

## 1. POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, MEDULIĆEVA 14/1

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor površine 71, 60 čm , a koji se sastoji od tri prostorije i dva WC-a u prizemlju zgrade koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijela nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 06.04.2023. 08:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 6441

Broj zadnjeg dnevnika: Z-889/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3541/1	KUĆA POPISNI BR.1539 DVORIŠTE I GOSP. ZGRADE U MEDULIČEVOJ ULICI BR.14/A		78,4	282	
		UKUPNO:		78,4	282	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-30603/13 Poduložak br. 56051 (Medulićeva 14/1).	
2.1	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-889/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 3541/1 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri kč.br. 2031/1 k.o. Centar Novi sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 11199 k.o. Centar Novi, u novoj glavnoj knjizi.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor površine 71, 60 čm , a koji se sastoji od tri prostorije i dva WC-a u prizemlju zgrade koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijela nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi REPUBLIKA HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno 14. svibnja 1928. god. broj 4137-Z Odluka 15. svibnja 1928. godine Temeljem gornje odluke uknjižuje se pravo služnosti provoza u širini od 1,50 m smjerom A-B te u širini od 3m smjerom B-C u nacrtu označenim, zatim služnosti puta, kolnog puta na izlaz na Medulićevu ulicu preko č.k.br. 3541/4 upisane u z.k. ul. 6284 k.o. Grad Zagreb kao i služnost vodovoda, dovod struje, kanalizacije i dozvole za uvođenje plina te pravo prostora za poticajno dozvoljeni eimer na uličnoj zgradi sve preko iste čestice za korist vlasnika č.k.br. 3541/1 upisane u AI(jedan).	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Nekretnine u AI /jedan/ uknjižene su kao: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:23.travnja 1925. Z-2042/25  Odluka od 23.travnja 1925.  Na temelju kupoprodajnog ugovora od 31.ožujka 1925. i nacрта od 05.travnja 1925. uknjiženo je pravo služnosti i kolnog puta po dvorištu u širini od 3 metra te kroz vežu za izlaz u Medulićevu ulicu preko čkbr.3541/1 upisanoj u AI, br.1 smjerom a b c u nacrtu označenom , kao i služnosti vodovoda, dovod struje, kanalizacije, kao i na uličnoj zgradi prostor za poticajno dozvoljeni cimer, kao i dozvolu za uvođenje plina za korist vlasnika čkbr.3541/2 u ul. 6158 ove općine te čkbr.3541/3 u ul. 6159 p.o. ove.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2023.