



REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO
ZBRINJAVANJE

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PROVEDBENOG PROGRAMA ZA 2021.
GODINU**

siječanj, 2022.

Sadržaj

Sadržaj	2
I. Pregled stanja	3
II. Izvješće o napretku provedbi mjera	4
Sažeta analiza stausa provedbe.....	4
Podaci o proračunskim sredstvima iskorištenima do dana 31. prosinca 2021. godine.....	13
Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera u provedbenom programu.....	16
Preporuke radnji nužnih za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja i/ili mjera.....	18
III. Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika.....	19

I. Pregled stanja

Provedbenim programom za razdoblje 2021.-2024. godine, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u daljnjem tekstu Središnji državni ured) jasno je definirao i zacrtao svoje ciljeve te načine ostvarivanja istih. Provedbeni program Središnjeg državnog ureda predstavlja sveobuhvatan prikaz mjera kojima se u okviru ovlasti postiže demografska revitalizacija i bolji položaj obitelji kao strateško pitanje budućnosti Hrvatske, uravnotežen razvoj svih područja Republike Hrvatske, učinkovita, transparenta i otporna država, kao i učvršćenje suvereniteta i njegove vrijednosti.

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 29. listopada 2021. uređuje se način i postupak obnove, odnosno uklanjanja zgrada oštećenih, odnosno uništenih zbog prirodne nepogode ili katastrofe proglašene na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, a koje je pogodeno potresima 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020., određena je, između ostalih nadležnih tijela i nadležnost Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, rokovi za postupanje i druga pitanja s tim u vezi, a radi zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite životinja, zaštite imovine, zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine te stvaranja uvjeta za uspostavu normalnoga života na pogođenim područjima.

Središnji državni ured u 2021. fokus je stavio na mjere iz cilja Programa Vlade Republike Hrvatske 4.3. Obnova Zagreba i okolice nakon potresa koje su usmjerene na sanaciju dimnjaka, krovova, zabatnih zidova i ostalih nekonstruktivnih elemenata, obnovu potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u privatnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije, uklanjanje i izgradnju zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća) na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, obnovu potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, popravak nekonstruktivnih dijelova obiteljskih kuća u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije. Svrha navedenih mjera i ključnih točaka njihovih ostvarenja je otklanjanje posljedica potresa, sigurnog povratka i ostanka u domovima te stvaranja uvjeta za kvalitetniji život ljudi. Kroz ove izazove koji stoje pred Središnjim državnim uredom isti će zasigurno kroz obnovu doprinijeti i sustavnom i interdisciplinarnom pristupu, kako bi sada razoren prostor doživio transformaciju u prostor održivih malih gradova i seoskih naselja. I kroz 2021. Središnji državni ured stvarao je uvjete za demograsku revitalizaciju na potpomognutim područjima osiguravanjem stambenih jedinica u svrhu stambenog zbrinjavanja, ostanka i povratka ljudi i stvaranja jednakih uvjeta i mogućnosti diljem Hrvatske, kako bi svatko mogao planirati budućnost, razvijati svoje potencijale i ostvarivati svoje ciljeve.

Okolišni čimbenici prouzročeni potresima, demografske promjene zasigurno utječu na kretanje, odnosno migraciju ljudi. Upravo katastrofalan potres koji je pogodio Sisačko-moslavačku županiju potvrđuje navedeno, odnosno isti predstavlja nastavak negativnih demografskih kretanja, i posljedično je za očekivati je da će biti usporen i doprinos Središnje državnog ureda gospodarskoj i socijalnoj, a samim time i demografskoj revitalizaciji potpomognutih područja i područja koja u svom razvoju zaostaju za nacionalnim prosjekom te jačanju socijalne kohezije i održivog razvoja.

Međutim, uzimajući u obzir opredijeljenost za politiku demografske obnove i revitalizacije lakše će odgovarati izazovima i doprinijeti ciljevima iz Programa Vlade RH.

Situacija s pandemijom COVID-19, kako globalno tako i u Republici Hrvatskoj u znatnoj je mjeri, i u vrlo kratkom razdoblju promijenila društvo i svakodnevne socijalne i poslovne aktivnosti. Uzdrmala je uvriježene društvene i institucionalne aranžmane i donijela probleme i izazove pa tako i pred Središnji državni ured. Neke aktivnosti u 2021. godini morale su biti smanjenje kao u segmentu Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, no zacrtanim ciljem, odnosno samom svrhom provedbe mjera naseljavanja, ostanka, poboljšanja uvjeta stanovanja i uvjeta življenja te poštovanja prava nacionalnih manjina nastavljeni su svi radovi, kao i kupnja stanova u 2021. godini.

Tijekom 2021. godine Ministarstvo unutarnjih poslova zbog pandemije COVID - 19 nije bilo u mogućnosti provoditi program preseljenja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom u Republiku Hrvatsku. Posljedično, s navedenim provodio se samo program premještaja, što je rezultiralo smanjenim brojem stambeno zbrinutih osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom od planiranog.

Utjecaj na ostvarenje rezultata imala su i kretanja na tržištu, odnosno nagli porast cijena građevnog materijala, što je dovelo do zahtjeva odabranih dobavljača za korekcijom cijena, a posljedično s tim prolongirana je i realizacija programa isporuke građevnog materijala. U kontekstu navedenog, odnosno što bržeg i učinkovitijeg rješavanja zatraženo je mišljenje i suglasnost nadležnih tijela za postupanje.

II. Izvješće o napretku u provedbi mjera

Sažeta analiza statusa provedbe (ukupan broj mjera prema svakom pojedinom statusu provedbe mjera, sukladno navedenom u tabličnom predlošku izvješća)

Cilj 2.3. Demografska revitalizacija i bolji položaj obitelji

1. Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Od ukupno planiranih 20 novčanih potpora, njih 17 je provedeno, što predstavlja ostvarenje od 85 posto u izvještajnom razdoblju. Napisano je 17 naloga za isplatu i isplaćeno je 17 novčanih potpora I-VI stupnja oštećenja, čime se i dalje doprinosi stvaranju preduvjeta za povratak na prijeratna prebivališta. Broj isplaćenih potpora ovisi o broju zaprimljenih rješenja i o dostavljenim brojevima tekućih računa korisnika prava.

2. Organizirana obnova IV-VI kategorije prema Zakonu o obnovi

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupno planirane obnove za 40 kuća ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 42, što predstavlja ostvarenje od 105 posto. Provedena su 42 tehnička pregleda. U radovima obnove nalaze se još 23 kuća. U postupku javne nabave za odabir

izvođača radova je 17 kuća, a u pripremi za pokretanje postupka javne nabave je zahtjev za odabir izvoditelja radova za obnovu 10 kuća.

