



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/132

URBROJ: 531-09-01-02/07-22-1

Zagreb, 14. listopada 2022. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnih prostora putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnih prostora označenih u sljedećoj tablici kao:

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 3/22										
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m ²	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energ. certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om	Napomena
1.	PP 2905	Zagreb	Baruna Trenka 5 Podrum	63,67 m ²	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od tri prostorije površine 63,67 m ² , sagrađen na zkč.br. 2518, upisan u zk.ul.br. 5472 Baruna Trenka 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali	182.000,00 kn / 24.155,55 EUR ¹	375,00 kn / 49,77 EUR ¹	G	625,00 kn / 82,95 EUR ¹	- Nema sanitarni čvor - Nema plinomjer - Nema vodomjer

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

					suvlasnički dijelovi k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.					
2.	PP 7055	Zagreb	Đure Crnatka 22 A Prizemlje i Podrum	56,31 m ²	7. Suvlasnički dio neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u ukupnoj površini od 56,31 m ² od čega su u prizemlju zgrade dvije prostorije površine 34,57 m ² a u podrumu zgrade sedam prostorija površine 21,75 m ² , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine,, sagrađen na zkč.br. 2923, upisan u zk.ul.br. 5601 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	802.000,00 kn / 106.443,69 EUR ¹	875,00 kn / 116,13 EUR ¹	D	937,50 kn / 124,43 EUR ¹	- Nema priključak za struju-isključena
3.	PP 1264	Zagreb	Gajeva 20 Podrum	63,36 m ²	2. Suvlasnički dio neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, površine 63,36 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zkč.br. 2339 upisan u zk.ul.br. 5443 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	155.000,00 kn / 20.572,04 EUR ¹	1.125,00 kn / 149,31 EUR ¹	D	1.500,00 kn / 199,08 EUR ¹	- Nema sanitarni čvor -Nema vodomjer

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

					ni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.					
4.	PP 3487	Zagreb	Ilica 77 / Kačićeva 1 Podrum	Podrum 23,00 m ² Potkrovlje 6,54 m ²	3. Suvlasnički dio: 2697/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) skladišni prostor P3 u podrumu podne površine 23,00 m ² kojem pripada ostava oznake 4 u potkrovlju podne površine 6,54 m ² , sagrađen na zkč.br. 1981, upisan u zk.ul.br. 5396, k.o. Centar, Zemljišnoknjiž ni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	48.600,00 kn / 6.450,33 EUR ¹	1.000,00 kn / 132,72 EUR ¹	E	612,50 kn / 81,29 EUR ¹	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
5.	PP 7824	Zagreb	Ante Kovačića 2 Podrum	83,00 m ²	19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovni prostor u podrumu površine 83,00 m ² , Ante Kovačića 2 neodvojivo povezan s odgovarajući m suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađena na zkč.br. 2583/1 upisan u zk.ul.br. 7429 k.o. Centar, Zemljišnoknjiž ni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	674.000,00 kn / 89.455,17 EUR ¹	875,00 kn / 116,13 EUR ¹	E	937,50 kn / 124,43 EUR ¹	Prema rješenju Ministarstv a kulture i medija KLASA: UP-I-612- 08/02- 01/538 zgrada ima svojestvo kulturnog dobra -Nema priključak za struju - Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

6.	PP 1695	Zagreb	Masarykova 14/1 Prizemlje dvorišne zgrade	151,34 m ²	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade lijevo Masarykova br.14/1 površine 151,34 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajući m suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na zkč.br. 2217, upisana u zk.ul.br. 8018 k.o. Centar, Zemljišnoknjiž ni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	2.280.000,00 kn / 302.608,00 EUR ¹	937,50 kn / 124,43 EUR ¹	F	1.250,00 kn / 165,90 EUR ¹	-Nema plinomjer -Nema vodomjer
7.	PP 8576 POV	Zagreb	Mrzovićeva 1 A Podrum	35,00 m ²	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Poslovni prostor u podrumu površine 35,00 m ² , Mrzovićeva 1A, neodvojivo povezan sa odgovarajući m suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zkč.br. 7385, upisana u zk.ul.br. 8068 k.o. Centar, Zemljišnoknjiž ni odjel Zagreb, Općinski sud u Zagrebu.	263.000,00 kn / 34.906,10 EUR ¹	875,00 kn / 116,13 EUR ¹	E	937,50 kn / 124,43 EUR ¹	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

8.	PP 3191	Zagreb	Palmotičeva 21 Prizemlje	34,94 m ²	7. Suvlasnički dio neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije u uličnoj zgradi, prizemno, u ukupnoj površini od 34,94 m ² , koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zkč.br. 6034/1, upisana u zk.ul.br. 6251 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	455.000,00 kn / 60.388,88 EUR ¹	875,00 kn / 116,13 EUR ¹	D	537,50 kn / 71,34 EUR ¹	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer
9.	PP7242 POV	Zagreb	Ozaljska 20 Garaža	16,00 m ²	5. Suvlasnički dio neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garaža površine 16 m ² neodvojivo povezana s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na zkč.br. 1562, upisana u zk.ul.br. 9159 k.o. Trešnjevka, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	32.400,00 kn / 4.300,22 EUR ¹	1.125,00 kn / 149,31 EUR ¹	/	/	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

10.	PP 8567 POV	Zadar	Ferde Šišića 2 C Garaža	16,47 m ²	32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), Garaža br.4 u prizemlju zgrade, površine 16,47 m ² , četvrta garaža po redu u smjeru jugozapad - sjeveroistok izgrađena na k.č.br. 3969/2, upisana u zk.ul.br.17809 k.o. Zadar, Zemljišnoknjiž ni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru.	78.900,00 kn / 1.0471,83 EUR ¹	1.500,00 kn / 199,08 EUR ¹	/	/	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer
-----	----------------	-------	----------------------------	----------------------	---	---	---	---	---	--

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

IV.

Kupci poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetske certifikata, a koji su troškovi navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. pismohrana-ovdje