



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED**  
**ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE**  
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb

**KLASA:** 371-01/15-01/2487

**URBROJ:** 510-01/9-15-08

Zagreb, 19. listopada 2015.

Na temelju članka 12.a stavka 6. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“ broj 86/08, 57/11, 51A/13, 148/13, 76/14, 147/14 i 18/15) predstojnica Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, uz suglasnost Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije donosi:

**DOPUNU GODIŠNJEG PLANA STAMBENOG ZBRINJAVANJA**  
**DRUGIH OSOBA ZA 2015. GODINU**

**I.**

Ovim dopunjenim godišnjim planom stambenog zbrinjavanja drugih osoba za 2015. godinu (u daljnjem tekstu: dopunjen godišnji plan) utvrđuje se:

- broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti u 2015. godini,
- aktivnost kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja.

**II.**

**I. U 2015. godini druge osobe zbrinjavaju se:**

1. obnovom i izgradnjom stambenih zgrada u svrhu osiguravanja stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje korisnika sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, planira se zbrinuti 55 obitelji (za 3 korisnika je potrebno provesti projektiranje, a 52 korisnika će zbrinuti kroz dostupne stambene jedinice),

2. osiguravanjem stambenih jedinica iz postojećeg stambenog fonda za korisnike s Lista prvenstva za 2015. godinu, planira se zbrinuti 272 obitelji, kroz dostupne stambene jedinice, od toga je prvotnim planom predviđeno 100 stambenih jedinica, a dopunjenim planom još 172 stambene jedinice,



3. sanacijom i obnovom pojedinačno devastiranih kuća i stanova u državnom vlasništvu, planira se zbrinuti 60 obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, isporukom po postojećim ugovorima,
4. sanacijom i obnovom pojedinačno devastiranih kuća i stanova u svrhu rješavanja lažne kupnje, planira se zbrinuti 21 obitelj sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, isporukom po postojećim ugovorima,
5. stambenim zbrinjavanje u svrhu rješavanja vlasnika obiteljskih kuća koje su bile predmet privremenog korištenja – RUR devastacije, planira se stambeno zbrinuti 8 obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, isporukom po postojećim ugovorima,
6. davanjem u najam obiteljskih kuća u državnom vlasništvu planira se zbrinuti 49 obitelji, izdavanjem novih rješenja o pravu na stambeno zbrinjavanje, od kojih su prvotnim planom predviđene 32 obiteljske kuće, a dopunjenim planom još 17 obiteljskih kuća,
7. davanjem u najam oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i dodjelom građevnog materijala, planira se zbrinuti 144 obitelji. Od navedene brojke stambeno će se zbrinuti 127 obitelji izdavanjem novih rješenja o pravu na stambeno zbrinjavanje i 17 obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje (za 6 obitelji je potrebno provesti projektiranje i 11 isporuku po postojećim ugovorima),
8. darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće, planira se zbrinuti 61 obitelj. Od navedene brojke stambeno će se zbrinuti 31 obitelj izdavanjem novih rješenja o pravu na stambeno zbrinjavanje i 30 obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, isporukom po postojećim ugovorima,
9. organiziranom ugradnjom građevinskog materijala za obnovu obiteljskih kuća u vlasništvu podnositelja zahtjeva, planira se zbrinuti 5 obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje, isporukom po postojećim ugovorima,
10. darovanjem građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika, planira se zbrinuti 1.238 obitelji. Od navedene brojke stambeno će se zbrinuti 401 obitelj izdavanjem novih rješenja o pravu na stambeno zbrinjavanje i 837 obitelji sa već utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje (za 491 obitelj je potrebno provesti projektiranje i 346 obitelji isporuku po postojećim ugovorima).

### III.

Mjesno nadležni Uredi državne uprave odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi prvostupanjsko rješenje za davanje u najam raspoloživih stambenih jedinica.

Mjesno nadležni uredi državne uprave odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi prvostupanjsko rješenje o ostvarivanju prava na darovanje osnovnog građevinskog materijala.

Potpisani ugovori i suglasnosti izdane prije stupanja na snagu Zakona o područjima posebne državne skrbi rješavati će se kao prioriteti.



**IV.**

U iznimnim slučajevima, kada su ispunjeni uvjeti za hitno stambeno zbrinjavanje prema članku 19. A Zakona o Područjima od posebne državne skrbi, a na obrazloženi prijedlog Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, nadležni Ured državne uprave odnosno nadležno Upravno tijelo Grada Zagreba, donijet će rješenje o hitnom stambenom zbrinjavanju sa detaljnim obrazloženjem.

Stambene jedinice i građevni materijal koji su sastavni dio ovog plana, koristit će se za svrhe iz točki III. i IV. Ovog plana.

Sastavni dio dopunjenog godišnjeg plana je tabelarni prikaz „Rekapitulacija dopunjenog plana stambenog zbrinjavanja ostalih korisnika za 2015. godinu“.

**V.**

Ovaj Godišnji plan stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenoj web stranici Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

**PREDSTOJNICA**  
  
**Mirela Stanić-Popović**



Rekapitulacija dopunjenog plana stambenog zbrinjavanja ostalih korisnika za 2015. godinu

Naziv aktivnosti kojom se ostvaruje plan stambenog zbrinjavanja	Model	Broj obitelji koji se planira stambeno zbrinuti ili broj osiguranih stambenih jedinica tijekom 2015. godine					
		UKUPNO	Izdavanje novih rješenja	Projektiranje	Isporuka po postojećim ugovorima	Osiguravanje dostupnih stambenih jedinica	Dopuna
Obnova i izgradnja stambenih zgrada u svrhu osiguravanja stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje		55		3		52	
Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam obiteljskih kuća u državnom vlasništvu	A	49	32				17
Stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i dodjelom građevnog materijala	B	144	127	6	11		
Osiguravanje stambenih jedinica iz postojećeg stambenog fonda za korisnike s Lista prvenstva za 2015. godinu	C	272				100	172
Stambeno zbrinjavanje darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće	D	61	31		30		
Stambeno zbrinjavanje organiziranom ugradnjom građevinskog materijala za obnovu obiteljskih kuća u vlasništvu podnositelja zahtjeva - E4 model	E4	5			5		
Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika- izdavanje novih rješenja *	E	1.238	401	491	346		
Sanacija i obnova pojedinačno devastiranih kuća i stanova u državnom vlasništvu		60			60		
Sanacija i obnova pojedinačno devastiranih kuća i stanova u svrhu rješavanja lažne kupnje		21			21		
Stambeno zbrinjavanje u svrhu rješavanja vlasnika obiteljskih kuća koje su bile predmet privremenog korištenja - RUR devastacije		8			8		
<b>UKUPNO</b>		<b>1.913</b>	<b>591</b>	<b>500</b>	<b>481</b>	<b>152</b>	<b>189</b>