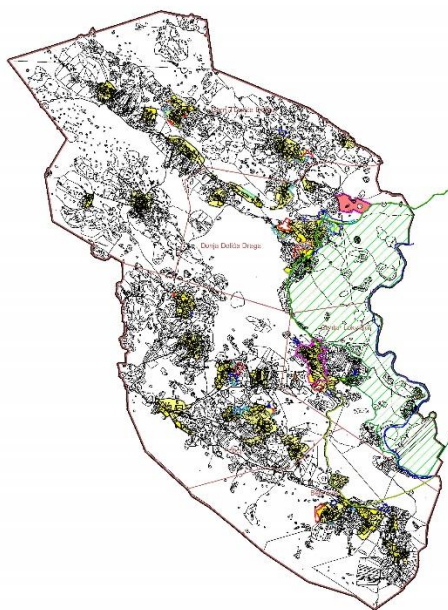


Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVIČIĆI

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



Nositelj izrade:

OPĆINA LOKVIČIĆI

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, ožujak 2023. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVIČIĆI

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Nositelj izrade:

OPĆINA LOKVIČIĆI

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

Anamarija Kutleša

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

STRUČNI TIM:

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Mislav Madiraca

Marina Pavičić, mag.ing.aedif.

Split, ožujak 2023. godine

S A D R Ž A J

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

Imenovanje odgovornog voditelja

I TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

Obrazloženje

Prilog 1

Sažetak za javnost

II GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
2.1. Cestovni promet - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
2.2. Energestki sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
2.3. Vodnogospodarski sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
2.4. Pošta i telekomunikacije - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
3.1. Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
3.2. Područja posebnih ograničen ja u korištenju - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000,
3.3. Ekološka mreža - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
4. Građevinska područja naselja u mjerilu	1:5000

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

Imenovanje odgovornog voditelja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

EUID:

HRSR.060095200

TVRKA:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.
- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 maja.madiraca@urbos.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
- 2 * - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
- 3 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 3 * - Kupnja i prodaja robe;
- 3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
- 3 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrti (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
- 3 * - Izrada nacrti za strojeve i industrijska postrojenja;
- 3 * - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
- 3 * - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |
| 6 | * | - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova |
| 6 | * | - računovodstveni poslovi |
| 6 | * | - usluge informacijskog društva |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - usluge grafičkog dizajna |
| 6 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 6 | * | - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |
| 6 | * | - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 5 | - član društva |
| 5 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 5 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |
| 1 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 19.600,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00SQd-M49S9-t08dP-TJlg1-QFKV5
Kontrolni broj: elhcp-vzKdF-54Ccp-PiXW0

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 14.10.2021.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lokvičići imenuje se:

Ovlaštena arhitektica - urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lokvičići („Službeni glasnik općine Lokvičići”, broj 03/2021.), i članka 31. Statuta Općine Lokvičići („Službeni glasnik općine Lokvičići” 01/13), Općinsko vijeće Općine Lokvičići na svojoj ____sjednici_____ 20 . godine, donosi

ODLUKA

o donošenju Prostornog plana uređenja općine Lokvičići sa izmjenama i dopunama

GLAVA I.

- 1). Ovom odlukom donosi se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići ("Službeni glasnik Općine Lokvičići, br: ~~2/07, 3/07 i 02/142/07~~), u daljnjem tekstu: Prostorni plan.
- 2). Prostornim planom se utvrđuju ciljevi prostornog razvitka, određuje organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, razvoj infrastrukturnih sustav, te zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijedni dijelovi prirode.
- 3). Prostorni plan obuhvaća površinu Općine Lokvičići u veličini od 28,55 km².
- 4). Na području Općine Lokvičići nalaze se dva naselja: Dolića draga i Lokvičići
- 5). Ukupno razmatrano plansko razdoblje je do godine 2015.

GLAVA II.

- 1). Prostorni plan je sadržan u elaboratu «Prostorni plan uređenja Općine Lokvičići» izrađen od URBOS-a doo Split (broj elaborata: 785/19), koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO:

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina - Izvod iz Prostornog plana
Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 2.1. Cestovni promet - Izvod iz Prostornog plana
Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 2.2. Energetski sustavi - Izvod iz Prostornog plana
Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustavi - Izvod iz Prostornog plana
Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 2.4. Pošta i telekomunikacije - Izvod iz Prostornog plana
Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 3.1. Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana
Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Izvod iz Prostornog plana | |

Splitsko dalmatinske županije	1:100000,
3.3. Ekološka mreža - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
4. Građevinska područja naselja u mjerilu	1:5000

2) Grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 1a. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, 2. Infrastrukturni sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:10000, 3. UVJETI Korištenja, uređenja i zaštite prostora - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta i ograničenja korištenja prostora u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ „Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići („Službeni glasnik općine Lokvičići“, broj: 2/07, 3/07 i 02/14) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 2.1. Cestovni promet - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 2.2. Energestki sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 2.3. Vodnogospodarski sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 2.4. Pošta i telekomunikacije - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 3.1. Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, 3.3. Ekološka mreža - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000, i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

GLAVA III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 1.

Prostornim planom se određuje gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina od važnosti za Državu i Županiju na području općine Lokvičići u skladu s posebnim propisima, prostornim planovima šireg područja i ovim odredbama:

Građevine od važnosti za Državu

Članak 2.

1) Građevine od važnosti za Državu na području Općine Lokvičići su:

Državna cesta:

-D60: Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji (gr.BiH)

Energetske građevine:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar – Zakućac
- ~~- DV 400 kV~~

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 3.

1) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Lokvičići su: ➡

Županijska cesta:

- ~~— Ž6174: Dolića Draga — Ž6157 (3,86 km)~~
- ~~— Ž6177: Lokvičić — Kljenovac D 60 (2,50 km)~~
- ~~— 6174 Dolića Draga (L67145) – Ž6157 3,9~~
- ~~— 6177 Kljenovac (D60) – Lokvičić (L67147) 2,8~~

Vodne građevine:

-
- ~~— Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine, podsustav Josip Jović, CS Opačac.~~
- ~~— Regulacijske i zaštitne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i sl.)~~
- ~~— Melioracija Imotskog polja (pripadajući dio)~~
- ~~— Sustav odvodnje Imotskog polja (pripadajući dio)~~
- ~~— Vodoopskrbni sustav — grupni vodovod Imotski — CS «Opačac», 225 l/s~~

Građevine za gospodarenje otpadom

- ~~— Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem iz sustava gospodarenja otpadom~~

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 4.

Prostornim planom su određena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja se propisuju uvjeti gradnje novih građevina, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela a ucrтана su grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

2.1. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Propisanim detaljnijim planovima omogućava se daljnje razgraničenje površina naselja.

Članak 6.

Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Iznimno, omogućava se formiranje građevne čestice i na čestici zemljišta koja se površinom većom od polovine novoformirane građevne čestice nalazi u građevinskom području.

Formiranje tih građevnih čestica je moguće na način da se građevnoj čestici priključi njen preostali dio izvan građevinskog područja ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da građevna čestica može imati najviše 50 m dužine.

Članak 7.

Zemljište za redovnu uporabu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 8.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu. Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko jedne susjedne čestice zemljišta najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguraju uvjeti gradnje na susjednoj čestici u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila.

Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

Članak 9.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od vanjskog ruba kolnika ceste iznosi najmanje 1,5 m.

Ograda građevne čestice može se postaviti na udaljenosti od najmanje 4,25 m od osi ulice.

Građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ograde građevne čestice.

Iznimno udaljenost iz stavka 3. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih legalnih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od ograde građevne čestice prema postojećoj legalnoj građevini gdje je ta udaljenost veća.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

Udaljenost građevne od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Najveća širina kolnog pristup građevnoj čestici s javno prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m ulične fronte.

Članak 10.

Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevne čestice ne računa projekcija potpuno ukopanih podrumskih dijelova građevine.

Površina otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 2,0 m od granice građevne čestice.

Članak 11.

Prostornim planom se određuje da u iskorištenost građevne čestice ne ulaze podzemni potpuno ukopani dijelovi građevine.

Prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) uračunavaju se u iskorištenost građevne čestice.

Članak 12.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, koje nemaju direktan pristup na javno prometnu površinu smatraju se zelenim površinama na kojima nije dopuštena gradnja građevina, osim građevina infrastrukture, postavljenje spomenika, kapelica i sl.

Članak 13.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 1,5 m. Ukoliko je potrebna gradnja viših potpornih zidova onda se izvode kaskadno sa zelenilom.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti zeleni, vodopropusni teren.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 14.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno na udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Članak 15.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 200 a maksimalni nagib 35°.

Krov svojom dužom stranom, u pravilu, mora biti paralelan s izohipsama terena.

Građevine u gospodarskoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 16.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 20 cm.

Članak 17.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina Općine Lokvičići.

Članak 18.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 19.

Građevine na građevnim česticama, koje jednim dijelom graniče s potocima, bujicama i drugim vodenim površinama, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Članak 20.

U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje građevine.

Niska građevina, u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće razvijene bruto površine 400 m² i ne više od dvije stambene jedinice. Niske građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Ks (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca. Niska građevina ne može biti manja od 50 m² ukupne bruto površine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice, s najviše podrumom i četiri nadzemne etaže. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+Ks (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 21.

U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje		
		najmanja i najveća površina (m ²)	minimalna širina (m)	maksimalni koeficijent izgrađenosti k _{ig}
Pretežito izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 – 800		0,4
	dvojne građevine	280 – 600		0,4
	skupne građevine	160 – 400		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 – 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
Pretežito neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 600	13,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 1000	13,0	0,3

Koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2 a za gradnju visokih građevine može biti najviše 1,5.

Članak 21a.

Planom su određen dvije aglomeracije tradicijske gradnje namijenjene uređenju za etno-eko sela.

Etno eko sela iz stavka 1. ovog članka grade se i uređuju sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Etno eko sela iz stavka 1. ovog članka prikazana su na grafičkom prikazu br: 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 22.

U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4,5 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 2,0 m od susjedne međe ukoliko udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m, uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta.

Članak 23.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže s «donje» strane prometne površine, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz garažu do poda garaže.

Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine u seoskim naseljima grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz istu.

Članak 24.

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Uvjeti gradnje javnih i društvenih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 25.

1). U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima predviđa se do 2015 godine razvijanje sustava središnjih naselja:

1. Lokvičići lokalno središte
2. Dolića Draga ostala naselja

Članak 26.

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske) ustanove, kulturne, vjerske, administrativne i dr.

Gradnja društvenog doma (centra za posjetitelje) planira se na području naselja Donja Dolića Draga u sklopu mješovite namjene.

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole). Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

Članak 27.

Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 2,0
- visina građevina može iznositi najmanje najviše podrum+P+3 , odnosno najviše 12,0 m
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu
- udaljenost građevina iz prethodnog članka od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine (H/2)
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 38. ovih odredbi.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina, odnosno vjerska obilježja kao npr zvonik, može biti i veća.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije (interpolacija nove građevine između dvije izgrađene građevne čestice) unutar izgrađenog građevinskog područja naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 200 m², koeficijent izgrađenosti (kig) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 28.

U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina može zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (kig 0,3).

Kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenom dijelu naselja, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je (kig) 0,7.

Najveća visina športskih dvorana je 15,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja

Članak 29.

Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, skladišne, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

U okviru građevinskog područja iz prethodnog stavka omogućava se gradnja slijedećeg:

- zanatski sadržaji;
- servisi i usluge;
- skladišta, trgovine;
- prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo);
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ili tehnoloških zahtjeva ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja;
- slične građevine.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno

- prometnu površinu ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
 - koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
 - visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 14,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. silosi, dimnjaci i dr.);
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata ali ne manje od 3,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
 - do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
 - parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 38. ovih odredbi uz obvezu planiranja zajedničkih (javnih) parkirališta unutar gospodarske zone.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročititi prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatravljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

Prometnicama koje nemaju reguliran zatvoreni sustav odvodnje, a prolaze kroz II i III zonu sanitarne zaštite nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari (nafte i naftnih derivata, otrova i sl.).

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 30.

(briše se)

Članak 31.

Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi ugostiteljsko

turističke građevine za smještaj kapaciteta do 100 kreveta prema slijedećim uvjetima:

- visina; najviše 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3 najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 2.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročistiti prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatravljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

Prometnicama koje nemaju reguliran zatvoreni sustav odvodnje, a prolaze kroz II i III zonu sanitarne zaštite nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari (nafte i naftnih derivata, otrova i sl.).

Članak 32.

(briše se)

Članak 33.

(briše se)

2.2 Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja)

Članak 34.

Planom se planira izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (turističko naselje T2) Dolića Draga na 7,00 ha sa cca. 500 ležaja.

Unutar turističkog naselja planira se gradnja smještajnih kapaciteta u kojem će hoteli imati

najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta. Osim smještajnih kapaciteta mogu se graditi objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja. Također se planiraju i ostali prateći sadržaji (uređenje zelenih površina, šetnica, staza, parkirališta, vidikovaca i dr.)

Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja.

Urbanistički plan uređenja turističkog naselja (T2)-Dolića Draga mora sadržavati konzervatorsku podlogu (elaborat) sa sustavom mjera zaštite za područja obuhvata predmetnog UPU-a temeljem cl. 56. i članka 61.a (NN 152/14 i 62/20) Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Konzervatorska podloga će analizirati i vrednovati sve povijesne, graditeljske, prostorne i prirodne vrijednosti, ispitati prostorne mogućnosti lokacije te dati detaljnu valorizaciju u zoni obuhvata i mogućnosti intervencija kroz posebne odredbe unutar prostornog plana uređenja. Konzervatorska podloga mora biti ovjerena od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Članak 35.

(briše se)

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 36.

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Građevine trebaju zadovoljavati osnovne uvjete sanitarne zaštite, odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanje.

~~Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:~~

~~—građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:~~

~~—a) farme—gospodarsko-stambeni sklopovi;~~

~~—b) gospodarske građevine za uzgoj životinja—tovilišta;~~

~~—c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine—ostave za alat i sl.);~~

~~—d)stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe~~

~~—rekreacijske građevine (lovački dom, streljana, građevine za konjički šport, vidikovci, pješačke i biciklističke staze)~~

~~—grobља~~

~~—građevine mreža i objekti prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture.~~

~~—rekonstrukcija postojećih građevina.~~

~~Izvan građevinskog područja dopušta se izgradnja:~~

~~- građevina infrastrukture,~~

~~- građevina obrane,~~

~~- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,~~

~~- građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,~~

~~- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima,~~

~~- sportsko-rekreacijskih parkova (adrenalinski park sa zipline poligonom, pješački viseći most i sl.),~~

- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke i uz državnu i županijsku cestu i na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

Objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.

Gradnja građevina uređenje terena iz ovog članka ne mogu se graditi nebranjeno poplavnog područja Imotsko - Bekijskog ispod visinske kote od 274 m n.v.

Granica maksimalne poplavne razine (274 m n.v.) prikazana je u grafičkom prikazu br. 4. Granice građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Članaka 36.a.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Građevine obrane planiraju su unutar zona posebne namjene i kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

Radi unaprjeđenja turističke ponude planira se izgradnja:

- sportsko-rekreacijskog parka sa zipline poligonom;
- pješačkog visećeg mosta

Sportsko-rekreacijski park (adrenalinski park) sa zipline poligonom se planira na području Galipova jezero. Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju zipline poligona s pratećim odlaznim i dolaznim platformama. Sastoji se od sidrišnih točaka na različitim visinama između kojih je razapeto čelično užje. Platforme je potrebno izvesti kao drvenu montažno/demontažnu konstrukciju ili kao poravnati kameni/zemljani plato ili kao kombinaciju prethodno navedenog. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Gradnja pješačkog visećeg mosta planira se na području Knezovića jezero i to rubno preko njegovog južnog dijela. Maksimalna širina pješačke staze na mostu (između ograda) je 3,0 m, a konstrukcijska širina mosta (između nosivih čeličnih užadi) može biti i veća. Minimalna visina ograde na mostu je 120 cm. Na krajnjim točkama mosta potrebno je izgraditi platforme/vidikovce. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Članak 37.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPŽ-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).
- Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.
- Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenom i dopunom PPUO prenamijeniti u drugu namjenu.

~~Farme – gospodarsko-stambeni sklopovi smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. Posjed na kojemu se izgrađuje farma mora imati površinu od najmanje 5.000 m² i osiguran pristup na javno prometnu površinu.~~

~~U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine: osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih,~~

- ~~— gospodarske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi,~~
- ~~— stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika,~~
- ~~— pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),~~
- ~~— građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.~~

~~Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.~~

~~Najveći koeficijent izgrađenosti je 0,15, a najveća ukupna razvijena površina građevina farme iznosi 3.000 m².~~

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim visine građevine, koja može biti i veća od propisanih ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces (silos i sl.). Građevina za stanovanje i ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma na farmi može imati najveću visinu podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s visinom vijenca do 7 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Obvezna je prvenstvena gradnja osnovne gospodarske građevine a istovremeno ili naknadno gradnja prateće stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 50 m od javne razvrstane ceste.

Na području općine Lokvičići predviđena je farma površine 0,68 ha.

Članak 38.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovišta mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj više od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	koeficijent	min. broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik, vol	1,2	7
- junad 1 -2 godine	0,7	14
- junad 6 -12 mjeseci	0,5	20
- telad	0,25	4
- krmača +prasad	0,055	180
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- konji	1,00	10
- ždrebad	0,75	13
-ovce, koze	0,1	100
- tovná perad	0,00055	4500 u turnusu
- nesilice	0,033	3000

Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,2.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

Članak 39.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- Poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“.
- Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine.
- Na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.

~~—Gospodarske ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.~~

Članak 40.

~~Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:~~

- ~~— minimalna građevna čestica iznosi 20 ha, a za potrebe seoskog turizma 2 ha;~~
- ~~— može se izraditi samo jedan stambeni objekt;~~
- ~~— stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.~~
- ~~— stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.~~
- ~~— katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².~~

~~Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.~~

~~Planom su određeni uvjeti za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i to:~~

- ~~– najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),~~
- ~~– može se graditi samo jedna stambena zgrada,~~
- ~~– katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),~~
- ~~– na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,~~
- ~~– katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.~~

~~Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:~~

- ~~– građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,~~
- ~~– može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),~~
- ~~– glavna zgrada može imati najviše 100 m² tlocrtnu površinu,~~
- ~~– katnost može biti maksimalno Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,~~
- ~~– maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 4,0 m,~~
- ~~– pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtnu površinu, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,~~
- ~~– ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,~~
- ~~– ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.~~

Članak 41.

~~Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ), sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.~~

~~Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.~~

~~**Rekreacijske građevine** (lovački dom, streljana, vidikovci, građevine za konjički šport, pješačke i biciklističke staze)~~

Lovački dom i streljanu je moguće graditi unutar područja koje ima registriranu lovačku udrugu i koja ima vlastito lovište (zakup i sl.) u skladu s posebnim propisima.

Lovački dom može imati najveću tlocrtnu površinu građevine do 100 m², visinu do P+1+krov, odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Uz uređenje otvorenog dijela streljane omogućava se gradnja prateće građevine najveće tlocrtno površine do 100 m², visine prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Članak 42.

Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom i značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza omogućava se uređenje vidikovaca. Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Moguće je postavljati klupe i opremu za boravak posjetitelja bez gradnje građevina.

Članak 43.

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtno površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtno površine do 20 m²,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtno površine do 20 m².

~~Građevine za konjički šport grade se na zemljištu najmanje veličine 2.000 m. Građevine mogu imati najveću površinu 500 m, visine prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).~~

Članak 44.

Omogućava se uređenje pješačkih putova i staza na cijelom području Općine bez značajnijih graditeljskih intervencija. Uređenje odmorišta obuhvaća oblikovanje platoa sa postavljanjem klupa za sjedenje, koševa za otpatke, nadstrešnice i sl.

Biciklističke staze se uređuju u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom uz prometnice ili kao samostalne trase.

Groblja

Članak 45.

Postojeća groblja mogu se širiti, prema lokalnim uvjetima ili graditi nova groblja na udaljenosti od najmanje 500 m od građevinskog područja naselja. Na groblju je moguće planirati prateće sadržaje (kapelice, mrtvačnice i drugo) te uz groblje otvoreno parkiralište. Na groblju je moguće urediti zelene površine, drvorede, postavljati spomenike, fontane, obilježja i sl.

Za proširenja groblja za više od 20% površine potrebna je izrada detaljnog plana uređenja.

Ostale građevine

Članak 46.

Unutar zaštitne šume omogućava se gradnja: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće i istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava. Te građevine mogu imati najveću bruto tlocrtnu površinu do 300 m², visine P+1 s podrumom i krovom, odnosno najviše 7,0 m mjereno do kote konačno uređenog terena uz građevinu i bez izmjene konfiguracije okolnog terena.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 47.

Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Cestovni promet

Članak 48.

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne i nerazvrstane

Članak 49.

Osnovu cestovne mreže užeg i šireg područja činit će:

Državna cesta:

- D60: Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji

Županijske ceste:

- Ž6174: Dolića Draga – Ž6157 (3,86 km)
- Ž6177: Lokvičić – Kljenovac D 60 (2,50 km)

Prostornim planom se omogućava izgradnja i uređenje novih nerazvrstanih cesta, te razvrstavanje pojedinih cesta sukladno povećanju potreba za prometnim povezivanjem pojedinih točaka.

Prostornim planom se predviđa uređenje postojećih i izgradnja novih gospodarskih i protupožarnih putova.

Članak 50.

Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Članak 51.

Građevne čestice uz javne ceste formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu s posebnim propisima.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskršća i ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa na cesti.

Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 52.

Sa državnih cestovnih prometnica nije dozvoljen neposredni kolni priključak na parcelu.

Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključuju na javnu cestu zajednički.

U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju organizacije za održavanje cesta.

Autobusna stajališta na dijelu državnih i županijskih cesta moraju se graditi izvan kolnika.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Za planirane priključke na državnu cestu i rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima koji određuju uvjete za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu posebnim zakonom o cestama.

Članak 53.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim zakonom o cestama.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Prateći uslužni objekti (PUO) izgrađuju se uz državne ceste radi pružanja usluga korisnicima, tj. vozačima i putnicima, a s obzirom na stupanj izgrađenosti i mogućnosti korištenja razvrstavaju se u četiri kategorije označene od A-D.

Najniža razina opremljenosti PUO-a označena je kategorijom D i omogućuje parkiranje na odmorištu, eventualno sa korištenjem WC-a ili moguću minimalnu komercijalnu uslugu. Ovoj kategoriji pripadaju i ugibališta za zaustavljanje vozila u nuždi (SOS ugibališta).

Prateći uslužni objekt C kategorije sastoji se od benzinske postaje i parkirališta.

Prateći uslužni objekt B kategorije uz benzinsku postaju i parkiralište ima izgrađeni restoran, caffe bar, trgovinu ili slični komercijalni sadržaj.

Prateći uslužni objekt najviše razine opremljenosti označen je kategorijom A, a sastoji se osim sadržaja u kategoriji B i sadržaja za smještaj, sa sportskim i drugim rekreativnim sadržajima.

Prateći uslužni objekti lociraju se uz državne ceste temeljem izmjena i dopuna projekata ceste, a na cestovnom i privatnom zemljištu, formirajući jedinstvenu parcelu. Njihova međusobna udaljenost usklađuje se sa prometnim potrebama i mogućnostima, ovisno o terenskim prilikama, posebno u blizini većih gradova i naselja, vodeći računa i o blizini interesantnih spomeničkih, kulturnih i prirodnih znamenitosti.

Odmorišta, a u njima i svi sadržaji, pa i komercijalni smatraju se sastavnim dijelom javne ceste sukladno čl. 3, alineja 5. Zakona o javnim cestama NN 180/04).

Članak 54.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 55.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. U gusto izgrađenim dijelovima naselja moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Prilikom gradnje novih građevina ili rekonstrukcije građevina, ukoliko se tom rekonstrukcijom povećava ukupna površina građevine, za povećani dio ukupne površine građevine potrebno je, u okviru građevne čestice, osigurati najmanje parkirališnih mjesta (PM): -za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM, -za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m² bruto površine građevine, -za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 100 m²; -za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 25 m² neto površine; -za trgovine: po 1 PM na 50 m neto površine prodajnog dijela; -za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece, -za ambulanate; po 1 PM na 40 m² neto površine građevine, -za vjerske građevine; po 1 PM na 50 m² neto površine; -za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1 PM na 40 m² neto površine.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto ili neto ukupnu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U ukupnu površinu građevina za izračun PM ne uračunava se površina garaže.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalidnih osoba. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Omogućava se gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina.

Javne telekomunikacije

Članak 56.

Osnovu telefonske mreže općine Lokvičići čini UPS Lokvičići sa pristupnom mrežom i svjetlovodnim kabelom kao prijenosnim medijem.

Članak 57.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 58.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova e rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana, te primjenom navedenih smjernica:

- unutar građevinskih područja naselja koridore (EKI) planirati i graditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međumjesno povezivanje koridore (EKI) planirati i graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izgrađivati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.

Članak 59.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju na udaljenosti od postojećih građevina i izvan zona stroge zaštite spomenika kulture.

Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja elektroničkih komunikacija za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova su:

- a) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:
 - poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
 - poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
 - izbjegavanje mjesta okupljanja;
 - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
 - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenoga pretežito stanovanju.
- b) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećega antenskog stupa na građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
 - poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
 - izbjegavanje mjesta okupljanja;
 - gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
 - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.
- c) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovoga plana:
- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode; iznimno, radi postizanja osnovne pokrivenosti, samostojeći antenski stup locirati rubno u odnosu na zaštićeno područje;
 - prilikom gradnje samostojećeg antenskog stupa maksimalno štititi obilježja na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina;
 - na području ekološke mreže, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa s obzirom na očuvanje tog područja ekološke mreže;
 - građevine za smještaj povezane opreme oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora a pristupne putove antenskom stupu ne asfaltirati;
 - unutar planirane zone moguće gradnje samostojećeg antenskog stupa, stup treba zadovoljiti uvjete u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

Energetski sustav

Članak 60.

Kroz budući razvitak sustava elektroopskrbe općine Lokvičići trebati paralelno rješavati ova dva temeljna pitanja i to: -Sanacija i dogradnja postojećeg sustava -Izgradnja novog sustava elektroopskrbe sukladno planiranom demografskom, gospodarskom i prostornom razvitku Općine kao i aktualnim novim elektroprivrednim razvojnim koncepcijama područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja i ugradnja nove elektroprivredne opreme i uređaja.

Članak 61.

Duž trase svih dalekovoda rezervirani su zaštitni koridori u kojima nije dopuštena nova gradnja:

- DV 110 kV = 40 m
- DV 220 kV = 60 m
- DV 400 kV = 80 m
- za sve TS 20/0,4 kV osigurati kamionski pristup.

Članak 62. Članak 62.

Sve buduće stupne TS 10(20)/0,4 kV montirati na betonskim stupovima, a one na području naseljenih mjesta izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Mjesne TS 10(20)/0,4 kV koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, požar i slično).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije (slobodne površine ili naseljena mjesta) treba propisno uzemljiti.

Članak 63.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Vodnogospodarski sustav

Članak 64.

Opskrba vode obavlja se putem vodovoda Imotski; Grad Imotski se opskrbljuje vodom iz vodovoda koje je po tipu tlačno-gravitacijski. Zahvaćeno je vrelo Opačac u priobalju manjega površinskog toka koji čine 2 trajna izvora uzvodno od njega (Jauk i Utopišće). Na području Imotskoga su izgrađene C.S. Opačac i Kosmatovica, C.S. Karin i C.S. Poljica se grade. Izgrađen je cjevovod Opačac-Karin-Poljica-Kosmatovica, Karin-Zmijavci-Runovići. U izgradnji su cjevovodi Kosmatovica-Lovreć i Lovreć-Studenci. U tijeku je izgradnja manjih mreža u naseljima do kojih su došli glavni cjevovodi. Na području tomlislavgradske općine gradi se vodovod s Mukišnice koji će opskrbljivati vodom dio Imotske krajine (Aržano-Studenci-Lovreć), 3 prekidne komore i 6 vodosprema. Ukupna duljina razvodne mreže pomoću koje se distribuira voda do potrošača iznosi 12000 m. Opačac je najizdašniji izvor na imotskom području. Uzvodno se nalazi izvor Jauk, pa oko 1 km izvor Utopišće. S brda se slijevaju potoci iz izvora Duboke Drage, Jezerina (ili Dva Oka), Dračevca i još nekoliko manjih izvora.

Odvodnja

Članak 65.

S obzirom da se naselja Lokvičići i Dolića Draga nalaze na padinama koje gravitiraju Imotskom polju, planirano je njihovo uključivanje u sustav javne odvodnje Imotsko polje.

Prostornim planom se propisuje obveza rješavanja pitanja odvodnje i u slučaju turističkih i radnih zona. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročistiti prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatravljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u

cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

Prometnicama koje nemaju reguliran zatvoreni sustav odvodnje, a prolaze kroz II i III zonu sanitarne zaštite nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari (nafte i naftnih derivata, otrova i sl.).

Uređenje voda i vodnog režima

Članak 65a.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine:

- 10,0 m uz objekte obrambenih nasipa;
- 5,0 m od gornjeg ruba korita rijeka, kanala i ostalih vodotoka, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u konačni recipijent u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m\ odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.)

konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje

Gradnja i uređenje u blizini nebranjene poplavnog područja Imotsko - Bekijskog polja potrebne provoditi na načina da se ispod visinske kote od 274 m n.v. ne mogu graditi građevine visokogradnje, te građevine koje mogu uslijed poplava ugrožavati okoliš (objekti odvodnje, kao u vodonepropusne sabirne jame, kanalizacija, uređaji za pročišćavanje i sl.). Granica maksimalne poplavne razine (274 m n.v.) prikazana je u grafičkom prikazu br. 4. Granice građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Opća načela zaštite

Članak 66.

Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno povijesnih cjelina

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u buduću razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih površina);
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisu naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Prirodna baština

Članak 67.

Na području Općine Lokvičići nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Prološko blato.

Unutar prostora Općine nalazi slijedeće područje ekološke mreže i to:

- područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove:
 - Prološko blato HR2000932.

Propisane su slijedeće mjere zaštite i uvjeti korištenja:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićena
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja
- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom -potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora.

- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

U odnosu na planiranu turističku zonu Galipovac, određuju se sljedeći uvjete zaštite prirode:

- turističku zonu iznad jezera Galipovac planirati izvan granica značajnog krajobraza Prološko blato;
- prilikom planiranja turističke zone, a u svrhu očuvanja ciljnih vrsta područja ekološke mreže Prološko blato HR2000932 obavezno osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda;
- turističku zonu iznad jezera Galipovac te proširenje građevinskih područja naselja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje turističke zone i proširenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom hortikulturnog uređenja turističke zone koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

Mjere zaštite prirode pobliže su date u elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/14-32/25; Urbroj: 366-07-04-14-2; Zagreb, ožujak 2014.).

Članak 68.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije u općini Lokvičići predložena su za zaštitu Lokvičićka jezera (Galipovac, Knezovića jezero, Lokvičićko jezero i Suhi Knezovića jezero) u kategoriji posebnog rezervata.

Članak 69.

Planom se propisuje potreba istraživanja i izrade studija kako bi se na prostoru Općine Lokvičići odredile prirodne vrijednosti koje još nisu zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, te kako bi se utvrdila njihova vrijednost. Na osnovu rezultata istraživanja treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja.

Krajobraz

Članak 70.

1) Prostornim planom se naglašavaju područja i dijelovi koja imaju krajobraznu vrijednost i kojim su utvrđene mjere zaštite i uvjeti korištenja, to:

- kultivirani krajobrazi -osobito vrijedno obradivo tlo - kao svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području;
- tradicionalni izgledi seoskih naselja;
- tradicionalno uređenje ostalih poljoprivrednih površina.

Članak 71.

Radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja Županije potrebna je uspostava sustavne zaštite karakterističnih elemenata krajobraza. S obzirom da se cijelo područje pripada kraškom području, posebno se naglašava zaštita kraških fenomena i podzemnih voda.

Članak 72.

Svi zahvati kojima se mijenja prirodno stanje moraju se pridržavati načela nenarušavanja temeljnih krajobraznih vrijednosti. Planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, što se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Također kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.

U cilju zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza -poticati regeneraciju šuma i obogaćivanje krajolika podizanjem novih šuma uz naselja, očuvati postojeće šume i zaštititi ih od prenamjena i krčenja; -pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i slivnog područja bujica i vodotoka (biološki radovi u slivu); -mjerama prevencije sprečavati šumske požare, gradnjom požarnih putova i prosjeka; -očuvati speleološke objekte (spilje, jame) i druge oblike krša, očuvati prirodne vodne krajolike.

U cilju očuvanja kultiviranog krajobraza potrebno je:

- poštivati utvrđeno građevinsko područje kao maksimalno izgrađeni prostor a gradnju izvan građevinskog područja prilagoditi slici krajobraza, -očuvati fizionomiju starih ruralnih cjelina, na način da se očuvaju autentične cjeline zaseoka bez povezivanja s drugim zaseocima, -pažljivim smještajem novih građevina te poštivanje lokalne tradicijske arhitekture, prvenstveno u volumenima i oblicima,
- zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklape u krajobraz

Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 73.

Imotsko polje je najveće u Županiji, poljoprivredne bruto površine 9425 ha (gornje polje cca 2000 ha i donje polje cca 7500 ha). Tlo u polju je od starijih naslaga i aluvija. Uz rubove polja u uskom pojasu nalaze se ostaci crvenice, posmeđene ili humificirane, ponegdje skeletne.

Prostornim planom je određeno vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i obradivo poljoprivredno zemljište.

Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

- a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornog plana,
- b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
- d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je predvidjeti razvitak ekološke poljoprivrede, što podrazumijeva manju upotrebu agrokemikalija, te promovirati proizvodnju «zdrave hrane».

Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 74.

Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene.

Za provođenje ovog Prostornog plana bitne su sljedeće mjere: a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume, b) makiju i šume penjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u

viši uzgojni oblik, c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo, e) izgrađivati šumske putove, vatroobrambene prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

Graditeljska Kulturna baština

Članak 75. .

Prostornim planom utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa. Svi registrirani i evidentirani spomenici predstavljaju kulturno dobro iz čega proizlazi obaveza vlasnika spomenika i društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

~~Svakoj promjeni i intervenciji na kulturnom dobru treba prethoditi dozvola od strane nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Imotskom). Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije, potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.~~

~~Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:~~

- ~~- posebne uvjete zaštite – u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu;~~
- ~~- prethodno odobrenje za radove – za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.~~

~~Sve građevinske i druge intervencije te zaštitni radovi na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno čl. 60., 61.,~~

61a., 61b. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

Sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje (licencu) Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Smjernice za prostorno uređenje i mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 76.

Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj prostora Lokvičića. Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora
- očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje tradicijskih poljskih putova i staza
- očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora -očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja

Članak 77.

~~Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lokvičići nabrojeno je 23 nepokretna kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.~~

Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lokvičići popisano je 26 nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite koji je obuhvaćen sljedećim kategorijama:

- Trajno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z
- Preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
- Evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe prostornog plana – oznaka E

Nakon popisa kulturnih dobara na području Općine Lokvičići sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja ruralnog karaktera
- sakralne građevine,
- tehničke/komunalne građevine
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone

- kultivirani i kulturni krajolik
- etno građevine.

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH na prostoru općine Lokvičići:

1. Arheološko nalazište „Kod Pezinih kuća“, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3015
2. Arheološko nalazište Berinovac-Grebašnik, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5553
3. Arheološka zona Grad-Orlove stine, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7137
4. Sklop Budimlić, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3849
5. Arheološka zona Galipovac-Baravišće, preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-6033

~~Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH na prostoru općine Lokvičići:~~

- ~~— Arheološko nalazište „Kod Pezinih kuća“, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3025~~
- ~~— Arheološko nalazište Berinovac-Grebašnik, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5553~~
- ~~— Arheološko nalazište Grad, preventivno zaštićeno kulturno dobro pod brojem P-4397~~
- ~~— Sklop Budimlić, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3849~~
- ~~— kultivirani krajobraz Prološko-Blato, koje se dijelom nalazi i na prostoru općine Lokvičići~~

~~Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana, su:~~

- ~~— ruralna naselja~~
- ~~— kultivirani krajolik~~
- ~~— arheološke zone~~
- ~~— arheološki lokaliteti~~
- ~~— etno građevine~~
- ~~— elementi povijesne opreme prostora~~

Članak 78.

Prvenstveni cilj zaštite arheoloških ostataka i lokaliteta je fizičko očuvanje tih spomenika u prostoru. Na sve navedene registrirane i evidentirane spomenike kulture primjenjuje se prvi stupanj zaštite koji obvezuje na njihovu potpunu zaštitu. Svi lokaliteti i građevine označeni na karti i navedeni u popisu kao spomenici pretpovijesnog, antičkog, i srednjovjekovnog razdoblja tretiraju se kao arheološke zone pa je za gradnju ili izvođenje zemljanih radova nužno odobrenja i stručni nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Za veće intervencije, gradnju ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo zaštite spomenika kulture.

Članak 79.

Pojedinačni spomenik se štiti radi posebne važnosti kao svjedoci i orijentiri u prostoru i vremenu. Prostor na kojima se spomenik nalazi ili u njihovoj blizini nije dopuštena gradnja.

Članak 80.

Osnovni cilj zaštite naselja je čuvanje nivoa fizionomije naselja i slike naselja koji je danas zatečen te ukoliko je to moguće ispravljanje pogrešaka iz prošlosti.

Za zahvate u zaštićenim ruralnim ambijentalnim cjelinama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u kojemu je moguće izvršiti zoniranje i stupnjevanje zaštite za pojedine dijelove naselje što bi omogućilo kvalitetniji pristup obnovi cjelina.

Članak 81.

~~Svi građevinski zahvati na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara mogu se poduzimati samo uz ishođenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom.~~

~~Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (pojedinačno zaštićenim i evidentiranim, označenim na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara), potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti suglasnost i/ili mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).~~

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Prilikom izdavanja građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Članak 82.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem,

voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Potrebno je promicati odgovarajuće planirano korištenje tradicijskih povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto zamjene novom gradnjom.

Razvojne programe potrebno je temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora. Ruralni prostor, uključujući i naselja treba revitalizirati i promovirati kao područja za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)

Potrebno je oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica.;

Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina:

Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina

Članak 83.

Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva započetog u 19. stoljeću, te naročito izraženog u drugoj polovici 20. stoljeća mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lokvičići zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati. Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nove izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kameni solari, drveni zatvori) i korištenje autohtonih materijala.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda (urbanističke ili planove uređenja). Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinačnih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi prostorni plan.

Za vrijedne ruralne cjeline preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima. Također se preporuča izrada studije revitalizacije vrijedne ruralne cjeline: analiza mogućnosti sirenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem cine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.

Prije početka bilo kakvih zahvata i intervencija na objektima unutar ruralnih cjelina, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

Prostorno planske mjere zaštite zona kultiviranog krajolika smjernice za prostorno uređenje zona kultiviranog krajolika:

Članak 84.

U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika zadržati poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje (u parcele veće od 3 ha) kako bi se onemogućila izgradnja na području plodne ravnice kao ~~najvrednijeg najvrjednijeg~~ resursa Lokvičića.

Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih trasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar trasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida.

Poljske putove treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati interpolacijama u postojećim zaseocima. Iznimno se u agrarnom području mogu graditi poljske kućice kao prizemnice manjih dimenzija izgrađene u tradicijskim oblicima (pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom). Bez obzira radi li se o kulturnom, prirodnom ili prirodno-kulturnom krajoliku u prostornoplanskoj dokumentaciji potrebno je očuvati krajolik od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati tipološki prilagođenu postojećoj strukturi raštrkanih naselja stvaranjem novih manjih aglomeracija zelenim cezurama odvojenih od postojećih zaseoka ili iznimno u cjelinama koje nisu posebno zaštićene interpolacijama u postojeću strukturu.

Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno- povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog/prirodnog/kulturno-prirodnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenja i suglasnost tj. sve potrebne akte za' odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

Prostorno planske mjere zaštite sakralnih i civilnih građevina: smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara:

Članak 85.

Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim građevinama (nepokretno kulturno dobro - trajno zaštićeno, preventivno zaštićeno ili evidentirano) podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko - konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom

odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja graševina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro i s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti.

Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

~~Za sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim sakralnim kulturnim dobrima potrebno je izraditi arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja, te ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski zaštitni radovi, u postupku izdavanja građevinske dozvole zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za objavljivanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.~~

Prostorno planske mjere zaštite elemenata povijesne opreme prostorasmjernice za uređenje elemenata povijesne opreme prostora

Članak 86.

Prostor općine Lokvičići karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima koji su pripadali čitavom zaseoku. Kasnije, u XIX. stoljeću austro-ugarska država prepoznala je problem nedostatka vode na ovim prostorima, te je potaknula gradnju naplava sa bunarima za potrebe čitavih zaseoka. Mnogi su od zatečenih bunara i danas u upotrebi. U ovom su elaboratu izdvojeni kvalitetniji primjeri komunalne opreme, koje bi redovitim održavanjem uz korištenje izvornih materijala i tradicijskog načina gradnje trebalo sačuvati od propadanja.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija na elementima povijesne opreme prostora, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

Prostorno planske mjere zaštite arheoloskih lokaliteta, zona i nalazistasmjernice za prostorno uređenje arheoloških lokaliteta

Članak 87.

~~Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja~~

~~preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju *in situ*, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će: da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa.~~

Arheološki lokaliteti, zone i nalazišta koji su registrirani kao kulturno dobro ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda (ukoliko su propisani ovim Odredbama) utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u čl. 45.-50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema čl. 60., 61., 61a., 61b., i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21), posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučit će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno čl. 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Popis kulturnih dobara po vrstama

Članak 88.

Ruralna naselja

Lokvičić,

ruralna cjelina Mamići Berinovac,

ruralna cjelina Papučići Berinovac,

ruralna cjelina Medvidovići Berinovac,

ruralna cjelina Lasići

Sakralne građevine

Lokvičići, župna kuća i kapela Male Gospe, Lokvičići, župna crkva Krista Kralja (Na karti pod brojem 5) Lokvičići, crkva sv. Ante i groblje (Na karti pod brojem 6) Berinovac, Gospina kapela (Na karti pod brojem 7)

Komunalne građevine

Berinovac, naplava za vodu

Kultivirani krajolik

Kultivirani krajolik uz zaseok Bekavci

Kultivirani krajolik zapadno od Glavice

Kultivirani krajolik u zaselku Katići – tradicijski suhozidni krajolici

Dio kultiviranog krajolika- značajnog krajobraza (prirodnog ili kultiviranog predjela velike krajobrazne vrijednosti) Prološko blato ~~Dio kultiviranog krajolika Prološko blato~~

Etno građevine

Budimlići,

stambeno-gospodarska zgrada Mikulići,

sklop stambenih i gospodarskih kuća Jukići, stambena kuća

Arheološke zone

Galipovac – prapovijesne gomile i stari put

Arheološki lokaliteti

Gradina - istočno od crkve sv. Ante u Lokvičićima, Berinovac - kasnosrednjovjekovno groblje Peze - kasnosrednjovjekovno groblje i stari put Gola ili Kusačića gradina - prapovijesne gomile Sumbulova glavica-prapovijesna gradina/antički lokalitet Grad - kasnoantička utvrda Gradina iznad Mamića jezera Baravišće - prapovijesna gradina Bajića karaula - prapovijesna gomila Gradina Glavica-prapovijesne gomile

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

Mjere zaštite okoliša

Članak 89.

Na cijelom području obuhvata ovoga Prostorni plana, poglavito unutar građevinskog područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost

okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 90.

Za područje općine u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je poduzimati slijedeće mjere: -u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tla na

temelju zakonske regulative; -u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo;

- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša;
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla;
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla;
- Izgradnju građevnih područja, industrijske objekata, prometnica i sl. planirati na način da se što manje tla nepovratno izgubi.

Članak 91.

U skladu sa zakonskim odredbama u cilju zaštite voda propisuju se mjere zaštite voda:

- Kontrola (monitoring) kakvoće voda;
- Zaštita od štetnog djelovanja voda;
- Uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprečavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka;
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorima za opskrbu pitkom vodom, -U skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda;
- Otpadne vode obvezno treba tretirati preko pročistača otpadnih voda. Za naselja odnosno objekte koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama, odnosno gradnja biljnih pročišćivača;
- Potrebno je što prije uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava i umjetnih gnojiva u poljoprivredi;
- Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima ili smanjiti kvalitetu voda na nižu razinu. Potrebno je uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima;
- Zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slivnim područjima izvorišta.
- Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjene temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takovih zahvata u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Članak 92.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) su:

- Zabranjeno je bez opravdanog razloga uznemiravanje, hvatanje, ozljeđivanje divljih životinja, smanjivanje brojnosti populacije divlje svojte (ubijanje, uklanjanje i sl.), uništavanje ili oštećivanje njezinog staništa ili mijenjanje njezinih životnih uvjeta u mjeri u kojoj bi svojta postala ugrožena. Opravdani razlog utvrđuje Ministarstvo. -Zabranjeno je istrebljivanje zavičajne divlje svojte
- Povoljno stanje divljih svojti osigurava se zaštitom njihovih staništa i zaštitnim mjerama za pojedine svojte prema odredbama Zakona.
- Pri izvođenju zahvata u prirodu i korištenja prirodnih dobara kojima se zadire u staništa divljih svojti, primjenjuju se mjere, metode i tehnička sredstva koja pridonose očuvanju dobrog stanja vrsta, odnosno koji najmanje ometaju divlje svojte ili staništa njihovih populacija, te se mogu ograničiti zahvati u staništa populacija životinjskih vrsta u vremenu koje se poklapa s njihovim životno značajnim razdobljima.
- Javne ceste, druge prometnice ili druge građevine koje prelaze preko poznatih migracijskih puteva divljih životinja grade se na način da se omogući sigurno prelaženje divljih životinja na odgovarajućim prostornim razmacima.
- Izgrađeni prijelazi kojima se osigurava nesmetano i sigurno prelaženje divljih životinja uživaju zaštitu kao prirodne vrijednosti.

U cilju zaštite šuma Prostorni planom se naglašavaju potrebne mjere:

- Provoditi efikasnu zaštitu od požara;
- Gospodarskim osnovama, prema lokalnim prilikama i potrebama, treba predvidjeti određene površine šuma i šumskog zemljišta, kao i degradiranih šuma i šikara, za pašu i brst;
-
- Prioritet je na šumsko uzgojnim radovima je sanacija opožarenih površina, a naročito na erozijskim površinama;
- Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma uz opožarene i erozijske površine potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice i uz građevinska područja;
- Radi sanacije bujičnih područja potrebno je izraditi programe pošumljavanja;
- U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume; - Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za općinu Lokvičići u skladu s posebnim propisima u kojemu se propisuju konkretne mjere zaštite od požara.

Mjere zaštite od poplava

Članak 93.

Od ukupno raspoloživih površina oko 70% je izloženo periodičnom plavljenju manjeg ili većeg intenziteta i trajanja, te suvišnom vlaženju tokom zime i proljeća.

Regulacija Vrljike je izvršena početkom šezdesetih i od tada nije vršena cjelovita rekonstrukcija sistema i čišćenje korita. Takvo stanje zahtijeva hitnu intervenciju, ali bilo kakav veći zahvat na rijeci Vrljici može uslijediti tek nakon saniranja stanja na nizvodnom dijelu vodotoka koji protječe hercegovačkim dijelom polja. Isto se odnosi i na povećanje kapaciteta tunela Petnik i rijeke Trebižat kao glavnog recipijenta u nizu.

Izgradnjom akumulacije Ričice, Imotsko-Bekrijsko polje je zaštićeno od dijela vanjskih poplavnih voda. Najveći problem ostaju unutrašnje vode polja, odnosno recipijenti koji ih trebaju primiti. Regulacijom dijela Vrljike, rekonstrukcijom tunela Petnik i regulacijom Trebižata riješilo bi se pitanje prihvata svih poplavnih voda. Kako se taj dio sustava nalazi na teritoriju Federacije BiH, iz tog proizlazi potreba i obveza dogovaranja i usklađivanja radnji sa mjerodavnim institucijama druge države.

Gradnja i uređenje u blizini nebranjelog poplavnog područja Imotsko - Bekijskog polja potrebne provoditi na načina da se ispod visinske kote od 274 m n.v. ne mogu graditi građevine visokogradnje, te građevine koje mogu uslijed poplava ugrožavati okoliš (objekti odvodnje, kao u vodonepropusne sabirne jame, kanalizacija, uređaji za pročišćavanje i sl.). Granica maksimalne poplavne razine (274 m n.v.) prikazana je u grafičkom prikazu br. 4. Granice građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Očuvanje čistoće zraka

Članak 94.

-stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),

-uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,

-redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

-zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

Smanjenje prekomjerne buke

Članak 95.

-Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,

-za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja

razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,

razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Članak 96.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,

- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 – Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje ~~2009~~2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje ~~2009~~2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje ~~2009~~2015.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Postupanje s otpadom

Članak 97.

- 1) Potencijalne lokacije deponija komunalnog otpada potrebno je istražiti i iznaći na regionalnoj razini na osnovi prirodne osnove područja i vodeći računa o udaljenosti od urbanih funkcija, prirodnih resursa, mogućnosti priključaka na infrastrukturu i mogućnošću transporta.
- 2) U sklopu određenog cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Županije u Općini Lokvičići potrebno je sanirati postojeća neuređena odlagališta te ih zatvoriti i napustiti
- 3) Do uređenja buduće lokacije za obradu i odlaganje otpada u Županiji kontroliranoprikupljanje i skladištenje opasnog otpada za cijelu Županiju (najvećim dijelom otpadnih ulja) organizira se i provodi na mjestu nastanka.
- 4) Prostornim planom se planira sanacija sadašnjih "divljih" deponija na način da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja nepovoljnih utjecaja deponija na okoliš.
- 5) Smanjivanje nastanka otpada i postupanje s otpadom na ekološki prihvatljiv način moguće je postići između ostaloga, jasnim utvrđivanjem prava, obveza i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, poglavito jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 98.

Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za slijedeća područja:

- 1) Urbanistički plan općinskog središta, odnosno šire područje naselja Lokvičići u cilju utvrđivanja javnih površina, temeljem kojeg bi se opremila komunalno neopremljena područja, jer je jedino cjelovitim sagledavanjem uređenja naselja moguće njegovo urbanističko osmišljavanje. Obveza izrade UPU-a općinskog središta propisana jeprostornim planom Županije. Potrebna dokumentacija u svrhu izrade UPU-a obuhvaća izradu digitalne topografske (katastarske podloge) u mjerilu 1:5000.
- 2) Urbanistički plan uređenja za turističko naselje T2 Dolića Draga.

Ovim planom daju se uvjeti obvezne smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za turističko naselje T2 Dolića Draga, i to:

- Nove smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig. iznosi najviše 0,4;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 0,8;
- Najmanje 40 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu, pristup zoni osigurava se putem nerazvrstanih cesta;
- Veći dio od ukupnog broja smještajnih kapaciteta tih zona treba osigurati u kompleksnim objektima turističkog smještaja, koji funkcionalno prema ostalim sadržajima i vrijednostima u funkcionalnom smislu moraju biti smješteni na dominantnom lokalitetu zone, a manji dio u objektima usitnjene strukture izgradnje (apartmanska naselja);
- Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine,
- Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža;

- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom;
- Objekti se svojom arhitekturom moraju podrediti vegetaciji i topografskim osobinama terena, a strukturom, teksturom i materijalima ne smiju eklektički pratiti ruralne forme, ali moraju ih na suvremen i inventivan način transponirati.
- Pristup području obuhvata ugostiteljsko-turističkog naselja (T2) riješit će se sa postojeće prometnice Lovreć-Proložac. Promet u mirovanju za potrebe kompleksa riješit će se po standardima sukladnim odredbama iz PPU-a Općine Lokvičići.
- Odvodnja otpadnih voda riješit će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Vodoopskrba i odvodnja predmetnog zahvata riješit će se u potpunosti prema uvjetima nadležnih institucija.
- Telekomunikacijska infrastruktura treba biti projektirana i izgrađena prema važećem sektorskim propisima;
- Kolni promet u tim turističkim naseljima mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati septičkim jamama i direktnim ispustima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa počišćavanjem.
- Elektroopskrbu i vodoopskrbu rješavati putem distributivne mreže;
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa člankom 38. ovih odredbi.

Za područja etno-eko sela potrebno je izraditi konzervatorske podloge.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana.

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Članak 99.

- 1) Omogućava se rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada.
- 2) Rekonstrukcija građevina iz stavka 1). ovog članka se smatra:
 - a) gradnja, izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika. Izuzetno, omogućava se podizanje nadozida visine 1,5 m, mjereno od poda nadozida do kosine krov, uz zadržavanje nagiba kose krovne plohe;
 - b) dogradnja sanitarnih prostorija do 12 m² , dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.) do 10 m², za stambene građevine;
 - c) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za gospodarske građevine do 100 m² izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene površine za veće gospodarske građevine;
 - d) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša, e) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
 - f) izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova objekta;
 - g) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine;

- h) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
- i) prenamjena i rekonstrukcija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- j) sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

3). Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 100.

(briše se)

Članak 101.

Elaborat Prostornog plana izrađuje se u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Lokvičići potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokvičići sastavni je dio ove Odluke.

Članak 102.

Odluka o donošenju Prostornog plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku općine Lokvičići».

OBRAZLOŽENJE

OBRALOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
- 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan donesen je 2007. i obuhvaća administrativno područje općine Lokvičići, objavljen je u Službenom glasniku općine Lokvičići br. 2/2007. Plan je mijenjan 2014. i objavljen je u Službenom glasniku općine Lokvičići br. 02/2014. Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići» izrađene od strane tvrtke URBOS-u doo iz Splita a sastoje se od slijedećih dijelova:

I. Tekstualni dio

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. Grafički dio

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000

Općina Lokvičići, donijela je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići (Službeni glasnik Općine Lokvičići 3/21).

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUO”) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići („Službeni Glasnik Općine Lokvičići“, broj 3/21.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Lokvičići.

1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s člankom 90. Zakona zatraženo je od nadležnih javnopravnih tijela, sukladno posebnim propisima, da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Lokvičići od:

- Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, Imotski;

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike - Radnička cesta 80, Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede - Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
- Ministarstvo obrane - Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, Zagreb;
- Državni zavod za zaštitu prirode - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Radnička cesta 80/7, Zagreb;
- MUP, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb Split;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, Split;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
- HEP- ODS, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split;
- Vodovod Imotske krajine d.o.o. - Blajburška 133, Imotski;
- Hrvatske ceste d.o.o., - PJ Split, Ruđera Boškovića 22, Split;
- Županijska uprava za ceste - Ruđera Boškovića 22, Split;
- EVN Croatia plin d.o.o - Zagrebačka avenija 104, Zagreb.

Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	SAŽETAK ZAHTJEVA JAVNORAVNOG TIJELA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
1. HAKOM KLASA: 350-05/21-01/107 URBROJ: 376-05-3-21-02 Zagreb, 16. ožujka 2021.	Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući načela dana u zahtjevu.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>
2. Hrvatske ceste KLASA: 350-02/14-01/20 URBROJ: 345-400-440-442/516-21-09/DB Zagreb, 23. 03.2021.god.	Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21) područjem Općine Lokvičići prolazi državna cesta DC 60 Brnaze (D1)- Trilj - Cista Provo - Imotski - G.P. Vinjani Donji (gr. BiH). <u>Navedenu cestu potrebno je ucertati i označiti.</u> Za planirane priključke na državnu cestu iii rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19). U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19). Od planiranih zahvata područjem Općine Lokvičići prolazi trasa spojne ceste od planirane ceste Zagvozd - Imotski do državne ceste DC60.	<i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana. U grafičkom dijelu ne može se provesti jer je plan skraćenog sadržaja.</i>
3. Hrvatske vode (KLASA: 350-02/21-01/0000114 URBROJ: 374-24-1-21-2; 30.03.2021.g.)	Sva rješenja treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije. Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i disponiranje otpadnih voda.	<i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana. U grafičkom dijelu ne može se provesti jer je plan skraćenog sadržaja.</i>

	<p>Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za sadržaje i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.</p> <p>Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), potrebno je propisati obavezu pred tretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.</p> <p>Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.</p>	
<p>4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/21-57/73 URBROJ: 517-10-2-3-21-2 Zagreb, 26. ožujka 2021..</p>	Očitovanje o nenadležnosti.	
<p>5. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Imotskom Klasa: 612-08/21-10/0125 Urbroj: 532-04-02-18/04-21-02 Imotski, 20. travnja 2021.</p>	Zahtjev za dopunu odredbi za provođenje.	<i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana.</i>
<p>6. Ministarstvo poljoprivrede KLASA: 350-02/21-0 1/1 87 URBROJ : 525-07/0'1 48-21 -2 Zagreb. 22. ožujka 2021.</p>	Ako postoji potreba da se u skladu s propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>
<p>7. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova KLASA: 214-02/21-03/2444 URBROJ: 511-01.:368-21-2 Solin, 23. ožujka 2021</p>	Dati su posebni uvjeti za građenje.	<i>Zahtjev ugrađen u planska rješenja izmjena i dopuna</i>
<p>8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost KLASA: 350-02/21-01/57 URBROJ: 512M3-020201-21/_ Zagreb, 22. ožujka 2021.</p>	Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići nema zona posebne namjene.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>
<p>9. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, KLASA: 350-02/21-01/64 URBROJ: 511-01-366-21-2 Split, 19. ožujka 2021.</p>	Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko- tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>

1.3. Razlozi za izradu i donošenje

Općinsko vijeće općine Lokvičići na svojoj sjednici, od 03. 03 2021. godine, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići ("Službeni glasnik općine Lokvičići“, br. 3/21) kojom su utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokvičići:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
2. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko -dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13), uz razmatranje tekućih Izmjena i dopuna Prostornog Plana Splitsko-dalmatinske županije
3. Korekcija granica postojećih građevinskih područja naselja sukladno prispjelim zahtjevima građana.
4. Ažuriranje izgrađenosti postojećeg područja i komunalne opremljenosti građevinskih područja
5. Utvrđivanje lokacije za gospodarenje otpadom

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Obveze iz prostornog plana splitsko dalmatinske županije date u su PRILOGU – 1. ovog obrazloženja.

3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Prostornim plan uređenja općine Lokvičići je plan sa skraćenim sadržajem. Donesen je 2006. i mijenjan 2014. Izmjenama i dopunama 2014. izvršeno je usklađenje sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, cjelovito preispitivanje odredbi za provođenje koje su se u provedbi pokazale nedovoljno precizne ili neadekvatne (npr. građevine za gospodarsku namjenu, potreba izrade urbanističkih planova, ostale odredbe za provođenje kojima se osigurava bolja provedba Prostornog plana i dr.) te izmjena građevinskog područja naselja.

Obzirom daje 2021. donesena nova Izmjena i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, čime će se uskladiti terminološki i sadržajno tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna.

4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

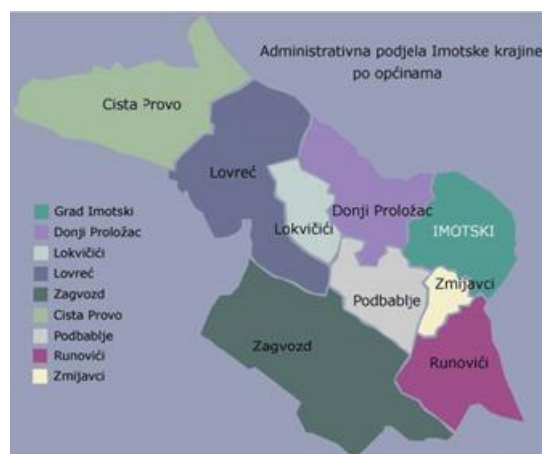
Položaj općine Lokvičići, bivše općine Imotski zauzima zapadni dio Zabiokovskog kraja od grebena Biokova do granice sa Republikom Bosnom i Hercegovinom, tj. sjeverozapadno rubno i granično područje Splitsko-dalmatinske županije.

Teritorijalnom reorganizacijom tog područja formirano je osam (8) novih općina i grad Imotski. Jedna, i to zadnja od novoformiranih općina je i općina Lokvičići, koja se nalazi na zapadnom dijelu bivše općine Imotski, prostirući se u smjeru sjeverozapad-jugoistok kao i cijela bivša općina. Graniči sa susjednim općinama Lovreć, Podbablje i Proložac.

Sastoji se od dva naselja; Dolića draga i Lokvičići

Općina Lokvičići ima površinu od 28,55 km², što čini 0,63% teritorija Splitsko-dalmatinske županije.

Slika 1. Položaj općine Lokvičići



5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve općinske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih vrijednosti.

Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima i planovima više razine
manje izmjene Plana koje će omogućiti legalizaciju građevina temeljem Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne Novine” broj 143/13, 65/17 i 14/19), koje nisu protivne javnom interesu
- stvaranje uvjeta realizacije propisa o gospodarenju otpadom
- eventualna usklađenja sa Strateškom studijom utjecaja na okoliš
- eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave

6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja i dopunjuju se planska rješenja kako slijedi u nastavku.

6.1 Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se koncept prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije.

6.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.

6.2.1 Razvoj i uređenje površina

Izmjenama i dopunama za područje Lokvičići određeno je korištenje i namjena površina (sukladno prikazu plana sa skraćenim sadržajem) i to:

I. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja – etno eko sela

II. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

- ugostiteljsko turistička (objekti iz skupine hoteli – T)
- poslovna – komunalno servisna K3

III. OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- farme
- groblja

6.2.1.1 Građevinska područja naselja

Prostornim planom uređenja općine Lokvičići („Službenom glasniku općine Lokvičići“ br. 2/07, 3/07 i 02/14) određeno je građevinsko područje veličine **217,00 ha**.

U postupku ovih izmjena i dopuna izvršeno je prebacivanje građevinskih područja na nove katastarske podloge, ažurirano je izgrađeno građevinsko područje te je izvršena nova izmjera koja je dana u donjoj tablici kao važeći plan.

Tablica 1. Prikaz građevinskih područja naselja (važeći plan nova izmjera)

NASELJA		PPUO LOKVIČIĆI			
		Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgr/ukup
DOLIĆA DRAGA	Gornja Dolića draga	22,1	26,7	48,8	45,3
	Donja Dolića draga	22,4	25,3	47,6	47,0
LOKVIČIĆI	Centar Lokvičić	10,1	12,4	22,4	44,9
	Poboj	25,8	40,6	66,4	38,9
	Belinovac	17,4	15,2	32,6	53,4
UKUPNO		97,9	120,1	218,0	44,9

Udio naselja Centar Lokvičić ukuljučena su etno-eko sela ukupno 0,59 ha koja se ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjala.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) člankom 43. stavkom 4. određeno je da se građevinsko područje naselja može proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više od svoje površine, dok se Izmjenama i dopunama PPSDŽ u članku 104. mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine.

Sukladno navedenom, građevinska područja na području Općine Lokvičići mogu se samo preoblikovati.

6.2.2 Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izmjenama i dopunama planirano je izdvojeno građevinska zagospodarenje građevinskim otpadom (K3) u Lokvičićima (Centar Lokvičić) površine 0,35 ha.

6.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskazom prostornih pokazatelja za općinu Lokvičići obuhvaćena je osnovna grupa površina namijenjenih za razvoj naselja – građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja, groblja te ostale površine. S obzirom da se radi o Prostornom plan u sa smanjenim sadržajem relevantni su samo podaci o građevinskom području.

Tablica 2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj.	OPĆINA LOKVIČIĆ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIK POKAZATELJA ZA NAMENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	217,96	7,63	4,1
	izgrađeni dio GP ukupno		97,87	3,43	9,2
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		7,70	0,27	116,8
		T	7,35	0,26	
		K	0,35	0,01	
1.7.	Ostale površine ukupno		1,88	0,07	0,002
		G	1,20	0,04	
		Farme	0,68	0,02	0,001
Općina ukupno			2855,0	100,00	

Tablica 3. Prikaz građevinskih područja naselja (prijedlog plana)

Rb.	NASELJA	GPN (ha) prijedlog Plana		
		Ukupno	Izgrađeno	Izgrađeno
1.	GORNJA DOLIĆA DRAGA	48,8	22,6	46,3
2.	DONJA DOLIĆA DRAGA	47,7	21,5	44,9
3.	CENTAR LOKVIČIĆ	22,5	10,0	44,4
4.	POBOJ	67,9	26,0	38,2
5.	BELINOVAC	33,7	17,3	51,3
UKUPNO		220,7	97,3	44,1

6.2.4. Gradnja izvan građevinskih područja

Izmjenama i dopunama planirano je da se izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima,
- sportsko-rekreacijskih parkova (adrenalinski park sa zipline poligonom, viseći most i sl.),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Radi unaprjeđenja turističke ponude planira se izgradnja:

- sportsko-rekreacijskog parka sa zipline poligonom;
- pješačkog visećeg mosta

Sportsko-rekreacijski park (adrenalinski park) sa zipline poligonom se planira na području Galipova jezero. Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju zipline poligona s pratećim odlaznim i dolaznim platformama. Sastoji se od sidrišnih točaka na različitim visinama između kojih je razapeto čelično užje. Platforme je potrebno izvesti kao drvenu montažno/demontažnu konstrukciju ili kao poravnati kameni/zemljani plato ili kao kombinaciju prethodno navedenog. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Gradnja pješačkog visećeg mosta planira se na području Knezovića jezero i to rubno preko njegovog južnog dijela. Maksimalna širina pješačke staze na mostu (između ograda) je 3,0 m, a konstrukcijska širina mosta (između nosivih čeličnih užadi) može biti i veća. Minimalna visina ograde na mostu je 120 cm. Na krajnjim točkama mosta potrebno je izgraditi platforme/vidikovce. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

6.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

6.2.1. Gospodarske djelatnosti

Gospodarske djelatnosti - Poslovne djelatnosti

Izmjenama i dopunama plana planira se izdvojeno građevinsko područje za gospodarenje građevinskim otpadom (K3) u Lokvičićima (Centar Lokvičić) površine 0,35 ha.

6.2.2. Društvene djelatnosti

Izmjenama i dopunama plana planira se gradnja društvenog doma (centra za posjetitelje) - na području naselja Donja Dolića Draga u sklopu mješovite namjene.

6.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

6.3.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i naseljskih cjelina

Graditeljska baština

Izmjenama i dopunama dopunjavaju se mjere zaštite graditeljske baštine.

6.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

Promet

U području prometa Izmjenama i dopunama dodaje se:

Uz južnu granicu područja obuhvata Općine Lokvičići prolazi državna cesta D 60: Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr.BiH).

**Navedenu cestu nije moguće ucrtati jer se radi o planu skraćenog sadržaja.*

Telekomunikacije

Izmjenama i dopunama nisu mijenjana planska rješenja po pitanju telekomunikacija.

Elektroenergetski sustav

U području elektroenergetskog sustava Izmjenama i dopunama nisu mijenjana planska rješenja po pitanju elektroenergetskog sustava.

Vodnogospodarski sustav

Izmjenama i dopunama dopuštaju se rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za sadržaje i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave, sukladno vodopravnim uvjetima.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), potrebno je osigurati pred tretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je pročišćavati putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije.

6.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Mjere zaštite od požara

Izmjenama i dopunama dopunjeni su uvjeti građenja u pogledu mjera zaštite od požara.

7. PROVEDBA IZMJENA I DOPUNA

Ove izmjene provedene u Odredbama za provođenje plana te u grafičkom dijelu plana na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja“ u mjerilu 1:5000 izvršene su manje korekcije građevinskih područja naselja sukladno zahtjevima općine, bez znatnijeg povećavanja površine građevinskih područja.

Prilog 1

Obveze iz PPSDŽ

OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE**1. ODREDBE ZA PROVEDBU****1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni****1.1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju****Članak 3.**

(1) Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ) razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Splitsko dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Županije) uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) Prostor županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene četiri geografske cjeline-mikroregije i prostorne cjeline.

(3) Kao uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju određuju se područja koja čine funkcionalne i prostorne cjeline, i u pravilu obuhvaćaju više jedinica lokalne samouprave, gradova i općina. Osnovni kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina na području Županije je definiranje prostora Županije kao regije, u daljnjoj podjeli na mikroregije koje su formirane od prostornih cjelina, a prostorne cjeline od administrativnih cjelina. Funkcionalne cjeline u Županiji iskazuju se u tablici 1.1. i u grafičkom dijelu PPSDŽ na kartografskim prikazima br. 4., 5. i 6.

Tablica 1. Funkcionalne cjeline

Funkcionalne cjeline			Administrativne cjeline
Regija	Mikroregije	Prostorne cjeline	Općine i Gradovi
	Zaobalna	Imotska krajina (dio)	Općina Lokvičić

(4) Kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina utvrđeni su na osnovu administrativne podjele prostora te prostornih, prirodnih, demografskih razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenih PPSDŽ-om. Temeljem utvrđenih funkcionalnih cjelina određuje se vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj primarnih djelatnosti u prostoru.

Članak 7.

(2) Na području Županije nalaze se, sukladno Upisniku zaštićenih područja kojeg vodi nadležno državno tijelo za poslove zaštite prirode, sljedeća zaštićena područja:

Prološko blato, u kategoriji Značajnog krajobraza (1971.), dio kojeg se nalazi na području Općine Lokvičić.

Članak 7a.

(1) Na području Županije nalaze se, sukladno Uredbi Vlade o ekološkoj mreži, ekološki značajna područja: područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove. Popis vode nadležna državna tijela za poslove zaštite prirode, a na području Županije obuhvaća sljedeća područja ekološke mreže:

(3) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) na području Splitsko-dalmatinske županije:

Tablica 2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

R. br.	Šifra područja	Naziv područja
100.	HR2000932	Prološko blato

(2) Objekti, lokaliteti i područja koja su čl. 193. ove Odluke Odredbi za provedbu navedena kao prijedlozi za zaštitu prirodnih vrijednosti, moraju se kod izrade Prostornih planova uređenja Općina i Gradova zaštititi planskim mjerama do njihove zakonske zaštite.

(3) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(4) Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisane su člankom 272. a PPSDŽ.

1.1.2.3. Zaštita kulturnih dobara

Članak 13.

- (1) Na području općine Lokvičići nalaze se sljedeća zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

REDNI BROJ	KULTURNO DOBRO	NASELJE	BROJ REGISTRA
337.	Arheološka zona Galipovac- Baravišće	Lokvičići	P-6033
338.	Arheološka zona Grad - Orlove stine	Lokvičići	Z-7137
339.	Arheološko nalazište "Kod Pezinih kuća"	Lokvičići	Z-3015
340.	Sklop Budimlić	Lokvičići	Z-3849
341.	Arheološko nalazište Berinovac- Grebašnik	Lokvičići	Z-553

1.1.2.4. Zaštita poljoprivrednog zemljišta

Članak 18.

(1) Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica, temeljem izvršenog vrednovanja odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj sposobnosti.

(2) Poljoprivredno zemljište prikazano je u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjene prostora".

(3) Izradom PPUO/G-a mora se izvršiti detaljnije razgraničenje poljoprivrednog zemljišta određivanjem granica temeljem izvršenog detaljnijeg vrednovanja, odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj

vrijednosti kao postojeće ili planirane površine poljoprivredne namjene te prikazati sve površine koje su privedene poljoprivrednoj namjeni prenamjenom neobrađivih tala, šumskog zemljišta i pašnjačkih terena.

1.1.2.5. Zaštita šuma i šumskog zemljišta

Članak 20.

(1) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Prostornim planovima uređenja općina i gradova, šume i šumsko zemljište razgraničavaju se u osnovnoj podjeli na:

- gospodarske šume – Š1,
- zaštitne šume – Š2,
- šume posebne namjene – Š3,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

(2) Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu posebnu zaštitu. Sustav i način upravljanja, gospodarenja, korištenja i raspolaganja šumama i šumskim zemljištima na načelima održivog gospodarenja, ekonomske i ekološke prihvatljivosti te socijalne osjetljivosti, uređuje se posebnim Zakonom. Potrebno je primjenjivati koncepciju suvremenog šumarstva uređivanjem šuma te izradom programa gospodarenja gospodarskim jedinicama, odrediti ciljeve, propisati smjernice i način gospodarenja te odrediti mjere zaštite šuma. Šumske površine prikazane su u grafičkom dijelu ID PPSDŽ-a kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjene prostora“.

1.1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

Članak 32.

(1) Prostornim planom županije prostor se prema namjeni prikazuje u grafičkom dijelu plana s obzirom na veličinu, položaj i oblik površine pojedine namjene. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine,
- vodne površine,
- površine za akvakulturu,
- površine infrastrukturnih sustava,
- površine posebne namjene.

(2) Prostornim planom uređenja Općine i Grada treba izvršiti daljnje razgraničenje unutar svake od navedenih površina u smislu određivanja detaljnije namjene prostora. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Orijentacijsko razgraničenje površine naselja je prikazano u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena prostora", preuzete iz PPUO/G i isto ne predstavlja obvezu za planove užeg područja.

(3) Ovim Planom su položajem, veličinom, vrstom i maksimalnim smještajnim kapacitetom određena izdvojena građevinska područja izvan naselja: izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i izdvojene športske namjene te ista predstavljaju obvezu za PPUO/G.

(4) Ovim Planom su položajem, veličinom, vrstom i/ili maksimalnim kapacitetom određene površine za akvakulturu i ribarsku infrastrukturu i površine posebne namjene te iste predstavljaju obvezu za PPUO/G.

Članak 33.

(1) Površine koje su s obzirom na namjenu u ulozi razvoja i uređenja naselja, definiraju se unutar građevinskog područja. Unutar građevinskoga područja naselja se smještaju:

- površine naselja i

- površine izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Građevinsko područje naselja određuje se PPUO/G-om i razgraničava se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja razgraničava se na uređeni i neuređeni dio obzirom na izgrađenu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja određen PPUO/G-om je područje koje je izgrađeno, komunalno i prometno opremljeno. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za daljnji razvoj, a čine ga uređeni i neuređeni dio građevinskog područja. Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem je izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda te niskonaponska elektroenergetska mreža). Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

1.1.3.1. Površine naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Članak 34.

(1) Naseljem se smatra cjelovit prostor sa strukturom grada, sela ili drugog oblika stanovanja, koji sadrži i prateće funkcije sukladno veličini, rangu i značenju naselja, a sve u zatečenom opsegu koji obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja. Naseljem se smatra i izgrađeni prostor isključivo autohtone tipologije stanovanja, ambijentalne ili kulturno povijesne vrijednosti, nastao tradicijskim djelovanjem, a koji nema pratećih funkcija i sadržaja niti je iste obavezno planirati.

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(6) Ukupno građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja. U prostoru ograničenja građevinsko područje naselja može se proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela ako je taj dio veći od 80 % površine toga građevinskog područja. Povećanjem površine građevinskog područja naselja moraju se osigurati uvjeti određeni stavkom 3. ovoga članka.

1.1.3.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 36.

(1) Površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine na kojima se planira obavljanje specifičnih funkcija, a koje zbog svoje veličine, strukture, načina korištenja i mjesta u prostoru, nemaju karakter i strukturu naselja, niti funkcionalno moraju biti povezani sa naseljem. Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stanovanje.

(2) Prostornim planom županije planiraju se površine izvan naselja za izdvojene namjene koje predstavljaju obvezu prostornim planovima uređenja općina i gradova kojim planovima se razgraničenje tih površina obavlja određivanjem granica građevinskog područja te namjene i razradom kriterija za istu namjenu.

(3) Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određuju se za:

- gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku T (hotel, turističko naselje, apartmansko naselje, kampovi),
- gospodarsku namjenu, proizvodnu I (industrijska, zanatska),
- gospodarsku namjenu, poslovnu K (uslužna, trgovačka, servisna),
- gospodarsku namjenu, površine akvakulture H (zone mrjestilišta koje zahtijevaju smještaj na kopnu),
- javnu i društvenu namjenu (D),
- športsko rekreacijsku namjenu R

- posebnu namjenu N (prema posebnim zahtjevima/interesima obrane).

1.1.3.4. Poljoprivredne i šumske površine

Članak 39.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina i šumskih zemljišta obavlja se određivanjem granica u Prostornom planu uređenja Općine i Grada. U Prostornim planovima uređenja Općine i Grada detaljnije se razgraničuju poljoprivredne i šumske površine. Poljoprivredne površine razgraničuju se prema vrednovanju, a šumske površine potrebno je razgraničiti na šume prema osnovnoj podjeli i šumsko zemljište.

(2) Poljoprivredne i šumske površine:

- Poljoprivredno zemljište - osobito vrijedno obradivo zemljište P1
- Poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
- Poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
- Šume - gospodarske, Š1
- Šume - zaštitne, Š2
- Šume - posebne namjene, Š3
- Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, PŠ.

(3) Prostornim planovima uređenja užeg područja prilikom određivanja građevinskih područja (naselja i njegovih izdvojenih dijelova) potrebno je valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi, ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja i ne mijenja namjena površina šumskog zemljišta dana za uzgajanje višegodišnjih nasada.

(4) Obraslo šumsko zemljište u obuhvatu postojećih građevinskih područja potrebno je štititi planskim mjerama.

Članak 40.

(1) Poljoprivredno zemljište u pogledu postojećeg korištenja se razgraničuje na:

- oranice - polja,
- vinograde,
- maslinike,
- voćnjake i
- pašnjake.

(2) Prema svojim karakteristikama prostori razgraničeni kao pašnjaci mogu se koristiti kao poljoprivredno ili šumsko zemljište.

Članak 41.

(1) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskom korištenju šuma, zaštitnoj funkciji, ulozi u očuvanju bioloških raznolikosti, stvaranju zdravstveno rekreacijskih zona, trajne zaštite tla i krajobraznih vrijednosti.

(2) Šumske površine određene prema korištenju su:

- posebne i rekreacijske šume,
- gospodarske i zaštitne šume.

1.2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

1.2.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Članak 52.

Cestovne građevine:

- Državna cesta D60 Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH)

Postojeći dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar – Zakučac

Vjetroelektrane:

Tablica 1. Predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20MW.

S obzirom da se elektrane mogu graditi i etapno odnosi se na konačnu instaliranu snagu. Uvjeti i kriteriji za planiranje su sadržani u članku 164. ovog Plana.

R. br.	Grad/Općina	Mjesto/položaj	Izgrađeno/neizgrađeno
7.	Lovreć, Lokvičići	Vilinjak	Neizgrađeno
8.	Lovreć, Lokvičići	Kamenjak	Neizgrađeno

1.2.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

Cestovne građevine

ŽUPANIJSKE CESTE		
Opis ceste		Duljina (km)
6174	Dolića Draga (L67145) – Ž6157	3,9
6177	Kljenovac (D60) – Lokvičić (L67147)	2,8

Lokalne ceste:

- Sve lokalne ceste na području Županije kategorizirane prema posebnom propisu (Odluka o razvrstavanju javnih cesta).

Građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Energetske građevine:

- DV 110 kV Grude – Imotski
- DV 110 kV Kraljevac – Imotski

Vodne građevine

- Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine, podsustav Josip Jović, CS Opačac.
- Regulacijske i zaštitne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i sl.)
- Melioracija Imotskog polja (pripadajući dio)
- Sustav odvodnje Imotskog polja (pripadajući dio)

Građevine za gospodarenje otpadom

- Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem iz sustava gospodarenja otpadom

1.3.1. Poljoprivreda i stočarstvo

Članak 57.

(1) Prema osnovnoj namjeni poljoprivredne površine se dijele:

- osobito vrijedno obradivo zemljište (P1)
- vrijedno obradivo zemljište (P2)
- ostala obradiva zemljišta (P3)
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ)

(2) Prostornim planom uređenja općine ili grada trebaju se razgraničiti poljoprivredne površine prema namjeni. Ne dopušta se širenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2, te se površine ne mogu smanjivati i Planom određivati u prostor druge namjene.

(3) Ukoliko na području pojedine jedinice lokalne samouprave postoji evidentirano poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, PPUO/G ne može se na istom planirati građevinsko područje bez prethodno izrađenog programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

(4) U detaljnijoj namjeni poljoprivredne površine mogu se razgraničiti na:

- oranice (polje)
- vinograde
- maslinike
- voćnjake i
- pašnjake

Članak 64.

(1) Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene smještaju su u građevinskim područjima površine naselja i površinama izvan naselja za izdvojene namjene. Kriteriji za raspored, kategoriju, kapacitet i veličinu turističkih zona moraju se zasnivati na kapacitetu i broju osnovnih turističkih privlačnosti okolnog prostora (nosivi kapacitet prema mogućnostima sociokulturnih zadataki), a ne isključivo na prostornim mogućnostima za smještaj samih objekata u zadatostima mikrolokacije.

(3) Ovim Planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene:

Naselje	Naziv	Max. Površina (ha)	Max. kapacitet	Vrsta
DOLIĆA DRAGA	LOKVIČIĆI	7,00	500	T

(5) Za novorazgraničenu zonu Izdvojenog građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada UPU-a prema kriterijima iz članka 70. ovoga Plana.

Članak 65.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene koje se razgraničuju unutar površine naselja, površine za razvoj naselja i površine izvan naselja za izdvojene (turističke) sadržaje ne mogu se graditi stambene građevine.

(2) U skladu s PPSDŽ-om omogućuje se planiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja ukupne površine do 20% građevinskog područja naselja.

Članak 68.

(1) Unutar građevinskog područja naselja PPUO/G-om se mogu planirati površine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi objekti iz skupine hoteli:

- hoteli (s depandansom hotela),

- aparthoteli (s depandansom aparthotela),
- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
- turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),
- lječilišne vrste (lječilišni hotel s depandansom, lječilišni aparthotel s depandansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),
- hoteli posebnog standarda.

Članak 69.

(1) Osnovni kriteriji za izgradnju površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, za postojeće i novoplanirane zone:

- Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja.

- Novu turističku izgradnju određivati na neizgrađenim dijelovima postojećih zona, a izgradnju novih kapaciteta i sadržaja u postojećim zonama odrediti kao izgradnju kvalitativnih i kvantitativnih dopuna postojeće turističke ponude, na način da se planira izgradnja većih smještajnih kapaciteta uz osiguranje prostora i uređenje javnih površina i prostora za prateće sadržaje.
- Kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih objekata u ovim zonama određivati višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta, a adekvatno tome i razinu pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih).
- Nove objekte unutar tih zona graditi na lokalitetima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- Novom izgradnjom ili rekonstrukcijom postojećih objekata odrediti mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.
- Prilikom izgradnje novih kapaciteta usitnjene strukture izgradnje (turistička naselja, turistički apartmani) poštivati principe autohtonog urbaniteta i s elementima tradicijske arhitekture. Najveća katnost može biti prizemlje i dva kata, krov mora biti kosi.
- Prilikom izgradnje hotela, aparthotela i hotela posebnog standarda moraju se smještajno i gabaritno uklopiti u oblike i mjerila prirodnog ambijenta i šireg urbaniteta. Najveća katnost je 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov. Na području gradova Splita, Makarske, Kaštela i Omiša ti objekti mogu imati i veću katnost. Prilikom izgradnje ovih objekata može se planirati više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju (garaže) i drugih hotelskih sadržaja.
- Objekti pratećih sadržaja mogu imati katnost prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom, max. kote vijenca 7.00 metara od najniže kote terena uz objekt. Prostornim planovima niže razine (PPUO/G, UPU) mogu se planirati podrumске etaže za smještaj prometa u mirovanju kao i potpuno ukopanih garaža kao samostalnih građevina s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina.
- U zonama ugostiteljsko-turističke namjene smještajni objekti se ne mogu graditi na način da objekti i pripadajuće im zemljište (za izgradnju objekta ili uređenje terena) zauzimaju postojeće javne površine uz obalu,

Članak 70.

(1) Kriteriji za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostora ograničenja su:

- Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.
- Te površine treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- Te površine treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.

- Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem.
- Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Donošenjem odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja, površina obuhvata zone utvrđena PPŽ-om kao maksimalna može se smanjiti do max. 10%.
- Ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu tih turističkih naselja može se planirati izgradnja manjeg priveza za brodove, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.
- Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina. Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, u čijem obuhvatu je planirana i luka nautičkog turizma ili privezište, kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline ne mogu se graditi na način da se luka nautičkog turizma s pratećim sadržajima ili privezište određuju kao prva faza izgradnje.
- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora.
- Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža.
- Smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9,00 m.
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina. Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost: potpuno ukopani podrum, prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt. Prostornim planovima niže razine (PPUO/G, UPU) može se planirati više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju, kao i potpuno ukopanih garaža kao samostalnih građevina s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina.
- Prostorna cjelina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 5 ha mora imati najmanje jedan kolno-pješački pristup do obale koji se može odrediti kao javno-prometna površina.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Zadržati suvislo obrasle dijelove sastojina pod alepskim i crnim borom te vrijednim panjama u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 84.

(1) Površine športske namjene razgraničuju se:

- unutar površine građevinskog područja naselja,
- kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (športske namjene) i
- izvan građevinskog područja.

(2) PPUO/G-om se planiraju unutar građevinskog područja naselja površine športske namjene za gradnju športskih objekata i sadržaja.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se PPSDŽ-om sukladno pretežitoj vrsti planiranih sadržaja, a dijele se na:

- golf igrališta (R1),
- športsko–rekreacijske centre (R2),
- športske zabavne centre (R3),
- športske centre (R4),
- centre za vodene športove - akvapark (R5).

(4) Izvan građevinskog područja PPUO/G-om se mogu planirati:

- golf igrališta (R1) izvan ZOP-a,
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS).

Članak 85.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

(3) Športsko-rekreacijski centri (R2) planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtna površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- izgradnja športskih natkrivenih objekata ne može se planirati na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne crte mora,

- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.

(5) Športski centri (R4) planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena, kao i objekata pomoćnih i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazene, športove na vodi i sl., za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija zona ove namjene je omogućavanje uvjeta za organiziranje pripreme sportaša i organizaciju športskih natjecanja.

(6) U ovim zonama (R4) moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani).

(7) Izdvojena građevinska područja izvan naselja - športski centri (R4) grade se prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- do 40% površine zone se može planirati za izgradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,

- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost objekta pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (max. visine vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- maksimalno 20% površine ove zone se može planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta,
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6 % ukupne površine zone,
- smještajne građevine mogu imati maksimalnu katnost od 5 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli,
- smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati maksimalnu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom,
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max. broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje,
- smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja,
- športski centri ne mogu se planirati u ZOP-u.

(9) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(10) Ove zone u smislu komunalne opremljenosti trebaju ispunjavati sljedeće uvjete:

- direktan kolni pristup na javnu cestu,
- osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno normativima,
- priključak na javni vodoopskrbni sustav,
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili vlastiti zatvoreni sustav s pročišćivačima,
- priključak na elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

Članak 90.

(1) Površine za rekreaciju ne određuju se kao građevinska područja. Na površinama za rekreaciju obavljaju se rekreacijske aktivnosti (planinarenje, kupanje, ronjenje, biciklizam, zmajarstvo, alpinizam, rafting, surfing i sl.) i određuju se za bavljenje specifičnim granama športa koje se odvijaju isključivo u prirodnom okružju bez njihovog mijenjanja ili intervencije u prostor.

(2) Za potrebe obavljanja rekreacijskih aktivnosti na površinama određenim za rekreaciju prostornim planom užeg područja određuju se uvjeti za uređenje trim staza, penjališta, i sl.

(3) Na površinama određenim za rekreaciju izvan ZOP-a mogu se graditi i pojedinačni objekti u skladu sa odredbama članka 111. PPSDŽ (građenje izvan građevinskog područja).

Članak 104.

(1) Izvan prostora ograničenja na površinama građevinskih područja određene namjene, za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 70 % površine ukupnog građevinskog područja, može se Prostornim planom uređenja Općine i Grada planirati nova građevinska područja ili proširenje postojećeg. Nova građevinska područja ne mogu biti površine veće od 20% ukupne površine (izgrađeni i neizgrađeni dio) postojećeg građevinskog područja. Povećanje građevinskog područja ne može biti samo za stambenu namjenu, moraju se planirati i svi drugi sadržaji koji prate stanovanje, javna, i društvena i ostale namjene. Povećanje građevinskog područja mora biti rezultat prostorno-planerske analize, na temelju argumentiranih razvojnih potreba.

Članak 110.

- (1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:
- građevina infrastrukture,

- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra prema odredbama ovog Plana,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, marikulturna, eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

(3) Temeljem kriterija PPSDŽ, Prostornim planom uređenja Općine i Grada određuju se detaljniji uvjeti za svaku vrstu gradnje u skladu s odredbama za provedbu PPSDŽ i određuju se pojedinačno područja na kojima se mogu graditi objekti iz stavka 1. ovog članka. Ova područja određuju se u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO/G.

1.5.3.1. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja izvan ZOP-a

Članak 111.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 1.6. Uvjeti uređivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru.

(2) Građevine obrane planiraju su unutar zona posebne namjene i kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji. Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“.
- Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ), sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru uz sljedeće uvjete:

- Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.
- PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar šumskog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji.

(5) Uvjeti za istraživanje i određivanje eksploatacijskih polja u svrhu iskorištavanja mineralnih sirovina određuju se PPUO/G-om unutar površina za istraživanje mineralnih sirovina određenih ovim Planom

(6) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se PPUO/G-om izvan građevinskog područja.

(11) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(12) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.

(13) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica (obuhvat zahvata) mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada,
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine
- katnost može biti maksimalno $Po + Pr + kat$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

(14) PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar kojih se mogu graditi građevine iz stavaka 3., 5., 6., 7. i 13. sukladno kriterijima i mjerama zaštite prirodnih, krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara, te drugih kriterija zaštite prostora uz određivanje mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš. Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“. Ove zgrade ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

(15) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- Poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“

(21) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

Članak 163.

(1) Programu korištenja obnovljivih izvora energije daje se poseban značaj zbog velikih resursnih potencijala prostora Županije obnovljivim izvorima energije i ekoloških podobnosti njihovih programa (tehničko-tehnoloških procesa pretvorbe energije).

(2) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija tog sustava u granicama kojih će se detaljno izvršiti istraživanje, s aspekta korištenja i namjene prostora, za detaljno određenje prostora za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja

(3) Na području Županije određena je 31 zona za vjetroelektrane: Cista Provo (Lukovac), Hrvace (Vučipolje- Hrvace), Klis/Dugopolje (Kočinje brdo), Klis/Lečevica (Dugobabe), Klis/Muč (Pometeno Brdo-Projini doci), Lečevica/Klis (Lečevica), **Lovreć/Lokvičići (Vilinjak i Kamenjak)**, Lovreć/Proložac (Marasovo brdo), Marina/Seget (Boraja), Muć (Moseć, Ričipolje i Plane), Muć/Sinj/Dicmo (Visoka-Zelovo), Muć/Hrvace/Sinj (Zelovo), Omiš (Kostanje), Prgomet/Lečevica/Kaštela (Opor), Prgomet/Lečevica (Sitno Gornje), Primorski Dolac (Glunča), Proložac, Seget/Marina (Njivice-Jelinak), Sinj (Bili Brig-Vaganj), Sinj/Hrvace (Ogorje), Šestanovac (Katuni), Trilj/Cista Provo (Bradarića kosa), Trilj/Omiš/Šestanovac (Brdo Umovi), Trilj/Dicmo/Sinj (Čemernica), Trilj (Voštane), Vrgorac, Vrljika (Svilaja), Zagvozd/Zmijavci/Runovići (Osoje).

(4) Ovi objekti ne mogu se graditi kao izdvojeni izvan Planom utvrđenih površina i unutar prostora ograničenja.

(5) Prije početka gradnje vjetroelektrana provesti istraživanja (Konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog okružja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.

Članak 164.

(1) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu PPSDŽ. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(2) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(3) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(4) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(5) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(6) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(7) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(8) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(9) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(10) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije opisanih u čl. 165.

Članak 167.

Koncepcija plinifikacije područja južnog dijela Splitsko-dalmatinske Županije rezultirala je izradom Koncepcije plinoopskrbe na području gradova Imotskog i Vrgorca i općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, Proložac, Zmijavci, Zagvozd, Zadvarje. Plinoopskrba navedenog područja obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima.

Srednjetačni plinovodi:

- Srednjetačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka.
- Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.
- Srednjetačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na području gradova Imotskog i Vrgorca i općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, Proložac, Zmijavci, Zagvozd i Zadvarje.
- RS Šestanovac opskrbljivat će potrošače na području općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, **Lokvičići** i Zadvarje.

Članak 171.

(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa za prijem i emitiranje signala potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi za prijem i emitiranje signala ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Članak 187.

(1) U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika, te građevinska područja malih naselja i sela definirati tako da se očuvaju morfološke i strukturalne značajke graditeljske baštine (oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski dvor ili vrt).

(2) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja, područja sunčanih i vjetroelektrana, državnih cesta i željeznica koja svojim položajem u prostoru uvjetuju promjenu krajobraznih karakteristika zauzimanjem prostora poljoprivrednog i šumskog zemljišta, gubitak krajobraznih elemenata, promjenu topografije terena i unošenje novih antropogenih elemenata u prostor, potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja sa ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobraza.

Članak 192.

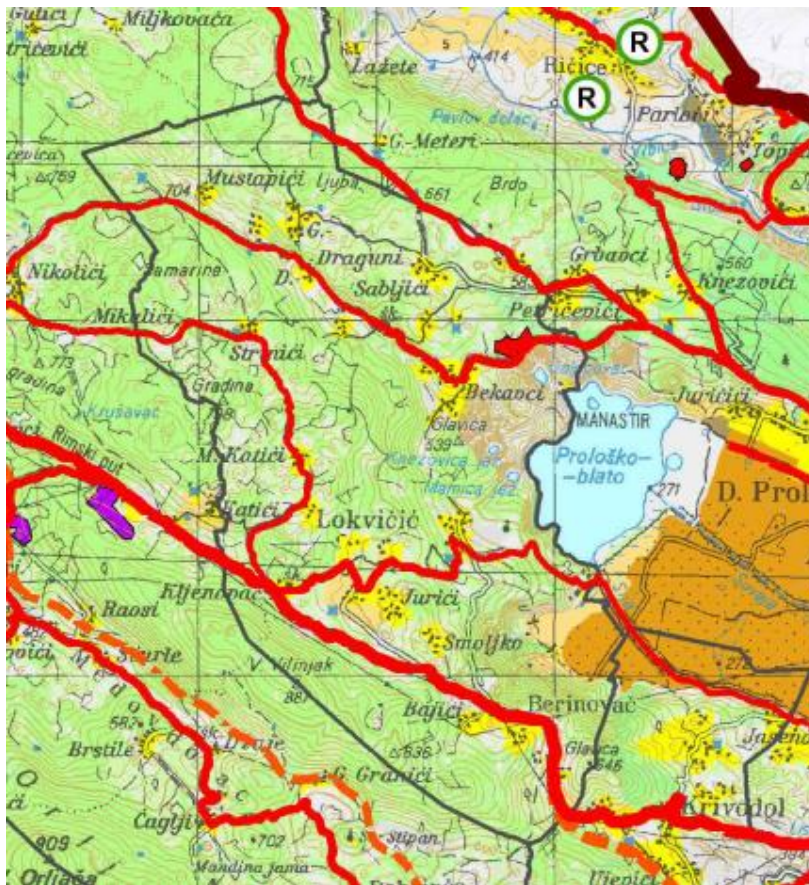
U skladu s načelima Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske te sukladno načelima integralnog planiranja i uređenja prostora, a s aspekta zaštite prirode, u PPSDŽ-u se predlažu područja za zaštitu, navedena u tablici 1.31.

Članak 193.

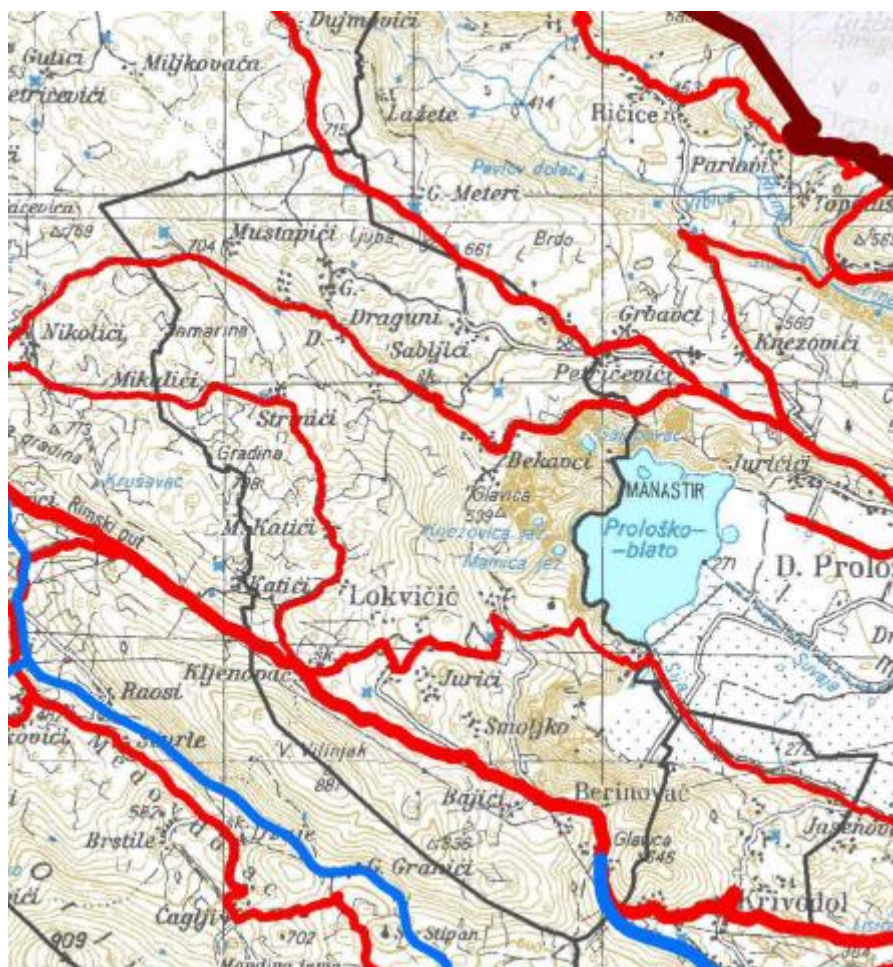
Područja za koja je potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenih dijelova prirode po predloženoj kategorizaciji;

Lokvička jezera (Galipovac ,
Knezovića jezero, Lokvičko jezero i Suho Knezovića jezero)

1. Korištenje i namjena prostora



2.1. Cestovni promet










PROMET









Cestovni promet

Javne ceste

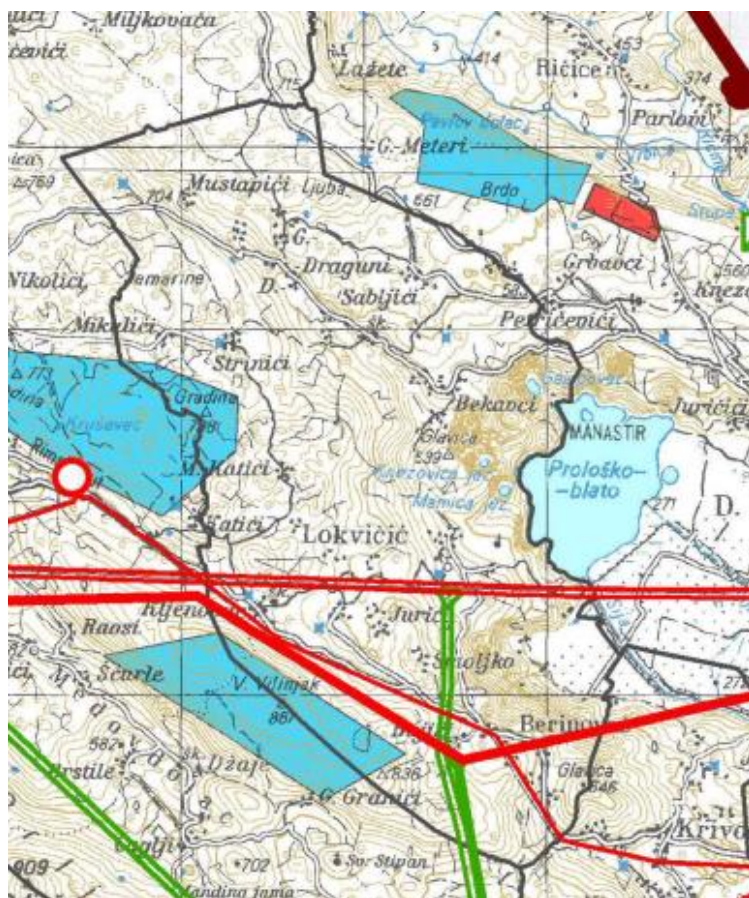
Postojeće

-  Državna cesta - autocesta
-  Državna cesta - brza cesta
-  Državna cesta
-  Županijska cesta
-  Lokalna cesta
-  Čvorište na autocesti
-  Granični cestovni prijelaz

Planirane

-  Državna cesta - brza cesta
-  Državna cesta
-  Ostale ceste
-  Alternativni koridor
-  Uređenje i rekonstrukcija ceste
-  Cestovna građevina - most
-  Cestovna građevina - tunel
-  Čvorište na autocesti

2.2. Energetski sustavi



ENERGETSKI SUSTAVI

Proizvodnja i cijevni transport

- Plinovod - magistralni
- Plinovod - lokalni
- Mjerno reduksijska stanica

Postojeći

- Vjetroelektrane

Planirani

- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za solarne elektrane

Elektroenergetika - proizvodni uređaji

Postojeći

- Hidroelektrana
- Mala hidroelektrana

Planirani

- Hidroelektrana
- Mala hidroelektrana
- Akumulacijski bazen revezibilne hidroelektrane
- Trasa hidrotehničkog tunela
- Akumulacijski bazen
- Kompenzacijski bazen

Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja

Postojeća

- TS 400/220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV (20)
- KK 110kV

Planirana

- TS 400/220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV (20)
- KK 110kV
- PE Postrojenje za pohranu električne energije

Elektroenergetika - elektroprijenosni uređaji

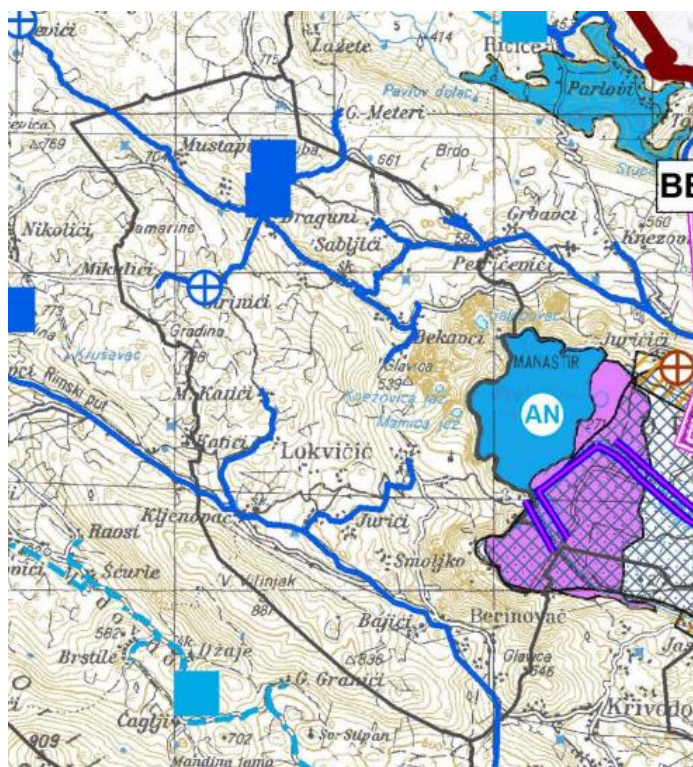
Postojeći

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Kabel 110 kV
- Kabel 35 kV

Planirani

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Kabel 400 kV
- Kabel 220 kV
- Kabel 110 kV

2.3. Vodnogospodarski sustavi



VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Korištenje voda - vodoopskrba

Postojeće



Vodozahvat



Vodosprema



Crpna stanica



Uređaj za kondicioniranje



Vodoopskrbni cjevovod

Planirano



Vodozahvat



Vodosprema



Crpna stanica



Uređaj za kondicioniranje



Vodoopskrbni cjevovod

Odvodnja otpadnih voda

Postojeće



Uređaj za pročišćavanje



Ispust



Crpna stanica



Glavni dovodni kanal



Zona kanalizacijskog sustava



Hidrotehnički tunel

Planirano



Uređaj za pročišćavanje



Ispust



Crpna stanica



Glavni dovodni kanal



Zona kanalizacijskog sustava



Hidrotehnički tunel

Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav



Kanali



Nasipi



Brana - betonska

Akumulacija za navodnjavanje zemljišta



- postojeća



- planirana

Akumulacije za hidroelektranu



- postojeća



- planirana



Vodna površina



Poplavno područje



Tunel

Melioracija



Osnovna mreža za navodnjavanje



Detaljna mreža za navodnjavanje



Crpna stanica



Izgrađeni melioracijski sustav



Djelomično izgrađeni i planirani melioracijski sustav

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA



Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom



Pretovarna stanica

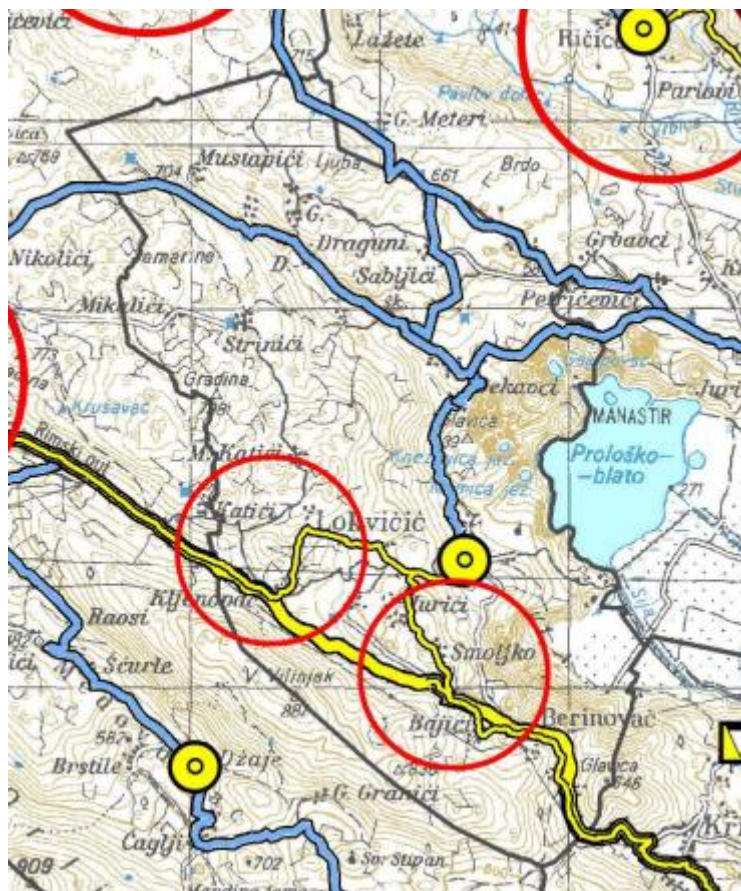


Građevinski otpad






Sabitno mjesto opasnog otpada (privremeno skladištenje opasnog otpada)

2.4. Pošta i telekomunikacije





POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE




Pošta

-  Glavni poštanski centar
-  Poštanski centar
-  Jedinica poštanske mreže

Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži




-  Područna centrala
-  Područna centrala - planirana

Vodovi i kanali


-  EKI međunarodnog značaja
-  EKI lokalnog značaja
-  EKI planirana

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETHOJ MREŽI

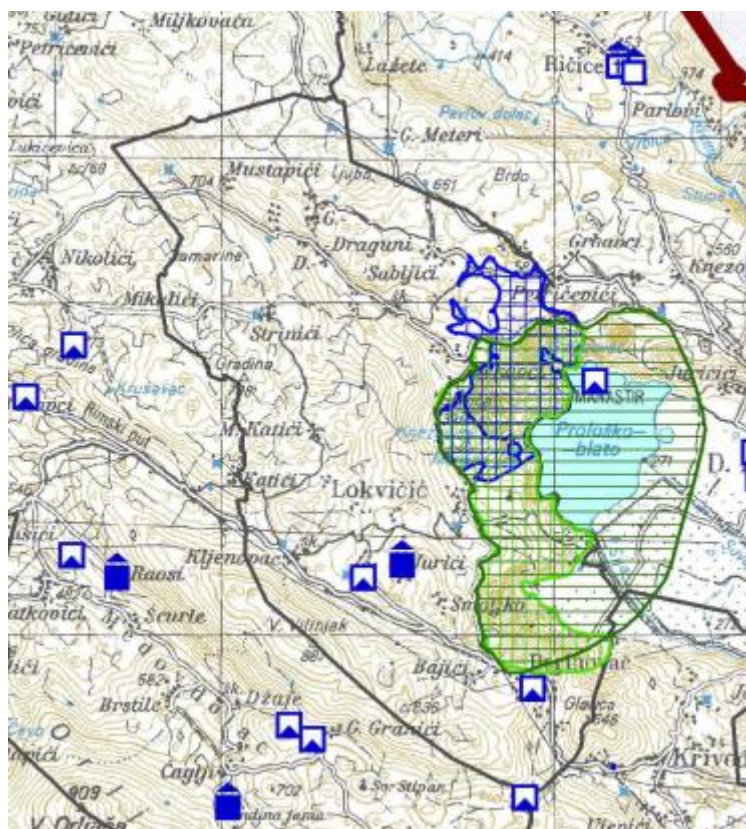
Samostojeći stupovi

-  Aktivna lokacija
-  Planirana lokacija
-  Kontrolna mjerna postaja

Radio i TV sustav veza

-  TV odašiljač
-  Ostali TV odašiljači, TV pretvarači i FM odašiljači







3.1. Prirodna i graditeljska baština



Zaštićeni dijelovi prirode

-  Park prirode
-  Posebni rezervat-ichtioški
-  Park šuma
-  Značajni krajobraz
-  Spomenik prirode-geomorfološki
-  Spomenik parkovne arhitekture
-  Spomenik prirode
-  Geopark

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

-  Posebni rezervat-ichtioški
-  Park šuma
-  Značajni krajobraz
-  Spomenik prirode-geomorfološki
-  Spomenik parkovne arhitekture
-  Spomenik prirode

Graditeljska i arheološka baština

-  Međunarodni značaj - svjetska baština
-  Arheološki pojedinačni lokalitet
-  Arheološki pojedinačni lokalitet -podmorski
-  Civilna građevina
-  Sakralna građevina
-  Vojna građevina
-  Arheološka zona
-  Kulturni krajolik
-  Rularna cjelina
-  Urbana cjelina

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Istražni prostor mineralne sirovine



Eksploatacijsko polje

Vodozaštitno področje



II. zona sanitarne zaštite



III. zona sanitarne zaštite

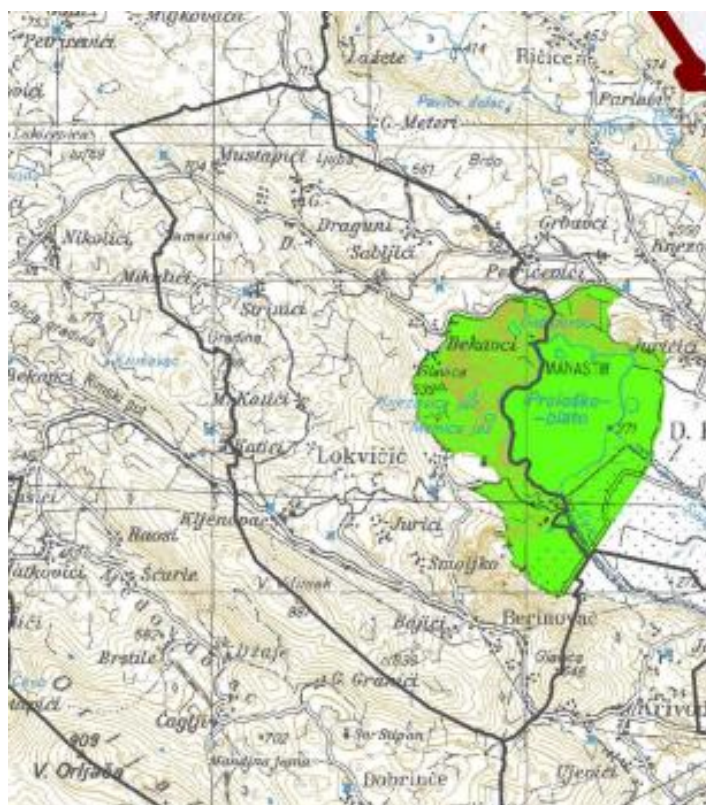


IV. zona sanitarne zaštite



Izvorište

3.3. Ekološka mreža



EKOLOŠKA MREŽA



Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)



Područja očuvanja značajna za ptice (POP)



Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)



Granice prostora ograničenja
u ZOP-u

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Prostorni plan donesen je 2007. i obuhvaća administrativno područje općine Lokvičići, objavljen je u Službenom glasniku općine Lokvičići br. 2/2007. Plan je mijenjan 2014. i objavljen je u Službenom glasniku općine Lokvičići br. 02/2014. Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići» izrađene od strane tvrtke URBOS-u doo iz Splita a sastoje se od slijedećih dijelova:

I. Tekstualni dio

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. Grafički dio

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000

Općina Lokvičići, donijela je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići (Službeni glasnik Općine Lokvičići 3/21).

Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUO“) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići („Službeni Glasnik Općine Lokvičići“, broj 3/21.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Lokvičići.

Zahtjevi javnopravnih tijela

Javnopravna tijela, sukladno članku 90. Zakona , koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	SAŽETAK ZAHTEJEVA JAVNORAVNOG TIJELA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
1. HAKOM KLASA: 350-05/21-01/107 URBROJ: 376-05-3-21-02 Zagreb, 16. ožujka 2021.	Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući načela dana u zahtjevu.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>

<p>2. Hrvatske ceste KLASA: 350-02/14-01/20 URBROJ: 345-400-440-442/516-21-09/DB Zagreb, 23. 03.2021.god.</p>	<p>Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21) područjem Općine Lokvičići prolazi državna cesta DC 60 Brnaze (D1)- Trilj - Cista Provo - Imotski - G.P. Vinjani Donji (gr. BiH).<u>Navedenu cestu potrebno je ucertati i označiti.</u></p> <p>Za planirane priključke na državnu cestu iii rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).</p> <p>U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).</p> <p>Od planiranih zahvata područjem Općine Lokvičići prolazi trasa spojne ceste od planirane ceste Zagvozd - Imotski do državne ceste DC60.</p>	<p><i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana. U grafičkom dijelu ne može se provesti jer je plan skraćenog sadržaja.</i></p>
<p>3. Hrvatske vode (KLASA: 350-02/21-01/0000114 URBROJ: 374-24-1-21-2; 30.03.2021.g.)</p>	<p>Sva rješenja treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije.</p> <p>Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i disponiranje otpadnih voda.</p> <p>Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za sadržaje i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.</p> <p>Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), potrebno je propisati obavezu pred tretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.</p> <p>Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.</p>	<p><i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana. U grafičkom dijelu ne može se provesti jer je plan skraćenog sadržaja.</i></p>
<p>4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/21-57/73 URBROJ: 517-10-2-3-21-2 Zagreb, 26. ožujka 2021..</p>	<p>Očitovanje o nenadležnosti.</p>	
<p>5. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Imotskom Klasa: 612-08/21-10/0125 Urbroj: 532-04-02-18/04-21-02 Imotski, 20. travnja 2021.</p>	<p>Zahtjev za dopunu odredbi za provođenje.</p>	<p><i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana.</i></p>
<p>6. Ministarstvo poljoprivrede KLASA: 350-02/21-0 1/1 87 URBROJ : 525-07/0'1 48-21 -2 Zagreb. 22. ožujka 2021.</p>	<p>Ako postoji potreba da se u skladu s propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.</p>	<p><i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i></p>

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspektijskih poslova KLASA: 214-02/21-03/2444 URBROJ: 511-01.:368-21-2 Solin, 23. ožujka 2021	Dati su posebni uvjeti za građenje.	<i>Zahtjev ugrađen u planska rješenja izmjena i dopuna</i>
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost KLASA: 350-02/21-01/57 URBROJ: 512M3-020201-21/_ Zagreb, 22. ožujka 2021.	Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići nema zona posebne namjene.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, KLASA: 350-02/21-01/64 URBROJ: 511-01-366-21-2 Split, 19. ožujka 2021.	Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko- tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>

Razlozi za izradu i donošenje

Općinsko vijeće općine Lokvičići na svojoj sjednici, od 03. 03 2021. godine, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići ("Službeni glasnik općine Lokvičići", br. 3/21) kojom su utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokvičići:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
2. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko -dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13), uz razmatranje tekućih Izmjena i dopuna Prostornog Plana Splitsko-dalmatinske županije
3. Korekcija granica postojećih građevinskih područja naselja sukladno prispjelim zahtjevima građana.
4. Ažuriranje izgrađenosti postojećeg područja i komunalne opremljenosti građevinskih područja
5. Utvrđivanje lokacije za gospodarenje otpadom

OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Obveze iz prostornog plana splitsko dalmatinske županije date u su PRILOGU – 1. ovog obrazloženja.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja i dopunjuju se planska rješenja kako slijedi u nastavku.

Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se koncept prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije.

Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.

Razvoj i uređenje površina

Izmjenama i dopunama za područje Lokvičići određeno je korištenje i namjena površina (sukladno prikazu plana sa skraćenim sadržajem) i to:

I. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja – etno eko sela

II. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

- ugostiteljsko turistička (objekti iz skupine hoteli – T)
- poslovna – komunalno servisna K3

III. OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- farme
- groblja

Građevinska područja naselja

Prostornim planom uređenja općine Lokvičići („Službenom glasniku općine Lokvičići“ br. 2/07, 3/07 i 02/14) određeno je građevinsko područje veličine **217,00 ha**.

U postupku ovih izmjena i dopuna izvršeno je prebacivanje građevinskih područja na nove katastarske podloge, ažurirano je izgrađeno građevinsko područje te je izvršena nova izmjera koja je dana u donjoj tablici kao važeći plan.

Tablica 1. Prikaz građevinskih područja naselja (važeći plan nova izmjera)

NASELJA		PPUO LOKVIČIĆI			
		Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgr/ukup
DOLIĆA DRAGA	Gornja Dolića draga	22,1	26,7	48,8	45,3
	Donja Dolića draga	22,4	25,3	47,6	47,0
LOKVIČIĆI	Centar Lokvičić	10,1	12,4	22,4	44,9
	Poboj	25,8	40,6	66,4	38,9
	Belinovac	17,4	15,2	32,6	53,4
UKUPNO		97,9	120,1	218,0	44,9

Udio naselja Centar Lokvičić ukuljučena su etno-eko sela ukupno 0,59 ha koja se ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjala.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) člankom 43. stavkom 4. određeno je da se građevinsko područje naselja može proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više od svoje površine, dok se Izmjenama i dopunama PPSDŽ u članku 104. mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine.

Sukladno navedenom, građevinska područja na području Općine Lokvičići mogu se samo preoblikovati.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izmjenama i dopunama planirano je izdvojeno građevinska zagospodarenje građevinskim otpadom (K3) u Lokvičićima (Centar Lokvičić) površine 0,35 ha.

Gradnja izvan građevinskih područja

Izmjenama i dopunama planirano je da se izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima,
- sportsko-rekreacijskih parkova (adrenalinski park sa zipline poligonom, viseći most i sl.-),

- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Radi unaprjeđenja turističke ponude planira se izgradnja:

- sportsko-rekreacijskog parka sa zipline poligonom;
- pješačkog visećeg mosta

Sportsko-rekreacijski park (adrenalinski park) sa zipline poligonom se planira na području Galipova jezero. Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju zipline poligona s pratećim odlaznim i dolaznim platformama. Sastoji se od sidrišnih točaka na različitim visinama između kojih je razapeto čelično užje. Platforme je potrebno izvesti kao drvenu montažno/demontažnu konstrukciju ili kao poravnati kameni/zemljani plato ili kao kombinaciju prethodno navedenog. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Gradnja pješačkog visećeg mosta planira se na području Knezovića jezero i to rubno preko njegovog južnog dijela. Maksimalna širina pješačke staze na mostu (između ograda) je 3,0 m, a konstrukcijska širina mosta (između nosivih čeličnih užadi) može biti i veća. Minimalna visina ograde na mostu je 120 cm. Na krajnjim točkama mosta potrebno je izgraditi platforme/vidikovce. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Gospodarske djelatnosti - Poslovne djelatnosti

Izmjenama i dopunama plana planira se izdvojeno građevinsko područje za gospodarenje građevinskim otpadom (K3) u Lokvičićima (Centar Lokvičić) površine 0,35 ha.

Društvene djelatnosti

Izmjenama i dopunama plana planira se gradnja društvenog doma (centra za posjetitelje) na području naselja Donja Dolića Draga u sklopu mješovite namjene.

Graditeljska baština

Izmjenama i dopunama dopunjavaju se mjere zaštite graditeljske baštine.

Promet

U području prometa Izmjenama i dopunama dodaje se:

Uz južnu granicu područja obuhvata Općine Lokvičići prolazi državna cesta D 60: Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr.BiH).

PROVEDBA IZMJENA I DOPUNA

Ove izmjene provedene u Odredbama za provođenje plana te u grafičkom dijelu plana na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja“ u mjerilu 1:5000 izvršene su manje korekcije građevinskih područja naselja sukladno zahtjevima općine, bez znatnijeg povećavanja površine građevinskih područja.

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

List 1. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja

List 2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja