

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Prostornim planom Parka prirode Papuk (u daljnjem tekstu: Plan), na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), sukladno načelima prostornog uređenja, a uvažavajući društveno-gospodarski razvoj, prirodne, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti te međunarodne konvencije i strategije, uređuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje i zaštitu prostora Parka prirode Papuk (u daljnjem tekstu: Park).

(2) Ukupna površina Parka sukladno Zakonu o proglašenju Parka prirode Papuk (Narodne novine, broj 45/99) iznosi 336 km² (na bazi površine poligona u GIS-u od 343 km²) i prostire se na području Požeško-slavonske (55,2%) i Virovitičko-podravske (44,8%) županije.

(3) Površinu Parka administrativno dijele dva grada (Kutjevo i Orahovica) i pet općina (Brestovac, Čačinci, Kaptol, Velika i Voćin).

(4) Planom se za područje Parka utvrđuju:

- a) ciljevi uređivanja prostora
- b) organizacija i namjena prostora
- c) uvjeti i mjere korištenja, uređenja i zaštite vrijednosti
- d) uvjeti za razvoj i uređenje naselja i drugih funkcionalnih cjelina
- e) sustav, prostor i uvjeti za smještaj prometnica i druge infrastrukture.

Članak 2.

Ovim odredbama u obliku pravne norme propisuju se mjere za unaprjeđenje i zaštitu prirode, okoliša, kulturnih dobara i drugih vrijednosti područja te uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru Parka:

- a) uvjeti provedbe zahvata
- b) način uređenja i namjena prostora
- c) režimi zaštite
- d) zahvati, izgradnje i uređenja
- e) razmještaj funkcija i sadržaja od važnosti za upravljanje Parkom.

Članak 3.

Pojedini pojmovi i skraćenice u ovim Odredbama imaju sljedeće značenje:

1. Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovom Planu su: površina građevine (m²), visina i/ili ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine.
2. Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
3. Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

4. Funkcionalna cjelina je u naravi jedna ili skup čestica koje funkcioniraju kao jedna jedinstvena u svrhu realizacije zahvata u prostoru, a na njoj se nalaze građevine koje imaju svrhu međusobnog nadopunjavanja i kompletiranja pojedinog ili skupa sadržaja.
5. Građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.
6. GP- građevinsko područje
7. IGPIN - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
8. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
9. k_{ig} - koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).
10. k_{is} - koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.
11. Kod izračuna vrijednosti koeficijenata k_{ig} , i k_{is} uračunavaju se sve građevine na katastarskoj čestici.
12. LD – lovačko društvo
13. Maksimalna tlocrtna površina građevine je bruto površina građevine u razini prizemlja.
14. Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće s jednim do najviše 3 stana.
15. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvu (OPG) u smislu ovoga Plana, funkcionalna je cjelina u kojoj se uz proizvodnju i stanovanje obitelji, pružaju ovisno o vrsti, ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka uobičajenih za kraj u kojem se nalazi OPG, iz poljoprivrednih proizvoda pretežito vlastite proizvodnje, usluge smještaja te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje.
16. Odmorište je u smislu ovoga Plana definirano kao kontaktno područje uz pješačke, planinarske, biciklističke i druge staze i putove na kojem se može nalaziti jedna ili više nadstrešnica sa stolom i klupama i koš za otpatke.
17. Osnovna građevina je građevina čija je namjena sukladna namjeni unutar koje se smještava i koja predstavlja zaokruženu funkcionalnu, tehničko-tehnološku i graditeljsku cjelinu te unutar čije se građevne čestice smještaju svi sadržaji potrebni njenom funkcioniranju.
18. Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (ili suterena na kosim terenima) i ukopan je s najmanje 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.
19. Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi (garaža, drvarnica, spremište, pušnica, cisterna za vodu, sabirna jama, septička taložnica, podzemni i nadzemni spremnik goriva za grijanje, kotlovnica, plinska stanica, solarni kolektor, fotonaponska ćelija, vrtna sjenica, nadstrešnica, bazen za vlastite potrebe – sukladno odredbama članka 98., 175. i 216. ovoga Plana, dječje igralište, otvoreno ognjište - kamin, ljetna kuhinja, i sl.), a gradi se prislonjena ili odvojena od osnovne i/ili prateće građevine. Ukoliko se pomoćna građevina gradi kao prislonjena uz osnovnu i/ili prateću

građevinu, onda se smatra dijelom te građevine. Izgradnja pomoćnih građevina uvjetuje se prethodnom ili istovremenom izgradnjom osnovnih građevina.

20. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod krova, a čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,2 m.

21. Površina građevne čestice IGPIN/IGPIN ZPI je čestica ukupne zone, odnosno jedna funkcionalna cjelina.

22. Prateća građevina je građevina čija namjena nije pretežita unutar površine određene namjene, a smješta se na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom i namijenjena je smještaju njezinih pratećih sadržaja, a gradi se prislomljena ili odvojena od osnovne građevine. Ukoliko se prateća građevina gradi kao prislomljena uz osnovnu građevinu, onda se smatra dijelom te građevine. Izgradnja pratećih građevina uvjetuje se prethodnom ili istovremenom izgradnjom osnovne građevine.

23. Prema posebnim propisima – podrazumijeva posebne uvjete, dopuštenja, suglasnosti i dr. prema posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona iz područja djelatnosti tijela koja su nadležna za izdavanje akata za gradnju i/ili obavljanje djelatnosti kao što su npr. zaštita prirode, kulturne baštine, cestovne infrastrukture, zaštite od požara i dr.

24. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena, a ispod poda kata ili krova, neposredno na površini terena, odnosno najviše 1,5 m iznad najniže završne kote uređenog terena uz objekt.

25. Promatračnica/vidikovac u smislu ovoga Plana predstavlja građevinu na tlu ili podignutu na stupove, a koja može služiti kao promatračnica za ptice, čeka ili vidikovac.

26. Ribnjak je u smislu ovoga Plana definiran kao posebna iskopina u zemlji ili poseban vodni objekt sličan bazenu koji se veže uz vodni tok ili jezero kako bi se mogao podržavati život riba prozračivanjem vode, redovitim čišćenjem i sl.

27. Sabirne jame su građevine za prikupljanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda. Koriste se u slučajevima kada ne postoji izgrađen sustav za javnu odvodnju (kanalizacija). Ovim Planom pod pojmom sabirna jama podrazumijeva se vodonepropusna sabirna jama, septička taložnica ili biološki uređaj (II. stupanj pročišćavanja) manjeg kapaciteta za pojedinačne zgrade ili skupinu zgrada prema posebnom propisu.

28. Spremišta uz pčelinjake mogu se graditi na površinama određenim ovim Planom kao P 3, PŠ, Š 1 i Š 2 isključivo na stvarnim livadnim površinama upisanim u službenim evidencijama pod kulturom livada, sjenokoša, pašnjak ili oranica.

29. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine i najmanje jednim svojim pročeljem izlazi na teren.

30. Tavan je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod krovne konstrukcije, bez namjene je i bez nadozida, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje i s nagibom krovišta do 45°. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

31. Tematski park planira se kao rezultat sanacije eksploatacijskih polja, a može sadržavati adrenalinski park, geološki park, otvorenu scenu, muzej na otvorenom i sl.

32. Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova zgrade/građevine na česticu.

33. Udaljenost građevine od međe - udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir

dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

34. Ukupna visina građevine mjeri se od najniže završne kote uređenog terena uz objekt do najviše točke krova (sljemena).

35. Urbana oprema u smislu ovoga Plana predstavlja klupe, koševе za otpad, info ploče i panoe, ploče dobrodošlice, opremu i sprave za igru, sport i rekreaciju te drugi slični sadržaj i opremu.

36. Visina građevine mjeri se od najniže završne kote uređenog terena uz objekt do vijenca.

37. ZPI – zona posjetiteljske infrastrukture.

2. CILJEVI UREĐIVANJA PROSTORA

Članak 4.

(1) Osnovni ciljevi ovoga Plana su:

- a) zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti
- b) zaštita i očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija, vrsta i podvrsta flore i faune
- c) zaštita i obnova (revitalizacija) nematerijalne kulturne baštine (običaja, folklorne tradicije, obrta)
- d) očuvanje kulturnih vrijednosti prostora (posebno tradicionalne arhitekture)
- e) zaštita i očuvanje tla
- f) zaštita i očuvanje šuma
- g) zaštita i očuvanje te poboljšanje kvalitete voda
- h) zaštita i očuvanje kvalitete zraka
- i) razvoj turizma (seoskog), rekreativnih aktivnosti te obrazovnih i znanstvenih aktivnosti
- j) očuvanje tradicionalnog načina poljoprivrede (vinogradarstvo, ratarstvo i stočarstvo) i poticanje obnove i revitalizacije tradicionalnih obrta (bačvarstvo, lončarstvo, mlinarstvo, remenarstvo, stolarija, kovački obrt, izrada kola i dr.)
- k) zaustavljanje depopulacijskog trenda, uz poboljšanje uvjeta i standarda života i rada
- l) sanacija ugroženih dijelova okoliša i
- m) gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju bitna obilježja i uloga Parka.

(2) Ciljevi iz stavka 1. ovoga članka objedinjuju se, između ostalog, kroz upravljanje Parkom za koje je, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, nadležna Javna ustanova Park prirode Papuk (u daljnjem tekstu: JU Parka) te kroz razvojna istraživanja, studije i programe.

3. ORGANIZACIJA I RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA NAMJENI

Članak 5.

(1) Ovim Planom prostor Parka podijeljen je na:

- a) površine za razvoj i uređenje naselja – građevinsko područje naselja i
- b) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

(2) U ovom Planu organizacija i razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000, a u primjeni Plana koristi se s ostalim kartografskim prikazima i dijelovima Plana.

(3) Na području Parka kroz različite namjene, moguće je u skladu s odredbama ovoga Plana obavljanje sljedećih djelatnosti i aktivnosti: poljoprivreda (prvenstveno tradicionalno vinogradarstvo i vinarstvo, ratarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo, stočarstvo), trgovina, obrtništvo, građevinarstvo, drvna industrija, šumarstvo, turizam (seoski, eko turizam, vjerski turizam), sportski i tradicijski lov i ribolov, rekreacija (planinarenje, biciklizam, jahanje, „foto safari“ i dr.) te druge vrste kompatibilnih djelatnosti koje doprinose kvalitetnom suživotu čovjeka i prirode.

3.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

3.1.1. Građevinsko područje naselja

Članak 6.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, kao zone mješovite namjene, osiguravaju se funkcije stanovanja i sve druge sukladne funkcije vezane uz život i rad u naseljima kao što su: javna i društvena, gospodarska (proizvodna i poslovna), športsko-rekreacijska, komunalna, prometna i dr.

(2) Građevinska područja naselja određena su i razgraničena od ostalih površina utvrđenih ovim Planom i čine ih izgrađeni i neizgrađeni dio naselja, a prikazana su na kartografskim prikazima *br. 4.1.-4.19. Građevinska područja* u mjerilu 1:2.000 i 1:5.000.

Članak 7.

(1) Unutar Parka nalazi se samo jedno cjelovito građevinsko područje naselja - Novo Zvečevo.

(2) Pretežno na rubnim dijelovima Parka nalaze se dijelovi građevinskih područja naselja: Bešinci, Doljanovci, Duzluk, Gornja Pištana, Kamenski Vučjak, Kokočak, Kutjevo, Mitrovac, Orahovica, Podgorje, Slatinski Drenovac, Velika i Venje.

3.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

3.2.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja zona posjetiteljske infrastrukture

Članak 8.

(1) Na prostoru Parka planirane su zone posjetiteljske infrastrukture koje su namijenjene promociji, edukaciji, razgledavanju prirodnih i kulturnih vrijednosti Parka te rekreaciji, a od posebnog su značaja za upravljanje Parkom.

(2) Zone posjetiteljske infrastrukture (ZPI) prikazane su na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:2.000 i 1:5.000.

Članak 9.

Zone posjetiteljske infrastrukture (ZPI) su Planom određene prostorne cjeline, planirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su detaljno opisana u poglavlju 4.3. *Uvjeti gradnje u zonama posjetiteljske infrastrukture*, a to su:

a) Novo Zvečevo	ZPI	- oznaka 1 na kart. prikazima
b) Djedovica	ZPI	- oznaka 2 na kart. prikazima
c) Trešnjevica	ZPI	- oznaka 3 na kart. prikazima
d) Rupnica	ZPI	- oznaka 4 na kart. prikazima
e) Tisica	ZPI	- oznaka 5 na kart. prikazima
f) Jankovac	ZPI	- oznaka 6 na kart. prikazima
g) Petrov vrh	ZPI	- oznaka 7 na kart. prikazima
h) Kamp Duboka	ZPI	- oznaka 8 na kart. prikazima
i) GeoPark ZUZ	ZPI	- oznaka 9 na kart. prikazima
j) Arheološki park Kaptol-Gradci	ZPI	- oznaka 10 na kart. prikazima
k) Rudnik grafita	ZPI	- oznaka 11 na kart. prikazima

3.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 10.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) su područja određena Planom kao prostorne cjeline izvan građevinskog područja naselja planirane za širok raspon namjena od vinogradarstva, vinarstva, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, turizma, sporta i rekreacije, edukacije, gospodarstva i dr. osim stambene.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) prikazana su na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:2.000 i 1:5.000.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja poljoprivredne, turističke, rekreacijske, društvene i ostalih namjena

Članak 11.

(1) Ugostiteljsko turistička namjena (T) namijenjena je ugostiteljsko-turističkoj i sportsko-rekreacijskoj aktivnosti. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) turističke (T) namjene su:

a) Novo Zvečevo	T	- oznaka 12 na kart. prikazima
b) Jezero - Hercegovac - Ružica grad	T	- oznaka 18 na kart. prikazima

(2) Područja u funkciji vinogradarstva, vinarstva i podrumarstva kao osnovne djelatnosti s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajem namjene su vinogradarsko-turističke (T_{VT}). Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) vinogradarsko-turističke (T_{VT}) namjene su:

a) Hrnjevac	T _{VT}	- oznaka 13 na kart. prikazima
b) Venje 1	T _{VT}	- oznaka 14 na kart. prikazima

- | | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------|
| c) Venje 2 | T _{VT} | - oznaka 15 na kart. prikazima |
| d) Kutjevo 1 | T _{VT} | - oznaka 16 na kart. prikazima |
| e) Kutjevo 2 | T _{VT} | - oznaka 17 na kart. prikazima. |

(3) Područja u funkciji turizma i rekreacije (T_{TR}) ovisno o osnovnoj djelatnosti su:

- | | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| a) Dubočanka | T _{TR} | - oznaka 19 na kart. prikazima |
| b) Pliš | T _{TR} | - oznaka 20 na kart. prikazima |

(4) Područja u funkciji nastave i edukacije kao osnovne djelatnosti i ostalih različitih namjena kao dodatnih djelatnosti su društvene namjene (D). Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) društvene (D) namjene su:

- | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|
| a) kompleks Šumarski fakultet Zagreb | D | - oznaka 21 na kart. prikazima |
| b) kompleks Veleučilišta u Požegi | D | - oznaka 22 na kart. prikazima. |

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 12.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) gospodarske namjene (I) u prostorima eksploatacijskih polja su područja određena Planom kao prostorne cjeline u kojima su prikazane planirane namjene u tijeku i nakon eksploatacije i sanacije odobrenih eksploatacijskih polja i to:

- | | | |
|------------------------|---|--------------------------------|
| a) kompleks Veličanka | I | - oznaka 23 na kart. prikazima |
| b) kompleks Hercegovac | I | - oznaka 24 na kart. prikazima |
| c) kompleks Radlovac | I | - oznaka 25 na kart. Prikazima |

3.3. Ostale površine

Članak 13.

(1) Ostalim površinama smatraju se poljoprivredno zemljište, šume, vodne površine, površine infrastrukturnih sustava, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i površine za rekreaciju.

(2) Ostale površine prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 *br. 1. Korištenje i namjena prostora* i na odgovarajućim kartografskim prikazima *infrastrukturnih sustava*.

(3) Na ostalim površinama moguća je gradnja građevina sukladno Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona.

3.3.1. Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene

Članak 14.

(1) Poljoprivrednim zemljištem (P) smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji i mora se držati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) Poljoprivredno zemljište planirano je kao:

- ostalo obradivo zemljište - P 3

3.3.2. Šuma isključivo osnovne namjene

Članak 15.

- (1) Šumom (Š) se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem.
- (2) Šume su ovim Planom planirane kao:
 - a) gospodarske šume - Š 1
 - b) zaštitne šume - Š 2 i
 - c) šume posebne namjene - Š 3.

3.3.3. Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište

Članak 16.

- (1) Ostalim poljoprivrednim zemljištem, šumama i šumskim zemljištem (PŠ) smatraju se ostale poljoprivredne i šumske površine te druge površine.

3.3.4. Vodne površine

Članak 17.

- (1) Vodne površine (V) su sve površine na kojima se stalno ili povremeno pojavljuje vodno lice.
- (2) Unutar Parka nalaze se vodotoci, ribnjaci, akumulacije i retencije.

3.3.5. Koridori infrastrukturnih sustava

Članak 18.

Koridori infrastrukturnih sustava (IS) su postojeće infrastrukturne površine i planirani koridori sljedećih sustava:

- a) prometni sustav (ceste s pratećim građevinama, željeznička pruga, zračni promet, pošta i javne elektroničke komunikacije)
- b) energetska sustav (opskrba električnom energijom, plinopskrba, obnovljivi izvori energije) i
- c) vodno gospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, zaštita od voda, zaštita voda, melioracijska odvodnja).

3.3.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 19.

- (1) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3) su površine odobrenih eksploatacijskih polja prikazane na kartografskom prikazu *br. 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25.000.
- (2) Unutar eksploatacijskih polja Pliš-Mališćak, Vetovo, Oršulica kosa, Hercegovac, Brenzberg Točak, Žervanjska i Hercegovac II moguća je eksploatacija i gradnja građevina prema posebnim propisima do okončanja eksploatacije, sanacije i privođenja prostora planiranoj/konačnoj namjeni.

3.3.7. Površine za rekreaciju

Članak 20.

(1) Površine za rekreaciju (R) su postojeća i planirana skijališta, tematski parkovi, paraglajding uzletišta, penjališta i sl.

(2) Površine za rekreaciju prikazane su kao površina (R8) na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora*, ili simbolom na kartografskom prikazu *br. 6. Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000.

Površine skijališta

Članak 21.

(1) Površine skijališta namijenjene su sanjkanju, skijanju, bordanju i dr. temeljeno na prirodnim uvjetima podneblja, u skladu s dugogodišnjom tradicijom korištenja.

(2) Postojeća skijališta na području Parka su Nevoljaš, Jankovac i Zvečevo bez umjetnog zasneživanja.

(3) Planirano je skijalište unutar IGPIN-a Jezero-Hercegovac-Ružica grad.

Površine paraglajding uzletišta

Članak 22.

(1) Površina paraglajding uzletišta u Parku nalazi se na području Pliša - oznaka 102 na kart. prikazu.

(2) Unutar Parka prirode mogu se, uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode, urediti i druge površine ove namjene.

Penjališta i površine tematskih parkova

Članak 23.

(1) Penjališta unutar Parka su:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| a) Bijele Stijene | - oznaka 99 na kart. prikazu, |
| b) Sokoline-Velika | - oznaka 100 na kart. prikazu i |
| c) Sokoline-Orahovica | - oznaka 101 na kart. prikazu. |

(2) Površina tematskog parka (R8) unutar Parka nalazi se na području Planina pored Orahovice.

(3) Unutar Parka mogu se, uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode, osnivati i druga penjališta i površine tematskih parkova.

3.3.8. Površine posebne namjene

Članak 24.

Površina posebne namjene (N) je površina zatečene izgradnje i zadržava se u prostoru (vojni kompleks Papuk) uz mogućnost rekonstrukcije i dogradnje sukladno posebnim propisima i uvjetima zaštite prirode.

3.4. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 25.

(1) Građevine državnog i županijskog značaja su postojeće ili planirane građevine određene lokacijom i trasom te opisane u odredbama ovoga Plana.

(2) Građevine državnog i županijskog značaja prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 *br. 1. Korištenje i namjene prostora*, na odgovarajućim kartografskim prikazima *infrastrukturnih sustava* i na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:2.000 i 1:5.000.

3.4.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 26.

(1) Građevine od važnosti za Državu su:

A. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

A.1. Cestovne građevine

- a) državna cesta D-69 Slatina (D2) – Čeralije – Voćin – Zvečevo – Kamensko (D38)

A.2. Pošta i elektroničke komunikacije:

- a) međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- b) koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- c) RTV elektroničke komunikacije –TV i radijski odašiljač Kapavac, Bešinci-Doljanovci, Stari grad-Velika, Kutjevo i Zvečevo i
- d) građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

B. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- b) svi postojeći i planirani objekti višenamjenskih akumulacija/ retencija te posebno akumulacija/retencija za obranu od poplava i
- c) vodne građevine za javnu vodoopskrbu - za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine i Orahovice - kapaciteta zahvata 500 l/s i više.

C. Građevine posebne namjene

- a) vojna lokacija Papuk

(2) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja, koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju, ne smatraju građenjem i to:

- b) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- c) građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina i
- d) deponije mineralnih sirovina.

3.4.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 27.

Građevine od važnosti za Županiju su:

A. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a koje su u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave

A.1. Cestovne građevine

a) Postojeće županijske

- 1) Ž4030 Moslavina Podravska (D34) – Zdenci – Orahovica – Kutjevo – Pleternica (D38)
- 2) Ž4100 D69 – G. Vrhovci – Gradski Vrhovci A.G. Grada Požege – D.Lipovac – Nova Kapela (Ž4158)
- 3) Ž4102 T.L. Nevoljaš – Velika (Ž4253)
- 4) Ž4116 Kamenolom Vetovo – Vetovo – Jakšić – D38 i
- 5) Ž4253 Čeralije (D69) – Drenovac – A.G. Grada Požege.

b) Postojeće lokalne

- 1) LC 40074 Kokočak – G. Pištana – D. Pištana – Bukvik (Ž4062)
- 2) LC 41032 Kaptol (Ž4101) – Doljanovci – Podgorje – Ž4101
- 3) LC 41039 Venje – Ž4101 i
- 4) LC 41040 Ž4101 – Mitrovac (zapad) – Novi Mitrovac – Ž4101.
- 5) LC 41077 Ž4253 – Gospodarska zona Velika – Ž4101.

c) Planirani prometni pravac je obilaznica Velike.

A.2. Pošta i elektroničke komunikacije:

- a) odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- b) županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- c) postojeći mjesni objekti poštanskih ureda i
- d) postojeće mjesne centrale (UPS).

B. Vodne građevine

- a) regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim građevina iz stavka 2. točke B. podtočke 1. prethodnog članka
- b) brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja
- c) navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s
- d) građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava
- e) građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta
- f) sve postojeće i planirane akumulacije i retencije na području Parka

- g) sve građevine i zahvati vodoopskrbnog sustava Požeško-slavonskog i Virovitičko-podravskog dijela Parka kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže i
- h) svi postojeći i planirani bunari mineralno - termalnih voda:
 - termalni izvori u Velikoj i
 - subtermalni izvori kod Šumarskog fakulteta do 35°C – Tisovac I, II i III.

C. Energetske građevine:

C.1. Elektroenergetske

male protočne mikro/piko hidroelektrane (m/p HE)

C.2. Plinoopskrbne – kojima se smatraju svi lokalni (distributivni) plinovodi koji spajaju dvije ili više općina/gradova.

4. RAZMJETAJ FUNKCIJA I SADRŽAJA OD VAŽNOSTI ZA UPRAVLJANJE PARKOM

4.1. Namjena, korištenje i posjećivanje prostora

Članak 28.

(1) Unutar područja Parka planiraju se sadržaji zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI): info centri, info točke, prostori za edukaciju, informacijske i poučne ploče, suvenirnice, odmorišta i dr. Uvjeti gradnje u ZPI-ovima određeni su u poglavlju 4.3. ovoga Plana.

(2) Info centar izgrađen je unutar zone posjetiteljske infrastrukture (ZPI) na Jankovcu, te na glavnim ulazima izvan obuhvata Plana u Velikoj i Voćinu.

(3) Info točke mogu se realizirati u zonama posjetiteljske infrastrukture (ZPI) Novo Zvečevo, Petrov vrh, Trešnjevica, Djedovica, Rudnik grafita, GeoPark ZUZ i na drugim lokacijama prema potrebi JU Parka (npr. Slatinski Drenovac), te unutar IGPIN zone Jezero-Hercegovac-Ružica Grad.

(4) Sustav posjećivanja sastoji se i od staza, vidikovaca i drugih sadržaja na prostoru Parka izvan zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI).

4.2. Režimi korištenja i posjećivanja prostora

Članak 29.

(1) Organiziranim sustavom posjećivanja upravlja JU Parka.

(2) Ulazi u Park se zbog geografskih karakteristika područja nalaze na glavnim prometnim pravcima uz državne ili županijske ceste sa sjeverne i južne strane Parka, unutar i izvan Parka, i to su: glavni ulaz Velika i Voćin te ulazi, Kamenski Vučjak, Slatinski Drenovac, Duzluk, Kutjevo i Kaptol.

(3) Ostali pristupi Parku mogući su, u skladu s planom upravljanja, s više lokacija i to sustavom:

- a) putova i staza s djelomičnom mogućnosti upotrebe osobnih vozila
- b) pješačkih, planinarskih i poučnih staza i
- c) biciklističkih, konjičkih i drugih staza.

(4) Iznimno, u sustavu posjećivanja sukladno planu upravljanja, moguće je po potrebi otvaranje novih ulaza i info točaka i u ostalim dijelovima Parka unutar građevinskog područja naselja, pod uvjetima propisanim ovim Planom.

(5) Povezivanje ulaza i ZPI-ova ili različitih točaka interesa moguće je turističkim mini busevima (eko) i sl.

Članak 30.

(1) Osim građevina i sadržaja u zonama posjetiteljske infrastrukture ostale građevine i sadržaji u funkciji korištenja i posjećivanja prostora su: planinarski domovi, kuće i skloništa, lovački domovi, kuće i skloništa, šumarske, izletničke i ribičke kuće, sadržaji HGSS-a, radničke nastambe i staje, vidikovci i odmorišta i dr. sukladno odredbama ovoga Plana.

(2) Postojeće građevine iz stavka 1. ovoga članka, simbolom su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora*, br. 6. *Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000 i/ili na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:2.000 i 1:5.000.

(3) Simboli i trase za građevine iz stavka 1. ovoga članka i članka 29. ovoga Plana prikazani su orijentacijski, a točan položaj određuje se projektom i tehničkom dokumentacijom.

Članak 31.

(1) Dio planinarskih staza i putova, ostalih tematskih staza, konjaničkih staza, vinskih cesta i drugih staza i putova prikazan je na kartografskom prikazu br. 6. *Sustav posjećivanja*, u mjerilu 1:25.000.

(2) Osim prikazanih planinarskih staza i putova iz stavka 1. ovoga članka na području Plana moguće je formirati i druge planinarske staze i putove na temelju prijedloga planinarskih saveza i drugih korisnika uz suglasnost JU Parka.

(3) Obilježavanje, uređivanje i održavanje svih staza, putova i građevina provodi se u skladu s posebnim propisima (Hrvatski planinarski savez, JU Parka i dr.). O stazama i putovima skrbe se planinarska društva i JU Parka kao i drugi korisnici prostora, a u skladu s planom upravljanja.

(4) Biciklističke staze mogu se obilježiti na postojećim asfaltiranim i makadamskim putovima uz prethodnu suglasnost JU Parka i uz odgovarajuće dopuštenje sukladno posebnom propisu.

(5) Konjaničke staze mogu se obilježiti uz prethodnu suglasnost JU Parka.

(6) Hodočasnički putovi obilježavaju se prema prijedlogu vjerske zajednice uz suglasnost JU Parka. Na području Parka i u njegovoj kontaktnoj zoni trasiran je jedan hodočasnički put - Stražeman – Poljanska – Gornji Vrhovci – Ž4100 – Kamenski Vučjak – D69 – Voćin. Moguće je označiti i urediti i druge hodočasničke putove koji bi vodili prema biskupijskom svetištu – Voćinu iz drugih smjerova, ali i one koji bi vodili prema drugim lokacijama, a koji imaju tradiciju vjerskog i memorijalnog obilježavanja.

Članak 32.

(1) U okviru zona posjetiteljske infrastrukture moguća je gradnja parkirališta za autobuse, osobna vozila, motocikle i bicikle sukladno poglavlju 4.3. ovih Odredbi, te na područjima označenim simbolom na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 br. 2.A *Infrastrukturni sustavi – Promet* i br. 6. *Sustav posjećivanja*.

(2) Oznaka parkirališta je orijentacijska, a točan položaj i broj parkirališta određuje se projektom dokumentacijom.

4.3. Uvjeti gradnje u zonama posjetiteljske infrastrukture

Članak 33.

(1) Zone posjetiteljske infrastrukture nalaze se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN ZPI). Prikazane su na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:2.000 i 1:5.000.

(2) IGP ZPI su:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| a) Novo Zvečevo | – oznake 1 na kart. prikazima |
| b) Djedovica | - oznake 2 na kart. prikazima |
| c) Trešnjevica | – oznake 3 na kart. prikazima |
| d) Rupnica | – oznake 4 na kart. prikazima |
| e) Tisica | – oznake 5 na kart. prikazima |
| f) Jankovac | – oznake 6 na kart. prikazima |
| g) Petrov vrh | - oznake 7 na kart. prikazima |
| h) Kamp Duboka | – oznake 8 na kart. prikazima |
| i) GeoPark ZUZ | - oznaka 9 na kart. prikazima |
| j) Arheološki park Kaptol-Gradci | - oznaka 10 na kart. prikazima |
| k) Rudnik grafita | - oznaka 11 na kart. prikazima |

(3) IGPIN ZPI se realiziraju kao jedna funkcionalna cjelina.

Članak 34.

(1) Šetnice, planinarske staze, odmorišta, vidikovce, ploče dobrodošlice/ulaza u Park i parkirališta u službi posjećivanja (koji nisu prikazani na kartografskim prikazima), moguće je graditi i na drugim lokalitetima uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

(2) Zgrade unutar ZPI-ova mogu biti i tipske modularne koje su svojim arhitektonskim oblikovanjem, visinom i izborom materijala u skladu s prostorom na kojem se grade i u skladu s odredbama ovoga Plana.

(3) Na području svih ZPI-ova omogućena je, ovisno o potrebi, izgradnja i postavljanje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa stolovima i klupama, nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi te druge opreme i elemenata uređenja), kao i javne i druge infrastrukture potrebne za funkcioniranje zone te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta čiji će se točan položaj definirati projektom dokumentacijom.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Novo Zvečevo

Članak 35.

(1) IGPIN ZPI Novo Zvečevo površine cca 9,1 ha, od čega je cca 1,5 ha građivi dio zone, cca 6,6 ha je stanište leptira i cca 1,0 ha je vodna površina. Nalazi se uz naselje Novo Zvečevo, uz državnu cestu D-69, u zoni zaštite - zona usmjerene zaštite, a prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.1. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(2) Na navedenoj lokaciji u gradivom dijelu planirana je gradnja, uređivanje i postavljanje ZPI sa sljedećim sadržajima:

- a) okretište/ugibalište za turistički mini bus (eko)
- b) parkirališni prostor za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle, kampere i sl.
- c) građevina info točke
- d) drvena nadstrešnica/e s klupama i stolovima za odmor
- e) edukativna šetnica s postavom internih staza putova i prometnica
- f) nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture s postavljanjem urbane opreme

(3) Građevina info točke iz stavka 2. ovoga članka sadržavat će sanitarni čvor za posjetitelje, suvenirnicu te info postav. Najveća tlocrtna površina građevine iznosi 100 m². Etažna visina građevine može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m

(4) Jedna ili više nadstrešnica iz stavka 2. ovoga članka mogu imati do ukupno najviše 120 m² tlocrtnu površine. Etažna visina može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m

(5) Krovovi na građevinama iz stavka 2. ovoga članka moraju biti kosi, a kosina krova mora biti između 30° i 45°.

(6) Linijsku prometnu infrastrukturu (edukativna šetnica, interne staze i dr.) izvesti na trasama postojeće prometne infrastrukture.

(7) Postojeća ribarska kuća održava se u postojećim gabaritima.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Djedovica

Članak 36.

(1) IGPIN ZPI Djedovica ukupne površine cca 0,43 ha nalazi se uz državnu cestu D-69 u zoni zaštite - zona stroge zaštite.

(2) IGPIN ZPI Djedovica prikazan je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.19. Građevinska područja* u mjerilu 1:2.000.

(3) Unutar IGPIN ZPI Djedovica planira se:

- a) okretište/ugibalište za turistički mini bus (eko)
- b) drvena nadstrešnica/e s klupama i stolovima za odmor
- c) građevina info točke sa sanitarnim čvorom
- d) parkiralište za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle i dr.
- e) nužna uslužno-posjetiteljska infrastruktura s postavljanjem urbane opreme.

(4) Građevina info točke može sadržavati sanitarni čvor za posjetitelje te info postav. Najveća tlocrtna površina građevine iznosi 50 m². Etažna visina građevine može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

(5) Jedna ili više nadstrešnica u zoni mogu imati do ukupno najviše 120 m² tlocrtnu površine. Etažna visina može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

(6) Krovovi na građevinama ZPI-a moraju biti kosi, a kosina krova mora biti između 30° i 45°.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Trešnjevica

Članak 37.

(1) IGPIN ZPI Trešnjevica napušteni je kamenolom pogodan za prezentaciju georaznolikost Papuka te se stoga ovaj lokalitet planira pretvoriti u geološko-edukacijski centar. Nalazi se južno od naselja Voćin, na državnoj cesti D-69, a definirana je unutar zona zaštite – zone korištenja i zone usmjerene zaštite na površini od cca 5,7 ha, od čega je cca 0,6 ha gradivi, a cca 5,1 ha negradivi dio zone.

(2) IGPIN ZPI Trešnjevica prikazan je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.18. Građevinska područja* u mjerilu 1:2.000.

(3) Na području IGPIN ZPI-a Trešnjevica unutar gradivog dijela zone, omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) geološko-edukacijskog i info centra, muzeja na otvorenom, nužne popratne infrastrukture za prihvrat posjetitelja
- b) manjih ugostiteljsko – turističkih sadržaja
- c) drvene nadstrešnice/a s klupama i stolovima za odmor
- d) sanitarnih čvorova i ostalih građevina koje su u funkciji osnovne namjene
- e) parkirališta za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle i dr.
- f) okretišta/ugibališta za turistički mini bus (eko) i
- g) sportsko-rekreacijskih građevina, površina, igrališta i sl.

(4) Građevina geološko-edukacijskog i info centra iz stavka 3. ovoga članka može sadržavati info postav, suvenirnicu, ugostiteljsko turistički sadržaj, sanitarni čvor za posjetitelje i sl.

(5) Najveća tlocrtna površina građevine geološko-edukacijskog i info centra iz stavka 3. ovoga članka iznosi 100 m². Etažna visina građevine može biti prizemlje, a visina građevine najviše 4,0 m.

(6) Jedna ili više nadstrešnica iz stavka 3. ovoga članka u zoni mogu imati do ukupno najviše 120 m² tlocrtno površine.

(7) Etažna visina nadstrešnice iz stavka 3. ovoga članka može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.

(8) Krovovi na građevinama iz stavka 3. ovoga članka moraju biti kosi, a kosina krova mora biti između 30° i 45°.

(9) Na području IGPIN ZPI-a Trešnjevica omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture s postavljanjem urbane opreme te poučnih šetnica i staza.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Rupnica

Članak 38.

(1) IGPIN ZPI Rupnica ukupne površine cca 2,8 ha, od čega je cca 1,2 ha gradivi, a cca 1,6 ha negradivi dio zone. Planira se sjeverno uz državnu prometnicu D-69 u blizini Voćina, oko spomenika prirode Rupnica, u zoni zaštite – zona usmjerene zaštite.

(2) IGPIN ZPI Rupnica prikazan je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.17. Građevinska područja* u mjerilu 1:2.000.

(3) Na navedenoj lokaciji unutar gradivog dijela zone dozvoljena je gradnja, odnosno rekonstrukcija, uređivanje i postavljanje:

- a) nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture s postavljanjem urbane opreme
- b) drvene nadstrešnice/a s klupama i stolovima za odmor
- c) parkirališta za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle i dr.
- d) ugibalište/okretište/parkiralište za turistički mini bus (eko) i
- e) poučnih staza i staza za osobe s posebnim potrebama.

(4) Jedna ili više nadstrešnica iz stavka 3. ovoga članka mogu imati do ukupno najviše 120 m² tlocrtne površine.

(5) Etažna visina nadstrešnice iz stavka 3. ovoga članka može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.

(6) Krovovi na građevinama iz stavka 3. ovoga članka ZPI-a moraju biti kosi, a kosina krova mora biti između 30° i 45°.

(7) Na području IGPIN ZPI-a Rupnica omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture s postavljanjem urbane opreme te poučnih šetnica i staza.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Tisica

Članak 39.

(1) IGPIN ZPI Tisica obuhvaća prostor napuštenog kamenoloma Tisica i definirano je unutar zone zaštite – zone usmjerene zaštite na površini od cca 2,4 ha.

(2) IGPIN ZPI Tisica prikazan je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.4. Građevinska područja* u mjerilu 1:2.000.

(3) Na području IGPIN ZPI-a Tisica omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) jedne ili više pojedinačnih zgrada tradicijsko-nastavno-edukativnih i muzejskih sadržaja (kao prezentacija manufakture tradicionalnog staklarskog, kovačkog, mlinarskog obrta i sl.), pratećih ugostiteljskih sadržaja, sanitarnih čvorova i ostalih sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene
- b) jedne ili više nadstrešnica s klupama i stolovima za odmor
- c) parkirališta za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle i dr. i
- d) postavljanje urbane opreme.

(5) Ukupna tlocrtna površina svih zgrada iznosi 200 m².

(6) Ukupna tlocrtna površina jedne ili više nadstrešnica iznosi 120 m².

(7) Maksimalna etažna visina zgrada je prizemlje pri čemu visina zgrada iznosi najviše 4,0 m.

(8) Etažna visina nadstrešnice može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.

(9) Krovovi na građevinama ZPI-a moraju biti kosi, a kosina krova mora biti između 30° i 45°.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Jankovac

Članak 40.

- (1) IGPIN ZPI Jankovac nalazi se u centralnom dijelu Parka unutar zona zaštite - zona stroge zaštite i zona usmjerene zaštite na površini od cca 4,8 ha, od čega je cca 1,4 ha vodna površina.
- (2) IGPIN ZPI Jankovac prikazan je na kartografskom prikazu *br. 1 Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.16. Građevinska područja* u mjerilu 1:2.000.
- (3) Na području IGPIN ZPI-a Jankovac omogućava se:
 - a) održavanje planinarskog doma s restoranom i smještajnim kapacitetima
 - b) održavanje info centra Jankovac sa sanitarnim čvorom, suvenirnicom i sl.
 - c) održavanje i rekonstrukcija pomoćnih i pratećih zgrada i građevina
 - d) gradnja parkirališta za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle i dr.
 - e) uređivanje poučnih staza i staza za osobe s posebnim potrebama
 - f) gradnja i uređivanje ostalih sportsko-rekreacijskih građevina, površina igrališta, dječjih igrališta i sl. i
 - g) uređivanje/postavljanje urbane opreme.
- (4) Unutar IGPIN ZPI-a Jankovac ne dopuštaju se nikakvi zahvati i/ili djelatnosti na jezerima (povećanje jezera, crpljenje vode, zagađenje i dr.) koji bi mogli imati negativan utjecaj na hidrogeološke i hidrološke uvjete vodotoka i slapa Skakavca (smanjenje protoka vode, onečišćenje i dr.).
- (5) Tlocrtna površina rekonstrukcije pomoćne ili prateće zgrade iznosi najviše 100 m².
- (6) Najveća etažna visina pomoćne ili prateće zgrade je postojeća.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Petrov vrh

Članak 41.

- (1) IGPIN ZPI Petrov vrh ukupne je površine cca 0,68 ha.
- (2) IGPIN ZPI Petrov vrh nalazi se unutar zona zaštite - zona stroge zaštite i zona korištenja, a prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1 Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.11. Građevinska područja* u mjerilu 1:2.000.
- (3) Na području IGPIN ZPI-a Petrov vrh planira se gradnja odnosno uređenje:
 - a) građevine info točke s pratećim sadržajima (suvenirnica, sanitarije i sl.)
 - b) jedna ili više drvena nadstrešnica s klupama i stolovima za odmor
 - c) pješačkog mosta / spoj s vidikovcem i siguran prelazak državne ceste
 - d) park skulptura – izrada i postavljanje umjetničkih skulptura na području zone
 - e) parkirališta za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle i dr.
 - f) uređivanje/postavljanje urbane opreme i
 - g) uređivanje okoliša.
- (4) U građevini info točke moguć je smještaj info postava, suvenirnice, ugostiteljsko turističkih sadržaja, sanitarnog čvora i sl.

- (5) Najveća tlocrtna površina građevine info točke iznosi 100 m². Etažna visina građevine može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.
- (6) Najveća tlocrtna površina pojedinačne nadstrešnice je 40 m². Etažna visina nadstrešnice može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.
- (7) Vidikovac je pojedinačna građevina, izvan ZPI-a s druge strane županijske ceste, čiji se gabariti planiraju sukladno namjeni, a može s pješačkim mostom činiti jednu građevinu ili sklop. Do izgradnje pješačkog mosta potrebno je prometnim rješenjima umiriti promet radi sigurnog prelaska ceste uz zonu. Dimenzije pješačkog mosta određuju se projektom sukladno posebnim uvjetima iz područja prometa.
- (8) Parkom skulptura smatra se prostor za izradu i postavu umjetničkih djela/skulptura, a uređuje se sukladno planu upravljanja.
- (9) Ukoliko je krov na građevinama iz stavka 5. i 6. ovoga članka kosi, kosina krova mora biti između 30° i 45°.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Kamp Duboka

Članak 42.

- (1) IGPIN ZPI Kamp Duboka nalazi se u nastavku naselja Velika uz županijsku cestu Ž 4102 i definirana je unutar zona zaštite (zone stroge zaštite i zona korištenja) na površini od cca 1,25 ha.
- (2) IGPIN ZPI Kamp Duboka prikazan je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.3. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.
- (3) Na području IGPIN ZPI-a Kamp Duboka omogućava se gradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:
- a) građevina potrebnih za funkcioniranje auto kampa (prijemni prostor, recepcija, uprava kampa, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.)
 - b) građevina uslužnog, trgovačkog, ugostiteljskog, zabavnog i sl. sadržaja (prostori za servis i najam opreme za kampiranje, prodaja, priprema i konzumacija hrane i pića i sl.)
 - c) pomoćnih i pratećih građevina (spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, spremnici goriva i sl.)
 - d) prostori za šatore, mjesta za kamp prikolice, kamp kućice, auto domove (kamper) i sl. čije je postavljanje omogućeno na uređenom prostoru na otvorenom, uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje
 - e) sportsko – rekreacijskih građevina i površina s pratećim zgradama i građevinama (otvorenih sportskih igrališta, slobodnih površina za rekreaciju i sl.)
 - f) uređivanje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture s postavljanjem urbane opreme,
 - g) drvena nadstrešnica/e s klupama i stolovima za odmor i
 - h) mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.
- (4) U kampu je moguć smještaj adrenalinskog parka.
- (5) Etažna visina građevine iz stavka 3., podstavka a), b) i c) ovoga članka može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

(6) Najveća tlocrtna površina pojedinačne nadstrešnice je 40 m². Etažna visina nadstrešnice može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.

(7) Parkiranje za potrebe kampa rješava se na vlastitoj ili zasebnoj čestici.

(8) Kamp je moguće pod uvjetima iz ovoga članka proširiti na izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T_{TR}) sjeverno i/ili južno od kampa.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture GeoPark ZUZ

Članak 43.

(1) IGPIN ZPI GeoPark ZUZ nalazi se duž šumske ceste u dolini potoka Radlovac i obuhvaća četiri važna geolokaliteta vezana uz različite vrste stijena Radlovačkog metamorfnog kompleksa, a prikazan je na kartografskim prikazima *br. 1 Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.13. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(2) IGPIN ZPI GeoPark ZUZ namijenjen je formiranju jedinstvenog tematskog geoparka s namjenom geoturizma, nakon prestanka eksploatacije u kamenolomima na potezu Zdenčina, Cvajer, Zajednice i Uspinjača.

(3) IGPIN ZPI GeoPark ZUZ definiran je unutar više zona zaštite (zona korištenja i zone usmjerene zaštite) na površini od cca 66,4 ha, od čega je cca 0,6 ha vodna površina.

(4) Nakon prestanka eksploatacije u kamenolomima na lokaciji ZPI-a GeoPark ZUZ namjerava se izvršiti sanacija napuštenih kopova i prenamjena predmetnog područja u svrhu posjećivanja, edukacije boravka i rekreacije, te se omogućava gradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) jedna ili više građevina info točke s pratećim sadržajima (suvenirnica, sanitarije i sl.)
- b) manjih ugostiteljsko – turističkih zgrada i građevina
- c) mikro arhitektura (bivak, sjenica, boravak u prirodi, spavanje i sl.)
- d) nadstrešnica, stolova i klupa, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi
- e) vidikovci
- f) krajobrazne intervencije
- g) uslužno-posjetiteljske infrastrukture s postavljanjem urbane opreme
- h) sportsko-rekreacijskih sadržaja (rekreacijsko brdo, igrališta, adrenalinski parkovi i dr.)
- i) sanacija drugih područja eksploatacijskih polja/kamenoloma (Zajednice, Uspinjača, Zdenčina i Cvajer):
 - 1) geološka brda
 - 2) povijesne ustave
 - 3) uređenje vodotoka s mogućnošću proširenja i krajobraznog uređenja
 - 4) geolokacije s uređenim prezentacijama iskopa, stijena i sl.
- j) parkirališta za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle i dr.
- k) trasa ceste turističkog mini busa (eko) sa stajalištima
- l) okretište/ugibalište za turistički mini bus (eko) i
- m) šumarska kuća s pratećim zgradama - *Zdenčina*

- (4) U građevini info točke moguće je smještaj info postava, suvenirnice, ugostiteljsko turističkih sadržaja, sanitarnog čvora i sl.
- (5) Najveća tlocrtna površina pojedinačne građevine info točke iznosi 150 m². Etažna visina građevine može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.
- (6) Ukoliko se ugostiteljsko turistički sadržaji smještavaju u zasebne zgrade, najveća tlocrtna površina pojedinačne zgrade i građevine je 80 m². Etažna visina zgrade i građevine može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.
- (7) Zgrade i/ili građevine mikro arhitekture (najviše 15 m²) smještaju se u prostoru radi boravka u prirodi, spavanja i sl. Etažna visina zgrade i građevine može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m. Građevine mikro arhitekture mogu biti izvedene i u stijeni te oviješene na stablima i sl.
- (8) Gabariti postojeće šumarske kuće s pratećim građevinama zadržavaju se prilikom rekonstrukcije.
- (9) Najveća tlocrtna površina pojedinačne nadstrešnice je 80 m². Etažna visina nadstrešnice može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.
- (10) Vidikovci su pojedinačne građevine čiji se gabariti planiraju sukladno namjeni.
- (11) Krov na građevinama iz stavka 4., 6. i 8. ovoga članka mora biti kosi, a kosina krova mora biti između 30° i 45°.
- (12) Stajališta turističkog mini busa (eko) i okretišta za turistički mini bus (eko) mogu imati zgrade i građevine prema uvjetima iz stavka 4., 9. i 11. ovoga članka.

IGPIN Zona posjetiteljske infrastrukture Arheološki park Kaptol-Gradci

Članak 44.

- (1) IGPIN ZPI Arheološki park Kaptol-Gradci, površine od cca 63,3 ha, smješten je sjeverno od naselja Kaptol i akumulacije Bistra 1, unutar zone zaštite (zone usmjerene zaštite), a prikazan je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.6. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.
- (2) Dio IGPIN ZPI-a Arheološki park Kaptol-Gradci unutar Parka, sastoji se od arheoloških lokaliteta na dijelu poučne staze Kaptol-Gradci.
- (3) Unutar IGPIN ZPI-a Arheološki park Kaptol-Gradci planira se sukladno uvjetima iz posebnog zakona, a uz očuvanje šumskih sastojina unutar zone zaštitnih šuma definiranih stručnom podlogom:
- a) rekonstrukcija tumula s gradnjom i uređenjem izložbenih, muzejskih, edukacijskih i drugih tematskih i pratećih prostora
 - b) obnova i izgradnja nastambi i radionica kao simulacija nekadašnjeg načina života
 - c) gradnja jedne ili više nadstrešnica s drvenim stolovima i klupama
 - d) uređenje staza i pristupa do samih arheoloških lokaliteta te nužna infrastruktura za potrebe zone i
 - e) postavljanje uslužno-posjetiteljske infrastrukture s urbanom opremom.
- (4) Pored posebnih uvjeta iz stavka 3. ovoga članka određuju se sljedeći uvjeti:
- a) najveća tlocrtna površina građevina iz stavka 3. a) i 3. b) ovoga članka te njihov točan položaj odredit će se projektno-tehničkom dokumentacijom i uvjetima ili

- dopuštanjem, odnosno drugim aktom prema posebnim zakonima. Najveća etažnost ovih građevina i zgrada je podrum, suteran ili prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu je visina građevine najviše 5,0 m
- b) najveća tlocrtna površina pojedinačne nadstrešnice je 40 m². Etažna visina nadstrešnice može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m
 - c) ukoliko se izvodi kosi krov isti mora biti 30°- 45°.

IGPIN Zona-posjetiteljske infrastrukture Rudnik grafita

Članak 45.

- (1) IGPIN ZPI Rudnik grafita, površine od cca 1,16 ha, smješten je sjeverno od naselja Kaptol i akumulacije Bistra 1, u zoni zaštite – zoni usmjerene zaštite, a prikazan je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.6. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.
- (2) Planirani sadržaji zone unutar revitaliziranog rudnika grafita nude prikaz svih aktivnosti vezanih za rudarenje.
- (3) Unutar IGPIN ZPI-a Rudnik grafita planira se po uvjetima iz posebnih zakona:
 - a) rekonstrukcija rudnika s gradnjom i uređenjem izložbenih, muzejskih, edukacijskih i drugih tematskih i pratećih prostora
 - b) obnova i gradnja radionica
 - c) gradnja jedne ili više nadstrešnica s drvenim stolovima i klupama
 - d) postaja/okretište turističkog vlaka i
 - e) postavljanje uslužno-posjetiteljske infrastrukture s urbanom opremom.
- (4) Ukupna tlocrtna površina jedne ili više nadstrešnica iznosi najviše 60 m².
- (5) Najveća etažna visina zgrada je prizemlje, pri čemu visina zgrada iznosi najviše 4,5 m.
- (6) Etažna visina nadstrešnice može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,5 m.
- (7) Krov nadstrešnice mora biti kosi, a kosina krova mora biti između 30° i 45°.
- (8) Iznimno, visina i ukupna visina dijela građevine može biti i viša ukoliko je to uvjetovano prikazom tehnološkog procesa.
- (9) Unutar zone planira se izgradnja dijela uskotračne pruge turističkog vlaka - Rudnik grafita - akumulacija Bistra 1.

5. SUSTAV JAVNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 46.

- (1) Prometne, energetske i vodno gospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom, a prikazane su simbolima, linijama i poligonima na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 *br. 1. Korištenje i namjena prostora*, *br. 2.A Infrastrukturni sustavi - Promet*, *br. 2.B Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura* i *br. 2.C Infrastrukturni sustavi – Vodno gospodarski sustav*.
- (2) Koridor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
 - a) za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima

- b) sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
- c) trase planiranih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija se širina utvrđuje simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu, a ukupno iznosi:
 - 1) županijske ceste - 100,0 m
 - 2) za ostale ceste - 50,0 m
 - 3) za lokalni (distributivni) plinovod - 50,0 m
 - 4) za elektrovodove - 100,0 m
 - 5) za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - 300,0 m
 - 6) za vodove elektroničkih komunikacija - 100,0 m i
 - 7) za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji
- d) lokacije planiranih građevina prometa i infrastrukture, u Planu prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
 - 1) za trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije
 - 2) za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova
 - 3) za precrpne stanice - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
 - 4) za planirane akumulacije/retencije na temelju projektne dokumentacije i
 - 5) za ostale građevine infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

(3) Građenje građevina infrastrukture te pješačkih i svih drugih staza i putova, željezničkih trasa, žičara, kolnih prilaza i parkirališta i njihov točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom, a njihov položaj prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski.

Članak 47.

(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina (osim za one koje prate trasu postojeće prometnice), čije širine su navedene u članku 46. ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja, a nisu prikazane na kartografskim prikazima, osim uz ishodbene posebne uvjete nadležnih tijela.

(2) Unutar koridora planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a nakon njihove izgradnje, prestaju ograničenja iz stavka 1. ovog članka.

(3) Osim Planom naznačenih postojećih vodova i građevina infrastrukture i prateće opreme, te planiranih koridora, na cijelom području obuhvata Plana moguće je temeljem projektne dokumentacije rekonstruirati i/ili dograditi postojeću infrastrukturu u skladu s ovim Planom, važećim propisima i posebnim propisima, a pri tom nastojati koristiti postojeće infrastrukturne koridore.

5.1. Prometna infrastruktura

Članak 48.

- (1) Prometni sustav na području Parka sastoji se od:
- sustava javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih)
 - sustava nerazvrstanih cesta (cesta u naseljima i izvan naselja te šumskih i poljskih putova i sl.)
 - staza za obilazak i razgledavanje (pješačke staze, kolno-pješačke površine, planinarske, biciklističke staze, konjaničke staze, staze u posebnim režimima - hodočasnički putevi, skijaške staze, staze za bord, staze za sanjkanje, staze za skijaško trčanje, i vožnju saonicama s konjskom zapregom, vinske ceste, pješački mostovi i sl.)
 - turističke željeznice i žičare i
 - površina za promet u mirovanju/parkirališta, manipulativne površine i sl.
- (2) Glavnina prometnog sustava prikazana je na kartografskom prikazu *br. 2.A Infrastrukturni sustavi – Promet* u mjerilu 1:25. 000.
- (3) Postojeća i planirana cestovna mreža unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja prikazana je na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:2.000 i 1:5.000.
- (4) Osim prikazanih trasa nerazvrstanih cesta, kolno-pješačkih, pješačkih, biciklističkih, konjaničkih staza, manipulativnih površina i sl. ovim Planom omogućena je izgradnja i drugih trasa koje nisu prikazane.
- (5) Postojeći koridori cestovne infrastrukture iz poglavlja 5.1. ovoga Plana zadržavaju se u prostoru uz potrebnu obnovu i rekonstrukciju dijelova cesta. Kod rekonstrukcije manje korekcije trase, uzdužnih i poprečnih profila ceste uz posebne uvjete prema posebnim zakonima neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.
- (6) Na postojećim i planiranim cestama moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije sukladno posebnom zakonu) – prelazak u državnu/županijsku, odnosno lokalnu razinu.

Članak 49.

Na svim javnim cestama koje prolaze neposredno uz zone posjetiteljske infrastrukture obavezno je primijeniti prometna rješenja kojima će se smanjiti brzina vožnje i povećati sigurnost posjetitelja.

Članak 50.

Postojeći koridor cestovne infrastrukture državnog značaja je državna cesta D69: Slatina (D2) – Čeralije – Voćin – Zvečevo – Kamensko (D38).

Članak 51.

- (1) Postojeći koridori cestovne infrastrukture županijskog i lokalnog značaja zadržavaju se uz potrebnu obnovu i rekonstrukciju postojećih cestovnih pravaca, i to:
- županijska cesta Ž-4253 – Čeralije (D69) – Drenovac – A.G. Grada Požege/dionica Velika – Slatinski Drenovac prolazi, centralnim dijelom Parka. Dionica ceste je neuređena i u makadamskoj je izvedbi do spoja na lokalnu cestu L 41077 koja povezuje gospodarsku zonu Veličanka na južnoj stani Parka i županijsku cestu Ž 4101.

- b) županijska cesta Ž-4100 čini jednu jedinstvenu prometnicu D69 – G. Vrhovci – A.G. Grada Požege - D. Lipovac – Nova Kapela (Ž4158)
- c) županijska cesta Ž 4030 prolazi rubnim dijelom Parka. Predmetna dionica predstavlja jedan dio prometnog pravca (D34) – Zdenci – Orahovica – Kutjevo – Pleternica (D38)
- d) županijska cesta Ž 4102 - T.L.¹ Nevoljaš - Velika (Ž-4253)
- e) županijska cesta Ž 4116 Kamenolom Vetovo – Vetovo – Jakšić – D38
- f) - L 40074 - lokalna cesta Kokočak G.Piššana – Bukvik (Ž 4062)
- g) - L 41032 - lokalna cesta Kaptol (Ž 4101) – Doljanovci – Podgorje - Ž 4101
- h) - L 41039 - lokalna cesta Venje - Ž 4101
- i) - L 41040 - lokalna cesta Mitrovac (zapad) - Ž 4101 i
- j) - L 41077 - Ž 4253 – gospodarska zona Velika – Ž 4101.

Članak 52.

- (1) Ostale nerazvrstane ceste grade se i održavaju kao asfaltne i makadamske.
- (2) Na području Parka nalazi se dio nerazvrstane ceste lokalnog naziva „vojna cesta“ koja povezuje objekt posebne namjene smještene na vrhu Papuka sa županijskom cestom (ŽC4253).
- (3) Ostale lokalne i nerazvrstane ceste, šumske ceste grade se i održavaju kao makadamske, a pokose nasipa i usjeka potrebno je ozelenjavati autohtonim biljem gdje je to moguće, odnosno održavati u skladu s prirodnom vegetacijom okolnog terena.
- (4) Postojeće nerazvrstane - makadamske ceste moguće je rekonstruirati u postojećem cestovnom pojasu i u svrhu poboljšanja tehničkih elemenata ceste (poprečni i uzdužni nagib). Zbog potreba osiguranja sigurnosti prometa moguća su mjestimična proširenja postojećeg pojasa do maksimalno 5,0 m od postojećeg te uz uvjete prema posebnim propisima.
- (5) Povezivanje ulaza i ZPI-ova ili različitih točaka interesa moguće je turističkim mini busevima (eko) i sl. (npr. Orahovica-ZPI ZUZ, ZPI Rupnica-ZPI Trešnjevica-ZPI Djedovica, Slatinski Drenovac-ZPI Jankovac).

Članak 53.

- (1) Najmanja širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu. Širina kolnika javnih cesta definirana je posebnim propisom, a širina kolnika nerazvrstanih cesta je najmanje 3,0 m za jednosmjerni promet, a 5,50 m za dvosmjerni promet.
- (2) Iznimno širina kolnika nerazvrstanih cesta za dvosmjernan promet može biti i manja od 5,50 m zbog prostornih ograničenja, malog prometa i sl., ali ne manja od 3,0 m s izvedenim proširenjima za mimoilaženje na dužini preglednosti, što se mora obrazložiti i definirati u okviru projektne dokumentacije.
- (3) Pri rekonstrukciji postojećih građevina te u okviru građevinskog područja naselja ili izvan naselja u područjima u kojima su prisutna prirodna i okolišna ograničenja (dijelovi prirode koje

¹ T.L.- Odluka o razvrstavanju javnih cesta „Narodne Novine“ broj 66/15

bi trebalo sačuvati, kanjoni potoka, stijene, biljne zajednice i sl.) iznimno širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnim stavcima uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta i da njegova širina odgovara najmanjoj širini temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima i uz uvjete prema posebnim propisima.

(4) U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom i parcelacijom i novi cestovni koridori se mogu se formirati kao manji od navedenih u stavku 1. ovog članka također uz uvjet da njihova širina odgovara najmanjoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

(5) Sve ulice uže od 5,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu je širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine jednaka širini koridora.

(6) Slijepe ulice, tamo gdje se projektiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila.

(7) Pristupne ceste mogu se graditi kao makadamske ili asfaltne, sukladno s prometnom mrežom na koju se spajaju i uz uvjete prema posebnim propisima.

(8) Održavanje, rekonstrukcija i izgradnja prometnog sustava na području Parka mora se provoditi uz uvažavanje sljedećih elemenata da se:

- a) ne ugroze vodni izvori
- b) ne ugroze ekološki važni dijelovi šumskih ekosustava (zaštitne šume, divljač i sl.)
- c) ne ugroze geološki važna područja (sprečavanje erozija i odrona)
- d) osigura optimalno otjecanje oborinskih voda
- e) ne ugrozi prirodna i kulturna baština te krajobrazne karakteristike i
- f) ne ugroze drugi sadržaji koji su u funkciji Parka.

Članak 54.

(1) Na cestovnim pravcima svih razina planirano je uređenje ili izgradnja novih biciklističkih staza ako to širina kolnika ceste dozvoljava.

(2) Za potrebe posjećivanja Parka moguće je uređenje novih biciklističkih staza po vinogradarskim, poljskim putovima, šumskim putovima i ostalim prikladnim trasama.

(3) Detaljni koridori biciklističkih staza odredit će se stručnom podlogom za potrebe posjećivanja Parka.

(4) Nerazvrstane ceste u kategoriji šumskih i pristupnih putova (koje do sada nisu asfaltirane) ne smiju se asfaltirati.

(5) Omogućava se stabilizacija nerazvrstanih makadamskih cesta/prometnih površina ili dionica istih primjenom novih tehnologija koje su prilagođene izgradnji u područjima prirodnog okoliša uz uvjete prema posebnom propisu.

(6) Prethodni stavci ovoga članka primjenjuju se uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

Članak 55.

Unutar koridora državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu se polagati vodovi drugih infrastrukturnih sustava: vodovoda i odvodnje, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i plinoopskrbe prema posebnim propisima uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste i jedinice lokalne samouprave.

Članak 56.

Uz sustave prometnica u funkciji posjećivanja i razgledavanja Parka moguće je graditi parkirališta, odmorišta u funkciji tih prometnica, spomenička ili sakralna obilježja/poklonce, postavljati urbanu oprema i sl. Navedeni sadržaji grade se uz uvjete prema posebnim propisima.

Članak 57.

(1) Promet u mirovanju (parkirališta za autobuse, osobne automobile, motocikle, bicikle i dr.) osigurati neposredno uz postojeće prometnice, unutar građevinske čestice ili na posebnoj čestici ukoliko je to dopušteno odredbama ovoga Plana.

(2) Normativi za određivanje broja parkirališnih mjesta utvrđuju se za svaku vrstu građevine posebno:

R.br.	Namjena građevine	Broj PM / m ² ukupne korisna površina zgrade
1.	Stambena građevina/zgrada	1 PM za 1 stambenu jedinicu do 100 m ² + 1 PM za svakih 50 m ²
2.	Stambeno poslovna građevina/zgrada	1 PM na 50 m ² površine
3.	Poslovna i proizvodna zgrada/građevina	1 PM na 50 m ² površine
4.	Ugostiteljsko-turistička zgrada/građevina	1 PM na 20 m ² površine + 1PM za bus/30 posjetitelja
5.	Javne i društvene zgrade	1 PM na 30 m ² površine + 1PM za bus/30 posjetitelja
6.	Vjerske građevine	1 PM na 20 m ² površine
7.	Sportske i rekreacijske građevine	1 PM na 20 m ² površine bez gledališta ili 1PM na 10 posjetitelja +1PM za bus/50 posjetitelja

Tablica br. 1. Normativi za parkirališna mjesta

(3) Na svim parkirališnim površinama i uz zgrade i javne zgrade potrebno je omogućiti postavu uređaja za napajanje električnih vozila.

(4) Kod rekonstrukcije postojećih građevina u gusto izgrađenim područjima gdje izgrađena zgrada čini samostalnu građevinsku česticu i ne može se osigurati parkiralište na osnovnoj čestici potrebno je osigurati parkiralište u neposrednoj blizini i to regulirati aktom za gradnju, sukladno normativima iz prethodnog stavka.

(5) Položaj oznake za parkiralište na kartografskim prikazima ovoga Plana je orijentacijski, a točan položaj parkirališta utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Željeznica

Članak 58.

(1) U kartografskom prikazu *br. 2.A Infrastrukturni sustavi – Promet, i br. 6. Sustav posjećivanja*, u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu *br. 4.6. Građevinska područja*, u mjerilu 1:5.000, prikazan je koridor pruge male brzine - turistička željeznica.

(2) Za povezivanje akumulacije Bistra 1 u naselju Kaptol i zone posjetiteljske infrastrukture Rudnik grafita, planira se izgradnja uskotračne željezničke pruge za turistički vlak.

Rekreacijske staze

Članak 59.

- (1) Rekreacijske staze prikazane su na kartografskom prikazu br. 6. *Sustav posjećivanja*, u mjerilu 1:25.000.
- (2) Uz sve vrste rekreacijskih staza moguće je postavljanje adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično. Oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.
- (3) Rekreacijske staze u pravilu nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.

Skijališta i skijaške staze

Članak 60.

- (1) Unutar površina skijališta planiraju se skijaške staze, staze za bord, staze za sanjkanje i dr.
- (2) Planirano je zadržavanje i rekonstrukcija postojećih skijališta i skijaških staza unutar Parka: skijalište Nevoljaš, Zvečevo i Jankovac te gradnja novog skijališta unutar IGPIN-a Jezero-Hercegovac-Ružica grad.
- (3) Omogućava se gradnja i uređivanje staza za skijaško trčanje i vožnju saonicama s konjskom zapregom na području cijelog Parka u skladu s planom upravljanja uz posebne uvjete zaštite prirode.

Žičare i uspinjače

Članak 61.

- (1) Planirano je zadržavanje i rekonstrukcija postojećih žičara unutar područja:
 1. skijalište Nevoljaš
 2. skijalište Zvečevo
 3. skijalište Jankovac
- (2) Planom se omogućava gradnja žičare/uspinjače Ružica grad – Jezero Orahovica 1.
- (3) Omogućava se gradnja i postavljanje zip-line na području Parka u skladu s planom upravljanja uz posebne uvjete zaštite prirode.

5.2. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 62.

- (1) Vodoopskrba naselja unutar Parka riješena je kroz postojeće vodoopskrbne sustave općina i gradova: Vodoopskrbnog sustava Požeštine, Vodoopskrbnog sustava Orahovice i sustave lokalnih izvorišta.
- (2) Daljnji razvoj vodoopskrbe se planira rješavati kroz razvoj vodoopskrbnih sustava uz korištenje izvorišta unutar Parka. U tu svrhu u II. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu. Također u II. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20

uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse.

(3) Linijske elemente vodoopskrbe i odvodnje, izvan građevinskih područja naselja, planirati unutar prometnih koridora.

(4) Vodno gospodarske zahvate projektirati na način da ne ugrožavaju opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta te da ne utječu negativno na krajobrazne vrijednosti područja.

Članak 63.

Hidrante na području Parka preporučljivo je izvoditi kao podzemne hidrante. Eventualne lokacije nadzemnih hidranata na području Parka potrebno je pažljivo uklopiti u krajobraz.

Članak 64.

(1) Odvodnja otpadnih voda rješavat će se sukladno ovom Planu i posebnom propisu:

a) lokalno za svakog korisnika pojedinačno vodonepropusnom sabirnom jamom, septičkom taložnicom ili ako je to potrebno malim uređajima za pročišćavanje i

b) za skupine građevina, odnosno naselje – postojećom i budućom kanalskom mrežom odvodnje i uređajem za pročišćavanje voda (UPOV).

(2) Za dijelove naselja unutar Parka koja se nalaze na području općine Čačinci, naselja na području grada Orahovice i općine Brestovac, a za koje nije planirana izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda i UPOV-a, odvodnja otpadnih voda građevina mora biti riješena lokalnim sustavom i vodonepropusnom sabirnom jamom, septičkom taložnicom ili biološkim uređajem (II. stupanj pročišćavanja) manjeg kapaciteta za pojedinačne zgrade ili skupinu zgrada.

(3) Izgradnja mreže odvodnog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planirana je za naselje Bešinci, Doljanovci, Podgorje, Venje i Mitrovac, Kutjevo, Duzluk, Orahovica i Kokočak. Do izgradnje odvodnog sustava odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda stambenih i gospodarskih građevina treba se rješavati vodonepropusnom sabirnim jamama, septičkim taložnicama ili biološkim uređajima (II. stupanj pročišćavanja) manjih kapaciteta za pojedinačne zgrade ili skupine zgrada.

(4) Rješavanje odvodnje sanitarnih/otpadnih voda projektirati u skladu s najvišim standardima, odnosno na način koji ima najmanji utjecaj na hidrološki sustav i kvalitetu staništa.

(5) Uređaji za obradu otpadnih voda moraju biti izgrađeni na način da se oblikovno što bolje uklape u postojeći krajobraz te ne mogu biti smješteni na udaljenosti manjoj od 50 metara od kulturnih dobara ili zona zaštite kulturnih dobara.

(6) Uređaj za obradu otpadnih voda potrebno je smjestiti na prostorima izvan glavnih vizura prilaska naselju.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 65.

(1) Na vodotocima i okolnom zemljištu dozvoljava se gradnja i održavanje: građevina za zaštitu od voda, građevina za zaštitu voda, građevina za korištenje voda, kao i svi ostali zahvati za uređenje vodotoka i pripadajućeg sliva, koji se trebaju provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te omogućavanje specifičnih potreba zastupljenih ciljnih vrsta ihtiofaune vodotoka, uz posebne uvjete prema posebnim propisima zaštite okoliša i prirode.

- (2) Ne dopušta se betoniranje korita bujičnih potoka izvan građevinskih područja naselja.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja očuvati doprirodno stanje vodotoka (ne oblagati dno vodotoka i pokose već ostavljati prirodni supstrat, a gdje to nije moguće koristiti nevezani kameni nabačaj ili druga tehnička rješenja koja omogućuju vertikalnu komunikaciju vode s podzemljem i okolnim terenom), a građevine (npr. prijelazi, mostovi i dr.) graditi gdje je nužno.
- (4) U svrhu tehničkog održavanja uz potoke i ostale vodotoke, treba osigurati pojas za održavanje potoka/vodotoka koji mora biti odgovarajuće širine računajući od gornjeg ruba korita/ruba čestice javnog vodnog dobra, odnosno inundacijski pojas prema posebnom propisu.
- (5) Udaljenost građevina na susjednim česticama od vodnih površina treba biti takva da ne utječe na vodni režim, ali ne manja od 3,0 m.

Akumulacije i retencije

Članak 66.

- (1) Akumulacije su vodne površine koje se koristi za pohranjivanje vode (skladištenje) u vrijeme kada je ima u izobilju i koje se mogu koristiti u vrijeme nedostatka vode. Na području Parka nalaze se postojeće akumulacije: Jankovac, Novo Zvečevo, Orahovica 1, Orahovica 2 i Bistra 1. Vodne površine iz ovoga stavka moguće je koristiti i u svrhu rekreacije.
- (2) Ovim Planom, kao zaštitne vodne građevine, planirane su akumulacije/retencije na najmanjoj funkcionalnoj razini: Kovačica i Šumečica (Papučka) uz omogućavanje kontinuiranog protoka i adekvatne povezanosti vodotoka, koji će zadovoljiti specifične ekološke potrebe ugroženih divljih vrsta te ciljnih vrsta ekološke mreže HR2000580 Papuk i HR2001329 Potoci oko Papuka, kao i akumulacije Bistra 2 i Venje.
- (3) Planirane akumulacije/retencije prikazane su na kartografskom prikazu *br. 1 Korištenje i namjena prostora* i *br. 2.C Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:25.000 te na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:5.000 i 1:2.000.
- (4) Lokacija akumulacije prikazana je orijentacijski simbolom ili površinom koja ne prikazuje stvarnu veličinu te se točan položaj i veličina određuju projektno-tehničkom dokumentacijom i uvjetima ili dopuštenjem, odnosno drugim aktom prema posebnim zakonima, pri čemu posebnu pažnju treba voditi da planirana gradnja ima najmanji utjecaj na krajobraz.
- (5) Akumulacije Bistra 2 i Venje, po mogućnosti projektirati izvan glavnog vodotoka, temeljem obavljenog biološkog i hidromorfološkog monitoringa, osiguravajući nenarušavanje hidromorfoloških elemenata, ekološki prihvatljivog protoka, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i propisima donesenim na osnovu tog Zakona.
- (6) Akumulaciju Bistra 2 dimenzionirati i locirati na način da se ne zadire u obuhvat zaštićenih i evidentiranih arheoloških nalazišta.

Članak 67.

- (1) Retencije su površine koje se koristi za usporavanje toka vode u vrijeme poplavnih voda.
- (2) Ovim Planom, kao zaštitne vodne građevine, planirane su retencije na najmanjoj funkcionalnoj razini: Hercegovac, Ninkovača, Trokut, Zlostop i Pištanac, uz omogućavanje kontinuiranog protoka i adekvatne povezanosti vodotoka, koji će zadovoljiti specifične ekološke potrebe ugroženih divljih vrsta te ciljnih vrsta ekološke mreže HR2000580 Papuk.

(3) Planirane retencije prikazane su na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora i br. 2.C Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:25.000 te na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:5.000 i 1:2.000.

(4) Lokacija planiranih retencija prikazana je orijentacijski simbolom ili površinom koja ne prikazuje stvarnu veličinu već se njihov točan položaj i veličina određuju projektno-tehničkom dokumentacijom i uvjetima ili dopuštenjem, odnosno drugim aktom prema posebnim zakonima, pri čemu posebnu pažnju treba voditi da planirana gradnja ima najmanji utjecaj na krajobraz.

5.3. Elektroopskrba

Članak 68.

(1) Trase i lokacije građevina u sustavu elektromreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu *br. 2.B Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura* u mjerilu 1:25.000.

(2) Elektroopskrba područja prilagođena je potrebama lokalnog stanovništva i uglavnom koncentrirana na rubnim dijelovima u kojima se nalazi glavnina naselja. Sjeverni dio Parka napaja se iz sustava DP Sjedište Elektra Virovitica-pogon-Slatina i DP Sjedište Elektroslavonija Osijek-pogon Orahovica, a južni dio Parka se napaja od strane DP Sjedište Elektra Požega.

(3) Elektroopskrba područja Parka osigurana je mrežom 10 i (20) kV dalekovoda. Prostorom Parka prolaze sljedeći dalekovodi:

- a) 10(20) kV - vod Kamenski Vučjak – Novo Zvečevo – Djedovica
- b) planirani 10(20) kV vod Voćin – Rupnica – Trešnjevica - Djedovica
- c) 10(20) kV - vod do vrha Papuk (djelomično podzemni)
- d) 10(20) kV - vod do eksploatacijsko polja Pliš-Mališćak
- e) planirani 10(20) kV - Dubočanka – Tisica – Šumarski fakultet – Jezerce - Jankovac
- f) 10(20) kV - vod do eksploatacijskog polja Vetovo
- g) 10(20) kV - vod do naselja Kokočak
- h) 10(20) kV - vod do vrha Kapavac
- i) 10(20) kV - vod do eksploatacijskih polja Radlovac i
- j) 10(20) kV - Slatinski Drenovac – Jankovac.

(4) Trafostanice su uglavnom smještene uz prostore postojećih naselja, pojedinačnih ili grupnih objekata, izdvojenih zona i eksploatacijskih zona - uglavnom smještenih na rubnim granicama Parka.

- a) Trafostanice smještene u naselju Novo Zvečevo su: Novo Zvečevo-1, Novo Zvečevo (vikend naselje) i Novo Zvečevo (Zobište) spojene postojećim (10 kV) dalekovodima koji se proteže od naselja Kamenski Vučjak preko lokaliteta Leštat u kojem je smještena trafostanica, preko naselja Novo Zvečevo do Djedovice.
- b) Trafostanice smještene u dijelu naselja Velika su: Velika-3 Mališćak, Velika - 20 Kamenolom, Velika - 25 Toplice također međusobno povezane 10 kV dalekovodom. Planiran je 10(20) kV dalekovod kroz turističko-rekreacijsku zonu Dubočanka do Jezerca gdje će se izgraditi planirana trafostanica TS 10(20)/0.4 kV – Jezerce te dalje

- do Jankovca, a na pola puta između postojeće trafostanice Velika-25 Toplice i planirane TS Jezerce TS 10(20)/0.4 kV – na završetku turističko-rekreacijske zone Dubočanka.
- c) Trafostanica Podgorje-2 nadovezuje se na još tri trafostanice koje se nalaze unutar naselja Doljanovci, Bešinci i Podgorje, također na postojećem 10 kV dalekovodu. Nalazi se unutar granica Parka prirode na izdvojenoj lokaciji Veleučilišta iz Požege.
 - d) Nastavak prethodnog 10 kV dalekovoda vodi do eksploatacijskog kamenoloma Vetovo u kojem je smještena trafostanica Vetovo-6 Kamenolom.
 - e) Od 10 kV dalekovoda koji prolazi kroz naselja Doljanovci-Bešinci-Podgorje odvaja se podzemni dalekovod prema radijskom odašiljaču na čijem kraju se nalazi trafostanica.
 - f) Trafostanica koja se nalazi na lokaciji odašiljača Kapavac je povezana 10 kV dalekovodom s naseljem Duzluk-Orahovica.
 - g) Naselje Duzluk ima 3 trafostanice: Duzluk 1., Duzluk 2. i Duzluk 4.–Jezero.
 - h) Trafostanice smještene u gospodarskom kompleksu kamenoloma Hercegovac su: Pogon Hercegovac 31, Pogon Radlovac 30 i Osijek-Koteks 32 koje su povezane sa 10 kV dalekovodom.
 - i) Na jednom kraku 10 kV dalekovoda nalaze se dvije trafostanice u naselju Kokočak i naselje Gornja Pištana.
 - j) Trafostanica za Jankovac je povezana nadzemnim 10 kV dalekovodom koji se pruža iz smjera naselja Slatinski Drenovac. Na istom području planira se izgradnja nove trafostanice.
- (5) Postojeći distribucijski sustav je u fazi preobrazbe na novi sustav distribucijskih napona 20 i 0,4/0,23 kV.
- (6) Planirani vodovi i objekti u distribucijskom dijelu su:
- a) TS 10(20)/0,4 kV-Dubočanka
 - b) TS 10(20) kV-Jezerce
 - c) TS 10(20)/0,4 kV-Jankovac
 - d) planirana TS 10(20)/0,4 kV Trešnjevica
 - e) planirana TS 10(20)/0,4 kV Rupnica
 - f) 10(20) kV-vod kroz zonu Dubočanka-Tisica-Šumarski fakultet-Jezerce-Jankovac i
 - g) 10(20) kV-vod Voćin – Rupnica – Trešnjevica – Djedovica.
- (7) Zaštitni koridori postojećih nadzemnih 10(20)kV dalekovoda iznose 40 m, odnosno 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena gradnja bez prethodne suglasnosti nadležnog operatera sustava.
- (8) Rekonstrukcija ili gradnja distribucijske mreže izvodi se podzemno ili nadzemno unutar ili uz postojeće infrastrukturne koridore, ovisno o stupnju zaštite područja i uz posebne uvjete prema posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona.

Članak 69.

- (1) Nove elektroenergetske objekte (trafostanice) potrebno je uklopiti u postojeći krajobraz odnosno izgled naselja uz korištenje zaštitnog zelenila. Nove trafostanice izvan građevinskih područja locirati izvan karakterističnih vizura na naselje, a one se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od pojedinačne građevine koja ima status kulturnog dobra.

(2) Osim navedenih moguća je izgradnja i drugih objekata razvojne distribucijske mreže, a njihove lokacije odrediti će se naknadno ovisno o budućim potrebama za električnom energijom uz uvjet polaganja kabela unutar ili uz postojeće infrastrukturne koridore (cesta, voda i dr.).

(3) Trafostanice u pravilu trebaju biti izgrađene kao samostalni objekti na zasebnoj građevinskoj čestici smještene uz prometnicu. Potrebno je uz prometnicu osigurati koridor za priključak novih trafostanica te koridor za elektroenergetske vodove. Mogu se primjenjivati tipske građevine, prilagođene podneblju (dvostrešni krov, žbukana pročelja, pokrov crijep biber) ukoliko su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(4) Niskonaponska mreža koja nije grafički prikazana radi se po posebnim projektima.

(5) Objekti javne rasvjete u naseljima mogu se izvoditi na stupovima.

Članak 70.

Priključne elektroarmariće na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na sve vizurno istaknute građevine.

Članak 71.

(1) Javnu rasvjetu i električnu mrežu u naseljima prvenstveno treba izvoditi podzemnim kabelima, a ukoliko to nije moguće izvode se nadzemno.

(2) Kućne priključke prvenstveno izvoditi kabliranjem, posebno kod rekonstrukcije i izgradnje novih građevina te postupno ukidati priključke elektromreže preko krovova.

(3) Radi smanjenja svjetlosnog zagađenja javna rasvjeta u naseljima mora udovoljavati kriterijima i standardima eko-rasvjete.

5.4. Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 72.

(1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovoga Plana, unutar i izvan granica građevinskog područja, omogućava se korištenje alternativnih izvora energije prema posebnim propisima zaštite prirode i okoliša, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

(2) Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata itd.

(3) Planom se omogućuje gradnja manjih građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije, kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije isključivo za vlastite potrebe.

(4) Građevine i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe mogu se graditi ili postavljati isključivo na osnovnoj ili uz osnovnu građevinu. Građevine i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sunca i dizalice topline grade se neposredno uz zgrade i građevine osnovne namjene ili na njima uz posebne uvjete prema posebnim propisima zaštite okoliša i prirode.

(5) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena.

(6) Građevine koje koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar prostora za razvoj naselja te prostora za razvoj izvan naselja. Pritom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava

očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini, te da se ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajobraza i samog područja.

(7) Planom nije dopuštena gradnja proizvodne jedinice: polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije kao što su solarne elektrane, fotonaponska polja, fotonaponske ćelije na stupovima i sl. za komercijalnu proizvodnju.

(8) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije moguće je postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena unutar i izvan granica građevinskog područja na način da se ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajobraza i samog područja.

(9) Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz osnovnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine na način da se ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajobraza i samog područja.

Članak 73.

(1) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m, odnosno da se zadovolje uvjeti za buku po posebnom propisu.

(2) Ostali uvjeti gradnje određuju se prema posebnim propisima, sukladno specifičnom načinu oblikovanja te posebnim potrebama tih građevina.

Članak 74.

(1) Na području Parka ne omogućava se gradnja novih malih protočnih hidroelektrana.

(2) Postojeća mala hidroelektrana na vodotoku Brzaja u okviru turističkog kompleksa Zvečevo i postojeća na Jankovcu se zadržavaju.

(3) Na području Parka nije dozvoljena gradnja hidroelektrana (HE).

Članak 75.

Planom se omogućava korištenje biomase za dobivanje energije na razini pojedinog zahvata za vlastite potrebe.

Članak 76.

(1) Upotreba dizalica topline je moguća u svim oblicima korištenja obnovljivih izvora energije, pa i onih što koriste geotermalnu energiju.

(2) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost realizacije bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije za vlastite potrebe

5.5. Elektroničke komunikacije

Članak 77.

(1) Elektronička komunikacija prikazana je na kartografskom prikazu *br. 2.B Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura*, u mjerilu 1:25.000.

- (2) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Unutar obuhvata Plana zadržava se sva postojeća infrastruktura elektroničkih komunikacija.
- (3) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, te za potrebe posjećivanja, razgledavanja, gospodarenja, upravljanja i stanovanja na prostoru obuhvata Plana, u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno uz koridore prometnica ili drugih vrsta linijske infrastrukture.
- (4) Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se projektirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.
- (5) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kableske kanalizacije - Elektroničke komunikacijske mreže koja je na području Parka riješena putem pristupnih mreža s pripadajućim komutacijama (UPS-ovima) koje se nalaze unutar granica naselja, a povezane su svjetlovodnim sustavom prijenosa podzemno.
- (6) Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.
- (7) Popis planiranih/izvedenih svjetlovodnih kablova:
- a) na području Parka prirode u funkciji je svjetlovodni kabel Biškupci - Novo Zvečevo
 - b) planira se nastavak izgradnje svjetlovoda prema naselju Voćin
 - c) izrađen je samo dio trase svjetlovodnog kabela Velika – Papuk – Slatinski Drenovac u dijelu naselja Velika, do lokacije bazne postaje CRONET mreže
 - d) planira se nastavak izgradnje svjetlovoda TK P/S prema naselju Slatinski Drenovac
 - e) planira se trase svjetlovodnog kabela Kutjevo – Kapavac – Orahovica, izrađen je dio svjetlovoda u Kutjevu, od objekta centrale u naselju do lokacije bazne postaje.
- (8) Planirano proširenje elektroničke komunikacijske mreže treba voditi kroz već postojeće infrastrukturne koridore.
- (9) Na prostoru Parka zadržavaju se postojeći TV odašiljač Kapavac i TK repetitori u naseljima Velika i Kutjevo, te radijski odašiljač Bešinci-Podgorje s pripadajućim uređajima uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 78.

- (1) Na području obuhvata Plana moguća je postava antenskih prihvatila i repetitora koji se postavljaju na postojećim građevinama. Pritom je potrebno voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled građevina te posebnim uvjetima zaštite prirode, kulturne baštine i okoliša.
- (2) Lokacije za izgradnju novih samostojećih antenskih stupova određene su prostornim planovima županija prema posebnim propisima.
- (3) Novi antenski samostojeći stupovi trebaju biti takvih karakteristika da mogu prihvatiti više operatera. Iznimno, ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom s manjim utjecajem na krajobraz.

5.6. Plinovod

Članak 79.

- (1) Plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu *br. 2.B Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura* u mjerilu 1:25.000.
- (2) Na području Parka planirana je plinifikacija svih naselja koja se u cijelosti ili dijelom nalaze unutar granica Plana osim naselja Kamenski Vučjak i Novo Zvečevo, čija plinifikacija ovisi o stvaranju preduvjeta za daljnji razvoj plinoopskrbne mreže.
- (3) Plinoopskrbne mreže po naseljima dio su postojećih plinoopskrbnih distribucijskih sustava.
- (4) Plinovodi između naselja polažu se unutar prometnih koridora (uz postojeće prometnice).
- (5) Plinifikacija naselja vrši se prema posebnom zakonu, tehničkim propisima i uvjetima distributera plina.

6. KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PODRUČJA S PRIORITETNIM AKTIVNOSTIMA – PRIRODNE I KULTURNE VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU PARKA

6.1. Prirodna obilježja Parka

Članak 80.

(1) Jedna od najvažnijih prirodnih osobitosti Parka je georaznolikost vidljiva na brojnim lokalitetima s vrijednim fosilnim nalazima. Neka od područja iznimne važnosti za očuvanje georaznolikosti su:

- a) geolokalitet bivšeg kamenoloma Trešnjevica,
- b) napušteni kamenolom Petrov vrh,
- c) Velika rijeka
- d) Vranovo – lokalitet retrogradno izmijenjenih gnajseva,
- e) Čarugin kamen – lokalitet vezan za kompleks migmatitskih stijena,
- f) Krajčinovo brdo
- g) Jankovac
- h) Špilja Uviraljka,
- i) Jama Suhodolka,
- j) Ponikve
- k) Radlovački kompleks koji čine Radlovački potok, Zdenčina i Kaptolački potok,
- l) nalazište amonita oko Velike i Orahovice,
- m) Lokalitet s krionidima
- n) Sokoline Velika – slojevi oblikuju boru s približno vertikalnom osnom ravninom,
- o) Sokoline Orahovica – permotrijaski kvarcni pješčenjaci i
- p) geotermalni izvori – najveći broj ih je smješten u Velikoj i u dolini Dubočanke

te drugi vrijedni lokaliteti koje je potrebno sačuvati, a navedeni su u Tablici br. 19. Obrazloženja ovoga Plana.

(2) Područje planine Papuk odlikuje se, osim geološkom tj. petrografskom i velikom geomorfološkom raznolikošću. Posebnu vrijednost geomorfološkoj raznolikosti daju značajke krškog reljefa koje zauzimaju 1,3% površine Parka.

(3) Geološke specifičnosti Parka predisponirale su razvoj složenih hidrogeoloških odnosa i razvoj bogate hidrografske mreže. Na području Parka postoji velik broj izvora. Prema podacima JU Parka i prema važnosti izdvojeno je nekoliko njih: Veličanka, Mala Veličanka, Stražemanka, Izvori u dolini Dubočanke te izvor Jankovac.

(4) U obuhvatu Parka nalaze se i termalna vrela u Velikoj, smještena u dolini Dubočanke u podnožju strmih padina Topličke glave.

(5) Raznolikost staništa usko je povezana s geografskim položajem, razvedenosti reljefa, geološkim, klimatskim i hidrografskim prilikama te utjecajima ljudi. Na području Parka utvrđen je 31 različit tip staništa (od III. do V. razine Nacionalne klasifikacije staništa-NKS), od kojih je 18 tipova staništa ugroženo na nacionalnoj razini i zaštićeno Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/14).

(6) Najveći dio Parka pokriven je šumskom vegetacijom, ali najviše ugroženih i zaštićenih biljnih vrsta raste na travnjacima, kamenjarima, vlažnim područjima uz potoke i jezera te drugim nešumskim površinama. Na području Parka zabilježeno je 1223 vrste vaskularne flore. Od ukupnoga broja vrsta i podvrsta najbrojnije su pripadnice euroazijskoga i južnoeuropskoga flornog elementa.

(7) Područje Parka svojim geomorfološkim, klimatskim i vegetacijskim obilježjima pruža izvrsna prirodna staništa brojnim životinjskim vrstama i ovdje obitavaju gotovo svi predstavnici srednjoeuropske faune. Najveći dio faune predstavljaju šumske vrste, ali su brojne i vrste koje obitavaju u vodenim ili na vlažnim staništima. Prema istraživanju na području Parka obitava:

- a) 48 vrsta puževa
- b) 1 vrsta pijavice
- c) 77 vrsta paučnjaka (pauci, lažištipavci, krpelji)
- d) 774 vrsta kukaca
- e) 9 vrsta dvojenoga
- f) 12 vrsta striga
- g) 1 vrsta rakova
- h) 2 vrste kružnosta
- i) 86 vrsta ptica
- j) 32 vrsta sisavaca (od toga 14 vrsta šišmiša).

(8) Najveći broj alohtonih vrsta nalazi se na kultiviranim i urbaniziranim područjima dok manji broj raste u šumskim kulturama od kojih 3 vrste (obična smreka, crni i obični bor) pokazuju tendenciju proširenja izvan kultura.

(9) Invazivne vrste bagrem i ambrozija agresivno se šire u prirodne šume osiromašujući vegetacijsku raznolikost i floristički sastav.

(10) U vodotocima Parka zabilježene su tri alohtone vrste riba: kalifornijska pastrva, babuška i bezribica.

6.1.1. Ugrožene i zaštićene svojte na području Parka

Članak 81.

- (1) S obzirom na ukupan broj zabilježenih vrsta i podvrsta te ukupan broj ugroženih, zaštićenih i rijetkih vrsta i podvrsta, Park je floristički značajno područje na regionalnoj, nacionalnoj i europskoj razini.
- (2) Ovo područje uvršteno je u IPA (Important plant areas) kao jedno od botanički vrijednih područja Hrvatske.
- (3) Iznimno bogatstvo pokazala su istraživanja mahovina kojih je u Parku pronađeno 176 vrsta.
- (4) Najznačajniji lokalitet Svinjarevac je najveće nalazište maha tresetara s 52 vrste mahovina.

6.1.2. Ekološka mreža

Članak 82.

- (1) Ekološku mrežu RH (mreža Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) i područja očuvanja značajna za ptice (POP):
- (2) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) na području Parka su:
 - a) HR2000580 Papuk
 - b) HR2001329 Potoci oko Papuka
 - c) HR2001305 Zvečevo.
- (3) Područje očuvanja značajno za ptice (POP) na području Parka je HR1000040 Papuk.

Članak 83.

- (1) Za svako područje ekološke mreže utvrđuju se ciljevi očuvanja i smjernice za mjere zaštite. Ciljevi očuvanja područja ekološke mreže utvrđuju se u odnosu na ekološke zahtjeve europski i/ili nacionalno ugroženih vrsta i stanišnih tipova koji su kvalifikacijski za to područje, a temeljem stručnih i znanstvenih kriterija.
- (2) U okviru upravljanja Parkom kao područjem ekološke mreže, potrebno je posebnu pažnju posvetiti identificiranim ciljevima očuvanja i provođenju propisanih mjera zaštite, što predstavlja osnovni preduvjet za adekvatno očuvanje područja.
- (3) Za cijelo područje obuhvata Plana radi postizanja ciljeva očuvanja, a uslijed nedovoljne istraženosti područja kao i nepostojanje sustavnog monitoringa, potrebno je u okviru Plana provoditi ciljano istraživanje i monitoring.
- (4) Područjima Ekološke mreže na području Parka upravlja JU Parka.
- (5) Sastavnim dijelovima ekološke mreže smatraju se i svi biospeleološki važni objekti koji trenutačno nisu u evidenciji Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, kao izrazito važna i ugrožena ekološki značajna područja.

6.1.3. Zaštićena područja unutar Parka

Članak 84.

- (1) Područja prirode zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode i područja prirode predviđena za zaštitu prikazana su na kartografskom prikazu *br. 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodna i kulturna baština*, u mjerilu 1:25.000.

(2) Unutar Parka nalazi se više područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode u različitim kategorijama i to:

- a) posebni rezervat šumske vegetacije - Sekulinačke planine
- b) spomenici prirode
 - 1) Rupnica, - geološki
 - 2) Stanište tisa na Papuku s utjecajnim područjem Tise-Debeljak
 - 3) Hrastovi u Djedovici – rijetki primjerak drveća - skupina
- c) Park šuma – Jankovac.

(3) Na području Parka nalaze se područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog botaničkog rezervata:

- a) Svinjarevac
- b) Pliš-Mališčak-Turjak-Lapjak.

(4) Predložena područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se kao osobito vrijedni predjeli s ograničenjima u korištenju do okončanja zakonske procedure za zaštitu, odnosno do donošenja akta o proglašenju zaštite.

6.1.4. Speleološki objekti

Članak 85.

(1) Na Papuku su zabilježeni i podzemni krški oblici, tako je za sada poznato 30-tak ulaza u špilje i jame, dok ih je 21 istraženo.

(2) Značajniji spleleološki objekti označeni su na kartografskom prikazu *br. 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodna i kulturna baština* u mjerilu 1:25.000:

1. Uviraljka
2. Uviraljka 2
3. Špilja papučkog pračovjeka
4. Medvjeđi brlog špilja
5. Rupa kod Kovačice
6. Jama Kovačica
7. Jančikin guz špilja
8. Jelenova špilja
9. Luda buža
10. Jančikin guz špilja
11. Mala špilja kod Jankvca (Galova špilja)
12. Maksimova špilja
13. Grobnica grofa Jankovića
14. Griblova jama
15. Suhodolka jama 1
16. Suhodolka jama 2
17. Radetina špilja
18. Radetina velika špilja
19. Antina špilja

(3) Ostali poznati speleološki objekti su:

- 1) Izvor jankovačkog potoka
- 2) Mrežarski rust 1 (Jama na bilu)
- 3) Mrežarski rust 2
- 4) Lijepa špilja
- 5) Puževa jama
- 6) Lijeva Radetina
- 7) Jarcoder 1
- 8) Jarcoder 2
- 9) Jarcoder 3
- 10) Jarcoder 4
- 11) Nova Uviraljka
- 12) Sokolina špilja
- 13) Bijeli bunar izvor i
- 14) Jama iznad Jezerca.

(4) Speleološki objekti mogu se uključiti u sustav posjećivanja sukladno zakonskoj regulativi iz područja zaštite prirode i planu upravljanja JU Parka.

6.2. Područja i lokaliteti zaštite kulturnih dobara

Članak 86.

(1) Na području Parka sačuvani su značajniji ostaci nepokretne kulturne baštine - ostaci srednjovjekovnih gradova, profanih i sakralnih građevina te arheoloških nalazišta.

(2) Na području Parka nalazi se 35 kulturnih dobara od kojih je njih 12 zaštićeno (Z), 20 evidentirano (E), a 3 kulturna dobra se predlažu za zaštitu (PR).

(3) Od 35 kulturnih dobara na području Parka njih 19 ubraja se u arheološke lokalitete (nalazišta ili zone), dok graditeljskoj baštini pripada 6 tradicijskih građevina, kao i 9 građevina različite namjene (obrambene, sakralne ili javne), s time da je među njima i jedan sakralni kompleks. Osim toga je zaštićen i jedan kulturno-povijesni krajobraz.

1. Arheološka baština – Nalazišta i zone

1.1. Arheološki pojedinačni lokalitet, registrirano i evidentirano kulturno dobro:

- a) Vučja smrt, nalazište iz kasnog brončanog doba- Kamenski Vučjak,
- b) Tursko groblje, srednjovjekovno nalazište – Doljanovci,
- c) Arheološka zona Gradci, naselje i groblje iz starijeg željeznog doba – Kaptol,
- d) Arheološko nalazište Čemernice, groblje iz starijeg željeznog doba – Kaptol,
- e) Arheološko nalazište Brda, prapovijesno naselje – Hrnjevac,

- f) Arheološko nalazište Košarine, prapovijesno naselje – Hrnjevac,
- g) Mihalje, prapovijesno naselje – Kutjevo,
- h) Vlastelinski vinograd, prapovijesno naselje – Kutjevo,
- i) Gradac, prapovijesno naselje – Lukač,
- j) Kagovac (Kagovci), prapovijesno groblje – Lukač,
- k) Gradina, prapovijesno naselje – Mitrovac,
- l) Mali Papuk, naselje iz kasnog brončanog doba - Gornji Vrhovci,
- m) Papuk (vrh Papuka), naselje iz kasnog brončanog doba – Stražeman,
- n) Klinovac (Klenovac), nalazište iz kasnog brončanog doba – Velika,
- o) Antičko nalazište – Toplice – Velika,
- p) Arheološko nalazište Pliš, naselje iz kasnog brončanog doba – Velika,
- q) Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka – PD Lapjak – Velika,
- r) Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka – zgrada HEP-a – Velika i
- s) Rastova kosa, naselje iz kasnog brončanog doba – Duzluk.

2. Povijesna graditeljska cjelina

2.1. Obrambene, sakralne i javne građevine:

- a) Ruševine Starog grada Kamengrada – Kamenski Vučjak,
- b) Srednjovjekovna utvrda -Pogana gradina – Doljanovci,
- c) Srednjovjekovna utvrda Stražeman – Stražeman,
- d) Crkva sv. Augustina – Velika,
- e) Srednjovjekovni grad Velika – Velika,
- f) Drenovačka utvrda Klak – Slatinski Drenovac,
- g) Grad Ružica – Orahovica,
- h) Ostaci plemićke kurije-(*Curiae Nobilitaris*)- Orahovica i
- i) Srednjovjekovni grad Oršulić – Orahovica.

3. Tradicionalno graditeljstvo

- a) Seoska kapela – Bešinci,
- b) Tradicijska kuća u ključ – Velika,
- c) Kuća iz 1948. s okućnicom- Duzluk,
- d) Tradicijska zabatna kuća – Duzluk,
- e) Tradicijska zabatna kuća – Duzluk i
- f) Zidana zvonara iz 1897. god. – Duzluk.

4. Kulturni krajolik/krajobraz

Kulturno-povijesni krajolik Jankovac

7. MJERE ZA UNAPRJEĐENJE I ZAŠTITU PRIRODE, KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I OKOLIŠA, KULTURNIH DOBARA I DRUGIH VRIJEDNOSTI PODRUČJA

7.1. Mjere zaštite prirode

Članak 87.

(1) Prostor Parka razgraničen je na sljedeće zone zaštite:

- zona stroge zaštite,
- zona usmjerene zaštite i
- zona korištenja.

Površine zona unutar Parka (na bazi površine poligona u GIS-u od 34.306,81 ha)

šifra zone	Zona / podzona	površina (ha)	% ukupne površine Parka
1b	stroga zaštita	2892,064	8,43
2	usmjerena zaštita		
	2a Područja iznimne važnosti za očuvanje georazolikost	161,242	0,47
	2b Područja iznimne važnosti za očuvanje vrsta i staništa	130,3659	0,38
	2c Zona očuvanja bioraznolikosti gospodarskih šuma	29565,61	86,18
	2d Zona važna za očuvanje kulturno-povijesne baštine	0	0
	ukupno	29 857,22	87,03
3	Zona korištenja		
	3a Zona naselja	144,0886	0,42
	3b Zona posjetiteljske infrastrukture	82,33634	0,24
	3c Zona poljoprivrednih površina	1053,219	3,07
	3d Zona eksploatacija	274,4545	0,80
	3e Vojni objekti	3,430681	0,01
	ukupno	1 557,529	4,54
	sveukupno	34.306,81	

Tablica br. 2. Zone zaštite unutar Parka iz Stručne podloge zaštite prirode

(2) Površine pojedinih zona zaštite prikazane su na kartografskom prikazu *br. 5. Zone zaštite u Parku* u mjerilu 1:50 000.

Članak 88.

(1) **Zona stroge zaštite (1b)** uključuje područja visoke prirodne vrijednosti i velike važnosti očuvanja u kojima nije nužna ili je nužna samo minimalna ljudska intervencija. Cilj upravljanja područjem ove zone jest očuvanje prirodnih procesa i staništa te njihovih sastavnica.

(2) Zona stroge zaštite (1b) obuhvaća:

- posebni rezervat šumske vegetacije Sekulinačka planina,
- spomenik prirode – Tisa –Debeljak,
- šire područje spomenika prirode – Djedovica,
- posebni botanički rezervat (prijedlog za zaštitu) – Pliš-Mališćak-Turjak-Lapjak,
- park šumu Jankovac,
- Sokoline-Velika,
- Lukovo brdo,
- Svinjarevac,
- šire područje spilje Uviraljka,
- šumsko područje oko ulaza speleoloških objekata,
- sve šume izdvojene iz gospodarenja (zaštitne, sjemenske sastojine),
- sve izvore i vodotoke sa zaštitnim pojasom,
- geotermalna vrela,
- krinoide i
- amonite.

(3) U zoni stroge zaštite (1b) zabranjuje se intervencije u prostoru, bilo kakva izgradnja te gospodarenje prirodnim resursima. Ne predviđa se otvaranje građevinskih zona kao i gradnja objekata bilo koje namjene. Ne predviđaju se infrastrukturni koridori bilo koje namjene.

(4) Dozvoljene aktivnosti uključuju znanstvena istraživanja, inventarizaciju i monitoring sastavnica biološke raznolikosti.

(5) U zoni 1b obuhvaćeno je 8,43% Parka, odnosno 2.892,064 ha. Ona uključuje područja visoke prirodne vrijednosti i velike važnosti očuvanja u kojima nije nužna ili je nužna samo minimalna ljudska intervencija, osim u posebnim slučajevima (npr. Jankovac).

(6) Posjećivanje u ovom prostoru je usmjereno i ograničeno, pod nadzorom JU Parka i uz obvezu korištenja isključivo staza namijenjenih posjetiteljima. U skladu s time, razvoj posjetiteljske infrastrukture je minimalan i ograničen na održavanje i unaprjeđenje postojećih edukativnih i interpretativnih sadržaja.

(7) U režimu nadzora JU Parka dozvoljene su aktivnosti uređenja i održavanja postojećih planinarskih staza, putova, vidikovaca, markacija putokaza, info ploča i interpretacijskih sadržaja u funkciji posjećivanja Parka. Materijali koji se pri tome koriste moraju biti tradicionalni za to područje.

Članak 89.

(1) **Zona usmjerene zaštite (2)** obuhvaća područja velike važnosti za očuvanje gdje se očekuje provedba aktivnosti u svrhu očuvanja ili obnavljanja prirodnih i kulturnih vrijednosti područja. Cilj upravljanja područjem ove zone je očuvanje prirodnih procesa i staništa (kopnena, vodena i podzemna) te njihovih sastavnica i očuvanje krajobraza tj. antropogeno uvjetovanih ekosustava i njihove biološke raznolikosti te kulturne baštine područja.

(2) Zona usmjerene zaštite (2) uključuje:

- sva područja koja bi bez provođenja aktivnih mjera očuvanjai/ili revitalizacije promijenila svoje bitne karakteristike, bilo smanjenjem biološke raznolikosti ili smanjenjem raznolikosti krajobraza,

- šumske površine kojima se gospodari uz obvezne uvjete zaštite prirode,
- poljoprivredne površine na kojima se poljoprivreda odvija u skladu s ciljevima očuvanja i
- dijelovi lovišta, u kojima se lovna aktivnost odvija sukladno lovno gospodarskim osnovama i u njima ugrađenim uvjetima zaštite prirode.

(3) Zona usmjerene zaštite obuhvaća 87,03% Parka, odnosno 29 857,22 ha i uključuje sva područja koja bi bez provođenja aktivnih mjera očuvanja i/ili revitalizacije promijenila svoje bitne karakteristike, bilo smanjenjem biološke raznolikosti bilo smanjenjem raznolikosti krajobraza. Obuhvaća šumske površine kojima se gospodari uz obavezne uvjete zaštite prirode, te poljoprivredne površine na kojima se poljoprivreda odvija u skladu s ciljevima očuvanja. Također obuhvaća lovišta, u kojima se lovna aktivnost odvija sukladno lovno gospodarskim osnovama i u njima ugrađenim uvjetima zaštite prirode. Zona usmjerene zaštite dijeli se na podzone prema karakteristikama područja.

(4) U zoni usmjerene zaštite:

- a) dozvoljena je obnova postojećih građevina u skladu s uvjetima zaštite prirode i drugih relevantnih zakona,
- b) omogućava se održavanje i prenamjena pojedinačnih objekata, neutvrđenog pravnog statusa, zatečenih u prostoru pri proglašenju Parka, a preporuča se osobito prenamjena objekata s uporabom tradicionalnih elemenata i materijala uz poštivanje uvjeta zaštite prirode i zaštite tradicijske baštine prema odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugih relevantnih zakona,
- c) dozvoljeno je gospodarsko iskorištavanje prirodnih dobara: šumarstvo, lovstvo i poljoprivreda u skladu s propisanim uvjetima i mjerama zaštite prirode te vodno gospodarski zahvati i
- d) dozvoljeno je označavanje postojećih putova, postavljanje edukacijskih ploča te osiguravanje vidikovaca uz postojeće putove u funkciji posjećivanja uz upotrebu tradicionalnih materijala, a u sklopu razrađenog sustava posjećivanja Parka.

(5) Podzona 2a - Područja iznimne važnosti za očuvanje georaznolikosti obuhvaća 0,47% Parka, odnosno 161,242 ha, a obuhvaća Rupnicu-spomenik prirode, Ponikve, Sokoline-Orahovica, Radlovačku rijeku (Kaptolački potok, Radlovački potok, Zdenčina), Zapadni transekt (Kamenolom Kutjevo, kamenolom Kapavac, Petrov vrh, Ravišćak, Rikino vrilo, Velika rijeka) i 31 geolokalitet s utjecajnim pojasom.

(6) Unutar podzone 2a zabranjuje se bilo kakva nova izgradnja, kao i postavljanje infrastrukture (tipa dalekovoda, prometnica, repetitora i odašiljači i dr.). Također se zabranjuje korištenje šumske ceste iznad lokaliteta Rupnice zbog mogućnosti uništavanja lokaliteta. Zabranjuje se zatrpavanje postojećih ponikvi, kao i gradnja uključujući i probijanje novih šumskih cesta i putova. Također se zabranjuje odlaganje otpada. Područje Ponikvi izuzeti iz klasičnog gospodarenja šumama. Na područjima geolokaliteta zabranjuje se uništavanje izdanaka stijena prilikom održavanja ili proširenja postojećih ceste ili drugih radova.

(7) Podzona 2b - Područja iznimne važnosti za očuvanje vrsta i staništa, obuhvaća 0,38% Parka, odnosno 130,3659 ha, a obuhvaća: Livade na vrhu Papuka, livade Zvečevo, Djedovica i Gornjih Vrhovaca, Petrov vrh i Jankovačka jezera.

(8) Unutar ove podzone zabranjuje se:

- a) bilo kakva izgradnja, postavljanje infrastrukture (dalekovoda, ceste, repetitora i odašiljača i dr.)

- b) korištenje zemljišta u druge svrhe osim kao travnjačkih površina, uz omogućavanje izvođenja radova jedino u cilju održavanja vrsta i stanišnih tipova
- c) mijenjanje vodnog režima i karakteristika vodotoka i dr. vodenih površina vezanih uz lokalitete na kojima bi se mogao ugroziti opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta
- d) aktivacija napuštenih kamenoloma i
- e) izvođenje zahvata i/ili djelatnosti (povećanje postojećih jezera na lokalitetu Jankovac, te crpljenje vode i zagađenje i dr.) zbog negativnog utjecaja na hidrogeološke i hidrološke uvjete vodotoka i Slapa Skakavca.

(9) **Podzona 2c - Zona očuvanja bioraznolikosti gospodarskih šuma** uključuje cjelokupni šumski kompleks bez posebnih rezervata šumske vegetacije i obuhvaća 86,18% Parka, što je 29.565,61 ha.

(10) Unutar ove podzone cilj je očuvanje velikih cjelovitih kompleksa šumskih ekosustava, a šumskim područjem potrebno je gospodariti temeljem šumsko-gospodarske osnove i sukladno uvjetima zaštite prirode.

(11) **Podzona 2d - Zona važna za očuvanja kulturne-povijesne baštine** obuhvaća sve srednjovjekovne gradove i arheološka nalazišta.

Članak 90.

(1) **Zona korištenja (3)** u pravilu obuhvaća područja niže vrijednosti za očuvanje i/ili područja gdje je tradicionalno prisutan određeni stupanj korištenja. Cilj upravljanja područjem ove zone jest održivo korištenje prostora, u skladu s ciljevima očuvanja bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti područja. Ta je zona svojevrsan kompromis između korištenja i zaštite područja, a njezino korištenje mora biti u skladu s načelima održivog razvoja, bez narušavanja svrhe zaštićenog područja i ugrožavanja ciljeva očuvanja definiranih u Planu upravljanja. Zona korištenja (3) dijeli se prema svrsi i namjeni na niz podzona.

(2) Ova zona obuhvaća 4,54% Parka, odnosno 1557,529 ha i sadrži postojeća naselja ili njihove dijelove, izdvojene objekte različitih namjena (vojni objekti i sl.), područja zatečenog intenzivnog korištenja (kamenolomi i sl.), veću infrastrukturu u funkciji posjećivanja zaštićenog područja (posjetiteljski centri, parkirališta i sl.), područja intenzivne poljoprivredne proizvodnje i ceste.

(3) U zoni korištenja dopuštena je izgradnja većih infrastrukturnih objekata za potrebe građana i JU Parka (ulazni punktovi, info punktovi, edukativni i posjetiteljski centri, nadzorne postaje, parkirališta).

(4) Ne dozvoljava se proširenje Zone korištenja.

(5) **Podzona 3a- Zona naselja** obuhvaća 0,44% područja Parka, odnosno 152,32 ha šireg područja naselja smještenih uz granicu Parka, a obuhvaća dijelove naselja Kamenski Vučjak, Velika, Doljanovci, Bešinci, Podgorje, Venje, Mitrovac, Kutjevo, Orahovica, Duzluk, G.Piššana, Kokočak, Slatinski Drenovac te cijelokupno naselje Novo Zvečevo.

(6) Unutar podzone naselja (3a) planira se rekonstrukcija i proširenje komunalne infrastrukture sukladno demografskim potrebama područja tj. razvojnim strategijama u skladu s propisima zaštite prirode (uvjeti zaštite prirode, ocjene utjecaja i dr).

(7) Unutar zone korištenja, podzone naselja (3a) moguće je planirati gospodarske i radne zone (uz uvjetovanje najviših ekoloških standarda), etno sela te stacionarne smještajne kapacitete (pojedinačno do 80 kreveta) i kampove.

(8) U zoni korištenja, podzona naselja (3a), dopuštene su djelatnosti, izgradnja i gospodarenje prostorom propisani u članku 6. Odredbi za provedbu ovoga Plana.

(9) **Podzona 3b – zona posjetiteljske infrastrukture**, obuhvaća sve javne prometnice u Parku, kao i prostore za daljnji razvoj i održavanje posjetiteljske infrastrukture, po pojedinim lokalitetima. Lokalitet: neaktivan kamenolom Trešnjevica, Sokoline-Velika - odmorište i penjalište, Sokoline-Orahovica - odmorište i penjalište, Jezero Zvečevo, Pliš-paraglajding uzletišta, Rupnica, Zdenčina-Radlovac, područje posjetiteljske infrastrukture Park šume Jankovac, Dolina Dubočanke, Šumarski fakultet, Tisica, Veleučilište u Požegi.

(10) Površina podzone (3b) je 0,24% područja Parka, odnosno 82,33 ha.

(11) **Podzona 3c - zona poljoprivrednih površina** obuhvaća poljoprivredne površine koje lokalno stanovništvo koristi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju. Na tim prostorima potiče se ekološki prihvatljiva poljoprivreda.

(12) Zabranjuje se širenje poljoprivrednih površina u području Parka.

(13) Površina podzone poljoprivrednih površina (3c) je 3,06 % područja Parka, odnosno 1050,34 ha.

(14) **Podzona 3d - zona eksploatacije** obuhvaća aktivna eksploatacijska polja, te područja separacije i taložnice za kamenolome Pliš-Mališćak i Hercegovac 1.

(15) S obzirom na sve vrijednosti Parka, za zone eksploatacijskih polja utvrđuju se sljedeće mjere:

- a) zabrana otvaranja novih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina unutar granica Parka
- b) zabrana aktiviranja starih, napuštenih kamenoloma
- c) zabrana proširenja postojećih aktivnih kamenoloma
- d) nakon završetka eksploatacija, potrebno je provesti sanaciju kamenoloma prema projektu sanacije
- e) zabranjeno je crpljenje vode iz vodotoka za potrebe taložnica i
- f) zabranjeno je ispuštanje vode iz taložnica u vodotoke (obvezna upotreba pumpi za vraćanje vode iz taložnica u sustav).

(16) Površina podzone eksploatacije (3d) je 0,59% područja Parka, odnosno 203,51 ha.

(17) **Podzona 3e - Vojni objekti** obuhvaća vojni objekt (vojnu bazu) na vrhu Papuka. Kako se radi o zaštićenom području u kojem nisu dozvoljene vojne djelatnosti korištenje prostora unutar podzone 3e provodi se sukladno posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva.

(18) Površina podzone vojni objekti (3e) je 0,008 % područja Parka, odnosno 2,8 ha.

7.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

Opće odredbe

Članak 91.

(1) Sustavom mjera zaštite utvrđuje se način i oblici dopustivih intervencija na povijesnim građevinama i građevnim sklopovima, njihovom neposrednom okolišu te parcelama na kojima se ove građevine i sklopovi nalaze, također na arheološkim lokalitetima te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajobraza ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

- (2) Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti za područje Parka podrazumijeva:
- a) područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti
 - b) pojedinačne povijesne građevine
 - c) preporučene mjere zaštite za evidentirana kulturna dobra
 - d) smjernice i uvjeti za zaštitu karaktera krajobraznih tipova, kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti na području Parka i njegove kontaktne zone
 - e) smjernice i preporuke za zaštitu, korištenje i upravljanje kulturnom i krajobraznom baštinom
 - f) smjernice za sanaciju ugroženih i devastiranih područja
 - g) smjernice za zaštitu i očuvanje tradicijskog graditeljstva i
 - h) sustav mjera zaštite arheoloških nalazišta i zona.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (4) Za navedene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, površinama (zonama) i lokalitetima za koje je utvrđena obveza zaštite, potrebno je ishoditi propisane suglasnosti prema posebnom propisu iz područja zaštite kulturnih dobara.

Članak 92.

- (1) Zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu *br. 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodna i kulturna baština*, u mjerilu 1:25.000.
- (2) Zbirna klasifikacija kulturnih dobara obuhvaća sva kulturna dobra popisana po vrstama. Svako kulturno dobro je pojedinačno locirano u prostoru, ima naziv kulturnog dobra, detaljniju lokaciju, status i vrstu zaštite - zaštita temeljem Rješenja o registraciji ili Rješenja o preventivnoj zaštiti, kao i Prijedlog zaštite, za evidentirane lokalitete za koje je tijekom izrade Plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra, te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti.
- (3) Statusi zaštite su:
- a) Z - zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
 - b) P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti
 - c) E - evidentirano kulturno dobro ili evidentirana kulturna baština i
 - d) PR - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti.

Mjere zaštite

Članak 93.

- (1) Mjere zaštite na svim kulturnim dobrima provode se prema konzervatorskoj metodologiji i općim pravilima konzervatorske struke, a uključuju:
- a) izradu konzervatorskih studija
 - b) povijesno istraživanje

- c) arheološka istraživanja
- d) konzervatorsko-restauratorska istraživanja i
- e) publiciranje, promidžba, edukacija.

(2) Mjere zaštite kulturne baštine provode se na temelju stručnih mišljenja koje izdaje nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine i na temelju odredbi Plana. U naselju i dijelovima naselja unutar Parka posebnu kulturnu, arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost ima sačuvana tradicijska arhitektura, koju je potrebno sačuvati.

(3) Zbog očuvanosti naselja unutar i u kontaktnoj zoni Parka i ukupnog etno područja donose se sljedeće opće odredbe:

- a) površina za razvoj naselja ograničava se na povijesni tradicijski građevinski obuhvat naselja
- b) zabranjena je izgradnja uzdužno uz cestu izvan površine za razvoj naselja
- c) u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na građevnoj čestici, na kojoj već postoji tradicijska kuća koju se ne dozvoljava ukloniti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj parceli, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskom arhitekturom, u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela
- d) sve nove građevine treba smjestiti na građevnoj čestici u skladu s tradicijskim „zakonitostima“, organizacijom naselja i mikrolokacije i
- e) u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, te eventualna spajanjem manjeg volumena zbog povećanja stambenog prostora, a u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Mjere zaštite za evidentirana kulturna dobra obuhvaćaju:

- a) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- b) oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa „*zaštite ekspozicije*“
- c) zabrana izgradnje predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koja mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- d) srednjovjekovne gradove utvrde, starije vrijednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- e) raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- f) na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće; nastojati staru kuću sačuvati te ju obnoviti, i koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski eko turizam)
- g) kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i veličinom postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se postigao skladan graditeljsko-ambijentalni sklop

- h) vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima trebaju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva; izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele odnosno poprečno po cijeloj širini parcele čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta
- i) nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- j) povijesne građevine, potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja, a vlasnike pojedinih povijesnih građevinskih objekata raznim mjerama na razini lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje. Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive u interijeru takovih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom stanju i
- k) u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti nove objekte graditi na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.

(5) Ako se pri izvođenju bilo kakvih radova unutar Parka naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti sve radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

(6) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su zaštićene (Z). Za sve ostale, one Planom predložene za zaštitu od lokalnog značaja (L) ili evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana.

Mjere zaštite krajobraznih tipova, kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti

Opće mjere zaštite

Članak 94.

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite krajobraznih vrijednosti. Dijelovi povijesnih naselja, graditeljski, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro ili kulturna baština zajedno s pripadajućim parcelama i vizualnim okolišem, te kao takva moraju biti na stručan prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Parka.

(2) Zaštita krajobraznih (kulturno-povijesnih i prirodnih) vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) očuvanje i zaštitu prirodnih obilježja te kultiviranog povijesnog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora podrazumijeva izbjegavanje bilo kakve gradnje, osobito vikend gradnje kakva se sve dublje uvlači u krajobraz na područje vinograda smještenih unutar Parka prirode
- b) poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj

- c) rekonstrukcija izgubljenih i uništenih elemenata kulturnog krajobraza, uporabe površina, dijelova naselja i karakterističnih djelatnosti vezanih uz njih
- d) zadržavanje povijesnih obilježja prostora (pješačke staze, putovi s raspelima i pokloncima, poljski putovi i šumske prosjeke)
- e) očuvanje izvornih i tradicijskih sadržaja naselja: tradicijskih djelatnosti, tradicionalnih poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje
- f) očuvanje dijelova povijesnih naselja (gradsko-seoskih i seoskih naselja) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- g) oživljavanje demografski osiromašenih i napuštenih povijesnih naselja i njihovih dijelova kao i pojedinačnih okućnica etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti i
- h) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, dijelova zemljišta – predjela, šuma, livadnih površina, pašnjaka itd. od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

(3) Zabranjuje se narušavanje temeljnih krajobraznih vrijednosti prostora. Planom se utvrđuje posebna skrb o očuvanju prirodnih krajobraza od zahvata u prostoru koji nisu predviđeni ovim Planom.

(4) Nije dozvoljeno ugrožavanje, oštećenje i uništavanje izvornih prirodnih vrijednosti, pojava i oblika unutar područja Parka.

(5) Posebno vrijedne šumske vegetacije štite se kao područja na kojima se zabranjuje bilo kakva sječa te se zatečeno stanje zadržava u potpunosti. Ova područja podliježu strogoj zaštiti radi vrijednosti krajobraza i očuvanja staništa u kojima se gnijezde ugrožene vrste ptica te obitavaju endemične zajednice.

(6) Mjere zaštite obuhvaćaju:

- a) očuvanje starih klijeti, a nove graditi na mjestu starih po uzoru na njih u gabaritima, materijalima i oblikovanju
- b) vinogradarske klijeti treba ponajprije graditi od pune opeke i drveta, žbukanih zidova
- c) za slučaj gradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima. Položaj u smislu kontinuirane linije izgradnje prema prilaznim putovima, visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijali i dr.
- d) ne projektirati objekte sa izbačenim balkonima, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine te nagib terena
- e) nove gospodarske i stambene zgrade graditi tradicijskim materijalima (drvo, opeka i sl.) a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja
- f) oblikovanje gradnje novih gospodarskih i stambenih zgrada tipološki, oblikovno i gabaritno uskladiti sa zatečenim ambijentom
- g) sačuvati parcelaciju kao i izvorni način korištenja ovog područja te ih pokušati uključiti u turističke programe, kao i izbalansirani odnos šume i agrara
- h) na površinama prepoznatima kao kultivirani krajolici (vinogradi i voćnjaci, polja), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju, osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela i

- i) sačuvati isključivo izvorne vrste kultura za svako područje, ne zamjenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona (što se posebno odnosi na područja pod vinogradima).

Mjere sanacije ugroženih i devastiranih područja

Članak 95.

Ugroženi su srednjovjekovni stari gradovi (burgovi, kašteli), zbog svog položaja, teže pristupačnosti i slabe dokumentiranosti. Stoga je važno usmjeriti pozornost prema graditeljskoj baštini povijesnih cjelina, izvan naseljenih prostora i osmisliti za njih odgovarajuće programe i sadržaje.

Mjere zaštite i očuvanja tradicijskog graditeljstva

Članak 96.

(1) Iako na području Parka, trenutno nema zakonom zaštićene tradicijske graditeljske baštine ona je prisutna i evidentirana od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Mjere za obnovu i revitalizaciju tradicijske graditeljske baštine:

- a) cilj je očuvanje ambijenta ruralnih prostora poticati izradu projekata i gradnju stambenih građevina tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje
- b) unapređenje sanacije i obnove povijesnih građevina, poglavito tradicijske arhitekture uključivanjem istih u suvremene organizacijske sustave
- c) poticanje i unapređenje održavanja zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavanjem njihove tradicijske i prirodne strukture
- d) mala sakralna arhitektura (kapelice, zvonare, križevi, rasplela, poklonci) bitna su obilježja tradicijskog ruralnog prostora i stoga ih svugdje treba čuvati, a gdje god je moguće i obnavljati
- e) u naseljima treba štititi osnovnu povijesnu plansku matricu i gabarite gradnje. Tradicijska parcelacija, sačuvane stambene i gospodarske zgrade, njihov smještaj i raspored na parceli, organizacija okućnice na prednje, stražnje dvorište i vrt, građevinski pravac, drvene i zidane dvorišne ograde, javni bunari predstavljaju značajne oblikovne elemente naselja koje treba očuvati gdje god je moguće, a osobito u naseljima na području Parka
- f) interpolaciju prilagoditi ambijentu te spriječiti intervencije u krajobrazu i u naselju kao i na pojedinačnim građevinama koje bi zatvorile pogled na vrijedne krajobrazne cjeline
- g) dotrajale i teško oštećene tradicijske zgrade u naseljima na području Parka moguće je ukloniti i zamijeniti novima uz prethodno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela
- h) prilikom građevinskih zahvata na povijesnim građevinama maksimalno štititi povijesnu strukturu, koristeći stručnu pomoć nadležne konzervatorske ustanove
- i) za nove zgrade u naseljima na području Parka koristiti tradicionalne materijale (kamen, opeku, drvo, crijep) i tradicijsku tipologiju osnovnih oblika i volumene (izduženi pravokutni tlocrti i tlocrti „u ključ“, dvoslivno i dvoslivno polu skošeno krovništvo) i

- j) gdje god je moguće, prenamijeniti postojeće gospodarske i pomoćne tradicijske zgrade, umjesto gradnje novih. Tradicijski sjenici (štagljevi) osobito su pogodni za takav pristup.

Mjera zaštite arheoloških nalazišta i zona

Članak 97.

- (1) Zaštićenim arheološkim nalazištima i zonama granice rasprostranjenosti i mjere zaštite utvrđene su rješenjima o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Spomenutim mjerama zaštite određena je i dopuštena dubina zemljanih radova, dok je za sve radove koji se planiraju vršiti na dubini većoj od dopuštene obavezno ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- (2) Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih ili drugih zemljanih radova na dubini većoj od 40 cm, zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, te poštovati tom prilikom dane konzervatorske smjernice.
- (3) Za arheološke lokalitete koji se predlažu za zaštitu (PR) vrijede iste mjere iz ovoga članka kao i za evidentirane arheološke lokalitete (E), do donošenja rješenja o zaštiti ili preventivnoj zaštiti, nakon kojega se primjenjuje sustav mjera zaštite određen rješenjem.
- (4) Na području arheološkog lokaliteta Kagovci kod Lukača – (PR) potrebno je izvršiti adekvatnu zaštitu kojom bi se spriječila devastacija nepokretnih nalaza (tumula).
- (5) Prilikom zemljanih radova koji se obavljaju unutar ili u neposrednom okruženju zaštićenih građevina, neophodno je osigurati stalan arheološki nadzor, a prema potrebi i zaštitna arheološka istraživanja.
- (6) Arheološke lokalitete i zone utvrđene Konzervatorskom podlogom potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati te utvrditi način korištenja arheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora Parka.

8. UVJETI GRADNJE

Članak 98.

- (1) Zgrade i građevine na području Parka trebaju svojim arhitektonskim oblikovanjem, visinom i izborom materijala, biti u skladu s prostorom na kojem se grade (uvažavajući morfologiju i tipologiju naselja, strukturu zgrada i građevina, vrijeme nastajanja, krajobrazne karakteristike i dr. iz članka 96. ovoga Plana).
- (2) Urbana oprema na području Parka mora svojim oblikovanjem i izborom materijala odgovarati prostoru unutar kojeg se postavlja.
- (3) Gradnja vanjskih bazena neovisno o veličini, dopuštena je samo unutar građevinskih područja naselja, IGPIN-a Novo Zvečevo i IGPIN-a Jezero-Hercegovac-Ružica grad, uz uvjet rješenog sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

8.1. Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 99.

(1) Na području Parka u građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša te kulturne i prirodne vrijednosti Parka, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je obnova i revitalizacija povijesnog građevinskog fonda, rekonstrukcija, sanacija i adaptacija postojećih građevina, gradnja zamjenskih (za postojeće građevine) i novih građevina namijenjenih za:

- a) stanovanje
- b) javne i društvene djelatnosti
- c) gospodarsko – proizvodnu, poljoprivrednu i poslovnu namjenu
- d) turističko ugostiteljsku namjenu
- e) sportsko-rekreacijsku namjenu
- f) vjerske sadržaje
- g) groblja i
- h) površine infrastrukturnih sustava.

Članak 100.

(1) Zabranjena je gradnja u poplavnim područjima, osim za potrebe izgradnje infrastrukturnih građevina prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Iznimno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima dozvoljava se gradnja prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ukoliko se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštititi od poplava, odnosno građevine koje su smještene na poplavnom području trebaju se graditi na način da se zaštite od poplava.

8.1.1. Građevne čestice

Članak 101.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica provodit će se u skladu s ovim Planom određenim najmanjim i najvećim veličinama građevinskih čestica i ostalim odredbama.

Članak 102.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, info ploče i ploče dobrodošlice, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine, prema odredbama posebnog zakona iz područja komunalnog gospodarstva.

Članak 103.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, vodoopskrbe, odvodnje, vodnog gospodarstva, veza, energetike (trafostanice, antenski stupovi i sl.), može imati površinu najmanje jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora poštovati regulacijsku liniju.

Članak 104.

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijski pravac, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

8.1.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 105.

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, sukladno člancima 106. i 107. ovih Odredbi. Građevine za prijelaz preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

Članak 106.

Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine najmanje 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 107.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s Odredbama ovoga Plana.

(2) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za svaku građevinsku česticu mora se osigurati kolni pristup na sljedeći način:

- a) na prometnu površinu najmanje širine od 3,0 m za stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine
- b) na prometnu površinu javne namjene najmanje širine 5,5 m, za poslovne i proizvodne građevine, građevine javne i društvene namjene, turističko-ugostiteljske građevine, građevine u funkciji pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, građevine iz sustava posjećivanja, sporta i rekreacije.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, kod rekonstrukcije postojećih građevina, pristup na prometnu površinu osigurati najmanje širine 3,0 m. Iznimno u gusto izgrađenim ruralnim strukturama i zaštićenim ruralnim cjelinama gdje izgrađena zgrada čini samostalnu građevinsku česticu i ne može se osigurati odgovarajuća širina kolnog pristupa prihvaća se zatečeno stanje i pješački pristup na prometnu površinu.

(4) U slučaju da se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značenja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 108.

(1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije uređeno odnosno komunalno opremljeno na najnižoj razini.

(2) Ukoliko je uređenje zemljišta započeto, moguće je graditi na neizgrađenom dijelu građevinskog područja na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

(3) Najniža razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- a) pristup s prometne površine,
- b) odvodnja otpadnih voda,

- c) propisani broj parkirališnih mjesta,
 - d) mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu, vlastiti agregat ili električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i
 - e) mogućnost priključka na javni vodovod, vlastiti bunar ili spremnik vode
- (4) Osiguranje najniže razine komunalne opremljenosti prema podstavku d) i e) prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak.

Članak 109.

- (1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.
- (2) U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

Članak 110.

- (1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji sustav javne odvodnje, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.
- (2) U slučajevima kada ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje, do njegove izgradnje zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih trodijelnih septičkih taložnica, sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje vodonepropusnih jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- (3) Za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³ dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (4) Odvodnju i obradu otpadnih voda za gospodarske aktivnosti koje podliježu zaštiti voda od zagađivanja potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (5) Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.

Članak 111.

Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

8.1.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 112.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu položenu na među između susjednih građevnih čestica.

(4) Ulična ograda može biti visine najviše 1,80 m, a dvorišne najviše 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,80 m, ako je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. trafostanica i sl.), a sukladno posebnim propisima.

(5) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Ukoliko se pri tome izvodi puno podnožje, ono može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.

(6) Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 5. ovoga članka.

(7) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevinsku česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 113.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.

Članak 114.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov nekontrolirani izlaz.

Članak 115.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 116.

(1) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

(2) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se oborinske vode kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

Članak 117.

(1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(2) Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti najmanje 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

(3) Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti najmanje 3,0 m.

(4) Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

(5) Zidani roštilji i ložišta moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.

(6) Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je hortikulturno urediti sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

8.1.4. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 118.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene ili ugrađene (niz).

Članak 119.

(1) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti najmanje 3,0 m od dvorišnih međa i najmanjoj udaljenosti od regulacijskog pravca određenoj odredbom članka 123. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod sljedećim uvjetima:

- a) susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu najmanje 12,0 m
- b) udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti najmanje 4,0 m.

Članak 120.

Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa su najmanje 3,0 m.

Članak 121.

(1) Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se najmanje tri međusobno prislonjene građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.

(2) Krajnje građevine u nizu grade se kao poluugrađene.

(3) Osiguranje kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim utvrđuje se ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 122.

(1) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija mora biti izvedena sukladno propisima zaštite od požara.

(2) Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine do 60x60 cm, s parapetom višim od 160 cm, koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od neprozirnog stakla, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

(4) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

(5) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

(6) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini najmanje 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 123.

(1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se, prilikom gradnje građevine na susjednoj građevnoj čestici koja se prislanja na među postojeće građevine, moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik.

(2) Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora postojeće građevine iznosi najmanje 1,0 m.

(3) Ukoliko na zidu postojeće građevine postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije najmanje 1,0 x 1,0 m ili ventilacijskim kanalom koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Članak 124.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

a) obiteljske stambene građevine	5,0 m
b) pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
c) garaže	0,0 m
d) poslovne građevine	5,0 m
e) ugostiteljske građevine	10,0 m
f) proizvodne građevine	10,0 m
g) gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost	20,0 m
h) vjerske građevine	10,0 m i
i) športsko-rekreacijske građevine	10,0 m.

(2) Udaljenosti građevina od državne, županijske i lokalne ceste propisane su posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

(3) Stambene i druge građevine mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovoga članka na način da se poštuje građevinski pravac i struktura naselja (npr. za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja zadržava se i poštuje zatečena matrica naselja te se, gdje su već izgrađeni građevinski pravci, planira gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu - zamjenska gradnja, ili na građevinskom

pravcu susjednih građevina - interpolacija koji se mogu, ali ne moraju poklapati s regulacijskim pravcem) uz poštivanje drugih odredbi ovoga Plana.

(4) Građevinski pravac obiteljskih, stambenih i drugih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku ovoga članka određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom.

(5) Nadležno tijelo, osim u slučajevima iz prethodnog stavka ovoga članka (udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama, odnosno prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu) može s obzirom na specifičnosti izgradnje unutar Parka, odrediti građevinski pravac drukčiji od propisanog u stavku 1. ovoga članka uzimajući u obzir lokalne uvjete mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja, oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica, ali s tim da je prije svega uvijek potrebno nastojati smještati građevine na građevinski pravac.

Članak 125.

(1) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolo-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu
- b) najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže
- c) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika
- d) konzolno istaknutu strehu građevine do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njezina visina na najnižem dijelu mora biti najmanje 3,0 m od javne površine
- e) istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to u nadzemnim etažama kod profilacije u žbuci i drugih ukrasnih elemente na pročelju
- f) za javne građevine - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m
- g) za javne građevine - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije
- h) za javne građevine - liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti najviše 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m i
- i) priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

Članak 126.

(1) U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.

(2) Sve građevine mogu imati kosi krov. Krovišta se mogu izvesti kao dvostrešna, nagiba do 45°, osim gdje je ovim Odredbama propisano drugačije za pojedinu namjenu građevina. Iznimno se može dozvoliti manji nagib za nadstrešnice i građevine koje su izvorno imale takav oblik krovišta. Moguća je izvedba višestrešnog krovišta sa skošenim krovom na dvorišnoj strani kuće te uporaba zabatnog skošenog krovišta.

(3) Za gospodarske, javne i društvene te sportsko-rekreacijske građevine krovišta se mogu izvesti i kao ravna te kosa manjeg nagiba pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, odnosno projektom.

(4) Sve stambene građevine mogu biti pokrivena klasičnim utorenim (ili biber) crijepom. Druge vrste pokrova su dozvoljene kod gospodarskih, pomoćnih, sportsko-rekreacijskih i javnih građevina.

(5) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može projektirati samo prostor u jednoj razini.

(6) Za potrebe osvjjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana (načelno ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtna površine tavana).

(7) Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

Članak 127.

(1) Tradicijske materijale ovoga područja kao što su opeka, kamen, drvo i crijep potrebno je u što većoj mjeri koristiti pri oblikovanju i rekonstrukciji građevina.

(2) U dijelovima naselja unutar obuhvata Parka ne dozvoljavaju se građevinski elementi koji nisu karakteristični za tradicijsko slavonsko oblikovanje.

(3) Prilikom uređenja dvorišta preporuča se površine obraditi kao travnjak, a za staze koristiti opeku, kameni nasip ili šljunak.

(4) Na uličnim predvrtovima i općenito na građevinskim česticama okućnice saditi autohtone vrste cvijeća, grmlja i voćarica.

Članak 128.

(1) Prilikom oblikovanja uličnih pročelja voditi računa o tradicijskom oblikovanju, a raspored i dimenzije otvora uskladiti s tradicijskim tipom seoske kuće.

(2) Veći prozori i vrata mogu se izvoditi na začelju građevine i na dvorišnim pročeljima. Na uličnom pročelju i vizurno istaknutim pozicijama okućnice ne dozvoljava se postava satelitskih, televizijskih i radijskih antena, niti klima uređaja.

(3) Na uličnom pročelju ne dozvoljava se postava/ugradnja priključnih elektroormarića, kao i plinskih ormarića, već je iste potrebno postaviti na zaklonjenim mjestima ili vizualno zakloniti, kako se ne bi narušio izgled uličnog pročelja.

Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 129.

(1) Obiteljske stambene građevine definirane su člankom 3. točkom 15. ovih Odredbi.

(2) Stambeno-poslovne građevine su građevine u kojima se osim stanovanja mogu obavljati ostale gospodarske i poslovne (tihe i čiste) djelatnosti.

Članak 130.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, sukladno ovim Odredbama, graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina, te uz stambenu jedna, ili više pratećih gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu, poslovnu ili proizvodnu djelatnost; građevina javne ili društvene namjene te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i gospodarskih djelatnosti.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se koristiti i prostori/građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili pratećeg gospodarskog prostora.

(3) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog u članku 133. ovih Odredbi.

(4) Također iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je ovim Planom utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Članak 131.

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine:

- a) manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti:
 - 1) trgovine maloprodaje
 - 2) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja, iznajmljivanje bicikala, iznajmljivanje sportske opreme i sl.)
 - 3) ugostiteljsko-turističke djelatnosti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
 - 4) ljekarne i liječničke ordinacije
 - 5) poljoprivredne ljekarne
 - 6) uredi
 - 7) skladišta, spremišta i servisi do 50,0 m² bruto građevinske površine i
 - 8) sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- b) ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju Park i stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem.

Članak 132.

Manji gospodarski (proizvodni i poslovni) sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne građevinske bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni Odredbama ovoga poglavlja, dopunjeni Odredbama za gradnju druge namjene.

Članak 133.

Višestambene građevine (s više od tri stana) ne mogu se graditi u dijelovima naselja u obuhvatu Parka.

Prostorni pokazatelji za stambene i stambeno-poslovne građevine

Članak 134.

Za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja određuju se prostorni pokazatelji kako slijedi u Tablici br. 3:

Stambene i stambeno-poslovne građevine							
Prostorni pokazatelji		Grad/Općina					
		Brestovac	Velika	Kaptol	Kutjevo	Čačinci	Orahovica
najmanja građevna čestica (m ²)	samostojeća	300	300	300	300	350	350
	poluugrađena	250	250	250	250	325	325
	u nizu	250	200	250	200	200	200
k _{ig}	samostojeća	0,4	0,4	0,4	0,3	0,5	0,5
	poluugrađena	0,5	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5
	u nizu	0,6	0,6	0,6	0,5	0,6	0,6
k _{is}	samostojeća	1,6	1,6	1,6	1,2	2,0	2,5
	poluugrađena	2,0	2,0	2,0	1,6	2,0	2,5
	u nizu	2,4	2,4	2,4	2,0	2,4	3,0
najveći broj etaža (E)		Po+(S)+Pr+ +K+Pk	Po+(S)+Pr +K+Pk	Po+(S)+Pr +K+Pk	Po+(S)+Pr+ +K+Pk	Po+Pr+ +K+Pk	Po+(S)+Pr+ K+Pk
najveća visina (m)		9,0	9,0	8,0	9,0	9,0	9,0
ukupna visina (m)		12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0

Tablica br. 3. Prostorni pokazatelji za stambene i stambeno-poslovne građevine

Članak 135.

Iznimno od članka 134. ovih Odredbi, veličina i izgrađenost građevne čestice mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 134. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a izgrađenost građevne čestice može biti veća, ali ne veća od postojeće
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) može biti i veća, ali ne veća od 0,75 i
- kada je to uvjetovano posebnim uvjetima prema posebnom propisu iz područja zaštite kulturnih dobara.

Članak 136.

(1) Za rekonstrukciju građevina registriranih i evidentiranih kao kulturno dobro i rekonstrukciju i gradnju građevina u zonama zaštite kulturnog dobra prostorni pokazatelji određuju se prema posebnim propisima i u skladu s člancima 93.-96. ovoga Plana.

(2) U gusto izgrađenim ruralnim dijelovima naselja i zaštićenim ruralnim cjelinama, površina građevinske parcele na kojoj je izgrađena građevina može biti prema zatečenom stanju, a parcela može biti i sama građevina.

(3) Kod rekonstrukcije i zamjene postojeće građevine iz stavka 1. ovoga članka novom građevinom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ako se pri tom poštuje postojeća matrica naselja, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na najmanje udaljenosti od javnih površina, udaljenosti od susjedne međe i od drugih građevina.

Članak 137.

(1) Stambene, stambeno-poslovne građevine postavljaju se prema ulici, a prateće gospodarske te pomoćne građevine postavljaju se po dubini građevne čestice iza tih građevina.

(2) Organizacija građevinske čestice ovisi o veličini iste, te o tradicijskoj organizaciji prostora naselja u kojem se čestica nalazi.

(3) Iznimno, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ako konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u stavku 1. i 2. ovoga članka.

Uvjeti gradnje građevina i sadržaja javne i društvene namjene

Članak 138.

(1) Građevinama i sadržajima javne i društvene namjene smatraju se građevine i sadržaji u funkciji javnih i društvenih djelatnosti: uprava, pravosuđe, socijalne politike, udruge građana, političke stranke, odgoj i obrazovanje, zdravstvena zaštita, vjerskih i kulturnih i sl. djelatnosti.

(2) Građevinama ove namjene smatraju se i info centri ili info točke u sustavu upravljanja Parkom.

Članak 139.

Građevine i sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim građevnih čestica prometa, infrastrukture, komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim Odredbama te odredbama za gradnju na česticama drugih namjena.

Članak 140.

(1) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi na građevinskim česticama za gradnju ugostiteljsko-turističkih i drugih poslovnih te sportsko-rekreacijskih građevina.

(2) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 141.

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene koje graniče s građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina, utvrđuje se sukladno člancima 134. i 135. ovih Odredbi.

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,5.

(3) Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica osnovnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu osnovne građevine.

(4) Kod rekonstrukcije postojećih građevina, osobito tradicijskih, koje se privode javnoj i društvenoj namjeni može se zadržati postojeća izgrađenost veća od propisane ovim člankom.

Članak 142.

(1) Najveća etažna visina građevine javne i društvene namjene koja se gradi na vlastitoj čestici može biti podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 15,0 m.

(2) Etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama druge namjene, utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu osnovnom građevinom na čestici na kojoj se gradi.

Članak 143.

Ukoliko se javni i društveni sadržaji smještaju u postojeće građevine, osobito tradicijske, prilikom rekonstrukcije istih, mogu se zadržati postojeći prostorni pokazatelji.

Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

Članak 144.

(1) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi u područjima naselja na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje sukladno odredbama ovoga Plana.

(2) Gospodarske građevine treba graditi u formi lokalne tradicijske gradnje, tradicijskim građevinskim materijalom i tradicionalnim pokrovom ili modernom interpretacijom tradicijske gradnje i materijala.

(3) Etažna visina građevine iz prethodnog stavka ne može biti veća od etažne visine osnovne stambene građevine.

Članak 145.

(1) Građevine gospodarske namjene koriste se za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se na:

- a) proizvodne
- b) poslovne i
- c) građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(2) Proizvodne građevine su građevine zanatske, obrtničke i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade u svrhu razvoja tradicijskih djelatnosti.

(3) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

(4) Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost su građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda te građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, a dijele se na:

- a) građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja i
- b) građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja.

Članak 146.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se projektirati u dijelovima naselja koji se nalaze unutar Parka, odnosno na tim se područjima mogu projektirati samo one djelatnosti koje zadovoljavaju kriterije posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, voda i tla.

Članak 147.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) proizvodne i poslovne građevine
- b) građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- c) hoteli
- d) pomoćne građevine i
- e) prometne i infrastrukturne građevine.

(2) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina.

(3) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti.

Članak 148.

(1) Veličine zasebnih građevnih čestica, po naseljima, na kojima se grade građevine gospodarske namjene u području stanovanja prikazane su u Tablici br. 4. iz članka 154. ovoga Plana.

(2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovoga članka.

Članak 149.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za zasebnu građevnu česticu gospodarske namjene koja graniči s građevnim česticama obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima 134. i 135. ovih Odredbi.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gospodarsku namjenu u područjima koja ne graniče s česticama obiteljskog stanovanja već s česticama druge namjene iznosi 0,6.

Članak 150.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}), na kojoj se uz osnovnu (stambenu) zgradu gradi gospodarska građevina, utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za osnovnu (stambenu) zgradu.

(2) Površina gospodarske građevine koja se gradi uz osnovnu (stambenu) zgradu u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje, uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

Članak 151.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih građevina, osobito tradicijskih, koje se privode ugostiteljsko-turističkoj namjeni u svrhu proširenja turističke ponude Parka, može se zadržati postojeća izgrađenost ukoliko je veća od propisane ovim Planom.

(2) Za potrebe gradnje dijelova građevine koji su nužni za njezino funkcioniranje (sanitarni prostori, kuhinja ili drugi slični prostori potrebni za postizanje sanitarnih i ugostiteljsko turističkih standarda propisanih posebnih propisima) dozvoljeno je uvećanje od 10%.

Članak 152.

(1) Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

(2) Prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 3,0-5,0 m.

Građevine proizvodne i poslovne namjene

Članak 153.

(1) Proizvodne i poslovne građevine moraju biti udaljene 3,0-5,0 m od svih dvorišnih međa.

(2) Krovništa građevina proizvodne i poslovne namjene mogu se izvesti kao ravna i kosa (nagiba najviše do 35°) pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 154.

Za gradnju poslovnih i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja naselja određuju se prostorni pokazatelji kako slijedi u Tablici br. 4.

Poslovne i proizvodne građevine							
Prostorni pokazatelji	Grad/Općina						
	Brestovac	Velika	Kaptol	Kutjevo	Čačinci	Orahovica	
najveća veličina čestice (m ²)	5.000	5.000	2.500	5.000	5.000	5.000	
najmanja veličina čestice (m ²)	600	600	600	600	600	600	
najveća tlocrtna veličina građevine na građ. čestici obiteljskog stanovanja (m ²)	300	300	150	200	150	500	
najveća tlocrtna veličina građevine na zasebnoj građ. čestici u području obiteljskog stanovanja (m ²)	500	500	500	500	500	500	
ki g	na građ. česticama obiteljskog stanovanja	prema odredbama o izgrađenosti za obiteljske stambene građevine			0,5	prema odredbama o izgrađenosti za obiteljske stambene građevine	0,4

PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE PAPUK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIJEDLOG PLANA

na građ. česticama uz građevine druge namjene	uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica osnovnih građevina uz koje se grade, a prema odredbama o izgrađenosti za namjenu osnovne građevine					
najveći broj etaža na građ. čestici obiteljskog stanovanja (E)	Po+(S)+Pr+Pk	Po+(S)+Pr+Pk	Po+(S)+Pr+Pk	Po+(S)+Pr+Pk	Po+(S)+Pr+Pk	Po+(S)+Pr+Pk
najveći broj etaža samostalne gosp. građevine na zasebnoj čestici (E)	Po+(S)+Pr+K+Pk	Po+(S)+Pr+K+Pk	Po+(S)+Pr+K+Pk	Po+(S)+Pr+K+Pk		
visina građevine na građ. čestici obiteljskog stanovanja (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
visina samostalne gosp. građevine na zasebnoj čestici (m)	8,0	8,0	8,0	7,0	8,0	7,0
ukupna visina građevine na građ. čestici obiteljskog stanovanja (m)	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
ukupna visina samostalne gosp. građevine na zasebnoj čestici (m)	15,0	15,0	12,0	15,0	12,0	15,0

Tablica br. 4.: prostorni pokazatelji za poslovne i proizvodne građevine po naseljima

Članak 155.

(1) Postojeće poslovne i proizvodne građevine u izgrađenim dijelovima naselja koje ne zadovoljavaju kriterije ovoga Plana u pogledu izgrađenosti, najmanje udaljenosti od javnih površina, susjedne međe i drugih građevina te nemaju odgovarajući pristupni put, mogu se rekonstruirati u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima uz uvjet da osnovna djelatnost nije u suprotnosti s odredbama utvrđenim ovim Planom.

(2) Ukoliko se ugostiteljsko-turistički i slični poslovni sadržaji smještaju u postojeće građevine, osobito tradicijske, prilikom rekonstrukcije mogu se zadržati postojeći prostorni pokazatelji, a sve u svrhu poticanja korištenja tradicijske gradnje i postojeće urbane matrice i izgleda naselja te proširenja turističke ponude Parka.

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

Članak 156.

(1) Gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, građene u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje u području naselja, prateće su građevine uz osnovnu

građevinu u funkciji stanovanja, a služe za obavljanje primarne poljoprivredne djelatnosti i dijele se na:

a) građevine bez izvora zagađenja

- 1) građevine za poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- 2) građevine za smještaj čuvanje, skladištenje te primarnu doradu i preradu poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (mlinovi, sušare, pušnice, skladišta, mješaonice stočne hrane, silosi, hladnjače, klaonice, građevine za prerada mesa i proizvodnju suhomesnatih proizvoda), a sve kapaciteta vlastite proizvodnje i
- 3) građevine namijenjene prezentaciji proizvodnje i proizvoda poljoprivrednog gospodarstva (vinarije, vinske kuće, vinoteke, vinski podrumi, degustacijsko-enološki sadržaji, kušaonice i drugi slični sadržaji),
- 4) građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
- 5) ugostiteljsko-turističke građevine u funkciji seoskog turizma te za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, kao i građevine za pružanje ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno posebnim propisima i
- 6) ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, sušare, pušnice, krušne peći, pčelinjaci i sl.)

b) građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj životinja - staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl.).

(2) Na građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih pratećih i pomoćnih građevina.

Članak 157.

Ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja (do 20%), koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi unutar građevinskog područja.

Članak 158.

(1) Površina zasebne građevne čestice namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ne može biti manja od 1.000 m² ni veća od 5.000 m², a širina iste, mjerena na građevinskom pravcu građevine, ne može biti manja od 20,0 m.

(2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne gospodarske građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u stavku 1. ovoga članka.

Članak 159.

(1) Najveća etažna visina građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koja se gradi kao zasebna prateća građevina uz osnovnu stambenu građevinu na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, može biti najviše 2 etaže, odnosno ukupna visina građevine može biti do 8,0 m.

(2) Ukupna visina prateće građevine iz stavka 1. ovoga članka ne može prelaziti ukupnu visinu osnovne stambene građevine.

Članak 160.

(1) Gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, može biti najviše tri etaže, odnosno ukupna visina građevine može biti do najviše 15,0 m.

(2) Iznimno visina dijelova gospodarskih građevina iz stavka 1. ovoga članka i članka 158. ovih Odredbi, može iznositi i više, u skladu s tradicijom, namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu (npr. sjenik, silos, sušara, mlin i sl.).

Članak 161.

(1) Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

(2) Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila širine od 3,0-5,0 m ovisno o udaljenostima iskazanim u članku 161. ovoga Plana.

Članak 162.

(1) Najmanje udaljenosti građevina poljoprivredne namjene od međe susjednih građevnih čestica (ili od duže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) iznose na mjestu gradnje:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije | 3,0 m, |
| b) - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta | 5,0 m, |
| c) - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona | 3,0 m, |
| d) - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) | 1,0 m, |
| e) - građevine za uzgoj životinja | 5,0 m |
| f) - sabirne jame i sl. | 5,0 m |
| g) - pčelinjaci | prema posebnom propisu, |
| h) - sušare i pušnice | 5,0 m i |
| i) - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda | 10,0 m. |

(2) Iznimno, udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja može od susjedne građevinske čestice biti manja od zadane u prethodnom stavku, ali ne manja od 3,0 metra u sljedećim uvjetima:

- a) ako se na susjednoj građevinskoj čestici također nalaze građevine s izvorom zagađenja
- b) ako se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske koja je iste tlocrtne površine.

(3) Oblikovanje i vrsta građevina trebaju biti usklađeni s tradicionalnim uređenjem okućnica i oblikovanjem gospodarskih građevina.

(4) Gospodarske građevine bez izvora zagađenja treba smjestiti u liniji iza stambene građevine, dok se ostale gospodarske građevine (npr. staje) mogu smjestiti u dubini građevinske čestice paralelno sa smjerom ceste.

Članak 163.

(1) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja iznosi 20,0 m od regulacijske linije.

(2) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja iznosi 30,0 m od regulacijske linije.

(3) Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene kao u članku 161. ovih Odredbi.

Članak 164.

(1) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, športsko – rekreacijskih te građevina javne i društvene namjene iznosi izražena u m:

- a) za građevine za uzgoj svinja: 2x broj uvjetnih grla, ali ne manja od 15,0 m,
- b) za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, ali ne manja od 15,0 m i
- c) za ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja – 15,0 m.

(2) Uvjeti iz stavka 1. ovoga članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

Članak 165.

(1) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijskog pravca.

(2) Najmanja udaljenost pčelinjaka od javnih površina, stambenih zgrada, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke, određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 10,0 m.

Članak 166.

(1) Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, vodonepropusnih sabirnih jama, te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka moraju biti locirane uz građevine za uzgoj, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

(3) Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje.

(4) Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu.

(5) Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku mogu se graditi do maksimalne visine od 1,5 m iznad razine terena. Svi dijelovi moraju biti izvedeni od vodonepropusnog materijala, sukladno posebnim propisima.

(6) Sva tekućina iz građevina za uzgoj mora se ispravno uklanjati i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(7) Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

(8) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišne jame, gnojnica, vodonepropusnih sabirnih jama, jama ili silosa za osoku i sl. od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene je 20,0 m. Navedena najmanja udaljenost odnosi se na same prostorije/dijelove građevina s izvorom zagađenja u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene te djelatnosti mogu smjestiti i bliže.

Članak 167.

(1) U naselju i dijelovima naselja koja se nalaze unutar granica Parka dozvoljen je uzgoj životinja, a maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 10 uvjetnih grla.

(2) Uvjetna grla iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se sukladno članku 231. ovih Odredbi.

Članak 168.

Krovišta građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna i kosa (nagiba najviše do 35°) pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 169.

(1) Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjene sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni za veliki i mali nogomet, košarku, odbojku, tenis, mini-golf, boćališta i sl., bazeni, bazenski kompleksi, aqua parkovi, kupališta, sunčališta, dječja igrališta i sl.

(2) Uz građevine iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi različite prateće i pomoćne građevine za sadržaje u funkciji sporta i rekreacije (klupske prostorije, garderobe, sanitarije, tribine, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene sadržaje i sl.).

(3) Najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine osnovne namjene.

Članak 170.

Sportsko-rekreacijske građevine mogu se smještati unutar svih građevinskih područja naselja pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima.

Članak 171.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a otklon od ovog pravca može biti najviše 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine najmanje 2,0 m.

Članak 172.

(1) U svim naseljima potrebno je graditi dječja igrališta sukladno potrebama stanovništva.

(2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

- (3) Za djecu od 3-6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m², a pokriva potrebe područja u radijusu od najviše 100 m.
- (4) Za djecu od 7-12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m², a pokriva potrebe područja u radijusu od najviše 500 m.
- (5) Ukoliko u postojećoj strukturi građevinskog područja naselja nije moguće ostvariti uvjete iz stavka 1.- 4. ovoga članka, dječja igrališta pod tim uvjetima moguće je graditi izvan građevinskog područja naselja.

Sportsko rekreacijski centar Velika

Članak 173.

- (1) Sportsko rekreacijski centar Velika smješten je unutar građevinskog područja naselja Velika, koje je prikazano na kartografskim prikazima *br. 1 Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.3. Građevinsko područje* u mjerilu 1:5.000.
- (2) Unutar sportsko rekreacijskog centra Velika mogu se smjestiti sljedeći sadržaji:
- a) bazeni s geotermalnom vodom,
 - b) dvorana za prezentaciju i edukaciju s izložbenim prostorom,
 - c) prostor za pohranu spasilačke opreme i prostor za povremeni boravak članova službe spašavanja,
 - d) hoteli,
 - e) ugostiteljske usluge (caffè bar, restorani, slastičarne i sl.),
 - f) sportsko-rekreacijski sadržaji (sadržaji aquaparka, sportski sadržaji i igrališta, dječja igrališta) i
 - g) pomoćni i prateći sadržaji (sanitarni čvorovi, svlačionice, sunčalište, tehnički prostori za potrebe bazena i aquaparka i sl. te nužna uslužno-posjetiteljska infrastruktura i urbana oprema).
- (3) Dopuštena je rekonstrukcija, proširenje i uređenje postojećih bazena te gradnja novih bazena.
- (4) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) u području sportsko rekreacijskog centra Velika iznosi 50%.
- (5) Najmanje 30% građevne čestice u području sportsko rekreacijskog centra Velika treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se računavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju koje se ne tretiraju.
- (6) Maksimalna etažna visina građevina unutar sportsko rekreacijskog centra Velika može biti najviše 6 etaža, pri čemu ukupna visina građevine iznosi najviše 21 m.
- (7) Iznimno visina građevina namijenjenih sportu i rekreaciji (tobogani, vodene atrakcije, građevine namijenjene penjanju i spuštanju i slično), mogu imati i visinu veću od navedene u prethodnom stavku.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 174.

- (1) Pomoćne građevine definirane su u članku 3. točka 19. ovih Odredbi.

(2) Pomoćne građevine nadzemnih spremnika goriva i plina moraju se vizualno zakloniti.

Članak 175.

Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica osnovnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu osnovne građevine, ukoliko odredbama ovoga Plana nije drugačije određeno.

Članak 176.

(1) Pomoćna građevina na građevnoj čestici stambene, gospodarske, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene, može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice uz osnovnu građevinu.

(2) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevinskom česticom uz uvjet da se:

- a) prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- b) u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- c) odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj građevinskoj čestici i
- d) prati tradicijska struktura naselja.

(3) Ukoliko uglovna građevna čestica ima dvije regulacijske linije, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od duže regulacijske linija mora biti udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 177.

Prethodni članak se ne odnosi na gradnju garaža, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko je to dopušteno posebnim uvjetima te ne ugrožava prometnu preglednost i sigurnost), kao i u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Članak 178.

Najveća tlocrtna površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja iznosi 150,0 m².

Članak 179.

(1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina iste nije viša od 4,0 m i ne prelazi ukupnu visinu osnovne građevine od 6 m.

(2) Najveća visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.

Članak 180.

Krovišta pomoćnih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, najvećeg nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 181.

(1) Groblja ulaze u kategoriju komunalnih objekata, a služe za ukope, smještaj mrtvačnica, vjerskih građevina i obilježja.

(2) Na području obuhvata ovoga Plana smješteno je groblje u naselju Podgorje. Groblje se zadržava na postojećoj lokaciji uz mogućnost proširenja do 20% njegove površine, ukoliko se za tim pokaže potreba.

(3) Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

Članak 182.

(1) Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oprostajnih prostora (mrtvačnica, oprostajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih radnih i službenih sadržaja.

(2) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina je 12 m, najveća površina je 300 m².

(3) Krovništa građevina mogu se izvesti kao ravna i kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

Članak 183.

(1) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, info i edukacijske ploče, ploče dobrodošlice, građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, ostale građevine za potrebe zona posjetiteljske infrastrukture koje nisu trajno vezane za površinu na kojoj se nalaze te mjesta za kontejnere za otpad i sl.

(2) Građevine privremenog karaktera postavljaju se, sukladno odluci prema posebnom zakonu iz područja komunalnog gospodarstva, na javnu površinu, i tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

(3) Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku odnosno biciklističku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine najmanje 2,25 m, te visine koja osigurava siguran prolaz pješaka i biciklista.

(4) Etažna visina građevina privremenog karaktera je jedna etaža odnosno prizemlje.

Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 184.

(1) Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

(2) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim odredbama za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

(3) Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti kao što su:

- a) trgovine maloprodaje,
- b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja, iznajmljivanje bicikala, iznajmljivanje sportske opreme i sl.),
- c) ugostiteljsko-turistički objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,

- d) ljekarne i liječničke ordinacije,
- e) poljoprivredne ljekarne,
- f) uredi,
- g) skladišta, spremišta i servisi do 50,0 m² bruto građevinske površine i
- h) sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

Uvjeti gradnje jednostavnih građevina

Članak 185.

Jednostavne građevine grade se sukladno posebnom propisu, te Odredbama ovoga Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

Uvjeti gradnje ostalih građevina

Planinarska kuća Lapjak u Velikoj

Članak 186.

Ovim Planom određuje se održavanje planinarske kuće Lapjak te mogućnost rekonstrukcije u svrhu poboljšanja razine turističke djelatnosti (prostori potrebni za podizanje sanitarnih i ugostiteljsko turističkih standarda) u postojećim gabaritima uz obvezu pribavljanja posebnih uvjeta po posebnom zakonu.

8.1.5. Uvjeti uređenja naselja

Članak 187.

Postojeće površine uređenih parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava postavljanje isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

Članak 188.

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, isti se mogu izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.
- (3) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba izvesti nogostupe, biciklističke staze, podizati tradicijske bjelogorične drvorede, dok postojeće crnogorične treba postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim.

Članak 189.

- (1) Kada javna cesta prolazi kroz građevinsko područje naselja uređuje se kao ulica.
- (2) Udaljenosti vanjskog ruba ulične ograde od ruba kolnika moraju biti najmanje:
 - a) kod državne i županijske ceste 5,0 m,
 - b) kod lokalne ceste 3,0 m i
 - c) kod nerazvrstane ceste 2,0 m.
- (3) Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali samo kod postojećih građevina i uz posebne uvjete.

8.2. Gradnja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 190.

(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja prikazana je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja* u mjerilu 1:2.000 i 1:5.000.

(2) Postojeći prostori i građevine u odobrenim eksploatacijskim poljima prikazani su na kartografskom prikazu *br. 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u prostoru* u mjerilu 25.000, dok je namjena planirana nakon okončanja eksploatacije, prikazana u kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000.

Članak 191.

(1) Ovim Planom određuju se:

- a) izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) i
 - b) izdvojena građevinska područja izvan naselja kao zone posjetiteljske infrastrukture (IGPIN ZPI) za koja su uvjeti gradnje dati u poglavlju 4.3. ovoga Plana.
- (2) IGPIN-ovi se realiziraju kao jedna funkcionalna cjelina sukladno značenju iz članka 3., točka 4. ovoga Plana, osim na prostoru IGPIN-a Dubočanka gdje minimalnu funkcionalnu cjelinu predstavljaju čestice i na prostoru IGPIN Jezero-Hercegovac-Ružica grad gdje minimalnu funkcionalnu cjelinu predstavlja jedna namjena određena ovim Planom.
- (3) Na području svih izdvojenih građevinskih područja iz stavka 1. ovoga članka omogućena je, ovisno o potrebi, izgradnja i postavljanje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa stolovima i klupama, nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi te druge opreme i elemenata uređenja), kao i javne i druge infrastrukture potrebne za funkcioniranje zone te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta čiji će se točan položaj definirati projektom dokumentacijom.

Članak 192.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (IGPIN) ovim su Planom planirane sljedeće namjene:

- a) ugostiteljsko-turistička (T),
- b) vinogradarsko-turistička (T_{VT}),
- c) turističko-rekreacijska (T_{TR}),
- d) javna i društvena (D) i
- e) gospodarska (I).

8.2.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke, vinogradarsko-turističke, turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske namjene

Članak 193.

(1) Na jednoj građevnoj čestici unutar područja ugostiteljsko-turističke (T) namjene može se graditi više građevina različitih namjena: ugostiteljsko-turističke, vinogradarsko-turističke, turističko-rekreacijske, sportsko-rekreacijske, javne i društvene te gospodarske namjene.

(2) Unutar jedne građevine može se smještati više namjena planiranih u pojedinom području.

(3) Smještajni kapaciteti mogu se smjestiti u jednu ili više građevina.

Novo Zvečevo

Članak 194.

(1) IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene Novo Zvečevo kompleksna je zona namijenjena ugostiteljsko-turističkoj i sportsko-rekreacijskoj aktivnosti. Nalazi se sjeverno od naselja Novo Zvečevo, u njegovu nastavku, a definirana je unutar zona zaštite (zone usmjerene zaštite i zone korištenja), na površini od cca 25,1 ha.

(2) IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene Novo Zvečevo prikazano je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000, i *br. 4.1. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(3) Na području ugostiteljsko-turističke zone Novo Zvečevo omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

a) ugostiteljsko-turističkih građevina (hotela, apartmana i/ili bungalova, kampa) s ukupno najviše 150 kreveta s pratećim sadržajima koji nadopunjavaju sadržaj osnovne građevine kao što su: športsko-rekreacijski sadržaji (sunčališta, bazeni, otvorena i zatvorena igrališta, teretane i sl.), wellness centar, poslovni sadržaji (uredi, manje tihe i čiste trgovačke djelatnosti, spremišta i sl.),

b) jezero/akumulacija s kupalištem i pratećim sadržajima aquacentra, tobogani, skakaonice, sunčališta, ponton-pozornica, uređenje vodene površina jezera, privezišta za čamce, otvoreni športsko-rekreacijski tereni i igrališta, dječja igrališta i sl.,

c) ostale sportsko-rekreacijske građevine i površine,

d) ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene konzumaciji i degustaciji pića te prehrambenih proizvoda,

e) prateće i pomoćne građevine i

f) mjesto za punjenje kampera vodom, električnom energijom i pražnjenje.

(4) Ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine sportskih terena koje se ne tretiraju, igrališta, parkirališta, dječjih igrališta i sl. ne smatraju se izgrađenim površinama u smislu ovoga stavka te se kao i sve vodne površine, ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice odnosno zone. Najmanje 50 % zone potrebno je urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. Najveća izgrađenost zone je postojeća, a izgrađeno je cca 17,0 ha.

(5) Najveća etažna visina građevina u zoni je podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno najviše 5 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 15,0 m.

(6) Postojeća građevina na obali jezera može se rekonstruirati i dograditi u postojećoj visini s mogućnošću proširenja do ukupno 1000,0 m² tlocrtne površine.

(7) Vodna površina jezera planira se za sport i rekreaciju i mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama i/ili vode moraju biti međusobno povezane sistemom kanala kako bi se postigla prirodna cirkulacija.

(8) Uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja (crpna stanica, spremišta hrane za uzgoj ribe, spremišta pribora za održavanje ribnjaka/jezera, privezište za čamce, sunčališta, svlačionice, druga spremišta i sl.).

(9) Površina svake pojedinačne građevine iz prethodnog stavka, osim sunčališta, privezišta za čamce i sl., može iznositi najviše 30 m² bruto.

(10) Krovišta građevina moguće je izvesti kao ravna ili kao kosa, max. nagiba do 45° pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Hrnjevac

Članak 195.

(1) IGPIN vinogradarsko-turističke namjene Hrnjevac namijenjen je vinogradarstvu i podrumarstvu kao osnovnoj djelatnosti. Nalazi se sjeverno od Hrnjevca i definiran je unutar zone zaštite - zone korištenja, na površini od cca 0,57 ha s izgrađenim dijelom od 0,17 ha (29,82%).

(2) vinogradarska-turistička zona Hrnjevac prikazana je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.9. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(3) Unutar ove zone omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) 1 osnovne građevine u funkciji vinarstva i vinogradarstva (građevine za proizvodnju vina, vinski podrumi s ugostiteljskim sadržajima, namijenjene konzumaciji i degustaciji pića te prehrambenih proizvoda i sl.),
- b) 1 prateće građevine smještajnog kapaciteta maksimalno 20 kreveta, odnosno 10 soba i
- c) pomoćnih građevina.

(4) Najmanje 40% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju s urbanom opremom i sl.

(5) Sve građevine u ugostiteljsko-turističkoj zoni Hrnjevac moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(6) Etažna visina građevine iz stavka 3. podstavka a) i b) ovoga članka može biti podrum ili suteran, prizemlje i kat ili potkrovlje, odnosno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m.

(7) Etažna visina građevina iz stavka 3. podstavka c) ovoga članka može biti podrum ili suteran i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 5,0 m.

(8) Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 250 m², a prateće građevine sa smještajnim kapacitetima 150 m².

(9) Najveća tlocrtna površina pomoćnih građevina uz građevinu iznosi ukupno 30% od površine građevine.

(10) Krovišta građevina moguće je izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°.

Venje 1

Članak 196.

(1) IGPIN vinogradarsko-turističke namjene, zona Venje 1 namijenjena je turizmu kao osnovnoj djelatnosti te vinogradarstvu i podrumarstvu. Nalazi se sjeverno od Venja i definirana je unutar zone zaštite – zona korištenja, na površini od cca 0,23 ha s izgrađenim dijelom od 0,07 ha (30,43%).

(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene Venje 1 prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.9. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(3) Na području zone Venje 1 omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) 1 osnovne građevine smještajnog kapaciteta maksimalno 20 kreveta, odnosno 10 soba, s ugostiteljskim sadržajima namijenjenim konzumaciji i degustaciji pića te prehrambenih proizvoda, restorana i sl.,
- b) pomoćnih i pratećih građevina i
- c) zelenih površina, dječjih igrališta i sl.

(4) Najmanje 40% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine s urbanom opremom i sl.

(5) Sve građevine u ugostiteljsko-turističkoj zoni Venje 1 moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(6) Etažna visina građevina iz stavka 3. podstavka a) ovoga članka može biti podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, ali najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m.

(7) Etažna visina građevina iz stavka 3. podstavka b) ovoga članka može biti podrum i/ili suteran i prizemlje, ali najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 5,0 m.

(8) Najveća tlocrtna površina građevine iz stavka 3. podstavka a) ovoga članka iznosi 200 m².

(9) Najveća tlocrtna površina pomoćnih i pratećih građevina iznosi ukupno 100 m².

(10) Krovovišta građevina moguće je izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°.

Venje 2

Članak 197.

(1) IGPIN vinogradarsko-turističke namjene, zona Venje 2 namijenjena je vinarstvu, vinogradarstvu i podrumarstvu kao osnovnoj djelatnosti. Nalazi se sjeverno od Venja i definirana je unutar zona zaštite (zona korištenja i zona usmjerene zaštite), na površini od cca 0,39 ha s izgrađenim dijelom od 0,06 ha (15,38%).

(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene Venje 2 prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.9. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(3) Na području ugostiteljsko-turističke zone Venje 2 omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) 1 osnovne građevine u funkciji vinarstva, vinogradarstva i podrumarstva (građevine za proizvodnju vina, ugostiteljski sadržaji namijenjeni konzumaciji i degustaciji pića te prehrambenih proizvoda, sale za okupljanje većeg broja korisnika i sl.) i
- b) 1 pomoćne građevine (npr. priručne radionice, spremišta i sl.).

(4) Najmanje 30% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(5) Sve građevine u ugostiteljsko-turističkoj zoni Venje 2 moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe.

- (6) Etažna visina građevina iz stavka 3. podstavka a) ovoga članka može biti podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, ali najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m.
- (7) Etažna visina građevina iz stavka 3. podstavka b) ovoga članka može biti podrum i/ili suteran i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 5,0 m.
- (8) Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 400 m², a pomoćne građevine 100 m².
- (9) Krovišta građevina moguće je izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°.

Kutjevo 1

Članak 198.

- (1) IGPIN vinogradarsko-turističke namjene zona Kutjevo 1 namijenjena je vinarstvu, vinogradarstvu i podrumarstvu kao osnovnoj djelatnosti. Nalazi se istočno od naselja Kutjevo i definirana je unutar zone zaštite - zona korištenja, načelne površine cca 0,12 ha s izgrađenim dijelom od 0,04 ha (33,33%).
- (2) IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene zona Kutjevo 1 prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.10. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.
- (3) Na području ugostiteljsko-turističke zone Kutjevo 1 omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja određenim člankom 191. ovoga Plana:
 - a) 1 osnovne građevine u funkciji vinarstva i vinogradarstva (vinska kuća s ugostiteljskim sadržajima, konzumacija i degustacija pića te prehrambenih proizvoda i sl) i
 - b) pomoćnih i pratećih građevina.
- (4) Najmanje 30% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se računavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine športskih terena, igrališta i dječjih igrališta s urbanom opremom.
- (5) Sve građevine u ugostiteljsko-turističkoj zoni Kutjevo 1 moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe.
- (6) Etažna visina građevina iz stavka 3. podstavka a) ovoga članka može biti podrum ili suteran i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,5 m.
- (7) Najveća etažna visina pomoćne i prateće građevine može biti podrum i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 5,0 m.
- (8) Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 250 m². Najveća tlocrtna površina pomoćnih i pratećih građevina uz građevinu iznosi ukupno 75 m².
- (9) Krovišta građevina moguće je izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°.

Kutjevo 2

Članak 199.

- (1) IGPIN vinogradarsko-turističke namjene, zona Kutjevo 2 namijenjena je vinarstvu, vinogradarstvu i podrumarstvu, seoskom turizmu te ugostiteljstvu. Nalazi se istočno od naselja Kutjevo i definirana je unutar zone zaštite - zona korištenja na površini od cca 0,61 ha.
- (2) IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene Kutjevo 2 prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.10. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(3) Na području ugostiteljsko-turističke zone Kutjevo 2 omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) 1 osnovne građevine u funkciji vinarstva i vinogradarstva (građevina za proizvodnju vina, vinski podrum s ugostiteljskim sadržajima, konzumacijom i degustacijom pića te prehrambenih proizvoda i sl.),
- b) 1 prateće građevine smještajnog kapaciteta s ukupno 10 kreveta, odnosno 5 soba s pratećim sadržajima,
- c) pratećih gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma,
- d) pomoćnih građevina nužnih za funkcioniranje zone i
- e) manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja, igrališta, dječjih igrališta i sl.

(4) Najmanje 30% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine sportskih terena, igrališta i dječjih igrališta.

(5) Sve građevine u ugostiteljsko-turističkoj zoni Kutjevo 2 moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(6) Etažna visina građevine iz stavka 3. podstavka a), b) i c) ovoga članka može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, odnosno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m.

(7) Najveća pojedinačna tlocrtna površina osnovne i gospodarske građevine iznosi 80 m², a građevine sa smještajnim kapacitetima 100 m². Najveća tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi ukupno 75 m².

(8) Krovišta građevina moguće je izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°.

Jezero–Hercegovac-Ružica grad

Članak 200.

(1) IGPIN ugostiteljsko – turističke namjene Jezero-Hercegovac-Ružica grad kompleksna je zona namijenjena ugostiteljsko-turističkoj i sportsko-rekreacijskoj aktivnosti, a definirana je unutar zona zaštite (zona stroge zaštite, zona usmjerene zaštite i zona korištenja) na površini od cca 62,1 ha, od čega je cca 4,7 ha vodna površina.

(2) IGPIN ugostiteljsko – turističke namjene Jezero-Hercegovac-Ružica grad prikazano je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 oznakom T i *br. 4.12. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000, detaljnije određenih oznakama površina T1, T3, T4, T5, TJ, TR, R, R2P, R3, R4.

(3) Unutar pojedinačne ugostiteljsko-turističke namjene omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje osnovnih građevina ugostiteljske i turističke namjene (restoran, smještajne jedinice, centralna građevina kampa i sl.) te pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja kao što su: uredi, uprava, manje tihe i čiste trgovačke djelatnosti, info centar, spremišta i sl. i to:

- a) hotela (T1) s maksimalno 80 kreveta, te pratećih sadržaja koji nadopunjavaju sadržaj osnovne građevine kao što su: sportsko-rekreacijski sadržaji (sunčališta, bazeni, otvorena i zatvorena igrališta, teretane i sl.), wellness centar, poslovni sadržaji (suvenirnica, uredi, uprava, manje tihe i čiste trgovačke djelatnosti), spremišta i sl.
- b) bungalova (T4) sa smještajnim kapacitetima, sanitarnih čvorova i ostalih građevina koje su u funkciji osnovne namjene

- c) kamp (T3) za smještaj na uređenom otvorenom prostoru, uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodomi (kamper), pratećih sadržaja kampa (recepција, prostor za servis i najam opreme za kampiranje, uprava kampa, sanitarije, parkirna mjesta, prateći ugostiteljski i trgovački objekti kampa i sl.), ostalih usluga u funkciji turističke potrošnje te mogućnosti bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa
- d) (TJ) rekonstrukcija kurije s uređenjem okoliša (info centar, ugostiteljsko turistički, edukacijski i drugi sadržaji)
- e) (TR) moguća je gradnja jedne ili više osnovnih građevina ugostiteljske i rekreacijske namjene, građevina namijenjenih kulturi i edukaciji te multimedijalnih sadržaja te jedne ili više pratećih građevina. Planira se izgradnja Donjeg i Gornjeg vidikovca s ugostiteljsko turističkim, edukacijskim, rekreacijskim i drugim sadržajima
- f) unutar površine (T5) Ružica grad restauratorski i konzervatorski radovi prema posebnoj podlozi u funkciji konzerviranja i uređenja kulturnog dobra: gradnja i uređenje uslužno-posjetiteljske infrastrukture, postavljanje urbane opreme, sadržaja i građevina namijenjenih kulturi i edukaciji te multimedijalnih sadržaja, info centra ili točke, ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih sadržaja, vidikovca i sl.

i uz to sportsko-rekreacijskih građevina i površina, igrališta, dječjih igrališta i sl.

(4) Unutar sportsko-rekreacijske namjene omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih sadržaja osnovne športske i rekreacijske namjene kao što su športovi na vodi, kupalište s pratećim sadržajima, sunčalište, uređenje vodne površine-jezera/akumulacije Orahovica 1 i Orahovica 2, otvorenih športsko-rekreacijska igrališta, igrališta, paintballa, trim staza, dječjih igrališta, skijališta i sl., a posebno se određuje:

- a) unutar površina (R) građevina za kulturu (pozornica s gledalištem), caffè barovi, spremišta za rekvizite i športsko-rekreacijsku opremu, sanitarni čvorovi, vidikovci odmorišta, zone za roštilj, nadstrešnice, sjenice, potporni zidovi, terase, i sl. ostale sportsko-rekreacijske građevine i površine, tereni, igrališta, pomoćne i prateće građevine,
- b) unutar površina (R4) omogućava se uređivanje i gradnja kupališta s pratećim sadržajima aquacentra, tobogana, skakaonica, sunčališta, ponton-pozornica, otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta, dječjih igrališta i sl.
- c) unutar površine (R3) staze za skijanje, sanjkanje i bordanje, žičare te ostalih pratećih sadržaja (manjih ugostiteljskih građevina, sanitarnih čvorova, nadstrešnica, spremišta, info centra i sl.) i
- d) unutar površina (R2P) ornitološkog parka s vodnim površinama Orahovica 3 i Orahovica 4, suvenirnicom, info centrom, sanitarnim čvorovima, spremištima, rekreacijskim građevinama, sjenicima, nadstrešnicama i sl.

(5) Najmanja površina građevne čestice u ovoj zoni iznosi 1.000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,3. Ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine športskih terena koje se ne tretiraju, igrališta, dječjih igrališta i sl. ne smatraju se izgrađenim površinama u smislu ovoga stavka.

(6) Na građevinskim česticama svih namjena, najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti autohtonim drvećem. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine športskih terena koje se ne tretiraju, igrališta, parkirališta, dječjih igrališta i sl.

PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE PAPUK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIJEDLOG PLANA

(7) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske namjene na kojoj je prisutno stanje devastacije građevne čestice uzrokovano eksploatacijom kamena, projektna dokumentacija građevne čestice mora sadržavati projekt sanacije i hortikulturnog uređenja u kojem će biti predviđen način tehnološke i biološke sanacije te hortikulturno uređenje građevne čestice. Najmanje 50% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti, a za ozelenjivanje devastiranog područja treba koristiti autohtone vrste drveća i ostalog zelenila.

(8) Sve građevine sa sadržajima ugostiteljske i turističke namjene u ovoj zoni mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(9) Širina kolnika i kolno-pješačke površine u ovoj zoni mora biti najmanje 5,50 m.

(10) Uvjeti gradnje građevina u ovoj zoni određeni su pokazateljima u sljedećoj tablici:

Namjena građevne čestice	najveći koeficijent iskorištenosti K_{is}	najveći koeficijent izgrađenosti K_{ig}	najveća ukupna visina građevine (m)	najveća etažna visina (m)
Hotel (T1)	0,80	0,20	16,0	Po ili S+P+1K+Pk
Kampiralište (T3)	0,31	0,09	12,0	Po ili S+P+Pk
Bungalovi (T4)			7,0	P+Pk
Ugostiteljsko-rekreacijska namjena (TR)	0,44	0,22	10,5	Po ili S+P Po ili S+P+Pk
Ugostiteljsko-javna namjena (TJ)	0,75	0,25		Po ili S+P+Pk
Športsko rekreacijska namjena (R)	0,06	0,02	18,0	Po ili S+P+1K
Ružica grad (T5)	Prema posebnoj podlozi			
Kupalište (R4)	0,40	0,20	12,0 (tobogan može biti viši)	Po ili S+P
Skijalište (R3)	0,35	0,30		Po ili S+P+Pk
Rekreacijska namjena-Ornitološki park (R2P)	0,03	0,01	12,0	Po ili S+P+Pk

Tablica br. 5. prostorni pokazatelji

Dubočanka

Članak 201.

(1) IGPIN turističko-rekreacijske namjene Dubočanka nalazi se u nastavku naselja Velika uz županijsku cestu Ž 4102 i definirana je unutar zona zaštite (zona stroge zaštite i zona korištenja) na površini od cca 7,4 ha.

(2) IGPIN Dubočanka prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.3. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(3) Na području IGPIN Dubočanka omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) građevine za smještaj i sklanjanje ljudi te pripremu i konzumaciju hrane, bungalovi, nadstrešnice, klupe i stolovi, ognjišta/ložišta, sportski travnati tereni, šetnice i sl. s maksimalnim smještajnim kapacitetima do 20 kreveta po zgradi i 4-6 kreveta po bungalovu,

- b) sportsko–rekreacijskih građevina i površina (paint ball staze, elementi adrenalinskog parka, izgradnja i uređenje otvorenih sportskih igrališta, slobodnih površina za rekreaciju i sl.) i pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma i
- c) pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, spremnici goriva i sl.).
- (4) Najmanja površina građevne čestice iznosi 3000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,1. Ukoliko su do donošenja ovoga Plana na postojećim česticama, koje su manje od 3000 m², izgrađene zgrade najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,1 proporcionalno veličini čestice. Ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, zatravljene površine parkirališta, vodnih površina i sl. ne smatraju se izgrađenim površinama u smislu ovoga stavka.
- (5) Ukoliko se na građevnoj čestici gradi ili je do donošenja ovoga Plana izgrađeno više građevina (bungalovi ili sl.) čestica se ne dijeli, odnosno čestica predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu.
- (6) Najveća etažna visina građevina je prizemlje, kat ili potkrovlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,5 m.
- (7) Najveća tlocrtna površina pojedinačne pomoćne građevine i nadstrešnice je 40 m². Etažna visina može biti prizemlje, a visina iznosi najviše 4,0 m.
- (8) Najmanje 70% građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, zatravljene površine parkirališta, sportskih terena i igrališta.
- (9) Sve građevine za smještaj i sklanjanje ljudi te pripremu i konzumaciju hrane u ovoj zoni mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe.
- (10) Parkiranje u ovom području rješava se na vlastitoj ili zasebnoj čestici.
- (11) U ovom području moguća je i gradnja kampa prema uvjetima iz članka 42. ovoga Plana.

Pliš

Članak 202.

- (1) IGPIN turističko-rekreacijske namjene Pliš namijenjeno je turističkoj i rekreacijskoj aktivnosti. Nalazi se sjeverozapadno od naselja Velika, a definirano je unutar zone zaštite – zona korištenja, na površini od cca 38,1 ha.
- (2) IGPIN Pliš prikazano je na kartografskom prikazu *br. 1 Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.3. Građevinsko područje* u mjerilu 1:5.000.
- (3) Unutar IGPIN-a Pliš omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja, krajobrazno uređenje i sanacija:
- a) amfiteatra, razdjelnog geološkog zida, vidikovaca, umjetnog brda, izgradnja visećeg mosta kao pješačke poveznice između dva sadašnja kamenoloma
 - b) manjih ugostiteljskih sadržaja
 - c) drvenih nadstrešnica s klupama i stolovima za odmor
 - d) mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi
 - e) razne geotehničke mjere u svrhu uređenja i sanacije
 - f) hortikulturno uređenje zone

- g) pomoćnih i pratećih građevina i
 - h) sportsko-rekreacijskih građevina i površina (penjališta/penjanje po okomitoj stijeni, bungee jumping).
- (4) Točan položaj građevina i radova iz stavka 3. ovoga članka definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (5) Najmanje 50% građevne čestice u IGPIN-u Pliš treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine športskih terena, parkirališta, igrališta i dječjih igrališta.
- (6) Najveća etažna visina može biti prizemlje, uz mogućnost izgradnje potkrovlja, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,5 m.
- (7) Najveća tlocrtna površina pojedinačne građevine iznosi 100 m².
- (8) U odobrenim eksploatacijskim poljima moguća je eksploatacija i gradnja građevina prema posebnim propisima do okončanja eksploatacije i privođenja planiranoj namjeni.
- (9) U IGPIN-u Pliš primjenjuju se uvjeti gradnje iz članka 201. ovih Odredbi.

8.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja javne i društvene namjene

Članak 203.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici unutar zona javne i društvene namjene može se graditi više građevina različitih namjena. Unutar jedne građevine može se smještati više namjena planiranih u pojedinoj zoni.
- (2) Smještajni kapaciteti mogu se razmjestiti u jednu ili više građevina.

Članak 204.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) unutar IGPIN-a javne i društvene namjene iznosi 0,6.
- (2) Najveća etažna visina građevina u ovim zonama može biti podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Članak 205.

- (1) Za gradnju pomoćnih građevina uz primjenu odredbi ovoga poglavlja primjenjuju se na odgovarajući način odredbe članka 174.-180. ovoga Plana iz *Uvjeta gradnje pomoćnih građevina*.
- (2) Za gradnju građevina namijenjenih posjećivanju uz primjenu odredbi ovoga poglavlja primjenjuju se na odgovarajući način odredbe iz poglavlja 8.3.2. *Sportsko-rekreacijske građevine izvan građevinskog područja* ovih Odredbi.

Članak 206.

Za gradnju građevina čija namjena sadrži i funkciju gospodarenja i korištenja šuma te lovstva uz primjenu odredbi ovoga poglavlja primjenjuju se na odgovarajući način odredbe iz poglavlja 8.3.1.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma, lovstva te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu i odredbe iz poglavlja 8.3.2. *Sportsko-rekreacijske građevine izvan građevinskog područja* ovih Odredbi.

kompleks Šumarskog fakulteta

Članak 207.

(1) IGPIN javne i društvene namjene (D) Kompleks Šumarskog fakulteta ima nastavnu i edukativnu funkciju, a definiran je unutar zone zaštite - zona usmjerene zaštite, na površini od cca 0,91 ha.

(2) Na području IGPIN-a Kompleks Šumarskog fakulteta prikazanog na kartografskom prikazu *br. 1 Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.5. Građevinsko područje* u mjerilu 1:2.000, omogućava se održavanje, gradnja (rekonstrukcija, odnosno uređenje) sljedećih građevina i sadržaja:

- 2) održavanje 1 osnovne građevine nastavnih sadržaja fakulteta, s pratećim sadržajima (smještajnim i ugostiteljskim sadržajima za pripremu hrane za potrebe studenata, profesora i posjetitelja, uredskim i upravnim sadržajima),
- 3) održavanje 1 prateće građevine u funkciji lovstva i šumarstva sa smještajnim kapacitetima (lovačka kuća Šumarskog fakulteta),
- 4) uređenje terena, staza i sl.,
- 5) održavanje jezera/ribnjaka i
- 6) gradnja pomoćnih građevina.

(3) Najmanje 50% građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine parkirališta, vodnih površina i sl.

(4) Najveća etažna visina osnovne građevine i prateće građevine u funkciji lovstva i šumarstva je prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevina iznosi najviše 8,0 m.

(5) Najveća etažna visina pomoćnih građevina je suteran i prizemlje, pri čemu visina građevina iznosi najviše 4,0 m.

kompleks Veleučilišta u Požegi

Članak 208.

(1) IGPIN javne i društvene namjene (D) Kompleks Veleučilišta u Požegi ima funkciju stručnog usavršavanja studenata, a definirano je unutar zone zaštite - zone korištenja.

(2) IGPIN Kompleks Veleučilišta u Požegi nalazi se u blizini naselja Podgorje u Općini Kaptol i zauzima površinu od cca 0,97 ha.

(3) Na području IGPIN-a Kompleks Veleučilišta u Požegi prikazanom na kartografskom prikazu *br. 1 Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.7. Građevinsko područje* u mjerilu 1:2.000, omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) 1 osnovne građevine nastavnih i pratećih gospodarskih i upravnih sadržaja Veleučilišta (učionice, laboratoriji, predavačke i degustacijske dvorane i sl., prostor za preradu grožđa, arhiva vina, kušaonice vina, prostor za herbicide i pesticide, garaže za mehanizaciju, skladišta, hladnjača i drugi slični sadržaji potrebni u nastavnom i gospodarskom procesu, uredski i upravni sadržaji),
- b) pratećih građevina neophodnih za obavljanje primarne edukativne namjene i

c) pomoćnih građevina.

(4) Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 3000 m², a maksimalna etažna visina može biti podrum/suteren i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevina najviše 8,0 m.

(5) Iznimno, visina dijela građevina iz prethodnog stavka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine (tehnološki zahtjevi) te uz dokaz o načinu korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više.

(6) Najveća tlocrtna površina pojedinačne prateće i/ili pomoćne građevine iznosi 100 m², a maksimalna etažna visina može biti prizemlje. Visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

8.2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 209.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dozvoljena je gradnja, odnosno rekonstrukcija postojećih industrijskih pogona s potrebnim sadržajima (kao što su drobilice, skladišta, tvornice suhih mješavina, prostor za odlaganje sitnog taložnog materijala dolomita tzv. taložnica i svi potrebni slični sadržaji) te same eksploatacije sukladno dobivenim koncesijama i drugim dokumentima koje su na snazi.

(2) U odobrenim eksploatacijskim poljima moguća je eksploatacija i gradnja građevina prema posebnim propisima do okončanja eksploatacije i privođenja planiranoj namjeni.

(3) Nakon djelomičnog ili potpunog završetka eksploatacije kamena potrebno je, sukladno projektu sanacije nastao prostor privesti namjeni sukladno odredbama ovoga Plana.

(4) Građevine koje se grade unutar gospodarskih zona smještene na poplavnom području moraju se graditi na način da se zaštite od poplava.

(5) Na području zona eksploatacije kamena zabranjeno je crpljenje vode iz vodotoka za potrebe taložnica i ispuštanje vode iz taložnica u vodotoke (obvezna upotreba pumpi za vraćanje vode iz taložnica u sustav).

Članak 210.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevnu česticu u izdvojenom građevinskom području ovih zona iznosi 0,6.

(2) Najmanje 30% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području ovih zona treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

(4) Građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od građevina druge namjene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom.

Članak 211.

(1) Postojeći prostori i građevine u odobrenim eksploatacijskim poljima prikazani su na kartografskom prikazu *br. 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25.000, dok je namjena planirana nakon okončanja eksploatacije, prikazana u kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja (br. 4.3., 4.12. i 4.13.)*, u mjerilu 1:5.000.

(2) Građevina proizvodne i poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području ovih zona grade se najviše do visine 15,0 m od završne kote uređenog terena, a mogu imati najviše podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.

(3) Iznimno, visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

kompleks Veličanka

Članak 212.

(1) IGPIN gospodarske namjene (I) kompleksa Veličanka zauzima površinu od cca 7,1 ha, a definirano je unutar zone zaštite - zona korištenja i prikazano je na kartografskom prikazu *br. 1 Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.3. Građevinsko područje* u mjerilu 1:5.000.

(2) Na području IGPIN-a Veličanka do završetka eksploatacije na području Pliš-Mališćak omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) osnovnih građevina u funkciji eksploatacije i obrade mineralnih sirovina (usitnjavanje, filtriranje, skladištenje i slično),
- b) pratećih građevina (upravna zgrada i sl.),
- c) pomoćnih građevina i
- d) postavljanje vodova infrastrukture te sustava prometa (pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta), a njihov točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom.

(3) Na području IGPIN-a Veličanka, nakon djelomičnog ili potpunog završetka eksploatacije omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje građevina i sadržaja za koje nije propisana obveza izrade procjene utjecaja na okoliš prema posebnom zakonu i to:

- a) osnovnih proizvodnih građevina (industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade),
- b) pratećih poslovnih građevina (administrativne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i slične namjene),
- c) pomoćnih građevina i
- d) postavljanje vodova infrastrukture te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta, a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

kompleks Hercegovac

Članak 213.

(1) IGPIN gospodarske namjene (I) Hercegovac zauzima površinu od cca 6,1 ha, a definirano je unutar zone zaštite - zona korištenja i prikazano je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.12. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(2) Na području IGPIN-a Hercegovac do završetka eksploatacije omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) osnovnih građevina u funkciji eksploatacije i obrade mineralnih sirovina (usitnjavanje, filtriranje, skladištenje i slično),

- b) pratećih i pomoćnih građevina i
- c) postavljanje vodova infrastrukture te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta, a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

(3) Na području IGPIN-a Hercegovac nakon djelomičnog ili potpunog završetka eksploatacije omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje građevina i sadržaja za koje nije propisana obveza izrade procjene utjecaja na okoliš prema posebnom zakonu i to:

- a) osnovnih proizvodnih građevina (industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade),
- b) pratećih poslovnih građevina (administrativne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i slične namjene),
- c) pomoćnih građevina,
- d) geo zida i
- e) postavljanje vodova infrastrukture te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta, a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

kompleks Radlovac

Članak 214.

(1) IGPIN gospodarske namjene (I) Radlovac zauzima površinu od cca 23,9 ha, a definiran je unutar zone zaštite – zona korištenja i prikazan je na kartografskim prikazima *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.13. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(2) Na području IGPIN-a Radlovac do završetka eksploatacije omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) osnovnih građevina u funkciji eksploatacije i obrade mineralnih sirovina (usitnjavanje, filtriranje, skladištenje i slično),
- b) pratećih i pomoćnih građevina i
- c) postavljanje vodova infrastrukture te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta, a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

(3) Na području IGPIN-a Radlovac nakon djelomičnog ili potpunog završetka eksploatacije omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje građevina i sadržaja za koje nije propisana obveza izrade procjene utjecaja na okoliš prema posebnom zakonu i to:

- a) osnovnih proizvodnih građevina (industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade),
- b) pratećih poslovnih građevina (administrativne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i slične namjene),
- c) pomoćnih građevina i
- d) postavljanje vodova infrastrukture te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta, a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

8.3. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 215.

(1) Izvan granica građevinskog područja ostale površine (P3, PŠ, V) koje se nalaze u zoni zaštite – zona korištenja 3c, prikazane su na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i unutar njih može se graditi sljedeće:

- a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma, na površinama oznake P3
- b) sportsko-rekreacijske građevine igrališta i ostale građevine u funkciji posjećivanja (igrališta, ribnjaci za sportski ribolov, sportski i tematski parkovi, penjališta, skijališta, paraglajding uzletišta, zip - line, staze različitih namjena, odmorišta, promatračnice, vidikovci, nadstrešnice, ribičke te druge građevine u funkciji sporta i rekreacije), na površinama oznaka P3, PŠ, V
- c) građevine u funkciji lovstva, na površinama oznaka P3, PŠ
- d) građevine infrastrukture (prometne, vodno gospodarske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, energetske, komunalne i dr.), na površinama oznaka P3, PŠ i
- e) održavanje postojećih građevina ili rekonstrukcija prema uvjetima iz ovoga Plana i prema posebnim propisima, na površinama oznaka P3, PŠ.

(2) Izvan granica građevinskog područja ostale površine (P3, PŠ, Š1, Š2, V i N) koje se nalaze u zoni zaštite – zona usmjerene zaštite 2c, zonama korištenja - zona eksploatacije 3d i vojni objekti 3e, prikazane su na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i unutar njih može se graditi sljedeće:

- a) sportsko-rekreacijske građevine igrališta i ostale građevine u funkciji posjećivanja (ribičke i izletničke kuće, ribnjaci za sportski ribolov, kao i skloništa za izletnike te promatračnice, vidikovci, igrališta, dječja igrališta, sportski i adrenalinski parkovi, odmorišta, nadstrešnice, staze različitih namjena i sl.), na površinama oznaka P3, PŠ, Š1 i Š2
- b) građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te lovstva, građevine u funkciji posjećivanja (planinarski domovi, planinarske kuće i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, odmorišta, spremišta uz pčelinjake i sl.), na površinama oznaka P3, PŠ, Š1 i Š2
- c) spomenička ili sakralna obilježja, na površinama oznaka P3, PŠ, Š1 i Š2
- d) građevine infrastrukture (prometne, vodno gospodarske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, energetske, komunalne i dr.), na površinama oznaka P3, PŠ, Š1 i Š2
- e) građevine za posebnu namjenu, na površinama oznake N
- f) građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, na površinama oznake PŠ i
- g) održavanje postojećih građevina ili rekonstrukcija prema uvjetima iz ovoga Plana i prema posebnim propisima, na površinama oznaka P3, PŠ, Š1, Š2 i N.

(3) Gradnja vanjskih bazena izvan građevinskog područja nije dopuštena.

Članak 216.

Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je zadovoljiti sljedeće kriterije:

- a) sve pojedinačne građevine koje za svoju funkciju trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetske sustav (plinski spremnik ili agregat, odnosno obnovljivi izvor energije),
- b) katastarska čestica ili grupe čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, što uključuje i postojeće te planirane ceste i poljske putove,
- c) svaka građevina mora biti korištena u funkciji osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, poljoprivredna, šumarska, stočarska, planinarska, lovačka i dr.
- d) koji proizlaze iz posebnog propisa koji se odnosi na vodno gospodarstvo
- e) posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštiti prirode i vrednovanju autohtonog graditeljstva primjenom članka 96. ovoga Plana.

8.3.1. Gospodarske građevine

Članak 217.

(3) Na posjedu, odnosno građevnoj čestici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te više gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, odnosno smještajnih i pomoćnih građevina.

(4) Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane na najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

8.3.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma

Članak 218.

(1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja su:

- a) građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- b) gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
- c) gospodarske građevine za uzgoj životinja i pčelinjaci,
- d) stambene građevine za potrebe seoskog turizma na česticama od 2 ha i više s pomoćnim građevinama i
- e) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(2) Djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se međusobno dopunjavati.

Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije

Članak 219.

- (1) Gospodarske građevine za biljnu proizvodnju su funkcionalno povezane grupe građevina namijenjene za uzgoj, skladištenje i preradu biljaka u ratarskoj proizvodnji.
- (2) Najmanja veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura izvan građevinskog područja je sljedeća:
 - a) 15,0 ha za građevine u funkciji biljne proizvodnje,
 - b) 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća,
 - c) 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća,
 - d) 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze i
 - e) 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica te uzgoj i preradu ostalog bilja.
- (3) Na posjedima iz stavka 2. točka a) do d) ovoga članka mogu se graditi stambene, prateće i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma sukladno člancima 244.-247. ovoga Plana.
- (4) Na posjedu za uzgoj kultura iz stavka 2. točka e) ovoga članka mogu se graditi stambene, prateće i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma sukladno člancima 244.-247. ovoga Plana uz uvjet najmanje veličine posjeda od 2,0 ha.

Članak 220.

- (1) U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi:
 - a) staklenici i plastenici za uzgoj biljaka,
 - b) podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
 - c) otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično,
 - d) građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu,
 - e) građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.,
 - f) gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
 - g) parkirališta i manipulativne površine,
 - h) infrastrukturne građevine i
 - i) uredi i prostorije za boravak djelatnika.
- (2) Raspored gospodarskih građevina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 221.

- (1) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.
- (2) Površina uredskih prostora može iznositi do 5% GBP građevina poljoprivredne namjene.

(3) Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih građevina, a ukoliko se grade kao zasebne građevine mogu imati podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, odnosno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m.

Članak 222.

(1) Površine i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Građevine je potrebno locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju građevina za poljoprivrednu biljnu proizvodnju ne može se dijeliti na manje dijelove i otuđivati pojedinačno.

Članak 223.

(1) Gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja.

(2) Najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- a) 30,0 m od državnih cesta,
- b) 20,0 m od županijskih cesta i
- c) 10,0 m od lokalnih cesta.

Članak 224.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- a) krov mora biti dvostrešan, nagiba do 45°,
- b) temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 50 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena i
- c) tlocrtna površina gospodarskih građevina (osnovne i pomoćnih građevina) za potrebe ratarske djelatnosti, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda može biti najviše 750 m².

Članak 225.

(1) Visina gospodarskih građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0.

(2) Iznimno, visina dijela gospodarskih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje

Članak 226.

(1) Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice, klaonice, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji vlastite osnovne proizvodnje i mogu se graditi:

- a) na posjedima najmanje površine utvrđene u člancima 219. i 230. ovih Odredbi,
- b) uz građevine za uzgoj životinja i
- c) na najmanjoj udaljenosti razvrstane ceste od ruba zemljišnog posjeda, utvrđenoj prema maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, sukladno članku 232. ovih Odredbi.

(2) Najveći kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu je jednak najvećem kapacitetu osnovne proizvodnje.

Članak 227.

Građevina za primarnu doradu i preradu može se graditi uz već postojeću ili u isto vrijeme s gradnjom građevine iz članka 218., podstavak a) i c) ovih Odredbi, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu.

Članak 228.

Najveća površina klaonice može iznositi 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

Članak 229.

- (1) Visina gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, može iznositi najviše 15,0 m.
- (2) Iznimno, visina dijela gospodarskih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja

Članak 230.

- (1) Gospodarskom građevinom za uzgoj životinja (tovilišta, farme, konjušnice) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan površina naselja.
- (2) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na posjedu čija je veličina određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla i najmanjom veličinom posjeda od 0,5 ha.
- (3) Iznimno na posjedu površine najmanje 3,0 ha čija je osnovna namjena biljna proizvodnja, a na kojem se istovremeno gradi i stambena i/ili ugostiteljsko-turistička građevina namijenjena smještaju i prehrani u seoskom turizmu, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja i manjeg kapaciteta.
- (4) Na području Parka najveći kapacitet uzgoja iznosi 50 uvjetnih grla, ovisno o ograničenjima koja proizlaze iz posebnog propisa koji se odnosi na vodno gospodarstvo.

Članak 231.

(1) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na najmanju udaljenost iz članka 232. ovoga Plana. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (UG), a izračunava se prema vrijednostima iz sljedeće tablice:

VRSTA STOKE	koeficijent K
Domaća životinja	UG/domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3

PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE PAPUK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIJEDLOG PLANA

Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Tablica br 6. koeficijent K za uvjetna grla i izračun kapaciteta građevine

(2) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

Članak 232.

(1) Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja te od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA ZA PODRUČJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE						NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA ZA PODRUČJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE							
Grad Orahovica			Općina Čačinci Općina Voćin										
broj uvjetnih grla	najmanja udaljenost od građevinskog područja (m)	najmanja udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (m)			broj uvjetnih grla	najmanja udaljenost od građevinskog područja (m)	najmanja udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (m)			najmanja udaljenost od građevinskog područja (m)	najmanja udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (m)		
		državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste			državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste		državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
10-50	20	50	50	25	10-30	20	50	50	25	30	50	25	10

Tablica br. 7 Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od građevinskih područja i razvrstanih cesta za područje Virovitičko-podravске i Požeško-slavonske županije

(2) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za izgradnju tovilišta-farme za životinje, ne može se dijeliti na manje čestice i zasebno otuđivati.

(3) Udaljenost iz stavka 1. ovoga članka odnosi se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., ali se ne odnosi na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja.

(4) Građevine za uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja iz prethodnog stavka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

(5) Građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 233.

(1) Na građevnoj čestici/posjedu građevine za uzgoj životinja mogu se graditi još i

- a) gospodarske proizvodno-obrtničke građevine komplementarne tovilištu, građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
- b) građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne djelatnosti
- c) građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
- d) sabirne jame, gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl. te sve slične građevine nužne u postupku zbrinjavanja nusproizvoda u postupku uzgoja pojedine vrste životinja
- e) parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- f) infrastrukturne građevine i
- g) uredi i prostorije za boravak djelatnika.

(2) Na građevnoj čestici/posjedu građevine za uzgoj životinja mogu se graditi još i stambene, prateće i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma sukladno člancima 244.-247. ovoga Plana uz uvjet najmanje veličine posjeda od 2,0 ha.

Članak 234.

(1) Sadržaji pratećih građevina mogu biti samo u funkciji uzgoja te dorade i prerade životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori za dnevni odmor.

(2) Površina uredskih prostora može iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina za smještaj životinja.

(3) Prostori za boravak zaposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih građevina iz članka 245. i 246. ovih Odredbi, a ukoliko se grade kao zasebne građevine mogu imati podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, odnosno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m.

Članak 235.

- (1) Raspored građevina iz članka 233. ovih Odredbi utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.
- (2) Građevine je potrebno organizirati kako grupu na jednom dijelu posjeda.
- (3) Iznimno (od najmanje veličine posjeda ili čestice) od članka 219. ovoga Plana, ukoliko na građevinskoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu najmanju udaljenost zgrade i građevine od regulacijskog pravca, dozvoljena je gradnja i izvan građevinskog područja naselja u neposrednom kontaktu s građevinskim područjima naselja koje čini funkcionalnu cjelinu sa sklopom zgrada i građevina u naselju.

Članak 236.

- (1) Za izgradnju građevina iz članka 233. a), b) i c) ovih Odredbi primjenjuju se sljedeći uvjeti:
 - a) tlocrtna površina gospodarskih građevina može biti najviše 500 m². Etažna visina građevina može biti podrum/suteren i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,5 m.
 - b) koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti (k_{ig} , k_{is}) računa se kao zbroj svih građevina na katastarskoj čestici.
- (2) Iznimno od stavka 1. podstavka a) ovoga članka, visina dijela gospodarskih građevina može iznositi i više od 15,0 m ako je u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu.
- (3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka ne smije iznositi manje od 3,0 m od granice građevinskog područja naselja i od susjednih međa i ne manje od 10,0 m od regulacione linije i od stambenih te ugostiteljsko-turističkih građevina koje se, sukladno odredbama ovoga Plana, mogu graditi izvan granica građevinskog područja.
- (4) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka mora iznositi najmanje 25,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.).
- (5) Za izgradnju građevina iz članka 233. g) ovih Odredbi primjenjuju se uvjeti iz članka 234. ovih Odredbi.

Članak 237.

- (1) Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., ovisno o vrsti životinja koje se uzgajaju, a kapaciteta sukladnog broju uvjetnih grla.
- (2) Zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz građevine za uzgoj i, kada god je to moguće, postavljene niz dominantan vjetar u odnosu na naselje.
- (4) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (5) Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani.
- (6) Građevine iz ovoga članka izgrađene u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.
- (7) Dimenzije građevina iz ovoga članka određuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 238.

Osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti treba graditi u formi lokalne tradicijske gradnje, tradicijskim građevinskim materijalom i tradicionalnim pokrovom, te po mogućnosti primijeniti gradnju staja poluotvorenog tipa.

Ribnjaci gospodarske namjene

Članak 239.

Ribnjakom se u smislu gospodarske namjene, smatraju vodne površine/bazeni i prateće građevine za uzgoj akvakulture uz obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Članak 240.

(1) Izgradnja novih ribnjaka moguća je samo izvan građevinskih područja naselja na ostalom obradivom zemljištu (P3) i ostalom poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) označenom na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1:25.000.

(2) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom izvorskom vodom koja nije upotrebljiva za javnu vodoopskrbu, ali je ipak odgovarajuće kvalitete i postoji u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.

(3) Svi uvjeti iz ovoga poglavlja odnose se na postojeće, zatečene i nove građevine i ribnjake.

Članak 241.

(1) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ali ne manja od 3,0 m.

(2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine od 2,5 m.

(3) Maksimalna veličina ribnjaka uz jedno OPG može iznositi 100m².

Članak 242.

(1) Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine (spremišta alata, oruđa, pribora i ostale sl.) za potrebe uzgoja ribe, površine 15,0 m².

(2) Pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe dozvoljeno je graditi s prizemljem kao jedinom etažom pri čemu visina građevina ne može biti viša od 4,0 m.

(3) U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka.

Pčelinjaci

Članak 243.

Lokacija i udaljenost pčelinjaka od ostalih građevina određuje se prema posebnom propisu.

Stambene, prateće i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma

Članak 244.

(1) Izvan građevinskog područja može se graditi jedna stambena građevina i to isključivo u funkciji poljoprivrednih djelatnosti i na posjedu iz članka 219. i 230. ovoga Plana.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi i prateće i pomoćne građevine.

(3) Udaljenost građevina iz ovoga članka od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti najmanje 30,0 m.

(4) U sklopu građevina iz ovoga članka mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji prema posebnom propisu te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj (prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaonica, ured i sl.).

(5) Iznimno od određenog u stavku 4. ovoga članka, na posjedu iz ovoga poglavlja ne mogu se smještati pokretne kućice – mobilhome, niti stalno postavljati kamp prikolice (kamp kućica, karavan).

Članak 245.

Tlocrtna površina stambene građevine iz članka 244. može iznositi najviše 150 m².

Članak 246.

Etažna visina stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja može biti podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, ali najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m.

Članak 247.

(1) Najveća tlocrtna veličina prateće i pomoćne građevine iz članka 3. ovih odredbi, koja se gradi kao zasebna građevina uz stambenu građevinu za potrebe seoskog turizma iznosi 100,0 m².

(2) Najveća etažna visina prateće i pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine ne može biti viša od 5,0 m.

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 248.

(1) Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- a) vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti),
- b) vinske kuće i podrumi,
- c) spremišta voća u voćnjacima,
- d) staklenici i plastenici,
- e) spremišta alata i
- f) rasadnici i sl.

(2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom ili veličinom vlasničkog posjeda.

Članak 249.

(1) Sve pojedinačne građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(2) Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- a) krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov,
 - b) krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida i
 - c) ostalo prema tehnologiji (plastenici, staklenici i sl.).
- (3) Na terenu u nagibu duža strana ovih građevina mora biti položena paralelno sa slojnicama.
- (4) Pojedinačne gospodarske građevine trebaju se locirati niže od sljemena brežuljka.

Članak 250.

Sve legalno izgrađene pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti čiji vanjski gabariti nisu u skladu s ovim Odredbama mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne povećavaju postojeći vanjski gabariti.

Članak 251.

- (1) Klijet građevinske bruto površine do 60 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi istovremeno s podizanjem nasada ili u već podignutim vinogradima čija površina nije manja od 0,2 ha (2000 m²).
- (2) Građevinska bruto površina klijeti iz stava 1. ovoga članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 500 m² vinograda, ali najviše do 120 m².

Članak 252.

- (1) Spremište voća može se graditi samo istovremeno s podizanjem nasada ili u već podignutim voćnjacima čija površina nije manja od 0,2 ha (2000 m²).
- (2) Uvjeti gradnje za klijeti iz članka 249. i 251. ovoga Plana primjenjuju se i na spremišta voća.

Članak 253.

Etažna visina klijeti i spremišta voća u vinogradima i voćnjacima može biti podrum i prizemlje bez mogućnosti izvedbe potkrovlja, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 5,0 m.

Članak 254.

- (1) Vinske kuće i podrumi građevinske bruto površine do 160 m² mogu se graditi istovremeno s podizanjem nasada ili u već podignutim vinogradima čija površina nije manja od 0,5 ha (5000 m²).
- (2) Građevinska bruto površina građevina iz stavka 1. ovoga članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 1000 m² vinograda, ali najviše do 220 m².

Članak 255.

Etažna visina vinskih kuća u vinogradima i voćnjacima može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, ali najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 5,0 m.

Članak 256.

- (1) Ukoliko je površina vinograda ili voćnjaka manja od 0,2 ha (2000 m²) može se u postojećem vinogradu, odnosno voćnjaku odobriti gradnja prizemnog spremišta alata i pribora, tlocrtne površine najviše 15,0 m².
- (2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu imati visinu određenu člankom 253. ovoga Plana.

Članak 257.

(1) Na površinama namijenjenim uzgoju drugih poljoprivrednih kultura i uz pčelinjake moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 15,0 m².

(2) Površina spremišta ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Ove građevine ne moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost ovih građevina od ruba susjedne parcele je najmanje 3,0 metra.

(3) Etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina građevine može biti najviše 4,0 m.

Članak 258.

(1) Na površinama namijenjenim za poljoprivredu, a u svrhu uzgoja povrća, cvijeća, sadnica (rasadnici) i sl. omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

(2) Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

(3) Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2.000 m². Ove građevine mogu imati najveću tlocrtnu površinu od 500 m² i moraju biti udaljeni od susjedne čestice najmanje 1,0 metar.

Članak 259.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica od 15m² za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Članak 260.

(1) Kada se klijet, vinska kuća i/ili podrum, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost ostalih pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od međa ne može biti manja od 3,0 m, osim staklenika i plastenika koji se mogu postavljati i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m.

8.3.1.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma, lovstva te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu

Članak 261.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.

Članak 262.

(1) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo, turizam i rekreaciju kao dio sustava posjećivanja i korištenja.

(2) Šume i šumsko zemljište moraju se koristiti sukladno šumskogospodarskim osnovama te Zakonu o šumama i drugim posebnim propisima.

(3) U šumama se, pod uvjetima za pojedine vrste građevina koje se grade izvan granica građevinskog područja, propisanim ovim Odredbama i uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog

za zaštitu prirode, Hrvatskih šuma te drugim posebnim propisima, mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumarske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, spremišta drva, prihranjivanje divljači, građevine šumske infrastrukture i sl.), građevine infrastrukture, lovstva, sporta i rekreacije, građevine u funkciji posjećivanja (planinarski, lovački domovi, planinarske, šumarske, ribičke i izletničke kuće te skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, odmorišta, nadstrešnice, sportski i adrenalinski parkovi, penjališta, skijališta, paraglajding uzletišta, zip – line, staze različitih namjena i sl.), građevine za potrebe obrane te manje vjerske građevine i spomen obilježja.

Članak 263.

(1) Šumarske, lovačke, lugarske kuće (lugarnice), lovački domovi i lovačka skloništa su građevine za potrebe lovstva i za potrebe gospodarenja šumama, a postojeće su prikazane na kartografskom prikazu *br. 6. Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000.

(2) Postojeće šumarske kuće i lugarske kuće (lugarnice) su:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| a) Leštat - Kamenski Vučjak | - oznaka 26 na kart. prikazima |
| b) Rikino vrilo | - oznaka 27 na kart. prikazima |
| c) Trokut – Orahovica | - oznaka 28 na kart. prikazima |
| d) Duboka – Velika | - oznaka 29 na kart. prikazima |
| e) Zvečevo | - oznaka 30 na kart. prikazima |
| f) Kokočak – lugarska kuća | - oznaka 31 na kart. prikazima |
| g) Zdenčina - lugarska kuća | - oznaka 32 na kart. prikazima |
| h) Djedovica – lugarska kuća | - oznaka 33 na kart. prikazima |

(1) Postojeći lovački dom je:

- | | |
|-----------|--------------------------------|
| Djedovica | - oznaka 34 na kart. prikazima |
|-----------|--------------------------------|

(2) Postojeće lovačke kuće su:

- | | | | |
|---------------------------|----|------------------------|--------------------------------|
| a) Leštat | LD | Jelen Požega | - oznaka 35 na kart. prikazima |
| b) Leštat | LD | HŠ Požega | - oznaka 36 na kart. prikazima |
| c) Brzaja | LD | HŠ - Lovište Zvečevo | - oznaka 37 na kart. prikazima |
| d) Duboka rijeka-Šušnjari | LD | HŠ Požega | - oznaka 38 na kart. prikazima |
| e) Duboka | LD | Lapjak - Velika | - oznaka 39 na kart. prikazima |
| f) Loparna | LD | Lapjak – Velika | - oznaka 40 na kart. prikazima |
| g) Fratarski put | LD | Vepar – Kaptol | - oznaka 41 na kart. prikazima |
| h) Doljanovci | LD | Vepar – Kaptol | - oznaka 42 na kart. prikazima |
| i) Žežnice | LD | Vepar – Kaptol | - oznaka 43 na kart. prikazima |
| j) Podgorje | LD | Vranovac – Vetovo | - oznaka 44 na kart. prikazima |
| k) Podgorje | LD | Vranovac – Vetovo | - oznaka 45 na kart. prikazima |
| l) Hrnjevac | LD | Vranovac – Vetovo | - oznaka 46 na kart. prikazima |
| m) Slavonac | LD | Slavonac – Kutjevo | - oznaka 47 na kart. prikazima |
| n) Kutjevo | LD | Kutjevo d.d. - Kutjevo | - oznaka 48 na kart. prikazima |
| o) Zdenčina | LD | Vepar – Orahovica | - oznaka 49 na kart. prikazima |

(5) Postojeća lovačka skloništa su:

- a) Gostet - Stražeman - oznaka 50 na kart. prikazima
- b) Vepar - Kaptol - oznaka 51 na kart. prikazima

(6) Postojeće građevine i zgrade iz ovoga članka zadržavaju se u prostoru.

(7) Postojeće građevine i zgrade iz ovoga članka mogu se rekonstruirati u zatečenim gabaritima. Ukoliko su gabariti manji od onih određenih člankom 264. do 266. ovoga Plana, rekonstrukcija se može izvesti prema navedenim člancima.

(8) Lovačke i šumarske kuće i domovi grade se od kamenih, opekerskih materijala i drveta. Oblikovanje građevina izvesti u skladu s tradicijskom arhitekturom.

(9) Pored navedenih postojećih mogu se graditi i nove građevine iz ovoga članka prema odredbama članka 264. do članka 266. ovoga Plana, posebnim propisima i uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

(10) Na postojeće građevine iz ovoga članka koje nisu posebno opisane odgovarajuće se primjenjuju odredbe stavka 9. ovoga članka.

Članak 264.

Šumarske, lovačke, lugarske kuće, domovi i skloništa mogu se graditi tako da tlocrtna površina iznosi najviše 150,0 m².

Članak 265.

Etažna visina građevina šumarskih, lovačkih, lugarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja, ali najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 5,0 m.

Članak 266.

Lovački domovi i kuće, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 kreveta mogu se graditi s podrumom ili suterenom, prizemljem, katom i potkrovljem, ali ukupno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,5 m.

Kutjevo – lovni turizam

Članak 267.

(1) Lovačka kuća Kutjevo namijenjeno je djelatnosti lovnog turizma kao osnovnoj djelatnosti. Nalazi se sjeveroistočno od naselja Kutjevo i definirano je unutar zone zaštite, zona usmjerene zaštite (2c).

(2) Lovačka kuća Kutjevo prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora, br. 6. Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.10. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(3) Na lokaciji lovačke kuće Kutjevo omogućava se gradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- a) 1 osnovne građevine u funkciji lovnog turizma – građevina s prostorom za boravak cca 40 ljudi, sanitarni čvor, kuhinja, terasa, s mogućim smještajnim kapacitetima unutar osnovne građevine,
- b) 1 prateće gospodarske građevine u funkciji lovstva, obrade i smještaja divljači u hladnjaču,
- c) pomoćne građevine (spremište, sanitarni čvor i sl.) do 15 m²,

- d) uređenja površina predviđenih za cjelodnevni boravak u prirodi: natkrivenih (do 100 m²) i nenatkrivenih odmorišta sa stolovima i klupama, info punktova na početku ili završetku pješačkih tura, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl., postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa stolovima i klupama, nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl. i
 - e) postavljanje vodova infrastrukture te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta, a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.
- (4) Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 130 m², a prateće gospodarske građevine iznosi 90 m².
- (5) Etažna visina građevina iz stavka 3., podstavak a) ovoga članka može biti podrum ili suteran, prizemlje i kat ili potkrovlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m.
- (6) Etažna visina građevina iz stavka 3., podstavak b) ovoga članka može biti podrum ili suteran i prizemlje, odnosno najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,5 m.
- (7) Etažna visina pomoćnih građevina i nadstrešnica može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

Djedovica – lovni turizam

Članak 268.

- (1) Lovački dom i Lugarska kuća Djedovica namijenjeni su za potrebe šumarstva, lovnog turizma i rekreacije. Nalaze se južno od naselja Voćin, na državnoj cesti D-69, a unutar zone zaštite, zona usmjerene zaštite.
- (2) Lovački dom i Lugarska kuća Djedovica prikazani su na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora, br. 6. Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.19. Građevinska područja* u mjerilu 1:2.000.
- (3) Na lokaciji Lovačkog doma i Lugarske kuće Djedovica omogućava se gradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:
- a) 2 građevine u funkciji lovstva i šumarstva (1 lovački dom ili lugarska kuća) s manjim smještajnim kapacitetima (maksimalno 20 kreveta),
 - b) sportsko-rekreacijskih građevina i površina, dječjih igrališta i sl.,
 - c) pomoćnih građevina,
 - d) ribnjaka i
 - e) uređivanje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, stolova i klupa te druge opreme i elementa uređenja).
- (4) Najveća tlocrtna površina pojedinačne osnovne građevine iznosi 130 m², a pojedinačne pomoćne građevine iznosi 90 m².
- (5) Etažna visina građevina je podrum ili suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje, odnosno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m.
- (6) Etažna visina pomoćnih građevina i nadstrešnica može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

Leštat - lovni turizam

Članak 269.

- (1) Šumarska i Lovačka kuća Leštat namijenjene su za potrebe šumarstva, lovnog turizma i rekreacije. Nalaze se sjeverno od naselja Kamenski Vučjak, na državnoj cesti D-69, unutar zone zaštite, zona usmjerene zaštite.
- (2) Šumarska i Lovačka kuća Leštat prikazane su na kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora, br. 6. Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.2. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.
- (3) Na području Šumarske i Lovačke kuće Leštat omogućava se gradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:
 - a) 2 građevine u funkciji šumarstva i lovstva (1 šumarska i 1 lovačka kuća) sa smještajnim kapacitetima (maksimalno 25 kreveta),
 - b) pomoćnih građevina (nadstrešnica, garaža, spremišta, drvarnica i sl.),
 - c) sportsko-rekreacijskih građevina i površina, dječjih igrališta i sl. i
 - d) uređivanje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, stolova i klupa te druge opreme i elemenata uređenja).
- (4) Najveća tlocrtna površina pojedinačne osnovne građevine iznosi 130 m², a pojedinačne pomoćne građevine iznosi 90 m².
- (5) Etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, odnosno najviše 3 etaže, pri čemu ukupna visina građevine iznosi najviše 8,0 m.
- (6) Etažna visina pomoćnih građevina i nadstrešnica može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

Leštat Jelen - lovni turizam

Članak 270.

- (1) Lovačka kuća Jelen namijenjena je za potrebe lovnog turizma, šumarstva i rekreacije. Nalazi se sjeverno od naselja Kamenski Vučjak, na državnoj cesti D-69, unutar zona zaštite, zone korištenja i zone usmjerene zaštite.
- (2) Lovačka kuća Jelen prikazana je na kartografskom prikazu *br. 1 Korištenje i namjena prostora, br. 6. Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000 i *br. 4.2. Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.
- (3) Na području lovačke kuće Jelen omogućava se gradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:
 - a) 1 osnovna građevina u funkciji lovstva i šumarstva sa smještajnim kapacitetima (maksimalno 25 kreveta),
 - b) pomoćnih građevina (nadstrešnica, sanitarnih prostora za posjetitelje, garaža, spremišta, drvarnica i sl.),
 - c) sportsko-rekreacijskih građevina i površina, dječjih igrališta i sl., i
 - d) uređivanje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, stolova i klupa te druge opreme i elemenata uređenja).

(4) Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 130 m², a pojedinačne pomoćne građevine iznosi 90 m².

(5) Etažna visina osnovne građevine je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, odnosno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,5 m.

(6) Etažna visina pomoćnih građevina i nadstrešnica može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

Radničke nastambe i staje

Članak 271.

(1) Radničke nastambe i staje zatečene na području Parka i prikazane na kartografskom prikazu br. 6. *Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000 su:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1) Nadina baraka | - oznaka 64 na kart. prikazima |
| 2) Vojlovica Sekulinci | - oznaka 65 na kart. prikazima |
| 3) Stipicina baraka | - oznaka 66 na kart. prikazima |
| 4) Gostet | - oznaka 67 na kart. prikazima |
| 5) Sastavci | - oznaka 68 na kart. prikazima |
| 6) Kovačica | - oznaka 69 na kart. prikazima |
| 7) Duboka Šumarski fakultet | - oznaka 70 na kart. prikazima |
| 8) Mladi Gaj Češljakovci | - oznaka 71 na kart. prikazima |
| 9) Suvaće | - oznaka 72 na kart. prikazima |
| 10) Gibalište | - oznaka 73 na kart. prikazima |
| 11) Velika Radetina | - oznaka 74 na kart. prikazima |
| 12) Trešnjevica | - oznaka 75 na kart. prikazima |
| 13) Đukin potok | - oznaka 76 na kart. prikazima |
| 14) Ograševica | - oznaka 77 na kart. prikazima |
| 15) Kosovac i | - oznaka 78 na kart. prikazima |
| 16) Budanica | - oznaka 79 na kart. prikazima. |

Članak 272.

(1) Građevine iz članka 271. ovih Odredbi, koje su po svojoj namjeni bile u primarnoj funkciji radničke nastambe i staje, mogu se staviti u funkciju obnavljanja gospodarske djelatnosti, posjećivanja, planinarskih i lovačkih skloništa.

(2) Za postojeće građevine iz stavka 1. ovoga članka određuje se održavanje i rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

8.3.2. Sportsko-rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

Članak 273.

(1) Sportsko-rekreacijske građevine i ostale građevine u funkciji posjećivanja izvan građevinskog područja su: igrališta, ribnjaci za sportski ribolov, sportski i tematski parkovi, penjališta, skijališta, paraglajding uzletišta, zip - line, staze različitih namjena, odmorišta, promatračnice, vidikovci, nadstrešnice, ribičke te druge građevine u funkciji sporta i rekreacije.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi izvan građevinskog područja prema posebnim propisima i uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

Članak 274.

(1) Sve rekreacijske građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(2) Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina naročito kada ima krovnište koje mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° i postavljeno na stropnu konstrukciju direktno bez nadozida.

(3) Jedna ili više nadstrešnica mogu imati do ukupno najviše 120 m² tlocrtne površine. Etažna visina može biti prizemlje, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

(4) Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama.

(5) Pojedinačne rekreacijske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka.

(6) Kod arhitektonskog oblikovanja rekreacijskih građevina preporuča se koristiti arhitektonske elemente i prirodne građevinske materijale sukladne tradicijskoj gradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).

Ribičke, izletničke kuće i skloništa te planinarski domovi, kuće i skloništa

Članak 275.

(1) Postojeće građevine iz ovoga poglavlja prikazane su na kartografskom prikazu *br. 6. Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000.

(2) Ovim Planom određuje se održavanje postojećih građevina uz obvezu pribavljanja uvjeta po posebnom zakonu.

Članak 276.

(1) Ribičke, izletničke kuće i skloništa te planinarski domovi, kuće i skloništa, grade se u funkciji sporta i rekreacije i u sklopu prostora pripadajuće namjene. U navedenim građevinama mogu se smjestiti prostorije u funkciji HGSS-a.

(2) Kod izgradnje planinarskih, izletničkih ili ribičkih kuća i skloništa te planinarskih domova, kuća i skloništa, zabranjuje se prilikom uređenja okoliša upotreba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge, metalne nosive konstrukcije i sl.).

(3) Oblikovanje građevine izvesti u skladu s tradicijskom arhitekturom.

Članak 277.

(1) Ribičke i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m², dok za planinarske kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 80,0 m², a za planinarske domove ta projekcija može iznositi do 150,0 m². Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) U površine određene prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstrešnica, pecala i terasa u ravnini tla ili prizemlja.

Članak 278.

Etažna visina građevina izletničkih i ribičkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja, odnosno jedne etaže, (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja), pri čemu visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

Članak 279.

Etažna visina građevina planinarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja, ali najviše 2 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 5,0 m.

Članak 280.

Planinarski domovi i kuće, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 kreveta mogu se graditi s podrumom ili suterenom, prizemljem, katom i potkrovljem, ali ukupno najviše 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,5 m.

Članak 281.

(1) Novi planinarski domovi mogu se graditi na površinama izvan naselja u zoni zaštite – zona usmjerene zaštite, a prema posebnim propisima i uz posebne suglasnosti nadležnih tijela iz područja zaštite prirode.

(2) U sklopu građevine potrebno je izgraditi cisternu za vodu i omogućiti prikupljanje kišnice s krova. Odvodnja otpadnih voda građevina mora biti riješena sabirnom jamom, septičkom taložnicom ili biološkim uređajima (II stupanj pročišćenja) manjih kapaciteta za pojedinačnu građevinu ili skupinu građevina.

(3) Novi planinarski domovi ne mogu se graditi na istaknutim planinskim uzvišenjima.

Članak 282.

(1) Postojeći planinarski dom je:

1) Jankovac - oznaka 52 na kart. prikazima

(2) Postojeće planinarske kuće su:

1) Planinarska kuća Šaševo - oznaka 53 na kart. prikazima

2) Planinarska kuća Trišnjica - oznaka 54 na kart. prikazima

3) Planinarska kuća Lapjak - oznaka 55 na kart. prikazima

4) Planinarska kuća Jezerce (HGSS/sklonište) - oznaka 56 na kart. prikazima

5) Planinarska kuća Mlaka - oznaka 57 na kart. prikazima

(3) Postojeća planinarska skloništa su:

1) Planinsko sklonište Mališćak- službena klasifikacija - oznaka 58 na kart. prikazima

2) Planinsko sklonište Vidim- neslužbeno (nije klasificirano od strane HPS)
- oznaka 59 na kart. prikazima

3) Planinarsko sklonište Orahova voda – neslužbeno (nije klasificirano od strane HPS)
- oznaka 60 na kart. prikazima

(4) Postojeće ribičke kuće su:

1) Kutjevo - oznaka 61 na kart. prikazima

2) Zvečevo - oznaka 62 na kart. prikazima

3) Vetovo - oznaka 63 na kart. prikazima

(5) Postojeće planinarske i ribičke kuće mogu se rekonstruirati u zatečenim gabaritima. Ukoliko su gabariti manji od onih određenih člankom 276. do 279. ovoga Plana, rekonstrukcija se može izvesti prema navedenim člancima.

Članak 283.

(1) Nove planinarske, izletničke ili ribičke kuće mogu se graditi na površinama izvan naselja u zoni zaštite – zona usmjerene zaštite 2c, samo u funkciji posjećivanja, ribolova u sustavima određenim posebnim propisima (planinarska, ribolovna društva) i uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

(2) Izgradnja novih planinarskih, izletničkih, ili ribičkih kuća moguća je uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode i sukladno odredbama članka 277. do 280. ovoga Plana.

Članak 284.

(1) Planinarsko, izletničko ili ribičko sklonište je građevina koja svojom funkcijom predstavlja zaklon i uvijek je otvorena posjetiteljima.

(2) Za postojeća planinarska skloništa određuje se održavanje, a prilikom rekonstrukcije dozvoljava se povećanje tlocrtnog gabarita isključivo veličine za kvadraturu izgradnje sanitarnog čvora i povećanje visine vijenca građevine do najviše 4,0 m, kao i povećanje nagiba krovišta najviše do 45°.

(3) Iznimno sklonište Mališćak zadržava postojeći nagib krovišta od 60°.

Članak 285.

Nova planinarska ili ribička skloništa mogu se graditi na površinama izvan naselja u zoni zaštite – zona usmjerene zaštite 2c, a prema posebnim propisima i uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

Vidikovci

Članak 286.

(1) Lokacije postojećih ili planiranih vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu *br. 6. Sustav posjećivanja* u mjerilu 1:25.000.

(2) Lokacije postojećih ili planiranih vidikovaca su:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1) Češljakovački vis | - oznaka 80 na kart. prikazima |
| 2) Ivačka glava | - oznaka 81 na kart. prikazima |
| 3) Kaniška glava | - oznaka 82 na kart. prikazima |
| 4) Vrh Papuka | - oznaka 83 na kart. prikazima |
| 5) Točak | - oznaka 84 na kart. prikazima |
| 6) Lom | - oznaka 85 na kart. prikazima |
| 7) Mališćak | - oznaka 86 na kart. prikazima |
| 8) Kapavac | - oznaka 87 na kart. prikazima |
| 9) Petrov vrh | - oznaka 88 na kart. prikazima |
| 10) Pliš | - oznaka 89 na kart. prikazima |
| 11) Lipova glava | - oznaka 90 na kart. prikazima |
| 12) Gornji Vrhovci - Sječa | - oznaka 91 na kart. prikazima |

13) Nevoljaš	- oznaka 92 na kart. prikazima
14) Lapjak	- oznaka 93 na kart. prikazima
15) Ružica grad	- oznaka 94 na kart. prikazima
16) Vila Vinkomir	- oznaka 95 na kart. prikazima
17) Jankovac	- oznaka 96 na kart. prikazima
18) Petrov Vrh (postojeća lokacija)	- oznaka 97 na kart. prikazima
19) ZUZ	- oznaka 98 na kart. prikazima

(3) Isti se mogu rekonstruirati i sanirati na način da se što više prilagode prostoru koristeći tradicionalni autohtoni materijal.

(4) Prilikom gradnje, uređenja i/ili osiguranja istih potrebno je poduzeti sve sigurnosne mjere za zaštitu posjetitelja.

(5) Novi vidikovci mogu se graditi i na drugim lokalitetima prema kriterijima JU Parka uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode, ali na način da ne odstupaju od mjerila tradicijske gradnje.

Ribnjaci rekreacijske namjene

Članak 287.

Ribnjakom u smislu rekreacijske namjene, smatraju se postojeći ribnjaci u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova.

Članak 288.

(1) Ribnjaci iz članka 287. ovoga Plana zadržavaju se u postojećim veličinama.

(2) Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine u svrhu osnovne namjene, a njihova površina može iznositi najviše 50 m² bruto. Etažna visina građevina može biti samo prizemlje, a visina građevina iznosi najviše 4,0 m.

(3) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju biti udaljene od susjedne čestice i od ruba ribnjaka najmanje 3,0 m.

(4) Ribnjaci iz članka 287. ovoga Plana ne smiju utjecati na vodni režim susjednog zemljišta.

8.3.3. Manje vjerske građevine, spomenici i spomen obilježja

Članak 289.

Manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice, spomenike i spomen obilježja moguće je postavljati na površinama izvan naselja, a moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

Članak 290.

Postojeće sakralne građevine, spomenici i spomen obilježja zadržavaju se u prostoru i iste se mogu rekonstruirati/sanirati prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 291.

Na području Parka mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

8.3.4. Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja

Članak 292.

Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno odgovarajućim člancima iz poglavlja 5. - Sustav javne i druge infrastrukture ovih Odredbi.

Članak 293.

Izvan granica građevinskog područja, uz postojeće i planirane javne ceste, mogu se graditi, odmorišta, stajališta, parkirališta te reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.

Članak 294.

Izvan granica građevinskih područja mogu se, prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste uz uvjete ili dopuštenje tijela nadležnog za zaštitu prirode.

8.3.5. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 295.

(1) Na prostoru Parka ne dozvoljava se proširenje postojećih niti otvaranje novih eksploatacijskih ili istražnih polja u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i geotermalnih vrela. Izuzetak predstavljaju geotermalna vrela u naselju Velika.

(2) Postojeća eksploatacijska polja aktivna su do završetka eksploatacije odobrene koncesijom odnosno produžetkom koncesije.

(3) Odredbe ovoga poglavlja primjenjuju se na gradnju novih građevina, postojećih i zatečenih.

Članak 296.

(3) Unutar granica Parka nalazi se 7 eksploatacijskih polja i to:

- a) Pliš- Mališćak,
- b) Vetovo,
- c) Hercegovac,
- d) Hercegovac II,
- e) Oršulica kosa,
- f) Brenzberg Točak i
- g) Žervanjska.

(2) Postojeći prostori i građevine u odobrenim eksploatacijskim poljima prikazani su na kartografskom prikazu *br. 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25.000, dok je namjena planirana nakon okončanja eksploatacije, prikazana u kartografskom prikazu *br. 1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima *građevinskih područja (br. 4.3., 4.12. i 4.13.)*, u mjerilu 1:5.000. Sukladno navedenom, u odobrenim eksploatacijskim poljima moguća je eksploatacija i gradnja građevina prema posebnim propisima do okončanja eksploatacije i privođenja planiranoj namjeni.

Članak 297.

Napuštena eksploatacijska polja unutar Parka, prema podacima iz Studije potencijalnosti mineralnih sirovina za Virovitičko-podravsku i Požeško-slavonsku županiju te prema prostornim planovima obiju županija su: Veličanka, Mladi Gaj, Tisica, Trešnjevica, Zajednice, Uspinjača, Zdenčina, Cvajer, Petrov vrh i Petrov vrh 1.

Članak 298.

(1) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije (uključivo potrebnu infrastrukturu, poslovne prateće i pomoćne građevine i dr.) prema prostornim pokazateljima iz poglavlja 8.2.3. ovoga Plana.

(2) Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještene u sklopu eksploatacijskog polja/istražnog prostora, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Članak 299.

Po isteku odobrenih koncesija područja eksploatacijskih polja te napuštena eksploatacijska polja potrebno je preoblikovati sukladno planu sanacije i privesti namjeni prostora planiranoj ovim Planom.

8.3.6. Površina posebne namjene

Članak 300.

(1) Površina posebne namjene (N) na području Parka je vojni kompleks Papuk.

(2) Mjere zaštite, kao i njihovo usklađenje s ostalim korisnicima u prostoru, definiraju se temeljem odredbi posebnih zakonskih i podzakonskih propisa iz područja obrane.

(3) Građevine u obuhvatu vojnog kompleksa Papuk rekonstruirat će se i graditi sukladno odredbama posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 301.

Ovim Planom nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja unutar Parka.

Članak 302.

Prilikom izrade programa zahvata i korištenja prostora sagledavaju se posebni uvjeti zaštite prirode i druge mjere određene ovim Planom:

- a) istraživanje, praćenje, uvođenje režima zaštite (dijelova prirode i provođenje mjera zaštite kulturne graditeljske baštine),
- b) unapređenje programa posjećivanja i usluga s prostorno-funkcionalnim rješenjima pojedinih zona odnosno lokaliteta,
- c) unapređenje servisne, sigurnosne i nadzorne funkcije,
- d) izrada posebnog programa sanacije ugroženih dijelova prostora,
- e) izrada posebnih uvjeta i mjera poticaja za obavljanje djelatnosti u okviru poljoprivrede, stočarstva i šumarstva,
- f) uspostava suradnje s vlasnicima posjeda, korisnicima prostora i udrugama.

Članak 303.

- (1) U cilju praćenja procesa i pojava, te u skladu s poduzimanjem potrebnih mjera obvezno je:
- a) Zapuštene poljoprivredne površine, poljoprivredne površine pod sukcesijom te postojeće sustave pašnjaka/travnjaka privedi odgovarajućoj kulturi (autohtone sorte), te ih održavati na tradicijski način obrade zemlje (npr. ručna košnja travnjaka)
 - b) vršiti daljnja i kontinuirana istraživanja i kartiranja biljnog i životinjskog svijeta, šumske sastojine, geoloških i geomorfoloških te drugih prirodnih vrijednosti
 - c) provesti stručnu valorizaciju i zaštitu kulturnih dobara prema postojećim zakonima
 - d) istražiti turističke mogućnosti Parka i šireg područja i to po interesnim skupinama te u skladu s tim prilagođavati programe posjećivanja, informiranja, prezentacije i podnošljivo opterećenje pojedinih zona brojem posjetitelja
 - e) vrednovati sve postojeće građevine koje se koriste ili ne, a koje bi mogle biti u funkciji posjećivanja i prezentacije Parka
 - f) izraditi stručnu osnovu (plan i program) za poticanje proizvodnje i plasman ekološki zdrave hrane, očuvanja i unapređenja tradicijskih djelatnosti te u tom smislu odrediti prostore i građevine od važnosti za provođenje tog programa u dogovoru JU Parka s lokalnim stanovništvom u za to predviđenim zonama i
 - g) odgovarajuće aktivnosti iz Strategije prilagodbe klimatskim promjenama JU Parka će uključiti u svoj plan upravljanja.
- (2) Plan će se provoditi etapno s prioritetima:
- a) dovođenja postojećih površina i građevina u funkciju posjećivanja,
 - b) sanacije ugroženih dijelova (npr. uklanjanje antropogenih prepreka na vodotocima, sukcesija na rubnim dijelovima travnjaka),
 - c) rekonstrukcijom,
 - d) poboljšanjem organizacije posjećivanja i postupnom realizacijom novih građevina.

Članak 304.

- (1) S obzirom da su za izradu ovoga Plana, sukladno odredbi članka 17. i 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04), korištene propisane podloge (topografska karta, digitalne ortofoto karte i katastarski plan) koje se međusobno ne uklapaju idealno već je prisutan niz otklona, odnosno podaci koji iz njih proizlaze nisu istovjetni, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovoga Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.
- (2) Simboli za sadržaje, građevine i trase određene ovim Planom prikazani su s točnošću koju omogućavaju podloge iz stavka 1. ovoga članka, a točan položaj odredit će se projektom i tehničkom dokumentacijom.

10. MJERE ZA SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA PRIRODU I OKOLIŠ

Članak 305.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja prirode i okoliša i njegovih ugroženih dijelova utvrđene su i ugrađene u ove odredbe slijedom provedenog postupka strateške procjene utjecaja plana na okoliš s glavnom ocjenom utjecaja na ekološku mrežu.

(2) Sve aktivnosti, djelatnosti i zahvate u prostoru na području Parka treba provoditi tako da se ne narušavaju krajobrazne karakteristike područja, da se održava zdravlje i vitalnost šumskog ekosustava, da se spriječi onečišćenje zraka, tla, voda, izvornih vrijednosti Parka, degradacija staništa i očuva njegova bioraznolikost te geomorfološki i hidrogeološki fenomeni.

(3) Ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju unutar Parka ne smiju se tretirati mineralnim hranjivima i pesticidima.

(4) U cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša Parka.

(5) Prilikom izgradnje linijske infrastrukture rubna stabla zaštititi tehničkim mjerama od oštećivanja, a nakon izgradnje izvršiti biološku sanaciju terena autohtonih vrsta drveća i bilja sukladno vrstama šumske sastojine.

Postupanje s otpadom

Članak 306.

(1) Na području Parka nije dozvoljeno zbrinjavanje bilo koje vrste otpada niti postavljanje reciklažnih otoka i dvorišta.

(2) Otpad nastao na području Parka zbrinjava se izvan područja Parka, sukladno posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(3) Građevinska područja unutar područja Parka moraju biti obuhvaćena sustavom prikupljanja i odvoženja svih vrsta otpada u sklopu gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave na čijem su području.

(4) JU Parka dužna je sukladno posebnim propisima, osigurati i označiti mjesta za odlaganje otpada u Parku te kontinuirano brinuti o njegovom odvoženju izvan Parka.

(5) O odlaganju i kontinuiranom odvoženju otpada na području Parka, dužni su brinuti, sukladno posebnim propisima, pored navedenog u stavku 3. i 4. ovoga članka i koncesionari za obavljanje pojedinih djelatnosti unutar Parka te drugi subjekti čijim djelatnostima nastaje otpad.

Zaštita tla

Članak 307.

(1) Ovim Planom utvrđuju se smjernice u cilju zaštite tla.

(2) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.

(3) Sva vrijedna zemljišta potrebno je sačuvati, po mogućnosti unaprijediti, a na napuštenim poljoprivrednim površinama oživjeti poljoprivrednu proizvodnju, čime se osigurava funkcionalnost i mogućnost korištenja tla za različite namjene.

(4) U svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je odrediti prioritetna područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje. Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je preventivno zaštititi od ponavljanja procesa. U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za ovo područje.

(5) Treba poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo uz upotrebu isključivo ekološki prihvatljivih mjera uzgoja.

Zaštita zraka

Članak 308.

- (1) Preventivnim mjerama određenim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, na cijelom prostoru Parka treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se potreba uključivanja Parka u mrežu za praćenje kakvoće zraka predviđenu Prostornim planom Požeško-slavonske i Virovitičko-podravске županije.

Zaštita voda

Članak 309.

- (1) U cilju zaštite voda potrebno je:
 - a) otpadne vode iz domaćinstava i gospodarskih građevina, koji se nalaze unutar područja obuhvata planiranih odvodnih sustava (Novo Zvečevo, Velika, Orahovica i Kutjevo) i područja predviđenih za gradnju odvodnih sustava (Doljanovci, Bešinci, Podgorje, Duzluk) te naselja Slatinski Drenovac, Kokočak i Gornja Pištana, do izgradnje odvodnih sustava, riješiti putem sabirnih vodonepropusnih jama, septičkih taložnica ili biološkim uređajima (II stupanj pročišćavanja) manjeg kapaciteta za pojedinačne građevine ili skupinu građevina, sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području JLS
 - b) poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja moraju se graditi po posebnim uvjetima na način da ne ugrožavaju prirodu i okoliš, a u poljoprivrednoj proizvodnji nužno je pridržavati se propisanih mjera zaštite voda (onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla) i načela dobre poljoprivredne prakse
 - c) zaštititi izvorišta pitkih voda određivanjem zona sanitarne zaštite, sanirati zahvate malih izvorišta te eliminirati potencijalne zagađivače koji bi mogli utjecati na izvorišta
 - d) zaštititi površinske bujične vode na svim razinama
 - e) sanirati izvore zagađenja tla: sanacijom i uređenjem divljih odlagališta, sanacijom i uređenjem neuređenih gnojišta u seoskim gospodarstvima, što manje primjenjivati kemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno zamijeniti ista prirodnim (tradicionalnim) sredstvima i postupcima i
 - f) projektima hidrotehničkih građevina osigurati nenarušavanje hidromorfoloških elemenata vodnih tijela, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i propisima donesenim na osnovu tog Zakona.
- (2) Uz potoke, bujične vodotoke i bunare (i u njihovom inundacijskom pojasu) zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim.
- (3) Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se za vodonosnike prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja i regulirano je posebnim propisima.
- (4) Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prikazane su na kartografskom prikazu *br. 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25.000.

Zaštita od buke

Članak 310.

(1) Na cijelom prostoru Parka treba preventivnim mjerama sprečavati stvaranje buke osobito od:

- a) prometa i aktivnosti vezanih uz šumarske radove upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva,
 - b) gospodarskih aktivnosti i drugih djelatnosti,
 - c) aktivnosti stanovnika i posjetilaca i
 - d) aktivnosti drugih dionika Parka (npr. velikih događanja na području Parka) uz obvezno poštivanje najveće dopuštene glasnoće.
- (4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, na području naselja moguće je, za vrijeme održavanja priredbi ili velikih događanja, odstupiti od navedenih mjera uz suglasnost i prema posebnim uvjetima JU Parka.

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I OSTALIH OPASNOSTI

Članak 311.

(1) **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti** temelje se na odredbama i smjernicama posebnih propisa koji reguliraju ovu problematiku, a to su:

- a) mjere zaštite od požara,
- b) mjere zaštite od potresa,
- c) mjere zaštite od rušenja,
- d) mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i
- e) ostale mjere zaštite (prema procjeni ugroženosti jedinica lokalne i regionalne samouprave).

(2) **Mjere zaštite od požara** projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima. Prilikom provedbe svih zahvata u prostoru mora se pridržavati odredaba propisa koji reguliraju mjere zaštite od požara.

(3) **Sve ostale mjere zaštite od požara i eksplozija**, kojih se obvezno treba pridržavati, određene su Pravilnikom zaštite od požara JU Parka, a provode se u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima te predstavničkim tijelima Požeško-slavonske i Virovitičko-podravske županije i jedinica lokalne samouprave.

(4) Radi preventivne zaštite od požara JU Parka u suradnji s JP Hrvatske šume Uprava šuma Našice i Požega kao i s drugim fizičkim i pravnim osobama koje obavljaju dopuštenu djelatnost unutar Parka uspostavlja i organizira:

- a) stalnu prohodnost staza i putova i
- b) stalnu ispravnost i opremljenost uređajima i opremom za gašenje požara, kao i provođenje stalnog tehničkog usavršavanja.

(5) Unutar područja Parka nije dopušteno skladištenje zapaljivih tekućina i plinova osim unutar zone zaštite-zona korištenja, zona naselja (3a) i zona posjetiteljske infrastrukture (3b), a prema posebnim propisima i mjerama zaštite od požara.

(6) **Protupotresno projektiranje građevina** kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Gradnja novih građevina i velikih infrastrukturnih građevina mora se provoditi sukladno seizmičkom zoniranju županija. Izgradnju novih građevina projektirati na predviđenu jačinu potresa. Kod rekonstruiranja postojećih građevina, izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U glavnom projektu potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koje nisu građene po suvremenim propisima i normama protiv potresne gradnje.

(7) Građevine je potrebno projektirati prema posebnim propisima na način da eventualno urušavanje ne bi zapriječilo prometnicu i onemogućilo evakuaciju stanovništva. Prometnice treba štiti od bilo koje moguće vrste zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(8) **Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka**, kada može doći do povremenog plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na povremenim bujičnim vodotocima, radovima za sprječavanje erozijskih procesa na slivu, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama i odredbama ovoga Plana.

Prilikom projektiranja vodnih građevina potrebno je sagledati utjecaj na okoliš i prirodu te odabrati rješenje s najmanjim negativnim utjecajem (pragovi, retencije, akumulacije).

- a) U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas najmanje širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- b) U pojasu iz prethodnog stavka zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Iznimno se pojas može smanjiti do 3 m širine, ali sukladno posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno.
- c) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili parcele smještene uz korito vodotoka, odnosno česticu javnog dobra, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Ne smije se izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom. Za vrijeme izvođenja radova ne smije se niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
- d) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prolazi preko vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih propusta u dužini najmanje 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih otpadnih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih Voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.
- e) Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se

ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

- f) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i elektronički komunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na najmanjoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita, a sve u skladu s gore navedenim ograničenjima i zabranama propisanim Zakonom o vodama.
- g) Ukoliko se ukaže potreba vodotoke je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti prirode te Planom upravljanja JU Parka. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu javno vodnog dobra iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Izuzetak su otkupi čestica kojima bi se ostvarila zaštita od štetnog djelovanja voda na način koji ima negativne utjecaje na prirodne vrijednosti ili doprinosi očuvanju prirode kroz uspostavu povoljnijeg hidromorfološkog stanja. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatih empirijskih metoda.

(9) U slučaju mogućih **ratnih opasnosti sklanjanje ljudi** osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(10) Ostale mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa proizlaze iz Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne samouprave Požeško-slavonske i Virovitičko-podravske županije. Planovi zaštite i spašavanja donose se radi utvrđivanja organizacije aktiviranja i djelovanja sustava zaštite i spašavanja, preventivnih mjera i postupaka, zadaća i nadležnosti ljudskih snaga i potrebnih materijalno-tehničkih sredstava, te provođenja zaštite i spašavanja do otklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća. Planovi zaštite i spašavanja sadrže i mjere koje omogućuju učinkovito djelovanje i provođenje mjera civilne zaštite.

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 312.

Donošenjem ovoga Plana za dijelove gradova Orahovica i Kutjevo te općina Brestovac, Čačinci, Kaptol, Velika i Voćin, koji ulaze u prostor Parka, primjenjuje se ovaj Plan.

Članak 313.

(1) Na području Grada Orahovice ostaje na snazi DPU Jezero Hercegovac-Ružica grad.

(2) U slučaju neusklađenosti DPU-a s ovim Planom primjenjuju se odredbe ovoga Plana.