

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SOPALJSKA I-1”

## Prijedlog

travanj 2024.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja „Sopaljska I-1” (dalje: Plan) izrađen je na temelju Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica (Službene novine 25/07, 18/08 – ispravak, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i Službene novine Grada Crikvenice 21/16, 23/16 – pročišćeni tekst, 70/19, 163/23, 184/23, 186/23 – pročišćeni tekst; dalje: PPUG) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sopaljska I-1” (Službene novine Grada Crikvenice 186/23; dalje: Odluka o izradi).

Osnova programskih ciljeva Plana utvrđena je Odlukom o izradi te se odnosi na:

- sukladno programskim odrednicama i uvjetima utvrđenim PPUG-om, odnosno njihovom odgovarajućom razradom, pobliže utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru
- utvrđivanje detaljnijeg razgraničenja područja sukladno predviđenim sadržajima pretežito stambene namjene
- planiranje sukladno potrebama i prikazivanje građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje prometnih površina na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana.

Obuhvat Plana odgovara površini koju određuju k.č. 3125/1, 3124/1 i 3147/2, sve k.o. Crikvenica i približne je površine 0,54 ha. Predmetno područje većim dijelom predstavlja neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja te je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) za isto obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, kao preduvjet realizacije zahvata u prostoru. Manji dio obuhvata Plana predstavljaju neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja te izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Sukladno PPUG-u, unutar građevinskog područja naselja prostor je mješovite namjene. Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena. Planom se unutar predmetnog obuhvata određuje stambena namjena te prometna površina. Slijedom prethodno navedenog, postupkom izrade i donošenja Plana omogućuje se svrhovita i racionalna realizacija sadržaja stambene namjene.

Jedan od osnovnih parametara za obuhvat Plana, a koji proizlazi iz odredbi PPUG-a, jest planiranje prometne i ostale komunalne infrastrukture.

S obzirom na relativno mali obuhvat Plana od približno 0,54 ha, te obaveze iz PPUG-a, prostorno-plansko rješenje je koncipirano na način da je kroz obuhvat položena prometna površina na koju se vežu površine stambene namjene. Pri planiranju prometne površine

Zapamti:		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
Grad:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SOPALJSKA I-1” <b>Prijedlog</b>	
Naziv prostornog plana:		NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Naziv kartografskog prikaza:		Mjerna kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Broj kartografskog prikaza:		4.	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Crikvenice 186/23		Odluka predlavrničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:		Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Vjekoslav Grljan, dipl. ing. arh.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)		Ciganović & partneri d.o.o. Čučeva 6, HR-10000 Zagreb	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.		Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Pečat odgovornog voditelja: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	
Stručni tim izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Ciganović, dipl. ing. arh., dipl. ing. lum. Marko Jakić, dipl. ing. arh. Nikola Kesić, mag. ing. arh. Nurina Kečelić, mag. ing. arh. Ivana Sistić, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.		Drgan Vlaisnjević, mag. sc. geod. Dr. sc. Hrvoje Čarić, dipl. oec., dipl. stru. zaštite okoliša Dario Špić, dipl. ing. arh. Dario Špić, dipl. ing. arh. Andrija Čuljak, mag. ing. mek. Tomislav Demarin, dipl. ing. geod. Duran Klepo, dipl. ing. grad.	
Pečat predlavrničkog tijela:		Predsjednik predlavrničkog tijela:	
Istovjetnos: ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava		Pečat nadležnog tijela:	



posebna je pažnja posvećena ostvarivanju ujednačenih potencijala površina planiranih za smještaj buduće izgradnje.

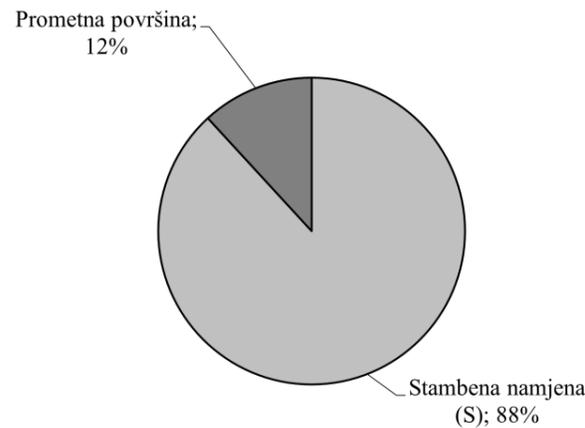
Nastavno na izneseno, prometnu površinu predstavlja prometnica mješovitog kolno-pješačkog režima. Time se ostvaruje jedna od osnovnih zadaća Plana: planiranje odgovarajuće prometne površine kojom se ostvaruje pristup do prostornih cjelina, odnosno građevnih čestica koje je moguće unutar njih formirati sukladno uvjetima Plana.

Na temelju pretpostavljenih budućih zahvata u prostoru, a uz uvjete zadovoljavanja propisanih urbanističkih parametra (izgrađenosti, iskoristivosti i dr.) obuhvat Plana razgraničen je na prostorne cjeline. Obuhvat prostorne cjeline predstavlja prostorno-funkcionalnu cjelinu unutar koje se akti građenja za jedan ili više zahvata u prostoru ishode sukladno urbanističkim parametrima – uvjetima gradnje i uređenja – određenima ovim Planom.

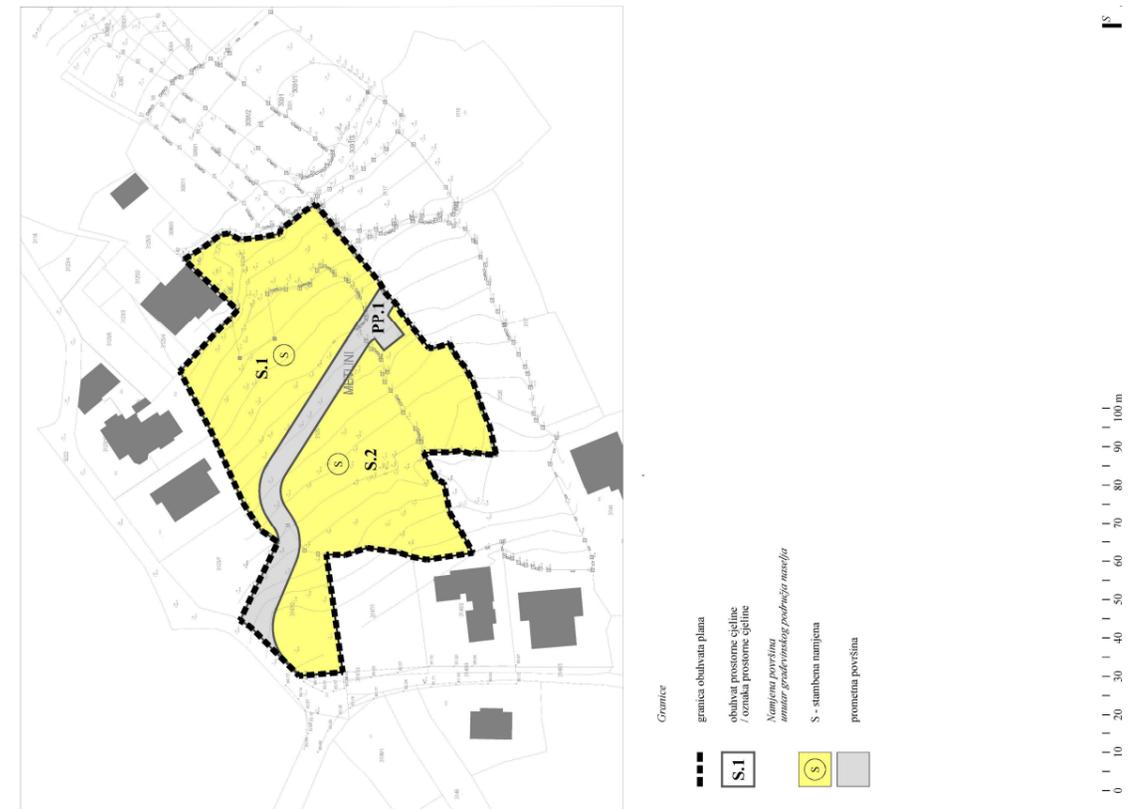
Pri formiranju prostornih cjelina posebna je pažnja posvećena obavezi da se za svaki pojedini zahvat u prostoru omogući propisima obavezan kolni priključak te priključak na ostalu komunalnu infrastrukturu.

Namjena površina Plana utvrđena je i ucrtana na kartografskim prikazima kako slijedi:

- a) stambena namjena (S)
- b) prometne površine.



Graf: Bilans namjene površina



Zupanija: <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b>	
Grad: <b>GRAD CRIKVENICA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SOPALJSKA I-1“ Prijedlog</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1 000</b>
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasiloo): Službene novine Grada Crikvenice 186/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasiloo): Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne naprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne naprave: Vjekoslava Givan, dipl. ing. arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	
Pravna osoba koja je izradila plan: Gregević & partneri d.o.o. Čamčeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorni voditelj: Hrvoje Vlaković, dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Hrvoje Vlaković, dipl. ing. arh.	
Pečat odgovornog voditelja: Hrvoje Vlaković, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Gregević, dipl. ing. arh., dipl. ing. lum. Marko Jakelić, dipl. ing. arh. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Šibola Kasić, mag. ing. arch. Naruna Kličević, mag. ing. arch. Nina Kličević, mag. ing. arch. Hrvoje Vlaković, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela: Dražen Vlaisavljević, mag. sc. građ. Dr. sc. Hrvoje Čarić, dipl. oec., dipl. smuč. zaštite okoliša Mihajlo Spremo, g.št. Damiir Šljeg, mag. ing. el. Zvonimir Čučijak, mag. ing. mechat. Dražen Vlaisavljević, mag. sc. građ. Dara Kljeko, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	