



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/6227

URBROJ: 531-09-02-03/06-22-16

Zagreb, 18. svibnja 2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

O D L U K U **o darovanju nekretnine u k.o. Stari Perkovci** **Općini Vrpolje**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Vrpolje nekretninu označenu kao zk.č.br. 652/1, PAŠNJAK DOBREVO, površine 4885 m², upisanu u zk.ul.br. 168, u k.o. Stari Perkovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u svrhu izgradnje Arheološkog parka „Dobrevo“ u Starim Perkovcima, u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000043, URBROJ: 2178/1-03-01/4-20-0008 izdanom dana 19. lipnja 2020. godine od strane Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, koja je postala pravomoćna dana 15. srpnja 2020. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 113.000,00 kuna (slovima: stotrinaesttisucakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina Damira Grgasa, dipl. ing. građ., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Prema očitovanju Republike Hrvatske, Ministarstvu financija, KLASA: 940-01/22-01/16, URBROJ: 513-06-02-22-2 od dana 4. svibnja 2022. godine, obveza Ministarstva financija prema Općini Vrpolje iznosi ukupno 59.085,42 kune, temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97. 68/98 i 96/99.) i temeljem evidencija kojima raspolaže Ministarstvo financija, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, i to:

- po osnovi uplata konvertibilnim devizama 7.653,66 EUR, u protuvrijednosti 57.839,11 kuna,
- po osnovi uplata starom deviznom štednjom 167,74 EUR, u protuvrijednost 1.246,31 kuna (PBZ).

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Vrpolje pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, a posebice iznosa od 59.085,42 kune (slovima: pedesetdevetstisućasamdesetpetkuna i četrdesetdvije lpe) iz stavka 1. ove točke Odluke, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Vrpolje se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Vrpolje se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Vrpolje sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Vrpolje ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Vrpolje isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
a di n j
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje