



SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE

STRATEŠKI PLAN

ZA RAZDOBLJE 2018. - 2020.

Travanj 2018., Zagreb

Sadržaj

Uvodni dio	
Vizija	
Misija	
Ciljevi	
Opći cilj 1. Stvaranje uvjeta za održiv povratak, ostanak i naseljavanje stanovništva	
Posebni cilj 1.1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika, izbjeglica i ostalih ciljanih skupina.....	
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i>	
Posebni cilj 1.2. Upravljanje i gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu	
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i>	
Posebni cilj 1.3. Provedba programa pomoći Hrvatima u Bosni i Hercegovini	
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i>	
Posebni cilj 1.4. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske.....	
<i>Načini ostvarenja posebnog cilja:</i>	

Uvodni dio

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje obavlja upravne, stručne, provedbene i druge poslove koji se odnose na planiranje, pripremu, provedbu i nadzor provedbe programa obnove i popravka u Domovinskom ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica kao i programe stambenog zbrinjavanja prognanika, povratnika i izbjeglica, naseljavanje i zadržavanja stanovništva na ratom stradalom području i drugim demografski ugroženim područjima te program pomoći izbjeglicama za povratak u zemlje iz kojih su izbjegli.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje planira, organizira i provodi aktivnosti efikasnog i učinkovitog upravljanja i gospodarenja stambenim jedinicama u državnom vlasništvu kroz potpisivanje ugovora o najmu, postupke darovanja i prodaje stambenih jedinica obiteljima korisnika prava.

Vizija

Vizija Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje je svojim aktivnostima pridonijeti stvaranju uvjeta za održiv povratak, ostanak i naseljavanje ranije ratom stradalih područja i drugih potpomognutih područja osiguravanjem uvjeta stanovanja kao i aktivnostima sanacije/izgradnje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture u cilju prometne povezanosti i dostupnosti potrebnih roba i usluga u područjima obuhvata i provedbe.

Misija

Misija Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje je osigurati institucionalni okvir za pripremu, planiranje i upravljanje sredstvima državnog proračuna, međunarodnih donacija i ostalih izvora financiranja kojima će unaprijediti efikasnost i pozitivne učinke usmjerene održivom povratku, ostanku i naseljavanju stanovništva kroz programe obnove i stambenog zbrinjavanja na područjima provedbe programa i time povećati društveni standard hrvatskih građana i doprinijeti uravnoteženom razvoju svih područja Republike Hrvatske.

Ciljevi

Opći cilj 1. Stvaranje uvjeta za održiv povratak, ostanak i naseljavanje stanovništva

Posebni cilj 1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika, izbjeglica i ostalih ciljanih skupina

Posebni cilj 2. Upravljanje i gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu

Posebni cilj 3. Provedba programa pomoći Hrvatima u Bosni i Hercegovini

Posebni cilj 4. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske

Opći cilj 1. STVARANJE UVJETA ZA ODRŽIV POVRATAK, OSTANAK I NASELJAVANJE STANOVNIŠTVA

Opći cilj aktivnosti obnove i stambenog zbrinjavanja je sanacija i obnova u ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica čime se omogućuje povratak stanovništva u prijeratna prebivališta, stambeno zbrinjavanje obitelji u potrebi za stambenim rješenjem kao i poboljšanje uvjeta stanovanja na ratom stradalom području i u slabije razvijenim područjima Republike Hrvatske. Aktivnosti SDUOSZ-a usmjerene su na završetak programa povratka prognanog i izbjelog stanovništva u područja koja su ranije bila zahvaćena ratom te zadržavanje postojećeg i naseljavanje novog stanovništva. Najveći dio područja koja su bila zahvaćena ratom ulaze po indeksu razvijenosti u slabije razvijene jedinice lokalne i područne samouprave, a ranija dugogodišnja depopulacija je ratom dodatno ubrzana i dovela je do vrlo niske gustoće stanovništva ovih područja.

Osiguravanje zadovoljavajućih stambenih uvjeta na navedenim područjima, uz ulaganja u obnovu/izgradnju objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture kojima je cilj povećanje standarda življenja i kojima se osigurava prometna povezanost kao i dostupnost potrebnih roba i usluga, osnovni su preduvjeti za povratak i zadržavanje stanovništva na tim područjima, te osnova i preduvjet za organizaciju i pokretanje bilo koje gospodarske aktivnosti u tim područjima.

Kroz programe obnove i popravka do sada je obnovljeno ili popravljeno 150.778 obiteljskih kuća i oko 7.307 i stanova u više stambenim zgradama. U znatno manjem opsegu, program obnove i popravka sufinanciran je sredstvima međunarodnih donatora. U narednom razdoblju aktivnosti SDUOSZ-a biti će usmjerene na ažurnije rješavanje preostalog broja drugostupanjskih postupaka s naslova obnove kao i na potpuni završetak programa obnove i popravka u ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica.

Završetkom programa obnove i popravka u ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica intenzivirat će se provedba programa stambenog zbrinjavanja. Cilj pripreme, organizacije i realizacije stambenih programa je pomoći povratku i zadržavanju stanovništva koje se vratilo na programu obuhvaćena područja, te omogućavanje naseljavanja stanovništva svih zanimanja, osobito kvalificiranih i deficitarnih kadrova koji mogu obavljanjem djelatnosti pridonijeti gospodarskom i društvenom razvoju. SDUOSZ trenutno raspolaže s 15.578 stambenih jedinica u državnom vlasništvu namijenjenih za stambeno zbrinjavanje obitelji u potrebi. U narednom razdoblju cilj je osigurati svrsishodno, učinkovito i zakonito korištenje stambenih jedinica od strane obitelji korisnika prava te raspoložive stambene jedinice popravljati i održavati u stanju koje osigurava uvjete za življenje.

Pored korištenja postojećeg stambenog fonda u državnom vlasništvu, najveći interes obitelji korisnika prava je program stambenog zbrinjavanja darovanjem građevinskog materijala potrebnog za obnovu/izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika prava ili u državnom vlasništvu pri čemu korisnik osigurava i financira radove obnove/izgradnje obiteljske kuće.

Kroz programe obnove i stambenog zbrinjavanja do sada je ukupno obuhvaćeno oko 195.000 obitelji korisnika prava (od čega je oko 11.750 stambenih jedinica u međuvremenu darovano ili prodano korisnicima prava).

Uz nacionalni program stambenog zbrinjavanja prognanika, povratnika i izbjeglica, program se realizirao i kroz međunarodni projekt usmjeren trajnom rješavanju svih preostalih izbjeglica u regiji. U studenom 2011. godine, Bosna i Hercegovina, Srbija, Crna Gora i Hrvatska obvezale su se na daljnju suradnju te pripremu i provedbu Regionalnog programa u svrhu okončanja izbjegličkog pitanja na ovim prostorima. Međunarodna zajednica je na donatorskoj konferenciji pružila političku i financijsku potporu provedbi projekta u razdoblju od 2013. do 2017. godine. Dana 01.12.2016. godine skupština donatora odobrila je dodatno produženje roka i provedbe istih ili sličnih projekata RHP-a do 2021.godine, a još uvijek se očekuje službena potvrda nastavka programa, njegova opsega i sadržaja.

U tijeku je priprema novog Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima, kojemu je cilj osigurati preduvjete za ažurniju i učinkovitiju provedbu programa stambenog zbrinjavanja uz neposredniju i koordiniranu suradnju s jedinicama lokalne (područne) samouprave kao i tijelima državne uprave.

Osim na području Republike Hrvatske stambena politika usmjerena je i na obnovu i poboljšanje stambenih uvjeta u područjima povratka Hrvata u Bosnu i Hercegovinu. Pojedina područja Bosne i Hercegovine su gotovo u potpunosti iseljena od hrvatskog stanovništva koje je napustilo Bosnu i Hercegovinu ili se preselilo u druga područja. Sukladno programu pomoći, Vlada Republike Hrvatske, kao najveći pojedinačni donator obnove i popravka uništenih ili oštećenih obiteljskih kuća Hrvatima u Bosni i Hercegovini, pruža pomoć kroz isporuku građevinskog materijala za obnovu/izgradnju obiteljskih kuća kao i pomoć u financiranju/sufinanciranju objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture potrebnih za ostanak stanovništva.

Posebni cilj 1.1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika i izbjeglica i ostalih ciljanih skupina

Cilj programa obnove i stambenog zbrinjavanja prognanika, povratnika i izbjeglica je osiguravanje osnovnih uvjeta za povratak stanovništva koje je tijekom rata izbjeglo iz svojih prijeratnih prebivališta, bilo da su privremeni smještaj našli u drugim područjima Hrvatske ili u inozemstvu, kao i osiguravanje uvjeta za lokalnu integraciju izbjeglica iz drugih država bivše Jugoslavije koje su odustale od povratka u svoje države porijekla. Provedbom ovog posebnog cilja značajno se pridonosi poboljšanju stambenih uvjeta u slabije razvijenim područjima, budući da područja koja su bila zahvaćena ratom u najvećoj mjeri ujedno i najnerazvijenija i najmanje naseljena područja Republike Hrvatske.

Osnovni programi kroz koji se ovaj cilj provodi je obnova i popravak u ratu oštećenih i uništenih stambenih jedinica, te stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika, izbjeglica i obitelji u potrebi za stambenim zbrinjavanjem koji prebivaju, vraćaju se u naselja prijeratnog prebivališta ili se žele nastaniti u programom obuhvaćena područja a nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt.

Osiguravanje trajnog stambenog zbrinjavanja uz ulaganja u obnovu/izgradnju objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture kojima se osigurava prometna povezanost kao i dostupnost potrebnih roba i usluga, osnovni su preduvjeti za povratak i zadržavanje stanovništva na tim područjima i osnova za ostvarivanje pune reintegracije povratnika u Republici Hrvatskoj.

