



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/765

URBROJ: 531-09-02-03/01-21-13

Zagreb, 16. travnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Dopsin Općini Vuka

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Vuka nekretninu označenu kao zk.č.br. 530, ORANICA LIPOVAC, površine 11.514 m², upisanu u zk.ul.br. 504, u k.o. Dopsin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu uređenja sportsko-rekreacijskog centra, sukladno Idejnom projektu izrađenom od strane trgovačkog društva Đakovoprojekt d.o.o., Đakovo, zajednička oznaka projekta TD: 56/20, za koji je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije dao Mišljenje o usklađenosti istog s dokumentima prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/324, URBROJ: 2158/1-01-16/35-20-02 od 27. kolovoza 2020. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **50.700,00 kuna** (slovima: pedesettisućasedmastokuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, po stalnom sudskom vještaku Marini Brlić, ing. arh., broj elaborata TD: 14-PG-2021 od siječnja 2021. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Vuka pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine kao dužniku, kao i

eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Vuka se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Vuka se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Vuka sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Vuka isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Vuka, Osječka 83, 31 403 Vuka
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje