

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Prostorni plan donesen je 2007. i obuhvaća administrativno područje općine Lokvičići, objavljen je u Službenom glasniku općine Lokvičići br. 2/2007. Plan je mijenjan 2014. i objavljen je u Službenom glasniku općine Lokvičići br. 02/2014. Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići» izrađene od strane tvrtke URBOS-u doo iz Splita a sastoje se od slijedećih dijelova:

I. Tekstualni dio

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. Grafički dio

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000

Općina Lokvičići, donijela je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići (Službeni glasnik Općine Lokvičići 3/21).

Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUO“) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići („Službeni Glasnik Općine Lokvičići“, broj 3/21.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Lokvičići.

Zahtjevi javnopravnih tijela

Javnopravna tijela, sukladno članku 90. Zakona , koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	SAŽETAK ZAHTEJEVA JAVNORAVNOG TIJELA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
1. HAKOM KLASA: 350-05/21-01/107 URBROJ: 376-05-3-21-02 Zagreb, 16. ožujka 2021.	Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući načela dana u zahtjevu.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>

<p>2. Hrvatske ceste KLASA: 350-02/14-01/20 URBROJ: 345-400-440-442/516-21-09/DB Zagreb, 23. 03.2021.god.</p>	<p>Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21) područjem Općine Lokvičići prolazi državna cesta DC 60 Brnaze (D1)- Trilj - Cista Provo - Imotski - G.P. Vinjani Donji (gr. BiH).<u>Navedenu cestu potrebno je ucertati i označiti.</u></p> <p>Za planirane priključke na državnu cestu iii rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).</p> <p>U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).</p> <p>Od planiranih zahvata područjem Općine Lokvičići prolazi trasa spojne ceste od planirane ceste Zagvozd - Imotski do državne ceste DC60.</p>	<p><i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana. U grafičkom dijelu ne može se provesti jer je plan skraćenog sadržaja.</i></p>
<p>3. Hrvatske vode (KLASA: 350-02/21-01/0000114 URBROJ: 374-24-1-21-2; 30.03.2021.g.)</p>	<p>Sva rješenja treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije.</p> <p>Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i disponiranje otpadnih voda.</p> <p>Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za sadržaje i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.</p> <p>Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), potrebno je propisati obavezu pred tretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.</p> <p>Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.</p>	<p><i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana. U grafičkom dijelu ne može se provesti jer je plan skraćenog sadržaja.</i></p>
<p>4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/21-57/73 URBROJ: 517-10-2-3-21-2 Zagreb, 26. ožujka 2021..</p>	<p>Očitovanje o nenadležnosti.</p>	
<p>5. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Imotskom Klasa: 612-08/21-10/0125 Urbroj: 532-04-02-18/04-21-02 Imotski, 20. travnja 2021.</p>	<p>Zahtjev za dopunu odredbi za provođenje.</p>	<p><i>Zahtjev ugrađen u tekstualni dio plana.</i></p>
<p>6. Ministarstvo poljoprivrede KLASA: 350-02/21-0 1/1 87 URBROJ : 525-07/0'1 48-21 -2 Zagreb. 22. ožujka 2021.</p>	<p>Ako postoji potreba da se u skladu s propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.</p>	<p><i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i></p>

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspektijskih poslova KLASA: 214-02/21-03/2444 URBROJ: 511-01.:368-21-2 Solin, 23. ožujka 2021	Dati su posebni uvjeti za građenje.	<i>Zahtjev ugrađen u planska rješenja izmjena i dopuna</i>
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost KLASA: 350-02/21-01/57 URBROJ: 512M3-020201-21/_ Zagreb, 22. ožujka 2021.	Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići nema zona posebne namjene.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, KLASA: 350-02/21-01/64 URBROJ: 511-01-366-21-2 Split, 19. ožujka 2021.	Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko- tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom.	<i>Nema posebnih zahtjeva u odnosu na važeći plan.</i>

Razlozi za izradu i donošenje

Općinsko vijeće općine Lokvičići na svojoj sjednici, od 03. 03 2021. godine, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokvičići ("Službeni glasnik općine Lokvičići", br. 3/21) kojom su utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokvičići:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
2. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko -dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13), uz razmatranje tekućih Izmjena i dopuna Prostornog Plana Splitsko-dalmatinske županije
3. Korekcija granica postojećih građevinskih područja naselja sukladno prispjelim zahtjevima građana.
4. Ažuriranje izgrađenosti postojećeg područja i komunalne opremljenosti građevinskih područja
5. Utvrđivanje lokacije za gospodarenje otpadom

OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Obveze iz prostornog plana splitsko dalmatinske županije date u su PRILOGU – 1. ovog obrazloženja.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja i dopunjuju se planska rješenja kako slijedi u nastavku.

Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se koncept prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije.

Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.

Razvoj i uređenje površina

Izmjenama i dopunama za područje Lokvičići određeno je korištenje i namjena površina (sukladno prikazu plana sa skraćenim sadržajem) i to:

I. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja – etno eko sela

II. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

- ugostiteljsko turistička (objekti iz skupine hoteli – T)
- poslovna – komunalno servisna K3

III. OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- farme
- groblja

Građevinska područja naselja

Prostornim planom uređenja općine Lokvičići („Službenom glasniku općine Lokvičići“ br. 2/07, 3/07 i 02/14) određeno je građevinsko područje veličine **217,00 ha**.

U postupku ovih izmjena i dopuna izvršeno je prebacivanje građevinskih područja na nove katastarske podloge, ažurirano je izgrađeno građevinsko područje te je izvršena nova izmjera koja je dana u donjoj tablici kao važeći plan.

Tablica 1. Prikaz građevinskih područja naselja (važeći plan nova izmjera)

NASELJA		PPUO LOKVIČIĆI			
		Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgr/ukup
DOLIĆA DRAGA	Gornja Dolića draga	22,1	26,7	48,8	45,3
	Donja Dolića draga	22,4	25,3	47,6	47,0
LOKVIČIĆI	Centar Lokvičić	10,1	12,4	22,4	44,9
	Poboj	25,8	40,6	66,4	38,9
	Belinovac	17,4	15,2	32,6	53,4
UKUPNO		97,9	120,1	218,0	44,9

Udio naselja Centar Lokvičić ukuljučena su etno-eko sela ukupno 0,59 ha koja se ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjala.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) člankom 43. stavkom 4. određeno je da se građevinsko područje naselja može proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više od svoje površine, dok se Izmjenama i dopunama PPSDŽ u članku 104. mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine.

Sukladno navedenom, građevinska područja na području Općine Lokvičići mogu se samo preoblikovati.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izmjenama i dopunama planirano je izdvojeno građevinska zagospodarenje građevinskim otpadom (K3) u Lokvičićima (Centar Lokvičić) površine 0,35 ha.

Gradnja izvan građevinskih područja

Izmjenama i dopunama planirano je da se izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima,
- sportsko-rekreacijskih parkova (adrenalinski park sa zipline poligonom, viseći most i sl.-),

- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Radi unaprjeđenja turističke ponude planira se izgradnja:

- sportsko-rekreacijskog parka sa zipline poligonom;
- pješačkog visećeg mosta

Sportsko-rekreacijski park (adrenalinski park) sa zipline poligonom se planira na području Galipova jezero. Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju zipline poligona s pratećim odlaznim i dolaznim platformama. Sastoji se od sidrišnih točaka na različitim visinama između kojih je razapeto čelično užje. Platforme je potrebno izvesti kao drvenu montažno/demontažnu konstrukciju ili kao poravnati kameni/zemljani plato ili kao kombinaciju prethodno navedenog. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Gradnja pješačkog visećeg mosta planira se na području Knezovića jezero i to rubno preko njegovog južnog dijela. Maksimalna širina pješačke staze na mostu (između ograda) je 3,0 m, a konstrukcijska širina mosta (između nosivih čeličnih užadi) može biti i veća. Minimalna visina ograde na mostu je 120 cm. Na krajnjim točkama mosta potrebno je izgraditi platforme/vidikovce. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Gospodarske djelatnosti - Poslovne djelatnosti

Izmjenama i dopunama plana planira se izdvojeno građevinsko područje za gospodarenje građevinskim otpadom (K3) u Lokvičićima (Centar Lokvičić) površine 0,35 ha.

Društvene djelatnosti

Izmjenama i dopunama plana planira se gradnja društvenog doma (centra za posjetitelje) na području naselja Donja Dolića Draga u sklopu mješovite namjene.

Graditeljska baština

Izmjenama i dopunama dopunjavaju se mjere zaštite graditeljske baštine.

Promet

U području prometa Izmjenama i dopunama dodaje se:

Uz južnu granicu područja obuhvata Općine Lokvičići prolazi državna cesta D 60: Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr.BiH).

PROVEDBA IZMJENA I DOPUNA

Ove izmjene provedene u Odredbama za provođenje plana te u grafičkom dijelu plana na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja“ u mjerilu 1:5000 izvršene su manje korekcije građevinskih područja naselja sukladno zahtjevima općine, bez znatnijeg povećavanja površine građevinskih područja.