

OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE**1. ODREDBE ZA PROVEDBU****1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni****1.1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju****Članak 3.**

(1) Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ) razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Splitsko dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Županije) uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) Prostor županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene četiri geografske cjeline-mikroregije i prostorne cjeline.

(3) Kao uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju određuju se područja koja čine funkcionalne i prostorne cjeline, i u pravilu obuhvaćaju više jedinica lokalne samouprave, gradova i općina. Osnovni kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina na području Županije je definiranje prostora Županije kao regije, u daljnjoj podjeli na mikroregije koje su formirane od prostornih cjelina, a prostorne cjeline od administrativnih cjelina. Funkcionalne cjeline u Županiji iskazuju se u tablici 1.1. i u grafičkom dijelu PPSDŽ na kartografskim prikazima br. 4., 5. i 6.

Tablica 1. Funkcionalne cjeline

Funkcionalne cjeline			Administrativne cjeline
Regija	Mikroregije	Prostorne cjeline	Općine i Gradovi
	Zaobalna	Imotska krajina (dio)	Općina Lokvičić

(4) Kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina utvrđeni su na osnovu administrativne podjele prostora te prostornih, prirodnih, demografskih razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenih PPSDŽ-om. Temeljem utvrđenih funkcionalnih cjelina određuje se vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj primarnih djelatnosti u prostoru.

Članak 7.

(2) Na području Županije nalaze se, sukladno Upisniku zaštićenih područja kojeg vodi nadležno državno tijelo za poslove zaštite prirode, sljedeća zaštićena područja:

Prološko blato, u kategoriji Značajnog krajobraza (1971.), dio kojeg se nalazi na području Općine Lokvičić.

Članak 7a.

(1) Na području Županije nalaze se, sukladno Uredbi Vlade o ekološkoj mreži, ekološki značajna područja: područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove. Popis vode nadležna državna tijela za poslove zaštite prirode, a na području Županije obuhvaća sljedeća područja ekološke mreže:

(3) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) na području Splitsko-dalmatinske županije:

Tablica 2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

R. br.	Šifra područja	Naziv područja
100.	HR2000932	Prološko blato

(2) Objekti, lokaliteti i područja koja su čl. 193. ove Odluke Odredbi za provedbu navedena kao prijedlozi za zaštitu prirodnih vrijednosti, moraju se kod izrade Prostornih planova uređenja Općina i Gradova zaštititi planskim mjerama do njihove zakonske zaštite.

(3) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(4) Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisane su člankom 272. a PPSDŽ.

1.1.2.3. Zaštita kulturnih dobara

Članak 13.

- (1) Na području općine Lokvičići nalaze se sljedeća zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

REDNI BROJ	KULTURNO DOBRO	NASELJE	BROJ REGISTRA
337.	Arheološka zona Galipovac-Baravišće	Lokvičići	P-6033
338.	Arheološka zona Grad - Orlove stine	Lokvičići	Z-7137
339.	Arheološko nalazište "Kod Pezinih kuća"	Lokvičići	Z-3015
340.	Sklop Budimlić	Lokvičići	Z-3849
341.	Arheološko nalazište Berinovac-Grebašnik	Lokvičići	Z-553

1.1.2.4. Zaštita poljoprivrednog zemljišta

Članak 18.

(1) Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica, temeljem izvršenog vrednovanja odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj sposobnosti.

(2) Poljoprivredno zemljište prikazano je u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjene prostora".

(3) Izradom PPUO/G-a mora se izvršiti detaljnije razgraničenje poljoprivrednog zemljišta određivanjem granica temeljem izvršenog detaljnijeg vrednovanja, odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj

vrijednosti kao postojeće ili planirane površine poljoprivredne namjene te prikazati sve površine koje su privedene poljoprivrednoj namjeni prenamjenom neobrađivih tala, šumskog zemljišta i pašnjačkih terena.

1.1.2.5. Zaštita šuma i šumskog zemljišta

Članak 20.

(1) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Prostornim planovima uređenja općina i gradova, šume i šumsko zemljište razgraničavaju se u osnovnoj podjeli na:

- gospodarske šume – Š1,
- zaštitne šume – Š2,
- šume posebne namjene – Š3,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

(2) Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu posebnu zaštitu. Sustav i način upravljanja, gospodarenja, korištenja i raspolaganja šumama i šumskim zemljištima na načelima održivog gospodarenja, ekonomske i ekološke prihvatljivosti te socijalne osjetljivosti, uređuje se posebnim Zakonom. Potrebno je primjenjivati koncepciju suvremenog šumarstva uređivanjem šuma te izradom programa gospodarenja gospodarskim jedinicama, odrediti ciljeve, propisati smjernice i način gospodarenja te odrediti mjere zaštite šuma. Šumske površine prikazane su u grafičkom dijelu ID PPSDŽ-a kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjene prostora“.

1.1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

Članak 32.

(1) Prostornim planom županije prostor se prema namjeni prikazuje u grafičkom dijelu plana s obzirom na veličinu, položaj i oblik površine pojedine namjene. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine,
- vodne površine,
- površine za akvakulturu,
- površine infrastrukturnih sustava,
- površine posebne namjene.

(2) Prostornim planom uređenja Općine i Grada treba izvršiti daljnje razgraničenje unutar svake od navedenih površina u smislu određivanja detaljnije namjene prostora. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Orijentacijsko razgraničenje površine naselja je prikazano u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena prostora", preuzete iz PPUO/G i isto ne predstavlja obvezu za planove užeg područja.

(3) Ovim Planom su položajem, veličinom, vrstom i maksimalnim smještajnim kapacitetom određena izdvojena građevinska područja izvan naselja: izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i izdvojene športske namjene te ista predstavljaju obvezu za PPUO/G.

(4) Ovim Planom su položajem, veličinom, vrstom i/ili maksimalnim kapacitetom određene površine za akvakulturu i ribarsku infrastrukturu i površine posebne namjene te iste predstavljaju obvezu za PPUO/G.

Članak 33.

(1) Površine koje su s obzirom na namjenu u ulozi razvoja i uređenja naselja, definiraju se unutar građevinskog područja. Unutar građevinskoga područja naselja se smještaju:

- površine naselja i

- površine izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Građevinsko područje naselja određuje se PPUO/G-om i razgraničava se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja razgraničava se na uređeni i neuređeni dio obzirom na izgrađenu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja određen PPUO/G-om je područje koje je izgrađeno, komunalno i prometno opremljeno. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za daljnji razvoj, a čine ga uređeni i neuređeni dio građevinskog područja. Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem je izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda te niskonaponska elektroenergetska mreža). Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

1.1.3.1. Površine naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Članak 34.

(1) Naseljem se smatra cjelovit prostor sa strukturom grada, sela ili drugog oblika stanovanja, koji sadrži i prateće funkcije sukladno veličini, rangi i značenju naselja, a sve u zatečenom opsegu koji obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja. Naseljem se smatra i izgrađeni prostor isključivo autohtone tipologije stanovanja, ambijentalne ili kulturno povijesne vrijednosti, nastao tradicijskim djelovanjem, a koji nema pratećih funkcija i sadržaja niti je iste obavezno planirati.

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(6) Ukupno građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja. U prostoru ograničenja građevinsko područje naselja može se proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela ako je taj dio veći od 80 % površine toga građevinskog područja. Povećanjem površine građevinskog područja naselja moraju se osigurati uvjeti određeni stavkom 3. ovoga članka.

1.1.3.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 36.

(1) Površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine na kojima se planira obavljanje specifičnih funkcija, a koje zbog svoje veličine, strukture, načina korištenja i mjesta u prostoru, nemaju karakter i strukturu naselja, niti funkcionalno moraju biti povezani sa naseljem. Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stanovanje.

(2) Prostornim planom županije planiraju se površine izvan naselja za izdvojene namjene koje predstavljaju obvezu prostornim planovima uređenja općina i gradova kojim planovima se razgraničenje tih površina obavlja određivanjem granica građevinskog područja te namjene i razradom kriterija za istu namjenu.

(3) Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određuju se za:

- gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku T (hotel, turističko naselje, apartmansko naselje, kampovi),
- gospodarsku namjenu, proizvodnu I (industrijska, zanatska),
- gospodarsku namjenu, poslovnu K (uslužna, trgovačka, servisna),
- gospodarsku namjenu, površine akvakulture H (zone mrjestilišta koje zahtijevaju smještaj na kopnu),
- javnu i društvenu namjenu (D),
- športsko rekreacijsku namjenu R

- posebnu namjenu N (prema posebnim zahtjevima/interesima obrane).

1.1.3.4. Poljoprivredne i šumske površine

Članak 39.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina i šumskih zemljišta obavlja se određivanjem granica u Prostornom planu uređenja Općine i Grada. U Prostornim planovima uređenja Općine i Grada detaljnije se razgraničuju poljoprivredne i šumske površine. Poljoprivredne površine razgraničuju se prema vrednovanju, a šumske površine potrebno je razgraničiti na šume prema osnovnoj podjeli i šumsko zemljište.

(2) Poljoprivredne i šumske površine:

- Poljoprivredno zemljište - osobito vrijedno obradivo zemljište P1
- Poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
- Poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
- Šume - gospodarske, Š1
- Šume - zaštitne, Š2
- Šume - posebne namjene, Š3
- Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, PŠ.

(3) Prostornim planovima uređenja užeg područja prilikom određivanja građevinskih područja (naselja i njegovih izdvojenih dijelova) potrebno je valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi, ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja i ne mijenja namjena površina šumskog zemljišta dana za uzgajanje višegodišnjih nasada.

(4) Obraslo šumsko zemljište u obuhvatu postojećih građevinskih područja potrebno je štititi planskim mjerama.

Članak 40.

(1) Poljoprivredno zemljište u pogledu postojećeg korištenja se razgraničuje na:

- oranice - polja,
- vinograde,
- maslinike,
- voćnjake i
- pašnjake.

(2) Prema svojim karakteristikama prostori razgraničeni kao pašnjaci mogu se koristiti kao poljoprivredno ili šumsko zemljište.

Članak 41.

(1) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskom korištenju šuma, zaštitnoj funkciji, ulozi u očuvanju bioloških raznolikosti, stvaranju zdravstveno rekreacijskih zona, trajne zaštite tla i krajobraznih vrijednosti.

(2) Šumske površine određene prema korištenju su:

- posebne i rekreacijske šume,
- gospodarske i zaštitne šume.

1.2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

1.2.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Članak 52.

Cestovne građevine:

- Državna cesta D60 Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH)

Postojeći dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar – Zakučac

Vjetroelektrane:

Tablica 1. Predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20MW.

S obzirom da se elektrane mogu graditi i etapno odnosi se na konačnu instaliranu snagu. Uvjeti i kriteriji za planiranje su sadržani u članku 164. ovog Plana.

R. br.	Grad/Općina	Mjesto/položaj	Izgrađeno/neizgrađeno
7.	Lovreć, Lokvičići	Vilinjak	Neizgrađeno
8.	Lovreć, Lokvičići	Kamenjak	Neizgrađeno

1.2.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

Cestovne građevine

ŽUPANIJSKE CESTE		
Opis ceste		Duljina (km)
6174	Dolića Draga (L67145) – Ž6157	3,9
6177	Kljenovac (D60) – Lokvičić (L67147)	2,8

Lokalne ceste:

- Sve lokalne ceste na području Županije kategorizirane prema posebnom propisu (Odluka o razvrstavanju javnih cesta).

Građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Energetske građevine:

- DV 110 kV Grude – Imotski
- DV 110 kV Kraljevac – Imotski

Vodne građevine

- Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine, podsustav Josip Jović, CS Opačac.
- Regulacijske i zaštitne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i sl.)
- Melioracija Imotskog polja (pripadajući dio)
- Sustav odvodnje Imotskog polja (pripadajući dio)

Građevine za gospodarenje otpadom

- Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem iz sustava gospodarenja otpadom

1.3.1. Poljoprivreda i stočarstvo

Članak 57.

