



SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE

STRATEŠKI PLAN

ZA RAZDOBLJE 2017. - 2019.

Siječanj 2017., Zagreb

Sadržaj

Uvodni dio.....	.....
Vizija .....	.....
Misija.....	.....
Ciljevi .....	.....
Opći cilj 1. Stvaranje uvjeta za održiv povratak, ostanak i naseljavanje stanovništva.....	.....
Posebni cilj 1.1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika, izbjeglica i ostalih ciljanih skupina .....	.....
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i> .....	.....
Posebni cilj 1.2. Upravljanje i gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu.....	.....
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i> .....	.....
Posebni cilj 1.3. Provedba programa pomoći Hrvatima u Bosni i Hercegovini .....	.....
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i> .....	.....
Posebni cilj 1.4. Osiguravanje trajnih rješenja za korisnike objekata organiziranog smještaja .....	.....
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i> .....	.....
Posebni cilj 1.5. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske.....	.....
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i> .....	.....

Uvodni dio

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje obavlja upravne, stručne, provedbene i druge poslove koji se odnose na planiranje, pripremu, provedbu i nadzor provedbe programa obnove i popravka u Domovinskom ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica kao i programe stambenog zbrinjavanja prognanika, povratnika i izbjeglica, naseljavanje i zadržavanja stanovništva na ratom stradalom području i drugim demografski ugroženim područjima te program pomoći izbjeglicama za povratak u zemlje iz kojih su izbjegli.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje planira, organizira i provodi aktivnosti efikasnog i učinkovitog upravljanja i gospodarenja stambenim jedinicama u državnom vlasništvu kroz potpisivanje ugovora o najmu, postupke darovanja i prodaje stambenih jedinica obiteljima korisnika prava.

Vizija

Vizija Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje je svojim aktivnostima pridonijeti stvaranju uvjeta za održiv povratak, ostanak i naseljavanje ranije ratom stradalih područja i drugih potpomognutih područja osiguravanjem uvjeta stanovanja kao i aktivnostima sanacije/izgradnje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture u cilju prometne povezanosti i dostupnosti potrebnih roba i usluga u područjima obuhvata i provedbe.

Misija

Misija Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje je osigurati institucionalni okvir za pripremu, planiranje i upravljanje sredstvima državnog proračuna, međunarodnih donacija i ostalih izvora financiranja kojima će unaprijediti efikasnost i pozitivne učinke usmjerene održivom povratku, ostanku i naseljavanju stanovništva kroz programe obnove i stambenog zbrinjavanja na područjima provedbe programa i time povećati društveni standard hrvatskih građana i doprinijeti uravnoteženom razvoju svih područja Republike Hrvatske.

Ciljevi

Opći cilj 1. Stvaranje uvjeta za održiv povratak, ostanak i naseljavanje stanovništva

Posebni cilj 1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika, izbjeglica i ostalih ciljanih skupina

Posebni cilj 2. Upravljanje i gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu

Posebni cilj 3. Provedba programa pomoći Hrvatima u Bosni i Hercegovini

Posebni cilj 4. Osiguravanje trajnih rješenja za korisnike objekata organiziranog smještaja

Posebni cilj 5. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske

Opći cilj 1. STVARANJE UVJETA ZA ODRŽIV POVRATAK, OSTANAK I NASELJAVANJE STANOVNIŠTVA

Opći cilj aktivnosti obnove i stambenog zbrinjavanja je sanacija i obnova u ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica čime se omogućuje povratak stanovništva u prijeratna prebivališta, stambeno zbrinjavanje obitelji u potrebi za stambenim rješenjem kao i poboljšanje uvjeta stanovanja na ratom stradalom području i u slabije razvijenim područjima Republike Hrvatske. Aktivnosti SDUOSZ-a usmjerene su na završetak programa povratka prognanog i izbjeglog stanovništva u područja koja su ranije bila zahvaćena ratom te zadržavanje postojećeg i naseljavanje novog stanovništva. Najveći dio područja koja su bila zahvaćena ratom ulaze po indeksu razvijenosti u slabije razvijene jedinice lokalne i područne samouprave, a ranija dugogodišnja depopulacija je ratom dodatno ubrzana i dovela je do vrlo niske gustoće stanovništva ovih područja.

Osiguravanje zadovoljavajućih stambenih uvjeta na navedenim područjima, uz ulaganja u obnovu/izgradnju objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture kojima je cilj povećanje standarda življenja i kojima se osigurava prometna povezanost kao i dostupnost potrebnih roba i usluga, osnovni su preduvjeti za povratak i zadržavanje stanovništva na tim područjima, te osnova i preduvjet za organizaciju i pokretanje bilo koje gospodarske aktivnosti u tim područjima.

Kroz programe obnove i popravka do sada je obnovljeno ili popravljeno 144.571 obiteljskih kuća i oko 7.040 stanova u više stambenim zgradama. U znatno manjem opsegu, program obnove i popravka sufinanciran je sredstvima međunarodnih donatora. U narednom razdoblju aktivnosti SDUOSZ-a biti će usmjerene na ažurnije rješavanje preostalog broja drugostupanjskih postupaka s naslova obnove kao i na potpuni završetak programa obnove i popravka u ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica.

Završetkom programa obnove i popravka u ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica intenzivirat će se provedba programa stambenog zbrinjavanja. Cilj pripreme, organizacije i realizacije stambenih programa je pomoći povratku i zadržavanju stanovništva koje se vratilo na programu obuhvaćena područja, te omogućavanje naseljavanja stanovništva svih zanimanja, osobito kvalificiranih i deficitarnih kadrova koji mogu obavljanjem djelatnosti pridonijeti gospodarskom i društvenom razvoju.

SDUOSZ trenutno raspolaže s 16.578 stambenih jedinica u državnom vlasništvu namijenjenih za stambeno zbrinjavanje obitelji u potrebi. U narednom razdoblju cilj je osigurati svrsishodno, učinkovito i zakonito korištenje stambenih jedinica od strane obitelji korisnika prava te raspoložive stambene jedinice popravljati i održavati u stanju koje osigurava uvjete za življenje.

Pored korištenja postojećeg stambenog fonda u državnom vlasništvu, najveći interes obitelji korisnika prava je program stambenog zbrinjavanja darovanjem građevinskog materijala potrebnog za obnovu/izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika prava ili u državnom vlasništvu pri čemu korisnik osigurava i financira radove obnove/izgradnje obiteljske kuće.

Kroz programe obnove i stambenog zbrinjavanja do sada je ukupno obuhvaćeno oko 190.800 obitelji korisnika prava (od čega je oko 10.500 stambenih jedinica u međuvremenu darovano ili prodano korisnicima prava).

Uz nacionalni program stambenog zbrinjavanja prognanika, povratnika i izbjeglica, program se realizira i kroz međunarodni projekt usmjeren trajnom rješavanju svih

preostalih izbjeglica u regiji. U studenom 2011. godine, Bosna i Hercegovina, Srbija, Crna Gora i Hrvatska obvezale su se na daljnju suradnju te pripremu i provedbu Regionalnog programa u svrhu okončanja izbjegličkog pitanja na ovim prostorima. Međunarodna zajednica je na donatorskoj konferenciji pružila političku i financijsku potporu provedbi projekta u razdoblju od 2013. do 2017. godine. Dana 01.12.2016. godine skupština donatora odobrila je dodatno produženje roka i provedbe istih ili sličnih projekata RHP-a do 2021. godine.

Osim na području Republike Hrvatske stambena politika usmjerena je i na obnovu i poboljšanje stambenih uvjeta u područjima povratka Hrvata u Bosnu i Hercegovinu. Pojedina područja Bosne i Hercegovine su gotovo u potpunosti iseljena od hrvatskog stanovništva koje je napustilo Bosnu i Hercegovinu ili se preselilo u druga područja. Sukladno programu pomoći, Vlada Republike Hrvatske, kao najveći pojedinačni donator obnove i popravka uništenih ili oštećenih obiteljskih kuća Hrvatima u Bosni i Hercegovini, pruža pomoć kroz isporuku građevinskog materijala za obnovu/izgradnju obiteljskih kuća kao i pomoć u financiranju/sufinanciranju objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture potrebnih za ostanak stanovništva.

Posebni cilj 1.1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika i izbjeglica i ostalih ciljanih skupina

Cilj programa obnove i stambenog zbrinjavanja prognanika, povratnika i izbjeglica je osiguravanje osnovnih uvjeta za povratak stanovništva koje je tijekom rata izbjeglo iz svojih prijeratnih prebivališta, bilo da su privremeni smještaj našli u drugim područjima Hrvatske ili u inozemstvu, kao i osiguravanje uvjeta za lokalnu integraciju izbjeglica iz drugih država bivše Jugoslavije koje su odustale od povratka u svoje države porijekla. Provedbom ovog posebnog cilja značajno se pridonosi poboljšanju stambenih uvjeta u slabije razvijenim područjima, budući da područja koja su bila zahvaćena ratom u najvećoj mjeri ujedno i najnerazvijenija i najmanje naseljena područja Republike Hrvatske.

Osnovni programi kroz koji se ovaj cilj provodi je obnova i popravak u ratu oštećenih i uništenih stambenih jedinica, te stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika, izbjeglica i obitelji u potrebi za stambenim zbrinjavanjem koji prebivaju, vraćaju se u naselja prijeratnog prebivališta ili se žele nastaniti u programom obuhvaćena područja a nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt.

Osiguravanje trajnog stambenog zbrinjavanja uz ulaganja u obnovu/izgradnju objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture kojima se osigurava prometna povezanost kao i dostupnost potrebnih roba i usluga, osnovni su preduvjeti za povratak i zadržavanje stanovništva na tim područjima i osnova za ostvarivanje pune reintegracije povratnika u Republici Hrvatskoj.

Program obnove u ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica provodi se temeljem Zakona o obnovi. U ranijim Strateškim planovima, program obnove se iskazivao primarno po stupnjevima ratne štete, a u nastavku dajemo prikaz po modelima obnove i popravka. Osnovni modeli su organizirana obnova IV.-VI. stupnja oštećenja (do sada obnovljeno 51.164 obiteljskih kuća), isplate novčanih potpora za popravak I.-III. stupnja oštećenja (do sada isplaćeno 35.364 potpora), naknade po posebnim pravima za oštećenja I.-VI. stupnja štete (do sada realizirano 6.007 posebnih prava), i ostalim ranije korištenim modelima obnove i popravka (kreditna sredstva, organizirani popravak i dr. (52.036 stambenih jedinica). Programima obnove i popravka do sada je obnovljeno ukupno 144.571 stambena jedinica. Pored navedenog, organiziranom obnovom obnovljeno je oko 7.040 stanova u više stambenim zgradama, pretežito u gradu Vukovaru.

Sve obitelji korisnika prava na popravak i obnovu, ostvaruju i pravo na opremanje obnovljenog objekta predmetima kućanstva/namještajem. Do sada je isporučeno 78.555 kompleta namještaja i 157.110 aparata bijele tehnike.

U narednom razdoblju cilj popraviti ili obnoviti još oko 250 obiteljskih kuća i time u potpunosti završiti program obnove i popravka stambenih jedinica s utvrđenom ratnom štetom.

Stambeno zbrinjavanje se provodi kroz više različitih modela koji pretpostavljaju osiguravanje dovoljnog broja za življenje uvjetnih stambenih jedinica za smještaj prognanika, povratnika, izbjeglica i ostalih ciljanih skupina korištenjem postojećeg stambenog fonda u državnom vlasništvu (16.578 stambenih jedinica, od čega manji dio trenutno nije u funkciji stanovanja), obnovom/izgradnjom više stambenih zgrada, kupnjom i preuzimanjem na upravljanje stambenih jedinica, davanjem u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu i dodjelom građevinskog materijala te dodjelom građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevinskog materijala (do sada stambeno zbrinuto 2.380 obitelji), organiziranom ugradnjom građevinskog materijala (do sada izrađeno 381 obiteljska kuća), i darovanjem građevinskog materijala za obnovu i izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (do sada stambeno zbrinuto 10.933 obitelji).

Model darovanja građevinskog materijala na obuhvaćenim područjima osigurava osnovne uvjete za naseljavanje, ali i zadržavanje mlađeg stanovništva, odnosno ubrzava demografsku obnovu područja koja još uvijek nisu dostigla prijeratni broj stanovnika ili su izložena ozbiljnoj depopulaciji zbog lošije razvojne perspektive, s općim ciljem da se osiguraju ravnomjerni uvjeti za razvoj i adekvatna ulaganja u ova područja, odnosno dostizanje standarda življenja ostalih područja Republike Hrvatske. U narednom razdoblju cilj je intenzivirati provedbu programa stambenog zbrinjavanja uključivanjem u realizaciju što većeg broja obitelji korisnika prava, povećanjem sredstava državnog proračuna za ovu namjenu, prilagodbom postojeće normativne regulative i kontinuiranim praćenjem efekata/učinaka na korisnike i područja na kojim se program provodi.

U narednom trogodišnjem razdoblju planira se intenzivirati obuhvat većeg broja obitelji korisnika prava, od čega najviše modelom darovanja građevinskog materijala za obnovu/izgradnju kuće u vlasništvu obitelji korisnika prava, oko 1.000 kompleta. Po završetku ugradnje građevinskog materijala, korisnici ostvaruju pravo na novčanu potporu u iznosu 15.000 kn ako se radi o izgradnji obiteljske kuće, odnosno 10.000 kn ukoliko je predmet isporuke bila sanacija/obnova postojećeg objekta. Također, ukoliko se radi o prvom priključku na nisko naponsku mrežu, SDUOSZ financira i priključak objekta.

Ovaj program odnosi se i na stambeno zbrinjavanje izbjeglica koje se vraćaju u Republiku Hrvatsku - bivše nositelje stanarskog prava na i izvan područja posebne državne skrbi čije rješavanje je bilo mjerilo za otvaranje i zatvaranje pregovora s EU u poglavlju 23. (pravosuđe i temeljna ljudska prava). Pored aktivnosti koje se financiraju sredstvima državnog proračuna isti se financira i donatorskim sredstvima kroz međunarodni Regionalni program povratka (RHP). Republika Hrvatska aktivno sudjeluje u Regionalnom programu koji je usmjeren trajnom rješavanju svih preostalih izbjeglica u regiji. Osnovna stambena rješenja kroz koja se ovaj cilj provodi i kojim se stambeno zbrinjavanje prognanici, povratnici, bivši nositelji stanarskog prava te izbjeglice koji se vraćaju u Republiku Hrvatsku u mjesta prijeratnog prebivališta a nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt podijeljena su u četiri modela: izgradnja stambenih zgrada, kupnja stanova, obnova domova za starije osobe te organizirana ugradnja građevinskog

materijala. Skupština donatora odobrila je dodatno produženje roka i provedbe istih ili sličnih projekata RHP-a do 2021.godine.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

- 1.1.1. Novčane potpore i posebna prava za popravak stambenih jedinica I.-VI. stupanj ratne štete
- 1.1.2. Organizirana obnova kuća IV.-VI. kategorije ratne štete prema Zakonu o obnovi
- 1.1.3. Opremanje domaćinstava predmetima kućanstva (namještajem) i aparatima bijele tehnike
- 1.1.4. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevinskog materijala
- 1.1.5. Stambeno zbrinjavanje korisnika koji su bili stambeno zbrinuti u objektima koji su bili predmet nezakonite kupoprodaje
- 1.1.6. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevinskog materijala za izgradnju ili obnovu kuće na zemljištu u vlasništvu korisnika
- 1.1.7. Stambeno zbrinjavanje dodjelom oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i građevinskog materijala te dodjelom građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevinskog materijala
- 1.1.8. Poboljšanje uvjeta stanovanja u postojećem stambenom fondu koji nije obuhvaćen obnovom, ranije dodijeljenog korisnicima stambenog zbrinjavanja kroz sanaciju krovništa i fasada stambenih zgrada
- 1.1.9. Stambeno zbrinjavanje korisnika sanacijom i izgradnjom više stambenih zgrada i pojedinačnih stanova u državnom vlasništvu
- 1.1.10. Stambeno zbrinjavanje povratnika i izbjeglica kroz međunarodne programe izgradnjom stanova u više stambenim zgradama
- 1.1.11. Stambeno zbrinjavanje povratnika i izbjeglica obnovom doma za starije i nemoćne u Glini kroz međunarodne programe
- 1.1.12. Stambeno zbrinjavanje povratnika i izbjeglica kupnjom stanova kroz međunarodne programe
- 1.1.13. Stambeno zbrinjavanje povratnika i izbjeglica obnovom i rekonstrukcijom 62 obiteljske kuće kroz međunarodne programe

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA

Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2017.	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.
Posebni cilj							
1.1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika i izbjeglica i ostalih ciljanih skupina							
1.1.1. Novčane potpore i posebna prava za popravak stambenih jedinica I.-VI. kategorije ratne štete	T761058/Poticanje obnove kuća I-VI stupanj oštećenja	Povećanje broja dodijeljenih potpora za popravak stambenih jedinica I.-VI. kategorije ratne štete	broj dodijeljenih potpora	41.371	80	70	60
1.1.2. Organizirana obnova kuća IV.-VI. kategorije ratne štete prema Zakonu o obnovi	K761061/Obnova i izgradnja u ratu oštećenih stambenih jedinica,	Povećanje broja organizirano obnovljenih kuća IV.-VI. kategorije ratne štete	broj obnovljenih kuća	51.164	90	80	80
1.1.3. Opremanje domaćinstava predmetima kućanstva (namještajem) i aparatima bijele tehnike	K761061/Obnova i izgradnja u ratu oštećenih stambenih jedinica	Povećanje broja domaćinstava opremljenim namještajem i aparatima bijele tehnike	broj isporučenih kompleta namještaja/aparata bijele tehnika	78.555/157.110	100/200	90/180	90/180
1.1.4. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevnog materijala	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja organizirano ugrađenih kompleta građevnog materijala (tehnički pregledi)	broj organizirano ugrađenih kompleta građevnog materijala	381	8	4	4
1.1.5. Stambeno zbrinjavanje korisnika koji su stambeno zbrinuti u objektima koji su bili predmet nezakonite kupoprodaje	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Rješavanje preostalog broja predmeta	broj kuća i stanova	0	10	0	0
1.1.6. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuće na zemljištu u vlasništvu korisnika	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja isporučenih kompleta građevnih materijala za izgradnju ili obnovu kuće u vlasništvu korisnika (tehnički pregledi)	broj isporučenih kompleta građevnih materijala	10.933	340	320	320
1.1.7. Stambeno zbrinjavanje dodjelom oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i građevnog materijala te dodjelom građevnog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja izgrađenih kuća po modelu dodjele oštećenih obiteljskih kuća te građevnog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala Povećanje broja izgrađenih naselja odnosno infrastrukture u naseljima	broj kuća broj izgrađenih naselja - izgrađena infrastruktura	2380 izgrađenih obiteljskih kuća - od čega se njih 1.998 odnosi na kuće u 25 naselja	42 obiteljskih kuća	30 obiteljskih kuća	30 obiteljskih kuća
1.1.8. Poboľjšanje uvjeta stanovanja u postojećem stambenom fondu koji nije obuhvaćen obnovom, ranije dodijeljenog korisnicima stambenog zbrinjavanja kroz sanaciju krovista i fasada stambenih zgrada	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja saniranih zgrada (fasade i krovista), kuća i stanova u državnom vlasništvu	stambene zgrade/kuće i stanovi	801	6 sanacija krovista i fasada stambenih zgrada, 40 stanova i kuća,	20 stanova i kuća	20 stanova i kuća
1.1.9. Stambeno zbrinjavanje korisnika sanacijom i izgradnjom više stambenih zgrada i pojedinačnih stanova u državnom vlasništvu	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja saniranih zgrada i stanova u državnom vlasništvu	broj stanova	7.040	267	280	280
		Povećanje broja stambeno					

1.1.10. Izgradnja višestambenih zgrada	A761069/Regionalni stambeni program, sredstva međunarodnih donacija i državnog proračuna u omjeru 75%:25%	zbrinutih obitelji - bivših nositelja stanarskog prava i osoba smještenih u organiziranom smještaju	broj obitelji	29	90	0	0
1.1.11. Obnova doma za starije i nemoćne u Glini		Povećanje broja stambeno zbrinutih obitelji i osoba smještenih u organiziranom smještaju	broj obitelji	0	75	0	0
1.1.12. Kupnja stanova za 101 potencijalnog korisnika		Povećanje broja stambeno zbrinutih obitelji - bivših nositelja stanarskog prava i osoba smještenih u organiziranom smještaju	broj obitelji	61	101	0	0
1.1.13. Obnova, rekonstrukcija i dogradnja 62 obiteljske kuće		Povećanje broja stambeno zbrinutih obitelji - bivših nositelja stanarskog prava i osoba smještenih u organiziranom smještaju	broj obitelji	0	62	0	0

Posebni cilj 1.2. Upravljanje i gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu

SDUOSZ provodi aktivnosti upravljanja i raspolaganja stambenim jedinicama u državnom vlasništvu na i izvan područja posebne državne skrbi koje se koriste za stambeno zbrinjavanje obitelji korisnika prava. Navedena nadležnost odnosi se na pripremu, organizaciju i provođenje postupaka davanja u najam, darovanja i prodaje, kao i pripreme radnje za kupnju stambenih jedinica putem APN-a prema zakonskim propisima, u skladu s potrebama i raspoloživim sredstvima proračuna za ovu namjenu. Trenutno, SDUOSZ upravlja i raspoložuje sa 16.578 stambenih jedinica, s napomenom da se promjene broja događaju svakodnevno postupcima prodaje i darovanja, kao i kupnje i izgradnje novih stambenih jedinica.

U svrhu zakonitosti korištenja stambenih jedinica od strane obitelji korisnika prava, djelatnici Službi - regionalnih ureda SDUOSZ provode kontinuiranu kontrolu a po uočenim nezakonitostima i nepravilnostima pokreću se odgovarajući postupci. U narednom razdoblju, po načelu urednog i potpunog gospodarenja i upravljanja, sustavno i intenzivnije će se provoditi kontrole zakonitosti korištenja stambenih jedinica, naročito kontrola na terenu.

Središnji državni ured sa korisnicima, kojima se utvrdi pravo na stambeno zbrinjavanje, temeljem suglasnosti ili rješenja, sklapa ugovore o najmu. Prihodi od najma prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, po čemu SDUOSZ ima obvezu organizirano evidentirati i pratiti prihode s osnova najma. Za korisnike koji ne podmiruju redovito svoje ugovorene obveze poduzimaju se mjere za naplatu potraživanja i pokretanje postupaka za iseljenje u slučajevima predviđenim Zakonom o najmu stanova. U narednom razdoblju cilj je osigurati tehničke i stručne pretpostavke za pravovremenu i potpunu naplatu prihoda s naslova najma.

Prihodi od prodaje stambenih jedinica na PPDS-u su prihodi jedinica lokalne samouprave na čijem području se predmetne jedinice nalaze. Jedinice lokalne samouprave dužne su uplaćena sredstva namjenski koristiti pri čemu DUOSZ ima ulogu nadzora nad namjenskim trošenjem sredstava. SDUOSZ-u je povjerena uloga praćenja i nadzora korištenja namjenskih prihoda JLS koje ostvaruju od prodaje stambenih jedinica na njihovom području, a koje su izuzete od uplate u državnog proračuna. U narednom razdoblju cilj je sustavno pripremiti i provoditi dužnost nadzora uključivo i provođenjem kontrola.

Funkcionalno održavanje i poboljšanje uvjeta stanovanja u stambenim jedinicama koje su DUOSZ-u dane na upravljanje i raspolaganje provodi se temeljem Godišnjeg plana tekućeg i investicijskog održavanja stambenih jedinica, koji se izrađuje na temelju prijedloga Regionalnih ureda i u skladu s raspoloživim sredstvima proračuna za ovu namjenu. U narednom razdoblju cilj je intenzivirati aktivnosti na sanaciji/obnovi stambenih jedinica koje trenutno nisu u funkciji stanovanja i na taj način povećati raspoloživi stambeni fond i broj obitelji korisnika.

U poslovnom procesu darovanja, do kraja 2016. godine ispisano je ukupno 8.565 ugovora o darovanju od čega su okončani postupci darovanja za 7.886 stambene jedinice u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi.

Poslovni proces prodaje stambenih jedinica provodi se u tri operativna postupka, i to; otkup stambenih jedinica na PPDS-u (do sada zaključeno 2.416 kupoprodajnih ugovora); otkup stanova u državnom vlasništvu izvan PPDS-a provodi se od prosinca 2013. godine (do sada zaključeno 300 kupoprodajnih ugovora) i otkup stanova u državnom vlasništvu na području Hrvatskog Podunavlja koji se provodi se od siječnja 2014. godine (do sada zaključeno 112 kupoprodajnih ugovora).

U narednom razdoblju cilj je intenzivirati postupke darovanja i otkupa po zaprimljenim zahtjevima korisnika prava.

Za operativno provođenje gore navedenih aktivnosti nužno je organizirati, ustrojiti i voditi evidenciju svih nekretnina kojima upravlja i gospodari SDUOSZ. U narednom razdoblju cilj je ažurirati predmetnu evidenciju i kontinuirano i pravovremeno u istoj provoditi i evidentirati novonastale promjene stanja.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

- 1.2.1. Kontinuirano ažuriranje evidencije državne imovine
- 1.2.2. Kontrola korištenja stambenih jedinica u državnom vlasništvu
- 1.2.3. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu održavanjem stambenih jedinica i plaćanjem troškova za iste s osnove vlasništva na PPDS-u
- 1.2.4. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu održavanjem stambenih jedinica i plaćanjem troškova za iste s osnove vlasništva izvan PPDS-a
- 1.2.5. Upravljanje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu kroz postupke izdavanja ugovora o najmu i naplatu prihoda od najma u državni proračun
- 1.2.6. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu kroz sklapanje ugovora o darovanju i prodaji državnih kuća i stanova korisnicima stambenog zbrinjavanja
- 1.2.7. Praćenje i nadzor trošenja namjenskih prihoda JLS koje ostvaruju od prodaje stambenih jedinica na njihovom području

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA							
Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2017.	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.
Posebni cilj	1.2. Upravljanje i gospodarenje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu						
1.2.1. Kontinuirano ažuriranje evidencije državne imovine	A761057 Administracija i upravljanje	Povećanje ili smanjenje broja nekretnina	broj nekretnina	16.578	15.578	14.578	13.578
1.2.2. Kontrola korištenja stambenih jedinica u državnom vlasništvu		Terenska kontrola korištenja stambenih jedinica u državnom vlasništvu	broj izvršenih terenskih očevida godišnje	1.000	1.000	1.000	1.000
		Pokretanje postupaka iseljenja bespravno useljenih stanova i postupaka prema korisnicima koji ne izvršavaju ugovorene obveze	broj postupaka kumulativno s planom povećanja	500	1.000	1.200	1.400
1.2.3. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu održavanjem stambenih jedinica i plaćanjem troškova za iste s osnove vlasništva na PPDS-u	K761064/Upravljanje i gospodarenje državnom imovinom	Plaćeni režijski troškovi za neusljerne stambene jedinice (paušal)	broj stambenih jedinica	1.141	740	340	200
		Plaćanje pričuve za stambene jedinice u državnom vlasništvu	broj stambenih jedinica	6.259	5.759	5.259	4.759
		Redovno održavanje stambenih jedinica (bez hitnih intervencija)	broj saniranih stambenih jedinica, kumulativno	556	756	956	1156
1.2.4. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu održavanjem stambenih jedinica i plaćanjem troškova za iste s osnove vlasništva izvan PPDS-a	K761062/Stambeno zbrinjavanje BNSP	Plaćenje režijskih troškova za neusljerne stambene jedinice (paušal)	broj stambenih jedinica	140	100	50	30
		Plaćanje pričuve za stambene jedinice u državnom vlasništvu	broj stambenih jedinica	1.300	1.150	1.000	850
		Redovno održavanje stambenih jedinica (bez hitnih intervencija)	broj saniranih stambenih jedinica, kumulativno	15	30	45	60
1.2.5. Upravljanje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu kroz postupke izdavanja ugovora o najmu	A761057 Administracija i upravljanje	Izdavanje ugovora o najmu	broj ugovora, kumulativno	6.670	8.670	9.670	10.170
		Naplata prihoda od najma stambenih jedinica	povećanje naplate prihoda u %	60	75	85	95

1.2.6. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu kroz sklapanje ugovora o darovanju i prodaji državnih kuća i stanova		Ugovori o prodaji	broj ugovora, kumulativno	2.801	3.251	3.701	4.151
		Ugovori o darovanju	broj ugovora, kumulativno	7.802	8.502	9.202	9.702
1.4.7. Praćenje i nadzor trošenja namjenskih prihoda JLS koje ostvaruju od prodaje stambenih jedinica na njihovom području	Prihod JLS	Potpisani sporazumi sa JLS	broj sporazuma s JLS, kumulativno	51	52	52	52

Posebni cilj 1.3. Provedba programa pomoći Hrvatima u Bosni i Hercegovini

Program pomoći Vlade Republike Hrvatske Hrvatima u Bosni i Hercegovini provodi se na ustavnoj obvezi kao oblik službene razvojne i humanitarne pomoći od 2001. godine u suradnji središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Republike Hrvatske i Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

Program pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu provodi se isporukom osnovnog građevinskog materijala za obnovu i izgradnju oštećenih i uništenih obiteljskih kuća u vlasništvu Hrvata koji su se vratili u Bosnu i Hercegovinu te kroz potpore za sufinanciranje obnove i izgradnje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture te javne namjene u Bosni i Hercegovini. Program isporuke građevinskog materijala obuhvaća sve potrebne materijale, izuzev šljunka i pijeska, kojeg ugovoreni isporučitelji - građevinske tvrtke iz Hrvatske, dovoze na mjesta obnove/izgradnje obiteljskih kuća, a korisnik/vlasnik je dužan o svojoj organizaciji i financijskom trošku osigurati ugradnju istog.

Od 2001. godine izdano je do danas ukupno je zaprimljeno 9.131 zahtjev za darovanje i isporuku građevinskog materijala, na temelju kojih je izdano 3.780 suglasnosti za isporuke građevinskog materijala. U program realizacije isporuke uključeno je 3.163 kompleta osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju obiteljskih kuća, od kojih je 2.655 kuća u potpunosti završeno odnosno proveden je tehnički pregled izvedenih radova. Potrebno je provesti postupak utvrđivanja prava za još 5.351 neriješen zahtjev.

U narednom razdoblju cilj je ukloniti sve administrativne prepreke s nadležnim tijelima i institucijama Bosne i Hercegovine koje utječu na intenziviranje provedbe programa isporuke građevinskog materijala i putem javnog poziva nositeljima nastaviti program sufinanciranje obnove ili izgradnje objekata javne namjene kojima se potiče povratak i ostanak stanovništva.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

1.3.1. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevinskog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u Bosni i Hercegovini

1.3.2. Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i objekata javne namjene.

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA							
Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2017.	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.
Posebni cilj	1.3. Provedba pomoći Hrvatima u Bosni i Hercegovini						
1.3.1. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BiH	A761060/Potpورا povrata u BiH	Povećanje broja izgrađenih kuća od isporučenih kompleta građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuće u vlasništvu Hrvata u BiH (tehnički pregledi)	broj izgrađenih kuća od isporučenog građevnog materijala	2.655	70	70	50
1.3.2. Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i javne namjene	A761060/Potpورا povrata u BiH	Povećanje broja obnovljenih/izgrađenih komunalnih objekata i objekata javne namjene	broj ugovora	97	prema javnom pozivu	prema javnom pozivu	prema javnom pozivu

Posebni cilj 1.4. Osiguravanje trajnih rješenja za korisnike objekata organiziranog smještaja

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje temeljem Zakona o statusu prognanika i izbjeglica (NN 96/93, 39/95, 29/99, 128/99 i 51A/13) skrbi o korisnicima organiziranog smještaja.

Trenutno su u funkciji četiri objekta organiziranog smještaja u kojima boravi 339 osoba u statusu prognanika, povratnika ili izbjeglice a čije troškove smještaja snosi Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Od navedenog broja, najveći dio korisnika je u organiziranom smještaju Mala Gorica, 204 korisnika, a njihovo preseljenje u novo naselje Dumače, grad Petrinja se očekuje početkom 2017. godine.

Za preostali broj osoba koje su smještene u organiziranim oblicima smještaja tijekom 2017. godine pronaći adekvatan oblik i model stambenog zbrinjavanja i na taj način staviti van trenutne funkcije sve organizirane centre za privremeni smještaj.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

1.4.1. Osiguravanje trajnog stambenog zbrinjavanja i plaćanje troškova organiziranog smještaja korisnika

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA

Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2017.	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.
Posebni cilj	1.4. Osiguravanje trajnih rješenja za korisnika iz objekata organiziranog smještaja						
1.4.1. Osiguravanje trajnog stambenog zbrinjavanja i plaćanje troškova organiziranog smještaja korisnika	A761059 Skrb o prognanicima	Korisnici za koje se plaćaju troškovi organiziranog smještaja	broj korisnika	339	339	0	0

Posebni cilj 1.5. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske

Korisnici ostvaruju prava iz upravnih područja obnove, stambenog zbrinjavanja i statusnih prava u postupcima pred uredima državne uprave u županijama odnosno upravnim tijelom Grada Zagreba (prvostupanjska tijela) te pred Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje (drugostupanjsko tijelo). Pravni temelji ostvarivanja prava su Zakon o obnovi, Zakon o područjima posebne državne skrbi i Zakon o statusu prognanika i izbjeglica.

U drugostupanjskim postupcima rješavaju se žalbe iz upravnih područja obnove i stambenog zbrinjavanja, a postupa se i odlučuje u predmetima statusnih prava prognanika, povratnika i izbjeglica. Trenutno je evidentirano 680 žalbi od čega 315 s naslova obnove, 364 s naslova stambenog zbrinjavanja i jedna u vezi sa statusnim pravima. U narednom razdoblju cilj aktivnosti u drugostupanjskim postupcima je skratiti rok rješavanja žalbi na zakonski rok do 60 dana.

Cilj aktivnosti u sudskim postupcima pokrenutim protiv Republike Hrvatske je pravovremeno i sadržajno dostaviti službena očitovanja te dokaze nadležnim državnim odvjetništvima radi uspješnog zastupanja interesa Republike Hrvatske odnosno Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Trenutno evidentirano je 430 sudskih postupaka koji su u tijeku, a koje su pokrenule pravne osobe protiv Republike Hrvatske odnosno Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

U sudskim postupcima radi naknade štete građanima, trenutno je evidentiran 151 predmet koji nije okončan. U narednom razdoblju cilj je utvrditi relevantne činjenice i u što kraćem roku okončati sudske postupke zbog manjih sudskih troškova te kamata. Okončanje sudskih postupaka ovisi o radu nadležnih sudova te radu nadležnih županijskih odnosno općinskih državnih odvjetništava.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

1.5.1. Postupanje i rješavanje u drugostupanjskim predmetima obnove i stambenog zbrinjavanja,

1.5.2. Postupanje i rješavanje u statusnim predmetima koji se odnose na statusna prava prognanika povratnika i izbjeglica,

1.5.3. Postupanje u sudskim predmetima radi zaštite interesa Republike Hrvatske,

1.5.4. Postupanje u sudskim predmetima vezanim za naknadu štete strankama

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA

Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2017.	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.
Posebni cilj							
1.5. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske							
1.5.1. Postupanje i rješavanje u drugostupajskim predmetima obnove i stambenog zbrinjavanja	A761057 Administracija i upravljanje	Ostvarenje prava korisnika na obnovu i stambeno zbrinjavanje	broj riješenih žalbi	28.679	450 obnova 150- stambeno 300- zbrinjavanje	450 obnova 150- stambeno 300- zbrinjavanje	450 50-obnova 400-stambeno zbrinjavanje
1.5.2. Postupanje i rješavanje u statusnim predmetima koji se odnose na prava prognanika, povratnika i izbjeglica	A761059 Skrb o prognanicima	Ostvarenje i prestanak statusnih prava prognanika povratnika i izbjeglica	broj evidentiranih rješenja o priznatim/ukinutim statusima	550.000	200	150	69
1.5.3. Postupanje u sudskim predmetima radi zaštite interesa Republike Hrvatske	A761057 Administracija i upravljanje	Predmeti riješeni u korist Republike Hrvatske	broj pravomoćnih presuda	430	15	15	15
1.5.4. Postupanje u sudskim predmetima vezanim za naknadu štete strankama	A761057 Administracija i upravljanje	Ostvarenje prava na naknadu štete	broj pravomoćnih presuda	151	20	20	20

TABLICA POKAZATELJA UČINKA						
Opći cilj	1. Stvaranje uvjeta za održiv povratak, ostanak i naseljavanje stanovništva					
Posebni cilj	Pokazatelj učinka	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2017.	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.
1.1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika, izbjeglica i drugih ciljanih skupina	Povećanje broja trajno stambeno zbrinutih obitelji povratnika, prognanika i izbjeglica koje su se vratile u prijeratna prebivališta (obiteljske kuće i stanovi)	broj obitelji	151.611	437	430	420
	Povećanje broja obitelji koje su trajno stambeno zbrinute ili su im poboljšani uvjeti stanovanja korištenjem raspoloživih stambenih jedinica i darovanjem građevinskog materijala	broj obitelji	38.999	816	725	698
	Povećanje broja trajno stambeno zbrinutih obitelji povratnika, prognanika i izbjeglica koje su se vratile u prijeratna prebivališta kroz međunarodne programe	broj obitelji	90	299	0	0
1.2. Upravljanje i gospodarenje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu	Prodaja i darovanje stambenih jedinica. Sredstva od prodaje su prihod Državnog proračuna i jedinica lokalne samouprave	broj ugovora	10603	11.753	12.903	13.853
	Broj obostrano potpisanih ugovora o najmu, te praćenje naplate istih	broj izdanih ugovora	6.670	8.670	9.670	10.170
1.3. Provedba programa pomoći Hrvatima u BiH	Povećanje broja obitelji Hrvata kojima su izgrađene ili obnovljene kuće u Bosni i Hercegovini. Povećanje broja sufinanciranih objekata.	broj obitelji	2.655 izgrađenih kuća	70	70	50
		broj sufinanciranih projekata	97	prema javnom pozivu	prema javnom pozivu	prema javnom pozivu
1.4. Osiguravanje trajnih rješenja za korisnike organiziranog smještaja	Zatvaranje objekata organiziranog smještaja i smanjenje broja korisnika preostalih na smještaju	broj korisnika	348	198	150	0