



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/96

URBROJ: 531-09-01-02/07-22-1

Zagreb, 11. srpnja 2022. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o prodaji poslovnih prostora putem javnog prikupljanja ponuda

#### I.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnih prostora označenih u sljedećoj tablici kao:

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 2/22										
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m <sup>2</sup>	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Troškov i procjene u kunama s PDV-om	Energ. certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om	Napomena
1.	PP 2478	Zagreb	Krležin Gvozd 6 Garaža	33,00	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor - garaža koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 33,00 m <sup>2</sup> koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	353.000,00	875,00	/	/	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer

					,sagrađen na zkč.br.832, upisan u zk.uložak 6860 k.o.Centar,Ze mljišnoknjižni odjel Zagreb,Općin ski građanski sud u Zagrebu.					
2.	PP 184	Karlovac	Radićeva ulica 7, prizemlje	64,31	4. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem spisa Z- 3360/12 na adresi Karlovac, Radićeva 7, upisuje se: Poslovni prostor u prizemlju, u lijevom dijelu zgrade, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 64,31 m <sup>2</sup> , sagrađen na zkč.br. 1119/1, upisan u zk.ul.br. 7214 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjiž ni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	261.000,00	1.250,00	E	537,50	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer
3.	PP 426	Pula	Japodska 66 b podrum	Površina poslovnog prostora 66,54 m <sup>2</sup>  Površina terase 19,22 m <sup>2</sup>	47. Suvlasnički dio: 1/45 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom postoru površine 85,76 m <sup>2</sup> , sagrađen na zkč.br. 1914/3, upisan u zk.ul.br. 14756k.o. Pula,Zemljišn oknjižni odjel Pula, Općinski građanski sud u Puli.	321.000,00	1.635,50	E	1.500,00	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema priključak za struju -Nema vodomjer

4.	PP 7015	Rijeka	Podhumskih žrtava 3  Suteren	75,00	22.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Zgrada u Rijeci, Podhumskih žrtava 3, Poslovni prostor u Rijeci,u ul.Podhumski h žrtava 3, u suterenu, a koji se sastoji od 4 prostorije i WC-a ukupne površine 75,00m <sup>2</sup> , sagrađen na zkč.br. 2240, upisan u zk.ul.br. 5327 k.o. Trsat - Sušak, Zemljišnoknjiž ni odjel Rijeka, Općinski građanski sud u Rijeci.	172.000,00	1.703,13	C	2000,00	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
5.	PP 7877	Virovitica	Pejačevićeva ulica 3  Garaža	21,25	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža površine 21,25 m <sup>2</sup> , sagrađena na zkč.br. 1749, upisan u zk.ul.br. 575 k.o. Virovitica -Centar, Zemljišnoknjiž ni odjel Virovitica, Općinski građanski sud u Virovitici.	38.700,00	1.812,50	/	/	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer
6.	PP 6145	Virovitica	Trg Ante Starčevića 1,  Garaža	15,00	22.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Garaža površine 15,00 m <sup>2</sup> , sagrađena na zkč.br. 1517, upisana u zk.ul.br. 946 k.o. Virovitica- Centar, Zemljišnoknjiž ni odjel Virovitica, Općinski sud u Virovitici.	27.400,00	1812,50	/	/	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer

## II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

## III.

Za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

## IV.

Kupci poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetskog certifikata, a koji su troškovi navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. pismohrana-ovdje