



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
 Radnička cesta 22, 10000 Zagreb

Na temelju članka 12a stavka 6. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“ broj 86/08, 57/11, 51A/13 i 148/13) predstojnica Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje donosi

GODIŠNJI PLAN STAMBENOG ZBRINJAVANJA IZBJEGLICA,
PROGNANIKA I POV RATNIKA TE BIVŠIH NOSITELJA
STANARSKOG PRAVA ZA 2014. GODINU

I.

(1) Ovim Godišnjim planom stambenog zbrinjavanja izbjeglica, prognanika i povratnika te bivših nositelja stanarskog prava za 2014. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan) utvrđuje se:

- broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti u 2014. godini,
- aktivnost kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja,
- pozicija u državnom proračunu na kojoj su osigurana sredstva ili drugi način financiranja stambenog zbrinjavanja.

II.

Izbjeglice, prognanici i povratnici te bivši nositelji stanarskog prava zbrinjavaju se:

1. davanjem u najam stambene jedinice u vlasništvu Republike Hrvatske raspoloživim stambenim jedinicama u vlasništvu Republike Hrvatske, stambenim jedinicama koji će se kupovati sredstvima koja su za tu namjenu osigurana u državnom proračunu, te stambenim jedinicama koji će se obnavljati ili graditi,

- prvenstveno će se zbrinuti na području općine i grada gdje se nalazio stan na kojemu je ostvarivao stanarsko pravo. Ako to nije moguće, stambeno zbrinjavanje će se uz suglasnost podnositelja zahtjeva osigurati na području druge općine ili grada, u skladu s raspoloživošću useljivih stambenih jedinica.

2. darovanjem i organiziranom ugradnjom građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva,



- podnositelj zahtjeva koji se zbrinjava organiziranom ugradnjom građevinskog materijala ostvarit će to pravo na području gdje on ili član njegove obitelji koji živi u zajedničkom kućanstvu ima u (su)vlasništvu oštećenu obiteljsku kuću ili stan, odnosno građevinsko zemljište.

III.

(1) Mjesno nadležni uredi državne uprave odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi prvostupajnsko rješenje za davanje u najam raspoloživih stambenih jedinica.

(2) Mjesno nadležni uredi državne uprave odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi prvostupajnsko rješenje o ostvarivanju prava na darovanje osnovnog građevinskog materijala i organiziranu ugradnju za pakete građevinskog materijala.

(3) Potpisani ugovori i suglasnosti izdane prije stupanja na snagu Zakona o područjima posebne državne skrbi rješavati će se kao prioriteta.

IV.

Sastavni dio Godišnjeg plana je tabelarni prikaz „Plan stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava i korisnika organiziranog smještaja“.

V.

Ovaj Godišnji plan stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenoj web stranici Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Klasa: 371-01/14-01/450

Urbroj: 510-07-01-01/5-14-02

Zagreb, 30. svibnja 2014.



Plan stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava i korisnika organiziranog smještaja

RB	NAČIN OSTVARIVANJA PLANA	PLAN 2014	ODGOVORNA USTROJSTVENA JEDINICA/RADNA SKUPINA/PROJEKT	ROK ZA PROVEDBU PLANA	ZAKONSKA OSNOVA	AKTIVNOSTI/PROJEKTI U DRŽAVNOM PRORAČUNU	
A	B	C	D	E	F	G	
	<i>Naziv aktivnosti kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja</i>	<i>Broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti ili broj osiguranih stambenih jedinica tijekom 2014. godine</i>	<i>Tko je odgovoran za provedbu aktivnosti i zadataka, najniža ustrojstvena jedinica?</i>	<i>Planirani rok u kojem aktivnosti/zadaci moraju biti dovršeni?</i>	<i>Zakonski osnov na temelju kojeg se provodi aktivnost</i>	<i>Državni proračun-aktivnost/konto, donatorska sredstva ili neki drugi način financiranja</i>	
BIVŠI NOSITELJI STANARSKOG PRAVA							
1	Sanacija i obnova pojedinačno devastiranih kuća i stanova u državnom vlasništvu	Ukupan broj stambenih jedinica	71	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11,51A/13 i 148/13)	K761063-4211
		Nova Gradiška	1				
		Sisak	5				
		Gospić (Lički Osik)	10				
		Beli Manastir	4				
		Kneževi Vinogradi	5				
		Ilok	1				
		Benkovac	2				
		Gračac	8				
		Knin	30				
Zadar	1						
Obrovac	4						
2	Obnova i izgradnja stambenih zgrada u svrhu osiguravanja stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje	Ukupan broj stambenih jedinica	98	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11,51A/13 i 148/13)	K761063-4211
		Knin	80				
		Otočac	14				
		Vukovar	4				
3	Izgradnja višestambene zgrade u Korenici u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika		29*	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu međunarodnih programa	Početak gradnje 06/2014. godine Planirani završetak 07/2015. godine	Program VRH 2011.-2015.: 19. Ljudska prava i građanske slobode, 1. Prava nacionalnih manjina i povratak izbjeglica; 16. Uloga države - zajedništvo s građanima u vođenju i nadzoru javnih politika	Donatorska sredstva K761069-4211/Državni proračun K761069-4211
4	Izgradnja dvije višestambene zgrade u Kninu u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika		35*	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu međunarodnih programa	Početak gradnje 01/2015. godine Planirani završetak 01/2016. godine	Program VRH 2011.-2015.: 19. Ljudska prava i građanske slobode, 1. Prava nacionalnih manjina i povratak izbjeglica; 16. Uloga države - zajedništvo s građanima u vođenju i nadzoru javnih politika	Donatorska sredstva K761069-4211/Državni proračun K761069-4211
5	Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevinskog materijala	Ukupan broj stambenih jedinica	10	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11,51A/13 i 148/13)	K761063-3822
		Borovo	1				
		Gračac	1				
		Gvozđ	1				
		Knin	1				
		Krnjak	1				
		Obrovac	1				
		Pakrac	1				
		Plitvička Jezera	1				
Sunja	1						
Vukovar	1						
6	Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevinskog materijala za izgradnju ili obnovu kuće na zemljištvu u vlasništvu korisnika	Ukupan broj stambenih jedinica	2	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11,51A/13 i 148/13)	K761063-3822
		Erdut	1				
		Lovinac	1				

RB	NAČIN OSTVARIVANJA PLANA	PLAN 2014		ODGOVORNA USTROJSTVENA JEDINICA/RADNA SKUPINA/PROJEKT	ROK ZA PROVEDBU PLANA	ZAKONSKA OSNOVA	AKTIVNOSTI/PROJEKTI U DRŽAVNOM PRORAČUNU
	<i>Naziv aktivnosti kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja</i>	<i>Broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti ili broj osiguranih stambenih jedinica tijekom 2014. godine</i>		<i>Tko je odgovoran za provedbu aktivnosti i zadataka, najniža ustrojstvena jedinica?</i>	<i>Planirani rok u kojem aktivnosti/zadaci moraju biti dovršeni?</i>	<i>Zakonski osnov na temelju kojeg se provodi aktivnost</i>	<i>Državni proračun-aktivnost/konto, donatorska sredstva ili neki drugi način financiranja</i>
A	B	C		D	E	F	G
7	Kupnja stambenih jedinica u svrhu osiguravanja smještaja obitelji na područjima posebne državne skrbi		6	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Odluka VRH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika BNSP na stanovima izvan PPDS-a (Narodne novine 63/08), Odluka o stambenom zbrinjavanju povratnika - bivših nositelja stanarskog prava izvan područja posebne državne skrbi (Narodne novine 42/13)	K761062-4211
8	Kupnja stambenih jedinica u svrhu osiguravanja smještaja obitelji izvan područja posebne državne skrbi		20	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Odluka VRH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika BNSP na stanovima izvan PPDS-a (Narodne novine 63/08), Odluka o stambenom zbrinjavanju povratnika - bivših nositelja stanarskog prava izvan područja	Državni proračun - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
9	Kupnja stambenih jedinica u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika		72	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu međunarodnih programa	III i IV. kvartal 2014. godine	Program VRH 2011.-2015.: 19. Ljudska prava i građanske slobode, 1. Prava nacionalnih manjina i povratka izbjeglica	Donatorska sredstva K761069-4211/Državni proračun K761069-4211
10	Osiguravanje stambenih jedinica revizijom postojećeg stambenog fonda	Ukupan broj stambenih jedinica	161	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11,51A/13 i 148/13)	Postojeći stambeni fond u državnom vlasništvu kojim raspolaže DUOSZ
		Beli Manastir	3				
		Benkovac	1				
		Čeminac	1				
		Donji Lapac	1				
		Drniš	1				
		Dvor	4				
		Glina	1				
		Gospić (Lički Osik)	17				
		Gračac	17				
		Gvozd	1				
		Ilok	1				
		Kistanje	3				
		Knin	7				
		Lipik	2				
		Obrovac	1				
		Okučani	1				
		Pakarac	3				
Petrinja	4						
Plaški	2						
Popovac	1						
Topusko	2						
Vrhovine	1						
Vukovar	86						

RB	NAČIN OSTVARIVANJA PLANA	PLAN 2014		ODGOVORNA USTROJSTVENA JEDINICA/RADNA SKUPINA/PROJEKT	ROK ZA PROVEDBU PLANA	ZAKONSKA OSNOVA	AKTIVNOSTI/PROJEKTI U DRŽAVNOM PRORAČUNU
	<i>Naziv aktivnosti kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja</i>	<i>Broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti ili broj osiguranih stambenih jedinica tijekom 2014. godine</i>		<i>Tko je odgovoran za provedbu aktivnosti i zadataka, najniža ustrojstvena jedinica?</i>	<i>Planirani rok u kojem aktivnosti/zadaci moraju biti dovršeni?</i>	<i>Zakonski osnov na temelju kojeg se provodi aktivnost</i>	<i>Državni proračun-aktivnost/konto, donatorska sredstva ili neki drugi način financiranja</i>
A	B	C		D	E	F	G
KORISNICI ORGANIZIRANOG SMJEŠTAJA							
		Sveukupan broj obitelji/osoba korisnika organiziranih smještajnih kapaciteta	240 obitelji/460 osoba				
		Ukupan broj obitelji/osoba	56 obitelji/86 osoba				
1	Osiguravanje stambenih jedinica na PPDs-u kupnjom ili revizijom postojećeg stambenog fonda		24 obitelji/ 53 osoba	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 86/08 i 57/11), Zakon o statusu prognanika i izbjeglica (Narodne novine 96/93, 39/95 i 128/99) i Programa povratka i zbrinjavanja prognanika, povratnika i raseljenih osoba (Narodne novine 92/98)	K761061-3822 K761063-4211 K761063-3822 Postojeći stambeni fond DUOSZ
	Kupnja stambenih jedinica u sklopu Regionalnog stambenog programa		29 obitelji/29 osoba	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu međunarodnih programa	IV. kvartal 2014. godine	Program VRH 2011.-2015.: 19. Ljudska prava i građanske slobode, 1. Prava nacionalnih manjina i povratak izbjeglica	Donatorska sredstva K761069-4211/Državni proračun K761069-4211
	Izgradnja dvije višestambene zgrade u Kninu u sklopu regionalnog projekta stambenog zbrinjavanja		3* obitelji/4 korisnika	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu međunarodnih programa	Početak gradnje 01/2015. godine Planirani završetak 01/2016. godine	Program VRH 2011.-2015.: 19. Ljudska prava i građanske slobode, 1. Prava nacionalnih manjina i povratak izbjeglica; 16. Uloga države - zajedništvo s građanima u vođenju i nadzoru javnih politika	Donatorska sredstva K761069-4211/Državni proračun K761069-4211
		Ukupan broj obitelji/osoba	40 obitelji/196 osoba				
2	Realizacija stambenog zbrinjavanja u tijeku - izgradnja naselja Dumače	Ukupan broj obitelji/osoba koji će se riješiti završetkom izgradnje naselja Dumače	40 obitelji/196 osoba	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 86/08 i 57/11), Zakon o statusu prognanika i izbjeglica	K761061-3822
		Ukupan broj obitelji/osoba	111 obitelji/114 osoba				

RB	NAČIN OSTVARIVANJA PLANA	PLAN 2014		ODGOVORNA USTROJSTVENA JEDINICA/RADNA SKUPINA/PROJEKT	ROK ZA PROVEDBU PLANA	ZAKONSKA OSNOVA	AKTIVNOSTI/PROJEKTI U DRŽAVNOM PRORAČUNU
	<i>Naziv aktivnosti kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja</i>	<i>Broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti ili broj osiguranih stambenih jedinica tijekom 2014. godine</i>		<i>Tko je odgovoran za provedbu aktivnosti i zadataka, najniža ustrojstvena jedinica?</i>	<i>Planirani rok u kojem aktivnosti/zadaci moraju biti dovršeni?</i>	<i>Zakonski osnov na temelju kojeg se provodi aktivnost</i>	<i>Državni proračun-aktivnost/konto, donatorska sredstva ili neki drugi način financiranja</i>
A	B	C		D	E	F	G
3	Prelazak u sustav socijalne skrbi		36 obitelji/39 osoba	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 86/08 i 57/11), Zakon o statusu prognanika i izbjeglica (Narodne novine 96/93, 39/95 i 128/99) i Programa povratka i zbrinjavanja prognanika, povratnika i raseljenih osoba (Narodne novine 92/98)	K761061-3822 K761063-4211 K761063-3822 Postojeći stambeni fond DUOSZ
	Rekonstrukcija Doma za stare i nemoćne osobe u Glini u sklopu regionalnog stambenog programa		75 obitelji/75 osoba	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu međunarodnih programa	Početak gradnje 11/2014. godine Planirani završetak 02/2016. godine	Program VRH 2011.-2015.: 19. Ljudska prava i građanske slobode, 1. Prava nacionalnih manjina i povratak izbjeglica; 16. Uloga države - zajedništvo s građanima u vođenju i nadzoru javnih politika	Donatorska sredstva K761069-4211/Državni proračun K761069-4211
		Ukupan broj obitelji/osoba	33 obitelji/64 osoba				
4	Realizacija stambenog zbrinjavanja - darovanje građevinskog materijala		4 obitelji/17 osoba	Sektor za provedbu stambenih programa Služba za provedbu nacionalnog programa	do kraja 2014. godine	Zakon o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 86/08 i 57/11), Zakon o statusu prognanika i izbjeglica (Narodne novine 96/93, 39/95 i 128/99) i Programa povratka i zbrinjavanja prognanika, povratnika i raseljenih osoba (Narodne novine 92/98)	K761061-3822 K761063-4211 K761063-3822 Postojeći stambeni fond DUOSZ
5	Obnova obiteljskih kuća IV-VI stupnja oštećenja - prelokacija obnove		4 obitelji/12 osoba				
6	Darovanje i organizirana ugradnja građevinskog materijala		1 obitelj/1 osoba				
7	Utvrđivanje načina trajnog rješavanja stambenog zbrinjavanja		10 obitelji/15 osoba				
8	Postupak iseljenja pokrenut ili je u tijeku pokretanje postupka iseljenja		14 obitelji/19 osoba				

Napomena: prioriteti - ranije izdane suglasnosti/rješenja/potpisani ugovori za stambeno zbrinjavanje, za ostale mjesto nadležni UDU izdaju prvostupanjska rješenja

Plan stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava i korisnika organiziranog smještaja

RB	NAČIN OSTVARIVANJA PLANA	PLAN 2014	
	<i>Naziv aktivnosti kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja</i>	<i>Broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti ili broj osiguranih stambenih jedinica tijekom 2014. godine</i>	
A	B	C	
BIVŠI NOSITELJI STANARSKOG PRAVA			
1	Sanacija i obnova pojedinačno devastiranih kuća i stanova u državnom vlasništvu	71	
2	Obnova i izgradnja stambenih zgrada u svrhu osiguravanja stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje	98	
3	Izgradnja višestambene zgrade u Korenici u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika	29*	
4	Izgradnja dvije višestambene zgrade u Kninu u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika	35*	
5	Stambeno zbrinjavanje organiziranom ugradnjom građevinskog materijala	10	
6	Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevinskog materijala za izgradnju ili obnovu kuće na zemljištvu u vlasništvu korisnika	2	
7	Kupnja stambenih jedinica u svrhu osiguravanja smještaja obitelji na područjima posebne državne skrbi	6	
8	Kupnja stambenih jedinica u svrhu osiguravanja smještaja obitelji izvan područja posebne državne skrbi	20	
9	Kupnja stambenih jedinica u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika	72	
10	Osiguravanje stambenih jedinica revizijom postojećeg stambenog fonda	161	
KORISNICI ORGANIZIRANOG SMJEŠTAJA			
		Broj obitelji	Broj osoba
1	Osiguravanje stambenih jedinica na PPDS-u kupnjom ili revizijom postojećeg stambenog fonda	24	53
2	Kupnja stambenih jedinica u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika	29	29
3	Izgradnja dvije višestambene zgrade u Kninu u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika	3*	4
4	Prelazak u sustav socijalne skrbi	36	39

RB	NAČIN OSTVARIVANJA PLANA	PLAN 2014	
	<i>Naziv aktivnosti kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja</i>	<i>Broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti ili broj osiguranih stambenih jedinica tijekom 2014. godine</i>	
A	B	C	
5	Projektan prijedlog RHP-a - rekonstrukcija Doma za stare i nemoćne osobe u Glini u svrhu osiguravanja smještaja najranjivijih skupina korisnika	75*	75
6	Realizacija stambenog zbrinjavanja u tijeku - naselje Dumače	40	196
7	Realizacija stambenog zbrinjavanja - darovanje građevinskog materijala	4	17
8	Obnova obiteljskih kuća IV-VI stupnja oštećenja- prelokacija obnove	4	12
9	Darovanje i organizirana ugradnja građevinskog materijala	1	1
10	Utvrđivanje načina trajnog rješavanja stambenog zbrinjavanja	10	15
11	Postupak iseljenja pokrenut ili je u tijeku pokretanje postupka iseljenja	14	19

	Broj stamb. jedinica	Broj osoba
Ukupno	602	460
BNSP	440	
ORG. SMJEŠTAJ	162	460

Napomena: prioriteta - već izdane suglasnosti/potpisani ugovori za stambeno zbrinjavanje, za ostale mjesno nadležni UDU izdaju rješenja

* početak gradnje planiran za 2014. godinu