



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/1079

URBROJ: 531-09-02-03/01-21-22

Zagreb, 10. svibnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Apševci Općini Nijemci

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Nijemci nekretninu označenu kao zk.č.br. 241/1, ZGRADA I DVORIŠTE U SELU, površine 749 m², upisanu u zk.ul.br. 221, u k.o. Apševci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima, u svrhu izgradnje dječjeg igrališta, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od strane trgovačkog društva DIMINIUM PROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor, Braće Radića 33, Nijemci, oznaka projekta 2345-19, od listopada 2019. godine, za koji je Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije dala Mišljenje o usklađenosti rješenja sa dokumentima prostornog uređenja, KLASA: 361-01/20-01/49, URBROJ: 2196/1-14-05/2-20-2 od 9. studenoga 2020. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **11.200,00 kuna** (slovima: jedananesttisućadvjestokuna), prema Procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu nekretnina, Patrik Reisz, dipl.ing.građ. iz Osijeka, J.J. Strossmayera 341, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Očitovanjem od dana 22. travnja 2021.g., Klasa: 940-01/21-01/12, Urbroj: 513-06-02-21-2 Ministarstvo financija se očitovalo kako Općina Nijemci nema dugovanja prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, ali da Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima dugovanje prema Općini Nijemci u ukupnom iznosu od 21.980,62 kn, temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97), po osnovi prodaje stanova na

kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Nijemci pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne dijela potraživanja prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, kao dužniku, opisanog u točki III. stavku 1. ove Odluke, u iznosu od 11.200,00 kuna (slovima: jedanastisućadvestokuna), a koji iznos odgovara visini vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Nijemci se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Nijemci se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Nijemci sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Nijemci isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINIŠTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245, Nijemci
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje