

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA – GRAD SVETA NEDELJA



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE SVETA NEDELJA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:
APE d.o.o.
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.
odgovorni voditelj

Za nositelja izrade:
Grad Sveta Nedelja
Dario Zurovec, mag.ing.el.tech.inf.
gradonačelnik

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 238-12-04/2-18-12
Datum: 06.02.2018. god

SADRŽAJ

- 1. Uvod**
- 2. Podaci iz objave javne rasprave**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi**
- 5. Prilozi:**
 - 5.1. Zaključak gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
 - 5.2. Objava javne rasprave
 - Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – Večernji list (od 2. siječnja 2018.)
 - Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice stranice Grada Sveta Nedelja
 - Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - oglasna ploča Grada Sveta Nedelja
 - 5.3. Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
 - 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju
 - 5.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju
 - 5.6. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana
 - 5.7. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana izvan roka javne rasprave

1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade Grad Sveta Nedelja i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Gradonačelnik Grada Sveta Nedelja 21. prosinca 2017. god. donio je Odluku o utvrđuje Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedjelja za javnu raspravu (KLASA: 350-03/17-01/01, URBROJ: 238-12-04/2-17-42).

Gradonačelnik Grada Sveta Nedelja donio je 28. prosinca 2017. god. Zaključak o upućivanju na javnu raspravu prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedjelja (KLASA: 350-03/17-01/01, URBROJ: 238-12-04/2-17-44).

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu, na web stranicama Grada Sveta Nedelja (www.grad-svetanedelja.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) dana 29. prosinca 2017. te u dnevnom tisku - „Večernjem listu“ dana 2. siječnja 2018.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i nadležnih mjesnih odbora Grada.

2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

U objavi javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedjelja, sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno je:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u zgradi gradske uprave, na Trgu A.Stračevića 5 u Svetoj Nedelji, u vrijeme trajanja javne rasprave od 9. do 23. siječnja 2018. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 15. siječnja 2018. godine s početkom u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A.Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 23. siječnja 2018. godine.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, Sveta Nedelja
2. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72, Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb
8. Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
9. Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovičeva 1, Zagreb
10. HEP, Operatorskog prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb, Kupuska 4, Zagreb
11. HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
12. HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb", Gunduličeva 32, Zagreb,
13. Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja
14. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
15. Energometan –Trg Matice hrvatske 5, Samobor,

16. MUP- PU Zagrebačka, PP Samobor, Mirnovečka ulica 23a, Samobor
17. MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Savska 1, Zagreb,
18. MUP – Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
19. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu , Vukovarska 271/VIII, Zagreb
20. Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
21. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
22. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
23. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
24. HT – Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, Zagreb
25. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
26. nadležni mjesni odbori

4. OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- četiri (4) očitovanja po posebnoj obavijesti,
- šest (6) pisanih primjedbi/prijedloga.

Nakon roka za davanje pisanih primjedbi pristigla su dva (2) očitovanje po posebnoj obavijesti.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - MUP - Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Savska 1, 10000 Zagreb
 - HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel upravljanja EKI, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
 - HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
 - „DENONA“ d.o.o., Getaldićeva 1, Zagreb
 - MARKO DENONA, DENONA d.o.o., Getaldićeva 1, Zagreb
 - MARINA DENONA GORIČKI, DENONA d.o.o., Getaldićeva 1, Zagreb
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni**
 - „Poklek“ d.o.o., Zagrebačka 15, Samobor
 - „IVEKOVIĆ TZM“ d.o.o., Obrtnička 11, Sveta Nedelja
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.**
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb (zahtjev primljen 25. siječnja 2018.)
 - HEP d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Gundulićeve 32, 10000 Zagreb (zahtjev primljen 26. siječnja 2018.)
 - BORIS PREVENDAR, AREX d.o.o., Zagrebačka 15, Samobor (primjedba je nepotpuna - ne razmatra se)

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

ODGOVORI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA
PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE SVETA NEDELJA
PREDANE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

Očitovanja po posebnoj obavijesti

Oznaka: O-1

MUP - Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspekcija zaštite od požara
Savska 1, 10000 Zagreb

Dopis: Broj: 511-19-25/1-144/1-2018 od 12. siječnja 2018.

Očitovanje/primjedba:

Planom je potrebno predvidjeti:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži (NN 8/06)

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Uvjeti navedeni u dopisu već su sadržani u odredbama za provedbu prijedloga Plana:

1. uvjeti za osiguravanje vatrogasnih pristupa i površine za operativni rad vatrogasne tehnike utvrđeni su točkom 9.3.2. odredbi za provedbu,
2. uvjeti za izgradnju hidrantske mreže i osiguravanje potrebne količine vode za gašenje požara utvrđeni su odredbama za provedbu i to točkama 5.3.4.1. i 9.3.3., 9.3.4., 9.3.5. i 9.3.6.

Oznaka: O-2

Hrvatski Telekom d.d., Odjel upravljanja EKI, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
Harambašićeva 39, 10000 Zagreb

Dopis: Oznaka: T43 1452006-43104763 od 22. siječnja 2018.

Očitovanje/primjedba:

1. Predlažu korištenje terminologije kako je predviđeno Zakonom o elektroničkim komunikacijama – elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezna oprema (EKI) umjesto pojma distributivna kanalizacija (DEKK).
2. Predlažu dodavanje smjernica 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija:
 - u slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja obuhvata,
 - u cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica od kojih je potrebno utvrditi pristup osobama s invaliditetom.
3. U prikazu javne telekomunikacije potrebno je ukloniti kapacitete EKI koji se ne prikazuju u prostornom planu.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1. primjedba se prihvaća – u točki 5.2.3. odredbi za provedbu pojam distributivna kanalizacija (DEKK) zamijenjen je sa EKI,
2. primjedba se prihvaća – dodana je nova točka 5.2.7. koja glasi: „5.2.7. Za povezivanje susjednih područja moguća je izgradnja magistralnih EKI kapaciteta unutar koridora postojećih i planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora.“
Dosadašnji tekst točke 5.2.5 dodan je tekstu točke 5.2.3., a točka 5.2.5. je izmijenjena i glasi: „Javne govornice moguće je postavljati unutar građevnih čestica ili zgrada te na javnim površinama tako da su dostupne i osobama smanjene pokretljivosti. Lokacije javnih govornica treba odabrati na mjestima veće koncentracije ljudi (stajališta autobusa, veće trgovine i sl.).“
3. primjedba se prihvaća – na kartografskom prikazu 1.3. Javne telekomunikacije, brisan je opis i i oznaka EKI.

Oznaka: O-3

HŽ INFRASTRUKTURA

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb

Dopis: znak i broj: 32/18, 1.3.1. GI od 17. siječnja 2018.

Očitovanje/primjedba:

Načelno suglasni s navedenim izmjenama i dopunama UPU-a. Suglasni su lokacijom planiranog križanja ceste i željezničke pruge, ali, iako se željeznička pruga nalazi izvan obuhvata UPU –a, uvaži prijedlog da se nominiranjem oznake ne implicira tehničko rješenje križanja ceste i pruge (u razini/izvan razine).

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

U legendi kartografskog prikaza 1.2. Prometna i ulična mreža, opis „PRIJELAZ ŽELJEZNIČKE PRUGE U JEDNOJ RAZINI“ zamijenjen sa „PRIJELAZ ŽELJEZNIČKE PRUGE (način rješenja prijelaza definirat će se tehničkom dokumentacijom za izgradnju pruge)“.

Budući da se željeznička pruga nalazi izvan obuhvata UPU-a odredbe za provedbu ne sadrže uvijete za izgradnju cestovnih prijelaza.

Oznaka: O-4

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb

Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA: 350-02/16-01/05, URBROJ: 543-21-01-18-7 od 16. siječnja 2018.

Očitovanje/primjedba:

Predlažu da se u točki 9.B.2.1. briše prva rečenica obzirom da je izmjenom zakona prestala obveza planiranja i gradnje skloništa.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Prva rečenica točke 9.B.2.1. briše se.

Pisane primjedbe i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba

Oznaka: P-1

„Poklek“ d.o.o.

Zagrebačka 15, Samobor

Primjedba:

Predlažu da se u grafici uskladi točno granica između zone izgradnje označene kao „A“ s provedenom parcelacijom željezničke pruge.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA – NIJE PREDMET OVIH IZMJENA

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) obuhvat urbanističkog plana uređenja određuje se prostornim planom uređenja grada. Uži ili širi obuhvat urbanističkog plana uređenja od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja može se odrediti i Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.

Granica obuhvata ovog UPU-a u identična je granici obuhvata koja je određena Prostornim planom uređenja Grada Sveta Nedjelja (Glasnik Grada Sveta Nedjelja 3/04, 4/04-ispravak, 3/05, 7/05-ispravak, 4/06, 7/08-ispravak, 8/10, 8/11-ispravak, 7/15). Odlukom o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedjelja (Glasnik Grada Sveta Nedjelja, broj 3/2016 i 3/2017) nije određena izmjena obuhvata, odnosno izmjena postojeće granice obuhvata UPU-a. Obzirom na navedeno primjedba se ne prihvaća odnosno nije predmet II. izmjena i dopuna UPU radne zone Sveta Nedjelja.

Oznaka: P-2

„IVEKOVIĆ TZM“ d.o.o.

Obrtnička 11, Sveta Nedjelja

Primjedba:

Zahtjev da se ukine cesta planirana na k.č. 431 koja je u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Prometnica „A“ koja u istočnom dijelu prelazi preko katastarske čestice navedene u zahtjevu bila je planirana UPU-om radne zone Sveta Nedelja iz 2002. i njegovim izmjenama iz 2007, a ovim izmjenama nije korigirana. Ovim UPU-om nije planirana parcelacija što znači da je formiranje građevnih čestica moguće aktima za gradnju uz uvjet da imaju pristup na prometnu površinu. Iako postojeći objekti navedeni u zahtjevu imaju osiguran pristup na prometnu površinu, urbanističkim planom uređenja mora se osigurati pristup na prometnu površinu i za danas neizgrađene, ali planom određene površine za gradnju.

Osim toga prometnica „A“ važan je dio prometna mreža unutar radne zone koja je planirana tako da se omogući kolni pristup do svih dijelova zone te da se omogući što kraći i jednostavniji pristup na širu prometnu mrežu Grada.

Oznaka: P-3

„DENONA“ d.o.o.

Getaldićeva 1, Zagreb

Primjedba:

Zahtjev da se ukine planirana cesta koja prolazi južnim dijelom k.č. 261 k.o. Sveta Nedelja koja je u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Poprečni profil (3f) - „produžena Obrtničke ulice“ bit će planiran sa spojem na Ul. dr. F. Tuđmana i to preko k.č. 270 k.o. Sveta Nedjelja – zona I koja se nalazi zapadno od k.č. 261 k.o. Sveta Nedjelja – zona I. što znači da planirana prometnica ne prolazi preko katastarske čestice navedene u zahtjevu.

Oznaka: P-4

MARKO DENONA, DENONA d.o.o.

Getaldićeva 1, Zagreb

Primjedba:

Zahtjev da se ukine planirana cesta koja prolazi južnim dijelom k.č. 261 k.o. Sveta Nedelja koja je u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Isti odgovor kao pod oznakom P-3.

Oznaka: P-5

MARINA DENONA GORIČKI, DENONA d.o.o.

Getaldićeva 1, Zagreb

Primjedba:

Zahtjev da se ukine planirana cesta koja prolazi južnim dijelom k.č. 261 k.o. Sveta Nedelja koja je u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Isti odgovor kao pod oznakom P-3.

Oznaka: P-6

BORIS PREVENDAR, AREX d.o.o.

Zagrebačka 15, Samobor

Primjedba:

U Zahtjevu za izmjenu prostornog plana navedeno je: katastarska čestica br. 261, k.o. Sveta Nedjelja – zona I, a u Obrazloženju: *Primjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja.*

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA JE NEPOTPUNA - NE RAZMATRA SE

Iz Zahtjeva za izmjenu prostornog plana nije jasno na što se odnosi primjedba te isti nije moguće obraditi. Obzirom da je u zahtjevu navedena k.č. br. 261, k.o. Sveta Nedjelja – zona I, pretpostavljamo da se primjedba odnosi na planiranu trasu produžene Obrtničke ulice. U tom slučaju odgovor na primjedbu je naveden pod oznakom P-3.

5. PRILOZI

- 5.1. Zaključak gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- 5.2. Objava javne rasprave
 - Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – Večernji list (od 2. siječnja 2018.)
 - Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Sveta Nedelja
 - Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Oglasna ploča Grada Sveta Nedelja
- 5.3. Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi
- 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- 5.5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju
- 5.6. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana
- 5.7. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana izvan roka javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

KLASA: 350-03/17-01/01
URBROJ: 238-12-04/2-17-44
Sveta Nedelja, 28.12.2017.

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje, na temelju Članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst) je dana 28.12.2017. god. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

o upućivanju na javnu raspravu prijedloga

II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja

- 1) Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja upućuje se na javnu raspravu.
- 2) Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja održat će u periodu od 09.01.2018. do 23.01.2018. godine.
- 3) Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana odnosi se na usklađenje s Prostornim planom Grada Svete Nedelje (tekstualni i grafički dio), sukladno Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/16) i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/17)
- 4) Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja će biti izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.
- 5) Javno izlaganje o navedenim izmjenama i dopunama Plana održat će se u ponedjeljak, 15.01.2018. godine u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.
- 6) Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja mogu se u periodu trajanja javne rasprave dostaviti u Grad Sveta Nedelja, Trg A. Stračevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.



GRADONAČELNIK
/Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf./

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja



KLASA: 350-03/17-01/01
URBROJ: 238-12-04/2-17-44
Sveta Nedelja, 28.12.2017.

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje, na temelju Članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te čl. 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst) je dana 28.12.2017. god. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

o upućivanju na javnu raspravu prijedloga

II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja

- 1) Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja upućuje se na javnu raspravu.
- 2) Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja održat će u periodu od 09.01.2018. do 23.01.2018. godine.
- 3) Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana odnosi se na usklađenje s Prostornim planom Grada Svete Nedelje (tekstualni i grafički dio), sukladno Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/16) i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/17)
- 4) Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja će biti izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.
- 5) Javno izlaganje o navedenim izmjenama i dopunama Plana održat će se u ponedjeljak, 15.01.2018. godine u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.
- 6) Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja mogu se u periodu trajanja javne rasprave dostaviti u Grad Sveta Nedelja, Trg A. Stračevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.

GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.

5.2. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Sveta Nedelja

SLUŽBENA STRANICA GRADA SVETE NEDELJE

[O gradu](#) [Ustroj](#) [Ustanove i institucije](#) [Dokumenti](#) [Proračun i izvješća](#) [Javna i jednostavna nabava](#)

29.12.2017

Kontakt

Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja

Grad Sveta Nedelja kao nositelj izrade plana pokrenuo je izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana odnosi se na usklađenje s Prostornim planom Grada Svete Nedelje (tekstualni i grafički dio), sukladno Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/16) i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje, br. 3/17) te se isti upućuje na javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži:

- Tekstualni dio plana
- Grafički dio plana
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost.

Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja održat će u periodu od 09.01.2018. do 23.01.2018. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja će biti izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave na Trgu A. Starčevića 5 u Svetoj Nedelji te na web stranici Grada Svete Nedelje.

Javno izlaganje o navedenim izmjenama i dopunama Plana održat će se u ponedjeljak, 15.01.2018. godine u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici na Trgu A. Stračevića 5 u Svetoj Nedelji.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja mogu se u periodu trajanja javne rasprave dostaviti u Grad Sveta Nedelja, Trg A. Stračevića 5/I, Sveta Nedelja, soba br.1.

PREUZIMANJE DOKUMENATA

II. IJD UPU RZ SVN - zaključak o javnoj raspravi [TEKST_UPU RZ SN_II ID_pp](#) [0.Oznaka izmjena_UPU RZ SN II ID_pp](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

1.1_Koristenje i namjena površina_UPU RZ SN II ID_pp [1.2_Prometna i ulicna mreža_UPU RZ SN II ID_pp](#) [1.3_Javne komunikacije_UPU RZ SN II ID_pp](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

2.1_Energetski sustav_UPU RZ SN II ID_pp [2.2_Vodnogospodarski sustav_UPU RZ SN II ID_pp](#) [3_Uvjeti korištenja_UPU RZ SN II ID_pp](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)

[SAZETAK ZA JAVNOST_UPU RZ SN_II ID_pp](#) [Obrazac za sudjelovanje u javnoj raspravi](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)
[POGLEDAJ DATOTEKU](#)



[PREUZMI DATOTEKU](#)



Sveta Nedelja je slikovito mjesto nedaleko od Zagreba. Koje se uzdiže pored stare Samoborske ceste i suvremene autoceste kojom je Zagreb povezan sa slovenskom granicom i dalje Europom.

5.2. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TF

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRADEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
- ▶ 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, Sveta Nedelja
- ▶ 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- ▶ 27.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog
- ▶ 22.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Špadići, Grad Poreč
- ▶ 22.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug, Grad Poreč
- ▶ 21.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
- ▶ 20.12.2017. - Informacija o dopuni javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste, Grad Split
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Zdrijac 1' Nin
- ▶ 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
- ▶ 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, Grad Split
- ▶ 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- ▶ 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Šamoreta dolac, Grad Hvar
- ▶ 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sridnji put' Zaton, Grad Nin
- ▶ 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo, Općina Žakanje
- ▶ 24.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Plava laguna - Galijot, Grad Poreč

Ispiši stranicu

Priopćenja Kont
 Prenosimo Link



OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012
Twinning light projek

eDozvo

eOGLASNA
plo

IEC
eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG
SVOJSTVA ZGRADE

ENERGETSKA
obnova zgrada

STRANE
djelatnosti i
uređenja i g

A
ZONIZ

AGENCIJA za
ozakonjenje nezakonito
izgrađenih zgrada

OZAKON
nezakonito
izgrađenih

OZAKONJENJE
nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJ
RIJEŠENIH ZAH





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/17-01/01
URBROJ: 238-12-04/2-17-45
Sveta Nedelja, 28.12.2017.

**Dostaviti prema dolje
navedenom popisu**

Predmet: Zaključak o upućivanju na javnu raspravu prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
- **obavijest** – dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja.

Prijedlog Plana za javnu raspravu biti će u objavljen na web stranici Grada Svete Nedelje – www.grad-svetanedelja.hr

U prilogu:

- preslika Zaključka o upućivanju na javnu raspravu

GRADONAČELNIK

/ Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf. /



**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
PODATKE ZA IZRADU PLANA**

- 1) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 2) Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša , Ul. Grada Vukovara 72, Zagreb
- 3) Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- 4) Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- 5) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 6) Ministarstvo gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 7) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb
- 8) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 9) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeva 1, Zagreb
- 10) HEP, Operatorskog prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb, Kupaska 4, Zagreb
- 11) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor , Mlinska 22, Samobor
- 12) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb", Gundulićeva 32, Zagreb,
- 13) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja
- 14) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
- 15) Energometan –Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
- 16) MUP- PU Zagrebačka, PP Samobor, Mirnovečka ulica 23a, Samobor
- 17) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Savska 1, Zagreb,
- 18) MUP – Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
- 19) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu , Vukovarska 271/VIII, Zagreb
- 20) Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- 21) Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- 22) HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, Zagreb
- 23) HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
- 24) HT – Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, Zagreb
- 25) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 26) nadležni mjesni odbori

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
GRAD SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/02
URBROJ: 238-12-04/2-18-11
Sveta Nedelja, 26.01.2018.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu

II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja

Javno izlaganje o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja održalo se dana 15.01.2018. god. u gradskoj vijećnici u prostorijama zgrade gradske uprave.

Na javnom izlaganju bili su prisutni predstavnici nositelja izrade plana Grada Sveta Nedelja, predstavnici izrađivača plana APE d.o.o., predstavnici medija i zainteresirana javnost.

Na početku izlaganja ispred nositelja izrade plana Grada Svete Nedelje, prisutne je pozdravila viša savjetnica za prostorno komunalne djelatnosti Renata Rožek te istima dala upute o načinu sudjelovanja u javnoj raspravi te načinu davanja primjedbi i roku do kad se iste mogu dostaviti.

Nakon uvodnog govora riječ je prepustila predstavnici izrađivača i odgovornoj voditeljici izrade plana Mireli Čordaš, dipl.ing.arh., koja je kroz prezentaciju na projektoru predstavila prijedlog izmjene i dopune plana.

Voditeljica izrade plana prisutne je upoznala s prijedlogom II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja. Pri tom je navela da je glavni razlog izmjena i dopuna plana njegovo usklađenje s Prostornim planom Grada Svete Nedelje kao planom višeg reda i to s V. i VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Navela je da je cijeli plan stavljen na novu katastarsku podlogu i da su na grafičkom prikazu prijedloga izmjena i dopuna plana brojkama označene točke izmjene te da su promjene namjene na obuhvatu plana napravljene na temelju prethodno podnijetih zahtjeva i na temelju prostornog plana.

U prezentaciji je prikazala važeći plan i prijedlog izmjena predmetnog plana kako bi prisutni mogli jasno vidjeti u kojim točkama je isti promijenjen.

Naglasila je da je najviše promjena na trasama prometnica što je posljedica usklađenja sa prostornim planom kao planom višeg reda. Iste je nabrojala uz prikaz grafičkog dijela prijedloga izmjena i dopuna plana. Kazala da je pomaknut planirani prijelaz preko željezničke pruge u produžetku Industrijske ulice, da je II. odv. Industrijske ulice iza zgrade Medical intertrade d.o.o. skraćena kako bi isti mogli objediniti svoje čestice, da je korigiran koridor Industrijske ulice na način da se suzi koridor nogostupa na 1.5 m kako bi se zadržala katastarska čestica jednog stambenog objekta te da se zaobiđe poslovni objekt i da je ukinut jedan planirani pješački pristup iz Obrtničke ulice. Dodala je još da je ukinut i jedan izlaz na Ul. dr. F. Tuđmana, a koji je presijecao ulicu Dužica te da je novi izlaz napravljen na Gospodarsku ulicu.

Nadalje je navela da je kod energetskog sustava dodan simbol za ukidanje trafostanice, da je kod vodnogospodarskog sustava ucrtan inundacijski pojas potoka Rakovice i stvarna trasa magistralnog cjevovoda te da su na karti posebnog režima korištenja ukinute oznake maksimalne dozvoljene visine.

Na kraju je spomenula da su tekstualnim dijelom definirani uvjeti gradnje pri čemu je pojasnila što znače obojane oznake u tekstualnom dijelu plana te da je precrtani sivo markirani tekst - tekst koji se briše, a da je tekst označen crvenom bojom - tekst koji se dodaje.

Po završetku predstavljanja plana od strane izrađivača, predstavnica Grad Svete Nedelje Renata Rožek, dala je riječ zainteresiranoj javnosti. Također je navela da se primjedbe na plan mogu dati u samom javnom izlaganju na način da se upišu u knjigu primjedbi ili najkasnije do 23.01.2018. god. pismenim putem.

Nakon toga su uslijedila pitanja zainteresirane javnosti:

1. **BORIS PREVENDAR** kaže da je osnova za izradu izmjena i dopuna ovog urbanističkog plana V. izmjena i dopuna prostornog plana u kojoj su neke prometnice ukinute, a u izmjenama i dopunama urbanističkog plana nisu ukinute.

Traži da se objasni zašto je u UPU vraćeno ono što je ukinuto u V. izmjenama i dopunama prostornog plana, jer postoje konkretne tvrtke koje u ovom području žele graditi.

Također dodaje da je trafostanica na čiju stranu se pomiče korigirana trasa Industrijske ulice u funkciji.

Mirela Čordaš:

Odgovara da trafostanica nije u funkciji za što smo dobili informaciju od HEP-a te što se tiče suženja u tom dijelu potrebna je korekcija da se može provesti prometnica. Nadalje navodi što se tiče V. izmjena i dopuna prostornog plana u njemu je bilo puno netočnosti; gdje su prijelazi preko pruge denivelirani, prometnica prelazi preko magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda i dr. No ukoliko postoji opravdani razlog za ukidanje planiranih prometnica može se razmotriti

zahtjev. Što se tiče planiranog izlaza na Tuđmanovu preko Dužice, isti nije dobro prometno definiran, a novi izlaz je dogovoren s nositeljem izrade plana. Kazala je da se razmatralo se i o planiranoj prometnici u sjevernom dijelu plana te da je dogovoreno da se zadrži izlaz na Domaslovec.

2. **MARKO DENONA** kaže da ima parcelu u Brezju no da je zbog tamo nastalih problema kupio parcelu u radnoj zoni Sveta Nedelja, a sada mu je preko iste ucrtana planirana trasa prometnice koja mu onemogućava gradnju jer mu se istom čestica smanjuje za petinu površine te dodaje da je za gradnju na predmetnoj čestici predao zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

Mirela Čordaš:

Odgovara da će razmotriti njegov zahtjev i vidjeti što se može učiniti. No dodala je da smatra da su uvjeti za gradnju po predloženim izmjenama i dopunama urbanističkog plana bez obzira na planiranu prometnicu povoljniji za njega, jer je ovim izmjenama omogućena veća izgrađenost čestice, a planirana prometnica je ujedno tampon prema stambenoj namjeni.

Ovime je javno izlaganje za II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja završilo.

Zapisnik sastavila:

Viša savjetnica za prostorno komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
(Renata Rožek, dipl.ing.arh./



5.6. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara

Broj: 511-19-25/1-144/1-2018
Zagreb, 12. siječanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 17.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-19-25/1-18-6		

Grad Sveta Nedelja
Gradonačelnik

Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU radne zone Sveta Nedelja
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-03/17-01/01, ur. broj: 238-12-04/2-17-45 od 28.12.2017.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983 010

Zagrebačka županija
Grad Sveta Nedjelja
Gradonačelnik
Trg Ante Starčevića 5
10 431 Sveta Nedjelja

ŽIVJETI ZAJEDNO
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 23.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	PriL.	Vrij.
376-18-8		

OZNAKA T43 1452006-43104763
KONTAK Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 22. 01. 2018.

NASTAVNO NA Ubrroj: 238-12-04/2-17-45 Javna rasprava II. Izmjena i dopuna UPU radne zone Sveta Nedjelja

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem 238-12-04/2-17-4 29.3.2017. prema traženim informacijama dostavljamo položaj komentar na predloženi plan.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM):

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema (EKI) umjesto pojma distributivnu kanalizaciju (DEKK)

Predlažemo dodavanje smjernica 5.2 Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

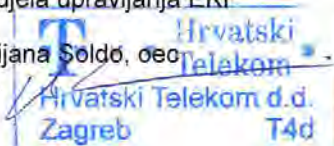
- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

U prikazu javne telekomunikacije potrebno je ukloniti kapacitete EKI koji se ne prikazuju u prostornim planovima.

S poštovanjem,

Direktor Odjela upravljanja EKI

Dijana Soldo, oec



HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



tel: +385 (0)1 453 3778; ŽAT: 137 78

mob: +385 (0)99 27 11 758;

fax: +385 (0)1 378 33 96; ŽAT 133 96

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

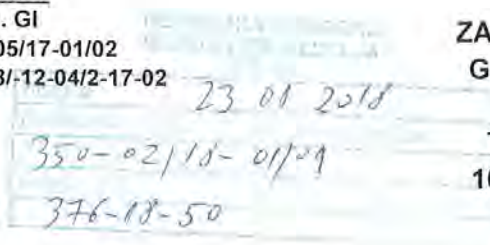
naš broj i znak: 32/18 , 1.3.1. GI

vaš broj i znak: Klasa: 021-05/17-01/02

Ur. broj: 238/12-04/2-17-02

datum: 17.01.2018.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK
Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA



Predmet: VI. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedelja
V. Izmjene i dopune UPU-a dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki
II. Izmjene i dopune UPU-a Radne zone Sveta Nedelja

- dostava mišljenja u postupku javne rasprave

Temeljem dostavljenih Zaključaka o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije Grada Svete Nedelje , dajemo sljedeće očitovanje:

izmjenom i dopunom UPU-a Radne zone Sveta Nedjelja planirana je izmjena prometne mreže radi usklađenja s izmjenama i dopunama PPUG Svete Nedelje, koja prema dostupnom dokumentu naziva „SAŽETAK ZA JAVNOST“ prosinac 2017., izrađivača Plana (APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, uključuje:

- „- ukinut je prijelaza željezničke pruge u dvije razine (u UPU-u produžetak planirane „ulice A“),
- ukinut je prijelaz željezničke pruge u jednoj razini u produžetku Industrijske ulice,
- planiran je cestovni prijelaz željezničke pruge u jednoj razini u produžetku planirane „ulice C“ (dosadašnje ulice E).
- planirana je prometnica – nastavak „ulice C“ (dosadašnje ulice E) kojom je omogućen kolni pristup u dio „A“, ucrtana je trasa prometnice južno od željezničke pruge II. reda (postojeće i planirano) koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a, ali na koju se veže prometna mreža radne zone.“

S navedenom izmjenom i dopunom UPU-a Radne zone Sveta Nedjelja načelno smo suglasni. S položajem oznake „C4“ za križanja ceste i pruge smo suglasni obzirom da se broj križanja ceste i željezničke pruge smanjuje, međutim predlažemo izmjenu naziva oznake „C4“ na način da „PLANIRAN CESTOVNI PRIJELAZ ŽELJEZNIČKE PRUGE“ koji je planiran kao prijelaz u razini bude „PLANIRANO KRIŽANJE CESTE I ŽELJEZNIČKE PRUGE“.

Naime, iako se planirana željeznička pruga nalazi izvan obuhvata UPU-a Radne zone Sveta Nedjelja, našim prijedlogom nominiranja oznake ne implicira se tehničko rješenje križanja ceste i pruge (u razini/izvan razine), što je u skladu s odredbom koju smo našim dopisom broj 1995/17 od 27.04.2017. godine tražili da se unese u VI. Izmjene i dopune PPUG Sveta Nedjelja, a koja glasi: „ Ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama lla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, odrediti će se način križanja željezničke pruge s drugim prometnicama, a sve u skladu s posebnim propisima. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvesti će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.“

Također Vas izvješćujemo da po izradi studije izvodljivosti i ostale potrebne tehničke dokumentacije, u ovisnosti o rezultatima istih, doći će do potrebe redefiniranja pojedinih tehničkih rješenja željezničkih infrastrukturnih podsustava koje bi možebitno bile potencijalni razlog za sljedećim izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije Grada Svete Nedelje.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**



Mirko Franović
Mirko Franović, dipl.ing.

list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 19.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
543-21-18-7		

KLASA: 350-02/16-01/05
URBROJ: 543-21-01-18-7
Zagreb, 16. siječnja 2018.

Grad Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5
Sveta Nedjelja
10 431 Sveta Nedelja

**PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
radne zone Sveta Nedelja, mišljenje**
– dostavlja se

Veza: vaš dopis, KLASA: 350-03/17-01/01, URBROJ: 238-12-04/2-17-45
od 28. prosinca 2017. godine

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.), prestali su važiti:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10),
2. Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, br. 2/91.),
3. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, br. 53/91.),
4. Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, br. 45/84.) i
5. Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, br. 98/01.).

Sukladno navedenom, prestala je obveza planiranja i gradnje skloništa.

Stoga predlažemo da se u članku 5. točki 9.B.2.1. Prijedloga-odredbi za provođenje briše prva rečenica, koja glasi: „Prema posebnom propisu skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obveze izgradnje skloništa.“

Ostali dio Prijedloga izrađen je u skladu s našim Zahtjevima za mjere zaštite i spašavanja, klasa: 350-02/16-01/05, urbroj: 543-21-01-16-2, od 8. travnja 2016. i Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/16-01/05, urbroj: 543-21-01-17-4, od 10. travnja 2017. godine.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: simo.malesevic@duzs.hr,
broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Grad Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedjelja,
10 431 Sveta Nedjelja
- pismohrana, ovdje

Primljeno: 15.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
375-18-5		

„Poklek“ d.o.o.
Samobor, Zagrebačka 15

GRAD SVETA NEDELJA

10431 Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5/I

Predmet: Primjedbe na Prijedlog II, izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja radne zone Svete Nedelje

Poštovani !

U otvorenom roku dajemo primjedbe i prijedloge na predložene II. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja i to:

**1. Predlažemo da se u grafici uskladi točno granica između zone izgradnje
označeno kao „A“ s provedenom parcelacijom željezničke pruge**

U grafičkom prilogu nije bas precizno jasno gdje je granica zone izgradnje i parcele
pruge. Naime uspoređujući grafičke podloge Prostornog plana i UPU kao da postoji neka mala
razlika. Kako je željeznička pruga temeljem Plana i Lokacijske dozvole parcelirana i provedena,
predlažemo da se u grafici ovog plana (u digitalnom izvorniku) nedvojbeno utvrdi da parcela
kč.br. 59/2 pripada željeznici, a parcela kč.br. 59/1 pripada zoni izgradnje označeno kao (I)
gospodarska zona.

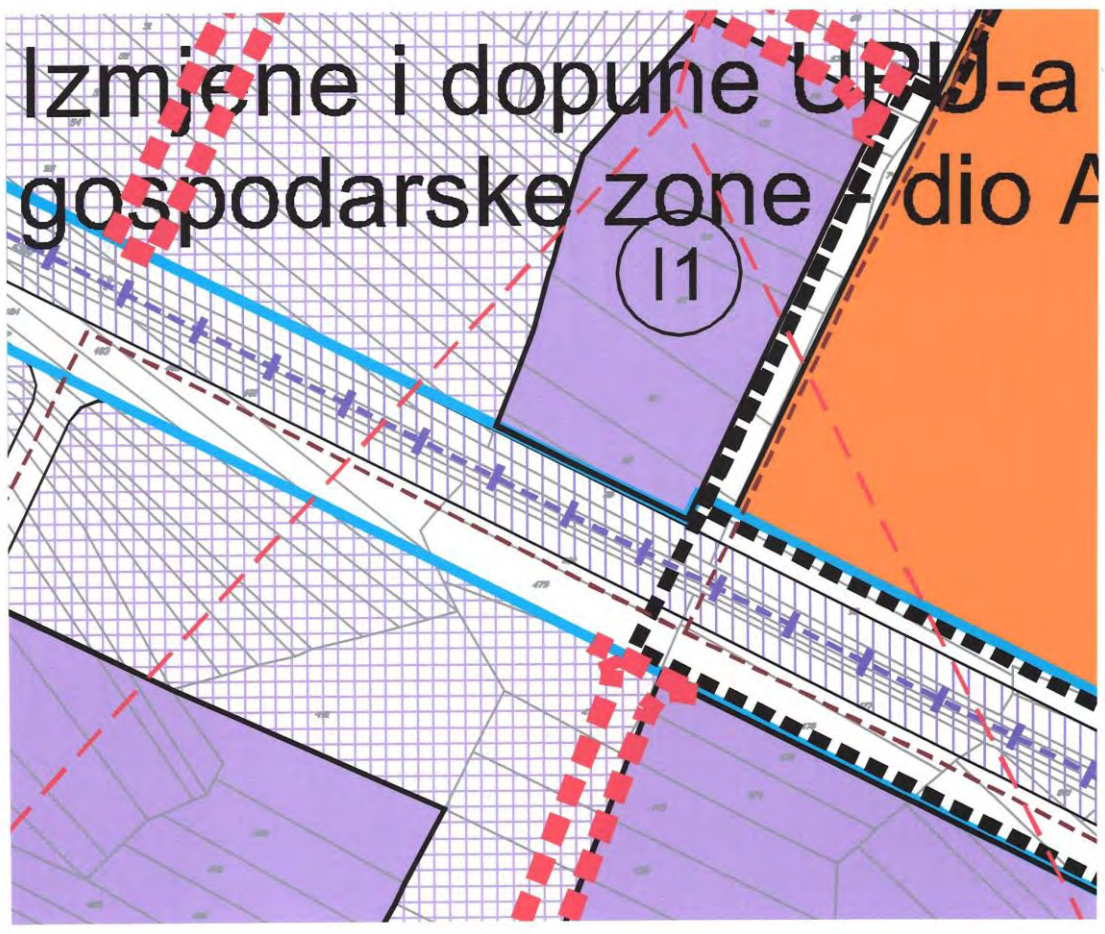
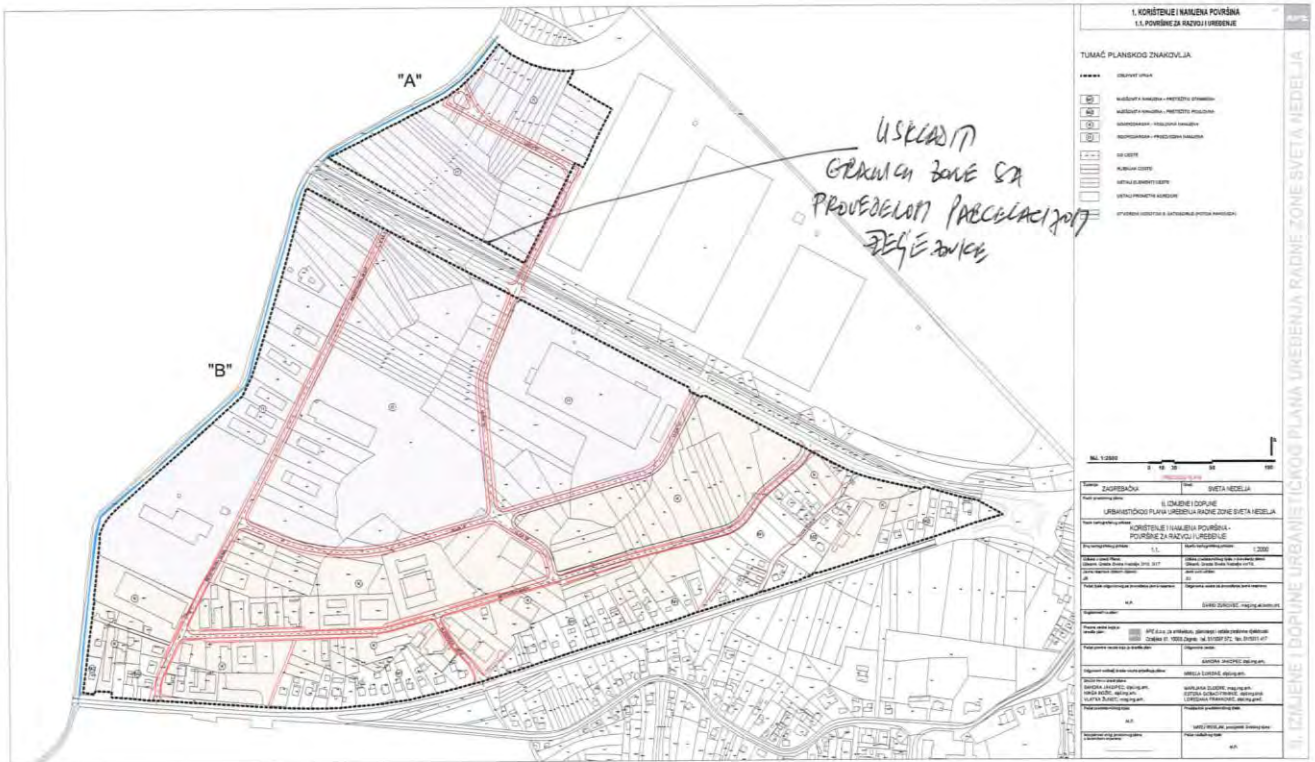
U prilogu dajemo svu navedenu dokumentaciju koja potkrepljuje izrečene tvrdnje.