(1) Prema osnovnoj namjeni poljoprivredne površine se dijele:

- osobito vrijedno obradivo zemljište (P1)
- vrijedno obradivo zemljište (P2)
- ostala obradiva zemljišta (P3)
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ)

(2) Prostornim planom uređenja općine ili grada trebaju se razgraničiti poljoprivredne površine prema namjeni. Ne dopušta se širenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2, te se površine ne mogu smanjivati i Planom određivati u prostor druge namjene.

(3) Ukoliko na području pojedine jedinice lokalne samouprave postoji evidentirano poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, PPUO/G ne može se na istom planirati građevinsko područje bez prethodno izrađenog programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

(4) U detaljnijoj namjeni poljoprivredne površine mogu se razgraničiti na:

- oranice (polje)
- vinograde
- maslinike
- voćnjake i
- pašnjake

Članak 64.

(1) Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene smještaju su u građevinskim područjima površine naselja i površinama izvan naselja za izdvojene namjene. Kriteriji za raspored, kategoriju, kapacitet i veličinu turističkih zona moraju se zasnivati na kapacitetu i broju osnovnih turističkih privlačnosti okolnog prostora (nosivi kapacitet prema mogućnostima sociokulturnih zadataki), a ne isključivo na prostornim mogućnostima za smještaj samih objekata u zadatostima mikrolokacije.

(3) Ovim Planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene:

Naselje	Naziv	Max. Površina (ha)	Max. kapacitet	Vrsta
DOLIĆA DRAGA	LOKVIČIĆI	7,00	500	T

(5) Za novorazgraničenu zonu Izdvojenog građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada UPU-a prema kriterijima iz članka 70. ovoga Plana.

Članak 65.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene koje se razgraničuju unutar površine naselja, površine za razvoj naselja i površine izvan naselja za izdvojene (turističke) sadržaje ne mogu se graditi stambene građevine.

(2) U skladu s PPSDŽ-om omogućuje se planiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja ukupne površine do 20% građevinskog područja naselja.

Članak 68.

(1) Unutar građevinskog područja naselja PPUO/G-om se mogu planirati površine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi objekti iz skupine hoteli:

- hoteli (s depandansom hotela),

- aparthoteli (s depandansom aparthotela),
- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
- turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),
- lječilišne vrste (lječilišni hotel s depandansom, lječilišni aparthotel s depandansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),
- hoteli posebnog standarda.

Članak 69.

(1) Osnovni kriteriji za izgradnju površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, za postojeće i novoplanirane zone:

- Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja.

- Novu turističku izgradnju određivati na neizgrađenim dijelovima postojećih zona, a izgradnju novih kapaciteta i sadržaja u postojećim zonama odrediti kao izgradnju kvalitativnih i kvantitativnih dopuna postojeće turističke ponude, na način da se planira izgradnja većih smještajnih kapaciteta uz osiguranje prostora i uređenje javnih površina i prostora za prateće sadržaje.
- Kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih objekata u ovim zonama određivati višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta, a adekvatno tome i razinu pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih).
- Nove objekte unutar tih zona graditi na lokalitetima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- Novom izgradnjom ili rekonstrukcijom postojećih objekata odrediti mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.
- Prilikom izgradnje novih kapaciteta usitnjene strukture izgradnje (turistička naselja, turistički apartmani) poštivati principe autohtonog urbaniteta i s elementima tradicijske arhitekture. Najveća katnost može biti prizemlje i dva kata, krov mora biti kosi.
- Prilikom izgradnje hotela, aparthotela i hotela posebnog standarda moraju se smještajno i gabaritno uklopiti u oblike i mjerila prirodnog ambijenta i šireg urbaniteta. Najveća katnost je 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov. Na području gradova Splita, Makarske, Kaštela i Omiša ti objekti mogu imati i veću katnost. Prilikom izgradnje ovih objekata može se planirati više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju (garaže) i drugih hotelskih sadržaja.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati katnost prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom, max. kote vijenca 7.00 metara od najniže kote terena uz objekt. Prostornim planovima niže razine (PPUO/G, UPU) mogu se planirati podrumске etaže za smještaj prometa u mirovanju kao i potpuno ukopanih garaža kao samostalnih građevina s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina.
- U zonama ugostiteljsko-turističke namjene smještajni objekti se ne mogu graditi na način da objekti i pripadajuće im zemljište (za izgradnju objekta ili uređenje terena) zauzimaju postojeće javne površine uz obalu,

Članak 70.

(1) Kriteriji za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostora ograničenja su:

- Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.
- Te površine treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- Te površine treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.

- Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem.
- Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Donošenjem odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja, površina obuhvata zone utvrđena PPŽ-om kao maksimalna može se smanjiti do max. 10%.
- Ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu tih turističkih naselja može se planirati izgradnja manjeg priveza za brodove, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.
- Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina. Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, u čijem obuhvatu je planirana i luka nautičkog turizma ili privezište, kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline ne mogu se graditi na način da se luka nautičkog turizma s pratećim sadržajima ili privezište određuju kao prva faza izgradnje.
- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora.
- Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža.
- Smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9,00 m.
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina. Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost: potpuno ukopani podrum, prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt. Prostornim planovima niže razine (PPUO/G, UPU) može se planirati više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju, kao i potpuno ukopanih garaža kao samostalnih građevina s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina.
- Prostorna cjelina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 5 ha mora imati najmanje jedan kolno-pješački pristup do obale koji se može odrediti kao javno-prometna površina.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Zadržati suvislo obrasle dijelove sastojina pod alepskim i crnim borom te vrijednim panjama u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 84.

(1) Površine športske namjene razgraničuju se:

- unutar površine građevinskog područja naselja,
- kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (športske namjene) i
- izvan građevinskog područja.

(2) PPUO/G-om se planiraju unutar građevinskog područja naselja površine športske namjene za gradnju športskih objekata i sadržaja.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se PPSDŽ-om sukladno pretežitoj vrsti planiranih sadržaja, a dijele se na:

- golf igrališta (R1),
- športsko–rekreacijske centre (R2),
- športske zabavne centre (R3),
- športske centre (R4),
- centre za vodene športove - akvapark (R5).

(4) Izvan građevinskog područja PPUO/G-om se mogu planirati:

- golf igrališta (R1) izvan ZOP-a,
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS).

Članak 85.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

(3) Športsko-rekreacijski centri (R2) planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtna površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- izgradnja športskih natkrivenih objekata ne može se planirati na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne crte mora,

- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.

(5) Športski centri (R4) planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena, kao i objekata pomoćnih i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazene, športove na vodi i sl., za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija zona ove namjene je omogućavanje uvjeta za organiziranje pripreme sportaša i organizaciju športskih natjecanja.

(6) U ovim zonama (R4) moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani).

(7) Izdvojena građevinska područja izvan naselja - športski centri (R4) grade se prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- do 40% površine zone se može planirati za izgradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,

- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost objekta pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (max. visine vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- maksimalno 20% površine ove zone se može planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta,
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6 % ukupne površine zone,
- smještajne građevine mogu imati maksimalnu katnost od 5 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli,
- smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati maksimalnu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom,
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max. broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje,
- smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja,
- športski centri ne mogu se planirati u ZOP-u.

(9) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(10) Ove zone u smislu komunalne opremljenosti trebaju ispunjavati sljedeće uvjete:

- direktan kolni pristup na javnu cestu,
- osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno normativima,
- priključak na javni vodoopskrbni sustav,
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili vlastiti zatvoreni sustav s pročišćivačima,
- priključak na elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

Članak 90.

(1) Površine za rekreaciju ne određuju se kao građevinska područja. Na površinama za rekreaciju obavljaju se rekreacijske aktivnosti (planinarenje, kupanje, ronjenje, biciklizam, zmajarstvo, alpinizam, rafting, surfing i sl.) i određuju se za bavljenje specifičnim granama športa koje se odvijaju isključivo u prirodnom okružju bez njihovog mijenjanja ili intervencije u prostor.

(2) Za potrebe obavljanja rekreacijskih aktivnosti na površinama određenim za rekreaciju prostornim planom užeg područja određuju se uvjeti za uređenje trim staza, penjališta, i sl.

(3) Na površinama određenim za rekreaciju izvan ZOP-a mogu se graditi i pojedinačni objekti u skladu sa odredbama članka 111. PPSDŽ (građenje izvan građevinskog područja).

Članak 104.

(1) Izvan prostora ograničenja na površinama građevinskih područja određene namjene, za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 70 % površine ukupnog građevinskog područja, može se Prostornim planom uređenja Općine i Grada planirati nova građevinska područja ili proširenje postojećeg. Nova građevinska područja ne mogu biti površine veće od 20% ukupne površine (izgrađeni i neizgrađeni dio) postojećeg građevinskog područja. Povećanje građevinskog područja ne može biti samo za stambenu namjenu, moraju se planirati i svi drugi sadržaji koji prate stanovanje, javna, i društvena i ostale namjene. Povećanje građevinskog područja mora biti rezultat prostorno-planerske analize, na temelju argumentiranih razvojnih potreba.

Članak 110.

- (1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:
- građevina infrastrukture,

- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra prema odredbama ovog Plana,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, marikulturna, eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

(3) Temeljem kriterija PPSDŽ, Prostornim planom uređenja Općine i Grada određuju se detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje u skladu s odredbama za provedbu PPSDŽ i određuju se pojedinačno područja na kojima se mogu graditi objekti iz stavka 1. ovog članka. Ova područja određuju se u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO/G.

1.5.3.1. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja izvan ZOP-a

Članak 111.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 1.6. Uvjeti uređivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru.

(2) Građevine obrane planiraju su unutar zona posebne namjene i kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“.
- Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ), sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru uz sljedeće uvjete:

- Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.
- PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar šumskog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji.

(5) Uvjeti za istraživanje i određivanje eksploatacijskih polja u svrhu iskorištavanja mineralnih sirovina određuju se PPUO/G-om unutar površina za istraživanje mineralnih sirovina određenih ovim Planom

(6) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se PPUO/G-om izvan građevinskog područja.

(11) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(12) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1 +$ stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.

(13) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica (obuhvat zahvata) mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada,
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine
- katnost može biti maksimalno $Po + Pr + kat$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

(14) PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar kojih se mogu graditi građevine iz stavaka 3., 5., 6., 7. i 13. sukladno kriterijima i mjerama zaštite prirodnih, krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara, te drugih kriterija zaštite prostora uz određivanje mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš. Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“. Ove zgrade ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

(15) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- Poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“

(21) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

Članak 163.

(1) Programu korištenja obnovljivih izvora energije daje se poseban značaj zbog velikih resursnih potencijala prostora Županije obnovljivim izvorima energije i ekoloških podobnosti njihovih programa (tehničko-tehnoloških procesa pretvorbe energije).

(2) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija tog sustava u granicama kojih će se detaljno izvršiti istraživanje, s aspekta korištenja i namjene prostora, za detaljno određenje prostora za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja

(3) Na području Županije određena je 31 zona za vjetroelektrane: Cista Provo (Lukovac), Hrvace (Vučipolje- Hrvace), Klis/Dugopolje (Kočinje brdo), Klis/Lečevica (Dugobabe), Klis/Muč (Pometeno Brdo-Projini doci), Lečevica/Klis (Lečevica), **Lovreć/Lokvičići (Vilinjak i Kamenjak)**, Lovreć/Proložac (Marasovo brdo), Marina/Seget (Boraja), Muć (Moseć, Ričipolje i Plane), Muć/Sinj/Dicmo (Visoka-Zelovo), Muć/Hrvace/Sinj (Zelovo), Omiš (Kostanje), Prgomet/Lečevica/Kaštela (Opor), Prgomet/Lečevica (Sitno Gornje), Primorski Dolac (Glunča), Proložac, Seget/Marina (Njivice-Jelinak), Sinj (Bili Brig-Vaganj), Sinj/Hrvace (Ogorje), Šestanovac (Katuni), Trilj/Cista Provo (Bradarića kosa), Trilj/Omiš/Šestanovac (Brdo Umovi), Trilj/Dicmo/Sinj (Čemernica), Trilj (Voštane), Vrgorac, Vrljika (Svilaja), Zagvozd/Zmijavci/Runovići (Osoje).

(4) Ovi objekti ne mogu se graditi kao izdvojeni izvan Planom utvrđenih površina i unutar prostora ograničenja.

(5) Prije početka gradnje vjetroelektrana provesti istraživanja (Konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog okružja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.

Članak 164.

(1) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu PPSDŽ. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(2) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(3) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(4) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(5) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(6) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(7) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(8) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(9) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(10) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije opisanih u čl. 165.

Članak 167.

Koncepcija plinifikacije područja južnog dijela Splitsko-dalmatinske Županije rezultirala je izradom Koncepcije plinoopskrbe na području gradova Imotskog i Vrgorca i općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, Proložac, Zmijavci, Zagvozd, Zadvarje. Plinoopskrba navedenog područja obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima.

Srednjetačni plinovodi:

- Srednjetačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka.
- Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.
- Srednjetačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na području gradova Imotskog i Vrgorca i općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, Proložac, Zmijavci, Zagvozd i Zadvarje.
- RS Šestanovac opskrbljivat će potrošače na području općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, **Lokvičići** i Zadvarje.

Članak 171.

(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa za prijem i emitiranje signala potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi za prijem i emitiranje signala ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Članak 187.

(1) U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika, te građevinska područja malih naselja i sela definirati tako da se očuvaju morfološke i strukturalne značajke graditeljske baštine (oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski dvor ili vrt).

(2) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja, područja sunčanih i vjetroelektrana, državnih cesta i željeznica koja svojim položajem u prostoru uvjetuju promjenu krajobraznih karakteristika zauzimanjem prostora poljoprivrednog i šumskog zemljišta, gubitak krajobraznih elemenata, promjenu topografije terena i unošenje novih antropogenih elemenata u prostor, potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja sa ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobraza.

Članak 192.

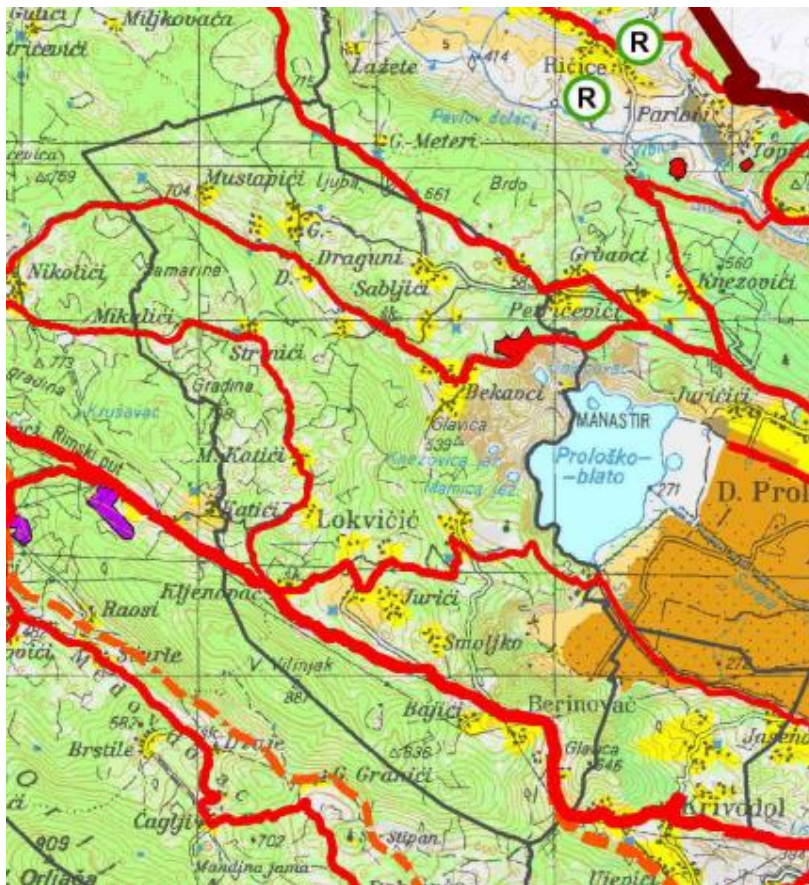
U skladu s načelima Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske te sukladno načelima integralnog planiranja i uređenja prostora, a s aspekta zaštite prirode, u PPSDŽ-u se predlažu područja za zaštitu, navedena u tablici 1.31.

Članak 193.

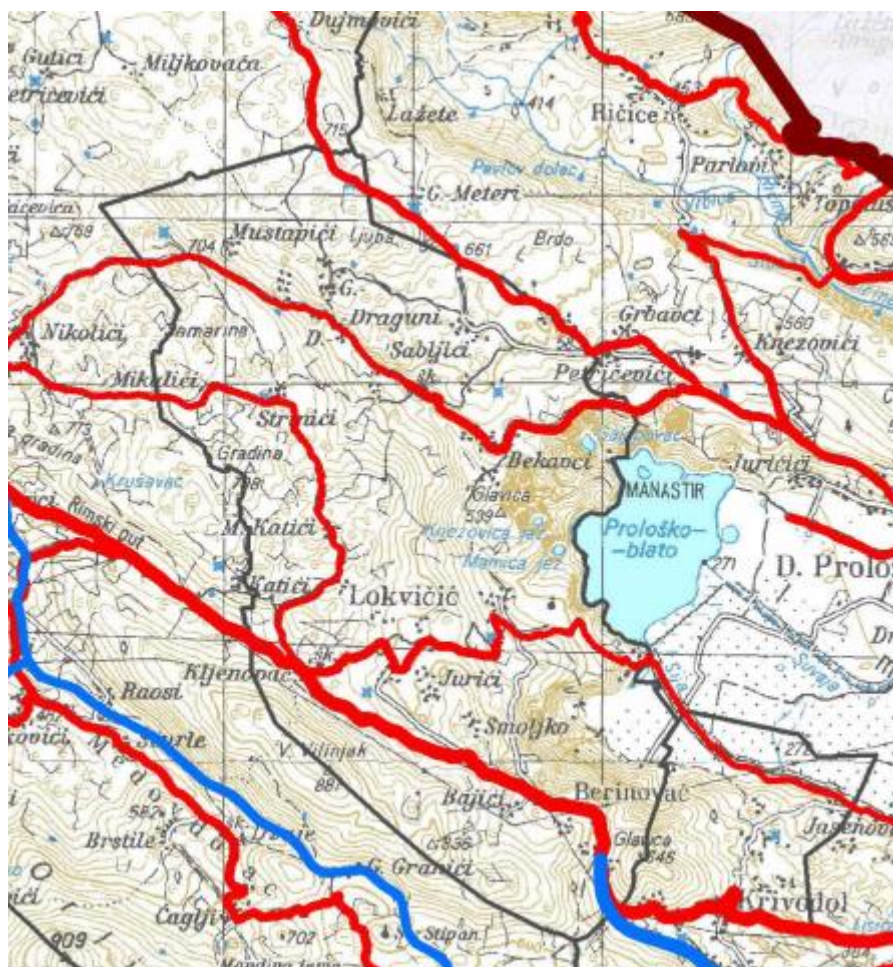
Područja za koja je potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenih dijelova prirode po predloženoj kategorizaciji;

Lokvička jezera (Galipovac ,
Knezovića jezero, Lokvičko jezero i Suho Knezovića jezero)

1. Korištenje i namjena prostora



2.1. Cestovni promet










PROMET









Cestovni promet

Javne ceste

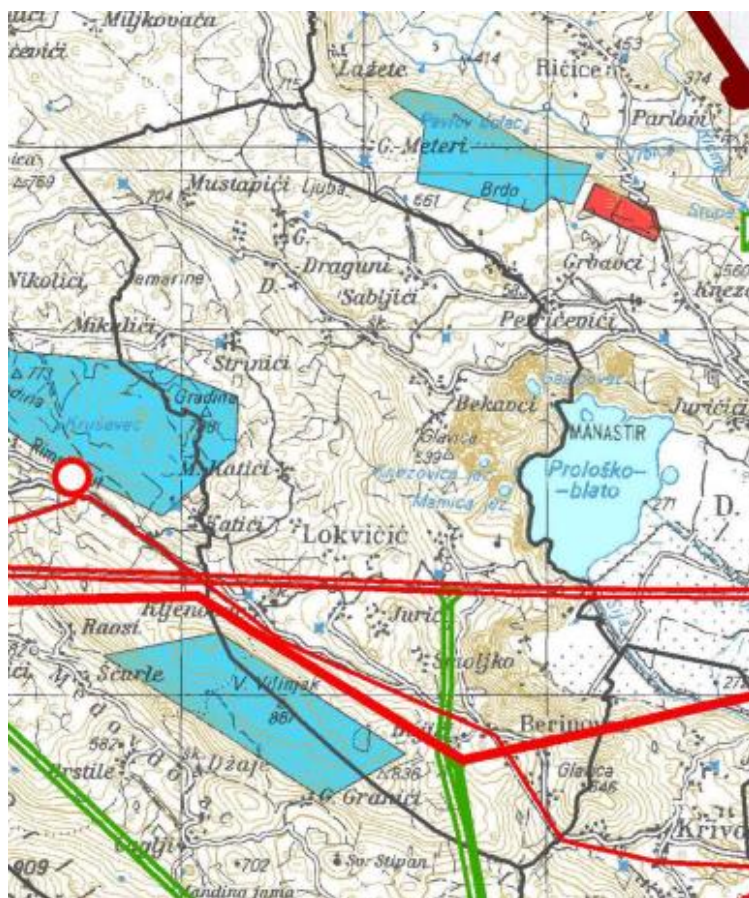
Postojeće

-  Državna cesta - autocesta
-  Državna cesta - brza cesta
-  Državna cesta
-  Županijska cesta
-  Lokalna cesta
-  Čvorište na autocesti
-  Granični cestovni prijelaz

Planirane

-  Državna cesta - brza cesta
-  Državna cesta
-  Ostale ceste
-  Alternativni koridor
-  Uređenje i rekonstrukcija ceste
-  Cestovna građevina - most
-  Cestovna građevina - tunel
-  Čvorište na autocesti

2.2. Energetski sustavi



ENERGETSKI SUSTAVI Proizvodnja i cijevni transport

- Plinovod - magistralni
- Plinovod - lokalni
- Mjerno reduksijska stanica

Postojeći

- Vjetroelektrane

Planirani

- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za solarne elektrane

Elektroenergetika - proizvodni uređaji

Postojeći

- Hidroelektrana
- Mala hidroelektrana

Planirani

- Hidroelektrana
- Mala hidroelektrana
- Akumulacijski bazen revezibilne hidroelektrane
- Trasa hidrotehničkog tunela
- Akumulacijski bazen
- Kompenzacijski bazen

Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja

Postojeća

- TS 400/220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV (20)
- KK 110kV

Planirana

- TS 400/220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV (20)
- KK 110kV
- PE Postrojenje za pohranu električne energije

Elektroenergetika - elektroprijenosni uređaji

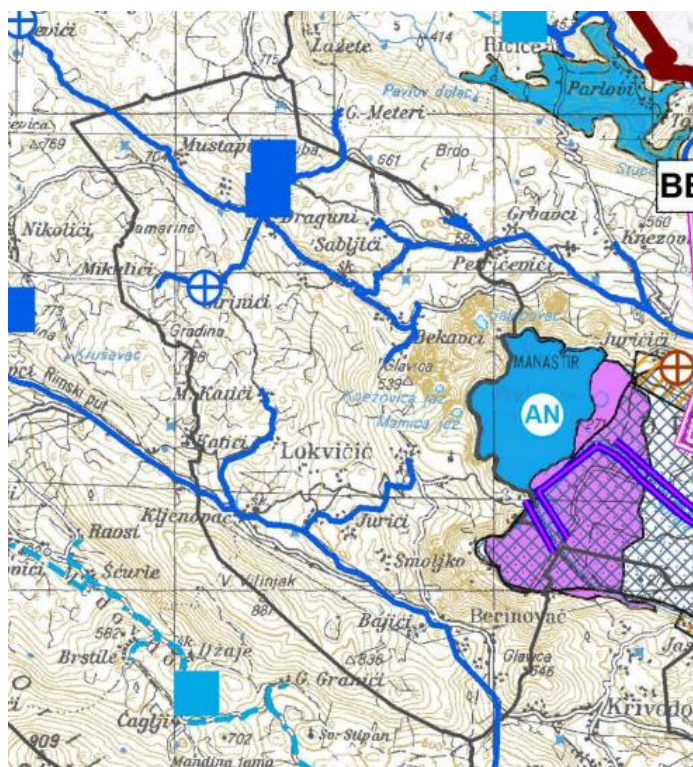
Postojeći

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Kabel 110 kV
- Kabel 35 kV

Planirani

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Kabel 400 kV
- Kabel 220 kV
- Kabel 110 kV

2.3. Vodnogospodarski sustavi



VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Korištenje voda - vodoopskrba

Postojeće



Vodozahvat



Vodosprema



Crpna stanica



Uređaj za kondicioniranje



Vodoopskrbni cjevovod

Planirano



Vodozahvat



Vodosprema



Crpna stanica



Uređaj za kondicioniranje



Vodoopskrbni cjevovod

Odvodnja otpadnih voda

Postojeće



Uređaj za pročišćavanje



Ispust



Crpna stanica



Glavni dovodni kanal



Zona kanalizacijskog sustava



Hidrotehnički tunel

Planirano



Uređaj za pročišćavanje



Ispust



Crpna stanica



Glavni dovodni kanal



Zona kanalizacijskog sustava



Hidrotehnički tunel

Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav

Kanali



Nasipi



Brana - betonska

Akumulacija za navodnjavanje zemljišta



- postojeća



- planirana

Akumulacije za hidroelektranu



- postojeća



- planirana

Vodna površina



Poplavno područje

Tunel



Tunel

Melioracija



Osnovna mreža za navodnjavanje



Detaljna mreža za navodnjavanje



Crpna stanica



Izgrađeni melioracijski sustav



Djelomično izgrađeni i planirani melioracijski sustav

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA



Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom



Pretovarna stanica

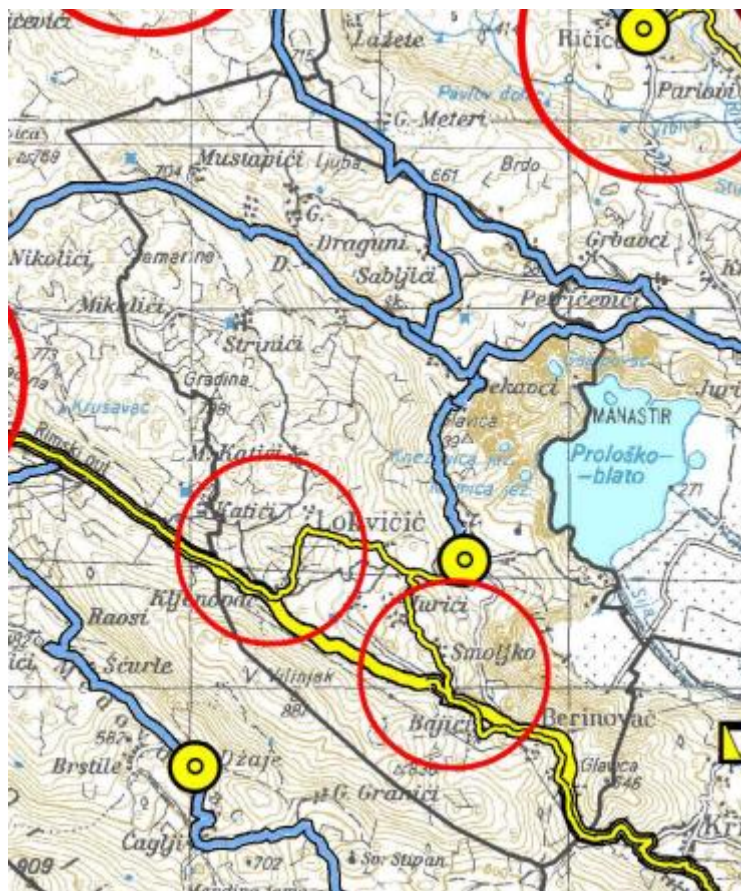


Građevinski otpad






Sadržajno mjesto opasnog otpada (privremeno skladištenje opasnog otpada)

2.4. Pošta i telekomunikacije





POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE




Pošta

-  Glavni poštanski centar
-  Poštanski centar
-  Jedinica poštanske mreže

Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži




-  Područna centrala
-  Područna centrala - planirana

Vodovi i kanali


-  EKI međunarodnog značaja
-  EKI lokalnog značaja
-  EKI planirana

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

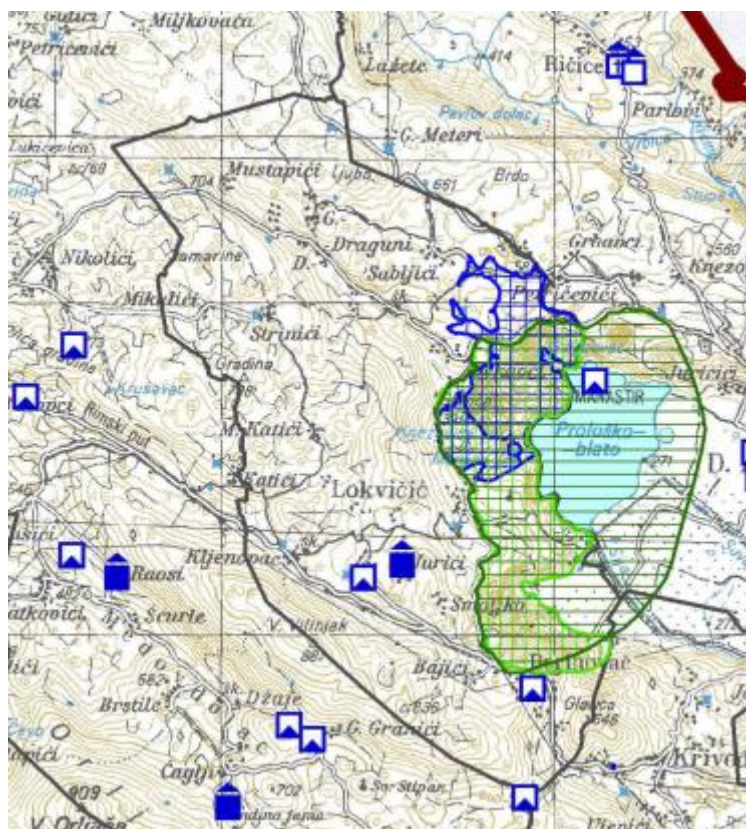
Samostojeći stupovi

-  Aktivna lokacija
-  Planirana lokacija
-  Kontrolna mjerna postaja

Radio i TV sustav veza

-  TV odašiljač
-  Ostali TV odašiljači, TV pretvarači i FM odašiljači







3.1. Prirodna i graditeljska baština



Zaštićeni dijelovi prirode

-  Park prirode
-  Posebni rezervat-ichtiološki
-  Park šuma
-  Značajni krajobraz
-  Spomenik prirode-geomorfološki
-  Spomenik parkovne arhitekture
-  Spomenik prirode
-  Geopark

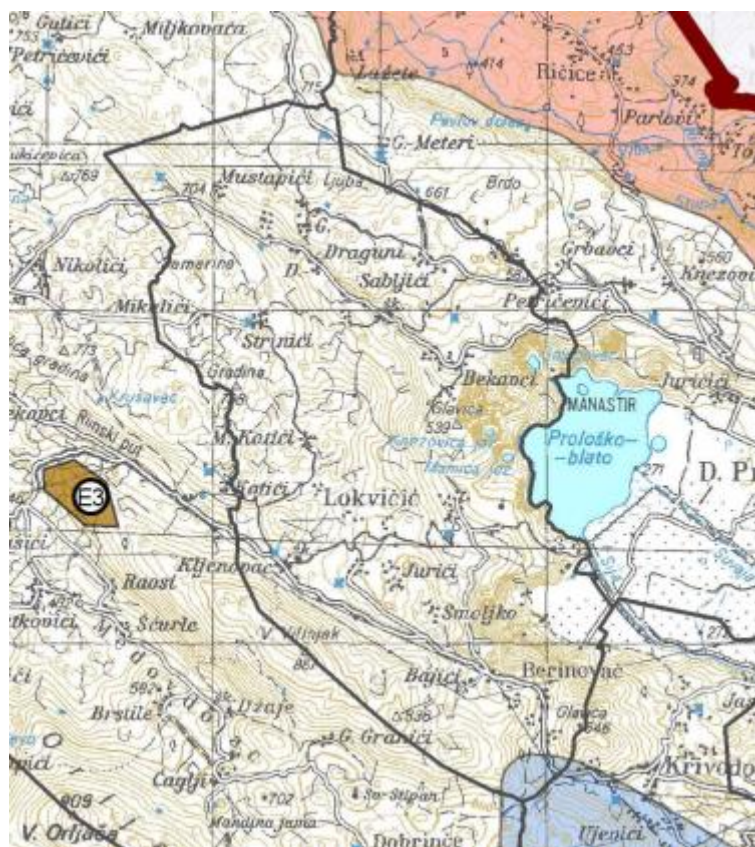
Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

-  Posebni rezervat-ichtiološki
-  Park šuma
-  Značajni krajobraz
-  Spomenik prirode-geomorfološki
-  Spomenik parkovne arhitekture
-  Spomenik prirode

Graditeljska i arheološka baština

-  Međunarodni značaj - svjetska baština
-  Arheološki pojedinačni lokalitet
-  Arheološki pojedinačni lokalitet -podmorski
-  Civilna građevina
-  Sakralna građevina
-  Vojna građevina
-  Arheološka zona
-  Kulturni krajolik
-  Rularna cjelina
-  Urbana cjelina



3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju



UVJETI KORIŠTENJA

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

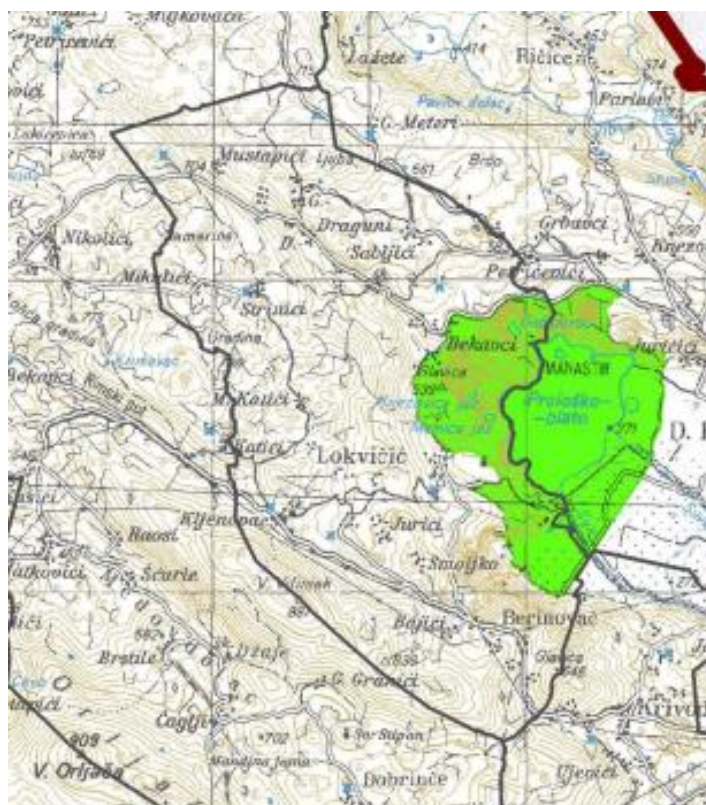
-  Istražni prostor mineralne sirovine
-  Eksploatacijsko polje

Vode

Vodozaštitno područje

-  II. zona sanitarne zaštite
-  III. zona sanitarne zaštite
-  IV. zona sanitarne zaštite
-  Izvorište

3.3. Ekološka mreža



EKOLOŠKA MREŽA



Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)



Područja očuvanja značajna za ptice (POP)



Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)



Granice prostora ograničenja
u ZOP-u