Program obnove u ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica provodi se temeljem Zakona o obnovi.

U nastavku dajemo dosadašnji prikaz provedbe po modelima obnove i popravka. Osnovni modeli su organizirana obnova IV.-VI. stupnja oštećenja (do sada obnovljeno 51.254 obiteljskih kuća), isplate novčanih potpora za popravak I.-III. stupnja oštećenja (do sada isplaćeno 41.451 potpora), naknade po posebnim pravima za oštećenja I.-VI. stupnja štete (do sada realizirano 6.037 posebnih prava), i ostalim ranije korištenim modelima obnove i popravka (kreditna sredstva, organizirani popravak i dr. (52.036 stambenih jedinica). Programima obnove i popravka do sada je obnovljeno ukupno 150.778 stambena jedinica. Pored navedenog, organiziranom obnovom obnovljeno je oko 7.307 stanova u više stambenim zgradama, pretežito u gradu Vukovaru.

Sve obitelji korisnika prava na popravak i obnovu, ostvaruju i pravo na opremanje obnovljenog objekta predmetima kućanstva/namještajem. Do sada je isporučeno 78.655 kompleta namještaja i 157.310 aparata bijele tehnike.

U narednom razdoblju cilj popraviti ili obnoviti još oko 360 obiteljskih kuća i time, osim u pojedinačnim slučajevima, u potpunosti završiti program obnove i popravka stambenih jedinica s utvrđenom ratnom štetom.

Stambeno zbrinjavanje se provodi kroz više različitih modela koji pretpostavljaju osiguravanje dovoljnog broja za življenje uvjetnih stambenih jedinica za smještaj prognanika, povratnika, izbjeglica i ostalih ciljanih skupina korištenjem postojećeg stambenog fonda u državnom vlasništvu (15.578 stambenih jedinica, od čega manji dio trenutno nije u funkciji stanovanja), obnovom/izgradnjom više stambenih zgrada, kupnjom i preuzimanjem na upravljanje stambenih jedinica, davanjem u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu i dodjelom građevinskog materijala te dodjelom građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevinskog materijala (do sada stambeno zbrinuto 2.442 obitelji, organiziranom ugradnjom građevinskog materijala (do sada izrađeno 389 obiteljskih kuća), i darovanjem građevinskog materijala za obnovu i izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (do sada stambeno zbrinuto 11.273 obitelji).

Model darovanja građevinskog materijala na obuhvaćenim područjima osigurava osnovne uvjete za naseljavanje, ali i zadržavanje mlađeg stanovništva, odnosno ubrzava demografsku obnovu područja koja još uvijek nisu dostigla prijeratni broj stanovnika ili su izložena ozbiljnoj depopulaciji zbog lošije razvojne perspektive, s općim ciljem da se osiguraju ravnomjerni uvjeti za razvoj i adekvatna ulaganja u ova područja, odnosno dostizanje standarda življenja ostalih područja Republike Hrvatske. U narednom razdoblju cilj je intenzivirati provedbu programa stambenog zbrinjavanja uključivanjem u realizaciju što većeg broja obitelji korisnika prava, povećanjem sredstava državnog proračuna za ovu namjenu, prilagodbom postojeće normative regulative i kontinuiranim praćenjem efekata/učinaka na korisnike i područja na kojim se program provodi.

U narednom trogodišnjem razdoblju planira se intenzivirati obuhvat većeg broja obitelji korisnika prava, od čega najviše modelom darovanja građevinskog materijala za obnovu/izgradnju kuće u vlasništvu obitelji korisnika prava, oko 1.000 kompleta. Po završetku ugradnje građevinskog materijala, korisnici ostvaruju pravo na novčanu potporu u iznosu 15.000 kn ako se radi o izgradnji obiteljske kuće, odnosno 10.000

kn ukoliko je predmet isporuke bila sanacija/obnova postojećeg objekta. Također, ukoliko se radi o prvom priključku na nisko naponsku mrežu, SDUOSZ financira i priključak objekta.

Ovaj program odnosi se i na stambeno zbrinjavanje izbjeglica koje se vraćaju u Republiku Hrvatsku - bivše nositelje stanarskog prava na i izvan područja posebne državne skrbi čije rješavanje je bilo mjerilo za otvaranje i zatvaranje pregovora s EU u poglavlju 23. (pravosuđe i temeljna ljudska prava). Pored aktivnosti koje se financiraju sredstvima državnog proračuna isti se financirao i donatorskim sredstvima kroz međunarodni Regionalni program povratka (RHP). Republika Hrvatska je aktivno sudjelovala u Regionalnom programu koji je usmjeren trajnom rješavanju svih preostalih izbjeglica u regiji. Obzirom na pozitivna iskustva i učinka ostvarene kroz RHP program, za naredni četverogodišnji ciklus provedbe još nemamo službenu potvrdu donatora. U 2019. godini, planira se potpuni završetak potprojekta izgradnje 62 obiteljske kuće, koji kasni s realizacijom zbog ishodovanja suglasnosti od strane CEB-a i procedura postupaka ugovaranja radova.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o međunarodnoj i privremenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 127/17.), od 1. siječnja 2018. godine Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje preuzeo je poslove osiguravanja smještaja azilantima i strancima pod supsidijarnom zaštitom, a što je do stupanja na snagu spomenutog zakona obavljalo Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku.

Osiguravanje smještaja, podrazumijeva pronalazak adekvatne stambene jedinice bilo iz postojećeg stambenog fonda u vlasništvu Republike Hrvatske bilo najmom stambene jedinice od treće osobe i davanje iste u podnajam azilantu i strancu pod supsidijarnom zaštitom.

Ukoliko su stambene jedinice u državnom vlasništvu oštećene, SDUOSZ će ih adaptirati i održavati, te stambene jedinice iz svoje nadležnosti opremiti predmetima kućanstva i kućanskim aparatima.

SDUOSZ podmiruje režijske troškove i troškove najma korištenja stambenih jedinica. SDUOSZ s azilantom i strancem pod supsidijarnom zaštitom ugovor o najmu stambene jedinice, uvodi najmoprimca u posjed te kontrolira zakonito korištenje stambene jedinice.

Osim navedenih nadležnosti Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, predviđeno je da Fond za azil, migraciju i integraciju (AMIF) sudjeluje u obnovi i opremanju stambenih jedinica koje su isključivo u državnom vlasništvu s financijskim sredstvima u iznosu od 75% dok će se 25% financijskih sredstava podmiriti iz državnog proračuna RH. Tako obnovljene i opremljene stambene jedinice mogu koristiti isključivo osobe kojima je odobrena međunarodna zaštita.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

1.1.1. Novčane potpore i posebna prava za popravak stambenih jedinica I.-VI. stupanj ratne štete

1.1.2. Organizirana obnova kuća IV.-VI. kategorije ratne štete prema Zakonu o obnovi

1.1.3. Opremanje domaćinstava predmetima kućanstva (namještajem) i aparatima bijele tehnike

1.1.4. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevinskog materijala

1.1.5. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevinskog materijala za izgradnju ili obnovu kuće na zemljištu u vlasništvu korisnika

1.1.6. Stambeno zbrinjavanje dodjelom oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i građevinskog materijala te dodjelom građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevinskog materijala

1.1.7. Pобољшanje uvjeta stanovanja u postojećem stambenom fondu koji nije obuhvaćen obnovom, ranije dodijeljenog korisnicima stambenog zbrinjavanja kroz sanaciju krovista i fasada stambenih zgrada

1.1.8. Stambeno zbrinjavanje korisnika sanacijom i izgradnjom više stambenih zgrada i pojedinačnih stanova u državnom vlasništvu.

1.1.9. Regionalni program stambenog zbrinjavanja

1.1.10. Osiguravanje smještaja za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA							
Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.	Ciljana vrijednost 2020.
Posebni cilj	1.1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika i izbjeglica i ostalih ciljanih skupina						
1.1.1. Novčane potpore i posebna prava za popravak stambenih jedinica I.-VI. kategorije ratne štete	T761058/Poticanje obnove kuća I-VI stupanj oštećenja	Povećanje broja dodijeljenih potpora za popravak stambenih jedinica I.-VI. kategorije ratne štete	broj dodijeljenih potpora	41.451	70	50	40
1.1.2. Organizirana obnova kuća IV.-VI. kategorije ratne štete prema Zakonu o obnovi	K761061/Obnova i izgradnja u ratu oštećenih stambenih jedinica,	Povećanje broja organizirano obnovljenih kuća IV.-VI. kategorije ratne štete	broj obnovljenih kuća	51.254	80	70	50
1.1.3. Opremanje domaćinstava predmetima kućanstva (namještajem) i aparatima bijele tehnike	K761061/Obnova i izgradnja u ratu oštećenih stambenih jedinica	Povećanje broja domaćinstava opremljenim namještajem i aparatima bijele tehnike	broj isporučenih kompleta namještaja/aparata bijele tehnika	78.655/157.310	90/180	90/180	70/160
1.1.4. Stambeno zbrinjavanje korisnika organiziranom ugradnjom građevnog materijala	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja organizirano ugrađenih kompleta građevnog materijala (tehnički pregledi)	broj organizirano ugrađenih kompleta građevnog materijala	389	4	4	4
1.1.5. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuće na zemljištu u vlasništvu korisnika	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja isporučenih kompleta građevnih materijala za izgradnju ili obnovu kuće u vlasništvu korisnika	broj isporučenih kompleta građevnih materijala	11.273	320	360	400
1.1.6. Stambeno zbrinjavanje dodjelom oštećenih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu i građevnog materijala te dodjelom građevnog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja izgrađenih kuća po modelu dodjele oštećenih obiteljskih kuća te građevnog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala Povećanje broja izgrađenih naselja odnosno infrastrukture u naseljima	broj kuća izgrađenih naselja - izgrađena infrastruktura	2422 izgrađenih obiteljskih kuća - od čega se njih 1.998 odnosi na kuće u 25 naselja	30 obiteljskih kuća	30 obiteljskih kuća	50 obiteljskih kuća
1.1.7. Poboľšanje uvjeta stanovanja u postojećem stambenom fondu koji nije obuhvaćen obnovom, ranije dodijeljenog korisnicima stambenog zbrinjavanja kroz sanaciju krovšta i fasada stambenih zgrada	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja saniranih zgrada (fasade i krovšta), kuća i stanova u državnom vlasništvu	stambene zgrade/kuće i stanovi	841	20 stanova i kuća	20 stanova i kuća	20 stanova i kuća
1.1.8. Stambeno zbrinjavanje korisnika sanacijom i izgradnjom više stambenih zgrada i pojedinačnih stanova u državnom vlasništvu	K761063/Stambeno zbrinjavanje	Povećanje broja saniranih zgrada i stanova u državnom vlasništvu	broj stanova	7.307	280	280	280
1.1.9. Regionalni program stambenog zbrinjavanja	A761069/Regionalni stambeni program	Povećanje broja stambenih jedinica	broj obitelji	262	54	12	-
1.1.10. Osiguravanje smještaja osobama s odobrenom međunarodnom zaštitom	A761073/Stambeno zbrinjavanje osoba sa odobrenom međunarodnom zaštitom	Povećanje broja saniranih stanova u državnom vlasništvu	broj stanova (kumulativno godina na godinu)	0	170	220	250

Posebni cilj 1.2. Upravljanje i gospodarenje nekretninama u državnom vlasništvu

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje provodi aktivnosti gospodarenja i upravljanja stambenim jedinicama u državnom vlasništvu na područjima i izvan područja posebne državne skrbi u svrhu stambenog zbrinjavanja korisnika s utvrđenim pravom. Navedena nadležnost odnosi se na pripremu, organizaciju i provođenje postupaka davanja u najam, prodaje i darovanja stambenih jedinica, kao i pripreme radnje za kupnju stambenih jedinica putem APN-a, u skladu s potrebama i raspoloživim sredstvima proračuna za ovu namjenu. Trenutno, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje upravlja sa 15.609 stambenih jedinica, s napomenom da se promjene na stanju nekretnina odvijaju svakodnevno kroz postupke prodaje i darovanja, odnosno kupnje i izgradnje novih stambenih jedinica.

U skladu s Godišnjim planom kontrola korištenja stambenih jedinica u svrhu zakonitog korištenja stambenih jedinica, djelatnici Službi - regionalnih ureda provode terensku kontrolu stambenih jedinica a po uočenim nezakonitostima i nepravilnostima pokreću se odgovarajući postupci prema korisnicima stambenog zbrinjavanja. U narednom razdoblju, po načelu urednog i potpunog gospodarenja i upravljanja stambenim jedinicama, sustavno i intenzivnije će se provoditi kontrole zakonitosti korištenja stambenih jedinica.

Središnji državni ured sa korisnicima kojima je utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje sklapa ugovore o najmu. Prihodi od najma su prihodi državnog proračuna Republike Hrvatske. Središnji državni ured evidentira i prati prihode s osnova naplate najma. Za korisnike koji ne podmiruju redovito svoje ugovorene obveze poduzimaju se mjere za naplatu potraživanja i pokretanje postupaka za iseljenje u slučajevima predviđenim Zakonom o najmu stanova. Cilj je osigurati tehničke i stručne pretpostavke za pravovremenu i potpunu naplatu prihoda s naslova najma.

Funkcionalno održavanje i poboljšanje uvjeta stanovanja u stambenim jedinicama koje su Središnjem državnom uredu dane na upravljanje i raspolaganje provodi se temeljem Godišnjeg plana sanacije/obnove pojedinačnih stambenih jedinica, koji se izrađuje na temelju prijedloga Regionalnih ureda i u skladu s raspoloživim sredstvima proračuna za ovu namjenu. U narednom razdoblju cilj je intenzivirati aktivnosti na sanaciji/obnovi stambenih jedinica koje trenutno nisu u funkciji stanovanja i na taj način povećati raspoloživi stambeni fond za stambeno zbrinjavanje.

Vlada Republike Hrvatske krajem 2017. godine donijela je Odluku o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured („Narodne novine“ broj 99/17) korisnicima kojima je utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno zakonu o PPDS-u i koji stvarno i kontinuirano koriste stambenu jedinicu.

Procjenjuje se da će se provesti otpis potraživanja za cca 12.000 korisnika kojima će se ispostaviti pojedinačne odluke o otpisu potraživanja po službenoj dužnosti.

Otpis potraživanja će se provesti samo za korisnike za koje se u postupku provjere utvrdi da ostvaruju pravo na djelomični otpis potraživanja.

U svrhu operativnog upravljanja i gospodarenja nekretninama cilj je pravovremeno provoditi i evidentirati novonastale promjene stanja u bazama nekretnina.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

1.2.1. Kontinuirano ažuriranje evidencije državne imovine

1.2.2. Kontrola korištenja stambenih jedinica u državnom vlasništvu

1.2.3. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu tekućim održavanjem stambenih jedinica i plaćanjem troškova za iste s osnove vlasništva na PPDS-u

1.2.4. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu održavanjem stambenih jedinica i plaćanjem troškova za iste s osnove vlasništva izvan PPDS-a

1.2.5. Upravljanje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu kroz postupke izdavanja ugovora o najmu i naplatu prihoda od najma u državni proračun

1.2.6. Povećanje stambenog fonda kupnjom stambenih jedinica

1.2.7. Otpis potraživanja s naslova najma stambenih jedinica na područjima posebne državne skrbi kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA							
Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.	Ciljana vrijednost 2020.
Posebni cilj	1.2. Upravljanje i gospodarenje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu						
1.2.1. Kontinuirano ažuriranje evidencije državne imovine	A761057 Administracija i upravljanje	Povećanje ili smanjenje broja nekretnina	broj nekretnina	27.539	14.700	13.800	12.900
1.2.2. Kontrola korištenja stambenih jedinica u državnom vlasništvu		Godišnja terenska kontrola korištenja stambenih jedinica u državnom vlasništvu	broj izvršenih terenskih očevida godišnje	1.768	8.000	4.000	1.000
1.2.3. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu održavanjem stambenih jedinica i plaćanjem troškova za iste s osnove vlasništva na PPDS-u	K761064/Upravljanje i gospodarenje državnom imovinom	Plaćeni režijski troškovi za neuslujene stambene jedinice (paušal)	broj stambenih jedinica	1147	1000	900	800
		Plaćanje pričuve za stambene jedinice u državnom vlasništvu	broj stambenih jedinica	9.500	8.800	8.100	7.400
		Tekuće održavanje stambenih jedinica	broj stambenih jedinica po godinama	300	300	300	300
1.2.4. Upravljanje stambenim fondom u državnom vlasništvu održavanjem stambenih jedinica i plaćanjem troškova za iste s osnove vlasništva izvan PPDS-a	K761062/Stambeno zbrinjavanje BNSP	Plaćenje režijskih troškova za neuslujene stambene jedinice (paušal)	broj stambenih jedinica	159	100	50	50
		Plaćanje pričuve za stambene jedinice u državnom vlasništvu	broj stambenih jedinica	1.643	1.000	850	750
		Tekuće održavanje stambenih jedinica	godišnji broj stambenih jedinica po godinama	10	10	10	10
1.2.5. Upravljanje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu kroz postupke izdavanja ugovora o najmu	A761057 Administracija i upravljanje	Izdavanje ugovora o najmu	broj ugovora o najmu stambenih jedinica	8.000	10.500	12.000	12.500
		Naplata prihoda od najma stambenih jedinica	naplate prihoda u %	71	75	80	85
1.2.6. Kupnja stambenih jedinica za potrebe stambenog zbrinjavanja korisnika s utvrđenim pravom na stambeno zbrinjavanje	Proračunska sredstva Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama	Broj ugovora o kupnji stambenih jedinica - kumulativno	broj kupljenih stambenih jedinica	11.183	300	300	300
1.2.7. Otpis potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje	A761057 Administracija i upravljanje	Broj pojedinačnih Odluka o otpisu potraživanja s osnova najma stambenih jedinica	Broj odluka	8000	4000	0	0

Posebni cilj 1.3. Provedba programa pomoći Hrvatima u Bosni i Hercegovini

Program pomoći Vlade Republike Hrvatske Hrvatima u Bosni i Hercegovini provodi se na ustavnoj obvezi kao oblik službene razvojne i humanitarne pomoći od 2001. godine u suradnji središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Republike Hrvatske i Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

Program pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu provodi se isporukom osnovnog građevinskog materijala za obnovu i

izgradnju oštećenih i uništenih obiteljskih kuća u vlasništvu Hrvata koji su se vratili u Bosnu i Hercegovinu te kroz potpore za sufinanciranje obnove i izgradnje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture te javne namjene u Bosni i Hercegovini. Program isporuke građevinskog materijala obuhvaća sve potrebne materijale, izuzev šljunka i pijeska, kojeg ugovoreni isporučitelji - građevinske tvrtke iz Hrvatske, dovoze na mjesta obnove/izgradnje obiteljskih kuća, a korisnik/vlasnik je dužan o svojoj organizaciji i financijskom trošku osigurati ugradnju istog.

Od 2001. godine izdano je do danas ukupno je zaprimljeno oko 9.150 zahtjeva za darovanje i isporuku građevinskog materijala, na temelju kojih je izdano 3.780 suglasnosti za isporuke građevinskog materijala. U program realizacije isporuke obuhvaćeno je oko 3.200 kompleta osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju obiteljskih kuća, od kojih je 2.725 kuća u potpunosti završeno odnosno proveden je tehnički pregled izvedenih radova. Potrebno je provesti postupak utvrđivanja prava za još neriješene zahtjeve.

U narednom razdoblju cilj je ukloniti sve administrativne prepreke s nadležnim tijelima i institucijama Bosne i Hercegovine koje utječu na intenziviranje provedbe programa isporuke građevinskog materijala i putem javnog poziva nositeljima nastaviti program sufinanciranje obnove ili izgradnje objekata javne namjene kojima se potiče povratak i ostanak stanovništva.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

1.3.1. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevinskog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u Bosni i Hercegovini

1.3.2. Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i objekata javne namjene.

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA							
Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.	Ciljana vrijednost 2020.
Posebni cilj							
1.3. Provedba pomoći Hrvatima u Bosni i Hercegovini							
1.3.1. Stambeno zbrinjavanje korisnika darovanjem građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuća u vlasništvu Hrvata u BiH	A761060/Potpoma povrata u BiH	Povećanje broja izgrađenih kuća od isporučenih kompleta građevnog materijala za izgradnju ili obnovu kuće u vlasništvu Hrvata u BiH (tehnički pregledi)	broj izgrađenih kuća od isporučenog građevnog materijala	2 655	70	70	50
1.3.2. Sufinanciranje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture i javne namjene	A761060/Potpoma povrata u BiH	Povećanje broja obnovljenih/izgrađenih komunalnih objekata i objekata javne namjene	broj ugovora	97	prema javnom pozivu	prema javnom pozivu	prema javnom pozivu

Posebni cilj 1.4. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske

Korisnici ostvaruju prava iz upravnih područja obnove, stambenog zbrinjavanja i statusnih prava u postupcima pred uredima državne uprave u županijama odnosno upravnim tijelom Grada Zagreba (prvostupanjska tijela) te pred Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje (drugostupanjsko tijelo). Pravni temelji ostvarivanja prava su Zakon o obnovi, Zakon o područjima posebne državne skrbi i Zakon o statusu prognanika i izbjeglica.

U drugostupanjskim postupcima rješavaju se žalbe iz upravnih područja obnove i stambenog zbrinjavanja, te statusnih prava prognanika, povratnika i izbjeglica. Tijekom 2018. godine planira se riješiti cca 450 žalbi, od toga 150 žalbi iz područja obnove a iz preostalih područja 300. Priliv žalbi tijekom godine je oko 500, tako da je u planiranom razdoblju cilj aktivnosti u drugostupanjskim postupcima skratiti rok rješavanja žalbi na zakonski rok do 60 dana.

Procjenjujemo da će početkom 2018. godine biti oko 200 osoba evidentiranih u statusu prognanika, povratnika i izbjeglice. Kontinuirano se poduzimaju odgovarajuće aktivnosti radi provođenja revizije statusa prognanika, povratnika i izbjeglica pred nadležnim uredima državne uprave, odnosno upravnim tijelom Grada Zagreba. Tijekom 2018. i 2019. godine planira se izdavanje svih rješenja donesenih u reviziji i u priznavanju statusa povratnika.

Cilj aktivnosti u sudskim postupcima pokrenutim protiv Republike Hrvatske je pravovremeno i sadržajno dostaviti službena očitovanja te dokaze nadležnim državnim odvjetništvima radi uspješnog zastupanja interesa Republike Hrvatske odnosno Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

U poslovnom procesu darovanja stambenih jedinica do kraja 2017. godine planira se izdati ukupno 8.502 ugovora o darovanju stambenih jedinica na područjima posebne državne skrbi korisnicima koji ostvaruju pravo na darovanje po Zakonu o područjima posebne državne skrbi.

Poslovni proces prodaje stambenih jedinica provodi se u tri operativna postupka, i to; prodaja stambenih jedinica na i izvan područja posebne državne skrbi te prodaja stambenih jedinica u državnom vlasništvu na području Hrvatskog Podunavlja. Do kraja 2017. godine, procjenjuje se da će biti izdano ukupno oko 3.251 ugovora o kupoprodaji stambenih jedinica.

U narednom razdoblju cilj je intenzivirati postupke vlasničko-pravnog uređenja nekretnina u državnom vlasništvu da bi iste bili u mogućnosti darovati ili prodati korisnicima koji ostvaruju uvjete.

Sredstva od prodaje stambenih jedinica na područjima posebne državne skrbi su prihodi jedinica lokalne samouprave na čijem području stambene jedinice se nalaze. Jedinice lokalne samouprave dužne su uplaćena sredstva koristiti za izgradnju i obnovu komunalne infrastrukture, stambeno zbrinjavanje, izgradnju socijalnih stanova te podizanje standarda stambenog fonda. Jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi program utroška sredstava za narednu godinu i uskladiti ga sa Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje, te po završetku godine dostaviti izvješće o izvršenom.

Načini ostvarenja postavljenog cilja:

1.4.1. Postupanje i rješavanje u drugostupanjskim predmetima obnove i stambenog zbrinjavanja,

1.4.2. Postupanje i rješavanje u statusnim predmetima koji se odnose na statusna prava prognanika povratnika i izbjeglica,

1.4.3. Postupanje u sudskim predmetima radi zaštite interesa Republike Hrvatske,

1.4.4. Postupanje u sudskim predmetima vezanim za naknadu štete strankama

1.4.5. Darovanje i prodaja stambenih jedinica te darovanje građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu

POSTOJEĆI NAČINI OSTVARENJA							
Način ostvarenja	Aktivnost/projekt u državnom proračunu	Pokazatelj rezultata	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.	Ciljana vrijednost 2020.
Posebni cilj	1.4. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske						
1.4.1. Postupanje i rješavanje u drugostupanjskim predmetima obnove i stambenog zbrinjavanja	A761057 Administracija i upravljanje	Ostvarenje prava korisnika na obnovu i stambeno zbrinjavanje	broj riješenih žalbi	29.129	450 150-obnova 300-stambeno zbrinjavanje	450 150-obnova 300-stambeno zbrinjavanje	300 50- obnova 250- stambeno zbrinjavanje
1.4.2. Postupanje i rješavanje u statusnim predmetima koji se odnose na prava prognanika, povratnika i izbjeglica	A761059 Skrb o prognanicima	Ostvarenje i prestanak statusnih prava prognanika povratnika i izbjeglica	broj evidentiranih rješenja o priznatim/ukinutim statusima	550.200	150	69	0
1.4.3. Postupanje u sudskim predmetima radi zaštite interesa Republike Hrvatske	A761057 Administracija i upravljanje	Predmeti riješeni u korist Republike Hrvatske	broj pravomoćnih presuda	445	430	415	385
1.4.4. Postupanje u sudskim predmetima vezanim za naknadu štete strankama	A761057 Administracija i upravljanje	Ostvarenje prava na naknadu štete	broj pravomoćnih presuda	171	151	131	101
1.4.5. Prodaja i darovanje stambenih jedinica i darovanje građevinskog zemljišta	A761057 Administracija i upravljanje	Ugovori o prodaji	broj ugovora, kumulativno	3.251	3.701	4.151	4.451
		Ugovori o darovanju	broj ugovora, kumulativno	8.502	9.202	9.702	10.102

TABLICA POKAZATELJA UČINKA

Opći cilj		1. Stvaranje uvjeta za održiv povratak, ostanak i naseljavanje stanovništva				
Posebni cilj	Pokazatelj učinka	Jedinica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2018.	Ciljana vrijednost 2019.	Ciljana vrijednost 2020.
1.1. Stambeno zbrinjavanje prognanika, povratnika, izbjeglica i drugih ciljanih skupina	Povećanje broja trajno stambeno zbrinutih obitelji povratnika, prognanika i izbjeglica koje su se vratile u prijeratna prebivališta (obiteljske kuće i stanovi) *uključeno broj 6037 povrata vratitio uloženi sredstava	broj obitelji	158085 *	158545	158975	159375
	Povećanje broja obitelji koje su trajno stambeno zbrinute ili su im poboljšani uvjeti stanovanja korištenjem raspoloživih stambenih jedinica i darovanjem građevinskog materijala	broj obitelji	41 026	41676	42366	43116
1.2. Upravljanje i gospodarenje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu	Broj obostrano potpisanih ugovora o najmu, te praćenje naplate istih	broj izdanih ugovora	8 000	10500	12000	12500
1.3. Provedba programa pomoći Hrvatima u BiH	Povećanje broja obitelji Hrvata kojima su izgrađene ili obnovljene kuće u Bosni i Hercegovini. Povećanje broja sufinanciranih objekata.	broj obitelji	2 655 izgrađenih kuća	70	50	50
		broj sufinanciranih projekata	97	prema javnom pozivu	prema javnom pozivu	prema javnom pozivu
1.4. Učinkovito provođenje upravnih i sudskih postupaka radi ostvarivanja prava korisnika i zaštite interesa Republike Hrvatske	Ostvarivanje prava stranka na obnovu i stambeno zbrinjavanje	broj predmeta	29 129	450	450	300
	Prodaja i darovanje stambenih jedinica i darovanje građevinskog zemljišta	broj ugovora	11.753	12 903	13 853	14 553

KLASA: 401-06/17-01/01
URBROJ: 510-07/01-18-76

DRŽAVNI TAJNIK
Nikola Mažar