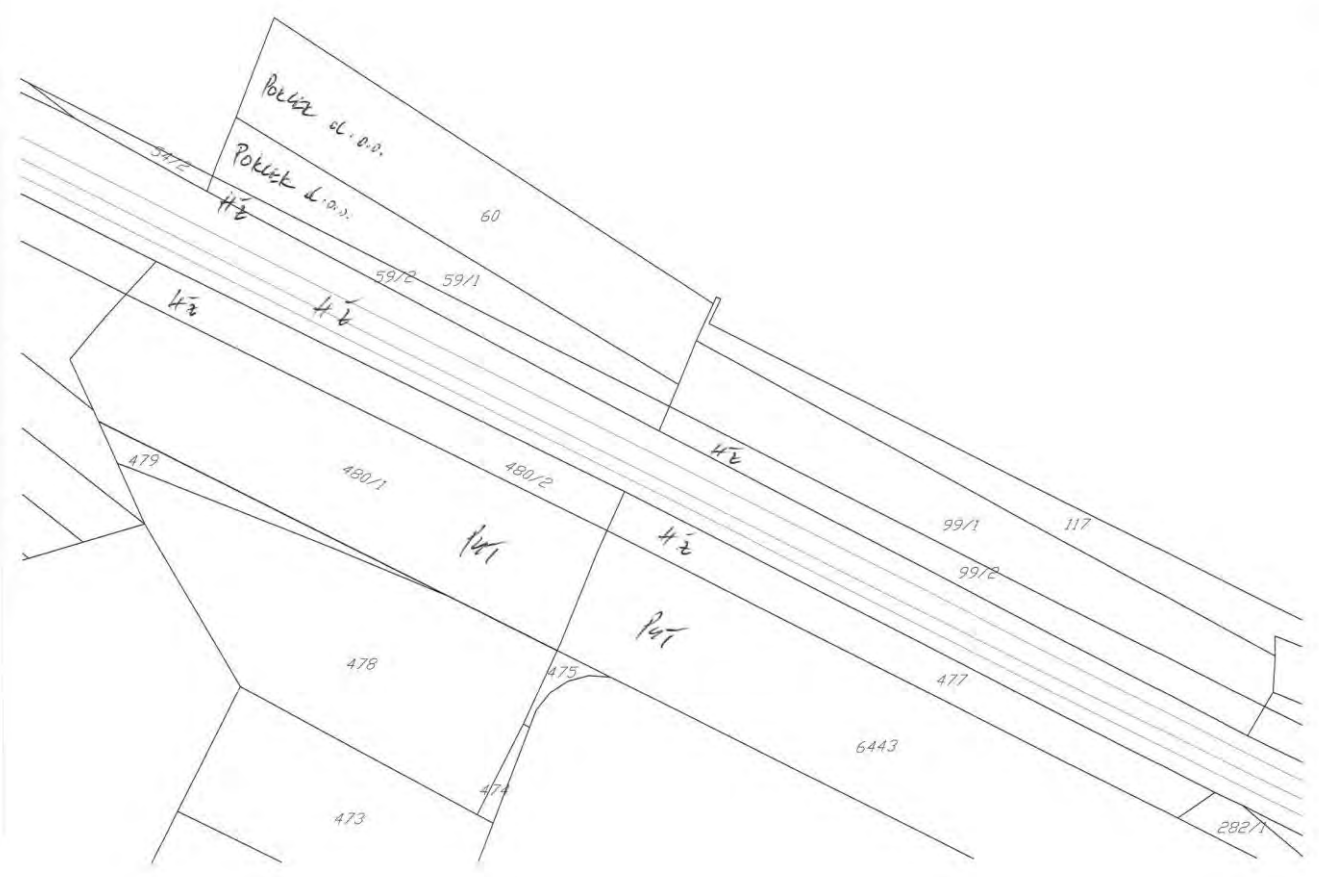
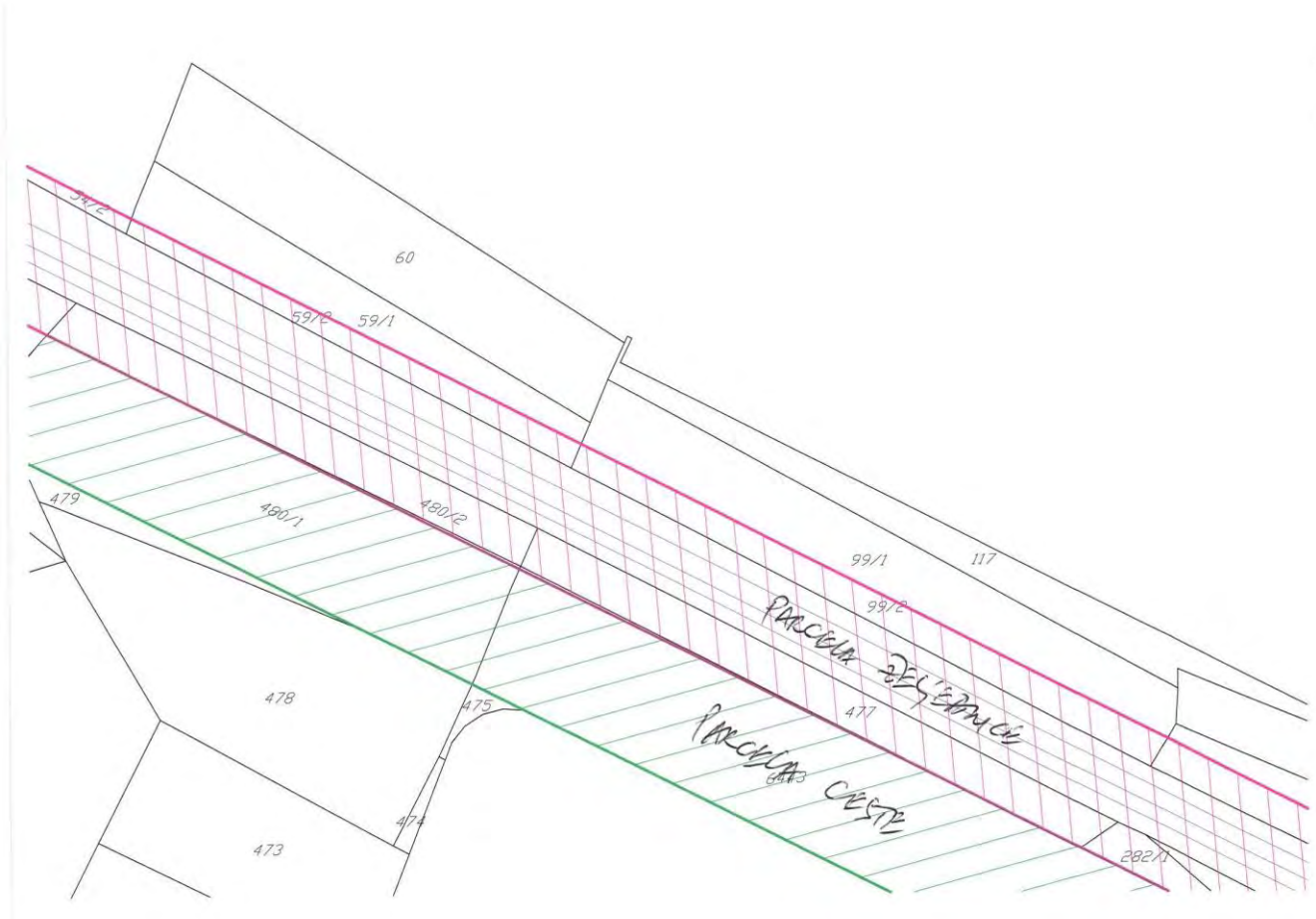
Stojimo Vam na raspolaganju za sva dodatna obrazloženja i pojašnjenja naših zahtjeva.

U Samoboru, 12. Siječnja 2018.

Boris Prevendar
privremeni upravitelj

POKLEK
d.o.o. za građevinstvo i trgovinu
ZAGREB, II Vrlik 4







GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 16.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01	04/2	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
372-18-41		

Zahtjev za izmjenu prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (VI Izmjena i dopuna) i UPU RZ Sveta Nedelja (II izmjena i dopuna)

Opći podaci o podnositelju zahtjeva:

Ime i prezime/ ROBERT IVEKOVIĆ Naziv: IVEKOVIĆ TZM
Adresa/sjedište: Sveta Nedelja, Obrtnička 11
Telefon/Mobitel: 091 2055552
E – mail: robert@ivekovic.com

Zahtjev za izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan: PPU Grada Sveta Nedelja, VI. Izmjene i dopune	
Katastarska čestica br. : 432	K.O. SVETA NEDELJA – ZONA I
Obrazloženje: Predlažemo ukidanje planirane ceste koja prolazi kroz naše zemljište i koja ne služi ničemu jer svi vlasnici koji su iza nas imaju pristupe sa prometnih površina i to: Klesarstvo Jebić iz Obrtničke ulice, Limarija Skendrović iz obrtničke ulice, MST i Autotransporti Kastelec iz Industrijske i Gospodarske ulice, a RADIN iz Gospodarske ulice	

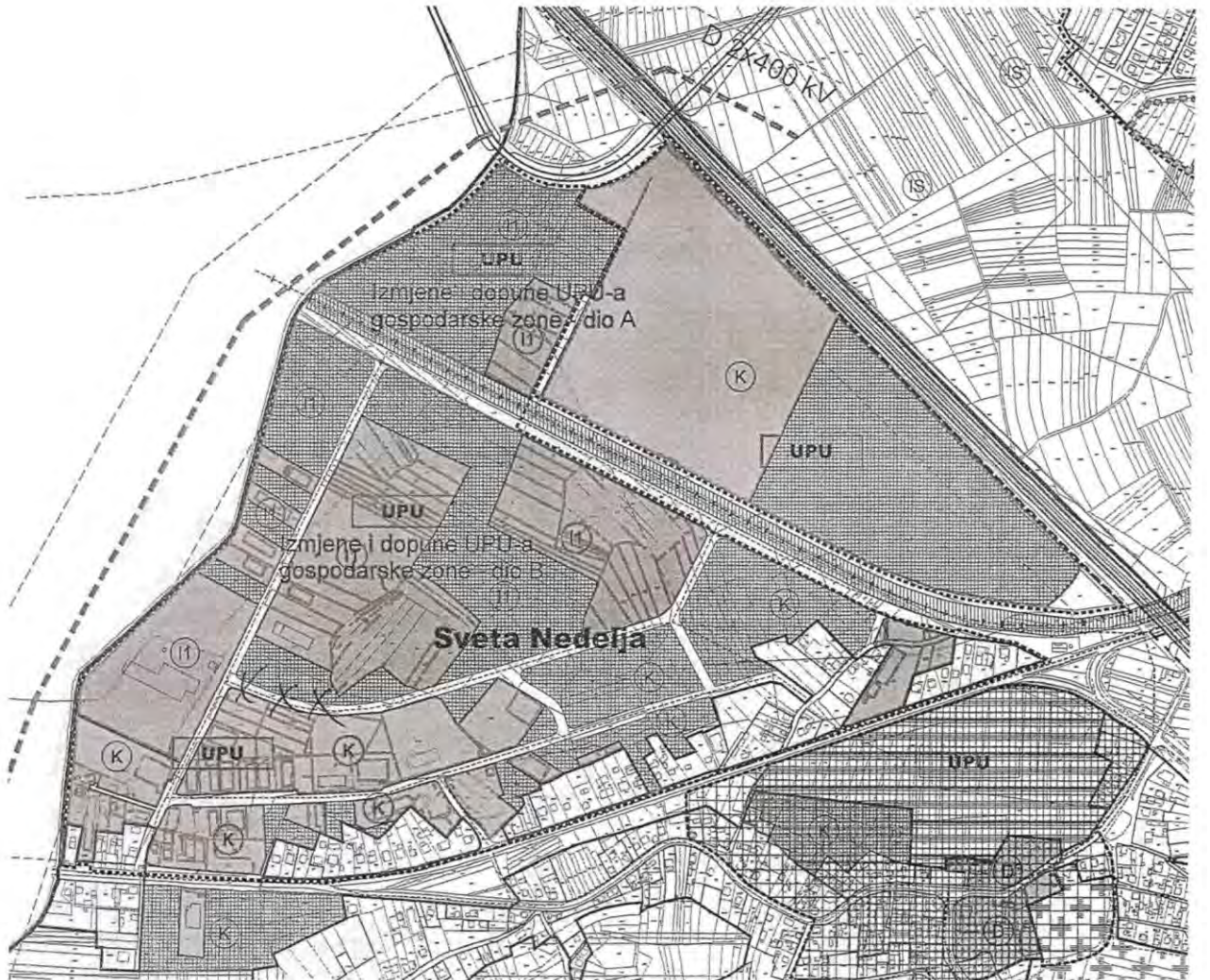
Ovom zahtjevu prilažem:

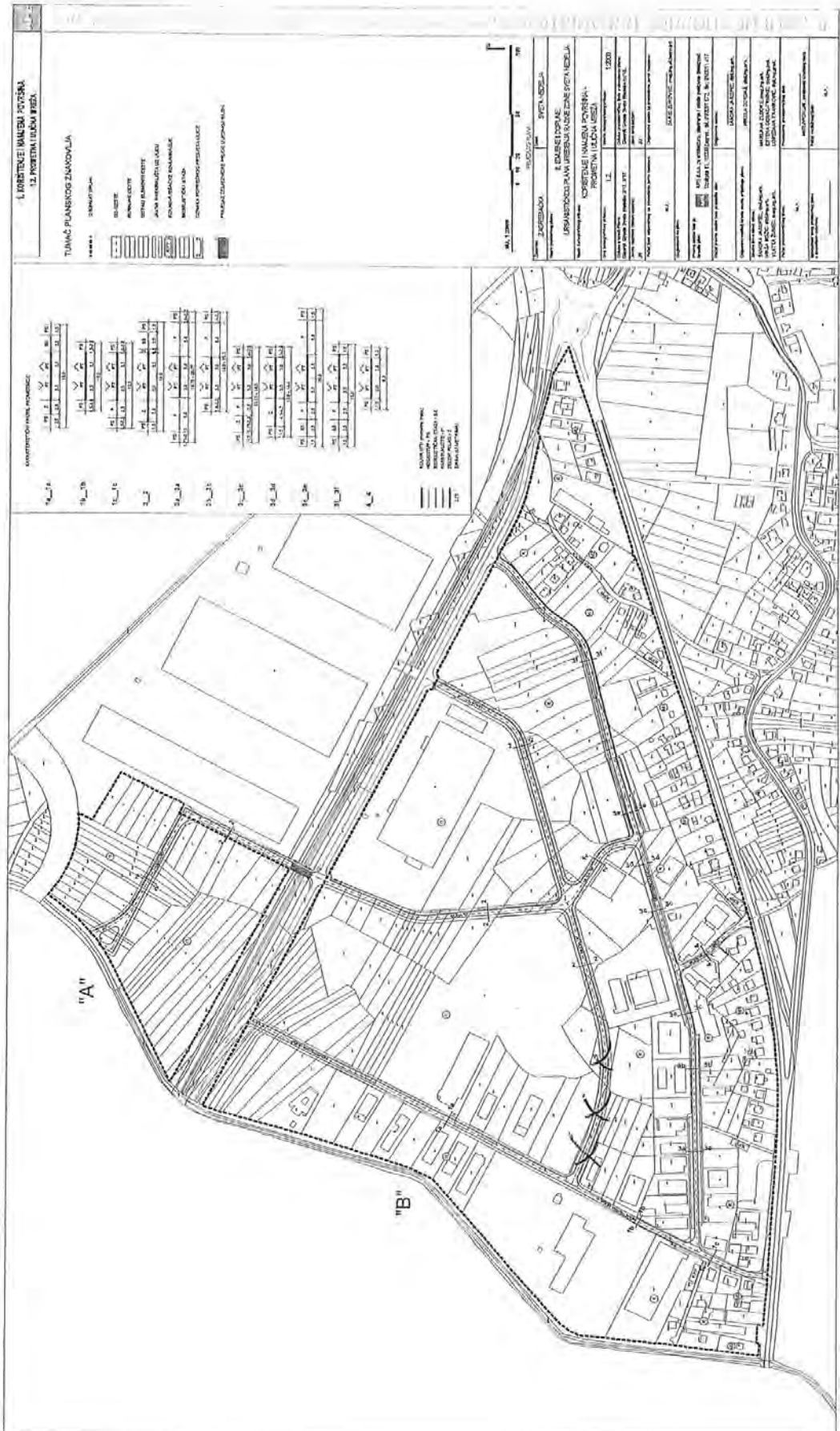
- a) Kopiju katastarskog plana

U Svetoj Nedelji, 16.01.2018.

Potpis podnositelja zahtjeva:

IVEKOVIĆ - TZM
za zaštitu metala
Robert Iveković
Brijunska cesta 72





I. KORISTENJE IMAJENIJA POTREBA IZ PROMETA UČENJA PISA

- TUVAČ PLANISKOJ ZAMOVANJA**
- 1. ZNAMENJE
 - 2. OBJEKTI
 - 3. POKROVNOSTI
 - 4. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 5. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 6. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 7. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 8. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 9. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 10. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 11. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 12. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 13. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 14. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 15. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 16. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 17. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 18. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 19. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 20. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 21. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 22. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 23. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 24. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 25. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 26. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 27. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 28. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 29. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 30. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 31. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 32. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 33. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 34. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 35. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 36. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 37. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 38. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 39. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 40. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 41. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 42. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 43. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 44. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 45. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 46. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 47. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 48. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 49. VEŠTAČKI IZRAZI
 - 50. VEŠTAČKI IZRAZI

Šifra	Opis	Broj	Opis	Broj
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50

1. ZNAMENJE	2. OBJEKTI	3. POKROVNOSTI	4. VEŠTAČKI IZRAZI	5. VEŠTAČKI IZRAZI	6. VEŠTAČKI IZRAZI	7. VEŠTAČKI IZRAZI	8. VEŠTAČKI IZRAZI	9. VEŠTAČKI IZRAZI	10. VEŠTAČKI IZRAZI	11. VEŠTAČKI IZRAZI	12. VEŠTAČKI IZRAZI	13. VEŠTAČKI IZRAZI	14. VEŠTAČKI IZRAZI	15. VEŠTAČKI IZRAZI	16. VEŠTAČKI IZRAZI	17. VEŠTAČKI IZRAZI	18. VEŠTAČKI IZRAZI	19. VEŠTAČKI IZRAZI	20. VEŠTAČKI IZRAZI	21. VEŠTAČKI IZRAZI	22. VEŠTAČKI IZRAZI	23. VEŠTAČKI IZRAZI	24. VEŠTAČKI IZRAZI	25. VEŠTAČKI IZRAZI	26. VEŠTAČKI IZRAZI	27. VEŠTAČKI IZRAZI	28. VEŠTAČKI IZRAZI	29. VEŠTAČKI IZRAZI	30. VEŠTAČKI IZRAZI	31. VEŠTAČKI IZRAZI	32. VEŠTAČKI IZRAZI	33. VEŠTAČKI IZRAZI	34. VEŠTAČKI IZRAZI	35. VEŠTAČKI IZRAZI	36. VEŠTAČKI IZRAZI	37. VEŠTAČKI IZRAZI	38. VEŠTAČKI IZRAZI	39. VEŠTAČKI IZRAZI	40. VEŠTAČKI IZRAZI	41. VEŠTAČKI IZRAZI	42. VEŠTAČKI IZRAZI	43. VEŠTAČKI IZRAZI	44. VEŠTAČKI IZRAZI	45. VEŠTAČKI IZRAZI	46. VEŠTAČKI IZRAZI	47. VEŠTAČKI IZRAZI	48. VEŠTAČKI IZRAZI	49. VEŠTAČKI IZRAZI	50. VEŠTAČKI IZRAZI
-------------	------------	----------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Primljeno: 15.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
372-18-4		

GRAD SVETA NEDELJA
10431 Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5/I

Predmet: Primjedbe na Prijedlog II, izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja radne zone Svete Nedelje

Poštovani,

U otvorenom roku dajemo primjedbe na predložene II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja i to:

- 1. Protivimo se uvođenju nove ulice u poslovnoj zoni (nastavak Obrtničke ulice) i prolaz kroz našu građevinsku parcelu kč.br. 261 k.o. Sveta Nedelja – ZONA I, a za koju je izdana lokacijska dozvola, izvršena parcelacija i u postupku smo ishodaenja nove Lokacijske dozvole za namjenu tiskare**

Društvo Denona d.o.o. je 2007.godine kupilo poslovnu zgradu na česticama 2826/1, 2826/2 i 2825 u Brezju sa svrhom preseljenja proizvodnje u Grad Sveta Nedelja. Kako Vam je poznato, unatoč svim ishodenim dozvolama i dogovorima s tadašnjim nadležnim tijelima i predstavnicima Grada Sveta Nedelja i dalje postoje određeni loši susjedski odnosi koji stvaraju smetnje u poslovanju društva Denona d.o.o.

Zbog navedene problematike, a kako bi bili sigurni da možemo neometano poslovati, obratili smo se Gradu 2008. godine kako bi našli zajedničko rješenje, a imajući u vidu da su za parcele Brezje ishodne sve dozvole (pa time nismo vidjeli uzroke prigovora susjeda). Savjet Grada, u dopisu kojim nam se obratio povodom našeg upita vezanog za gore navedenu problematiku, bio je da kupimo bilo koju drugu zemlju u radnoj zoni Grada Sveta Nedjelja (Prilog I.).

Društvo Denona d.o.o. je postupilo sukladno savjetu i kroz postupak javne dražbe pri Trgovačkom sudu u Zagrebu kupilo poslovnu parcelu kč.br. 261. K.o. Sveta Nedelja – ZONA I, a koja se nalazi u zoni K. Kako je na istoj parceli izdana lokacijska dozvola za izgradnju poslovnog objekta koji nije namjene koja nama odgovara, krenuli smo sukladno važećim prostornim planovima izraditi projektnu dokumentaciju i zatražili smo Lokacijsku dozvolu, a sve radi osiguravanja financijskih sredstava za izgradnju nove tvornice (tiskare) za rad naših 102 zaposlenika.

Kako imamo problema s korištenjem našeg poslovnog objekta u Brezju i problema s dogradnjom istog odlučili smo se za novi poduhvat. O svemu ovome i našim namjerama je upoznato i bivše i sadašnje rukovodstvo Grada, koje niti u jednom trenutku nije spomenulo mogućnosti takvih izmjena prostornog plana niti je dalo do znanja da bi naši poslovni planovi, s kojim su bili upoznati, mogli biti osujećeni. Denona d.o.o. prigovara predloženim izmjenama iz razloga što smatra da cesta koja se planira izgraditi



nije od javnog interesa, odnosno da prilikom izrade novog prostornog plana nisu uzeti u obzir interesi svih vlasnika zadiranih čestica jednako.

Naime, ako se pogleda predloženi plan izgradnje nove prometnice jasno je da je Denona d.o.o. najviše oštećena takvim izmjenama s obzirom da se time izvlašćuje 1/5 nekretnine, čime nekretnina za Denona d.o.o. gubi svoj gospodarski značaj. Nije jasno zašto prometnica toliko zadire u nekretninu kč.br. 261 k.o. Sveta Nedjelja dok su ostale čestice obuhvaćene neznatno malim dijelom, a prema sadašnjem stanju sve čestice imaju pristup postojećoj prometnici čime se gubi smisao izgradnje nove (Prilog 2.). Planirana prometnica (Obrtnička ulica) je već trideset godina prolazila istom trasom i trebala je pedesetak metara prije naše parcele krenuti južno i spojiti se na Ulicu Franje Tuđmana (Betonsku cestu). To je tako bilo i do ovog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana.

Prema idejnom planu (Prilog 3.), hala koja treba biti izgrađena, a za koju je predan zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole i koja je projektirana u skladu s prostornim planom područja i pravilima struke, se ne može izgraditi ukoliko se usvoji II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Svete Nedelje. Planirana kvadratura hale, a zbog čije je izgradnje i kupljena nekretnina kč.br. 261, je 39,37% tlocrtnne površine nekretnine odnosno 2.258 m² i bilo koja manja izgrađenost ne postiže namjenu zbog koje je nekretnina kupljena čime bi Denona d.o.o. bila direktno oštećena za cjelokupni financijski i poslovni plan izgradnje i poslovanja u narednih 10 godina.

Slijedom navedenog, Denona d.o.o. u potpunosti prigovara predloženim prostornim izmjenama. Alternativno, ako Grad odluči da su, unatoč ovdje navedenim prigovorima, takve izmjene od javnog interesa i da se ni na koji drugi način ista svrha ne može postići, traži od Grada potpuni otkup nekretnine po tržišnoj, odnosno dogovorenoj, vrijednosti. Ako Grad ne postupi sukladno traženju Denona d.o.o., bit ćemo prisiljeni iskoristiti sva pravna sredstva koja nam stoje na raspolaganju.

Grad Sveta Nedjelja treba uzeti u obzir da je opisana nekretnina kč.br. 261, k.o. Sveta Nedjelja već druga nekretnina na koju društvo Denona d.o.o. pokušava preseliti svoju proizvodnju i da će, ukoliko se usvoje Prijedlog II. i Prijedlog VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana i Prostornog plana Grada Svete Nedelje biti direktno dvostruko oštećeno i onemogućeno nastaviti svoje poslovanje čime će biti ugrožena egzistencija društva Denona d.o.o.

Stojimo Vam na raspolaganju za sva dodatna obrazloženja i pojašnjenja naših zahtjeva te se nadamo da ćemo naći zajednički jezik i mirnim putem doći do obostrano zadovoljavajućeg rješenja.

U Zagrebu, 15. Siječnja 2018.



Marko Denona, direktor

Prilog 1. Dopis Grada Sveta Nedjelja ur.br. 238-12/04-08-11 od 03.10.2008.

Prilog 2. Postojeći Prostorni plan radne zone Sveta Nedjelja

Prilog 3. Geodetski situacijski nacrt - izgradnje hale na kč.br. 261, k.o. Sveta Nedjelja

Prilog 4. Nacrt iskolčenja parcele i izvadak iz BZP-a

Prilog 5. Zahtjev za izdavanje Lokacijske dozvole

Prilog 6. Nacrti izmjene urbanističkog plana radne zone Sv. Nedelje



Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080264451; Iznos temeljnog kapitala od 800.000,00 kn uplaćen u cijelosti; IBAN broj HR9824020061100059744 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka; SWIFTCODE: ESBCHR22; Uprava društva: Marko Denona; MB: 03941833; OIB: 97373082565; PDV br./VAT-ID: HR97373082565



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO POGLAVARSTVO
Trg A. Starčevića 5
p.p.9, 10431 Sveta Nedelja
Tel.: 01/3335-444, fax: 01/3373-564

Klasa: 022-05/08-01/36

Uredbeni broj: 238-12/04-08-11

Sveta Nedelja, 03.10.2008.

DENONA d.o.o.
Ivaničgradska 22
Zagreb

PREDMET: Z a k l j u č a k

Gradsko poglavarstvo Grada Svete Nedelje na svojoj 119. sjednici održanoj 29.09.2008. godine, nakon razmatranja vašeg podneska od 26.09.2008. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

Na temelju Vašeg upita, a vezano uz izgradnju poslovne građevine Brezju, Ul. A. Senoe, konstatiramo da svako daljnje širenje poslovne djelatnosti u ovoj zoni pretežno stambene namjene nije poželjno, jer nije u skladu s čl. 81. st. 3. Odluke o donošenju PPU Općine Sveta Nedelja (Glasnik Općine Sveta Nedelja, br. 7/2005), a koji glasi: „Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet: - da nisu energetske zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju).

Isto tako sukladno čl. 68. Odluke je propisano da svaka parcela mora imati neposredan pristup na ulicu, tj. javno prometnu površinu, u ovom slučaju novoformiranu Ul. A. Senoe, što bi izgradnjom nove građevine bilo onemogućeno za parcelu s postojećom građevinom.

Kako bi poslovne građevine bile smještene na samom kraju isključivo stambene ulice, iz tog i prethodno navedenih razloga, ne podržavamo daljnje širenje poslovne djelatnosti, te Vas upućujemo na naše radne zone, gdje ćete moći nesmetano širiti svoju poslovnu djelatnost.

GRADONAČELNIK
Drago Prahić /



Primljeno			
Prihvaćeno			
Stavljeno			
Čuprenjeno	0670		



DENONA d.o.o.

• dizajn • priprema • tisak • dorada •

10 000 Zagreb, Ivančградска 22,
tel: 01/236 17 77, fax: 01/ 233 27 53,
denona@denona.hr, www.denona.hr

GRAD SVETA NEDELJA
- Poglavarstvo -
n/r gradonačelnik
Trg Ante Starčevića 5
10 431 SVETA NEDELJA

Zagreb, 26.9.2008.

Poštovani gospodine Prahin!

Vežano na naš razgovor u Gradu Sveta Nedelja održanom 24. rujna 2008. (g. Prahin, g. Denona, g. Prevendar) kada smo Vas informirali da smo po izdanoj nam punomoći završili postupak ishodaenja Lokacijske dozvole za formiranje ulice Odvojak ulice Augusta Šenoa u Brezju u potrebnoj širini 9 m (prikupljene sve potrebne suglasnosti i mišljenja, čekamo samo izdavanje) i kada smo zatražili mišljenje o izgradnji drugog poslovnog objekta kako je to i predviđeno prvom lokacijskom dozvolom uputili ste nas da se s tim zahtjevom obratimo Gradskom poglavarstvu Svete Nedelje.

Da podsjetim, kupili smo poslovni objekt i pripadajuće zemljište u Brezju od PBZ leasing iz Zagreba, te smo se u dva navrata (krajem prošle i ponovno početkom ove godine) obratili tadašnjoj gradonačelnici gđi. Ballint, a nakon toga i gradonačelniku gosp. Markovinoviću, kako bismo upoznali Grad s našom namjerom preseljenja poslovanja u Brezje budući da nam je sadašnji poslovni prostor u centru Zagreba premalen i ne dopušta nam više bilo kakvo širenje. Zapošljavamo preko 80 djelatnika i osiguravamo egzistenciju barem toliko obitelji u Zagrebu. Tada smo također iskazali namjeru širenja posla i zapošljavanja novih djelatnika sa područja na koje se preseljavamo. Gradonačelnica nas je upozorila da postoji problem s jednim našim susjedom koji datira od vremena kada se objekt gradió, a prije nego je u vlasništvo poslovnog objekta stupio PBZ leasing. Gradonačelnica je predložila, a nakon nje i gradonačelnik gosp. Markovinović, da mi preuzmемо inicijativu da se pristup našem poslovnom objektu osigura kroz proširenje ulice Odvojak ulice A. Šenoa na potrebnih 9 m i tako osigura nesmetan pristup s druge strane naših nekretnina i na taj način riješi problem sa susjedom. Također nas je i informirala da je godišnjim Planom izgradnje komunalne infrastrukture za 2008. godinu predviđeno asfaltiranje te ulice.

Budući da smo kupili poslovni objekt od strane PBZ leasinga s građevinskom i uporabnom dozvolom rečeno nam je da nema nikakvih zapreka za obavljanje djelatnost za koju smo i registrirani (tiskarska djelatnost). Kako u našoj tvrtki radi preko 80 djelatnika i kako naši poslovni partneri svakodnevno s nama osobno komuniciraju moramo imati i adekvatan pristup. Naša djelatnost se svugdje obavlja u naseljenim mjestima, nije bučna, ne zagađuje okoliš i ne predstavlja ni na koji način smetanje stanovanju.



HR08/0047

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 050204451; Žiro-račun broj 2340029-1110179607 otvoren kod PBZ d.d., Zagreb; iznos temeljenog kapitala od 55.500 HRK uplaćen u cijelosti; Uprava društva: Marko Denona; MB: 02541-825

Kod nadležnog ureda državne uprave za gospodarstvo smo se informirali i ne trebamo nikakvu posebnu dozvolu za rad. U postojećem objektu ne mislimo vršiti bilo kakve građevinske radove za koje bi trebali nove građevinske ili slične dozvole. Namjeravamo izgraditi dodatni poslovni prostor na susjednoj građevinskoj parceli koja je u našem vlasništvu u veličini 500 – 600 m². Pristup na tu građevinsku parcelu je iz ulice Odvojak ulice A. Senoe i susjed smo sami sebi.

Kako ste upravo Vi izrazili sumnju u tu novu izgradnju i kako u postupku izdavanja Lokacijske dozvole Poglavarstvo Grada Svete Nedelje daje svoje mišljenje, molimo Vas da nam unaprijed date decidan odgovor i Vaše mišljenje da li ste suglasni da započnemo obavljanje naše djelatnosti u Bražu i da li možemo izgraditi i koje veličine novi poslovni objekt na našoj parceli kako je to i prikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio izdane lokacijske dozvole i koji prileži ovom dopisu.

Sukladno dogovoru sa spomenutog sastanka još jednom smo obavili razgovor s našim susjedom (g. Luka Hudjek) dana 25. rujna 2008. i odtrpili opetovane bezbrojne prijetnje da će on svim sredstvima zaustaviti početak našeg rada (i silom!), te znamo da je on decidirano protiv bilo kakve uporabe izgrađenog objekta, odnosno da je voljan iseliti i prodati svoj objekt za 650.000 eura. Također nas je i on uputio na Vas i Poglavarstvo da nam Vi dozvolite početak rada iskare.

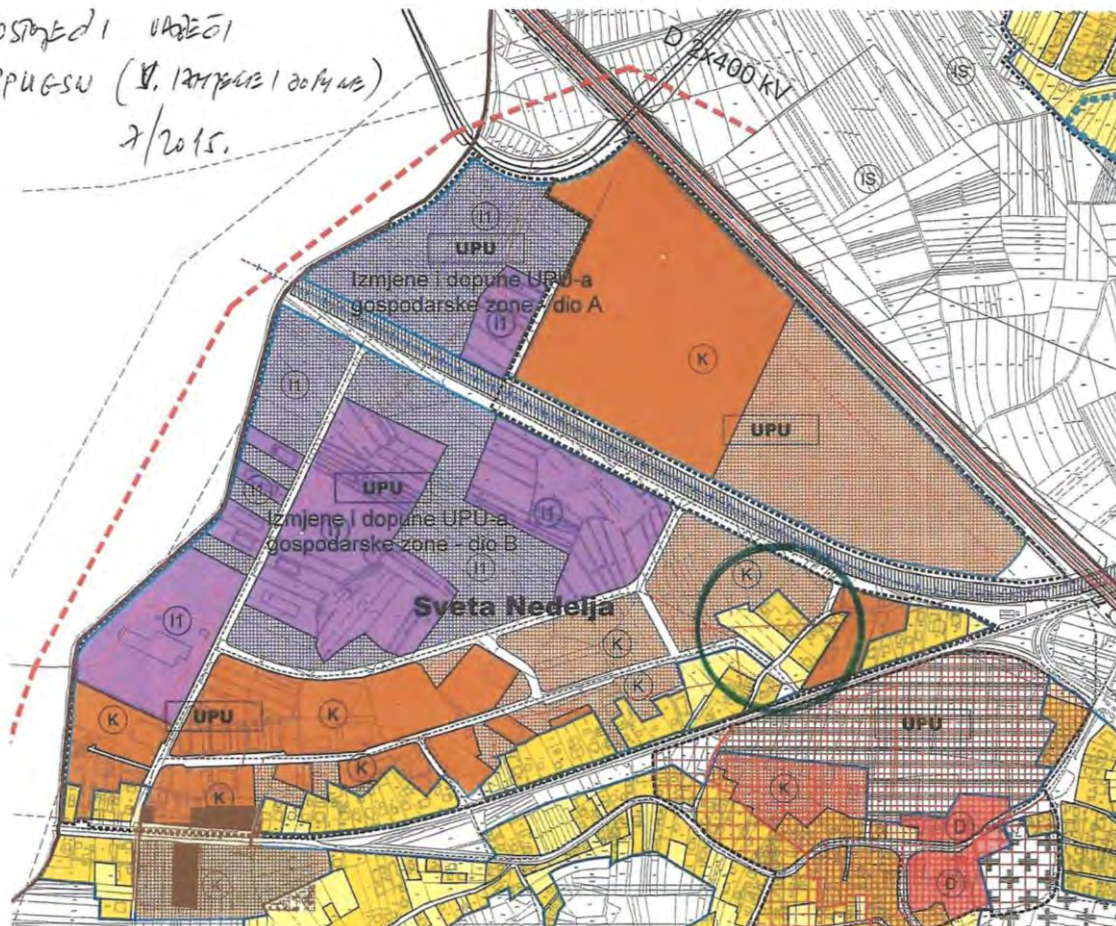
Kako smo mi do sada izdvojili vrlo značajna financijska sredstva i dalje trpimo ogromnu financijsku stetu tražimo hitne odgovore na postavljena pitanja.

Unaprijed Vam zahvaljujem na žurnom odgovoru i srdačno pozdravljam.

Marko Denona, dipl.ing.



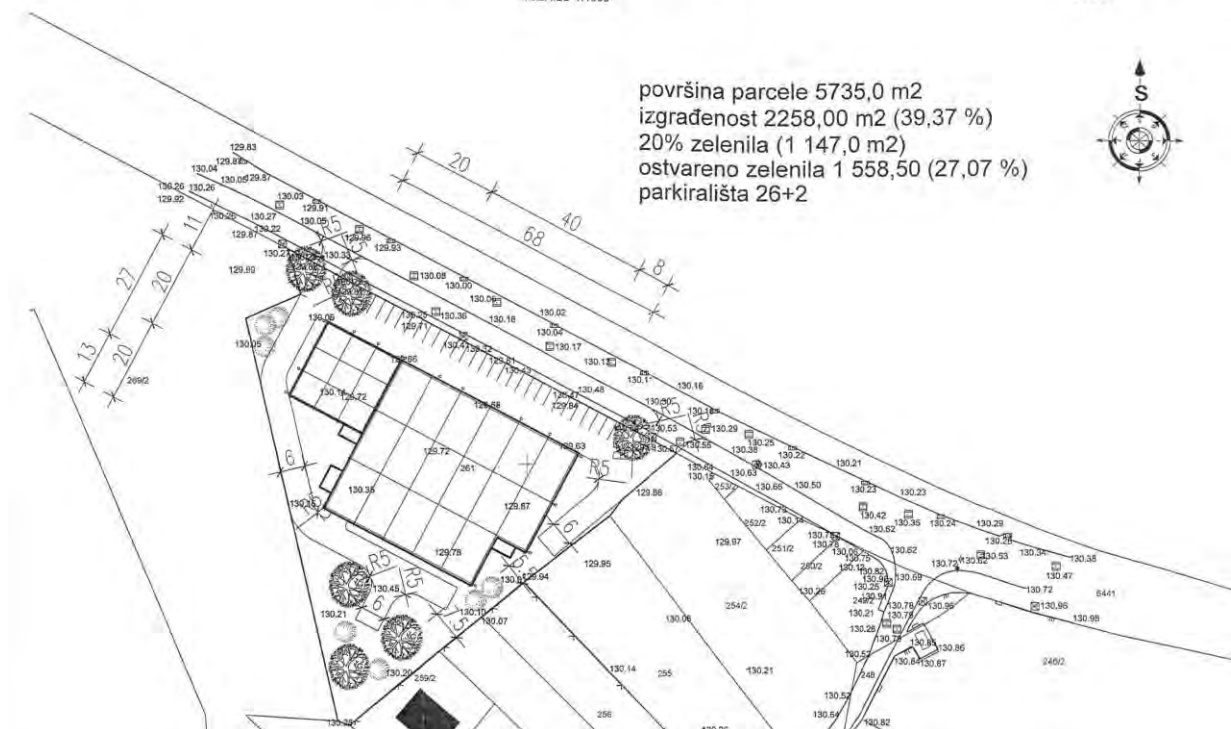
Posljednji uređeni
 PPUG-SU (V. izmjena i dopuna)
 7/2015.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

