



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/6673

URBROJ: 531-09-02-03/02-21-11

Zagreb, 04. svibnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavak 4. i članka 45. stavka 1. i 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavak 6. i člankom 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o darovanju nekretnine u k.o. Cres Gradu Cresu

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Cresu prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 670/2 ZGR, KUĆA, upisanoj u zk.ul.br. 921, u k.o. Cres, kod Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci, poblize označen kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), prizemlje označeno crvenom bojom i slovom G, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom č.zgr. 670/2, u A I (jedan) koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, površine 28,08 m<sup>2</sup>, u naravi dio prizemlja Creskog muzeja u Ribarskoj ulici br. 7 u Cresu, koji se koristi za izlaganje i publiciranje muzejske građe i za izložbe.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 266.000,00 kuna (slovima: dvjestošešdesetstisućakuna), prema Procjembenom elaboratu broj: 1543-2019 od dana 12. prosinca 2019. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Advanced Development & Consulting d.o.o. iz Rijeke, po Nevenu Čačiću, struč. spec. ing. aedif., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### III.

Očitovanjem od dana 31. ožujka 2021.g., Klasa: 940-01/20-01/40, Urbroj: 513-05-01-21-2 Ministarstvo financija se očitovalo kako Grad Cres nema dugovanja prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, ali da Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima dugovanje prema Gradu Cresu u ukupnom iznosu od 1.052.638,73 kn, temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97), po osnovi prodaje stanova na

kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Cresu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne dijela potraživanja prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, kao dužniku, opisanog u točki III. stavku 1. ove Odluke, u iznosu od 266.000,00 kn (slovima: dvjestošeždesetšestisućakuna), a koji iznos odgovara visini vrijednosti darovane nekretnine.

#### IV.

Grad Cres se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke je već privedena namjeni te ista u naravi predstavlja dio prizemlja Creskog muzeja.

#### VI.

Republika Hrvatska i Grad Cres sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Cresa ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Cres isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Grad Cres, Ul. Creskog statuta 15, 51557, Cres
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.