3. Opremanje domaćinstava namještajem i aparatima bijele tehnike po Zakonu o obnovi

Status provedbe mjere - U TIJEKU. Kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupno 310 planiranog broja isporučenog namještaja i aparata bijele tehnike ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 220, što predstavlja ostvarenje od 71 posto. Dio korisnika prava nalazi se izvan područja Republike Hrvatske, što ponekad usporava planiranu realizaciju. Ovom mjerom osiguravaju se preduvjeti za povratak i ostanak na prijeratnim područjima te se doprinosi povećanju razine standarda i kvalitete življenja.

4. Darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju, nadogradnju, završetak i izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu korisnika

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Od ukupno planiranih 80 kompleta građevnog materijala, isporučeno je 83, što predstavlja ostvarenje od 104 posto. Isporukom građevnog materijala omogućeno je trajno stambeno zbrinjavanje obitelji u potrebi i poboljšanje uvjeta stanovanja. U isporuci je materijal za obnovu i izgradnju 99 kuća, od toga je za 83 kuće završena kompletna isporuka materijala.

5. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevnog materijala

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Od ukupno 15 planiranih obnovljenih/izgrađenih kuća ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 16, što predstavlja ostvarenje od 106 posto. U izvođenju je 48 kuća, a od toga su na 16 kuća završeni svi radovi i obavljeni tehnički pregledi. Ovom mjerom doprinosi se trajnom stambenom zbrinjavanju obitelji u potrebi i poboljšavanju uvjeta stanovanja.

6. Isplate novčanih potpora po završenoj ugradnji građevnog materijala

Status provedbe mjere – PROVEDENO i kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupno 230 planiranih isplata novčanih potpora za korisnike, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 237, što predstavlja ostvarenje od 103 posto. Ovom mjerom omogućuje se trajno stambeno zbrinjavanje obitelji u potrebi i poboljšavaju uvjeti stanovanja.

7. Obnova i sanacija pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupno planiranih 170 stambenih jedinica ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 185, što predstavlja ostvarenje od 109 posto. Završena je sanacija 185 pojedinačnih stanova za 2021. U radovima sanacije su 53 pojedinačna stana sa rokom

dovršetka ko kraja siječnja 2022. U postupku javne nabave za odabir: izvoditelja radova je 100 stanova i 182 pojedinačna stana za projektiranje radova popravka. Ovom mjerom postiže se povećanje stambenog fonda (zgrada, kuća i stanova) za stambeno zbrinjavanje korisnika prava.

8. Obnova i izgradnja višestambenih zgrada u državnom vlasništvu

Status provedbe mjere - PROVEDENO. U tijeku izvođenja radova nalaze se 1 VSO-a u Belom Manastiru i 3 VSO-a u završnoj fazi izvođenja radova (Jasenovac, Vojnić i Petrinja). U postupku javne nabave za odabir izvođača radova je 1 VSO-a u Drnišu i u postupku. Ovom mjerom postiže se povećanje stambenog fonda (zgrada, kuća i stanova) za stambeno zbrinjavanje korisnika prava.

9. Poboljšanje uvjeta življenja Romske nacionalne manjine

Status provedbe mjere – U TIJEKU. i u skladu s predviđenom dinamikom provedbe. Od ukupno planiranih 720 kućanskih aparata i (kuhinjskog namještaja) I sanitarne opreme ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 368, što predstavlja ostvarenje od 51 posto. Ovom mjerom osigurava se skrb o pripadnicima nacionalnih manjina, povećanje kvalitete i standarda življenja romskih obitelji.

10. Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stambenih jedinica

Status provedbe mjere – PROVEDENO. Kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupno planiranih 300 ugovora o najmu, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 579, što predstavlja ostvarenje od 193 posto. U Godišnji plan stambenog zbrinjavanja uključene su sve zaspoločive stambene jedinice za davanje u najam, sukladno potrebama. Ovom mjerom osigurava se stambeno zbrinjavanje i adekvatni uvjeti stanovanja obitelji u potrebi.

11. Stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji

Status provedbe mjere- U TIJEKU. Od ukupno planiranog stambenog zbrinjavanja za 20 žrtava nasilja u obitelji, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 17, što predstavlja ostvarenje od 85 posto. Osigurano je stambeno zbrinjavanje svih korisnika kojima je utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje po članku 45. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima. Ovom mjerom omogućuje se stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji te doprinosi borbi protiv nasilja u obitelji i nasilja nad ženama, kao i politici nulte tolerancije na nasilje.

12. Stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba

Status provedbe mjere – PROVEDENO. Od ukupno planiranog stambenog zbrinjavanja za 25 kadrova, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 29, što predstavlja ostvarenje od 116 posto. Stambeno zbrinjavanje deficitarnih kadrova dovodi do demografske revitalizacije te gospodarskog i društvenog razvoja.

13. Investicijsko održavanje stambenih jedinica u državnom vlasništvu

Status provedbe mjere – PROVEDENO. Kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupno planiranih 100 stambenih jedinica za sanaciju i održavanje, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 130, što predstavlja ostvarenje od 130 posto. Saniran je veći broj stambenih jedinica od planiranog radi osiguranja privremenog smještaja za korisnike, čija je imovina stradala u potresu. Ovom mjerom se poboljšavaju uvjeti kvalitete stanovanja i življenja.

14. Stambeno zbrinjavanje izvan potpomognutih područja

Status provedbe mjere - PROVEDENO i u skladu s predviđenom dinamikom provedbe. Od ukupno 50 planiranih ugovora o najmu ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 72, što predstavlja ostvarenje od 144 posto. Ovom mjerom omogućuje se stambeno zbrinjavanje bivših nositelja stanarskog prava.

15. Skrb o osobama u statusu prognanika, povratnika i izbjeglica

Status provedbe mjere- U TIJEKU. Od planiranog broja za 10 prognanika, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 16. Od planiranog broja za 4 izbjeglice ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 5. Reviziju statusa provode nadležna upravna tijela u županijama koja su tijekom 2021. donijela 5 rješenja, kojima je ukint status za 2 osobe. Za neke prognanike i izbjeglice je utvrđeno da mogu ostati u dalje u navedenom statusu. Ovom mjerom doprinosi se integraciji i realizaciji osnovnih osobnih prava.

16. Regionalni program stambenog zbrinjavanja

Status provedbe mjere- U TIJEKU. Od ukupno planiranih 59 stambenih jedinica, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 19, što predstavlja ostvarenje od 32 posto. Zbog situacije s pandemijom COVID-19 određene aktivnosti bile su u zastoju ili su se odvijale u smanjenom opsegu. Do kraja 2021. godine završeni su radovi izgradnje višestambene zgrade u Vukovaru te se očekuje uporabna dozvola. Obnovljeno je 5 obiteljskih kuća te je kupljeno 14 stanova. U tijeku je nastavak kupnje stambenih jedinica i obnove obiteljskih kuća. Mjerom se doprinosi naseljavanju, ostanku, poboljšanju uvjeta stanovanja i uvjeta življenja te poštovanju prava nacionalnih manjina.