MJERILO 1:1000

K.O. SVETA NEDELJA
 MB:325198
 D.L.6



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 08.01.2018. 09:43

Katastarska općina: 338354, SVETA NEDELJA - ZONA I

Broj ZK uložka: 6693

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
ZONA I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	261	6	LUG LIVADA	5735 5735	
		UKUPNO:		5735	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DENONA MARKO, OIB: 58780141105, BOROVCI 5B, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.01.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 661/2018



Kontrolni broj: 120790323acaca

Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Samobor
BEOGRADSKA 11, 10000 ZAGREB
T: +385 1 4611 1111, F: +385 1 4611 1112
www.opstina-novozagreb.hr

INVESTITOR : **DENONA d.o.o.**
(ime i prezime/naziv pravne osobe)

Zagreb, Getaldićeva 1
(adresa/sjedište podnositelja zahtjeva)

97373082565
(OIB)

mob. 098 231370 / e-mail: marko@denona.hr
(telefon/mobitel/e-mail – nije obvezno)

U Svetoj Nedelji , dana 08. Svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA SV. NEDELJA

Primjerak: - 8 -01- 2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava SVETA NEDELJA

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Molim da mi se temeljem članka 125. St. 1. T 7. izda lokacijska dozvola za zahvat u prostoru:

Izgradnja poslovne zgrade (tiskare)

na k.č.br. 261 k.o. Sveta Nedelja – ZONA I

u Svetoj Nedelji, Gospodarska ulica.
(naselje, ulica i broj)

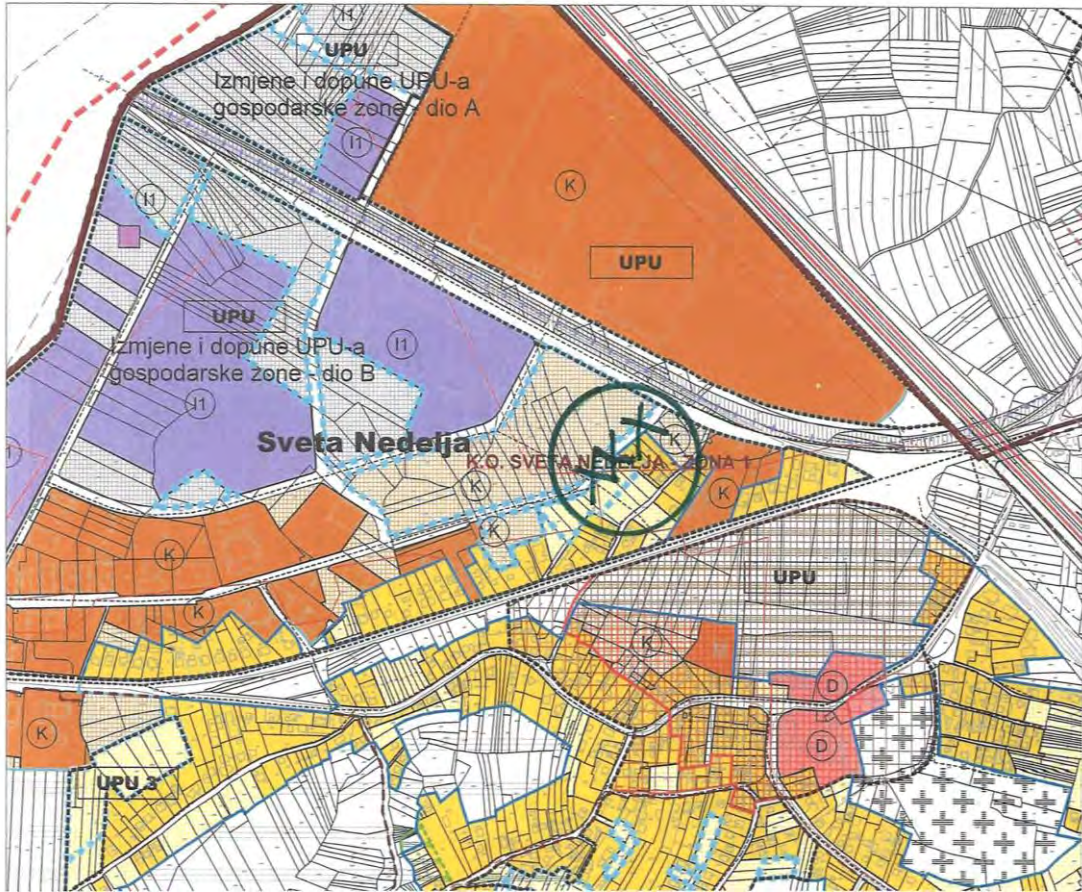


(potpis)

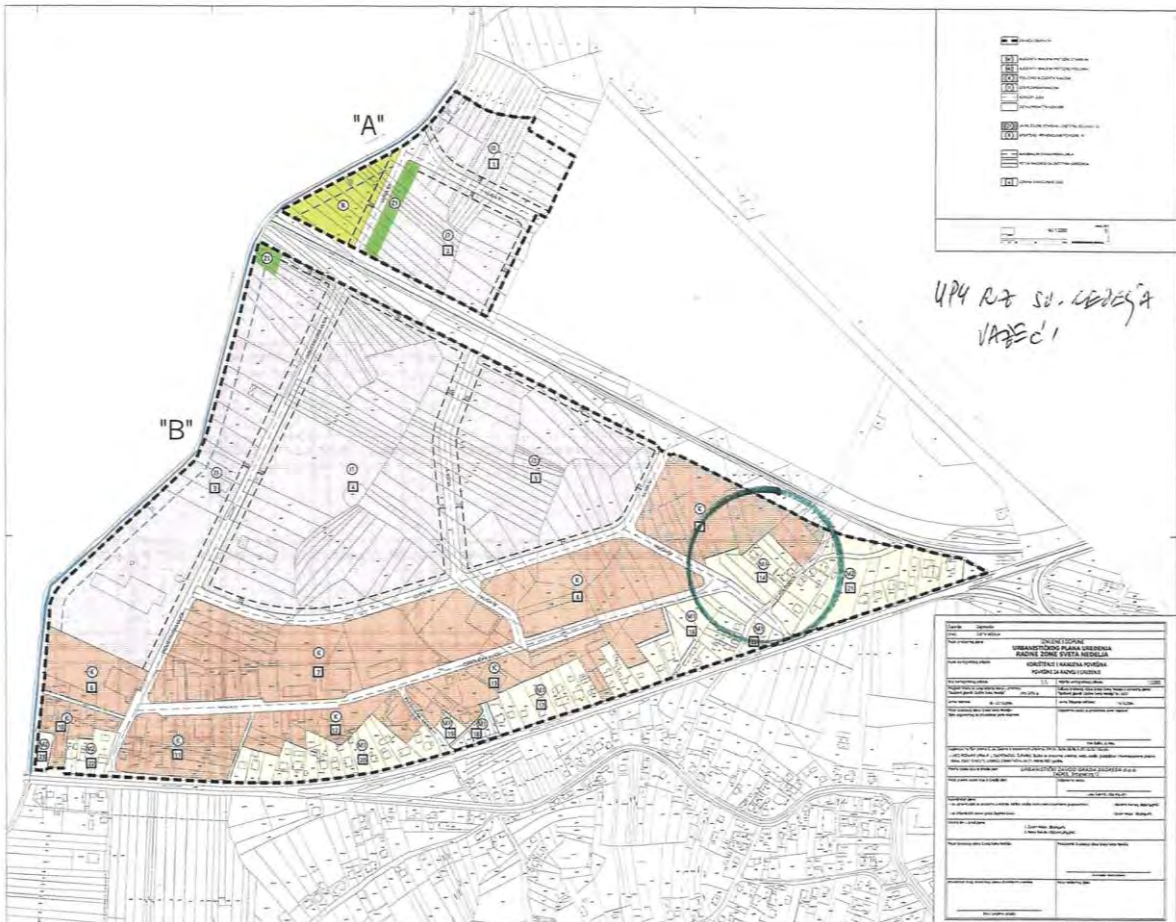
PRILOZI ZAHTJEVU:

1. tri primjerka idejnog projekta (izrađenog sukladno odredbama članaka 128. do 133. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti - bit će dostavljeni po njihovom pribavljanju
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuje gradnja – grunтовni izvadak zk. ul. 6693k.o. Sveta Nedelja – ZONA I
5. 70 kn upravne pristojbe (Tar. br. 1. i 2.)

Napomena: Prilikom obračuna posebne upravne pristojbe propisane Tar. br. 50. Uredbe o Tarifni upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017), uzet će se u obzir upravna pristojba plaćena uz zahtjev prema Tarifnom broju 2. Uredbe, te će se obračunati iznos za doneseni akt umanjiti za iznos od 50,00 kuna.



Priloga
 PP46-SN
 (VI. verzija
 i dopune)



UP4 RZ SO. ČEČEVA
 VASEC'



GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 15.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
372-18-1		

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv:	MARKO DENONA, DENONA d.o.o.
Adresa/sjedište:	GETALDIĆEVA 1, ZAGREB
Telefon/Mobitel:	098/231 370
E - mail:	marko@denona.hr

Zahtjev za izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
Katastarska čestica br. : 261 K.O. SVETA NEDJELJA – ZONA I
Obrazloženje: Primjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja. Zbog postojanja određenih zapreka za neometano poslovanje na česticama u Brezju (2826/2826/2.2825) u vlasništvu Denona d.o.o. (PBZ Leasing), društvo je kupilo nekretninu kč.br. 261 u radnoj zoni Svete Nedelje s poslovnim planom izgradnje hale i preseljenja poslovanja na područje Grada Svete Nedelje. S već podnesenim zahtjevom za izdavanje lokacijske dozvole društvo planira izgradnju 39,37% tlocrtne izgrađenosti nekretnine odnosno 2.258 m ² potrebne za smještanje cjelokupnog postrojenja i 102 zaposlenika. S predloženim II. Izmjenama te predloženom gradnjom prometnice preko nekretnine u vlasništvu direktora društva, društvo gubi gospodarski značaj nekretnine jer bilo koja manja kvadratura hale nije zadovoljavajuća odnosno dovoljna za smještanje cjelokupnog proizvodnog kapaciteta čime ostatak neizvlaštene nekretnine u potpunosti gubi gospodarski značaj.

Ovom zahtjevu prilažem:
a) Kopiju katastarskog plana

U Svetoj Nedelji,
15.01.2018.

Potpis podnosioca zahtjeva:



 **DENONA**
PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE d.o.o.
ZAGREB, GETALDIĆEVA 1

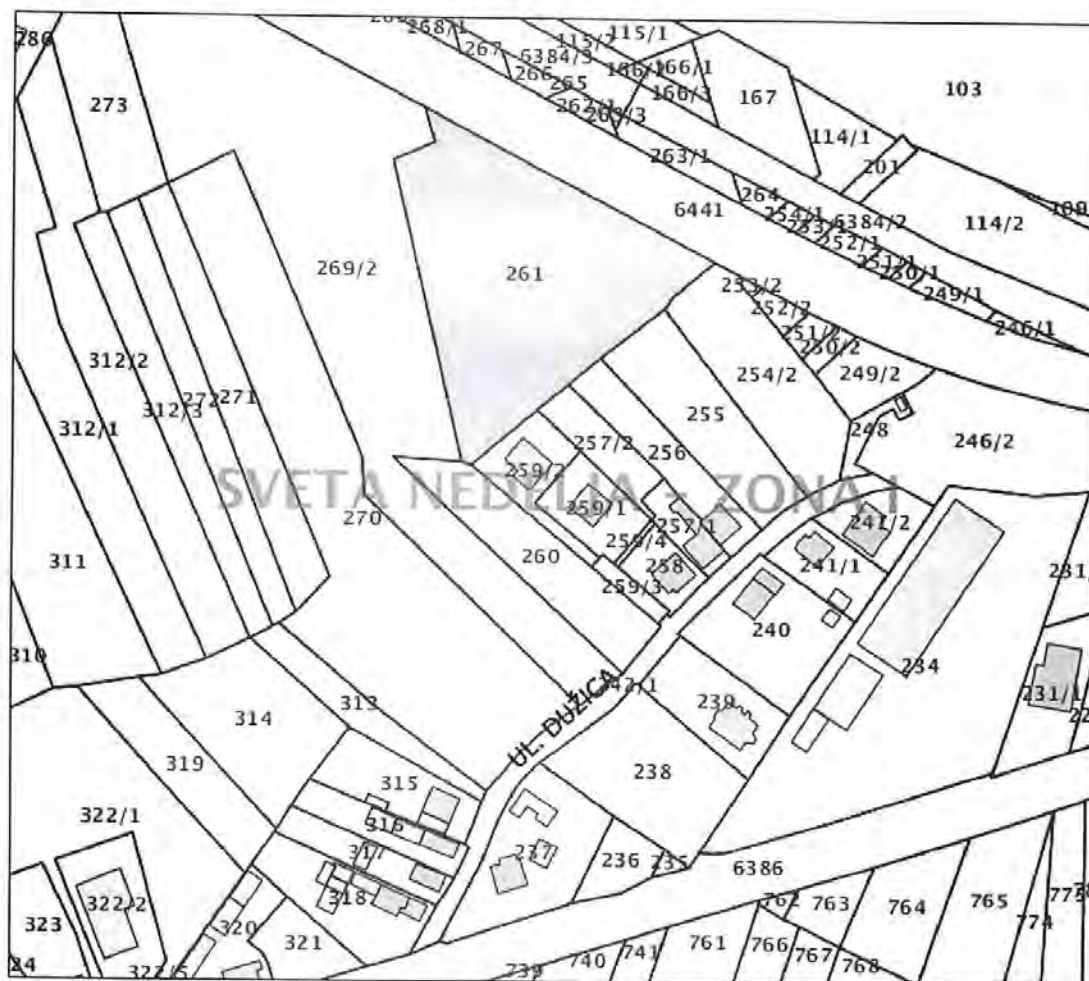


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispisa: 15.01.2018



GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 15.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
372-18-2		

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv:	MARINA DENONA GORIČKI, DENONA d.o.o.
Adresa/sjedište:	GETALDIĆEVA 1, ZAGREB
Telefon/Mobitel:	099/6109 500
E – mail:	marina@denona.hr

Zahtjev za izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
Katastarska česlica br. : 261 K.O. SVETA NEDELJA – ZONA I
Obrazloženje: Primjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja. Zbog postojanja određenih zapreka za neometano poslovanje na česticama u Brezju (2826/2826/2,2825) u vlasništvu Denona d.o.o. (PBZ Leasing), društvo je kupilo nekretninu kč.br. 261 u radnoj zoni Svete Nedelje s poslovnim planom izgradnje hale i preseljenja poslovanja na područje Grada Svete Nedelje. S već podnesenim zahtjevom za izdavanje lokacijske dozvole društvo planira izgradnju 39,37% llocrtne izgrađenosti nekretnine odnosno 2.258 m ² potrebne za smještanje cjelokupnog postrojenja i 102 zaposlenika. S predloženim II. Izmjenama te predloženom gradnjom prometnice preko nekretnine u vlasništvu direktora društva, društvo gubi gospodarski značaj nekretnine jer bilo koja manja kvadratura hale nije zadovoljavajuća odnosno dovoljna za smještanje cjelokupnog proizvodnog kapaciteta čime ostatak neizvlaštene nekretnine u potpunosti gubi gospodarski značaj.

Ovom zahtjevu prilažem:

- a) Kopiju katastarskog plana

U Svetoj Nedelji,
15.01.2018.

Potpis podnosioca zahtjeva:

Marina Denona Gorički



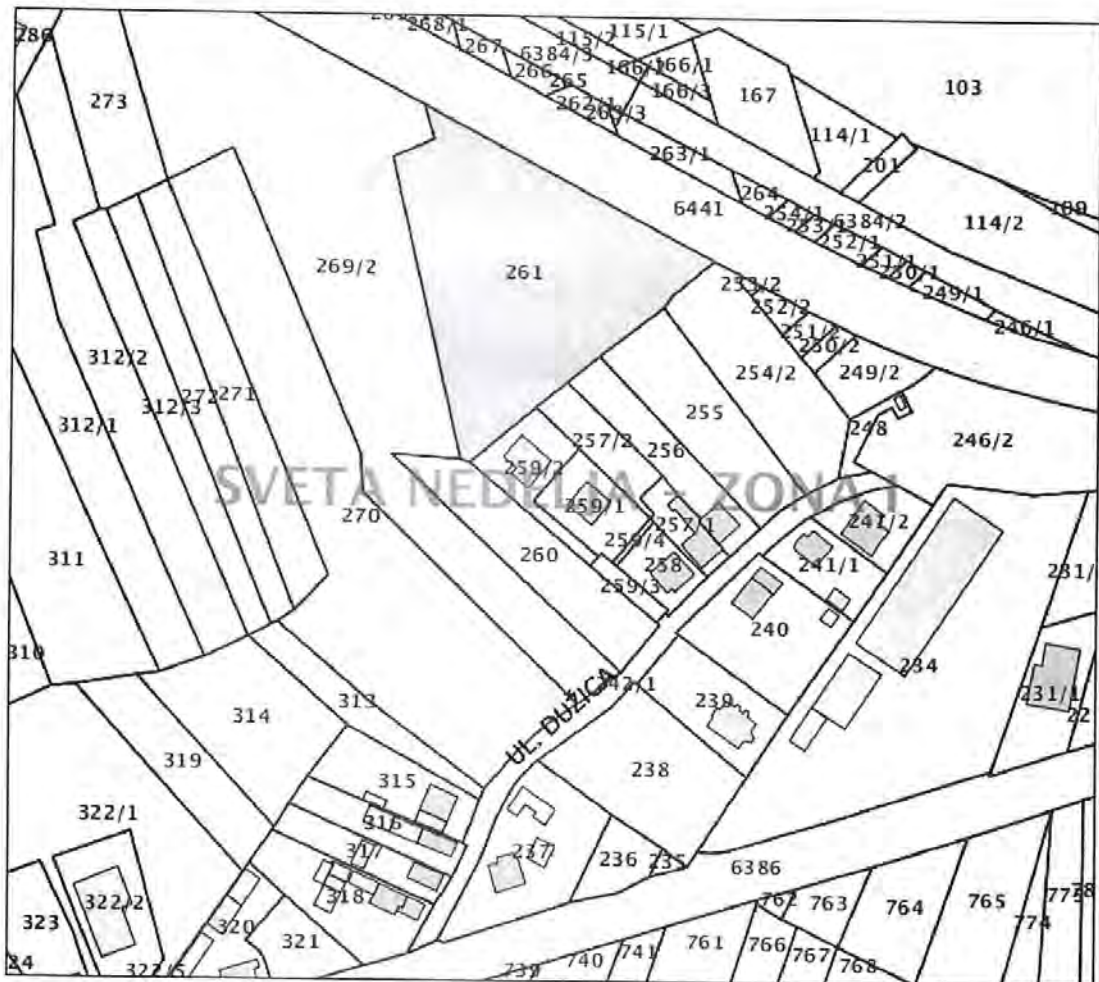


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispisa: 15.01.2018



GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
Tel: 01 3335 444 / Fax: 01 3373 564 /
E-mail: ured@grad-svetanedelja.hr
www.grad-svetanedelja.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Prímljeno: 15.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	PriL.	Vrij.
378-18-3		

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Opći podaci o podnosiocu zahtjeva:

Ime i prezime/ Naziv:	BORIS PREVENDAR, AREX d.o.o.
Adresa/sjedište:	ZAGREBAČKA 15, SAMOBOR
Telefon/Mobitel:	098/3828 31
E – mail:	arex@zg.ht.hr

Zahtjev za izmjenu sljedećeg prostornog plana:

Prostorni plan: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
Katastarska čestica br. : 261 K.O. SVETA NEDJELJA – ZONA I
Obrazloženje: Prímjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedjelja.

Ovom zahtjevu prilažem:

- a) Kopiju katastarskog plana

U Svetoj Nedelji,
15.01.2018.

Potpis podnosioca zahtjeva:

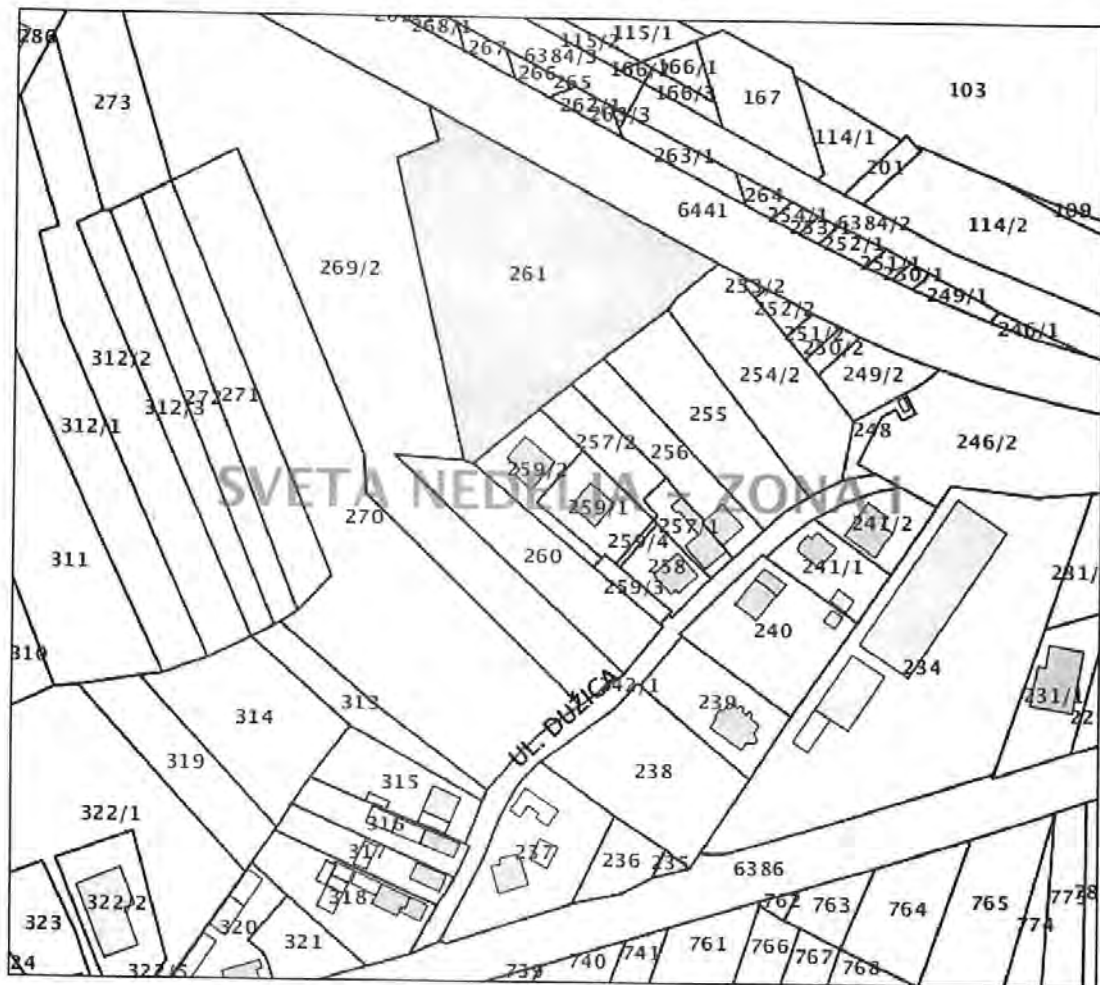


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000



Datum ispisa: 15.01.2018

5.7. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana izvan roka javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/16-57/80

URBROJ: 517-07-2-2-18-5

Zagreb, 18. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 25.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-06-18-9		

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Gradonačelnik
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

PREDMET: II. ID UPU radne zone Sveta Nedelja, Grad Sveta Nedelja
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/17-01/01, URBROJ: 238-12-04/2-17-45 od 28.12.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja na području Grada Sveta Nedelja u Zagrebačkoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja kojeg je u prosincu 2017. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 ZAGREB, Radnička c. 80

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sedmici
10200 Zagreb

24/01/2018-13:35-HP_U2

612-07/16-57/80
517-07-2-2-18-5

Grad Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA

POO



Primljeno: 26.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/02	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
371-18-10		

ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 4601 111 •
TELEFAKS • 01 / 4856 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01.1-188/18-42-543/18

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/17-01/01
ur.broj: 238-12-04/2-17-45

PREDMET Zaključak o upućivanju na javnu raspravu prijedloga II izmjena i dopuna UPU radne zone Sveta Nedelja
DATUM 23.01.2016.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-03/17-01/01, ur.broj: 238-12-04/2-17-45 od 28.12.2017. godine kojim tražite naše očitovanje, prijedloge i primjedbe na prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja, možemo Vas izvjestiti slijedeće:

U tekstualnom dijelu prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja predlažemo slijedeće izmjene:

Članak 5.3.1.1.

Umjesto "širine 7,0 m i dubine 5,0 m" treba pisati "širine najmanje 7,0 m i dubine najmanje 5,0 m" budući da trafostanice snaga većih od 1000 kVA zahtijevaju veću površinu parcele.

Članak 5.3.1.2.

Predlažemo brisanje teksta "snage 630 ili 1000 kVA" budući da se, ovisno o potrebama korisnika može javiti potreba za izgradnjom trafostanica većih snaga.

Članak 5.3.1.4.

Predlažemo brisanje ovog članka s obzirom da je kvaliteta napona definirana drugim tehničkim propisima i normama pa je nema potrebe definirati u UPU-u.

Članak 5.3.1.10.

Umjesto "Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)" treba pisati "Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15)"

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Jure Jozić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB 3

Dostaviti:

- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •