 19.9.2019., a vezano na parkirališna mjesta, u cijelosti se imaju smatrati u okviru ove javne rasprave, kao moje primjedbe i prijedlozi.

**Vidi:** Zapisnik sa sjednice Gradskog vijeća od 19.9.2019.g.

4. Predlažem da se kao sastavni dio mojih primjedbi u okviru javne rasprave o „Izmjenama i dopunama Detaljnog plana Grada Dugo Selo zone CENTAR“ smatraju i moji prijedlozi od 16.6.2019.g., a upućeni putem email pošte dana 17.lipnja 2019.g u 9,48 sati , na adrese : gradonačelnika, dogradonačelnice, dogradonačelnika, predsjednika GV, članova GV.

**Vidi:** elektronsku poštu od 17. lipnja 2019.g. u 9,48 sati, upućenu od Zvonko Novosel Dolnjak

5. Predlažem da se odbije zahtjev za promjenu prostorno-planske dokumentacije u svrhu gradnje poslovne građevine na kč.br. 308. k.o. Dugo Selo, kao neprihvatljiv i iz podnietog zahtjeva potpuno ne provediv obzirom na Zakon o prostornom planiranju.

Drugo predlažem da se od strane grada zatraži brisanje iz „kulturnog dobra zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura“. Također predlažem da se na predmetnoj čestici ne planira izgradnja stambenih, poslovnih ili bilo kojih drugih zgrada.

Treće , predlažem da se postojeća kat. čestica br. 308 k.o. Dugo Selo I, stavi u JAVNU NAMJENU, radi proširenja cestovne i druge infrastrukture , a u skladu s budućim planovima razvoja Grada Dugo Selo.

Ovdje naglašavam da u ovom slučaju javni interes treba prevladati nad privatnim zahtjevima, i u cilju dugoročnog razvoja grada osigurati javne površine za njegov budući razvoj.



1528

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Datum prijema: 09-12-2019  |                |
| Priglasilo: 50-02/17-01/13 | Članak: 232/37 |
| Urednik: 15-19-92          | Drž. i. Vrb.   |

Dr. sc. Zvonko Novosel-Dolnjak  
nezavisni gradski vijećnik  
Dugo Selo, 9.12.2019.g.

PREDSJEDNIKU GRADSKOG  
Vijeća Grada Dugo Selo

Predmet. Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i  
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo.-

Na temelju članka 88. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Dugo Selo, Zvonko Novosel-Dolnjak na Konačni prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo, podnosi sljedeće :

**AMANDMANE****Amandman 1. – obrazloženje:**

U članku 8a. 2.2.1. Opće odredbe za gradnju u građevinskom području naselja – Smještaj zgrada na čestici., predloženo brisanje teksta na stranici 5. potpuno je neprihvatljivo. Naime, prijašnji tekst sasvim na dovoljan i razumljiv način razrađuje tematiku. Novo predloženi tekst stvar zbrku, predlaže puni mogućih IZNIMNIH I DODATNIH uvjeta/ slučajeva, koji se mogu tumačiti subjektivno, podložni su ucjenama susjeda i drugih pravnih subjekata koji učestvuju u provedbi predložene Odluke.

Predloženim amandmanom se predlaže da se brišu predložene odredbe označene PLAVOM BOJOM, na stranici 5 i 6 Odluke, osim u slučajevima ispravke u jezičnom smislu. (označeno crvenom bojom).

Na stranici 8. ostaviti tekst koji je pisan i prekrižen crvenom bojom.

**Amandman 2. – obrazloženje :**

U članku 8b. na stranici 10. tekst koji je pisan crvenom bojom i prekrižen., ostaviti u odluci. Dosadašnji tekst u praksi se sasvim pokazao zadovoljavajući.

Dodani tekst na stranici 13. IZGRADNJA TERASA za ugostiteljske zgrade, potpuno je neprihvatljiv, jer predložena udaljenost od 3 m o susjedne međe odnosno 6m od susjedne građevine će u cijelosti onemogućiti izgradnju terasa. Potrebno je taj tekst izbrisati i formulirati na drugačiji način, koji će omogućiti tražiocima izvedbu terasa bez prevelikih ograničenja.

### **Amandman 3. – obrazloženje:**

#### Članak 8c. - Uvjeti gradnje poslovnih zgrada -

Dodani tekst obojeno plavo na početku stranice 14. – koji govori o zabrani izgradnje proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge... potrebno je drugačije formulirati, obzirom na djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. Naime, činjenica je da gotovo sve djelatnosti imaju određeni koeficijent takovih opasnosti, pa ovakva formualacija dovodi do mogućnosti različitog tumačenja opasnosti. Drugo, navedene površine bruto od 150 m<sup>2</sup>, ograničavajući su faktor za razvoj djelatnosti, pa je potrebno iste povećati, na max. 300 m<sup>2</sup>.

Predložene iznimke u uređenju zelenih površina, nisu prihvatljive. ( str. 14.) Naime, za takve iznimke potrebno je pribaviti izvedbene projekte, na koje bi suglasnost trebao dati Grad, a to nije ovdje predviđeno. Također nije razvidno tko bi trebao kontrolirati izvedbu takovih objekata, tko bi bio vlasnik i odgovorna osoba izvedenih objekata, tko je u nadležnosti održavanja takvih objekata.-??

Predlaže se brisanje ovih odredbi.

Na stranici 15. potrebno je zadržati tekst o udaljenosti zgrade od granice susjednih građevinskih čestica. U praksi se ove odredba u cijelosti prikazala kao jedina prava odredba vezano na udaljenosti među zgradama.

### **Amandman 4. – obrazloženje:**

#### Članak 8d. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada

Na stranici 16. i 18. ostaviti tekst o udaljenostima od granice susjedne građevine, jer je on u cijelosti prihvatljiv i u praksi se pokazao vrlo djelotvoran.

### **Amandman 5. - obrazloženje:**

Na stranici 19. ostaviti tekst o udaljenostima među zgradama.

### **Amandman 6. – obrazloženje:**

Na stranici 38. (pri dnu) predlaže se brisanje teksta i novi tekst, koji bi glasio:

„Prilikom izgradnje bilo koje zgrade javnog, poslovno-trgovačkog, stambenog ili proizvođačkog sadržaja na njegovoj lokaciji (čestici) obavezno je izgraditi potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na samoj čestici.

Prilikom rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje zgrade u javni, stambeno-poslovni, trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj lokaciji (čestici) obavezno je potrebno izgraditi za potrebe stanovanja minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta na samoj čestici, a za potrebe obavljanja poslovnih djelatnosti izgraditi na samoj čestici ili osigurati na drugoj čestici u vlasništvu ili osigurati putem ugovornog najma od drugih vlasnika, minimalni broj

parkirališnih ili garažnih mjesta, u zahvatu granica Prostornog plana, prema slijedećim normativima.“

Prihvatom predloženog teksta otvorile bi se realne mogućnosti za izvršavanje odluke, istovremeno potaknule bi gospodarstvo i otvaranje novih radnih mjesta.

Ujedno bi prestale mogućnosti i potrebe za izdavanje rješenja i odobrenja mimo valjanih kriterija.

Na stanici 39. predlaže se brisanje predloženih normativa, i daje prikaz novog prijedloga:

|   |                        |                           |
|---|------------------------|---------------------------|
| 1. stanovanje   | 1 stan                 | 1,5 parkirališnih mjesta  |
| 2. Administrativni  | 75 m2 bruto površine   | 1 parkirališno mjesto     |
| 3. Trgovački  | 50 m2 bruto površine   | 1 parkirališno mjesto     |
| 4. Robna kuća   | 40 m2 bruto površine   | 1 parkirališno mjesto     |
| 5. Industrija i skladišta                                   | 1 zaposlen             | 0,10 parkirališnih mjesta |
| 6. Servisi, obrt  | 1 zaposlen             | 0,20 parkirališnih mjesta |
| 7. Ugostiteljstvo   | 100 m2 bruto površine  | 2 parkirališna mjesta     |
| 8. Sportski tereni sa gledalištem<br>Sportske dvorane, kino | 10 sjedala             | 1 parkirališno mjesto     |
| 9. Sportski tereni bez gledališta                           | 250 m2 bruto površine  | 1 parkirališno mjesto     |
| 10. Sportske dvorane bez gled.                              | 100 m2 bruto površine  | 1 parkirališno mjesto     |
| 11. Škole, dječje ustanove                                  | 1 učionica-jedna grupa | 1 parkirališno mjesto     |
| 12. Zdravstveni sadržaj                                     | 30 m2 bruto            | 1 parkirališno mjesto     |
| 13. Vjerski   | 40 sjedala             | 1 parkirališno mjesto     |
| 14. Turizam   | 1 smještajna jedinica  | prema kategoriji          |

U obrazloženju ovog prijedloga polazi se od analize stanja u prostoru, a u pogledu primjene odluke o parkirališnim mjestima. Naime, iz analize je vidljivo da se dosadašnji kriteriji parkiranih mjesta ne primjenjuju u naravi, odnosno županijski uredi ne primjenjuju odredbe dosadašnje Odluke, te izdavanju rješenja i odobrenja mimo utvrđenih kriterija. A da su dosadašnji kriteriji u nekim djelatnostima potpuno diskriminiravajući. Posebno je to primjetno kod kriterija servisi i obrti, ugostiteljstvo, vjerski sadržaj, itd.

Ovdje je primjetno u prijedlogu predlagачa, da je izvršio određene korekcije u kriterijima, poslije programskih polazišta iz Odluke o izradi plana, a o čemu nije provedena nova javna rasprava. Naime, u prijedlog predlagачa su uvrštene neke primjedbe koje sam već ranije dokumentirao, ali svakako poslije donesene odluke o izradi, a što znači da postupak izrade i donošenje nije posve pravno utemeljen.

Zaključak vezano na amandmane:

Prihvatanjem bilo kojeg amandmana ovdje predloženog, ili bilo kojeg drugog vijećnika ili kluba, prema članku 108. Zakona o prostornom planiranju, prije donošenja Konačnog plana potrebno je prethodno ishoditi suglasnost Ministarstva, te se potom pristupa prihvaćanju Plana. Dakle, prihvaćanjem amandmana odlaže se donošenje konačne odluke.

Zvonko Novosel-Dolnjak

Dr. sc. Zvonko Novosel-Dolnjak

Gradski vijećnik

Dugo Selo, 16.6.2019.g.

## GRAD DUGO SELO

- n/r Panian Nenad, dr. stom.  
gradonačelnik
- n/r Nikola Tominac  
dogradonačelnik
- n/r Jasminka Kokot- Bambić, dr. vet.  
dogradonačelnica
- n/r Marijo Vinko, dipl. ing.  
pročelnik Upravnog odjela
- n/r Darjan Budimir, dipl.prav.  
predsjednik GV

Predmet: Izrada izmjene i dopuna detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo- PRIJEDLOG uz obrazloženje.-

Na sjednici Gradskog vijeća, održane 30.5.2019.g. donijeta je Odluka o izradi izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo.

Analizirajući dosadašnji tijek primjene i realizacije odredaba važećeg plana, za ocijeniti je da bi uz ovu izmjenu i dopunu bilo nužno potrebno izvršiti korekcije pojedinih odredba tekstualnog dijela plana, koje nisu obuhvaćene prijedlogom Odluke.

Naime, iz prakse je vidljivo da se pojedine tekstualne odredbe plana ne provode u naravi, već se različito primjenjuju od slučaja do slučaja. U primjeni Odluke odgovornost imaju stručne službe grada kao i stručne službe županije, a tijekom istraživanja slučajeva, vidljivo je da se za jednake vrsti predmeta primjenjuju različita rješenja. Jednima se dozvoljava prenamjena prostora ili povećanje radnih površina za obavljanje djelatnosti, bez odgovarajuće dokumentacije, dok se drugima to izričito traži, i u pravilu odbijaju zahtjevi.

Posebno u ovom trenutku vidljiva je i sporna odredba članka 19. postojeće Odluke, koja govori o PARKIRALIŠNIM POVRŠINAMA.

Naime, u članku stoji: „**Parkirališna ili garažna mjesta za potrebe stanovanja, odnosno djelatnosti na građevnoj čestici, čiji potrebni broj se određuje stavkom 4. ovog članka, moraju se osigurati na građevnoj čestici...**“

Nadalje, u okviru istog članka se navode normativi o broju potrebnih parkirališnih mjesta, obzirom na vrstu djelatnosti. Navest ću ih u cijelosti:

1. stanovanje – 1 mjesto na 1 stan ili 11 mjesta na 1000 m<sup>2</sup>, GBP, a primjenjuje se onaj normativ koji daje veći broj mjesta,
2. administrativni sadržaj- 1 mjesto na 75 m<sup>2</sup> GBP,
3. trgovački sadržaj – 1 mjesto na 50 m<sup>2</sup> GBP,
4. robna kuća – 1 mjesto na 40 m<sup>2</sup> GBP,
5. industrija i skladišta-0,20 mjesta na 1 zaposlenog,
6. servisi, obrt-0,33 mjesta na 1 zaposlenog,
7. ugostiteljstvo – 0,35 mjesta na 1 mjesto za goste,
8. sportski tereni sa gledalištem, sportske dvorane, , kino,kazališta,  
- 1 mjesto na 20 sjedišta,
9. sportski tereni bez gledališta – 1 mjesto na 250 m<sup>2</sup> površine,
10. sportske dvorane bez gledališta.- 1 mjesto na 100 m<sup>2</sup> površine,
11. škole,, dječje ustanove – 1 mjesto na 1 učionicu ili 1 grupu,
12. zdravstveni sadržaj unutar građevine javne i društvene namjene, pretežno zdravstvene – 1 mjesto na 30 m<sup>2</sup> GBP,
13. zdravstveni sadržaj unutar građevina drugih namjena- 2 mjesta po ordinaciji,
14. vjerski sadržaj – 1 mjesto na 10 sjedišta,
15. turizam- u skladu s uvjetima za kategorizaciju prema posebnim propisima.

Analizom i usporedbom odredaba Prostornog plana Grada Dugo Selo, i odredaba Detaljnog plana zone CENTAR Dugo Selo, a u odnosu na osiguranje parkirališnih mjesta, vidljiva je različitost u odredbi. Prostorni plan Grada Dugo Selo, u odredbama ima laganije uvjete za osiguranje parkirališnih mjesta, pa tako ono glasi : „ **Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje zgrade u javni, poslovni-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima. ( Normativi su istovjetni iz Odluke o detaljnom planu zone CENTAR).**

Potrebno je naglasiti da Prostorni plan Grada Dugo Selo, je plan višeg reda, i svi drugi planovi bi trebali biti sukladni planu višeg reda, uz izuzeća koja treba posebno izdvojiti i obrazložiti razloge zbog kojih se uvode drugačije odredbe. Mora se istaknuti da nije moguće pronaći prihvatljivo obrazloženje za unošenje takve strože odredbe u Detaljni plan zone CENTAR, pa tako nisu niti razumljivi razlozi za dvojako određivanje uvjeta za parkirna mjesta.

Naime, u Prostornom planu se ističe da to može biti... **ili izravno uz njegovu lokaciju...**“, a u Detaljnom planu zone CENTAR,... „**moraju se osigurati na građevinskoj čestici...**“

Dakle, odredba u Prostornom planu da to može biti „izravno uz njegovu lokaciju“ omogućuje gospodarskim subjektima da koriste i uređuju parkirališna mjesta za obavljanje svoje djelatnosti na susjednim / bližim katastarskim česticama, a što je u zoni CENTAR u pravilu i jedino rješenje, a istraživanje stvarnog stanja na samom terenu to i potvrđuje.

U odredbi detaljnog plana zone CENTAR, utvrđeno je da se parkirališna mjesta moraju osigurati na građevinskoj čestici, na kojoj je katastarski zabilježen objekt koji se koristi u svrhu obavljanja dopuštene djelatnosti. Ova odredba , kako je vidljivo iz priloženog istraživanja , se ne provodi , ona se različito primjenjuje na pojedine gospodarske subjekte, dakle kod jednih se traži striktno ispunjavanje , da parkirališna mjesta trebaju biti na

14. CITOS KEBAB- prilaz HPT ( nema parkirnog mjesta)
15. CAFE HAPPY DAY- prilaz HPT ( nema parkirnog mjesta)
16. Mjenjačnica- prilaz HPT ( nema parkirnog mjesta)
17. FINA , i ostali J. Zorića, J. Zorića 15 ( nema parkirnog mjesta)
18. Ljekarna J. Zorića 15 ( nema parkirnog mjesta)
19. Mjenjačnica , J. Zorića 15 ( nema parkirnog mjesta)
20. Trgovina, kruh pecivo. J. Zorića 15 ( nema parkirnog mjesta)
21. Optika JOJO, J. Zorića 24, ( nema parkirnog mjesta)
22. ULTRA LONIA, trgovina, J. Zorića 24 ( nema parkirnog mjesta)
23. DM trgovina. J. Zorića 14 ( nema parkirnog mjesta)
24. RONČEVIĆ tekstil, J. Zorića 12 ( nema parkirnog mjesta)
25. Mesnica PIVAC, J. Zorića 12 ( nema parkirnog mjesta)
26. Foto studio COLOR, J. Zorića 9 ( nema parkirnog mjesta)
27. SEN MARK A , J. Zorića 9 ( nema parkirnog mjesta)
28. BIPA trgovina, J. Zorića 8 ( nema parkirnog mjesta)
29. San Martin Cafe , Kolodvorska 2 ( na mjestu parkirališta izgrađena terasa, povećan broj mjesta u lokalu, nedostaje parkirališnih mjesta prema odluci- kako je izdana uporabna dozvola)
30. Cvjećarna , zlatarna – Kolodvorska 4 ( nema parkirališnih mjesta)
31. Pekarnica .- Kolodvorska 6 ( nema parkirališnih mjesta)
32. Željeznarija – Kolodvorska 1 ( Nema parkirališnih mjesta, izvršena prenamjena prostora, po kojim uvjetima izdana uporabna dozvola)
33. SPORT MAN trgovina odjeće, Kolodvorska 1 ( nema parkirališno mjesto, vršena prenamjena prostora, po kojim uvjetima izdana uporabna dozvola)
34. Stambena zgrada FALAČEC , Kolodvorska 10 b ( nema parkirališna mjesta na katastarskoj čestici, postavlja se pitanje kako je izdana uporabna dozvola)
35. Trgovina obuća, Kolodvorska 1 ( nema parkirališnih mjesta, vršena prenamjena prostora)
36. Cafe SOHO, Kolodvorska ul. ( nema parkirališnih mjesta na čestici, na mjestu parkirališta izgrađena terasa, povećan broj mjesta za goste, po kojoj osnovi izdana uporabna dozvola)
37. Trgovina MANA – tekstil, Kolodvorska 3 ( nema parkirališnih mjesta)
38. Slastičarnica, Kolodvorska ul. ( nema parkirališnih mjesta)
39. Zdravstvena ustanova BELJO , ul. M. Krleže. ( nema dovoljan broj parkirnih mjesta, kako je dobivena uporabna dozvola)

Iz gornjeg popisa djelatnosti koje se obavljaju u zahvatu plana zone CENTAR, vidljivo je da se odredbe plana vezano na parkirališna mjesta ne primjenjuju u postupku izdavanja odobrenja za početak obavljanja djelatnosti. Svakako da ovakvo stanje stvara pravnu nesigurnost tražitelja za obavljanje djelatnosti u zoni CENTAR, a u samom postupku odobrenja moguće su i ucjene službenih osoba koje rade na poslovima gospodarskih djelatnosti.

Postavlja se pitanje kako je moguće da tako veliki broj djelatnosti koje se obavljaju u zoni CENTAR Dugo Selo, ne ispunjava uvjete parkirnih mjesta, a dobili su odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dovoljan je to znak da treba nešto mijenjati, da treba stvoriti takve normative, koji budu opće prihvatljivi i provedivi u praksi, a ne da ovise o volji javnih službenika i namještenika.



građevnoj čestici, a drugima se izdaju odobrenja za obavljanje djelatnosti bez ispunjavanja takva uvjeta.

Svakako da ovakve odredbe iz Detaljnog plana zone CENTAR, onemogućuju razvoj gospodarskih djelatnosti na zahvatu plana, a posebno iz razloga što su u zoni CENTAR fokusirane djelatnosti usluga koje su od posebnog interesa za građanstvo.

Istraživanjem stanja u samoj zoni CENTAR, nepobitno je utvrđeno da sadašnji subjekti / vlasnici različitih djelatnosti ne udovoljavaju kriterijima navedenih u članku 19. Odluke, vezano na potreban broj parkirališnih mjesta. Ovdje valja naglasiti, da su svoje djelatnosti počeli obavljati u vrijeme primjene postojeće Odluke o detaljnom planu zone CENTAR Dugo Selo, ili su u vremenu primjene postojeće Odluke mijenjali prenamjenu djelatnosti odnosno vršili rekonstrukcije objekata, te povećavali površine radnog prostora. U svim takvim slučajevima, prema Odluci bilo je potrebno provesti postupak ishoda novih uvjeta za obavljanje djelatnosti sukladno Zakonu o gradnji.

Kako nadležna tijela, kod izdavanje dozvola za obavljanje djelatnosti ignoriraju provedbu takva postupka, a sve iz razloga nemogućnost ispunjavanja broja potrebnih parkirališnih mjesta tražioca, izdaju dozvole za obavljanje djelatnosti, protivno Odluke o detaljnom planu zone CENTAR, a što je svakako kao poticajni uzrok vrlo loši i pogrešni kriteriji za osiguranje parkirališnih mjesta po postojećoj Odluci.

Valja istaknuti, da u nekim od predmeta kod izdavanje uporabne dozvole kojom se utvrđuje ispunjavanje određenih uvjeta za građevine, sudjeluju i stručne službe grada Dugo Selo, pa ne može biti govora da grad kao institucija koja vodi plansku dokumentaciju nema o ovom problemu određena saznanja.

Radi obrazloženja ove tvrdnje, navest ćemo samo neke primjere i pokušati upozoriti u nekim slučajevima na činjenice koje se događaju:

1. Kafe bar u bivšoj zgradi Poljoprivredne zadruge „GORNJA POSAVINA“, (na mjestu parkirališta, izgrađena terasa, potrebna uporabna dozvola, te izvršena prenamjena djelatnosti- po kojim uvjetima izdana uporabna dozvola)
2. Poslovna banka SBERBANK, ul. J. Zorića ( izvršena rekonstrukcija i prenamjena djelatnosti- po kojim uvjetima izdana uporabna dozvola)
3. Dva lokala ( jedan brza prehrana i drugi kafić) prema ulazu HPT., ( prenamjena mijenjana unazad tri godine)
4. Svi lokali u vlasništvu ŠANTIĆ, ( mijenjaju namjenu, a postupak uporabne dozvole se ne provodi)
5. Kafić BRAVO, ul. J. Zorića ( na mjestu parkirališta izgrađena terasa, povećan broj mjesta za goste, po kojim uvjetima izdana uporabna dozvola)
6. Crkva u ul. J. Zorića, ( ne udovoljava normativima o broju parkirnih mjesta)
7. Frizerski salon J. Zorića 78 ( nema parkirnog mjesta)
8. TAKSI GRIL, J. Zorića 78 ( nema parkirnog mjesta)
9. Krojačka radnja J. Zorića 74 ( nema parkirnog mjesta)
10. Germania sortska kladionica, J. Zorića 74 ( nema parkirnog mjesta)
11. Kafe bar CARFIELD, J. Zorića 74 ( na mjestu parkirališta postavljena terasa, povećan broj mjesta za goste, po kojim uvjetima izdana uporabna dozvola)
12. TOP STARTER- akumulatori trgovina, J. Zorića 63 ( nema parkirnog mjesta)
13. Frizerski salon, J. Zorića 40 ( nema parkirnog mjesta)

Vežano na broj parkirališnih mjesta, predlažem da se Odluka Detaljnog plana uređenja zone CENTAR , naselja Dugo Selo, u članku 19. , stavak 1. , koji glasi:

„ Parkirališna ili garažna mjesta za potrebe stanovanja, odnosno djelatnosti na građevnoj čestici, čiji potrebni broj se određuje stavkom 4. ovog članka, moraju se osigurati na građevnoj čestici.“ **BRIŠE SE,**

Umjesto brisanog teksta stavi se tekst: „ Prilikom nove izgradnje bilo koje zgrade javnog, poslovno trgovačkog , stambenog ili proizvođačkog sadržaja na njegovoj lokaciji ( čestici) , obavezno je izgraditi potreban minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta na samoj čestici. Prilikom rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje zgrade u javni, stambeni poslovno- trgovački ili proizvođački sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) , obavezno je izgraditi za potrebe stanovanja minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta na samoj čestici, a za potrebe obavljanja poslovnih djelatnosti izgraditi na samoj čestici , ili osigurati na drugoj čestici u vlasništvu ili osigurati putem ugovornog najma od drugih vlasnika , minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta, u zahvatu granica Detaljnog plana uređenja zone CENTAR, prema slijedećim normativima“:

| Namjena sadržaja  | Jedinica                        | Broj parking mjesta   |
|---|---------------------------------|---|
| Stanovanje  | 1 stan                          | 1 ili 11 mjesta na 1000 m <sup>2</sup> GBP, primjenjuje se onaj onaj normativ koji daje veći broj |
| Administrativni   | 100 m <sup>2</sup> GBP površine | 1   |
| Trgovački   | 100 m <sup>2</sup> GBP površine | 1   |
| Robna kuća  | 30 m <sup>2</sup> GBP površine  | 1   |
| Industrija i skladišta  | 1 zaposlen                      | 0,2 ( min. 1)   |
| Servis , obrt   | 1 zaposlen                      | 0,2 ( min. 1)   |
| Ugostiteljstvo  | 100 m <sup>2</sup> GBP površine | 1   |
| Sportski tereni sa gledalištem, sportske dvorane s gledalištem, kino, koncertne i kazališne dvorane | 10 sjedala                      | 1   |
| Sportski tereni bez gledališta  | 250 m <sup>2</sup> površine     | 1   |
| Sportske dvorane bez gledališta   | 100 m <sup>2</sup> površine     | 1   |
| Škole, dječje ustanove  | 1 učionica- jedna grupa         | 1   |
| Zdravstveni sadržaj unutar građevina javne i dr. namj. pretežno zdravstvene                         | 30 GBP površine                 | 1   |
| Zdravstveni sadržaj unutar građevine drugih namjena   | po ordinaciji                   | 2   |
| Vjerski sadržaj   | 10 sjedišta                     | 1   |
| Turizam- u skladu s uvjetima za kategorizaciju prema posebnim propisima.                            |                                 |   |

U ovom Prijedlogu izmjena normativi, predlažu se izmjene, i to kod: administrativni sadržaja umjesto dosadašnjih 75 m<sup>2</sup> GBP, na 100 m<sup>2</sup> GBP, kod trgovačkih sadržaja sa dosadašnjih 50 m<sup>2</sup> GBP na 100 m<sup>2</sup> GBP, kod robnih kuća sa dosadašnjih 40 m<sup>2</sup> GBP na 30 m<sup>2</sup> GBP, kod industrije, skladišta, servisa i obrta, umjesto dosadašnjih 0,2 parkirna mjesta po jednom zaposlenom, da se doda minimum 1 mjesto, ugostiteljstvo da se umjesto 0,35 mjesta na jedno mjesto za goste, stavi 100 m<sup>2</sup> GBP površine jedno parkirno mjesto, kod sportskih terena s gledalištem da se umjesto dosadašnjih 10 sjedala, stavi 1 mjesto na 20 sjedišta,

Izmjenama odredaba tekstualnog dijela detaljnog plana zone CENTAR, u okviru ovog prijedloga, ali uzimajući u obzir druge prijedlog tijekom rasprave, stvorili bi se korektniji i transparentniji normativi, koji bi omogućili jednostavnije postupanje nadležnih dijela prilikom rješavanja zahtjeva. Također valja istaknuti, da ovako rigorozno/neprijemljive normative nemaju jedinice lokalne samouprave u našem okružju. Izmjenom odluke došlo bi do ujednačavanja prakse prema svim građanima i drugim subjektima javnog prava, omogućila bi se revitalizacija i obavljanje uslužnih i drugih djelatnosti u zoni CENTAR.

Usporedba radi, posebno je neobjašnjiv dosadašnji normativ za ugostiteljsku djelatnost, koji je utvrđen veličinom 0,35 mjesta na 1 mjesto za goste. Iz ovakva normativa proizlazi da u ugostiteljske objekta ulaze samo građani/vozači, a da nitko ne dolazi pješice, biciklom, motorom itd. Svakako da je ovdje vrlo rastezljivo, što to znači 1 mjesto za goste, da li su to sjedeća mjesta, mogu biti i stajaća, a mogu biti da se uopće ne ulazi u lokal već se usluga vrši putem prozorčića ili osobne dostave na kućnu adresu. Na kraju ugostitelji u okviru zahtjeva mogu upisati manji broj mjesta za goste, a tijekom vremena postaviti dodatne stolove i proširiti kapacitete, a sve bez odobrenja, obzirom da se to za sada posebno ne kontrolira.

Praksa u Zagrebu pokazuje sasvim drugačije primjere. Naime u samom centru grada Zagreba (trg Bana Jelačića i ul. Ilica) puni su raznih vrsta djelatnosti, koje se često mijenjaju u pojedinim lokalima, ali nigdje kod odobrenja za obavljanje djelatnosti ne navodi se faktor ograničenja parkirališnih mjesta. Smatram da grad Dugo Selo, treba promet u mirovanju riješiti, naplatom parkirališnih mjesta po satu parkiranja, izgradnjom dodatni parkirališta, izgradnjom javnih garaža i sl.

Svakako, može se postaviti pitanje, kako je moguće da se postojeći Detaljni plan zone CENTAR Dugo Selo se ne primjenjuje, koje su posljedice takvog ne provođenja plana, tko je za to odgovoran, i da li u tom i takvom provođenju ima korupcije, kriminalnih radnji, izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti i izdavanje uporabnih dozvola protivno postojećim zakonskim propisima.

Predlažem da se ovaj Prijedlog razmotri, pripremi i stavi na dnevni red Gradskog vijeća, ili da se u okviru postojećih prijedloga za izmjene i dopune Detaljnog plana zone CENTAR koje su već u dnevnom redu sjednice GV o njemu raspravlja, te da bude sastavni dio izmjena i dopuna.

Zvonko Novosel-Dolnjak

Ružica Šantić,

~~Osipa Zorića 31~~  
~~Dugo Selo 10370~~

f. Vukob

ZAJEDNIČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

|                 |  |          |  |
|-----------------|--|----------|--|
| 25-02-2020      |  | Dug. Jm. |  |
| 350-01/20-01/05 |  | 23/07    |  |
| Urednik         |  |          |  |
| 1-204           |  |          |  |

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1 u danom roku

#### PRIMJEDBE

#### NA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR DUGOG SELA

Ovim putem izjavljujem primjedbu na predložene izmjene detaljnog plana u odnosu na čest.kat.br. 301 i 302 u mojem vlasništvu.

Tražim da mi se vrati uvjete građenja iz prethodnih planova kada je markica gradnje bila u tumaču označena vodoravnim plavim linijama (izgradnja višestambene zgrade) odnosno da mi se omogući izgradnja višestambene zgrade u katnosti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, kao što je i u drugim sjeverno i zapadno od nas označenim česticama.

Napominjem da je ovakvim Vašim rješenjem opet zaobiđeno mišljenje, primjedbe i prijedlozi koji su istaknuti u našim ranijim obraćanjima Vama, što kao stanovnik Dugogo Sela od rođenja ne mogu shvatiti, budući se ovako spriječava napredak i uređenje samog Centra i po meni neselektivno i bez jasnih kriterija pristupa promjenama (čest.kat.br. 312/3, čest.kat.br. 294, ).

Mislim da je prilikom donošenja prijedloga uređenja trebalo detaljnije razmotriti ranije prijedloge i primjedbe i uzeti u obzir specifičnost lokacije na kojoj se nalazi nekretnina i manjak prostora u samom središtu mjesta.

-da nam se omogući izgradnja višestambene zgrade u katnosti podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje barem u obimu kakav je bio do sada.  
U Dugom Selu 25. veljače 2020.g.

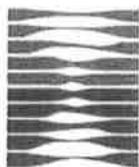
S poštovanjem,

Ružica Šantić

*Ružica Šantić*

Na znanje:

Gradonačelniku Dugogo Sela, g. Nenad Panian



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV "ZELINA-LONJA"

10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/1

KLASA: 350-02/20-01/0000069

URBROJ: 374-3108-1-20-1

Datum: 24.02.2020

Telefon: 01/27 53 772

Telefax: 01/27 53 772

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Prijava: 26-07-2020    |                  |
| Uredni broj: 374-20-38 | Čin, rok: 238/07 |
| Uredni broj: 374-20-38 | Matič. broj: 17  |

## GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno  
i stambeno gospodarstvo  
Josipa Zorića 1  
DUGO SELO

**Predmet: Javna rasprava**

**Prijedlog izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo**

**Veza: Vaša Klasa: 350-03/19-01/01**

**Ur.br: 238/07-06/01-20-34, od 10.02.2020.**

-Prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

Paralelno s izgradnjom retencije Martin Breg štekli su se uvjeti da se uredi i nizvodni dio potoka. Potok Martin Breg proteže se nizvodno od retencije u izgradnji, a svojim donjim dijelom proteže se istočno od parka grofa Draškovića.

Predlažemo da se grafički ucrtta lokacija potoka koja je sada u sklopu k.č.br.: 265 k.o. Dugo Selo I.

Ucrtani vodotok nam je potreban (u drugoj polovici 2019. godine dostavljeni su svi vodotoci u gradu Dugo Selo, pa i vodotok Martin Breg), kako bi mogli dobiti Lokacijsku dozvolu i legalno isti održavati i privesti funkciji, a sve po uvjetima zaštite prirode. Iste mjere navedene su u točki 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak.40. Prijedloga izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo.

S poštovanjem,

Voditelj Ispostave:  
Jakov Prgočet ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



074944148



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

|            |                |           |     |
|------------|----------------|-----------|-----|
| Priloga    | 26-02-2020     | Org. Jed. |     |
| Objavljeno | 30-03/19-01/01 | 238 07    |     |
| Urednik    | 318 20-09      | Pril.     | Vr. |

139  
f. Vinko

Digitalni signali  
i mreže

U Zagrebu, 20.02.2020

Ur. broj: 587490 ZS

Vaš znak: Klasa 350-03/19-01/01  
Urbroj 238/07-06/01-20-35

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Grad Dugo Selo

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i stambeno  
gospodarstvo

Josipa Zorića 1, p.p. 7  
10370 Dugo Selo

n/r gosp. Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo – zahtjevi za izradu plana**

Poštovani, – dostava podataka

U skladu s Vašim dopisom od 19.02.2020. u privitku Vam dostavljamo podatke koridorima mikrovalnih veza OIV-a na području grada Dugo Selo.

Molimo Vas da prilikom izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Dugo Selo prostorni plan dopunite prema dostavljenim podacima.

S poštovanjem,

Mihael Jancić, dipl. ing. el.  
Direktor Sektora za razvoj  
Odašiljači i veze d.o.o. radijskih i prijenosnih mreža

Privitci: -popis koridora mikrovalnih veza

Odašiljači i veze d.o.o. Ulica greda Vukovca 26/0 Zagreb HR 10000 Zagreb (Hrvatska) T: 01 595 1 619 6190 9985 oiv.hr

Ovisno o vrsti usluge i načinu plaćanja, iznosi 139 568 200,00 kuna i plaćeni su na ime: Odašiljači i veze d.o.o. (Miroslav Babić)  
Zagrebačka banka d.d. Brijuni, Josipa Jelačića 17 Zagreb IBAN HR93 23090001101582197 59901 CODE ZABA HR2X  
Privredna banka Zagreb d.d. Radnička črta 50 Zagreb IBAN HR30 23100091110067671 SIBIFT CODE 2320 HR2X  
Hrvatska poštanska banka d.d. Jurišićeva 4, Zagreb IBAN HR37 23990011130547957 BIC CODE HRRZHR2X

KLASA: 350-05/19-01/235  
URBROJ: 376-05-3-20-4  
Zagreb, 24. veljače 2020.

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Grad Dugo Selo  
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
komunalno i stambeno gospodarstvo  
Ulica Josipa Zorića 1  
10370 Dugo Selo

**Predmet: Grad Dugo Selo**  
IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „CENTAR” NASELJA DUGO SELO  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/19-01/01, URBROJ: 238/07-06/01-20-35 od 10. veljače 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „CENTAR” NASELJA DUGO SELO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „CENTAR” NASELJA DUGO SELO za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *P. od. Turošević*  
4 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Dela Tunić

Oib : 48240424758

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| PRILIKOM     | 27-02-2020      |
| STANJE       | 390-01/20-01/05 |
| POSREDOVANJE | 15-10-1         |

Grad Dugo Selo

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i stambeno  
gospodarstvo

Dugo Selo Josipa Zorića 1

*J. Vukob*  
*provesti i provesti  
mačim rješavanjem*

## PRIGOVOR

Protiv prijedloga za izmjenu i dopunu detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo koje se tiče povećanja izgradivosti katastarske čestice 610/2 Katastarska općina Dugo Selo I. Navedena katastarska čestica je susjedna čestici čestici 612/2 čija sam vlasnica.

Prema važećem detaljnom planu na čestici 610/2 je predviđena pretežito stambena izgradnja oznaka S veličina tlocrta cca 9x10 metara katnosti Po+P1+Pk da bi se sada na predmetnoj čestici tražila višestruko veća izgradivost odnosno povećanje tlocrtno više od 4 puta do dimenzija tlocrta cca 40 m1 x 12 m1 sa etažom više. Prilikom kupnje čestice 612/2 informirali smo se što je detaljnim planom moguće izgraditi na našoj čestici te na susjednim česticama. Mi smo imajući u vidu da je na susjednim česticama s lijeve i desne strane predviđena puno manja izgradivost nego na našoj čestici samonicijativno umanjili veličinu objekta tlocrtno i etažno jer nismo htjeli narušiti kvalitetan život susjeda na susjednim parcelama.

Nismo htjeli izgraditi toliko veliki objekt pored njihovih detaljnim planom i postojećim stanjem na terenu puno manjih građevina. Dakle htjeli smo da se naša građevina uklopi u susjedstvo. Naš smo objekt predvidjeli kao dvoetažni stan sa manjim poslovnim prostorom predviđen za zajednički obiteljski život sa mojim sinom.

Dakle nakon tog promišljanja i napravljenog projekta za koji smo predali zahtjev za izdavanjem građevinske dozvole koji je u završnoj fazi odobravanja i pisanja građevinske dozvole do nas dolazi obavijest da se na susjedno čestici traži višestruko povećanje izgradivosti o kojoj sam prije govorio. Dakle dolazimo do paradoksa da se sada događa obratna situacija gdje pored našeg manjeg objekta treba niknuti višekatnica gdje bi mi živjeli kao u svojevrsnom Big brotheru.

Da smo išli mi sa maksimalnom izgradivosti i da se zahtjev za povećanjem na susjednoj parceli odobri imali bi smo situaciju da imamo dvije višestambene građevine sa 4 nadzemne etaže od 40 m1 i 45 dužine jednu uz drugu sa samo tri metra udaljenosti svake zgrade od međe što bi predstavljalo svojevrsni tunel.

Smatramo takvo rješenje izuzetno nekvalitetnim, nepravednim jer smo mi već pred gotovim činom dobijanja građevinske dozvole a novonastalim okolnostima bi se u potpunosti promijenio čitav naš koncept planirane gradnje. Dakle ne možemo pristati na predložene promjene.

U nadi u pozitivan ishod našeg prigovora

Sa štovanjem

Dela Tunić

DELA TUNIĆ

U Dugom Selu  
27.02.2020





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO  
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
komunalno i stambeno gospodarstvo  
Josipa Zorića 1  
10 370 Dugo Selo

Klasa 700/20-17/19

DATUM: 21. veljače 2020.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-20-02

**PREDMET:** Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „CENTAR“ naselja Dugo Selo  
- očitovanje na javnu raspravu

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/19-01/01, Ur. broj: 238/07-06/01-20-35, zaprimljenog dana 19.02.2020. godine, po predmetu obavijesti o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjene i dopune DPU zone „Centar“, naselja Dugog Sela postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Dugog Sela i granice obuhvata predloženog DPU-a zone „Centar“ naselja Dugog Sela, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Centar“, naselja Dugog Sela i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg DPU zone „Centar“ naselja Dugog Sela, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPU Grada Ivanca (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi – Energetika) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata DPU zone „Centar“ naselja Dugog Sela nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata DPU zone „Centar“ naselja Dugog Sela ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema dodatnih traženja i uvjete na prijedlog donošenja Izmjene i dopune DPU zone „Centar“ naselja Dugog Sela prikazanog u postupku javnog uvida i javne rasprave.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. Jošku Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: [josko.moser@hops.hr](mailto:josko.moser@hops.hr).

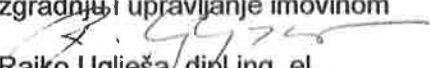
**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**“Elektra“ – Zagreb**  
**Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata DPU zone „Centar“ naselja Dugog Sela.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
 izgradnju i upravljanje imovinom

  
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

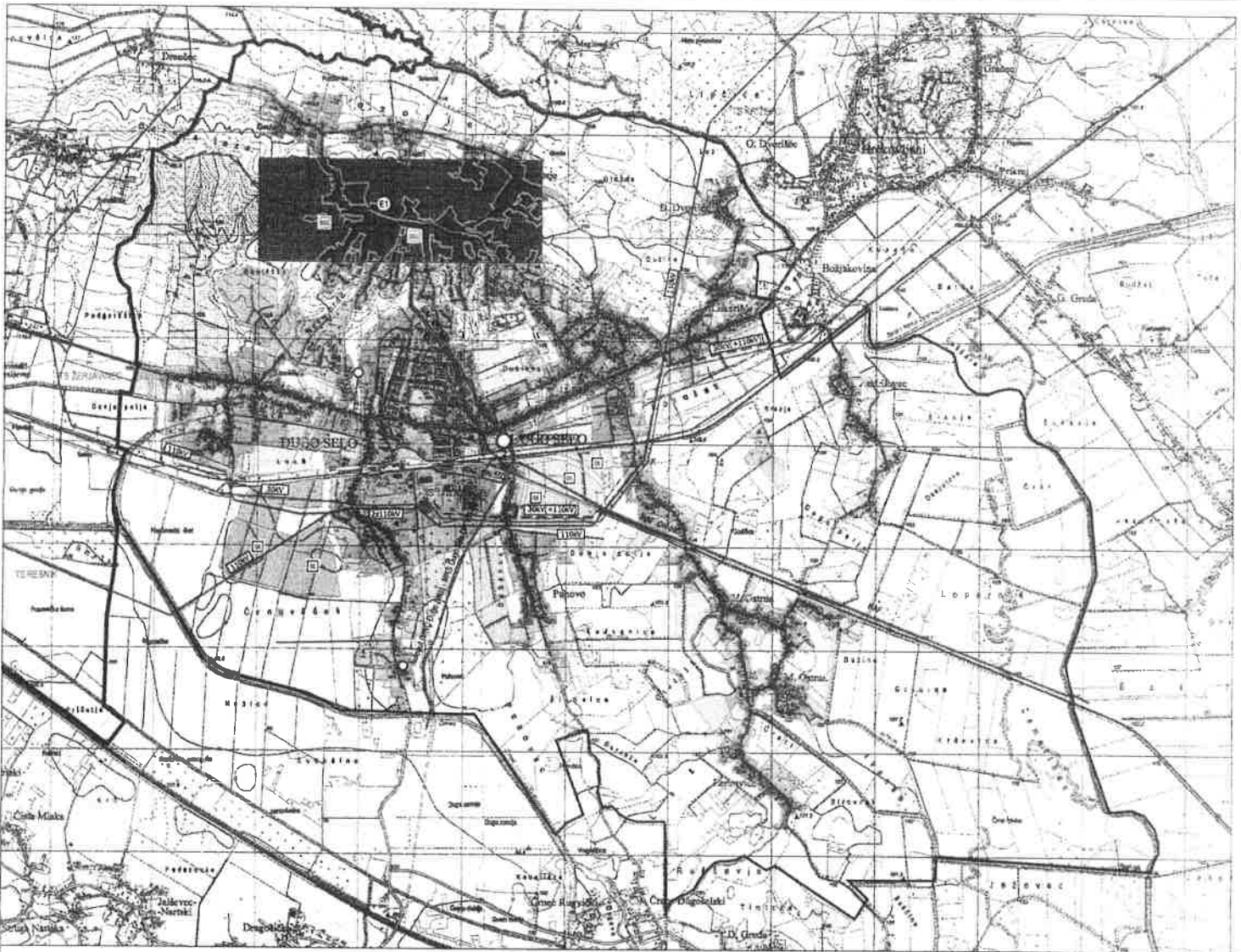


Prilog:

1. Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;
2. Izmjena i dopuna DPU zone „Centar“ naselja Dugo Selo, karta br. 2.2. Energetska i komunalna infrastrukturna mreža, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Služba za razvoj, Odjel za održivi razvoj (S. Cazin, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
6. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
7. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove
8. Arhiva



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA  
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- GRADSKA GRANICA

**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I POVRŠINA**

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE  
POVRŠINE IZVAN NASELJA

- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA  
(nafta i plin - E)

**INFRASTRUKTURNI SISTAVI I MREŽE**

ENERGETSKI SISTAV  
PROIZVODNJA I CJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA  
POSTOJEĆE / PLANIRANO

- SAŠIBNA STANICA - SS  
(elektroenergetski sistem i plin)
- MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
- REDUKCIJSKA STANICA
- NAFTOVOD
- MAGISTRALNI PLINOVOD
- LOKALNI PLINOVOD

ELEKTROENERGETIKA  
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA  
POSTOJEĆE / PLANIRANO

- TS 110/30/10(20) kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI  
POSTOJEĆE / PLANIRANO

- 110KV DALEKOVOD 110 kV
- 30KV DALEKOVOD 30 kV

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE  
POSTOJEĆE / PLANIRANO

- POSTROJENJA ZA KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH  
IZVORA ENERGIJE I KOGENERACIJE



MJ 1:25 000

|   |  |
|---|--|
| Šifra: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA<br>Grad: GRAD DUGO SELO<br>Kao prateći plan:   |  |
| <b>DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA</b><br><small>(Statistički planovi Grada Dugog Sela br. 524, 1356, 1458, 1604, 679, 8121 8123)</small>                       |  |
| Vrsta kartografskog prikaza: <b>INFRASTRUKTURNI SISTAVI I MREŽE<br/>ENERGETSKI SISTAVI</b>  |  |
| Broj kartografskog prikaza: 2.1.  | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25.000  |
| Osoba koja je napravila plan: OŠKA Građevnog vještačenja i inženjeringa<br>Šifra: 3115  | Osoba koja je napravila plan: OŠKA Građevnog vještačenja i inženjeringa<br>Šifra: 3115 |
| Javno odobrenje: Javni odobrenje  | Javna odobrenja: Javna odobrenja   |
| Planar odgovoran za provođenje javne rasprave: Dugoseljski zavod za provođenje javne rasprave   | Dugoseljski zavod za provođenje javne rasprave   |
| MARIJO VUKIĆ, dipl.ing.arh.   |  |
| Suglasnost na Plan sukladno Članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Statistički planovi br. 135133)<br>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Župan, KLASA: 350-02/15-033, URBROJ: 238/1-126-15-2 |  |
| Pramena koja je napravila plan: <b>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.<br/>ZAGREB, Brijunska Domany 4</b>   |  |
| Planar pravne osnove koja je napravila plan:  | Dugoseljski zavod  |
| DARDEN BELEC, dipl.ing.arh.   |  |
| Planar odgovornog vještačenja:  | Dugoseljski zavod  |
| DUNJA RIB-PLETES, dipl.ing.arh.   |  |
| Šifra: 3115 u izdvojeni Plan:<br>1. DUNJA RIB-PLETES, dipl.ing.arh.<br>2. LERMA MIŠANČIĆ, dipl.ing.arh.   |  |
| Planar Građevnog vještačenja Grada Dugog Sela:  | Prostorni planovi Grada Dugog Sela:  |
| ŽELJKO RANIČEK  |  |
| Statistički planovi Grada Dugog Sela i inženjeringa:  | Planar Gradskog vještačenja:   |



**IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA URBENIJA  
ZONE "CENTAR" NASELJA DUOD SELO**

- 1. ZONE ZA STAMBENI I PROMETNI PROMET
- 2. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 3. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 4. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 5. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 6. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 7. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 8. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 9. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 10. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 11. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 12. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 13. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 14. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 15. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 16. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 17. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 18. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 19. ZONE ZA PROMETNI PROMET
- 20. ZONE ZA PROMETNI PROMET

**OPREMLJENJE I OBRATNE VEŠTAČENJE**

1. Opremljenje i obratne veštacenje

2. Opremljenje i obratne veštacenje

3. Opremljenje i obratne veštacenje

4. Opremljenje i obratne veštacenje

5. Opremljenje i obratne veštacenje

6. Opremljenje i obratne veštacenje

7. Opremljenje i obratne veštacenje

8. Opremljenje i obratne veštacenje

9. Opremljenje i obratne veštacenje

10. Opremljenje i obratne veštacenje

11. Opremljenje i obratne veštacenje

12. Opremljenje i obratne veštacenje

13. Opremljenje i obratne veštacenje

14. Opremljenje i obratne veštacenje

15. Opremljenje i obratne veštacenje

16. Opremljenje i obratne veštacenje

17. Opremljenje i obratne veštacenje

18. Opremljenje i obratne veštacenje

19. Opremljenje i obratne veštacenje

20. Opremljenje i obratne veštacenje

| ZAKONODAVNA IZJAVA |  |
|--------------------|--|
| 1.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 2.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 3.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 4.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 5.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 6.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 7.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 8.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 9.                 | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 10.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 11.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 12.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 13.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 14.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 15.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 16.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 17.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 18.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 19.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |
| 20.                | Projektant: <b>IZVODNA IZ ODRŽANJA</b> |



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB



28-02-2020

KLASA: 350-02/20-01/37  
URBROJ: 511-01-363-20-2  
Zagreb, 26. veljače 2020.

Grad Dugo Selo  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i stambeno  
gospodarstvo  
Josipa Zorića 1  
10 370 Dugo Selo

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone "Centar" naselja Dugo Selo, mišljenje - dostavlja se**

**Veza: Vaša Posebna obavijest o javnoj raspravi, Klasa: 350-03/19-01/01,  
Urbroj: 238/07-06/01-20-35, od 10. veljače 2020. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave, sukladno vašoj Posebnoj obavijesti o javnoj raspravi, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugog Sela.

Budući da su stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15. i 118/18.), od 1. kolovoza 2015. godine prestali važiti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, broj 2/91.),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, broj 53/91.),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, broj 45/84.) i
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, broj 98/01.); skloništa više nije potrebno planirati, projektirati i graditi.

Stoga predlažemo da se u članku 36. Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Centar“ naselja Dugo Selo briše 2. stavak (pasus o skloništima) a umjesto brisanog teksta za provođenje mjere sklanjanja građana planira korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.



Državna uprava za zaštitu i spašavanje ukinuta je člankom 2., a poslove civilne zaštite preuzelo je Ministarstvo unutarnjih poslova, člankom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 116/18.).

U Ministarstvu unutarnjih poslova ustrojeno je Ravnateljstvo civilne zaštite čiji su poslovi propisani člankom 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 85/15. i 118/18.) i člancima od 118.a do 118.co Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj 70/12., 140/13., 50/14., 32/15., 11/17., 129/17., 5/18., 66/18., 109/18., 24/19. i 79/19.).

Poslovi Područnog ureda civilne zaštite Zagreb Ravnateljstva civilne zaštite propisani su člancima od 118.bv do 118.ch, a poslovi Službe za prevenciju i pripravnost Područnog ureda civilne zaštite Zagreb člankom 118.ce navedene Uredbe.

Budući da Služba za prevenciju i pripravnost po navedenom članku, između ostalog, „priprema mišljenja na prostorne planove jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave“, potrebno je uskladiti Popis javnopravnih tijela kojima se dostavljaju posebne obavijesti o javnoj raspravi, pozivi za dostavu zahtjeva za izradu prostornih planova, pozivi za dostavu mišljenja na prijedloge prostornih planova i druga pismena iz područja prostornog uređenja na rednom broju 4 tako da naziv i adresa javnopravnog tijela, umjesto: Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109, glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10 000 Zagreb.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:

Grad Dugo Selo, Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo,  
Ulica Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, preporučenom pošiljkom  
- pismohrana, ovdje

DUBRAVKA HOFMAN k.č.br. 593 k.o. Dugo Selo

28-02-2020

|                 |        |
|-----------------|--------|
| 350-01/20-01/06 | 238/07 |
| A-20-1          |        |

POVIJERENSTVU ZA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE „CENTAR“ NASELJA DUGO SELO

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

10370 DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

Predmet: Žalba na prijedlog IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE „CENTAR“ NASELJA DUGO SELO

Poštovani

Na raspravi ovaj tjedan potvrdili smo da želimo da se na sjevernoj međi naše parcele 593 izgradi dvosmjerna prometnica i nogostup te detaljno objasnili razloge za neprihvatanje izgradnje parkirališta na našoj parceli tj. južno od nove prometnice.

U prilogu vam dostavljamo kopije svih naših žalbi (uvijek sa objašnjenjem) i vaših odbijenica od 1996 do 2016 tj. Zadnjih 20 godina.

Stoga smo došli na raspravu jer je na dokumentu IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE „CENTAR“ NASELJA DUGO SELO od veljače 2020 pisalo Prijedlog.

Napominjemo da je sada krajnji rok da se usaglasi plan sa nama koji smo stoljetni vlasnici parcela, obzirom da je na parceli 588 i 589/2 izgradnja višestambenog objekta u završnoj fazi sa najavom useljenja u lipnju 2020. Također investitor najavljuje vrlo brzi početak gradnje novog višestambenog objekta na parcelama 590 i 595/2.

Prema navedenom dokumentu IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE „CENTAR“ NASELJA DUGO SELO u kartografskom prikazu 3. nacrtana je ugradnja plinske, vodovodne, odvodnje, kabelske instalacije za što treba dati vremena raznim komunalnim tvrtkama da izrade projekte i izvrše radove.

**Smatramo da je krajnji trenutak da nas konačno pozovete na razgovor u prisustvu projekatanta, da se konačno usaglasimo i čujemo vaše stavove i prijedloge.**

**Naš prijedlog je dvadestak puta napisan i ignorantski odbijen bez i jednog sastanka i argumentiranog razgovora.**

S poštovanjem

*Dubravka Hofman rođ. Belčić*

Dubravka Hofman rođ. Belčić

Prilozi:

Dubravka Hofman, žalba na prijedlog DUP Centar, 2016, 2013, 2010, 2007, 2006, 2006, 2005, 2003, 1999, 1996

Grad Dugo Selo odgovor na žalbu, 2016, 2013, 2011, 2011, 2008



2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i  
stambeno gospodarstvo

KLASA: 350-02/16-01/3  
URBROJ: 238/07-06/1-16-2

Dugo Selo, 20.05.2016.

**DUBRAVKA HOFMAN**

~~DUGO SELO~~  
~~Ulica J. Zorića 39~~

**Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo  
- Obavijest sudionicima javne rasprave i vlasnicima nekretnina - dostavlja se**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) obavještavamo Vas da je Vaša primjedba za izmjenu Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo u tablici evidentirana pod brojem 4. *COBIŽENO*

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam izvod iz tablice, koji se odnosi na Vaš prijedlog – primjedbu.

Sa poštovanjem,

PROČELNIK

  
Marijo Vinko, dipl.ing.arh.  


GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, fax: 2753 244, [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr)  
žiro račun: 2360000-1810100008 IBAN: HR7023600001810100008



|  |                              |    |
|--|------------------------------|----|
| 4.   | Dubravka Hofman, nema adrese | NE |
| <p>Ne prihvaća predloženu javnu prometnicu preko k.č.br. 592, 593, 594/2, 598/2 i 599/3 k.o. Dugo Selo I u planiranoj širini. U grafičkom prilogu se predlaže drugačije rješenje, širine 6 m za cestu i 1,5 m za nogostup na predmetnom zemljištu.</p>   |                              |    |
| <p>Zahtjev se ne prihvaća. S obzirom na to da se planira postupna rekonstrukcija centra Dugog Sela i povećanje njegove atraktivnosti, na ovoj poziciji gradnjom višestambenih građevina oko nove ulice, s pripadajućim poslovnim i uslužnim prostorima koji po svojoj prirodi traže javni parking, položaj te nove ulice u takvom centru traži pristojni, gradski standard novih prometnica.</p> |                              |    |

|   |                             |            |
|---|-----------------------------|------------|
| 5.  | Slavica Bobinac, [REDACTED] | DJELOMIČNO |
| <p>Predlaže se formiranje građevne čestice za kuću na adresi J. Zorića 5/1 prema grafičkom prilogu, tako da na njoj bude moguća gradnja višestambene građevine te da se označi prostor za kolni pristup.</p>  |                             |            |
| <p>Zahtjev se djelomično prihvaća. Tražena površina građevne čestice se modificira s obzirom na položaj postojećih građevina na k.č.br. 560 k.o. Dugo Selo I te činjenicu izdane građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine bivšeg doma zdravlja unutar postojeće k.č.br. 562/2.</p>   |                             |            |
| <p>Minimalna građevna čestica za višestambenu građevinu (600 m<sup>2</sup>) spomenuta u zahtjevu jest propisana PPUG-om Dugog Sela, no nije takva propisana važećim DPU-om Centar. Pa se stoga, s obzirom na odredbu članka 8. i PPUG-a, prema kojoj važeći DPU-i predstavljaju iznimku unutar PPUG-a i pri njihovim se izmjenama i dopunama uvjeti gradnje određuju unutar okvira koji su tim planovima određeni, preuzima minimalna građevna čestica od 400 m<sup>2</sup>, određena u članku 9. stavku (5) važećeg DPU-a.</p> |                             |            |

|   |  |    |
|---|--|----|
| 6.  | Marica Dubenik, [REDACTED]<br>Stjepan Dubenik, [REDACTED]<br>Ana Zarić, [REDACTED] | NE |
| <p>Ne prihvaćaju predloženu javnu prometnicu preko k.č.br. 594/2, 598/2 i 599/3 k.o. Dugo Selo I.</p>   |  |    |
| <p>Zahtjev se ne prihvaća. S obzirom na to da se planira postupna rekonstrukcija centra Dugog Sela i povećanje njegove atraktivnosti, na ovoj poziciji gradnjom višestambenih građevina oko nove ulice, s pripadajućim poslovnim i uslužnim prostorima koji po svojoj prirodi traže javni parking, nužna je gradnja nove ulice u takvom centru i to pristojnog, gradskog standarda.</p> |  |    |

|   |                            |    |
|---|----------------------------|----|
| 7.  | Dario Pavlović, [REDACTED] | DA |
| <p>Predlaže se drugačija parcelacija na k.č.br. 966 k.o. Dugo Selo II, radi kupnje i pripajanja dijela te čestice k.č.br. 968/2, prema predloženom u grafičkom prilogu.</p> |                            |    |
| <p>Zahtjev se prihvaća.</p>   |                            |    |

|   |                               |            |
|---|-------------------------------|------------|
| 8.  | Vela plaža d.o.o., [REDACTED] | DJELOMIČNO |
| <p>1. Traži se jasno određivanje je li u M2 moguća gradnja gospodarske građevine uslužne namjene.</p>   |                               |            |
| <p>2. U čl. 18. (3) 4., dodati mogućnost zadovoljenja 50% potreba za parkirnim mjestima na javnim površinama, jednako kao u točki 2. istog stavka.</p>  |                               |            |
| <p>3. U čl. 18. (3) 4., jasno naglasiti o kojoj se "središnjoj zoni" radi.</p>  |                               |            |
| <p>4. Pojasniti situacije kada se odnose na kategoriju rekonstrukcije naznačene na kartografskom prikazu Uvjeti gradnje, a kada općenito na rekonstrukciju postojećih građevina.</p>  |                               |            |
| <p>1. Nije potrebno. U članku 8. točki 4. podtočki II. je jasno određena mogućnost gradnje gospodarskih građevina unutar namjene M2. U članku 10. stavku (1) je jasno navedeno da su gospodarske građevine prvenstveno namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti (bez ograničavanja, osim uvjeta da ne smiju ometati stanovanje -</p> |                               |            |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Primljeno     | 08. 02. 2016 |
| Klasifikacija |              |
| Uredbeni broj |              |

DUBRAVKA HOFMAN k.č.br 593 k.o.Dugo Selo

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO**

POVJERENSTVU ZA IZMJENE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJE ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

**10370 DUGO SELO**  
Josipa Zorića 1

Predmet: Žalba na prijedlog DUP-a Centar

Poštovani

Na raspravi prošli tjedan potvrdili smo da želimo da se na sjevernoj međi naših parcela izgradi dvosmjerna prometnica i nogostup te detaljno objasnili razloge za neprihvatanje izgradnje parkirališta na našim parcelama tj južno od nove prometnice i nogostupa.

Sa tim korigiramo našu izjavu koju smo više puta dosada ponavljali da pristajem na ustupanje do 5 m svoje parcele za izgradnju nogostupa širine 2m kao i 3 metra za polovinu ceste..

Smatram da je naš novi prijedlog korektan jer sad za novu cestu mi dajemo zemljište a vlasnici sjevernih parcela tj. iznad ceste trebaju dati prostor za izgradnju vertikalnih parkirnih mjesta..

Napominjemo da se rub sjevernog dijela nove ceste treba poklapati sa međom naših parcela tj. spremni smo vam ustupiti 6m za cestu i 1.5m za nogostup. Ukupno od međe maksimum 7.5m.

Rub izgrađene trafostanice je udaljen više od 1m od međe parcele tj dovoljno za nogostup sa sjeverne strane nove ulice.

U privitku se nalazi gruba skica našeg prijedloga.

Dugo Selo, 06.02.2016.

S poštovanjem,

Dubravka Hofman rođ. Belčić

*Dubravka Hofman*

2013



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i  
stambeno gospodarstvo

KLASA: 350-02/13-01/31  
URBROJ: 238/07-06/1-05-13-2

Dugo Selo, 27.11.2013.

**Gđa. DUBRAVKA HOFMAN**

~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo - Obavijest sudionicima javne rasprave i vlasnicima nekretnina - dostavlja se**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) obavještavamo Vas da je Vaša primjedba za Izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo u tablici "OBRADA ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA I PRIMJEDBI S ODGOVORIMA" evidentirana pod brojem

**7. ODBIJENO**


Upravitku ovog dopisa dostvaljamo Vam navedenu Tablicu.

Sa poštovanjem,

PROČELNIK

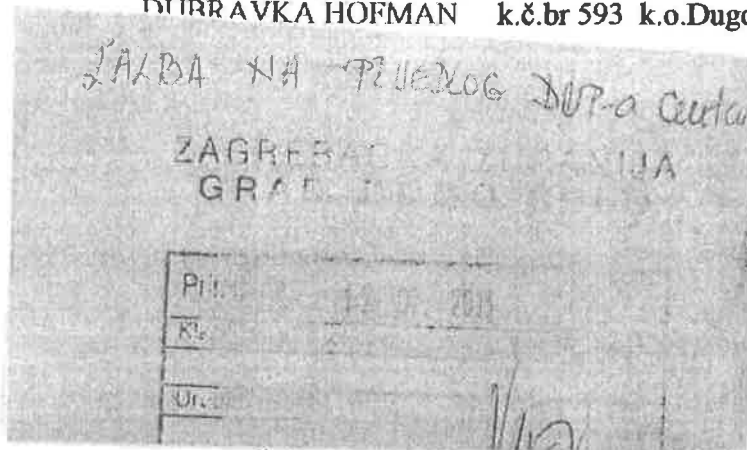
  
Marijo Vinko, dipl.ing.arh.



|    |   |             |  |  |                             |
|----|---|-------------|--|--|-----------------------------|
| 7. | Dubravka Hofman,<br>Dugo Selo   | 12.07.2013. | <p>Zahrijev za ukidanjem parkirnih mjesta u sklopu planirane ulice te planiranjem nogostupa s te strane. Predlaže se i planiranje prometnice dijelom preko parcela sjeverno od k.č. 593.</p> <p>Zahrijev za prihvaćanjem parcelacije na k.č. 593 na način:<br/>- k.č. 593/1 od Ulice Josipa Zorića do 85 m,<br/>- k.č. 593/2 od 85 m do kraja vrta.</p>  | <p>Planiranje prometnice i njenog spoja na Ul. Marije J. Zagorke, neovisno o strukturi njenog koridora, zauzima sjeverni dio predmetne parcele. Ukidanje planiranog parkinga i sužavanje koridora bi uzrokovalo deformacije prometnice koje nisu prihvatljive. Slijepi završetak ulice, za planirani kapacitet izgradnje također nije kvalitetno prometno rješenje. Parcela sjeverno od k.č. 593 nije predmet izmjena i dopuna, kao ni parcela postojeće trafostanice, tako da predložena rješenja nije moguće uvažiti. U podlogama za izradu Izmjena DPU-a je postojeća k.č. 593 i nismo u mogućnosti mijenjati tu podlogu.</p> | PRIMJEDBA SE<br>NE PRIHVAĆA |
| 8. | Vladimir Funtek,<br> | 12.7.2013.  | <p>A/Primjedba na plan kojom se ne prihvaća ponuđeno rješenje na k.č. 586/1 k.o. Dugo Selo. Vlasnik predlaže 3. potencijalna rješenja za predmetnu česticu: 1. Zahrijev za ukidanjem planirane prometnice koja prelazi dijelom čestice. 2. U slučaju gradnje ulice predlaže se smanjivanje profila ulice sa 16,5, na 10,5 metara, izmicanje ulice prema sjeveru, kako bi jednako prelazila preko k.č. 586/1 i okolnih čestica, otkup zemljišta po tržišnoj cijeni, te realizacija ulice u dogledno vrijeme, a ne u dalekoj budućnosti. 3. Vlasnik prihvaća prijedlog gradnje prometnice pod uvjetima da grad Dugo Selo otkupi zemljište po tržišnoj cijeni ili</p> | <p>Predmetna prometnica je u prijedlogu plana širine od 13 do 20 m i planirana je u skladu s potrebama i kapacitetom planirane izgradnje. Deformiranje profila prometnice radi zadržavanja postojeće parcelacije nije opravdano. Otkup zemljišta za gradnju prometnice i vrijeme realizacije Plana nisu predmet ove procedure.</p>   | PRIMJEDBA SE<br>NE PRIHVAĆA |

2013

DUBRAVKA HOFMAN k.č.br 593 k.o.Dugo Selo



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

OPĆINSTVU ZA IZMJENE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJE ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

10370 DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

Predmet: Žalba na prijedlog DUP-a Centar

Poštovani

Na raspravi prošli tjedan detaljno smo objasnili razloge za neprihvatanje izgradnje parkirališta na sjevernom dijelu naše parcele.

Kao i više puta do sada ponavljam da pristajem na ustupanje do 5 m svoje parcele za izgradnju nogostupa širine 2m kao i 3 metra za polovinu ceste ali ne prihvaćam 5 m za parkiralište.

Smatram da je ovo korektan prijedlog jer za novu cestu pola dajemo mi vlasnici južnih parcela a pola trebaju dati vlasnici sjevernih parcela. Obzirom na udaljenost objekta oni mogu prihvatiti i izgradnju parkirnih mjesta na svojoj strani nove prometnice.

#### ALTERNATIVNO

Ukoliko je TS pokraj POS-ove zgrade smetnja novo planirana ulica se ne mora otvoriti prema ul. Marije Jurić Zagorke već završiti kao i na strani prema rukometnom igralištu, tj slijepo.

Na taj način bi bio omogućen pristup do svih planiranih zgrada a ulaz i izlaz bi bio na Domjanićevoj ulici.

I u tom slučaju pristajem na ustupanje do ukupno 5 m svoje parcele za nogostup i pola ceste a ostalo se treba graditi na kraju južnih parcela.

Prednost ovog je što ta cesta više nije prometno opterećena. Naravno trebate riješiti promet u Domjanićevoj ulici.

Također molim da prihvatite parcelaciju našeg zemljišta k.č.br. 593 i to  
k.č.br. 593/1 od ulice Josipa Zorića 39 do 85 m  
k.č.br. 593/2 od 85 m do kraja vrta.

Dugo Selo, 11.07.2013.

S poštovanjem,

Dubravka Hofman rođ. Belčić

U prilogu kopije naših dopisa i prijedloga od 1996 do 2010 kao što je moj suprug i obećao arhitektici kao i kopija lokacijske dozvole za TS od 25.02.2010 (koju su svi susjedi odbacili-piše u tekstu dozvole) a sama zgrada POS je bila značajno ranije izgrađena od datuma lokacijske dozvole

2011



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/11-06/26

URBROJ: 238/07-01-04/02-11-1

Dugo Selo, 07. lipnja 2011. god.

## VLASNICIMA NEKRETNINA

- svima -

### PREDMET Formiranje nove ulice u k.o. Dugo Selo I, - poziv.

Prostorno - planskom dokumentacijom Grada Dugog Sela, predviđeno je formiranje nove ulice u k.o. Dugo Selo I, južno od zgrade „POS-a“.

Ulica bi se formirala na dijelovima sljedećih zemljišno - knjižnih čestica:

- 599/3, k.o. Dugo Selo I, vlasništvo Dubenik Barice i Dubenik Marice, [redacted]
- 598/2 i 598/4, k.o. Dugo Selo I, vlasništvo Dubenik Stjepana, [redacted]
- 593, k.o. Dugo Selo I, vlasništvo Hofman Dubravke, iz [redacted]
- 592, k.o. Dugo Selo I, vlasništvo Arko - Gorski Silvije, iz [redacted]
- 596, k.o. Dugo Selo I, vlasništvo Dubenik Željka, iz [redacted]
- 590, k.o. Dugo Selo I, vlasništvo Zgurić Marijane, [redacted]
- 588, k.o. Dugo Selo I, vlasništvo Mihir Ljubice iz [redacted]

Ovim putem, pozivamo Vas, dana 14. lipnja (utorak) 2011. godine, u 09,00 sati, u zgradu Gradske uprave Grada Dugog Sela, Josipa Zorića 1, soba broj 35 (Mala vijećnica), radi sporazumnog rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, na gore navedenim česticama, kojih ste vi vlasnici.

Sve eventualno dodatne obavijesti možete dobiti putem telefona: 01/2753-706.

S poštovanjem,



Gradonačelnik

Vlado Kruhak, dipl.ing.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO, p.p. 7

Gradonačelnik: tel. 01/ 275 37 05, fax 275 32 44, e-mail: [gradonacelnik@dugoselo.hr](mailto:gradonacelnik@dugoselo.hr); Tajništvo: tel. 01/ 275 37 06,

e-mail: [tajnistvo@dugoselo.hr](mailto:tajnistvo@dugoselo.hr); Upravni odjel za gospodarstvo i financije: e-mail: [gospodarstvo@dugoselo.hr](mailto:gospodarstvo@dugoselo.hr);

Računovodstvo: tel. 01/ 275 37 10, e-mail: [racunovodstvo@dugoselo.hr](mailto:racunovodstvo@dugoselo.hr); Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo: e-mail: [komunalno@dugoselo.hr](mailto:komunalno@dugoselo.hr), [urbanizam@dugoselo.hr](mailto:urbanizam@dugoselo.hr);

Upravni odjel za društvene djelatnosti: tel. 01/ 275 37 65, e-mail: [drustvene-djelatnosti@dugoselo.hr](mailto:drustvene-djelatnosti@dugoselo.hr); e-mail: [imovinsko@dugoselo.hr](mailto:imovinsko@dugoselo.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

2011

pos ?

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, komunalno i  
stambeno gospodarstvo

KLASA: 350-02/10-01/08  
URBROJ: 238/07-06/1-11-2

Dugo Selo, 19.01.2011.

**DUBRAVKA HOFMAN**



**Predmet: Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo – izmjene i dopune**  
**- Obavijest sudionicima javne rasprave i vlasnicima nekretnina**  
**- dostavlja se**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07. i 38/09.) obavještavamo Vas da je Vaša primjedba za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja zone "CENTAR" naselja Dugo Selo u tablici "ZAHTJEVI I PRIMJEDBE ZA IZMJENU I DOPUNU DETALJNOG PLANA, UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO" evidentirana pod brojem 51. -- ODBAJENNO

Dostavljamo Vam izvod iz tablice "ZAHTJEVI I PRIMJEDBE ZA IZMJENU I DOPUNU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO", koji se odnosi na Vaš prijedlog – primjedbu.

Sa poštovanjem,

PROČELNIK  
*Goran Bučević*  
Goran Bučević, dipl.ing.arh.



GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO, p.p. 7  
Gradonačelnik: tel. 01/ 275 37 05, fax 275 32 44, e-mail: [gradonacelnik@dugoselo.hr](mailto:gradonacelnik@dugoselo.hr) ; Tajništvo: tel. 01/ 275 37 06,  
e-mail: [tajnistvo@dugoselo.hr](mailto:tajnistvo@dugoselo.hr) ; Upravni odjel za gospodarstvo i financije: e-mail: [gospodarstvo@dugoselo.hr](mailto:gospodarstvo@dugoselo.hr) ;  
Računovodstvo: tel. 01/ 275 37 10, e-mail: [racunovodstvo@dugoselo.hr](mailto:racunovodstvo@dugoselo.hr) ; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
komunalno i stambeno gospodarstvo: e-mail: [komunalno@dugoselo.hr](mailto:komunalno@dugoselo.hr), [urbanizam@dugoselo.hr](mailto:urbanizam@dugoselo.hr) ;  
Upravni odjel za društvene djelatnosti: tel. 01/ 275 37 65, e-mail: [društvene-djelatnosti@dugoselo.hr](mailto:društvene-djelatnosti@dugoselo.hr) ; e-mail: [imovinsko@dugoselo.hr](mailto:imovinsko@dugoselo.hr)

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO - Izmjene i dopune  
Konačni prijedlog – Knjiga 2

| Red. broj | Podnositelj primjedbe | K.č. K.o.             | Vaša KLASA/<br>Naš UR. BROJ | Primjedba  | Stručno mišljenje izrađivača plana   |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|--|--|
| 51.       | Dubravka Hofman       | 593<br>Dugo Selo I.   | 350-02/10-01/08             | Ne prihvaća izgradnju parkirališta na sjevernom dijelu svoje čestice. Traži preparcelaciju k.č. 593.   | Ne prihvaća se. Obzirom da je zgrada POS-a na k.č. 597 izvedena na temelju važećih akata za gradnju, izdanih na temelju važećeg DPU Centar, njena parcelacija se ne može izmijeniti ovim Izmjenama i dopunama. Posljedično tom ni trasa planirane prometnice ne može se mijenjati, jer je vezana na parcelaciju zgrade POS-a.<br>Preparcelacija k.č. 593 može se vršiti isključivo nakon izrade i na temelju akata iz čl. 119., a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.           |
| 52.       | Peggy promet d.o.o.   | 641/1<br>Dugo Selo I. | 350-02/10-01/09             | <p>a) Predmetnim prijedlogom nisu na odgovarajući način riješene granice k.č. 641/1, k.o. Dugo Selo I, a na kojoj je sagrađen objekt. Nije na odgovarajući način riješen ni pristup.</p> <p>b) K.č. je bila predmet zahtjeva za izdavanje tabularne isprave od Grada Dugog Sela, a u kojem je postupku sa Gradom Dugo Selo postignut sporazum o dijelu čestice koji objektu sukladno zakonskim odredbama pripada, te o upisu vlasništva na tom dijelu čestice 641/1 na vlasnice objekta. Na grafičkom dijelu plana nije jasno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gdje se nalazi i kojim je smjerom izvučena sjeverna granica čestice, a koja je bila određena i pokazana na licu mjesta dana 10.07.2008.; posebno je nejasna ravna linija koja se nalazi ispod same međe, te podnositelj primjedbe ovime ističe da sjeverna međa čestice treba biti uctana od sjeveroistočnog kuta k.č. 643 k.o. Dugo Selo I. prema istočnom rubu čestice 641/1 zakrivljenom linijom kako je to i uctano na grafičkom dijelu iznad sporne ravne linije;</li> <li>- južni rub čestice je ostao nejasan jer je sukladno sporazumu s Gradom Dugim Selom k.č. 641/1 trebao biti pripojen dio čestice 644/3 k.o. Dugo Selo I, a koji se dio nalazi ispod čestice 641/1, uz naknadu. Na grafičkom dijelu nije vidljivo da je to provedeno.</li> </ul> | <p>Prihvaća se.<br/>Korekcija će se moći eventualno uctati nakon dostavljene skice ili geodetske podloge i sporazuma na temelju kojeg je skica izrađena.<br/>Iz zahtjeva nije jasno što se traži:<br/>k.č.641/1 se ne nalazi na mjestu objekta Peggy promet.<br/>Prihvaća se korekcija da se objedine čestice k.č. 644/1 644/3 u jednu građevnu česticu. Napominjemo da je granica katastarske čestice između k.č 644/1 i 645/1 ravna linija, a ne zakrivljena kao što se navodi u zahtjevu.</p> |



2010

DUBRAVKA HOFMAN k.č.br 593 k.o.Dugo Selo

L. n. r.

134

29 -01- 2010

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

POVJERENSTVU ZA IZMJENE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJE ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

10370 DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

Predmet: Žalba na prijedlog DUP-a Centar

Poštovani

Na raspravi prošli tjedan detaljno smo objasnili razloge za neprihvatanje izgradnje parkirališta na sjevernom dijelu naše parcele.

Kao i više puta do sada ponavljam da pristajem na ustupanje do 5 m svoje parcele za izgradnju nogostupa širine 2m kao i 3 metra za polovinu ceste ali ne prihvaćam 5 m za parkiralište.

Smatram da je ovo korektan prijedlog jer za novu cestu pola dajemo mi vlasnici južnih parcela a pola trebaju dati vlasnici sjevernih parcela. Obzirom na udaljenost objekta oni mogu prihvatiti i izgradnju parkirnih mjesta na svojoj strani nove prometnice.

Također molim da prihvatite parcelaciju našeg zemljišta k.č.br. 593 i to k.č.br. 593/1 od ulice Josipa Zorića 39 do 85 m k.č.br. 593/2 od 85 m do kraja vrta.

Dugo Selo, 29.02.2010.

S poštovanjem,

Dubravka Hofman rođ. Belčić

2008



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Dugo Selo

Dugo Selo, Josipa Zorića 1

KLASA: 350-02/08-02/1785

URBROJ: 238/1-18-03-08-2

Dugo Selo, 05.09.2008.

**DUBRAVKA HOFMAN**

Predmet: Obavijest o podacima iz prostorno planske dokumentacije za  
k.č.br. **591 i 592 k.o. Dugo Selo I**  
- dostavlja se

Povodom Vašeg zahtjeva od 16.07.2008. obavještavamo Vas da se zemljišne parcele **k.č.br. 591 i 592 k.o. Dugo Selo I** nalaze u zahvatu Detaljnog plana uređenja zone «Centar» naselja Dugo Selo («Službeni glasnik Grada Dugog Sela» br. 4/07), i to **k.č.br. 591** u kontaktnoj zoni unutar granica obuhvata zaštićene jezgre Grada Dugog Sela, koja je stavljena pod preventivnu zaštitu rješenjem Klasa: UP/1-612-08/06-05/22 Urbroj: 532-04-05/9-06-01 od 24. veljače 2006. Ministarstva kulture RH.

Stoga se u prilogu ove obavijesti dostavlja izvod iz tekstualnog i grafičkog dijela navedenog Plana, i to:

1. Preslika Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone «Centar» naselja Dugo Selo («Službeni glasnik Grada Dugog Sela» br. 4/07).
2. Izvod iz grafičkog dijela plana ( M 1:1000):
  1. Postojeće stanje građevina i prometnica
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 4.a Uvjeti gradnje
  - 4.b Uvjeti gradnje – parcelacija

Detaljni uvjeti uređenja prostora sadržani su u provedbenim odredbama navedene odluke, a određuju se posebnim upravnim aktom.

Na temelju ove obavijesti ne može se započeti sa izvođenjem bilo kakvih radova na predmetnim česticama.

Na znanje:

1. Dokumentacija prostora, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



# GRAD DUGO SELO

## IZMJENE I DOPUNE DPU-a zone "CENTAR" NASELJA DUGO SELO

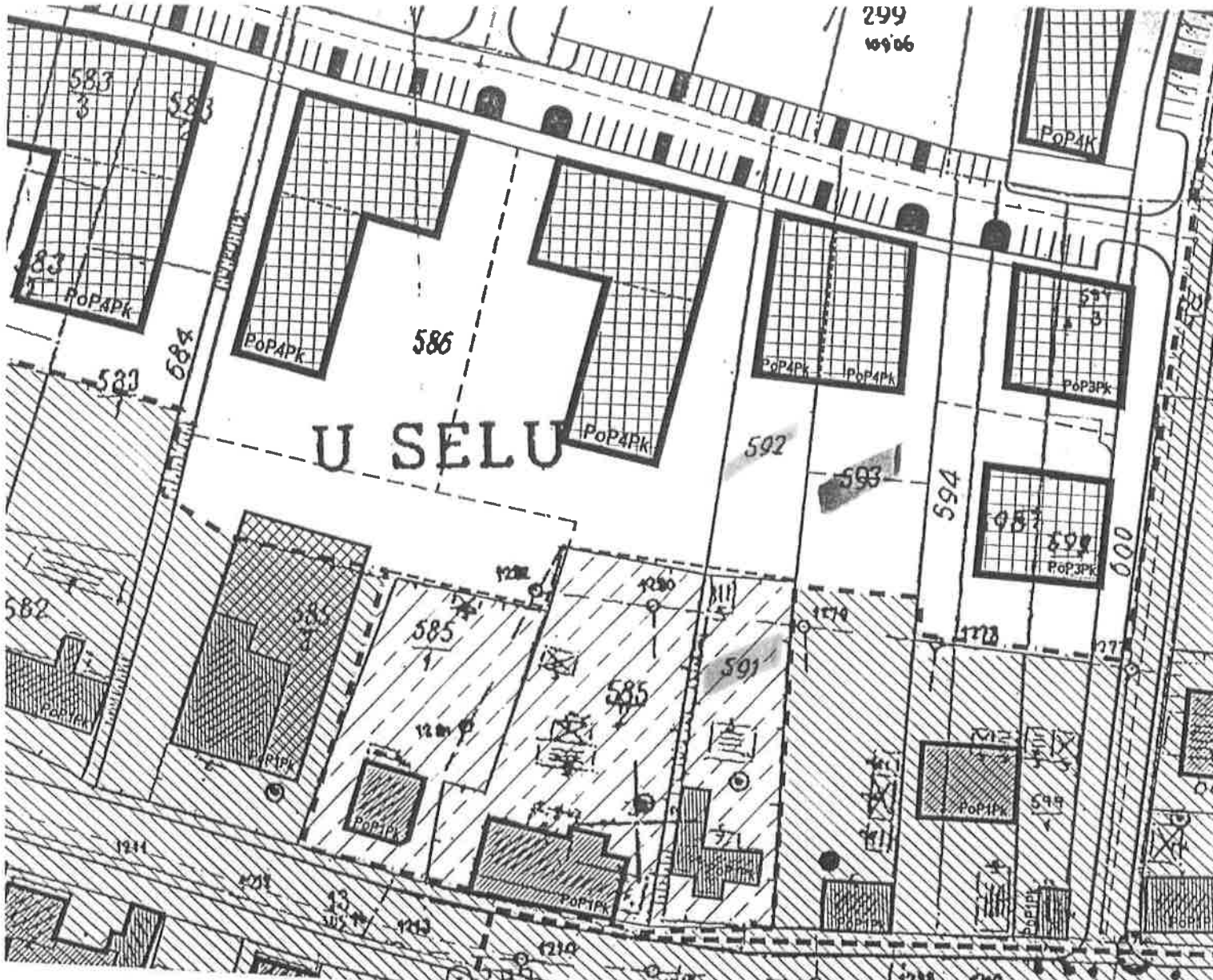
|   |  |
|---|--|
| održ:   | ZAGREBAČKA ŽUPANIJA<br>DUGO SELO   |
| izvršitelj:   | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA<br>ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO                                 |
| vrsta kartografskog prikaza:  | UVJETI GRADNJE   |
| (kartaografski prikaz)  | 4,8  |
| Mjerilo kartografskog prikaza:  | 1 : 1 000  |
| granica mjera za unapred, osim u prostoru: Službeni glasnik Dugo Selo br 105  | Ostale gradskog vijeća o donošenju plana: Sl. glasnik grada Dugo Selo 4/07.                                  |
| na raspisano od: Klasa: 021-05/06-01/42, ur. br.: 236/07-06-4   | Javni uvid održan: od 25.08.2006. do: 03.09.2006.g.  |
| dopunjeno u Službeni glasnik: Brojnik Dugo Selo od 03.08.2006.g.  | Odgovorne osobe za provođenje javnog razgovora: [Signature]  |
| od čijeg je odgovornog za provođenje javnog razgovora:  | Odgovorne osobe za provođenje javnog razgovora: [Signature]  |
| M.P.  | Prostorni direktor: [Signature]  |
| iglasnost na plan:  |  |
| Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu<br>KLASA: 612-08/07-19/195; Ur. Broj: 532-04-05/9-07-2; datum 20.03.2007 |  |
| osoba koja je izradila plan:  | NESEK d.o.o., Zagreb,<br>Florijana Andrekevića 14.   |
| osoba koja je izradila plan:  | [Signature] "Jasna Jurković"<br>NESEK d.o.o.,<br>21000 Zagreb, F. Andrekevića 14<br>M.P.                     |
| osoba u izradi plana:<br>Jasna Jurković, dipl.ing. arh.<br>Slavi Kuležić, dipl.ing. arh.<br>Antica Gurdak, ing. arh.          | Kristina Anka Mandić, dipl. ing. arh., owl arh.<br>Ljovorka TIGIĆ, dipl.ing. arh.<br>Petra Kezer, dipl. oec. |
| koordinirao plan:   | Srećko Čušar, dipl.ing. arh.   |
| održ gradskog vijeća:   | Prostorni direktor: [Signature]<br>Prostorni direktor: [Signature]   |
| osoba koja je izradila plan:  | Prostorni direktor: [Signature]  |



### TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICE**  
OSTALE GRANICE
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINE**
- (S) stambena namjena
  - (M1) mješovita namjena (pretežno stambena)
  - (DP) društvena namjena
  - (TS) turistička namjena
  - zelene površine
  - Pomoćne građevine
  - (TS) Postojeća trafostanica TS
  - (NTS) Planirana trafostanica NTS
- SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- Granica građevnog dijela čestice za građevinu osnovne namjene
  - Granica građevnog dijela čestice za ostale pomoćne građevine (spremišta, garaže)
  - Maksimalni građevni pravac i udaljenost od granice građevne čestice
  - PoP4Pk Najveća etažnost građevine (podrum prizemlje, 1. i 2. spratna podkrovlje)
- UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**
- Površine za smještaj parkirališta na građevnoj čestici
  - Dječje igralište
  - Partensko uređenje
  - Etapna izgradnja objekta
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- Priključenje na javnu prometnu površinu
  - Priključenje na komunalnu infrastrukturu

# Dugo Selo



**GRAD DUGO SELO**  
**ZMJENE I DOPUNE DPU-a zone "CENTAR"**  
**NASELJA DUGO SELO**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Španija:                       | ZAGREBAČKA ŽUPANIJA   |
| Grad:                          | DUGO SELO   |
| naziv prostornog plana:        | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO |
| Naziv kartografskog prikaza:   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                            |
| Broj kartografskog prikaza:    | 3.  |
| Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 1 000   |

|   |   |
|---|---|
| Program mjera za snopred. stanje u prostoru: SAZIBANI planovi grada Dugo Selo br 1005                                       | Ozloga gradskog vijeća o donošenju plana: <i>V. glava grada Dugo Selo 4/07.</i> |
| Javna rasprava od: 15.05.2006-0142, ur.br. 238/07-06-4 objavljeno u listu Službeni glasnik Grada Dugo Selo od 01.06.2006.g. | Javni uvid odzrač: od -25.06.2006. do -08.06.2006.g.                            |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:                                     |

Službenost na planu:  
Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu  
KLASA: 612-08/07-101/85, Ur. Broj: 532-04-05/9-07-2; datum 29.03.2007

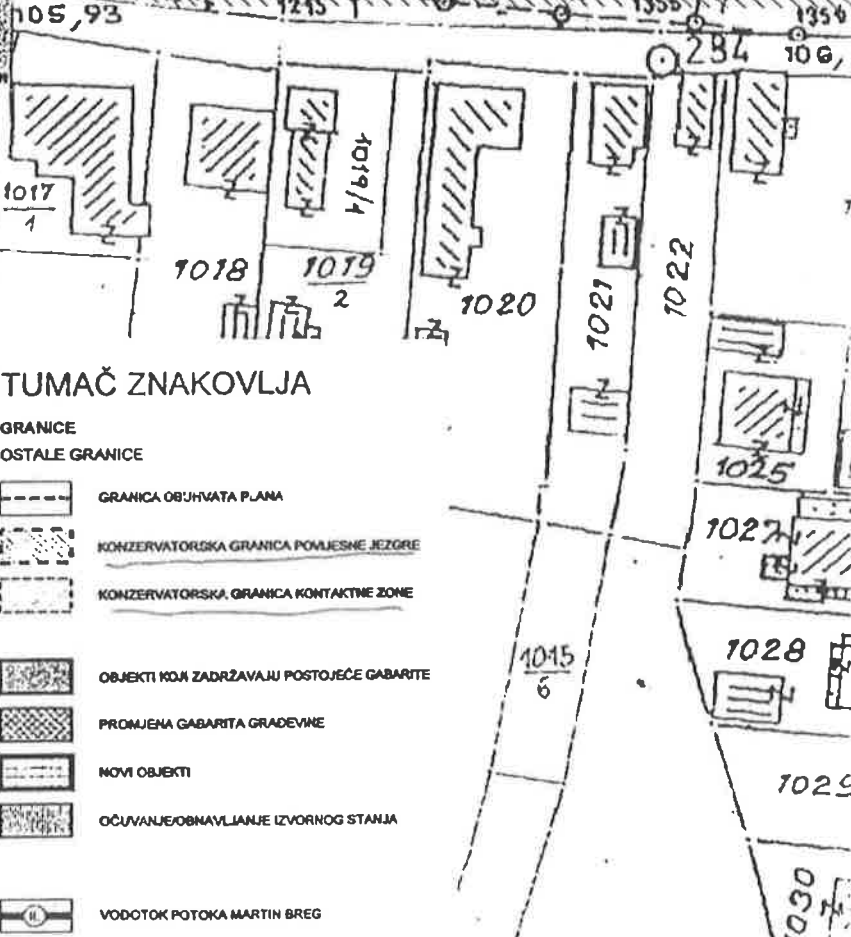
Pravna osoba koja je izradila plan:  
NESEK d.o.o., Zagreb, Florjane Andreškove 14.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
-NESEK- d.o.o.  
ZAGREB - P...

Arhiti i inžinjeri u izradi plana:  
Jasna Matušić, dipl. arh.  
Sljepo Kaladžić, dipl. ing. arh.  
Anica Gurdžić, ing. arh.

Arhitekti i inžinjeri u izradi plana:  
Suzana Šušteršič, dipl. ing. arh.

Arhitekti i inžinjeri u izradi plana:  
Predsjednik gradskog vijeća: *[Signature]*  
Pečat radnog tijela:



**TUMAČ ZNAKOVLJA**

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - KONZERVATORSKA GRANICA POMJESNE JEZGRE
  - KONZERVATORSKA GRANICA KONTAKTNE ZONE
  - OBJEKTI KOJI ZADRŽAVAJU POSTOJEĆE GABARITE
  - PROMJENA GABARITA GRAĐEVINE
  - NOVI OBJEKTI
  - OČUVANJE/OBNOVLJANJE IZVORNOG STANJA
  - VODOTOK POTOKA MARTIN BREG



IZMJENE I DOPUNE DPU-a zone "CENTAR" NASELJA DUGO SELO

|   |  |
|---|--|
| Zaštitni znak:<br>Grad:   | ZAGREBAČKA ŽUPANIJA<br>DUGO SELO   |
| Naziv prostornog plana:   | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO                                      |
| Naziv kartografskog prikaza:  | UVJETI GRADNJE   |
| Broj kartografskog prikaza:   | 4.a  |
| Mjerilo kartografskog prikaza:  | 1 : 1 000  |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik grada Dugo Selo br 165                                       | Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Sl. glasnik grada Dugo Selo 4/07.                                    |
| Javna rasprava od: Masa 021-05/06-0142, ur.br. 23807-05-4 objavljenom u Službeni glasnik Grada Dugo Selo od 03.08.2006.g.     | Javni uvid održan: od 25.08.2006. do - 08.09.2006.g.   |
| Početak tjela odgovornog za provođenje javne rasprave:  | Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave:  |
| M.P.  | Preoblikovnik: Sora Karan dipl. ing.   |
| Suglasnost na plan:   |  |
| Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu<br>KLASA: 612-08/07-10/195; Ur. Broj: 532-04-05/9-07-2; datum 29.03.2007 |  |
| Pravna osoba koja je izradila plan:   | NESEK d.o.o., Zagreb,<br>Florijana Andriševića 14.   |
| Početak pravne osobe koja je izradila plan:   | NESEK d.o.o.,<br>Zagreb, Florijana Andriševića 14<br>M.P.  |
| Stručni tim u izradi plana:   | Kristina Anka Mendel, dipl. ing. arh., arh. arh.<br>Lovorka Tlačić, dipl. ing. arh.<br>Petra Kezer, dipl. oec. |
| Koordinatori plana:   | Sanja Šaban, dipl. ing. arh.   |
| Početak gradskog vijeća:  | Predsjednik gradskog vijeća:<br>Preoblikovnik: Anja Šturm dipl. ing.   |
| Uvjetni prostorni planovi i izvornici su opremljeni:  | Početak detaljnog tjela:   |



TUMAČ ZNAKOVLJA

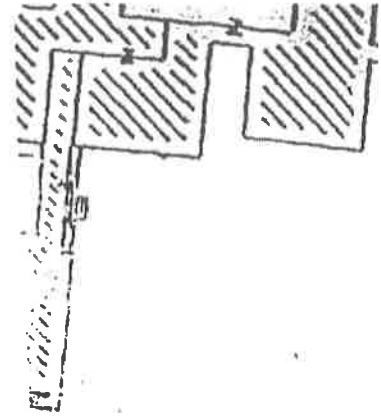
- GRANICE**  
OSTALE GRANICE
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINE**
- (S) stambena namjena
  - (M1) mješovita namjena (pretežno stambena)
  - (D) društvena namjena
  - (TS) turistička namjena
  - zeleno površine
  - Pomoćne građevine
  - (TS) Postojeća trafostanica TS
  - (NTS) Planirana trafostanica NTS
- SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- Granica građevnog dijela čestice za građevinu osnovne namjene
  - Granica građivog dijela čestice za ostale pomoćne građevine (spremišta, garaže)
  - Maksimalni građevni pravac i udaljenost od granice građevne čestice
  - PoP4Pk Najveća etažnost građevine (podrum, prizemlje, etaža, uređeno završnje)
- UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**
- Površine za smještaj parkirališta na građevnoj čestici
  - Dječje igralište
  - Parterno uređenje
  - Etapna izgradnja objekta
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- Priključenje na javnu prometnu površinu
  - Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Dugo Selo

# IZMJENE I DOPUNE DPU-a zone "CENTAR" NASELJA DUGO SELO

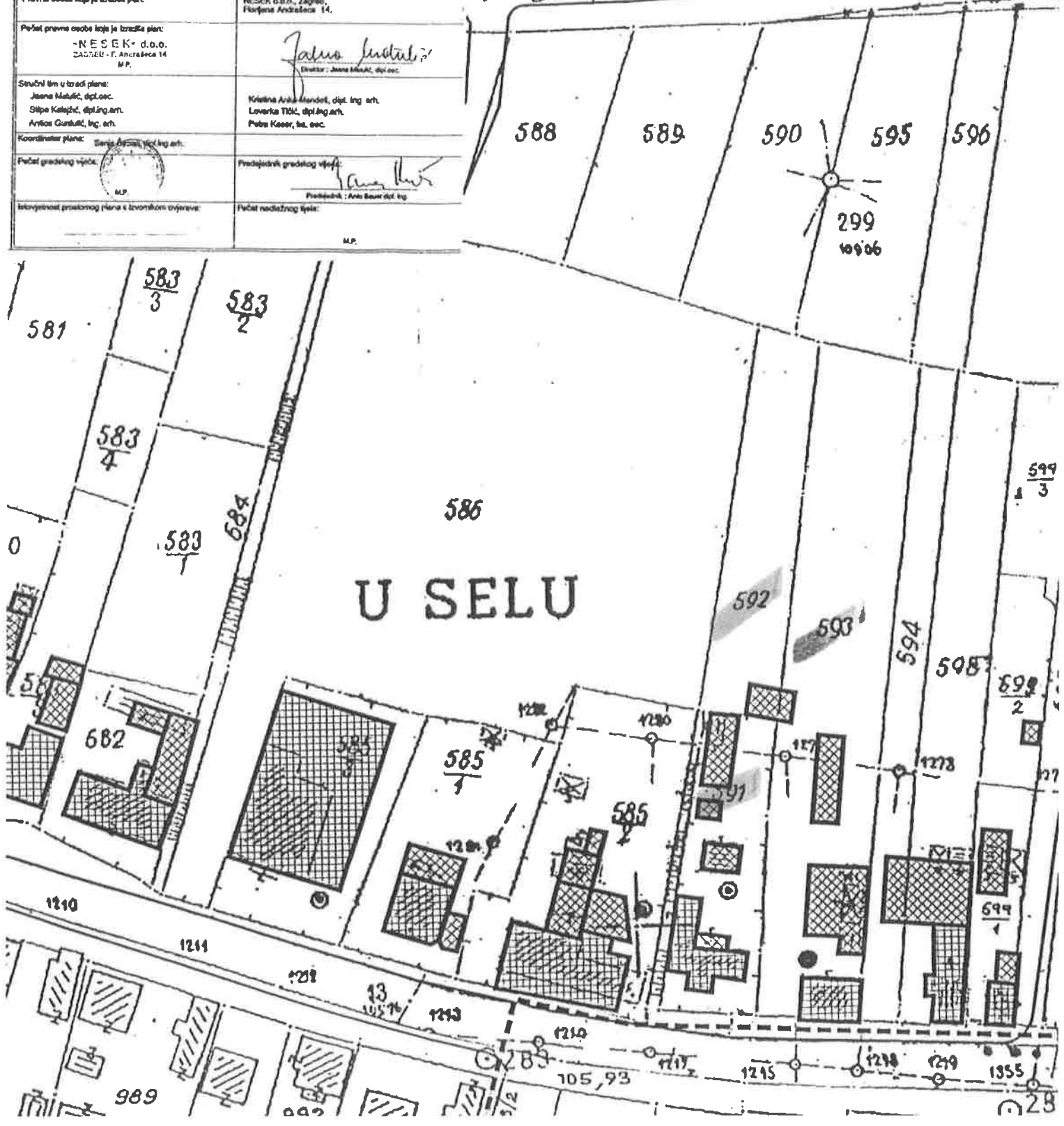
## TUMAČ ZNAKOVILJA

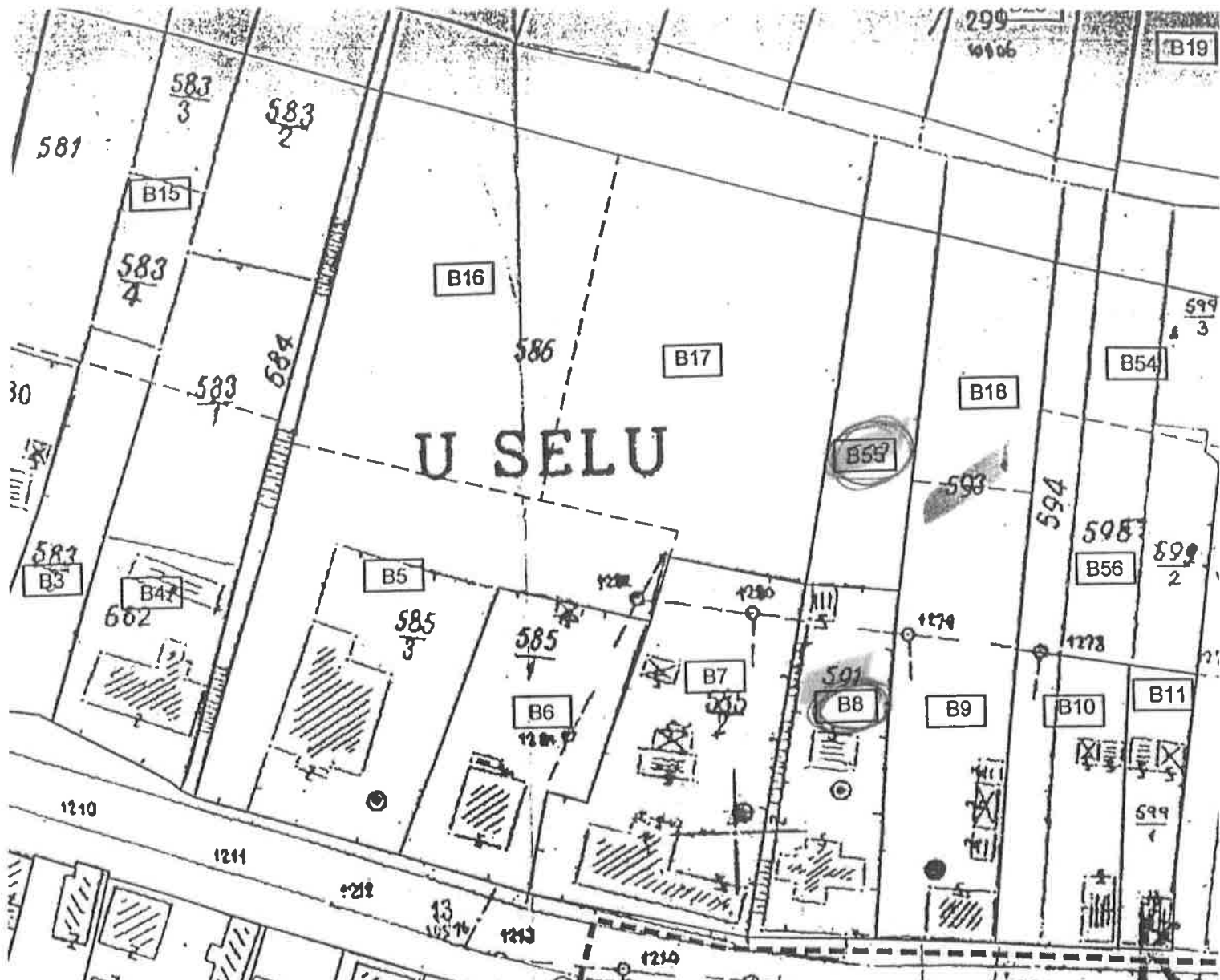
- GRANICE  
OSTALE GRANICE
- GRANICA OSOBIVATA PLANA
- ▨ POSTOJEĆE GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE
- ▩ POSTOJEĆE POMOĆNE GRAĐEVINE
- ▬ POSTOJEĆE CESTE



|  |   |
|--|---|
| Zupanje: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA<br>Grad: DUGO SELO  |   |
| Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA<br>ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO   |   |
| Naziv kartografskog prikaza: POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINA I PROMETNICA   |   |
| Broj kartografskog prikaza: 1.   | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000  |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Stubički glasnik grada Dugo Selo br 105  |   |
| Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: K. g. br. 94/04. broj 105 br. 4/04.  |   |
| Javna raspisa od: Mjesto: 021-05/06-0142.uz br. 23807-05-4<br>objavljena u listu Stubički glasnik grada Dugo Selo od 03.05.2006.g.   | Javni uvid održan: od 25.08.2006. do 08.09.2006.g.                                    |
| Pečat tijela odgovornog za izvođenje javne raspise:  | Odgovorna osoba za provođenje javne raspise: <i>[Signature]</i><br>Predujnik: [blank] |
| Egzekucija na plan: <i>[Stamp]</i>   |   |
| Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu<br>KLASA: 612-08/07-10/195 Ur. Broj 532-04-056-07-2; datum 28.03.2007   |   |
| Pravna osoba koja je izradila plan: NESEK d.o.o., Zagreb, <i>[Signature]</i><br>Rajčana Andrešec 14.   |   |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: NESEK d.o.o., ZAUGREB - F. Andrešec 14 M.P.  |   |
| Stručni tim u izradi plana: <i>[Signature]</i><br>Jaana Matulić, dipl.oec.<br>Sljpa Katičić, dipl.ing.arh.<br>Antoni Gostušić, ing. arh.<br>Krislina Anka Mandić, dipl. ing. arh.<br>Loverka Tikić, dipl.ing.arh.<br>Petra Koser, ba. oec. |   |
| Koordinator plana: <i>[Signature]</i><br>Sara Brčić, dipl. ing. arh.   | Predujnik gradskog vijeća: <i>[Signature]</i><br>Predujnik: Ana Bauer, dipl. ing.     |
| Pečat gradskog vijeća: <i>[Stamp]</i>  | Pečat nadležnog tijela: <i>[Stamp]</i>  |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom izvještava: M.P.  |   |

12. Domjanica 3829 Ulica





**GRAD DUGO SELO**  
**ZMJENE I DOPUNE DPU-a zone "CENTAR"**  
**NASELJA DUGO SELO**

|  |  |
|--|--|
| Županija:<br>Grad:   | ZAGREBAČKA ŽUPANIJA<br>DUGO SELO   |
| Mezuj prostornog plana:  | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO                                    |
| Naziv kartografskog prikaza:   | UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA   |
| Broj kartografskog prikaza:  | 4.b  |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik grada Dugo Selo br. 105   | Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: <i>R. grad Dugo Selo 11/9.</i>                                     |
| Javna rasprava od: Masa: 021-0506-0142, ur. br. 238/07-05-4 objavljeno u listu Službeni glasnik Grada Dugo Selo od 03.05.2008.g.                     | Javni uvid od: ed - 25.08.2008. do - 06.09.2008.g.   |
| Pažat ište odgovornog: [Signature]   | Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: [Signature]  |
| Suglasnost na plan:<br>Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu<br>KLASA: 612-06/07-10/185; Ur. Broj: 532-04-03/6-07-2; datum 20.03.2007 |  |
| Površna osoba koje je izradio plan:  | NESEK d.o.o., Zagreb, Pločana Andrejeka 14.  |
| Pažat pravna osoba koje je izradio plan:<br>-NESEK- d.o.o.<br>[Signature]  | [Signature]<br>[Signature]   |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Jasna Matković, dipl. oec.<br>Slava Kalašić, dipl. ing. arh.<br>Anica Gurdžić, ing. arh.                              | Kristina Anka Mandić, dipl. ing. arh., ov. arh.<br>Laranka Tobić, dipl. ing. arh.<br>Petra Kezer, dipl. oec. |
| Koordinator plana:<br>Pažat gradskog vijeća:   | [Signature]<br>Predsjednik gradskog vijeća:<br>[Signature]   |
| Ispravnost prostornog plana s izvornikom odobrava:   | Pažat nadležnog šeta:  |



**TUMAČ ZNAKOVLJA**

- GRANICE**
- OSTALE GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- BROJ ČESTICE ZA IZRAČUN POVRŠINE

Dubravka Hofman k.č.br. 593 k.o. Dugo Selo

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

23-02-2007

POVJERENSTVU ZA IZMJENE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

Predmet: Žalba na konačni prijedlog izmjene Detaljnog plana uređenja zone CENTAR koji je utvrđen na 20. sjednici Poglavarstva Dugog Sela

Poštovani,

Uvidom u nacрте konačnog prijedloga izmjena Detaljnog plana uređenja zone Centar vidim da nije prihvaćen ni jedan prijedlog – zahtijev koji sam iznosila na svim dosadašnjim raspravama i svojim dopisima kao i u dopisu od 18.11.2006.godine.

Stoga vas obaviještavam da nemogu prihvatiti vašu ignoranciju, bez ikakvog objašnjenja, te odustajem od bilo kakvog ustupka da cesta ide po mojoj parceli.

Ukoliko možda nisam dobro shvatila nacрте, odnosno nisam uočila da su moji prijedlozi- zahtijevi prihvaćeni, možete me o mojoj zabludi pismeno obavijestiti ili me pozvati na razgovor.

S poštovanjem,

Dubravka Hofman rođ. Belčić

Dugo Selo, 22.02.2007.

Dubravka Hofman - Belčić



2006

Dubravka Hofman k.č.br. 593 k.o. Dugo Selo

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

POVJERENSTVU ZA IZMJENE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

Predmet: Žalba na prijedlog izmjene Detaljnog plana uređenja zone centar naselja Dugo Selo

Poštovani,

uvidom u novi prijedlog detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo vidim da je:

- prihvaćen zajednički prijedlog, da se izgradi normalna cesta razumne širine koja bi išla rubom postojećih parcela i spajala se na ulicu Slavka Kolara
- zanemaren moj pristanak na ustupanje «do 5 m od moje parcele» u prijedlogu je ucrtano 12 m ceste i nogostupa
- prihvaćena je parcelacija na dvije parcele (k.č.br.593/1, k.č.br.593/2)
- zanemarena je «Prihvatljiva parcelacija našeg zemljišta k.č.br.593 je: k.č. br. 593/1 od ul.Josipa Zorića do 90m a, k.č. br. 593/2 od 90 metra do kraja vrta sa lokacijskom dozvolom za obiteljsku kuću.

U prilogu vam dostavljam presliku novog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo iz kojeg je izvidno da prihvaćam cestu i nogostup (12m) pod uvjetom da:

1. Pomaknete među na 90 m od ul. Josipa Zorića i na toj parceli br. 593/1 ucrtate postojeće stanje objekata i odobrite mješovitu gradnju (M1) na cijelom području parcele kao što ste to predložili na svim parcelama južne strane Zorićeve ulice (nove parcele od br. 970 do br. 993). Želja mojih roditelja i cijele obitelji, da izgradimo vlastiti muzej, takvom bi odlukom bila konačno omogućena nakon 20 godina dopisivanja i čekanja.

2. Na gornjoj parceli br. 593/2 prihvaćamo izgradnju objekta mješovite namjene (M1) do maksimuma PoP2Pk. Nikako ne prihvaćam PoP4Pk a poglavito jer novi prijedlog za objekte istočno od naše parcele predviđa PoP3Pk te za sve južne parcele Zorićeve ulice predviđate novim prijedlogom PoP1Pk ili PoP2Pk sa punom izgrađenošću parcele. Nikako ne prihvaćam da mi parcelu zatvara 20 metarski objekt (PoP4Pk).

S poštovanjem,

Dubravka Hofman rođ. Belčić

*Dubravka Hofman*

Dugo Selo, 18.11.2006.  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO  
POGLAVARSTVO 1

|                        |              |       |
|------------------------|--------------|-------|
| Primljeno:             | 22 -11- 2006 |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.    |       |
| Uredbeni broj          | Pril.        | Vrij. |

*W. G. K.*

2006

Dubravka Hofman

k.č.br. 593

k.o. Dugo Selo

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO  
POGLAVARSTVO 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

|                        |           |       |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 08.09.06    |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |       |
| Urudžbeni broj         | Pril.     | Vrij. |



POVJERENSTVU ZA IZMJENE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

**Predmet: Dopuna zajedničkoj peticija-žalba na prijedlog izmjene Detaljnog  
plana uređenja zone centar naselja Dugo Selo**

Na dosadašnje prijedloge detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo višekratno smo se žalili i davali svoje prijedloge.

Zajednički prijedlog, da se izgradi normalna cesta razumne širine koja bi išla rubom postojećih parcela i spajala se na ulicu Slavka Kolara dopunjujem pristankom da za izgradnju te ceste ustupam do 5 m od moje parcele pod uvjetom da dobijemo preparcelaciju.

**Prihvatljiva parcelacija našeg zemljišta k.č.br.593 je:**

**k.č. br. 593/1 od ul. Josipa Zorića do 90m a,**

**k.č. br. 593/2 od 90 metra do kraja vrta sa lokacijskom dozvolom za obiteljsku kuću.**

Dugo Selo, 11.09.2006.

S poštovanjem,

Dubravka Hofman rođ. Belčić



2005

|                 |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|
| Silvija Arko    | k.č. 592       | k.o. Dugo Selo |
| Dubravka Hofman | k.č. 593       | k.o. Dugo Selo |
| Stjepan Dubenik | k.č. 594/2     | k.o. Dugo Selo |
| Anica Zarić     | k.č. 598/2     | k.o. Dugo Selo |
| Marica Dubenik  | k.č. 599/1/2/3 | k.o. Dugo Selo |

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUGO SELO**

**POVJERENSTVO ZA IZMJENE DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR DUGO SELO**

**DUGO SELO**  
Josipa zorića 1

**Predmet: Zajednička prijedlog za izmjene Detaljnog plana  
uređenja zone centar naselja Dugo Selo**

Na dosadašnje prijedloge detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo višekratno smo se pojedinačno i skupno žalili pismenim putem i sudjelovanjem na raspravama te uvijek davali svoj prijedlog od kojeg ne odustajemo.

Vlasnici smo zemljišta k.č.br.592, 593, 594/2, 598/2, 599/1, 599/2, 599/3 k.o.Dugo Selo, koje se nalaze sjeverno od ulice Josipa Zorića, južno od ulice Dragutina Domjanića, zapadno od ulice Marije Jurić Zagorke i istočno od ulice Antuna Mihanovića.

Zajednički ponavljamo svoje dosadašnje prijedloge, da se umjesto planirane sa šetalištem širine 22m koja ide preko polovice naših parcela, otvori cesta normalne širine koja bi išla rubom postojećih parcela i spajala se na ulicu Slavka Kolara.

Ovim prijedlogom, obzirom na novo izgrađeni Dom zdravlja i prihvaćenu prenamjenu parcele k.č.br. 597 k.o. Dugog Selo, omogućena je izgradnja stambenih i poslovnih objekata južno i sjeverno od našeg prijedloga prometnice, uz maksimalno zadržavanje sadašnjih vlasničkih odnosa.

Smatramo da gornji prijedlog omogućava potrebnu modernizaciju i uređenje naselja bez većeg oduzimanja privatnog vlasništva.

Ponavljamo da nikako ne prihvaćamo podjelu i oduzimanje većeg dijela naših parcela i prilažemo prijedlog kojeg svi podržavamo.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO  
POVJERENSTVO

Dugo Selo, 15.03.2005.

18 -03- 2005

S poštovanjem,

Silvija Arko

Dubravka Hofman

Stjepan Dubenik

Anica Zarić

Marica Dubenik

Arko Silvijc

Dubravka Hofman

Stjepan Dubenik

Anica Zarić

Marica Dubenik

Vladimir Funtek k.č.br. 586 k.o. Dugo Selo  
Silvija Arko k.č.br. 592 k.o. Dugo Selo  
Dubravka Hofman k.č.br. 593 k.o. Dugo Selo  
Stjepan Dubenik k.č.br. 594/2 k.o. Dugo Selo  
Anica Zarić k.č.br. 598/2 k.o. Dugo Selo  
Marica Dubenik k.č.br. 599/1/2/3 k.o. Dugo Selo



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

POVJERENSTVU ZA IZMJENE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

Predmet: Zajednička peticija-žalba na prijedlog izmjene Detaljnog  
plana uređenja zone centar naselja Dugo Selo

Na dosadašnje prijedloge detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo  
višeputno smo se pojedinačno žalili i davali svoje prijedloge.

Vlasnici smo zemljišta k.č.br. 586, 592, 593, 594/2, 598/2, 599/1, 598/2, i 598/3 k.o.  
Dugo Selo, koje se nalaze sjeverno od ulice Josipa Zorića, južno od ulice Dragutina  
Domjanića, zapadno od ulice Marije Jurić Zagorke i istočno od ulice Antuna Mihanovića.

Zajednički ponavljamo svoje dosadašnje prijedloge, da se umjesto planirane ulice sa  
šetalištem širine 22 m koja ide preko polovice naših parcela, otvori normalna cesta - put  
razumne širine koja bi išla rubom postojećih parcela.

Ovim predlogom, obzirom na novoizgrađeni Dom zdravlja i prihvaćenu prenamjenu  
parcele k.č.br. 597 k.o. Dugo Selo, omogućena je izgradnja stambenih i poslovnih objekata  
južno i sjeverno od našeg prijedloga prometnice, uz maksimalno zadržavanje sadašnjih  
vlasničkih odnosa.

Smatramo da gornji prijedlog omogućava modernizaciju i uređenje naselja bez većeg  
oduzimanja privatnog vlasništva te ponavljamo da nikako ne prihvaćamo podjelu i oduzimanje  
većeg dijela naših parcela.

Dugo Selo, 10.05.2003

S poštovanjem,

Vladimir Funtek

Stjepan Dubenik

Silvija Arko

Anica Zarić

Dubravka Hofman

Marica Dubenik

Dubravka rođ. Belčić Hofman

Josipa Zorića 3a  
DUGO SELO

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

18-10-1999

Unudžbeni broj

REPUBLICA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD DUGO SELO

POVJERENSTVU ZA IZMJENE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

Predmet: Žalba na prijedlog Izmjene Detaljnog  
plana uređenja zone Centar  
naselja Dugo Selo

Na prijedlog detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo ponavljam žalbu istu kakvu sam uložila i 12.02.1996 zaprimljenu pod brojem 350-02/96-01/44 urudžbeni broj 15-96-1 te dajem svoj prijedlog.

Vlasnik sam zemljišta k.č.br. 539 k.o.Dugo Selo koje se nalazi sjeverno od ulice Josipa Zorića, južno od ulice Dragutina Domjanića, zapadno od ulice Marije Jurić Zagorke i istočno od ulice Antuna Mihanovića.

U prije opisanom dijelu naselja u prijedlogu izmjene Detaljnog Plana predviđeno je šetalište s drvoredom, širine 22 m, od ulice Marije Jurić Zagorke prema zapadu do rukometnog igrališta.

Na tom području predviđena je gradnja nekoliko objekata javne namjene za koje treba izgraditi komunalnu infrastrukturu koje sada nema u Domjanićevoj ulici i ulici Marije Jurić Zagorke (plin, voda, struja itd.)

U priloženoj situaciji dajem prijedlog rješenja koja zadržava osnove Detaljnog Plana, otvara nove prometnicu, ali ne dijeli i ne oduzima veće dijelove postojećih parcela.

Umjesto šetališta preko polovice parcela, predlažem otvaranje normalne ceste koja ide rubom postojećih parcela, od ulice Marije Jurić Zagorke do početka predloženog šetališta, odnosno izlazi na ulice Dragutina Domjanića i Josipa Zorića preko postojećeg kanala.

Ovim prijedlogom omogućena je izgradnja stambenih i poslovnih objekata južno i sjeverno od predložene prometnice uz maksimalno zadržavanje sadašnjih vlasničkih odnosa te uređenje zapuštenog kanala.

Smatram da gornji prijedlog omogućava modernizaciju i uređenje naselja bez većeg oduzimanja privatnog vlasništva.

Napominjem da ne prihvaćam podjelu i oduzimanje većeg dijela moje djedovine. Ukoliko bi moj prijedlog onemogućio provedbu Detaljnog plana, možebitno bi se moglo raspravljati samo pod uvjetom zamjene zemljišta tj. za dio koji mi se oduzima u svrhu izgradnje šetališta tražim proširenje svoje parcele na dio Društvenog vlasništva koji se nalazi uz nju.

Nadam se da će Povjerenstvo Detaljnog plana uz razumijevanje razmotriti i prihvatiti moj prijedlog.

Prilog: Situacija

Dugo Selo, 15.10.1999

S poštovanjem,

Dubravke Belčić-Hofman

Dubravka rođ. Belčić Hofman

~~Josipa Zorića 1~~  
~~DUGO SELO~~

1996

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 350-02/96-01/44 | Org. jed.             |
| 15-96-1         | ZB/REPUBLIKA HRVATSKA |
|                 | ZAGREBAČKA ŽUPANIJA   |
|                 | OPĆINA DUGO SELO      |

UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ, GOSPODARSTVO,  
PROSTORNO - KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

DUGO SELO  
Josipa Zorića 1

Predmet: Prijedlog i izmjene i dopune  
detaljnog Plana uređenja središnjeg  
naselja Dugo Selo

Na prijedlog detaljnog Plana uređenja središnjeg naselja Dugo Selo ovime dajem svoje mišljenje i prijedlog.

Vlasnik sam zemljišta k.č.br. 593 k.o.Dugo Selo koje se nalazi sjeverno od ulice Josipa Zorića, južno od ulice Dragutina Domjanića, zapadno od ulice Marije Jurić Zagorke i istočno od ulice Antuna Mihanovića (prilog situacija).

U prije opisanom dijelu naselja u prijedlogu Plana predviđeno je šetalište s drvoredom, širine 22 m, od ulice Marije Jurić Zagorke prema zapadu do rukometnog igrališta.

Na tom području predviđena je gradnja nekoliko objekata javne namjene za koje treba izgraditi komunalnu infrastrukturu koje sada nema u Domjanićevoj ulici i ulici Marije Jurić Zagorke (plin, voda, struja itd.)

U priloženoj situaciji dajem prijedlog rješenja koja zadržava osnov predloženog Plana, otvara novu prometnicu ali ne oduzima veće dijelove postojeće parcele.

Umjesto šetališta predlažem otvaranje normalne ceste koja ide po rubu postojećih parcela od ulice Marije Jurić Zagorke do početka predloženog šetališta, odnosno izlaz na ulicu Dragutina Domjanića.

Ovim prijedlogom omogućena je izgradnja stambenih i poslovnih objekata južno i sjeverno od predložene prometnice uz maksimalno zadržavanje sadšnjih vlasničkih odnosa.

Napominjem da ne prihvaćam podjelu i oduzimanje većeg dijela moje djedovine (predviđeni objekti javne namjene na većem dijelu parcele).

Smatram da gornji prijedlog omogućava modernizaciju i uređenje naselja bez oduzimanja privatnog vlasništva.

Naravno spremna sam prihvatiti razumne korekcije na sjevernom rubu postojeće parcele.

Nadam se da će predlagač Plana uz razumjevanje razmotriti i prihvatiti moj prijedlog.

Prilog: Situacija

Dugo Selo, 11.02.1996.

S poštovanjem,

*Dubravka Hofman*