Cilj 4.1. Učinkovita, transparentna i otporna država

Mjere koje se razrađuju tijekom izrade provedbenih programa dijelimo na: Reformske mjere, investicijske mjere i Ostale mjere. Ostale mjere su one koje podupiru provedbu reformskih i investicijskih mjera, osiguravaju redovno djelovanje institucija te neizravno ili izravno doprinose ostvarivanju ciljeva iz hijerarhijskih nadređenih akata strateškog planiranja i međunarodno preuzetih obaveza RH. Iste su prikazane kroz: Učinkovito upravljanje resursima i procesima, djelotvorno upravljanje ljudskim potencijalima i kroz djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima, građanima i ostalim korisnicima usluga

1. Učinkovito upravljanje resursima

Status provedbe mjere- PROVEDENO.

2. Djelotvorno upravljanje ljudskim potencijalima

Status provedbe mjere – PROVEDENO.

3. Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima, građanima i ostalim korisnicima usluga

Status provedbe mjere- PROVEDENO.

4. Naplata prihoda s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske

Status provedbe mjere- PROVEDENO. Kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od planiranih 500 sklopljenih ugovora o najmu ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 579, što predstavlja ostvarenje od 116 posto. Financijski pokazatelj naplate prihoda u izvještajnom razdoblju- 10.064.264.87 kn. Broj obostrano potpisanih ugovora o najmu je ispunjen u odnosu na ciljanu vrijednost. Pokazatelj naplate prihoda od najma je nešto manji od ciljanog s obzirom da su Odlukom Vlade RH oslobođeni najma nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije do skraja lipnja 2021.sve, a od srpnja one sa žutom i crvenom naljepnicom. Ovom mjerom vodi se briga o sredstvima državnog proračuna pažnjom dobrog gospodara.

5. Gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu

Status provedbe mjere – U TIJEKU. Od planiranih 7500 stanova ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 6482, što predstavlja ostvarenje od 86 posto. Financijski pokazatelj naplate pričuve od planiranih 14.000.000.00 milijuna kuna iznosi 12.417.623.97 kn. S obzirom da je dio nekretnina darovano i prodano, za pretpostaviti je da će i broj stanova na PPDS-u i izvan za koje plaćamo poičuvu biti manji, isto tako i iznos. Ovom mjerom vodi se briga o sredstvima državnog proračuna pažnjom dobrog gospodara.

6. Kupnja stambenih jedinica

Status provedbe mjere – U TIJEKU. Od ukupno planiranih 50 stambenih jedinica koje se trebaju kupiti ostvarena vrijednost pokazatelja rezultat je 48, što predstavlja ostvarenje od 96 posto. Ciljana vrijednost u 2021 je gotovo dostignuta. Razlog što nije premašena je nedovoljna ponuda stanova po realnoj cijeni na tržištu. Ovom mjerom osigurava se stambeno zbrinjavanje za potrebe korisnika na područjima na kojima Središnji državni ured ne raspolaže s dovoljnim brojem stambenih jedinica

7. Zakonito korištenje stambenih jedinica

Status provedbe mjere – PROVEDENO. Od ukupno 40 planiranih pokrenutih postupaka, sukladno utvrđenim nepravilnostima u postupcima provedbe zakonitog korištenja stambenih jedinica ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 71, što predstavlja ostvarenje od 177 posto. Ovom mjerom poštuju se prava i obveza u korištenju stambenih jedinica u državnom vlasništvu te sankcioniraju eventualne nezakonitosti korištenja stambenih jedinica danih u najam korespondencijama

8. Aktivnosti oko uređenja vlasništva -učinkovito upravljanje resursima i procesima

Status provedbe mjere – U TIJEKU. Od ukupno planiranih 250 predmeta vlasničko-pravnog uređenja, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 117, što predstavlja ostvarenje od 47 posto, a rezultat ovakvog ostvarenja je činjenica da rješavanje ovisi o drugim JP tijelima, što za posljedicu ima usporenu provedbu. U postupak su uključeni brojni vanjski sudionici na koje se ne može utjecati; na većem dijelu potpomognutih područja još uvijek nije usklađeno stanje katastra sa zemljišnom knjigom što usporava procese imovinsko-pravnog uređenja. Ovom mjerom postiže se uređenost imovinsko-pravnih odnosa nad nekretninama.

9. Učinkovito provođenje upravnih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika

Status provedbe mjere – PROVEDENO. Od ukupno 100 planiranih riješenih žalbi ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 95, što predstavlja ostvarenje od 95 posto. Mjera doprinosi smanjenju broja neriješenih predmeta te osiguravanju uvjeta za rješavanje novih predmeta u zakonskim rokovima u cilju pravne sigurnosti i ostvarivanja prava stranaka.

10. Učinkovito provođenje sudskih postupaka radi zaštite interesa RH

Status provedbe mjere – PROVEDENO. Od ukupno planiranog broja od 550 okončanih sudskih postupaka, ostvarena vrijednost je 524, što predstavlja ostvarenje od 95 posto. Rješavanje sudskih predmeta ovisi o drugim tijelima, odvjetništvima i sudovima. Mjerom se doprinosi smanjenju broja neriješenih sudskih predmeta i odgovornom upravljanju javnim financijama.

11. Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima i građanima i ostalim korisnicima usluga

Status provedbe mjere – U TIJEKU. Od ukupno planiranih 200 raskida ugovora ostvarena vrijednost je 90, što predstavlja ostvarenje od 45 posto. Ukupno je u 2021. zaprimljeno 125 predmeta, a ugovori su raskinuti za njih 90, što je izvršenje od 72 posto. Mjerom se doprinosi odgovornom upravljanju javnim financijama i zaptiti interesa i prava RH kao vlasnika nekretnina.

12. Stambeno zbrinjavanje osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom

Status provedbe mjere – KAŠNJENJE. Od ukupno planiranih 150 stambeno zbrinutih osoba ostvarena vrijednost je 23, što predstavlja ostvarenje od 15 posto. Tijekom 2021. godine Ministarstvo unutarnjih poslova zbog pandemije virusa COVID 19 nije provodilo program preseljenja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom u Republiku Hrvatsku, što je onemogućilo Središnji državni ured u daljnjem provođenju programa. Posljedično, provodio se samo program premještaja što je rezultiralo u smanjenom broju stambeno zbrinutih osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom od planiranog. Mjera omogućuje prihvati i pomoć izbjeglicama te doprinosi izgradnji društva koje poštuje ljudska prava.

Cilj 4.2. Ravnomjeran regionalni razvoj i decentralizacija

1. Međuresorna suradnja s jedinicama lokalne samouprave i tijelima državne uprave

Status provedbe mjere - .PROVEDENO. Od planirana 3 potpisana sporazuma, ostvarena vrijednost je 3, što predstavlja ostvarenje od 100 posto. Broj završenih zgrada/stambenih jedinica nije planiran za 2021. godinu. Potpisana su tri sporazuma. Knin, Benkovac i Novska su u fazi projektiranja. Drniš je u fazi javne nabave za izvođnje radova. Mjerom se postiže decentralizacija stambenog zbrinjavanja kroz zajedničku suradnju u planiranju, provedbi i financiranju programa povećanja raspoloživog stambenog fonda, smanjenje troškova sanacije/izgradnje, korištenje raspoloživog građevnog zemljišta, zbrinjavanje stručnih i obrazovnih kadrova, poticanje ostanka i naseljavanja.

2. Darovanje neuseljive obiteljske kuće ili građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Od ukupno planiranih 200 darovanih neuseljivih obiteljskih kuća ili građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 190, što predstavlja ostvarenje od 95 posto. Mjerom se postuže poboljšanje uvjeta stanovanja i zadržavanje mladih obitelji na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi te se potiče naseljavanje i ostanak stanovništva na potpomognutim područjima.

3. Darovanje stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupno planiranih 400 darovanih stanova ili obiteljskih kuća u državnom vlasništvu, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 472, što predstavlja ostvarenje od 118 posto. Mjerom se poboljšavaju uvjeti stanovanja i zadržavaju mlade obitelji na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi. Potiče se i naseljavanje i ostanak stanovništva na potpomognutim područjima.

4. Prodaja stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Kroz istu bilježi se i prekoračenje u realizaciji tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupnog plana za 300 prodanih stanova ili obiteljskih kuća u državnom vlasništvu, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 327, što predstavlja ostvarenje od 109 posto. Stambeno su zbrinute obitelji prodajom stanova i kuća u državnom vlasništvu. Mjerom se poboljšavaju uvjeti stanovanja i stvaraju uvjeti zadržavanja mladih obitelji na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi te se potiče naseljavanje i ostanak stanovništva na potpomognutim područjima.

5. Sufinanciranje aktivnosti i projekata jedinica lokalne samouprave

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Od ukupno planiranih 20 ugovora, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 24, što predstavlja ostvarenje od 120 posto. Mjerom se omogućava stvaranje uvjeta za ostanak, naseljavanje i održivi povratak na potpomognutim područjima i područjima državne skrbi

Cilj 4.3 Obnova Zagreba i okolice nakon potresa

1. Sanacija nekonstrukcijskih elemenata kod potresom pogođenih stambenih jedinica u privatnom vlasništvu

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Od ukupno planiranih 1100 stambenih jedinica, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 1162, što predstavlja ostvarenje od 106 posto. Završena je obnova 201 obiteljske kuće, čime je omogućen povratak korisnika prava u iste. U programu popravaka nekonstrukcijskih elemenata obuhvaćeno je 6.025 obiteljskih kuća. Za 2.595 kuća izrađena je projektna dokumentacija, u postupku izvođenja radova je 2.035 kuća (od čega su ne 1162 radovi završeni), 608 korisnika je provelo samoobnovu oštećenja na svojim kućama. Mjerom se omogućuje stvaranje uvjeta kvalitetnijeg življenja i ostanak na potresom pogođenom području.

2. Konstrukcijska obnova potresom oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke

Status provedbe mjere - U TIJEKU. Kako se radi o vrlo kompleksnom i zahtjevnom programu, intenzivne su pripreme s MPGI-om, operativnim koordinatorima, tehničko-financijskom kontrolom, projektantima i lokalnom samoupravom. Izrađena je projektna dokumentacija za montažne/tipske kuće za tri modela: suha drvena montažna gradnja, drvena montažna gradnja i klasična zidana gradnja po kojima su pokrenuti otvoreni postupci ugovaranja izvođenja radova za 150 montažnih/tipskih kuća. Potpisani su natječaji za pilot program konstrukcijske obnove za operativne koordinate, tehničko-financijsku kontrolu i projektante za cca. 192 kuće. Pilot program dat će temelj za provedbu sveobuhvatnog programa obnove u 2022. godini. U tijeku su natječaji za 900 obiteljskih kuća i 22 višestambene zgrade za usluge operativnih koordinatora, tehničko-financijsku kontrolu, projektante i stručne nadzore. Ovom mjerom postiže se stvaranje uvjeta kvalitetnijeg življenja i ostanak na potresom pogođenom području te demografska revitalizacija.

3. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća) na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije

Status provedbe mjere - KAŠNJENJE. Od ukupno planiranog broja za 69 stambenih jedinica, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 0. Mjera je u statusu- Kašnjenje zbog čekanja donošenja Izmjene Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije i Izmjene i dopune tehničkog propisa za građevinske konstrukcije. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava potpisan je 26. svibnja 2021. godine. U zadnjem kvartalu 2021. godine raspisana su 3 postupka javne nabave; za usluge vanjskog upravljanja projektom, usluge promidžbe i vidljivosti te usluge izrade projektne dokumentacije za obnovu obiteljskih kuća. Mjerom se stvaraju uvjeti a kvalitetnije življenje i ostanak na potresom pogođenom području.

4. Obnova potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije

Status provedbe mjere - KAŠNJENJE. Od ukupno planirane 51 stambene jedinice, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 0. Mjera je u statusu- Kašnjenje zbog čekanja donošenja Izmjene Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava potpisan je 26. svibnja 2021. godine. U zadnjem kvartalu 2021. godine raspisana su 3 postupka javne nabave; za usluge vanjskog upravljanja projektom, usluge promidžbe i vidljivosti te izvođenje radova izgradnje 10 višestambenih zgrada. Mjerom se omogućuje stvaranje uvjeta kvalitetnijeg življenja i ostanak na potresom pogođenom području.

5. Popravak nekonstruktivnih dijelova obiteljskih kuća u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije

Status provedbe mjere - U TIJEKU. Od ukupno planiranog broja od 150 stambenih jedinica ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 33, što predstavlja ostvarenje od 22 posto. Napominjemo da sredstva u državnom proračunu nisu bila predviđena sve do rebalansa proračuna i njegovog usvajanja. Smanjen je i broj kuća koje se obnavljaju u odnosu na ciljanu vrijednost, s obzirom da će se većina kuća obnavljati putem OPKK programa. Mjerom se omogućuje stvaranje uvjeta kvalitetnijeg življenja i ostanak na potresom pogođenom području.

Cilj 5.1. Učvršćivanje suvereniteta i njegovanje vrijednosti

1. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BIH

Status provedbe mjere - U TIJEKU. Od ukupno 50 planiranih isporuka građevnog materijala ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 30, što predstavlja ostvarenje od 60 posto. U isporuci je materijal za obnovu i izgradnju 53 kuće, od toga je za 30 kuća završena kompletna isporuka materijala. Otežana isporuka nastala je zbog izvanrednog poremećaja na tržištu građevnog materijala. Mjerom se osigurava stvaranje preduvjeta za povratak i ostanak Hrvata na području Bosne i Hercegovine obnovom i izgradnjom obiteljskih kuća kao i objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture.

2. Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infra strukture i objekata javne namjene

Status provedbe mjere - PROVEDENO. Od ukupno planiranih 40 sufinanciranih projekata . ostavrena vrijednost pokazatelja je 53, što predstavlja ostvarenje od 132 posto. Mjerom se osigurava stvaranje preduvjeta za povratak i ostanak Hrvata na području Bosne i Hercegovine obnovom i izgradnjom obiteljskih kuća kao i objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture.

Podaci o proračunskim sredstvima iskorištenim do dana 31. prosinca 2021. godine

Za mjeru 1. Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica I-VI stupnja ratne štete procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 1.000.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - T761058. Iznos utrošenih proračunskih sredstva iznosi 760.834,68 kuna

Za mjeru 2. Organizirana obnova IV-VI kategorije prema Zakonu o obnovi i mjeru 3. Opremanje domaćinstava namještajem i aparatima bijele tehnike po Zakonu o obnovi procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 19.500.000,00 kuna. Poveznica na izvor

financiranja u državnom proračunu - K761061. Iznos utrošenih proračunskih sredstva za mjeru 2. iznosi 18.238.028,15 kuna, a za mjeru 3. iznosi 944.888,25 kuna.

Za mjere:

4. Darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju, nadogradnju, završetak i izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu korisnika,

5. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevnog materijala,

6. Isplate novčanih potpora po završenoj ugradnji građevnog materijala

Procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 33.595.200,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761063. Iznos utrošenih proračunskih sredstva za mjeru 4. iznosi 13.656.147,45 kuna, za mjeru 5. iznosi 6.362.045,54 kuna, a za mjeru 6. iznos utrošenih proračunskih sredstava je 5.539.140,69 kuna.

Za mjeru 7. Obnova i sanacija pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu i mjeru 8. Obnova i izgradnja više stambenih zgrada u državnom vlasništvu procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 33.595.200,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761063. Iznos utrošenih proračunskih sredstava obe mjere iznosi 30.480.306,13 kuna.

Za mjeru 9. Poboljšanje uvjeta življenja Romske nacionalne manjine procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 2.000.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - A761075. Iznos utrošenih proračunskih sredstava je 1.316.808,53 kuna.

Za mjeru 11. Stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 350.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - A761076. Iznos utrošenih proračunskih sredstava je 413.138,18 kuna. Sukladno rebalansu u studenom 2021. proračun za ovu mjeru iznosi 445.000,00 kuna te će se u narednom razdoblju napraviti zmjena i dopuna Provedbenog programa.

Za mjeru 13. Investicijsko održavanje stambenih jedinica u državnom vlasništvu procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 1.600.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761-062/3232. Iznos utrošenih proračunskih sredstava je 3.915.562,87 kuna. Proračun za inv.održavanje na K761062 (izvan PPDS) je 1.300.000,00 kuna, a utrošeno je 552.066,01 kn. Proračun za investicijsko održavanje na K761064 (PPDS) je 4.000.000,00 kuna a utrošeno je 3.363.562,69 kuna. Sukladno rebalansu u studenom 2021. u narednom razdoblju napraviti će se Izmjena i dopuna Provedbenog programa.

Za mjeru 15. Skrb o osobama u statusu prognanika, povratnika i izbjeglica procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 218.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - A761059. Iznos utrošenih proračunskih sredstava je 64.300,00 kuna.

Za mjeru 16. Regionalni program stambenog zbrinjavanja procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 28.580.215,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - A761069. Iznos utrošenih proračunskih sredstava je 8.400.311,74 kuna (inozemne darovnice iznose 9.317.266,31 kuna).

Za mjeru 4. Naplata prihoda s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 10.200.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K 167215541-033. Ostvarena vrijednost za ovu mjeru i izvještajnom razdoblju iznosi 10.064.264,87 kuna.

Za mjeru 5. Gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 13.050.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761062/K761064. Iznos utrošenih proračunskih sredstava je 12.417.623,97 kuna.

Za mjeru 8. Aktivnosti oko uređenja vlasništva-učinkovito upravljanje resursima i procesima procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 490.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu- K761065. Iznos utrošenih proračunskih sredstava je 152.424,65 kuna.

Za mjere:

9. Učinkovito provođenje upravnih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika,

10. Učinkovito provođenje sudskih postupaka radi zaštite interesa RH,

11. Djelotvorno upravljanje resursima te odnosima s partnerima i građanima i ostalim korisnicima usluga,

procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 7.350.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - A761057. Iznos utrošenih proračunskih sredstva za navedene mjere je 4.120.450,41 kuna.

Za mjeru 12. Stambeno zbrinjavanje osoba sa odobrenom međunarodnom zaštitom procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 22.721.745,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - A761073. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je 1.934.335,20 kuna. Tijekom 2021. godine Ministarstvo unutarnjih poslova zbog pandemije virusa COVID 19 nije provodilo program preseljenja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom u Republiku Hrvatsku. Posljedično, provodio se samo program premještaja što je rezultiralo u smanjenom broju stambeno zbrinutih osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom od planiranog.

Za mjeru 5. Sufinanciranje aktivnosti i projekata jedinica lokalne samouprave procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 6.000.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761004. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je 6.000.000,00 kuna.

Za mjeru 1. Sanacija nekonstrukcijskih elemenata kod potresom pogođenih stambenih jedinica u privatnom vlasništvu procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 76.760.095,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761077. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je 47.217.326,90 kuna.

Za mjeru 2. Konstrukcijska obnova potresom oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 10.000.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761079. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je 198.187,50 kuna.

Za mjeru 3. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća) na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 125.000,00 (iznos 5% nacionalnog učešća u EU Projektu "Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima") . Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761080. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je 0,00 kuna. Mjera je u statusu- Kašnjenje zbog čekanja donošenja Izmjene Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije i Izmjene i dopune tehničkog propisa za građevinske konstrukcije. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava potpisan je 26. svibnja 2021. godine.

Za mjeru 4. Obnova potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 116.071,00 (iznos 5% nacionalnog učešća u EU Projektu "Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenom području") . Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761080. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je 0,00 kuna. Mjera je u statusu- Kašnjenje zbog čekanja donošenja Izmjene Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije i Izmjene i dopune tehničkog propisa za građevinske konstrukcije. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava potpisan je 26. svibnja 2021. godine.

Za mjeru 5. Popravak nekonstruktivnih dijelova obiteljskih kuća u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije trošak provedbe mjere iznosi 2.5000,00 kuna . Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - K761080. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je ku 1.414.316,49. Smanjen je broj kuća koje se obnavljaju u odnosu na ciljanu vrijednost, s obzirom da će se većina kuća obnavljati putem OPKK programa.

Za mjeru 1. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BiH procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 6.015.00,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u državnom proračunu - A761060. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je 2.862.263,26 kuna.

Za mjeru 2. Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infra strukture i objekata javne namjene procijenjeni trošak provedbe mjere iznosi 4.500.000,00 kuna. Poveznica na izvor financiranja u Državnom proračunu - A761060. Iznos utrošenih proračunskih sredstva je 4.500.000,00 kuna. Objava javnog poziva i sufinanciranje projekata planira se provesti u zadnjem kvartalu tekuće godine.

Zaključak o ostvarenom napretku u provedbi mjera u provedbenom programu

Kod izrade Provedbenog programa u 2020. godini Središnji državni ured imao je sveukupno trideset i pet (35) mjera, no zbog izvanrednih okolnosti koje su se dogodile na potresom pogođenim područjima, gdje je proglašena katastrofa te sukladno ovlastima koje su dane Središnjem državnom uredu broj mjera se povećao za pet (5), što je prikazano i kroz Dopunu provedbenog programa. Mjere su u okviru svojih upravnih nadležnosti, razrađene u svrhu provedbe ciljeva iz povezanih, hijerarhijski nadređenih akata strateškog planiranja, u ovom

slučaju iz Programa Vlade RH.

Analizom Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. godine, Središnji državni ured proveo je svoje mjere u skladu s predviđenom dinamikom. Od ukupno zacrtanih četrdeset (40) mjera u statusu provedbe-PROVEDENO je ukupno dvadeset i pet (25) mjera, dok je u statusu provedbe - U TIJEKU ukupno dvanaest (12) mjera. U statusu provedbe - KAŠNJENJE su ukupno tri (3) mjere. Do kašnjenja je došlo iz objektivnih razloga. Kod mjere 12. Stambeno zbrinjavanje osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom došlo je do kašnjenja jer, tijekom 2021. godine Ministarstvo unutarnjih poslova zbog pandemije virusa COVID 19 nije provodilo program preseljenja osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom u Republiku Hrvatsku, što je onemogućilo Središnji državni ured u daljnjem provođenju programa. Posljedično, provodio se samo program premještaja što je rezultiralo u smanjenom broju stambeno zbrinutih osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom od planiranog. Kod mjere 3. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća) na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije i mjere 4. Obnova potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije do kašnjenja je došlo zbog čekanja donošenja Izmjene Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije i Izmjene i dopune tehničkog propisa za građevinske konstrukcije. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava potpisan je 26. svibnja 2021. godine.

Središnji državni ured bilježi i prekoračenja u izvršenju Godišnjeg izvješća o provedbi provedbenog programa kroz sljedeće mjere:

2. Organizirana obnova IV-VI kategorije prema Zakonu o obnovi. Od ukupno planirane obnove za 40 kuća ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 42, što predstavlja ostvarenje od 105 posto.
4. Darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju, nadogradnju, završetak i izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu korisnika. Od ukupno 310 planiranog broja isporučenog namještaja i aparata bijele tehnike ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 217, što predstavlja ostvarenje od 70 posto.
5. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevnog materijala. Od ukupno 15 planiranih obnovljenih/ izgrađenih kuća ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 16, što predstavlja ostvarenje od 106 posto.
6. Isplate novčanih potpora po završenoj ugradnji građevnog materijala. Od ukupno 230 planiranih isplata novčanih potpora za korisnike, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 237, što predstavlja ostvarenje od 103 posto.
7. Obnova i sanacija pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu. Od ukupno planiranih 170 stambenih jedinica ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 185, što predstavlja ostvarenje od 109 posto.
10. Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stambenih jedinica. Od ukupno planiranih 300 ugovora o najmu ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 579, što predstavlja ostvarenje od 193 posto.

12. Stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba. Od ukupno planiranog stambenog zbrinjavanja za 25 kadrova, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 29, što predstavlja ostvarenje od 116 posto.

13. Investicijsko održavanje stambenih jedinica u državnom vlasništvu. Od ukupno planiranih 100 stambenih jedinica za sanaciju i održavanje, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 130, što predstavlja ostvarenje od 130 posto.

4. Naplata prihoda s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske. Od planiranih 500 sklopljenih ugovora o najmu ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 579, što predstavlja ostvarenje od 116 posto.

7. Zakonito korištenje stambenih jedinica. Od ukupno 40 planiranih pokrenutih postupaka, sukladno utvrđenim nepravilnostima u postupcima provedbe zakonitog korištenja stambenih jedinica ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 71, što predstavlja ostvarenje od 177 posto.

3. Darovanje stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu. Od ukupno planiranih 400 darovanih stanova ili obiteljskih kuća u državnom vlasništvu, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 472, što predstavlja ostvarenje od 118 posto.

4. Prodaja stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu. Od ukupnog plana za 300 prodanih stanova ili obiteljskih kuća u državnom vlasništvu, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 327, što predstavlja ostvarenje od 109 posto.

5. Sufinanciranje aktivnosti i projekata jedinica lokalne samouprave. Od ukupno planiranih 20 ugovora, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 24, što predstavlja ostvarenje od 120 posto.

1. Sanacija nekonstrukcijskih elemenata kod potresom pogođenih stambenih jedinica u u privatnom vlasništvu. Od ukupno planiranih 1100 stambenih jedinica, ostvarena vrijednost pokazatelja rezultata je 1162, što predstavlja ostvarenje od 106 posto.

Nastavno na mjere vezane za potrese, Središnji državni ured će, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije kojim uređuje način i postupak obnove odnosno uklanjanja zgrada oštećenih odnosno uništenih zbog prirodne nepogode ili katastrofe proglašene na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, a koje je pogođeno potresima 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020 nastaviti uklanjanje i gradnju zamjenskih obiteljskih kuća, višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada te osiguravati privremeno stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tim nepogodama.

U programu popravaka nekonstrukcijskih elemenata u 2021. obuhvaćeno je 6.025 obiteljskih kuća. Za 2.595 kuća izrađena je projektna dokumentacija, u postupku izvođenja radova je 2.035 kuća (od čega su ne 1.162 radovi završeni), 608 korisnika je provelo samoobnovu oštećenja na svojim kućama. Vezano na konstrukcijsku obnovu potresom oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije izrađena je projektna dokumentacija za montažne/tipske kuće za tri modela: suha drvena montažna gradnja, drvena montažna gradnja i klasična zidana gradnja po kojima su pokrenuti otvoreni postupci ugovaranja izvođenja radova za 150 montažnih/tipskih kuća. Potpisani su natječaji za pilot program konstrukcijske obnove za operativne koordinate, tehničko-financijsku kontrolu i projektante za cca. 192 kuće. Pilot program dati će temelj za provedbu sveobuhvatnog programa obnove u 2022. godini. U tijeku su natječaji za 900 obiteljskih kuća i 22 višestambene zgrade za usluge operativnih koordinatora, tehničko-financijsku kontrolu, projektante i stručne nadzore.

Preporuke radnji nužnih za otklanjanje prepreka u postignuću ključnih točaka ostvarenja i/ ili mjera

Prepreke koje su se pojavljivale odnosile su se na isporuku građevnog materijala prouzročenu naglim porastom cijena građevnog materijala, no isporuka je uspješno realizirana. Kod mjere 8. Aktivnosti oko uređenja vlasništva - učinkovito upravljanje resursima i procesima otklonjene su prepreke kroz korekciju (umjesto 250 na 150), s obzirom na činjenicu da realizacija, odnosno rješavanje uređenja vlasništva ovisi o drugim JP tijelima. Kod mjere 9. Učinkovito provođenje upravnih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika, također je prepreka uklonjena korekcijom plana (umjesto 150 na 100) zbog manjeg priliva žalbi. Kod mjere 2. Darovanje neuseljive obiteljske kuće ili građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, budući su zbog izvanrednih okolnosti uslijed potresa promijenjeni prioriteti u radu izvršena je izmjena plana u smislu povećanja pokazatelja. Određene prepreke, u smislu smanjenog i usporenog obima poslovanja pojavile su se u fazi čekanja izglasavanja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke te izmjena i dopuna tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

III. Doprinos ostvarenju ciljeva javnih politika

Kod mjere 1. Novčane potpore i posebna prava za popravak i obnovu stambenih jedinica isplaćeno je 17 novčanih potpora I-VI stupnja oštećenja, čime je omogućeno stvaranje preduvjeta za povratak na prijeratna prebivališta.

Kod mjere 2. Organizirana obnova IV-VI kategorije prema Zakonu o obnovi u izvještajnom razdoblju koje bilježi prekoračenje provedena su 42 tehnička pregleda. U radovima obnove nalaze se još 23 kuće. U postupku javne nabave za odabir izvođača radova je 17 kuća, a u pripremi za pokretanje postupka javne nabave je zahtjev za odabir izvoditelja radova za obnovu 10 kuća. Ovom mjerom Središnji državni ured stvorio je sve preduvjete za povratak, ostanak i poboljšanje kvalitete življenja na prijeratnim područjima.

Kroz mjeru 3. Opremanje domaćinstava namještajem i aparatima bijele tehnike u izvještajnom razdoblju isporučeno je Isporučeno je 76 kompleta namještaja i 144 aparata bijele tehnike, čime

su osigurani preduvjeti za povratak i ostanak na prijeratnim područjima te se doprinijelo povećanju razine standarda i kvalitete življenja.

Kroz mjeru 4. Darovanje građevnog materijala za obnovu, dogradnju, nadogradnju, završetak i izgradnju obiteljskih kuća u vlasništvu korisnika u isporuci je materijal za obnovu i izgradnju 99 kuća, od toga je za 83 kuće završena kompletna isporuka materijala, čime je omogućeno trajno stambeno zbrinjavanje obitelji u potrebi i poboljšanje uvjeta stanovanja.

Kroz mjeru 5. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevnog materijala U izvođenju su 48 kuće, od toga su na 16 kuća završeni svi radovi i obavljene tehnički pregledi, čime su obitelji u potrebi trajno stambeno zbrinute te su im poboljšani uvjeti stanovanja.

Mjerom 6. Isplate novčanih potpora po završenoj ugradnji građevnog materijala, isplaćene su novčane potpore za 237 korisnika u izvještajnom razdoblju, čime se osigurava trajno stambeno zbrinjavanje obitelji u potrebi i poboljšanje uvjeta stanovanja.

Mjerom 7. Obnova i sanacija pojedinačnih stambenih jedinica u državnom vlasništvu završena je sanacija 185 pojedinačnih stanova iz Godišnjeg programa za 2021. U radovima sanacije su 53 pojedinačna stana sa rokom dovršetka do kraja siječnja 2022. U postupku javne nabave za odabir: izvoditelja radova je 100 stanova i 182 pojedinačna stana za projektiranje radova popravka. Ovom mjerom postignuto je povećanje stambenog fonda (zgrada, kuća i stanova) za stambeno zbrinjavanje korisnika prava.

Mjerom 8. Obnova i izgradnja višestambenih zgrada u državnom vlasništvu. U tijeku izvođenja radova nalaze se 1 VSO-a u Belom Manastiru i 3 VSO-a u završnoj fazi izvođenja radova (Jasenovac, Vojnić i Petrinja). U postupku javne nabave za odabir izvođača radova je 1 VSO-a u Drnišu i u postupku projektiranja su 4 VSO-a u Novskoj, Benkovcu i dva u Kninu, , čime je osigurano stambeno zbrinjavanje i adekvatni uvjeti stanovanja obitelji u potrebi.

Mjerom 9. Poboljšanje uvjeta življenja Romske nacionalne manjine doprinosi se unaprjeđenju ljudskih i manjinskih prava i boljem položaju obitelji.

Mjerom 10. Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stambenih jedinica doprinosi se demografskoj revitalizaciji i jačanju socijalne politike i društvene solidarnosti prema najugroženijima.

Mjerom 11. Stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji doprinosi se borbi protiv nasilja u obitelji i nasilja nad ženama, kao i politici nulte tolerancije na nasilje.

Kroz mjeru 12. Stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba smješteno je 29 kadrova, čime je dan doprinos demografskoj revitalizaciji, socijalnoj sigurnosti te gospodarskom i društvenom razvoju.

Kroz mjeru 13. Investicijsko održavanje stambenih jedinica u državnom vlasništvu saniran je veći broj stambenih jedinica od planiranog radi osiguranja privremenog smještaja za korisnike čija

imovina je stradala u potresu, čim se doprinijelo ostanku stanovništva te jačanju socijalne politike i društvene solidarnosti prema najugroženijima.

Mjerom 14. Stambeno zbrinjavanje izvan potpomognutih područja doprinosi se trajnom rješavanju uvjeta stanovanja najranjivijih skupina, bivših nositelja stanarskih prava

Mjerom 15. Skrb o osobama u statusu prognanika, povratnika i izbjeglica doprineseno je integraciji i realizaciji osnovnih osobnih prava.

Mjerom 6. Kupnja stambenih jedinica doprinosi se povećanju stambenog fonda na područjima na kojima Središnji državni ured ne raspolaže s dovoljnim brojem stambenih jedinica.

Kroz mjeru 12. Stambeno zbrinjavanje osoba s međunarodnom zaštitom omogućen je prihvati i pomoć izbjeglicama te doprinos izgradnji društva koje poštuje ljudska prava.

Kroz mjeru 2. Darovanje neuseljive obiteljske kuće ili građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu doprinosi poboljšanju uvjeta stanovanja i zadržavanja mladih obitelji na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi. Realizacijom ove mjere potaknuto je i naseljavanje te ostanak na potpomognutim područjima.

Kroz mjeru 3. Darovanje stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu osigurava se poboljšanje uvjeta stanovanja i zadržavanje mladih obitelji na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi. Mjerom je potaknuto i naseljavanje i ostanak stanovništva na potpomognutim područjima.

Kroz mjeru 4. Prodaja stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu omogućeno je poboljšanje uvjeta stanovanja te su stvoreni uvjeti za zadržavanje mladih obitelji na potpomognutim područjima i područjima posebne državne, kao i poticanje naseljavanja i ostanka stanovništva na potpomognutim područjima.

Mjerom 1. Sanacija nekonstrukcijskih elemenata kod potresom pogođenih stambenih jedinica u privatnom vlasništvu omogućen je povratak korisnika prava u iste. Mjerom je omogućeno kvalitetnije življenje i ostanak na potresom pogođenom području.

Mjerom 2. Konstrukcijska obnova potresom oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije predstavlja temelj za provedbu sveobuhvatnog programa obnove u 2022. godini te doprinosi ostanku stanovništva, gospodarskoj i socijalnoj, a time i demografskoj revitalizaciji te jačanju socijalne kohezije i održivog razvoja.

Mjerom 1. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BiH doprinosi se stvaranje preduvjeta za povratak i ostanak Hrvata na području Bosne i Hercegovine obnovom i izgradnjom obiteljskih kuća, kao i objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture.

Mjerom 2. Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i objekata javne namjene doprinosi se potpori povratku i ostanu Hrvata u Bosni i Hercegovini sufinanciranjem projekata komunalne i socijalne infrastrukture kroz Javne pozive

Zaključno, kroz Godišnje izvješće provedbe Provedbenog programa, odnosno izvješće o napretku u provedbi mjera te prikazanoj sažetoj analizi statusa provedbe, razvidno je da Središnji državni ured svoje mjere i aktivnosti i nadalje usmjerava na demografsku revitalizaciju i preokretanje negativnih trendova, jasno definiranim programom stambenog zbrinjavanja i stvaranjem poticajnog okruženja za ostanak i stvaranje boljih uvjeta življenja, posebno za mlade i obitelji. Stambeno zbrinjavanje provodit će se i dalje kroz više različitih modela, kako je razvidno iz samog izvješća, i koji pretpostavljaju osiguravanje dovoljnog broja za življenje uvjetnih stambenih jedinica za smještaj prognanika, povratnika, izbjeglica i ostalih ciljanih skupina korištenjem postojećeg stambenog fonda u državnom vlasništvu, obnovom/izgradnjom višestambenih zgrada, kupnjom i preuzimanjem na upravljanje stambenih jedinica, davanjem u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu i dodjelom građevnog materijala, dodjelom građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala, i darovanjem građevnog materijala za obnovu i izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva. Osiguravanje trajnog stambenog zbrinjavanja uz ulaganja u obnovu/izgradnju objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture osiguravat će se prometna povezanost, kao i dostupnost potrebnih roba i usluga, kao osnovni preduvjeti za povratak i zadržavanje stanovništva na tim područjima.

Središnji državni ured provodit će kao i do sada transparentno i učinkovito gospodarenje i upravljanje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima, izvan i na područjima posebne državne skrbi, u svrhu stambenog zbrinjavanja. Pripremat će i organizirati provođenje postupaka davanja u najam, darovanja i prodaje, kao i realizirati pripreme radnje za kupnju stambenih jedinica putem APN-a, u skladu s potrebama i raspoloživim sredstvima proračuna za ovu namjenu. U svrhu zakonitog korištenja stambenih jedinica, provodit će se i nadalje kontrola po načelu urednog i potpunog gospodarenja stambenim jedinicama u državnom vlasništvu te će se po uočenim nezakonitostima i nepravilnostima pokretati odgovarajuće postupke prema korisnicima stambenog zbrinjavanja. Središnji državni ured sustavno će i dalje osigurati tehničke i stručne pretpostavke za pravovremenu i potpunu naplatu prihoda s naslova najma, koji predstavljaju prihode Državnog proračuna RH. Središnji državni ured provodit će i Regionalni program stambenog zbrinjavanja usmjeren trajnom rješavanju uvjeta stanovanja najranjivijih skupina, povratnika, prognanika i izbjeglica, odnosno bivših nositelja stanarskih prava te će se osigurati sredstva za brzi i konačni dovršetak programa obnove i ubrzanje programa stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskih prava, usvajanjem novih načina rješavanja zahtjeva korisnika programa te prilagođavanjem cijene otkupa stanova kupovnoj moći korisnika.

Vodeći računa o izgradnji društva koje poštuje ljudska prava, mjerama iz Provedbenog programa i nadalje će se osiguravati smještaj azilantima i strancima pod supsidijarnom zaštitom, sklapanjem ugovora o najmu za stanove u državnom vlasništvu ili sa privatnim osobama u koje je uključeno podmirivanje troškova najma te podmirenje režijskih troškova te provoditi Regionalni program stambenog zbrinjavanja usmjeren trajnom rješavanju uvjeta stanovanja najranjivijih skupina, povratnika, prognanika i izbjeglica, odnosno bivših nositelja stanarskih prava.

Središnji državni ured nastaviti će provoditi i međuresornu suradnju s jednicama lokalne samouprave te donositi planove i programe izgradnje ili sanacije stambenih jedinica na darovanom komunalno opremljenom građevinskom zemljištu, planove i programe izgradnje ili sanacije stambenih jedinica na objektima koji nisu u funkciji. Upravo takvo razvijanje povezane infrastrukture ključni su za hrvatsko gospodarstvo i podizanje kvalitete života ljudi.

Svojim mjerama i aktivnostima doprinositi će se načelima pravednosti, jednakosti i društvene solidarnosti, učvršćivanju suvereniteta i njegovanju vrijednosti te oslanjati na težište hrvatske vanjske politike, a sami time i zalaganje za ustavnu ravnopravnost Hrvata u BiH, kao i za stvaranje preduvjeta za njihov ostanak i naseljavanje, posebno mladih ljudi. Programom pomoći Vlade Republike Hrvatske Hrvatima u Bosni i Hercegovini Središnji državni ured provodi isporukom osnovnog građevnog materijala za obnovu i izgradnju oštećenih i uništenih obiteljskih kuća u vlasništvu Hrvata koji su se vratili u Bosnu i Hercegovinu te kroz potpore za sufinanciranje obnove i izgradnje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture te javne namjene u Bosni i Hercegovini.

Fokus će i nadalje biti stavljen na mjere iz cilja Programa Vlade Republike Hrvatske 4.3. Obnova Zagreba i okolice nakon potresa koje su usmjerene na sanaciju dimnjaka, krovova, zabatnih zidova i ostalih nekonstruktivnih elemenata, obnovu potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u privatnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije, uklanjanje i izgradnju zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća) na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, obnovu potresom pogođenih stambenih jedinica (obiteljskih kuća) u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, popravak nekonstruktivnih dijelova obiteljskih kuća u državnom vlasništvu na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije.



KLASA: 011-01/21-04/06
URBROJ: 510-03-02/04-22-02