



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNIH PROSTORA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/23**

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 1/23												
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m ²	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Jamčevina	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energ. certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om	Termini razgledavanja	Napomena
1.	PP 1715	Zagreb	Medulićeva 14/1 Prizemlje dvorišne zgrade	71,60 m ²	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor površine 71,60 čm, a koji se sastoji od tri prostorije i dva WC-a u prizemlju zgrade koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijela nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na z.k.č.br 3541/1 upisan uz. Uložak 6441 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni i odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	91.500,00 EUR / 689.406,75 kn ¹	9.150,00 EUR / 68.940,68 kn ¹	165,90 EUR / 1.250,00 kn ¹	D/G	69,68 EUR / 525,00 kn ¹	24.04. 2023. 11.00 - 11.30	Nema plinometer Vodomjer zajednički Zgrada oštećena u potres, označena žutom naljepnicom

2.	PP 1772	Zagreb	Nova Ves 1/A Prizemlje	21,86 m ²	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade u Zagrebu, Nova Ves 1/A, površine 21,86 m ² , a sastoji se od jedne prostorije neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zčč.br. 1432/1, upisan u z.k.ul.br.22634 k.o.Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni i odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	43.200,00 EUR / 325.490,40 kn ¹	4.320,00 EUR / 32.549,04 kn ¹	116,13 EUR / 875,00 kn ¹	G/F	71,34 EUR / 537,50 kn ¹	25.04. 2023. 11:00 - 11:30	Vodomer zajednički
3.	PP 2954	Zagreb	Selska cesta 41/1 Prizemlje dvorišne zgrade	252,61 m ²	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u dvorišnoj zgradi koji se sastoji od četiri prostorije ukupne površine 252,61 m ² , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zčč.br. 5434 upisan u z.k.ul.br. 4258 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni i odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	315.880,28 EUR / 2.380.000,00 kn ¹	31.588,03 EUR / 238.000,01 kn ¹	166,00 EUR / 1.250,00 kn ¹	D/G	132,72 EUR / 1.000,00 kn ¹	26.04. 2023. 11:00 - 11:30	Nema plinomer

4.	PP 1947	Zagreb	Radićeva ulica 22 Prizemlje dvorišne zgrade	52,48 m ²	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor površine 52,48 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zkč.br. 252, upisan u zk.ul.br. 431, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižn i odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	76.713,78 EUR / 578.000,00 kn ¹	7.671,38 EUR / 57.800,01 kn ¹	116,13 EUR / 875,00 kn ¹	F	107,84 EUR / 812,50 kn ¹	24.04. 2023. 12:00 - 12:30	Vodom jer zajedni čki
5.	PP 6020	Zagreb	Brune Bušića 7 Garaža	15,20 m ²	133. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) garažno mjesto broj 24 površine 15,20 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zkč.br. 417/2, upisan u zk.ul.br. 20299, k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižn i odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu.	13.400,00 EUR / 100.962,30 kn ¹	1.340,00 EUR / 10.096,23 kn ¹	116,13 EUR / 875,00 kn ¹	/	/	27.04. 2023. 12:00 - 12:30	Nema sanitar ni čvor Nema plinom jer Nema vodomj er

6.	PP 8175	Labin	Rike Milevoja 1 1.kat (u naravi potkrovlje zgrade)	9,84 m ² - Kao mjerodavna površina usvojena je površina izračunata sukladno Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnina od 9,84 m ² , stvarna podna površina poslovnog prostora od 13,12 m ² uključena je u površinu sa reduciranom površinom od 75%.	2. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: poslovni prostor u ulici Riko Milevoj 1, na prvom katu, ukupne površine 16,00 m ² , koji se sastoji od jedne prostorije, sagrađen na zčč.br. 309, upisan u z.k.ul.br. 1434, k.o. Labin-Presika, Zemljišnoknjižni i odjel Labin, Općinski sud u Pazinu.	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn ¹	351,72 EUR / 2.650,03 kn ¹	180,83 EUR / 1.362,50 kn ¹	B/C	97,88 EUR / 737,50 kn ¹	28.04. 2023. 10:30 - 11:00	Prema rješenju Ministarstva kulture i medija KLAS A: UP-I-612-08/02-1/225 zgrada ima svojstvo kulturnog dobra. - Nema sanitarni čvor
7.	PP 8180	Petrinja	Matije Gupca 46 Prizemlje	44,00 m ²	4. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1/5 dijela čest. broj 594/K kuća broj 589 i dvorište u Kaniži od 511 m ² , s kojima je povezan posebni dio Etažni dio u prizemlju kuće, koji se sastoji od lokala veličine 7,50 x 4,20 m i jedne sobe uz lokal veličine 5 x 2,5 m, sagrađen na zčč.br. 594/K, upisana u z.k.ul.br. 10471 k.o. Petrinja, Zemljišnoknjižni	26.013,67 EUR / 196.000,00 kn ¹	2.601,37 EUR / 19.600,02 kn ¹	255,49 EUR / 1.925,00 kn ¹	/	/	28.04. 2023. 11:00 - 11:30	Zgrada stradala u potresu (crvena naljepnica)

					i odjel Petrinja, Općinski sud u Sisku.							
8.	PP 6451	Rijeka	Fužinska 34 Garaža	17,39 m ²	34. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Garaža br. 10 u suterenu zgrade u Rijeci, Fužinska 34, nalazi se na južnoj strani etaže sa površinom od 17,39 m ² ., sagrađen na zkc.br.1309/1, upisana u zk.ul.br. 2634 k.o. Drenova, Zemljišnoknjižni i odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	10.670,91 EUR / 80.400,00 kn ¹	1.067,09 EUR / 8.039,99 kn ¹	215,67 EUR / 1.625,00 kn ¹	/	/	26.04. 2023. 10:00 - 10:30	Nema sanitarni čvor Nema plinomer Nema vodomjer
9.	PP3535	Split	Starčevićeva 16 Prizemlje	14,00 m ²	41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) poslovni prostor br. 1, na PR (prizemlju), površine 14,00 m ² , Starčevićeva 16, sagrađen na zkc.br.9032/2, upisana u zk.ul.br. 16616 k.o. Split, Zemljišnoknjižni i odjel Split, Općinski sud u Splitu.	21.235,65 EUR / 160.000,00 kn ¹	2.123,57 EUR / 16.000,04 kn ¹	199,08 EUR / 1.500,00 kn ¹	G/G	73,00 EUR / 550,00 kn ¹	25.04. 2023. 09:30 - 10:00	Nema sanitarni čvor

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetske certifikata.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 12.05.2023. godine do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, na adresi Savska cesta 41, (zgrada Zagrepčanka, 11. kat) dana 12.05.2023. godine u 12:00 sati.

Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Kontakt informacije ponedjeljkom i srijedom od 09:00 do 11:00, na broj telefona 01/6448844.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:

<https://mpgi.gov.hr/> i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini poslovni prostor u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je poslovni prostor u oglasu naveden uz upozorenje **«PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI do 12.05.2023. do 12,00 sati.»**.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koja se nalazi na adresi **Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb** ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, **Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb** do dana 12.05.2023. godine do 10,00 sati.

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi **Savska cesta 41, (zgrada Zagrepčanka, 11. kat) dana 12.05.2023. godine u 12:00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje poslovnog prostora, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15).

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNO PRIKUPLJANJA PONUDA

Svi poslovni prostori prodaju se u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

- I. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

- II. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

- III. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti poslovni prostor, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.
- IV. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- V. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
 - a. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje da li i dalje ostaje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao kod svoje ponude.
 - b. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki V. a. očituje da ostaje kod svoje ponude isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.
- VI. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo odustanka od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje poslovnog prostora izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
- VII. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena** bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- VIII. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.
- IX. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.
- X. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
- XI. Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

- XII. Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora.
- XIII. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
- XIV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pripremit će nacrt ugovora o kupoprodaji te će isti dostaviti nadležnom općinskom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti, sukladno članku 47. stavku 1 Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ br. 67/2018).
- XV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ovlašteno je sklopiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem nakon što nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da je ugovor o kupoprodaji pravno valjan.
- XVI. Ukoliko nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršit će povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu najpovoljnijem ponuditelju i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.
- XVII. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora staviti izvan snage.

SADRŽAJ PONUDE

I. Ponuda mora sadržavati

- a. oznaku poslovnog prostora (redni broj, oznaka prostora i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor podnosi ponuda),
- b. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima
- c. ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- d. potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- e. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice,

- f. presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- g. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR12 1001005 1863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-47061-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku poslovnog prostora za koji se uplaćuje jamčevina,
- h. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika u izvorniku ili ovjerenju preslici, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

II. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Ponuda uvezana spiralnim uvezom neće se smatrati valjanom.

III. Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u točki I. i nije numerirana i uvezana na način predviđen točkom II., smatrat će se nevaljanom.